

Aanwezig: Olivier Peirs, voorzitter
Simon Lagrange, burgemeester
Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Natasja De Vos, Tony Boeckeaert, Francky De Coster, schepenen
Ward Baeten, Kathleen Blauwblomme, Sally Cosijns, Catherine De Smet, Marc Devlieger, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Henk Heyerick, Lieven Lippens, Talitha Lossy, Marc Nachtergaele, Fauve Tack, Delphine Vandebossche, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman, gemeenteraadsleden
Sylvie Bohez, algemeen directeur

OPENBAAR

1. GOEDKEUREN VAN NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 JANUARI 2022

Bevoegdheid:

- Artikel 277 §1 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de algemeen directeur de vergaderingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn bijwoont en verantwoordelijk is voor het opstellen en bewaren van de notulen en het zittingsverslag ervan.

Wetten en reglementen:

- Artikel 278 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de notulen van de vergaderingen in chronologische volgorde de beslissingen en het resultaat van de stemming vermelden.
De zittingsverslagen vermelden daarenboven de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. Als de raden een aangelegenheid in besloten zitting behandelen, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.
- Artikel 32 en artikel 74 van het decreet lokaal bestuur stellen dat de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ten minste 8 dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld worden van de raadsleden.
Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering.
Als die opmerkingen door de raad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.
Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en over het zittingsverslag van de vorige vergadering, worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd.
- De notulen en het zittingsverslag van de raden worden, na goedkeuring, door resp. de voorzitter en door de algemeen directeur ondertekend.

Feiten:

- De ontwerpnotulen en het ontwerpzittingsverslag zijn meegestuurd met de agenda van de volgende vergadering.

Motivatie:

- Er werden geen opmerkingen noch bezwaren geformuleerd m.b.t. de inhoud van de notulen en het zittingsverslag.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Enig artikel: De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 25 januari 2022 worden goedgekeurd.

2. GOEDKEUREN ROOILIJN EN ZAAK DER WEGEN NIEUWE ZIJSTRAAT HEIRWEG AFDELING 2 SECTIE A PERCEELNUMMERS 565 P, 565 R, 565 S, 565 T**Bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt in Deel 2 Titel 1 Hoofdstuk 1 Afdeling 3 de bevoegdheden van de gemeenteraad, artikel 41 (dadens van beschikking over onroerende goederen).

Wetten en reglementen:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, meer bepaald artikel 31 (zaak van de wegen – gemeenteraad) en artikel 75 (lasten en voorwaarden).
- Het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende de vaststelling van algemene bouwverordeningen inzake wegen voor voetgangersverkeer.
- Het Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald artikel 13 en 47.
- De gemeentelijke Algemene Stedenbouwkundige Verordening (ASV) goedgekeurd door de Deputatie van Oost-Vlaanderen d.d. 12 februari 2009, gewijzigd op 26 juni 2018 door de gemeenteraad is van toepassing op onderhavige aanvraag.

Feiten:

- Het gemeentebestuur ontving op 27 augustus 2020 per beveiligde zending een projectinhoudversie -dewelke aanvaard en volledig verklaard werd door het gemeentebestuur- van de omgevingsaanvraag ingediend door Feys-Viaene bvba, de heer Filip Feys, Waregemstraat 105, 9870 Zulte voor het verkavelen van gronden gelegen te Zulte-Olsene, Heirweg, kadastraal bekend 2^e Afdeling Sectie A nrs. 565 P, 565 R, 565 S en 565 T (lot 2-3-4-5-6-7 voor half-open bebouwing en lot 1-8-9-10

voor open bebouwing) met aanleg van wegenis (nieuwe rooilijn), groen, ... en de bijhorende uitrustingen, na sloping van magazijn, bergingen en stal.

- De aanvraag wordt behandeld volgens de gewone procedure (art. 13 uitvoeringsbesluit omgevingsvergunning).
- Overeenkomstig artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet dient indien de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, de gemeenteraad een beslissing te nemen over de zaak van de wegen vóór de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.
- Er wordt aan de gemeenteraad gevraagd om voor de omgevingsaanvraag (nieuwe verkaveling nr. OMV_2021109621) aan de Heirweg een nieuwe rooilijn goed te keuren alsook de voorgestelde inrichting van het toekomstig openbaar domein.
- Op basis van het ongunstig advies van Farys d.d. 10 november 2021 diende de verkavelaar een gewijzigde projectinhoudversie in, dewelke op heden beoordeeld wordt.

