

**BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

Besluit

1. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 7 MEI 2026
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. GOEDKEUREN BESTELBONNEN
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. VASTSTELLEN TEN ONRECHTE GEVESTIGDE BELASTING: BELASTING OP HET VERSPREIDEN VAN NIET-GEADRESSEERD DRUKWERK VIERDE KWARTAAL 2025 - KOHIER NUMMER 1 VAN 2026 (26K1)
De opgave van de ten onrechte gevestigde belasting op het verspreiden van niet-geadresseerd drukwerk en gelijkgestelde producten 2025 van het dienstjaar 2026 wordt vastgesteld op een bedrag van 132 EUR volgens de lijst nummer 2/2026. Het artikel 8 van kohier nummer 1 van 2026 (26K1) op deze lijst zal gecrediteerd worden met 132 EUR.
4. ADVIES OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG M.B.T. PERCEEL KARREWEG 45, KADASTRAAL BEKEND ALS: AFD. 1 SIE C N° 356T-358E-372D-372G-374D-375E VOOR HET EXPLOITEREN VAN EEN TRANSPORT EN LOGISTIEK BEDRIJF VOOR OPSLAG VAN ACTIEVE KOOL (NIET GEVAARLIJK EN GEVAARLIJK AFVAL). NUMMER OMGEVINGSLOKET: 2026026345. INRICHTINGSNUMMER: 20260226-0033. DOSSIERNUMMER: OP/2025/00044
Het betreft een aanvraag tot het uitbaten van een nieuwe inrichting voor het exploiteren van een transport- en logistiek bedrijf voor opslag en overslag van gebruikt actief kool (gevaarlijk en niet-gevaarlijk) voor een klasse 1 inrichting gelegen Karreweg 45, 9870 Zulte.
De aanvraag wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd voor een termijn van onbepaalde duur.
5. ADVIES AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCELEN EUROPALAAN 63, 9800 DEINZE - DEINZE: AFDELING 3 SECTIE A NRS. 86F, 87K-L, 90G, 98N-P EN ZULTE: AFDELING 3 SECTIE A NRS. 168D, 171B, 172M, 173C-D en 178F - OP/2026/00046 (OMV_2026022866 - INRICHTINGSNUMMER: 20180528-0102)
Het betreft een aanvraag tot veranderen van een oliefabriek (IIOA) en het bouwen van een tankpark voor tanks T30-31-32 voor de opslag van ruwe olie (een betonnen kuip waarin deze tanks geplaatst worden) en het aanleggen van een bovengrondse infiltratievoorziening (SH).
De aanvraag wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd.
6. MELDING VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT, ZIJNDE EEN NIEUWE INGEDEELDE INRICHTING VOOR HET UITBATEN VAN EEN ONDERNEMING ACTIEF IN KLEINE GROND-EN GRAAFWERKEN ALSOOK IN BOREN ONDIEPE BOORPUTTEN OP PERCELEN GELEGEN WAALSTRAAT 280, 9870 ZULTE - OMV_2026056429 - GEMEENTENUMMER: M-2026-030-INRICHTINGSNUMMER:20260429-0023.
De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse, zijnde de exploitatie van een nieuw ingedeelde inrichting voor de uitbating van een onderneming actief in kleine grond- en graafwerken alsook in boren

van ondiepe boorputten op terreinen gelegen Waalstraat 280, 9870 Zulte: kadastraal bekend als: Afd. 1 Sie C n° 504H.

