

**BESLUITENLIJST  
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

**Besluit**

1. **GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 12 MAART 2026**  
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. **GOEDKEUREN BESTELBONNEN**  
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. **VISEREN EN UITVOERBAAR VERKLAREN VAN EEN DWANGBEVEL IN KADER VAN OPENSTAANDE SCHOOLFACTUREN**  
Het college van burgemeester en schepenen viseert en verklaart het dwangbevel uitvoerbaar.
4. **VASTSTELLEN TEN ONRECHTE GEVESTIGDE BELASTING: BELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN , WONINGEN EN/OF KAMERS AANSLAGJAAR 2025 - KOHIER NUMMER 32 VAN 2025 (25K32)**  
De opgave van de ten onrechte gevestigde belasting op leegstaande gebouwen, woningen en/of kamers aanslagjaar 2025 van het dienstjaar 2026 wordt vastgesteld op een bedrag van 4.440,00 EUR volgens de lijst nummer 1/2026. Het artikel 1 van kohier nummer 32 van 2025 (25K32) op deze lijst zal gecrediteerd worden met 4.440,00 EUR.
5. **BEGELEIDING MICROSOFT 365 AUTOMATISATIE. GOEDKEUREN GUNNING.**  
De opdracht begeleiding Microsoft 365 automatisatie - 2026 wordt gegund aan Alistar.
6. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL EIKSTRAAT 78, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE B NR. 242K - OP/2026/00004**  
Het betreft een aanvraag tot plaatsen van een tuinhuis en aanleg verharding. De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
7. **ADVIES INZAKE AANVRAAG TOT AFWIJKING OP VERPLICHTE MEDEWERKING ARCHITECT VOOR HET BOUWEN VAN EEN WONING GELEGEN TE ZULTE, OUDE WEG 5, KADASTRAAL BEKEND SIE C NR. 12K3.**  
De aanvraag tot afwijking van de medewerking van een architect voor de woning te Oude Weg 5 wordt gunstig geadviseerd.
8. **ADVIES BEROEPSPROCEDURE M.B.T. PERCEEL BREMSTRAAT 25, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE A NRS. 21N, 22F-G - V\_N/2025/00005 (OMV\_2025057387)**  
Het betreft een advies inzake het beroepschrift tegen de omgevingsvergunning strekkende: verkavelen van grond in 5 loten (loten 1-4: open bebouwing, lot 5: uitgesloten).  
Het beroepschrift wordt weerlegd en er wordt voorgesteld het besluit van 11 december 2025 te handhaven.
9. **ERKENNEN MUZIEKACTIVITEIT - AFWIJKEN GELUIDSNORMEN STREEKBIERENAVOND - KSA ZULTE - 4 APRIL 2026 IN TENT - OPEN LUCHT - ACHTER DE LOKALEN - DOMEIN WAALMEERS, WAALSTRAAT 188, 9870 ZULTE**

Een afwijking van de geluidsnormen in open lucht - tent achter de lokalen op domein de Waalmeers, Waalstraat 188, 9870 Zulte op zaterdag 4 april 2026 voor streekbierenavond georganiseerd door KSA Zulte wordt goedgekeurd onder voorwaarden, zijnde geluidsmachtiging tot 24.00 uur op zaterdag 4 april 2026, en niet zoals gevraagd tot 2.00 uur op zondag 5 april 2026.

