

Aanwezig: Olivier Peirs, voorzitter
Simon Lagrange, burgemeester
Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Tony Boeckart, Fauve Tack, Francky De Coster, schepenen
Ward Baeten, Kathleen Blauwblomme, Catherine De Smet, Monique De Smet, Marc Devlieger, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Sofia Ezzine, Henk Heyerick, Lieven Lippens, Talitha Lossy, Marc Nachtergaele, Delphine Vandenbossche, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman, gemeenteraadsleden
Sylvie Bohez, algemeen directeur

OPENBAAR

1. GOEDKEUREN VAN NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 AUGUSTUS 2024

Bevoegdheid:

- Artikel 277 §1 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de algemeen directeur de vergaderingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn bijwoont en verantwoordelijk is voor het opstellen en bewaren van de notulen en het zittingsverslag ervan.

Wetten en reglementen:

- Artikel 278 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de notulen van de vergaderingen in chronologische volgorde de beslissingen en het resultaat van de stemming vermelden.
De zittingsverslagen vermelden daarenboven de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. Als de raden een aangelegenheid in besloten zitting behandelen, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.
- Artikel 32 en artikel 74 van het decreet lokaal bestuur stellen dat de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ten minste 8 dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld worden van de raadsleden.
Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering.
Als die opmerkingen door de raad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.
Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en over het zittingsverslag van de vorige vergadering, worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd.
- De notulen en het zittingsverslag van de raden worden, na goedkeuring, door resp. de voorzitter en door de algemeen directeur ondertekend.

Feiten:

- De ontwerpnotulen en het ontwerpzittingsverslag zijn meegestuurd met de agenda van de volgende vergadering.

Motivatie:

- Er werden geen opmerkingen noch bezwaren geformuleerd m.b.t. de inhoud van de notulen en het zittingsverslag.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Enig artikel: De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 28 augustus 2024 worden goedgekeurd.

2. OPVOLGINGSRAPPORTERING MEERJARENPLAN 2024 - GEMEENTE**Bevoegdheid:**

- Artikel 263 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Wetten en reglementen:

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikelen 263, 171, §4, 3° en 176, 1°.
- Het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen, meer bepaald titel 3 de opvolgingsrapportering.

Feiten:

- Aan de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn wordt een opvolgingsrapportering overgemaakt met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan. Er wordt minstens vóór het einde van het 3de kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar voorgelegd.
- De opvolgingsrapportering wordt opgemaakt over het eerste semester en bevat minstens de volgende elementen:
 - 1° een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan;
 - 2° een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar;
 - 3° in voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan;
 - 4° in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's.

Beslissing:

Enig artikel: De gemeenteraad neemt kennis van het opvolgingsrapport MJP over het eerste semester 2024.

Het rapport wordt als bijlage bij dit besluit geïseerd.

3. BEROEP OP CIPAL ALS AANKOOPCENTRALE VOOR DE AFNAME VAN DE RAAMOVEREENKOMST VOOR DE VERWERVING VAN ICT-INFRASTRUCTUUR EN BIJHORENDE DIENSTVERLENING- 2024-2028

Bevoegdheid:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- De wetgeving op de overheidsopdrachten, inzonderheid op de artikelen 2, 6°, 43, § 1, tweede lid en 47 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

Feiten:

- Een overheidsopdracht uitschrijven is voor veel lokale besturen een zware last, omwille van de groeiende complexiteit en de enorme tijdsinvestering die ermee gepaard gaat. Enerzijds moeten medewerkers zowel technisch als juridisch voldoende kennis opbouwen en onderhouden om de opdracht te kunnen uitvoeren. Anderzijds kent de hele aanbestedingsprocedure vaak een lange doorlooptijd, waardoor het lang wachten is op het gewenste resultaat.
- Door gebruik te maken van raamovereenkomsten kunnen interessantere voorwaarden verkregen worden door de grotere aankoopvolumes.
- Een overheid die beroep doet op een aankoop- of opdrachtcentrale is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren (conform artikel 47 van de Wet overheidsopdrachten).
- In de gemeenteraad van 28 november 2023 werd beslist in te tekenen op de aankoopcentrale van C-Smart.
- Deze overeenkomst is ondertussen afgelopen en Cival laat ons weten dat er een nieuwe procedure gevoerd werd en biedt ons de mogelijkheid om in te tekenen op de nieuwe raamovereenkomst.

Motivatie:

