

**BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

Besluit

1. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 14 AUGUSTUS 2025
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. GOEDKEUREN BESTELBONNEN
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL OESELGEMSTRAAT 36, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE A NR. 83N2 - OP/2025/00063
Het betreft een aanvraag tot wijzigen dakvorm bij bestaande uitbouwen en regularisatie veranda.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
4. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL WIELKENSHEIDE 7, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR. 130A - LOT 4 - OP/2025/00067
Het betreft een aanvraag tot bouwen woning (halfopen).
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
5. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL WIELKENSHEIDE 5, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NRS. 113B-130A - LOT 5 - OP/2025/00081
Het betreft een aanvraag tot bouwen woning (halfopen).
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
6. ADVIES OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG M.B.T. OUDE WAALSTRAAT 290, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NRS. 474G-H, 366D EN 367X - OP/2025/00101 (OMV_2025007769)
Het betreft een aanvraag tot slopen bestaand magazijn + verhardingen, rooien 6 hoogstammige bomen, bouwen magazijn en kantoor, bouwen weegbrug, aanleg verharding + verandering exploitatie.
De aanvraag wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd.
7. VOORZIEN VAN OVERKAPPINGEN, GEVELBEKLEDING EN FIETSENREKKEN BIJ FIERTELHOF EN PLUTO - PERCEEL 1 (GRONDWERKEN EN GEVELSLUITING). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 3.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 3 van GLK Grondwerken, Meirestraat 13 te 9770 Kruisem voor de opdracht "Voorzien van overkappingen, gevelbekleding en fietsenrekken bij Fiertelhof en Pluto - Perceel 1 (Grondwerken en gevelsluiting)" voor een bedrag van 8.527,20 euro + 1.790,71 euro (21% btw medecontractant) = 10.317,91 euro.
8. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - MEULEBERGSTRAT 12 (DOSSIER 2025/M7) - GEEN OPNAME - TWEEDE VERBLIJF
De woning Meulebergstraat 12 wordt opgenomen in de inventaris tweede verblijven.
9. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - GROTE STEENWEG 5 (DOSSIER 2025/O6) - NIET OPNAME

De woning Grote Steenweg 5 wordt niet opgenomen in het leegstandsregister.

10. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - BOSWEGEL 13 (DOSSIER 2025/O2) - NIET OPNAME
De woning Boswegel 13 wordt niet opgenomen in het leegstandsregister.

11. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - RIJKSWEG 25A000 (DOSSIER 2025/M13) - NIET OPNAME
De woning Rijksweg 25 A000 wordt niet opgenomen in het leegstandsregister.

12. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - LEENSTRAAT 58 (DOSSIER 2023/Z6) - VRIJSTELLING RENOVATIEWERKEN
De woning Leenstraat 58 blijft opgenomen in het leegstandsregister.
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het uitvoeren van renovatiewerken. De vrijstelling loopt tot 9 augustus 2028.

13. AANPASSING - GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - MOLENSTRAAT 88 (DOSSIER 2025/O16) - VRIJSTELLING NIEUWE ZAKELIJKE GERECHTIGDE
De woning Molenstraat 88 wordt opgenomen in het leegstandsregister. De opnamedatum wordt gewijzigd naar 28 februari 2025 (notariële aktedatum).

Artikel 2: Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het verkrijgen van het zakelijke recht op de woning in een periode van minder dan twee jaar.

De vrijstelling loopt tot 28 februari 2027.

14. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - OLSENESTRAAT 170 (DOSSIER 2025/O19) - VRIJSTELLING OVERMACHT
De woning Olsenestraat 170 wordt opgenomen in het leegstandsregister.
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens overmacht. De vrijstelling loop tot 21 augustus 2026.

15. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN DE ROMMELMARKT OP ZATERDAG 6 SEPTEMBER 2025 TE MACHELEN
Op vraag van 'Feest en cultuur Machelen' wordt op zaterdag 6 september 2025 een rommelmarkt georganiseerd van 5.00 tot 17.00 uur te Machelen.

16. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN EEN WIELERWEDSTRIJD VOOR NIEUWELINGEN TE MACHELEN OP ZONDAG 7 SEPTEMBER 2025
Namens WC Leiespurters Machelen wordt op zondag 7 september 2025 van 15.00 tot 17.00 uur in Machelen een wielervedstrijd voor nieuwelingen georganiseerd.

17. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN EEN STRAATFEEST IN DE KAPELLESTRAAT OP ZATERDAG 13 SEPTEMBER 2025
Op zaterdag 13 september 2025 om 13.30 uur tot zondag 14 september 2025 om 05.00 uur wordt de Kapellestraat afgesloten voor alle verkeer naar aanleiding van een straatfeest.

18. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN EEN BOERENMARKT IN DE RIJWEGSTRAAT TE OLSENE OP ZONDAG 14 SEPTEMBER 2025
Op vraag van de milieudienst wordt op zondag 14 september 2025 in de Rijwegstraat, begrepen tussen de Groeneweg en de Terwallenstraat, van 10.00 tot 14.00 uur een Boerenmarkt georganiseerd, in het kader van de 'Dag van de landbouw'.

19. INRICHTING SPEELPLEIN VEERSTRAAT - DORPSSTRAAT. GOEDKEUREN FACTUUR EN VOORLOPIGE OPLEVERING.

Goedkeuring wordt verleend aan factuur 1 van BOERplay Belgium, Sneeuwbeslaan 4 bus 13 te 2610 Wilrijk (Antwerpen) voor de opdracht "Inrichting speelplein Veerstraat - Dorpsstraat" voor een bedrag van 41.322,29 euro + 8.677,68 euro (21% btw) = 49.999,97 euro.

20. **GOEDKEUREN UITBETALING TOELAGE VOOR BUURTINITIATIEVEN AAN BUURTBEWONERS VENNESTRAAT**
Aan de buurtbewoners van de Vennestraat wordt een toelage voor buurtinitiatieven van 200 euro toegekend voor de organisatie van een straatfeest op 15 augustus 2025.
21. **GOEDKEUREN UITBETALING TOELAGE VOOR BUURTINITIATIEVEN AAN BUURTBEWONERS WAALBEEKPARK**
Aan de buurtbewoners uit het Waalbeekpark (rechtse straat in de wijk, huisnummers 4 - 32) wordt een toelage voor buurtinitiatieven van 200 euro toegekend voor de organisatie van een straatbarbecue op 31 augustus 2025.
22. **GOEDKEUREN UITBETALING TOELAGE VOOR BUURTINITIATIEVEN AAN BUURTBEWONERS OLMENLAAN**
Aan de buurtbewoners uit de Olmenlaan (huisnummers 4 t.e.m. 21 met aangrenzende percelen in Leenstraat huisnummers 11 t.e.m. 15) wordt een toelage voor buurtinitiatieven van 200 euro toegekend voor de organisatie van een straatfeest op 15 augustus 2025.
23. **GOEDKEUREN UITBETALING TOELAGE VOOR BUURTINITIATIEVEN AAN BUURTBEWONERS OUDE WEG**
Aan de buurtbewoners van de Oude Weg wordt een toelage voor buurtinitiatieven van 200 euro toegekend voor de organisatie van een burendrink op 6 september 2025.
24. **GOEDKEUREN UITBETALING TOELAGE VOOR BUURTINITIATIEVEN AAN BUURTBEWONERS OLSENESTRAAT**
Aan de buurtbewoners van de Olsenestraat wordt een toelage voor buurtinitiatieven van 200 euro toegekend voor de organisatie van een buurtfeest op 24 augustus 2025.
25. **OVERDRACHT VAN STANDPLAATS EN ABONNEMENT ZONDAGSMARKT**
Aan de heer Hamza Chaudary Ameer, Zandstraat 9, 8500 Kortrijk wordt de toestemming verleend om de standplaats en het abonnement van mevrouw Marianne François, over te nemen.
26. **TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2025/00054**
Een concessie urnenkelder op de begraafplaats in de sector Zulte door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
27. **AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET BEVOLKINGSREGISTER**
De persoon van Belgische nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het bevolkingsregister van de gemeente Zulte afgevoerd.

Sylvie Bohez
algemeen directeur



Simon Lagrange
burgemeester