7. JAARCONTRACT ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN VAN SANITAIR/CV VOOR 2026/2027. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.
Het bestek en de raming voor de opdracht "Jaarcontract Onderhoud en herstellingen van Sanitair/Centrale Verwarming voor 2026/2027", opgesteld door het Gemeentebestuur Zulte worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 27.265,00 euro + 5.725,65 euro (21% btw) = 32.990,65 euro.
8. POETSEN VAN RAMEN VIA CREAT 2026-2030. GOEDKEUREN TOETREDEN CONTRACT.
De technische beschrijving met nr. 2025/037 en de raming voor de opdracht "Poetsen van ramen via Creat 2026-2030", opgesteld door de ontwerper worden goedgekeurd. Het bestelbedrag bedraagt 20.696,79 euro per jaar + 4.346,33 euro (21% btw) = 25.043,12 euro op jaarbasis, hetzij voor de 4 jaren een totaal bedrag van 82.787,17 euro + 17.385,30 euro (21% btw) = 100.172,47 euro.
9. UITVOEREN VAN BETONHERSTELLINGEN IN DIVERSE WEGEN ZULTE: ZAUBEKSTRAAT, WAALSTRAAT, KRAAIDREEF, MEERSSTRAAT, PONTSTRAAT, ROTSSTRAAT, VOORDESTRAAT, LEIMEERSSTRAAT, PONTEPUTSTRAAT EN HOEVESTRAAT. GOEDKEURING GUNNING.
De opdracht "Uitvoeren van betonherstellingen in diverse wegen Zulte: Zaubekstraat, Waalstraat, Kraaidreef, Meersstraat, Pontstraat, Rotsstraat, Voordestraat, Leimeersstraat, Ponteputstraat en Hoevestraat." wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige bidder (op basis van de prijs), zijnde APK WEGENBOUW NV, Winkelomseheide 217A te 2440 Geel tegen het nagerekende offertebedrag van 138.258,90 euro + 29.034,37 euro (21% btw medecontractant) = 167.293,27 euro.
10. AANLEVEREN, HOSTEN EN UPDATEN DIGITALE 360° BEELDEN VOOR 2026 - 2030. GOEDKEUREN GUNNING.
De opdracht "Aanleveren, hosten en updaten digitale 360° beelden voor 2026 - 2030" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde Cyclomedia Belgium BV, De Kleetlaan 5 BC te 1831 Diegem tegen het nagerekende offertebedrag van 20.381,68 euro + 4.280,15 euro (21% btw) = 24.661,83 euro.
11. BOUWEN VAN KANTOORGEBOUW EN LUIFEL BIJ EN VERNIEUWEN DAK EN VLOER VAN DE LOODS VAN DE TECHNISCHE UITVOERINGSDIENST. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 7.
Vorderingsstaat 7 van BOUWBEDRIJF DE KEERSMAECKER NV, Brug-Noord 2 te 9880 Aalter voor de opdracht "Bouwen van kantoorgebouw en luifel bij en vernieuwen dak en vloer van de loods van de technische uitvoeringsdienst" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 75.920,12 euro + 15.943,23 euro (21% btw medecontractant) = 91.863,35 euro.
12. BOUWEN VAN KANTOORGEBOUW EN LUIFEL BIJ EN VERNIEUWEN DAK EN VLOER VAN DE LOODS VAN DE TECHNISCHE UITVOERINGSDIENST. GOEDKEUREN VERREKENING 3.
Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 3 van de opdracht "Bouwen van kantoorgebouw en luifel bij en vernieuwen dak en vloer van de loods van de technische uitvoeringsdienst" voor het totaal bedrag in meer van 4.653,98 euro + 977,34 euro (21% btw medecontractant) = 5.631,32 euro.
13. BOUWEN VAN KANTOORGEBOUW EN LUIFEL BIJ EN VERNIEUWEN DAK EN VLOER VAN DE LOODS VAN DE TECHNISCHE UITVOERINGSDIENST. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 8.

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 8 van BOUWBEDRIJF DE KEERSMAECKER NV, Brug-Noord 2 te 9880 Aalter voor de opdracht "Bouwen van kantoorgebouw en luifel bij en vernieuwen dak en vloer van de loods van de technische uitvoeringsdienst" voor een bedrag van 105.207,22 euro + 22.093,52 euro (21% btw medecontractant) = 127.300,74 euro, waardoor de werken een bedrag bereiken van 590.162,02 euro + 123.934,03 euro (21% btw medecontractant) = 714.096,05 euro.