- De principiële beslissing van de raad van bestuur van Cival dv van 27 april 2023 tot gunning via een openbare procedure van de overheidsopdracht waarvan het voorwerp bestaat uit *"Verwerving van ICT-infrastructuur en bijhorende dienstverlening"*.
 - De in uitvoering van deze beslissing door de raad van bestuur van Cival dv goedgekeurde opdrachtdocumenten, inzonderheid
 - het selectiedocument waar het stelt (punt 3.7): *"Cival dv zal in de zin van artikel 2, 6° van de Wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, in het kader van onderhavige opdracht kunnen optreden als aankoopcentrale voor alle deelnemers in de dienstverlenende vereniging Cival. Deze besturen zullen zich, net als hun verenigingen en verzelfstandigde entiteiten, op de aankoopcentrale kunnen beroepen om een totaaloplossing in het kader van de te sluiten raamovereenkomst die het voorwerp uitmaakt van deze opdracht, af te nemen, zonder dat zij verplicht zijn af te nemen via deze raamovereenkomst. Cival dv zal in het kader van onderhavige opdracht tevens kunnen optreden als aankoopcentrale voor (zonder dat deze entiteiten verplicht zijn af te nemen via deze raamovereenkomst):*
 - *Alle andere Vlaamse gemeente- en OCMW-besturen, hun verenigingen en verzelfstandigde entiteiten.*
 - Het bestek waar het stelt (punt 4.8): *"Cival dv oefent de overkoepelende leiding van en het overkoepelende toezicht op de uitvoering van de raamovereenkomst uit, terwijl de afnemer de leiding van en het toezicht op de levering van de door de afnemer geplaatste bestelling uitoefent."*
 - Het bestek waar het stelt (punt 4.6): *"Gezien de raamovereenkomst niet exclusief is, behoudt de opdrachtgever - net als elke andere afnemer - steeds de vrijheid om een bepaalde aankoop niet via het raamcontract maar volgens de gewone procedures, die de wet op de overheidsopdrachten toelaat, te voeren."*
 - De beslissing van de raad van bestuur van Cival dv van 20 juni 2024 waarbij voornoemde opdracht wordt gegund aan Dustin Belgium nv met maatschappelijke zetel te Wingepark 5B, 3110 Rotselaar.
- De voornoemde opdracht van Cival dv "Raamovereenkomst voor de verwerving van ICT-infrastructuur en bijhorende dienstverlening" (Bestek nr. CSMRTINFRA23) is een raamovereenkomst met één leverancier en Cival dv treedt hierbij op als aankoopcentrale in de zin van artikelen 2,6° en 47 van de wet van 17 juni 2016.
- De gemeente kan van de mogelijkheid tot afname van de raamovereenkomst via de aankoopcentrale gebruik maken waardoor zij krachtens artikel 47, § 2 van de wet van 17 juni 2017 is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren.
- Het is aangewezen dat de gemeente gebruik maakt van de aankoopcentrale om volgende redenen:
 - de in de raamovereenkomst voorziene ICT-infrastructuur voldoen aan de behoefte van het bestuur;
 - het bestuur moet zelf geen gunningsprocedure voeren wat een besparing aan tijd en geld betekent;
 - Cival dv beschikt over knowhow en technische expertise inzake de aankoop van ICT-infrastructuur door aanbestedende overheden.
- De gemeente is niet verplicht tot enige afname van de raamovereenkomst (geen afnameverplichting).
- Samenwerking op het vlak van overheidsopdrachten en/of aanbieden van facilitaire diensten kan positieve schaaffecten en synergieën genereren.

- Daarnaast spelen ook financiële overwegingen. Samenwerking inzake ondersteunende diensten opent perspectief op schaal- en volume-effecten. Zij laten toe kosten te reduceren en/of middelen vrij te maken voor andere initiatieven.
- C-smart biedt een brede waaier van kwaliteitsvolle producten en diensten aan tegen interessante prijzen en met een uitstekende service:
 - Personal devices
 - Servers
 - Netwerkapparatuur
 - Beveiligingsapparatuur
 - Kopieermachines & Printers
 - Multimedia
 - Opslag & Backup
 - Telecomapparatuur
 - Fraudepreventie en Identiteitsverificatie
 - Randapparatuur & Benodigdheden
- Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om beroep te doen op de aankoopcentrale van Cipal dv voor de aankoop van ICT- infrastructuur aangeboden via de "*Raamovereenkomst voor de verwerving van ICT-infrastructuur en bijhorende dienstverlening*"

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Gemeente Zulte doet een beroep op de aankoopcentrale van Cipal dv voor de aankoop van ICT- infrastructuur aangeboden via de "*Raamovereenkomst voor de verwerving van ICT-infrastructuur en bijhorende dienstverlening*" (Bestek nr. CSMRTINFRA23).

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

4. PLANOLOGISCH ATTEST RUWOMAT BV

Feiten:

Gegevens van de aanvrager

voor- en achternaam	Geert Mortier
naam bedrijf	Ruwomat BV
KBO-nummer	BE 0459 109 314
straat en nummer	Oudenaardestraat 193A
postnummer en gemeente	9870 Zulte

Gegevens van het goed waarop dit attest betrekking heeft

straat en nummer Oudenaardestraat 193A
postnummer en gemeente 9870 Zulte
Kadastrale perceelnummers 2°afd sie B 489I & 485k

Openbaar onderzoek over de aanvraag

begindatum 12.07.2024
einddatum 10.08.2024
aantal reacties geen

Adviezen

Departement Landbouw & Visserij d.d. 25.7.2024

De voorgestelde uitbreidingen bevinden zich niet binnen de adviesbevoegdheid van het Agentschap. Aldus formuleert het Agentschap geen advies.

Agentschap Innoveren en Ondernemen (niet ontvangen)

Agentschap Wegen en Verkeer d.d. 31.7.2024

De maatvoering/tekst was onduidelijk in het ontvangen document, waardoor AWV genoodzaakt is om een principieel advies af te leveren.

De bouwvrije strook - dewelke vastgelegd is in het initiële RUP - van de N459 dient te worden gerespecteerd voor de bovengrondse en ondergrondse constructies.