10. JAARCONTRACT ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN VAN SANITAIR/CENTRALE VERWARMING VOOR 2026 EN 2027. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN, GUNNINGSWIJZE EN UIT TE NODIGEN FIRMA'S.  
Het bestek met nr. 2026/013 en de raming voor de opdracht "Jaarcontract Onderhoud en herstellingen van SAN/CV voor 2026 en 2027", opgesteld door het departement Ruimte - Infrastructuur en Wonen worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 27.265,00 euro + 5.725,65 euro (21% btw) = 32.990,65 euro.
11. STUDIE TECHNIEKEN AANPASSINGEN GEMEENTEHUIS. GOEDKEUREN GUNNING.  
Voor de aanpassing van de technieken in het gemeentehuis is een studie vereist inclusief de opmaak van een lastenboek en opvolging van de werken.  
De opdracht wordt gegund aan Studiebureau Bogaerts, Heirweg 15, 9270 Kalken tegen het nagerekende bedrag van 17.355 EUR + 3.644,55 EUR (21% btw) = 20.999,55 EUR.
12. BOUWEN VAN EEN FIETS- EN WANDELBRUG OVER DE LEIE T.H.V. KASTEEL TE LAKE MET AANSLUITING ERVAN OP DE BESTAANDE INFRASTRUCTUUR. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 12.  
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 12 van HERBOSCH - KIERS NV, Sint-Jansweg 7, Haven 1558 te 9130 Beveren (Kallo) voor de opdracht "Bouwen van een fiets- en wandelbrug over de Leie t.h.v. kasteel Te Lake met aansluiting ervan op de bestaande infrastructuur" voor een bedrag van 27.244,41 euro excl. btw of 32.965,74 euro incl. 21% btw (5.721,33 euro btw medecontractant), waardoor de werken een bedrag bereiken van 156.633,74 euro excl. btw of 194.059,07 euro incl. btw.
13. WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE BRAND- EN SPARRENSTRAAT. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 5.  
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 5 van Vuylsteke Ivan bvba, Steenovenstraat 98 te 8760 Meulebeke voor de opdracht "Wegen- en rioleringswerken in de Brand- en Sparrenstraat" voor een bedrag van 2.135,64 euro excl. btw of 2.584,12 euro incl. 21% btw (448,48 euro btw medecontractant), waardoor de werken een bedrag bereiken van 154.547,44 euro excl. btw of 187.002,40 euro incl. 21% btw. Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door Gemeentebestuur Zulte, Centrumstraat 8 te 9870 Zulte. Dit deel bedraagt 223,98 euro excl. btw of 271,02 euro incl. 21% btw. Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door Mobiliteit Provinciebestuur Oost-Vlaanderen, Charles de Kerckhovelaan 189 te 9000 Gent. Dit deel bedraagt 171,95 euro excl. btw of 208,06 euro incl. 21% btw. Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door Waterlopen Provinciebestuur Oost-Vlaanderen, Gouvernmentstraat 1 te 9000 Gent. Dit deel bedraagt in deze vorderingsstaat niks.
14. AANSTELLEN ONTWERPER VOOR DE WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE PETEGEMSTRAAT EN IN DE ZAUBEKSTRAAT, TUSSEN DE STAATSBAAN EN DE WAALSTRAAT, EN HET AANLEGGEN VAN VOETPADEN IN DE ZAUBEKSTRAAT (DEEL TUSSEN DE WAALSTRAAT EN DE OLSENESTRAAT) EN IN DE OLSENESTRAAT (DEEL TUSSEN DE ZAUBEKSTRAAT EN HET KRUISPUNT 5-WEGEN) - PERCEEL 2. GOEDKEUREN FACTUUR 8.  
Goedkeuring wordt verleend aan factuur 8 van Infraplan, Kortrijkstraat 33 b1 te 9800 Deinze voor de opdracht "Aanstellen ontwerper voor het opmaken van een ontwerp voor de wegen- en rioleringswerken in de Petegemstraat, voor de wegen- en

rioleringswerken in de Zaubeeekstraat, tussen de Staatsbaan en de Waalstraat, en het aanleggen van voetpaden in de Zaubeeekstraat (deel tussen de Waalstraat en de Olsenenstraat) en in de Olsenenstraat (deel tussen de Zaubeeekstraat en het kruispunt 5-wegen) - Perceel 2 (Aanstellen ontwerper voor het opmaken van een dossier voor het uitvoeren wegen- en rioleringswerken in de Zaubeeekstraat, tussen de Staatsbaan en de Waalstraat en aanleggen voetpaden in de Zaubeeekstraat (deel tussen de Waalstraat en de Olsenenstraat) en in de Olsenenstraat (deel tussen de Zaubeeekstraat en het kruispunt 5-wegen))" voor een bedrag van 2.249,42 euro excl. btw of 2.721,80 euro incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van 58.388,30 euro excl. btw of 70.649,85 euro incl. 21% btw.

15. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT INZAKE DE STAATSBAAN MET OOG OP HET INRICHTEN VAN PARKEERPLAATSEN MET BEPERKTE PARKEERTIJD (BLAUWE ZONE), BIJ WIJZE VAN PROEFPROJECT VAN 1 APRIL 2026 TOT EN MET 30 SEPTEMBER 2026 - VERLENGING  
Het gemeentebestuur wenst vier parkeerplaatsen in te richten voor kort parkeren en vier parkeerplaatsen met beperkte parkeertijd (blauwe zone) op de langsparkeerstroken van beide ventwegen van de Staatsbaan begrepen tussen de Oude Weg en Statiestraat.
16. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT INZAKE DE DONKERSTRAAT BIJ WIJZE VAN PROEFPROJECT VAN 1 APRIL 2026 TOT EN MET 30 SEPTEMBER 2026 - VERLENGING  
Het gemeentebestuur wenst de Donkerstraat in te richten als voorrangsweg ten opzichte van de Molenkouterstraat en Molenmeersstraat.
17. PROMOTIONEEL DRUKWERK LOKAAL BESTUUR ZULTE 2026. GOEDKEUREN GUNNING.  
De opdracht "Promotioneel drukwerk lokaal bestuur Zulte 2026" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Vopographx, Grote Steenweg 121A-0001 te 9870 Zulte tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.
18. GOEDKEUREN PLAATSEN VAN TIJDELIJKE AANKONDIGINGSBORDEN LANGS GEMEENTEWEGEN VOOR COCKTAIL VS BEER OP 2 EN 3 OKTOBER 2026  
Aan KAJ Machelen wordt toestemming verleend tot het plaatsen van tijdelijke aankondigingsborden voor het evenement 'Cocktail vs Beer' op 2 en 3 oktober 2026 langs de gemeentewegen, onder voorwaarden.
19. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET VREEMDELINGENREGISTER  
De persoon van Oezbeekse nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het vreemdelingenregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
20. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET VREEMDELINGENREGISTER  
De persoon van Oezbeekse nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het vreemdelingenregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
21. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET VREEMDELINGENREGISTER  
De persoon van Oezbeekse nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het vreemdelingenregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
22. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET BEVOLKINGSREGISTER  
De persoon van Belgische nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het bevolkingsregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
23. TOESTAAN VERLENGING GRAFCONCESSIE (KIND) NR. 1753/00259  
Een verlenging concessie volle grond (kind) op de begraafplaats in de sector Olsene Oud door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.

24. VASTSTELLEN WERVINGSRESERVE EN AANSTELLEN VAN EEN DESKUNDIGE INFRASTRUCTUUR EN WONEN B1-B3 IN VOLTIJDS CONTRACTUEEL DIENSTVERBAND VOOR ONBEPAALEN DUUR

1 kandidaat worden opgenomen in de wervingsreserve van deskundige infrastructuur en Wonen B1-B3.

De eerste gerangschikte wordt aangesteld in de functie.

25. VASTSTELLEN VAN DE KANDIDATEN DIE TOEGELATEN WORDEN OM DEEL TE NEMEN AAN DE SELECTIEPROCEDURE VOOR DE BETREKKING VAN DESKUNDIGE OMGEVING B1-B3 IN VOLTIJDS CONTRACTUEEL DIENSTVERBAND VOOR ONBEPAALEN DUUR

10 kandidaten worden toegelaten om deel te nemen aan de selectieprocedure voor een voltijdse betrekking van deskundige Omgeving B1-B3 in contractueel dienstverband voor onbepaalde duur.

Sylvie Bohez  
algemeen directeur



Simon Lagrange  
burgemeester