14. OPMAKEN ONTWERP, AANBESTEDINGSDOSSIER EN OPVOLGING AANLEG BOELAKEPONT. GOEDKEUREN FACTUUR 7.
Factuur 7 van Veneco, Panhuisstraat 1 te 9070 Destelbergen voor de opdracht "Opmaken ontwerp, aanbestedingsdossier en opvolging aanleg Boelakepont" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 2.838,99 euro.
15. AANSTELLEN ONTWERPER VOOR HET OPMAKEN VAN EEN ONTWERP VOOR DE WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE BOK-, SCHRIJVERS- EN EIKSTRAAT. GOEDKEUREN BIJKOMEND VISUM.
Goedkeuring wordt verleend aan bijkomend visum van de opdracht "Aanstellen ontwerper voor het opmaken van een ontwerp voor de wegen- en rioleringswerken in de Bok-, Schrijvers- en Eikstraat" voor het totaal bedrag in meer van 1.500,00 euro excl. btw of 1.815,00 euro incl. 21% btw.
16. AANSTELLEN ONTWERPER EN VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR VOOR HET HERINRICHTEN VAN DE N43 EN N459 INCLUSIEF HET AANLEGGEN VAN FIETSPADEN EN HET UITVOEREN VAN RIOLERINGSWERKEN. GOEDKEUREN BIJAKTE 03.
Goedkeuring wordt verleend aan bijakte 03 van de opdracht "Aanstellen ontwerper en veiligheidscoördinator voor het herinrichten van de N43 en N459 inclusief het aanleggen van fietspaden en het uitvoeren van rioleringswerken".
17. AANSTELLEN ONTWERPER EN VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR VOOR HET HERINRICHTEN VAN DE N43 EN N459 INCLUSIEF HET AANLEGGEN VAN FIETSPADEN EN HET UITVOEREN VAN RIOLERINGSWERKEN. GOEDKEUREN BIJAKTE 04.
Goedkeuring wordt verleend aan bijakte 04 van de opdracht "Aanstellen ontwerper en veiligheidscoördinator voor het herinrichten van de N43 en N459 inclusief het aanleggen van fietspaden en het uitvoeren van rioleringswerken".
18. RENOVATIE HUIS MEHEUS EN SANITAIRE RUIMTES OC OLSENE - PERCEEL 1 (RENOVATIE SANITAIRE RUIMTES OC - PLAATSEN VLOERVERWARMING HUIS MEHEUS - DICHTEN KELDER ONDER OC). GOEDKEUREN DEFINITIEVE OPLEVERING.
De opdracht "Renovatie huis Meheus en sanitaire ruimtes OC Olsene - Perceel 1 (Renovatie sanitaire ruimtes OC - Plaatsen vloerverwarming Huis Meheus - Dichten kelder onder OC)" wordt definitief opgeleverd.
19. GOEDKEUREN AFKOPPELINGSDOSSIERS RIOLERINGSWERK ZAUBEEKSTRAAT (TUSSEN N43 EN WAALSTRAAT). OPDRACHT AAN FARYS TOT ZESDE UITBETALING.
De gemeente geeft subsidie voor vier adressen.
20. GUNNING LEVERING EN PLAATSING TOEGANGSCONTROLE VOOR LOODS TUD
21. GUNNEN FIETSLEASE GEMEENTE ZULTE - RAAMOVEREENKOMST VAN VENECO - GEMOTIVEERD GUNNINGSBESLUIT EN SAMENWERKING MET JOULE
Er wordt goedkeuring verleend om de fietslease aan Joule NV, Rooigemlaan 455, 9000 Gent, te gunnen.
22. GOEDKEUREN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT INZAKE HET INVOEREN VAN SNELHEIDSBEPERKINGEN OP HET GRONDGEBIED ZULTE - INVOEREN 50 KM/U IN DE VOORDESTRAT BIJ WIJZE VAN PROEFPROJECT VAN 1 JUNI 2026 TOT 30 NOVEMBER 2026 - VERLENGING
In de Voordestraat wordt een snelheidsbeperking van 50 km/u ingevoerd, voor de beide rijrichtingen.

23. GOEDKEUREN PLAATSEN VAN TIJDELIJKE AANKONDIGINGSBORDEN LANGS GEMEENTEWEGEN VOOR TOBBEDANSEN OP 4 en 5 SEPTEMBER
Aan vzw Tobbedansen wordt toestemming verleend tot het plaatsen van tijdelijke aankondigingsborden voor het evenement 'Tobbedansen' op 4 en 5 september 2026 langs de gemeentewegen, onder voorwaarden.
24. GOEDKEUREN UITBETALING TOELAGE VOOR BUURTINITIATIEVEN AAN BUURTBEWONERS GROENEWEG
Aan de buurtbewoners van de Groeneweg wordt een toelage voor buurtinitiatieven van 200 euro toegekend voor de organisatie van een zomerfeest op 4 juli 2026.
25. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET BEVOLKINGSREGISTER
De persoon van Belgische nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het bevolkingsregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
26. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET BEVOLKINGSREGISTER
De persoon van Belgische nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het bevolkingsregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
27. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET BEVOLKINGSREGISTER
De persoon van Belgische nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het bevolkingsregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
28. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET BEVOLKINGSREGISTER
De personen van Belgische nationaliteit, ingeschreven te Zulte, worden van ambtswege van het bevolkingsregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
29. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET BEVOLKINGSREGISTER
De persoon van Belgische nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het bevolkingsregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
30. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET BEVOLKINGSREGISTER
De persoon van Belgische nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het bevolkingsregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
31. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET VREEMDELINGENREGISTER
De persoon van Palestijnse nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het vreemdelingenregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
32. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET VREEMDELINGENREGISTER
De persoon van Poolse nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het vreemdelingenregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
33. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET VREEMDELINGENREGISTER
De persoon van Poolse nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het vreemdelingenregister van de gemeente Zulte afgevoerd.

34. VACANT VERKLAREN VAN EEN VOLTijdSE BETREKKING BELEIDSMEDEWERKER FINANCIËN A1A-A3A BIJ WIJZE VAN AANWERVING. VASTSTELLEN FUNCTIEBESCHRIJVING, SELECTIEPROCEDURE EN SELECTIECOMMISSIE.
Een betrekking van voltijds beleidsmedewerker Financiën A1a-A3a wordt vacant verklaard bij wijze van aanwerving.

Sylvie Bohez
algemeen directeur



Simon Lagrange
burgemeester