Voorbouwen/erkers/uitstekken zijn toegelaten op voorwaarde dat:

- dat ze ten hoogste slechts met een vierde van de breedte van de strook van achteruitbouw buiten het vlak van de voorgevel uitsteken en dat ze op een afstand van de naburige eigendommen blijven, gelijk aan de grootte van de toegelaten uitsprong;
- dat hun breedte niet groter is dan de halve breedte van de voorgevel;
- dat ze geen elementen bevatten die betrekking hebben op de structuur zelf van het gebouw, zoals hoofdleidingen van gas, elektriciteit, water, etc.

De algemene richtlijnen hieromtrent werden gebundeld in het dienstorder MOW/AWV/2012/16 van 16/10/2012 (betreffende de Reglementering van de toegangen tot gewestdomein), die onder meer de volgende voorwaarden oplegt:

- Er wordt slechts 1 toegang van max 4,5 meter breedte toegelaten. Voor sterk verkeersgenererende activiteiten is een toegang met max. breedte van 7 meter toegestaan.
- Ter hoogte van de perceelsgrens, dient, behoudens de toegang, een structurele niet-overrijdbare scheiding aangebracht te worden door de aangelande.

Vlaamse Land Maatschappij (niet ontvangen)

Provincie Oost-Vlaanderen, deputatie d.d. 1.8.2024

Dit advies toetst de aanvraag aan het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan (PRS) Oost-Vlaanderen, aan eventuele (ontwerp) provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen (PRUP's) en aan eventuele direct werkende normen op provinciaal niveau.

- Het betreft een bestaand vergund gebouw.
- Het is echter niet duidelijk of de kleinhandelsfunctie vergund is op deze locatie.
- De parking op het aanpalende perceel (binnen het landelijk woongebied) ten noorden werd aangelegd rond 2018 (te zien op luchtfoto's). Het is ook niet duidelijk

of deze parking vergund is. De landbouwfunctie was tot daarvoor nog aanwezig op deze locatie. Het perceel is gelegen binnen HAG.

- De gevraagde uitbreiding is in overeenstemming met het beleidskader hieromtrent opgenomen in het GRS Zulte.

Bijzondere aandacht wordt gevraagd voor de realisatie en de breedtes van de buffers, de beeldkwaliteit, de inpassing in de omgeving en landschap.

Het is aangewezen de ontsluiting van de parkeerplaatsen op de Oudenaardestraat te beperken om de verkeersveiligheid te garanderen.

Op de pluviale watertoetskaart is op de perceelsgrens een zone aangeduid met kleine kans op overstroming. Het is noodzakelijk deze problematiek verder mee te nemen en hiervoor voldoende compensatie te voorzien.

Het is de verantwoordelijkheid van het college van burgemeester en schepenen om de verenigbaarheid van de aanvraag met het GRS en de direct werkende normen op gemeentelijk niveau te bewaken. Ook de naleving van de juridische vormvereisten behoort tot de gemeentelijke verantwoordelijkheid.

Departement Omgeving d.d. 16.7.2024

We wijzen op het Decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid en het advies van Vlaio daaromtrent.

We hernemen de bedenkingen die geformuleerd zijn in ons eerder advies naar aanleiding van de plan-mer-screening aangezien er geen nieuwe elementen zijn opgenomen in de plandocumenten die aanleiding geven tot een herziening.

De opties uit het GRS werden vastgelegd in het RUP Oudenaardestraat. Het herzien hiervan mag niet als een evidentie worden beschouwd.

Op vlak van watertoets wijzen we op het belang om ook de kaartlagen van de overstromingsrichtlijn te raadplegen (zie waterinfo.be). Deze geven aan dat de perceelscheiding tussen het linker- en rechterperceel in een toekomstig klimaat een kleine tot middelgrote kans vertoont om te overstromen in geval van hevige regenval.

Om bovenvermelde redenen vragen wij om het voorgestelde programma te herevalueren voor wat betreft het achtergelegen deel op het rechter perceel. De bebouwing die hier voorzien is, is in hoofdzaak gericht op het bouwen van een garage bij de woning. Deze is 352,43 m² groot. De nood om een dergelijk omvangrijke garage te bouwen is niet aangetoond en overschrijdt ruimschoots de gebruikelijke norm van 40 m². Het is aangewezen om de omvang van de garage terug te brengen tot een gebruikelijke omvang en de rest van het perceel in te richten als groene tuinzone.

Wat betreft de voorziene achteruitbouwstrook langs de N459 dient men zich te richten naar de richtlijnen van de wegbeheerder en de eventueel geldende direct werkende normen op dit vlak.

Advies van de bevoegde adviescommissie

Datum: 26 augustus 2024

Samenvatting of conclusie:

De Gecoro adviseert de ontwikkelingsmogelijkheden op korte termijn **unaniem (9 aanwezigen/12 leden) gunstig** mits :

- Het dienstorder MOW/AWV/2012/16 van 16/10/2012 strikt wordt toegepast met volgende aanvullingen:

Voorbouwen/erker/uitsteken zijn toegelaten op voorwaarde:

- dat ze ten hoogste slechts met een vierde van de breedte van de strook van achteruitbouw buiten het vlak van de voorgevel uitsteken en dat ze op een afstand van de naburige eigendommen blijven, gelijk aan de grootte van de toegelaten uitsprong;
- dat hun breedte niet groter is dan de halve breedte van de voorgevel;

- dat ze geen elementen bevatten die betrekking hebben op de structuur zelf van het gebouw, zoals hoofdleidingen van gas, elektriciteit, water, etc.

In navolgende omgevingsaanvraag ter uitvoering van de korte termijn doelstellingen van voorliggend planologisch attest, de kleinhandelsactiviteiten op te nemen.

