

ZITTING VAN 16 DECEMBER 2025

Aanwezig: Tony Boeckeaert, voorzitter
Simon Lagrange, burgemeester
Sophie Delaere, Olivier Peirs, Michaël Vandemeulebroecke, Fauve Tack,
Steven Van Troys, schepenen
Ward Baeten, Rudy Beulque, Kathleen Blauwblomme, Catherine De
Smet, Marc Devlieger, Katrien De Waele, Yentl De Wever, Céleste
Heyerick, Lieven Lippens, Luc Millecamps, Marc Nachtergaele, Luc
Roggeman, Delphine Vandenbossche, Stephen Vandenbossche, Tania
Verpraet, Marc Vanden Heede, Aline Van den Weghe,
gemeenteraadsleden
Sylvie Bohez, algemeen directeur

Verontschuldigd: Berkan Nalli, gemeenteraadslid

VASTSTELLEN RETRIBUTIEREGLEMENT 2026-2031 GEMEENTE

Bevoegdheid:

- Artikel 40 3° van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van reglementen.

Wetten en reglementen:

- Het Decreet woonreservegebied van 7 juli 2023.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2023 tot wijziging van diverse besluiten betreffende het woonbeleid - waardoor wijzigingen aan het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Codex Wonen 2021 werden aangebracht.
- Het gecoördineerd gemeentelijk retributiereglement zoals laatst gewijzigd in de gemeenteraad van 26 augustus 2025.

Feiten:

- De financiële toestand van het lokaal bestuur vereist retributies die in redelijke verhouding staan tot de kostprijs van de dienst.
- De inflatie is sinds 2020 met 25% toegenomen en de retributies werden niet aangepast.
- Benchmarks met andere lokale besturen wijzen uit dat vele retributies laag tot zeer laag zijn in Zulte.
- Kostprijsanalyses wijzen uit dat bepaalde retributies niet in een redelijke verhouding staan tot de kostprijs.
- Daarom wordt een algemene aanpassing doorgevoerd van de retributies aan de gestegen levensduurte met een verhoging van 25% tenzij anders werd bepaald.
- Daarom worden de meeste retributies voortaan geïndexeerd volgens de gezondheidsindex. De te indexerende retributies worden in het blauw weergegeven.
- Volgende andere wijzigingen aan het reglement worden voorgesteld:
 - Hoofdstuk 2: toevoeging indexatieformule volgens gezondheidsindex en afrondingsregels
 - Hoofdstuk 4.2 GFT: waarborgsysteem GFT containers wordt omgeschakeld naar aankoop containers
 - Hoofdstuk 4.3 commerciële korting handelaars: wordt van 2,5% naar 1,5% gebracht ten gevolge van de prijsstijging afvalzakken (in absolute bedragen blijven de handelaars ongeveer hetzelfde ontvangen)
 - Hoofdstuk 4.4 compostvaten, -bakken en beluchtingsstokken worden nog verkocht tot einde voorraad gezien de weggevallen subsidiëring erachter
 - Hoofdstuk 4.6 ophalen snoeiafval: snoeiafval wordt voortaan opgehaald door IVM in plaats van de gemeentelijke technische dienst

- Hoofdstuk 5.3 administratieve documenten en inlichtingen bouwen: enkele retributies werden geschrapt wegens gewijzigde wetgeving
- Hoofdstuk 7.3 kermessen: machtiging aan college van burgemeester en schepenen om retributie bij nieuwe attracties zelf te bepalen
- Hoofdstuk 11.6 bibliotheek cursussen: de cursus basiscomputervaardigheden wordt maximaal tweemaal gratis aangeboden aan Zultse inwoners
- Hoofdstuk 13.1.5 dranken zalen: de vier kortingscategorieën worden vereenvoudigd tot twee categorieën.
- Hoofdstuk 14.1 waarborg uitleendienst: de waarborg voor de uitleendienst wordt in het kader van administratieve vereenvoudiging afgeschaft. Eventuele schade of verlies wordt gefactureerd.
- Hoofdstuk 15.1 gebruik sportaccommodaties: ingang nieuwe tarieven pas vanaf 1 september 2026 zodat sportclubs tijdig hun lidgelden kunnen aanpassen indien ze dit wensen
- Hoofdstuk 15.2 sportkampen en - lessen: verduidelijking terugbetalingen, invoering van tarieven voor niet-inwoners, aanpassing korting tweede kind naar 10%
- Hoofdstuk 16 speelpleinwerking en creakampen: verduidelijking terugbetalingen, invoering van tarieven voor niet-inwoners, aanpassing korting tweede kind naar 10%.

Motivatie:

- Gezien de afwezigheid van fractieleider Berkan Nalli wordt raadslid Stephen Vandebossche voor de duur van de zitting aangewezen als vervangend fractieleider namens de fractie Open Zulte.

Bespreking:

- Schepenen Olivier Peirs licht het agendapunt ter zitting toe.

Stemming:

Met 15 stemmen voor (Simon Lagrange, Sophie Delaere, Olivier Peirs, Michaël Vandemeulebroecke, Fauve Tack, Steven Van Troys, Rudy Beulque, Kathleen Blauwblomme, Katrien De Waele, Luc Roggeman, Delphine Vandebossche, Stephen Vandebossche, Tania Verpraet, Marc Vanden Heede, Tony Boeckeaert), 9 onthoudingen (Ward Baeten, Catherine De Smet, Marc Devlieger, Yentl De Wever, Céleste Heyerick, Lieven Lippens, Luc Millecamp, Marc Nachtergaele, Aline Van den Weghe)

Beslissing:

Artikel 1: De gemeenteraad stelt het gemeentelijk retributiereglement 2026-2031 vast. Het reglement wordt als bijlage bij het besluit gevoegd en geïnterpreteerd.

Artikel 2: Het reglement treedt in werking op 1 januari 2026 met uitzondering van hoofdstukken 4.1 tot en met 4.3 die met onmiddellijke ingang ingaan. In hoofdstuk 15.2.3 gelden de nieuwe retributies met ingang van 1 september 2026, het reglement neemt ook de geldende retributies op tot voor die datum.

Het reglement vervangt het gecoördineerd retributiereglement van de gemeenteraad van 26 augustus 2025, dat wordt opgeheven met ingang van 1 januari 2026, met uitzondering van de hoofdstukken 3.1. tot en met 3.2. die met onmiddellijk ingang opgeheven worden.

Artikel 3: De burgemeester maakt het besluit en het reglement via de webtoepassing van de gemeente bekend overeenkomstig artikel 286 §1 1° van het decreet lokaal bestuur. In uitvoering van artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeente op dezelfde dag als de bekendmaking van de besluiten op de webtoepassing van de gemeente, de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking ervan.

Voor eensluidend uittreksel:



Sylvie Bohez
algemeen directeur



Tony Boeckeaert
voorzitter