De bestaande en nieuwe groenbufferzones volledig uit te voeren voorafgaand aan de goedkeuringsprocedure van een eventueel navolgend RUP en de noodzakelijke open infiltratievoorzieningen zo aan te leggen dat de landschappelijke inkleding van de bedrijfsgebouwen er niet onder lijdt. De plantkeuze en plantafstanden dienen overeen te stemmen met de dubbele bufferfunctie, groeninkleding en water.

Standpunt met betrekking tot het behoud van het bedrijf op de plaats waar het gevestigd is

De bestemming van de bedrijfsfunctie en het voorzien van een passende bestemming is verantwoord.

Standpunt met betrekking tot de ontwikkelingsmogelijkheden op korte termijn

De ontwikkelingsmogelijkheden op korte termijn worden gunstig beoordeeld, mits: Het dienstorder MOW/AWV/2012/16 van 16/10/2012 strikt wordt toegepast met volgende aanvullingen:

Voorbouwen/erkers/uitsteken zijn toegelaten op voorwaarde:

- dat ze ten hoogste slechts met een vierde van de breedte van de strook van achteruitbouw buiten het vlak van de voorgevel uitsteken en dat ze op een afstand van de naburige eigendommen blijven, gelijk aan de grootte van de toegelaten uitsprong;
- dat hun breedte niet groter is dan de halve breedte van de voorgevel;
- dat ze geen elementen bevatten die betrekking hebben op de structuur zelf van het gebouw, zoals hoofdleidingen van gas, elektriciteit, water, etc.

In navolgende omgevingsaanvraag ter uitvoering van de korte termijn doelstellingen van voorliggend planologisch attest, de kleinhandelsactiviteiten op te nemen.

De bestaande en nieuwe groenbufferzones volledig uit te voeren voorafgaand aan de goedkeuringsprocedure van een eventueel navolgend RUP en de noodzakelijke open infiltratievoorzieningen zo aan te leggen dat de landschappelijke inkleding van de bedrijfsgebouwen er niet onder lijdt. De plantkeuze en plantafstanden dienen overeen te stemmen met de dubbele bufferfunctie, groeninkleding en water.

Standpunt met betrekking tot de ontwikkelingsmogelijkheden op lange termijn

Er zijn geen verdere ontwikkelingsmogelijkheden op lange termijn voorzien.

Standpunt met betrekking tot de opmaak of wijziging van de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen

Art. 4.4.26 van de Vlaamse Codex verplicht het gemeentebestuur om binnen het jaar na de afgifte van een positief planologisch attest een voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan op te maken, op straffe van onmogelijkheid om nog ruimtelijke uitvoeringsplannen voorlopig te aanvaarden voor een ander bedrijf of voor een nieuw bedrijventerrein totdat alsnog voldaan is aan voormelde rechtsplicht.

Voor Ruwomat BV wordt een wijziging van het bestaande gemeentelijk RUP Oudenaardestraat opgemaakt ter herbestemming van de bedrijfssite conform de uitbreidingsbehoeften op korte termijn van het bedrijf onder voormelde voorwaarden.

Motivering

De gemeenteraad neemt kennis van het gemotiveerd advies van de Gecoro en neemt haar motivatie over :

Toetsing aan het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan

Het beleidskader voor zonevreemde bedrijven voorziet voor 'bedrijven aan de rand van een woonkern' een positieve benadering, rekening houdende met een goede afwerking van het bedrijf naar de open ruimte toe (p. 47 richtinggevend gedeelte).

Tevens worden de uitbreidingskansen van bestaande bedrijven zoveel mogelijk gevrijwaard.

Specifiek voor zonevreemde bedrijven met concrete uitbreidingsplannen "zal onderzocht worden, op basis van de uitgevoerde categorisering, of het sectoraal BPA voor dit bedrijf kan uitgebreid worden".

In het GRS worden bedrijven gelegen aan de rand van de woonkernen "positief benaderd, mits rekening gehouden wordt met een goede afwerking van het bedrijf naar de open ruimte".

- Bindend gedeelte:

Bij elke vraag van een zonevreemd bedrijf met concrete uitbreidingsplannen zal onderzocht worden op basis van de reeds uitgevoerde categorisering of het sectoraal BPA voor dit bedrijf kan uitgebreid worden. Zo ja, dan wordt dit deelplan opgemaakt.

Naar analogie van het BPA N43 Olsene-Machelen zal er een RUP opgemaakt worden voor de N459 tussen de spoorweg en de grens met Kruishoutem. De bestaande concentratie van zonevreemde bedrijven kan hierbij op een globaal-ruimtelijke manier worden geëvalueerd en geïntegreerd.

- Richtinggevend gedeelte:

Wat betreft de ontwikkelingsperspectieven voor zonevreemde bedrijven: "Bedrijven gelegen langs de Oudenaardestraat (N459) met directe aansluiting op de E17 kunnen zich verder ten volle ontwikkelen binnen de huidige ingenomen percelen en langsheen de straatkant. Diep insnijden in agrarisch gebied wordt maximaal vermeden".

Wat betreft de gewenste ontwikkeling voor de deekern Olsene: "De Oudenaardestraat als verbindingsweg tussen de N43 en de E17 is een duidelijke aantrekkingspool geweest voor een aantal bedrijven die op een niet-gestructureerde manier de ruimte langs deze straat hebben ingenomen en waarbij geen rekening werd gehouden met het achterliggend agrarisch landschap en de aanwezige beekvallei van de Sterkebeek. Na het opmaken van een structuurschets voor het lint zullen de krachtlijnen van de herstructurering worden juridisch worden vastgelegd en hierdoor ook de mogelijkheden van de aanwezige (zonevreemde of bij uitbreiding zonevreemde) bedrijven."

Rekening houdende met:

1. de ligging van het bedrijf in RUP Oudenaardestraat deelplan 8,
2. de gekende vergunningstoestand van het bedrijf, welke hoofdzakelijk vergund is,
3. de ligging van het bedrijf langs de N459, goed ontsloten, ruimtelijk -naar analogie met de andere bedrijvigheid langs de Oudenaardestraat- verspreid gelegen tussen overwegend nog residentiële bebouwing,
4. de aard van de oorspronkelijke en huidige activiteiten en de inpasbaarheid in de omgeving,
5. de ontwikkelingsperspectieven in het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan,
6. de gemeentelijke verordening op landschappelijke integratie van bedrijfsgebouwen,

vindt de gemeenteraad de bestemming van de bedrijfsfunctie en het voorzien van een passende bestemming verantwoord.

Ontwikkelingsperspectieven op korte en lange termijn

Op korte termijn

Uit voormelde adviezen blijkt dat het planologisch attest in overeenstemming is met het beleidskader opgenomen in het GRS. Immers betreft het een bestaand, hoofdzakelijk vergund bedrijf en geen nieuwe bedrijvigheid in het woonlint Oudenaardestraat. Bovendien is de ontwikkeling beperkt tot de 'straatkant' en niet achterliggend, zodat er geen verdere insnijding is van het agrarisch gebied.

De gemeenteraad volgt het advies van de Gecoro betreffende de bedenkingen geuit door adviesinstanties:

1. Achteruitbouwstrook:

Het advies van AWV is éénduidig:

De bouwvrije strook - dewelke vastgelegd is in het initiële RUP - van de N459 dient te worden gerespecteerd voor de bovengrondse en ondergrondse constructies.

Het dienstorder MOW/AWV/2012/16 van 16/10/2012 is daarbij bepalend, mits volgende aanvullingen:

Voorbouwen/erkers/uitstekken zijn toegelaten op voorwaarde dat:

- dat ze ten hoogste slechts met een vierde van de breedte van de strook van achteruitbouw buiten het vlak van de voorgevel uitsteken en dat ze op een afstand van de naburige eigendommen blijven, gelijk aan de grootte van de toegelaten uitsprong;
- dat hun breedte niet groter is dan de halve breedte van de voorgevel;
- dat ze geen elementen bevatten die betrekking hebben op de structuur zelf van het gebouw, zoals hoofdleidingen van gas, elektriciteit, water, etc.

Uit de aanvraag kan weldegelijk worden afgeleid dat een achteruitbouwstrook van 8m wordt gerespecteerd. De voorontwerp grondplannen zijn minder éénduidig. De bepalingen zijn op te nemen in de voorwaarden van het planologisch attest.

2. Decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid:

Er is op heden geen omgevingsvergunning voor kleinhandel afgeleverd voor de bedrijfssite. Het bedrijf staat in hoofdzaak ten dienste van ondernemingen (B2B), doch verkoopt eveneens rechtstreeks aan consumenten.

Overeenkomstig voormeld decreet is een distributie-eenheid waarvan de activiteit volledig of gedeeltelijk bestaat uit het te koop aanbieden of wederverkopen van goederen aan consumenten, onderhevig aan het decreet.

Dit decreet bepaalt dat niemand zonder voorafgaande omgevingsvergunning voor kleinhandelsactiviteiten, kleinhandelsactiviteiten mag uitvoeren in een kleinhandelsbedrijf of handelsgeheel met een netto handelsoppervlakte van meer dan 400 m².

De netto handelsoppervlakte betreft de oppervlakte, bestemd voor het te koop aanbieden of de verkoop die toegankelijk is voor het publiek, met inbegrip van de niet-overdekte oppervlakten. Die oppervlakte omvat eveneens de kassazones, de zones die zich achter de kassa's bevinden en de inkomruimte.

Het bedrijf wordt gewezen op betreffende bepaling, die dient opgenomen te worden in een eventuele omgevingsaanvraag welke volgt op betreffend planologisch attest.

3. Landschappelijke integratie en beeldkwaliteit:

De groenbuffers zijn eerder beperkt aan de noordwestzijde van het bedrijf t.o.v. de oorspronkelijke bedrijfswoning horende bij het bedrijf. Tevens bestaan naar aanpalende eigendommen klaarblijkelijk nog enkele erfdienstbaarheden welke de bufferzone doorsnijdt. De beperkte stroken worden aan deze zijde behouden.

De bestaande groenbuffer aan achterzijde en zuidoostelijke zijde van het bedrijf zijn breder (5m) doch slechts gedeeltelijk beplant. Deze bufferzone wordt op 5m breedte doorgetrokken naar achterzijde en rechterperceelsgrens van het bijkomend bedrijfsperceel. Deze groenbufferstroken worden tevens als infiltratiezones voor hemelwater gebruikt. Infiltratievoorzieningen in groenbufferzones zijn principieel verenigbaar, voor zover de landschappelijke inkleding van de bedrijfsgebouwen er niet onder lijdt. De plantkeuze en plantafstanden dienen overeen te stemmen met deze dubbele functie. Uit de visualisaties horende bij de aanvraag is af te leiden dat de straatgevel in hoogwaardige materialen en met eigentijdse architecturale elementen wordt opgebouwd. De Oudenaardestraat kent een afwisseling van residentiële en bedrijfsmatige panden. Betreffende invulling vult dit straatbeeld aan.

4. Waterhuishouding:

Departement Omgeving stelt dat "de perceelscheiding tussen het linker- en rechterperceel in een toekomstig klimaat een kleine tot middelgrote kans vertoont om te overstromen in geval van hevige regenval".

Ingezoomd op het uitbreidingsperceel betreft dit eerder een beperkte contour van ca. 100m² in het toekomstig klimaat met kleine kans op overstroming.

Het bedrijf is deels gelegen in de wateradvieszone van de Sterkebeek, een provinciale waterloop. De dienst Integraal Waterbeleid van de provincie stelt evenwel voor de ingetekende gebieden met kleine kans op overstroming bij toekomstig klimaat, een terugkeerperiode van ca. 1000jaar, geen bijkomende voorwaarden op te leggen inzake buffering of vrijwaring ervan.

Het advies van departement Omgeving spreekt van "het bouwen van een garage bij de woning", doch de aanvraag omvat geen garage noch woning.

Gelet op voorgaande afwegingen wordt voorgesteld voorbij te gaan aan betreffend specifiek advies van departement Omgeving.

De korte termijnbehoeften worden gunstig geadviseerd, mits:

- Het dienstorder MOW/AWV/2012/16 van 16/10/2012 strikt wordt toegepast met volgende aanvullingen:
Voorbouwen/erkers/uitsteken zijn toegelaten op voorwaarde dat:
 - dat ze ten hoogste slechts met een vierde van de breedte van de strook van achteruitbouw buiten het vlak van de voorgevel uitsteken en dat ze op een afstand van de naburige eigendommen blijven, gelijk aan de grootte van de toegelaten uitsprong;
 - dat hun breedte niet groter is dan de halve breedte van de voorgevel;
 - dat ze geen elementen bevatten die betrekking hebben op de structuur zelf van het gebouw, zoals hoofdleidingen van gas, elektriciteit, water, etc.
- In navolgende omgevingsaanvraag ter uitvoering van de korte termijn doelstellingen van voorliggend planologisch attest, de kleinhandelsactiviteiten op te nemen.
- De bestaande en nieuwe groenbufferzones volledig uit te voeren voorafgaand aan de goedkeuringsprocedure van een eventueel navolgend RUP en de noodzakelijke open infiltratievoorzieningen zo aan te leggen dat de landschappelijke inkleding van de bedrijfsgebouwen er niet onder lijdt. De plantkeuze en plantafstanden dienen overeen te stemmen met de dubbele bufferfunctie, groeninkleding en water.

Op lange termijn:

Er is geen lange termijn planning voorzien. Dit bevestigt de definitieve situatie van de huidige grens tussen RUP en agrarisch gebied na realisatie van de korte termijnplanning.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

5. VOORZIEN VAN METALEN OVERKAPPING EN BETONPLAAT + WIJZIGING AAN SCHRIJNWERK KLJ/KAJ MACHELEN. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.

Bevoegdheid:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 143.000,00 euro niet).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.

Feiten:

- Op vraag van de jeugdverenigingen wordt een luifel aangebouwd aan de lokalen ter grootte van de binnenkoer, aan de kant van het sportveld. Deze nieuwe luifel zal afwateren naar een wadi voor infiltratie van het hemelwater op eigen terrein.
- Op vraag van de jeugdverenigingen wordt een betonnen vloerplaat aangelegd om een door hen te voorziene zeecontainer voor berging van materiaal op te plaatsen.
- Om geluidsoverlast voor de burens te voorkomen wordt de huidige inkomdeur, gelegen aan de kant van de woningen in de Tuinwijk, vervangen door een nooddeur zonder deurkruk aan de buitenkant en met deurpanelen in plaats van glas. De huidige nooduitgangen, aan de kant van het sportveld, worden de nieuwe toegangen tot de respectievelijke lokalen van de KAJ en KLJ. Deze deuren worden voorzien van glas.

Motivatie:

- In het kader van de opdracht "Voorzien van metalen overkapping en betonplaat + wijziging aan schrijnwerk KLJ/KAJ Machelen" werd een bestek met nr. 2024/057 opgesteld door het departement ruimte - infrastructuur en wonen / patrimonium en duurzaamheid.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 35.843,53 euro + 7.527,14 euro (21% btw medecontractant) = 43.370,67 euro.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking

Financiële impact:

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 0752-22/2210007/BESTUUR/BH25/0/IP101-00 (actie AC10103) en de financiering gebeurt met eigen middelen.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Het bestek met nr. 2024/057 en de raming voor de opdracht "Voorzien van metalen overkapping en betonplaat + wijziging aan schrijnwerk KLJ/KAJ Machelen", opgesteld door het departement ruimte - infrastructuur en wonen / patrimonium en duurzaamheid worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt 35.843,53 euro + 7.527,14 euro (21% btw medecontractant) = 43.370,67 euro.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 0752-22/2210007/BESTUUR/BH25/0/IP101-00 (actie AC10103).

6. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID WARD BAETEN I.V.M. BIJSTURING VISIE TOT AFKOPPELING

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
In het infoblad van september-oktober verscheen een zeer uitgebreid artikel over het Hemelwater- en droogteplan. Ergens vreemd dat deze toelichting er nu pas komt, aangezien het plan reeds goedgekeurd werd op de gemeenteraad van november 2023 en het afkoppelen al veel langer wordt toegepast. In de tekst staat "de toename van extreme regenval door de klimaatverandering zet onze rioleringsystemen onder druk". Dit lijkt haaks te staan op de visie die het bestuur

in de praktijk uitvoert. Namelijk het opleggen aan de inwoners om zich volledig af te koppelen van het rioleringsnet. Bij extreme regenval kan het water dus nergens anders naar toe dan lokaal opgevangen te worden. Bij nieuwbouw woningen en grondige renovaties kan hier op ingespeeld worden met ingrijpende structurele maatregelen. Bij bestaande woningen is dit veel moeilijker. Bovendien is er een verschil tussen bewoning in de kern van de gemeente en de rand. Het aanleggen van bufferstructuren creëert nieuwe andere probleemsituaties. Jonge gezinnen die verplicht een wadi in hun tuin moeten aanleggen, creëren zo onveilige zones voor (jonge) kinderen.

- Voorstel tot besluit:

Het opnemen van voldoende capaciteit om het regenwater, in extreme situaties, voldoende afgevoerd te krijgen. Dit aangevuld met wat reeds naar voor geschoven werd op de gemeenteraad van juni 2024: Het volledig afkoppelen van de RWA leiding mag niet meer opgelegd worden. De tegemoetkoming van maximaal 1000 euro wordt bij toekomstige werken ingezet om mensen te overtuigen om maatregelen te nemen om infiltratie op eigen terrein te verbeteren. Waar mogelijk zet de gemeente in op collectieve waterbuffering.

Beslissing:

- Schepen Sophie Delaere licht andermaal kort het hemelwater- en droogteplan toe. Er is een overstroming wanneer op te korte tijd te veel water in de riolering (grachten, ...) komt. De riolering komt onder druk. Er moet dus minder water door de riolering gevoerd worden. Er moet dus aan de basis begonnen worden, nl. daar waar het valt, zijnde op de grond. Het water dient te infiltreren waar het valt. Zulte heeft de beste grond om dit te doen. Er is zandgrond die heel goed infiltreert. Het ingenomen standpunt en de actuele aanpak wordt bevestigd. Schepen Sophie Delaere heeft begin juli een telefoon gekregen van de kabinetschef van minister Zuhail Demir. Alle informatie werd door de schepen overgemaakt aan de kabinetschef. Vele instanties gaven ons een dikke pluim voor de visie en de uitvoering ervan. Tot op heden ontvingen wij hierover geen verder nieuws van de kabinetschef. Het stilzwijgen van het kabinet bevestigt dat de gemeente niet verkeerd bezig is. De afkoppelingsadviseur gaat ter plaatste en bekijkt elk dossier in detail. Schepen Delaere is steeds bereid om langs te komen voor overleg met de betrokkenen. Er wordt rekening gehouden met de burgers en hun situatie. Wadi's houden een glooiing van het terrein in, dus er kan ev. een veiligheidsrisico voor kleine kinderen zijn. Eind 2023 heeft de bevoegde minister bij nieuwbouw wadi's voorgesteld i.p.v. ondergrondse kratten.
- Raadslid Ward Baeten stelt nog altijd sceptisch en ongerust te zijn. Er wordt nergens een plan B voorzien. Zullen bij een kinderopvang ook wadi's voorzien? Schepen Fauve Tack komt tussen en stelt dat de opmerking meegenomen wordt. Er zullen geen onveilige situaties gecreëerd worden.
- Raadslid Henk Heyerick stelt dat zij vnl. burgers wensen te stimuleren en niet te verplichten (zoals het actuele bestuur). Dit is een verschil van mening. Dit is in 1ste instantie een collectieve verantwoordelijkheid. Hij stelt dat de nagestreefde doelstelling eigenlijk analoog is. De weg er naartoe is anders.
- Raadslid Lieven Lippens bevestigt dit verhaal en verwijst naar de mogelijkheden die geboden werden in de Gaverbeekse Meersen. Er werd hier geen gebruik van gemaakt. Er wordt niet gekeken naar het groter verhaal. Raadslid Lieven Lippens benadrukt ook het belang van het onderhoud van de riolering.

7. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID CATHERINE DE SMET I.V.M. DE VRAAGSTELLING TOT AANKOOP VAN DE GROND RECHTOVER HET ONTMOETINGSCENTRUM TE OLSENE

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Rechtover het ontmoetingscentrum ligt een mooi stuk (bouw)-grond die heel geschikt zou zijn voor parking voor de gebruikers van het ontmoetingscentrum en het park. De huidige parking is gelegen in de Kreupelstraat en wordt tevens gebruikt door de school.
Een parking waarvan velen dromen hoe gemakkelijk het zou zijn voor iedereen!
Geen gewone parking, geen carpoolparking, doch mooi groen ingericht met gecontroleerde toegang voor de gebruikers.
Reeds véle jaren geleden werd de vraag gesteld aan de eigenaar om het perceel aan te kopen doch zonder resultaat. Door overlijden van de eigenaars komt dit perceel vermoedelijk in familiebezit waarbij dit nu een mogelijkheid kan bieden om terug gesprekken aan te gaan om dit aan te kopen .
- Voorstel tot besluit:
Als gemeentebestuur de vraag te stellen aan de erfgenamen om dit perceel aan te kopen voor openbaar nut voor het aanleggen van een parking voor het ontmoetingscentrum.

Beslissing:

- Burgemeester Simon Lagrange stelt dat de eigenaar van het perceel nog in leven is. De eigenaar wil de eigendom ontwikkelen. Er is een landmeter aangesteld maar er is nog geen ontwerp opgemaakt. Bij de bespreking van de plannen zal gekeken worden naar een ev. maatschappelijke meerwaarde bv. parkeerplaatsen voor mindervaliden,...
- Raadslid Marc Devlieger heeft hierover enkele ideeën ontwikkeld. Het stuk is ongeveer 4.260 m². Aan de gangbare prijs voor bouwgrond komt dit op 1.065.000 euro. Dit is niet weinig. Raadslid Devlieger heeft ook de noodzaak van bijkomende parkeerplaatsen nagegaan. Hij heeft een voorstel uitgewerkt met parkeervakken van 2,75m. Dit levert 88 parkeerplaatsen op. De afstand van de parking tot het Ontmoetingscentrum wordt hierdoor gereduceerd. De zone vooraan het Ontmoetingscentrum (mindervaliden) kan dan ingericht worden als Kiss & Ride. Hij licht het voorstel verder toe. Het restperceel kan dan nog verkocht worden zodat bijna een break-even kan gerealiseerd worden.
Raadslid Marc Devlieger pleit ervoor om in te gaan op de vraagprijs van de

eigenaar. De mogelijkheden van de site zijn heel groot en bieden een grote meerwaarde voor de bevolking.

Raadslid Devlieger verspreidt ter zitting het concreet voorstel & prijsberekening (*nvdr : worden als bijlage bij het besluit gevoegd*).

- Burgemeester Simon Lagrange herhaalt dat de eigenaar op vandaag de site zelf wenst te ontwikkelen. De nieuwe bestuursploeg zal dit verder moeten opnemen. Ook in het masterplan Olsene wordt hierover nagedacht. De school dient in elk geval mee betrokken te worden in het verhaal.
- Raadslid Henk Heyerick herhaalt dat de gemeente hier pro-actief en sturend dient op te treden. Dit gebeurt klaarblijkelijk niet. Hiervoor is een visie vereist.
- Raadslid Philippe Van Steenberghe stelt dat dit debat niet thuishoort in openbare zitting. Er wordt over het hoofd van de eigenaar heen gesproken.

8. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID MARC DEVLIEGER I.V.M. VOORSTEL TOT AANKOOP HOOGTEWERKER EN RIJPLATEN

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Sinds 25 jaar organiseert feest en cultuur Machelen regelmatig activiteiten. Sommige activiteiten vragen extra verlichting die moet gemonteerd worden op een hoogte van 3 à 4 meter. Werken op hoogte vereist bepaalde veiligheidsmaatregelen maar die zijn niet voorhanden in de Guldepoort. Bijgevolg worden extra lichtpunten aangebracht met ladders.
- Voorstel tot besluit:
Aankopen (in de begroting opnemen) van een hoogtewerker en rijplaten teneinde de organiserende verenigingen in de mogelijkheid te stellen om veilig op hoogte te werken.

Beslissing:

- Schepen Sophie Delaere antwoordt dat het niet de bedoeling is dat deze werken met een ladder worden uitgevoerd. Er is reeds aan de architect Guldepoort 2.0 meegegeven dat een katrol dient voorzien te worden zodat de lichtbrug makkelijk bediend kan worden (zodat het systeem zakt). Schepen Sophie Delaere stelt dat een bijzonder(e) attest/scholing vereist is om met een hoogtewerker te werken.
- Raadslid Lieven Lippens adviseert ook om dergelijk materiaal (indien het ook de bedoeling is om elders in de hoogte te werken) steeds te huren. Dit is dan sowieso gekeurd. Een brevet is ook vereist om het materiaal te bedienen.

9. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID MARC DEVLIEGER I.V.M. STAAT VRIJHEIDSBOOM

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Tijdens de gemeenteraad van oktober 2021 maakte ik de bemerking omtrent de staat van de vrijheidsboom. Deze was duidelijk in mindere conditie. 3 jaar na datum stel ik vast dat het bladerdek van de boom duidelijk minder is.
- Voorstel tot besluit:
Overzicht van de genomen acties sinds 2021 maar ook opnieuw nazicht en, naargelang het rapport, ingreep voor het behoud van deze 105-jarige boom.

Beslissing:

- Schepen Sophie Delaere stelt dat dit een terechte opmerking is. Begin dit jaar werd de boom door een expert bijgesnoeid. Dit is een erfgoedelement dat in ere moet gehouden worden. Een andere boomspecialist heeft nu aangegeven dat de graszoden moeten weggenomen worden. De ondergrond is te compact. Deze moet losgemaakt worden. De bladeren moeten blijven liggen, dus een nieuw hekkenwerk is vereist. Goedkeuring van erfgoed is vereist. Dit wordt komende donderdag besproken.
- Raadslid Marc Devlieger stelt dat dit reeds geruime tijd geleden geopperd is maar dat nog steeds geen actie ondernomen is.

Voor eensluidend uittreksel:



Sylvie Bohez
algemeen directeur

Olivier Peirs
voorzitter