Adviezen:

- Over vergunningsaanvragen die betrekking hebben op het verkavelen van gronden wordt gevraagd advies te verlenen conform art. 35 van het uitvoeringsbesluit betreffende de omgevingsvergunning:
 - FARYS bracht op 10 februari 2022 een voorwaardelijk gunstig advies (kenmerk VK 21-1278 Versie 2) uit met opmerkingen.
 - FLUVIUS bracht op 10 november 2021 een voorwaardelijk gunstig advies uit (ref. S&A/BM/BS-361149)
 - PROXIMUS bracht op 18 oktober 2021 een voorwaardelijk gunstig advies uit (ref. JMS 514002)
 - TELENET bracht op 29 september 2021 een voorwaardelijk gunstig advies uit. (ref. 25072986)
 - Brandweer zone Centrum bracht op 21 september 2021 een voorwaardelijk gunstig advies uit (kenmerk 066723-001/PV/2021) mits algemene maatregelen en reglementeringen en mits volgende bijzondere aandachtspunten:
 - De ontsluitingsweg moet een openbaar karakter hebben en voorzien zijn van een officiële straatnaam die duidelijk zichtbaar aangeduid moet worden.

Motivatie:

- Aan de verkavelaar wordt een vastgelegde vergoeding 1.000 Euro/lot opgelegd voor de aanleg van speelvoorzieningen conform de algemene stedenbouwkundige verordening. 1.000 Euro x 10 loten = 10.000,00 Euro.
- De verkavelaar dient de vergoeding (10.000,00 Euro) te storten op BELFIUS nr BE69 0910 0035 4178 (BIC-code GKCCBEBB) van gemeente Zulte, Centrumstraat 8 te 9870 Zulte, met vermelding: "Dossiernummer ZUI-VN-2021-008".
- De verkavelaar dient de waterdoorlatendheid van de ondergrond, onderfundering en fundering te borgen en per deelfase tijdens de uitvoering aan te tonen met proeven indien gewenst op eenvoudig verzoek van Zulte en/of FARYS.
- Uitvoeren van uitrustingswerken conform meetstaat (versie 2 d.d. 3/1/2022), bestek (Infr 21-121 versie B d.d. 3/1/2022) en plannen (1C-2B-3B, versie d.d. 3/1/2022) van Durot BV opgeladen op het omgevingsloket d.d. 10 januari 2022 mits volgende aanpassingen:
 - De verkavelaar dient de waterdoorlatendheid van de ondergrond, onderfundering en fundering te borgen en per deelfase tijdens de

uitvoering aan te tonen met proeven op eenvoudig verzoek van de gemeente Zulte en/of FARYS.

- De zones van openbare (en private) wadi's/infiltratie dienen tijdens de woningbouw en aanleg openbare wegenis gevrijwaard te worden van verkeer, werfmateriaal, stockage, reinigen materiaal,... Dit om het infiltrerend vermogen van deze zones te waarborgen. Na de werken dient dit infiltrerend vermogen terug aangetoond te worden met proeven op eenvoudig verzoek van de gemeente Zulte en/of FARYS
- Indien infiltratiecapaciteit onvoldoende wordt behouden/gehaald kan Zulte en/of FARYS opleggen om de nodige maatregelen te nemen zoals bvb doorboren van fundering/onderfundering met kernen uit zand/kift.
- Uitvoering van IP1 conform voorwaarden van de gemeentelijke rioolbeheerder Farys.
- Slikker SK1 aan te sluiten op de nieuwe wadi.
- Rioleringsbuis D1-IP1 dient uitgevoerd te worden in Grés.
- Aansluitfiches van de slikkers/huisaansluitingen dienen aangeleverd te worden in as-buльдossier.
- De aansluitingen van de woning dienen ook op rioleringsplan te worden aangegeven/ingegeven.
- CCTV van de riolering Heirweg van locatie aansluiting (naast nieuw stelsel) dient aangeleverd te worden in as-buльдossier.
- Lengteprofiel tussen profiel 9-10-11 dient in één helling uitgevoerd te worden (aan te passen maaiveldpeilen op de pijpekop) met slikker SK4 op locatie MV 11,35 (cfr. mail Durot 9/2/22).
- Afboording d.m.v boordstenen ID4 dienen op de private eigendommen voorzien te worden i.p.v. op openbaar domein.
- Het verkeersbord B17 in de Heirweg (zuidzijde) dient niet voorzien te worden.
- Tijdens de woningbouw zal de reeds aanwezig infrastructuur waar nodig beschermd dienen te worden (bvb aanleg rijplaten e.d.). Aanleg na private werken kan na samenspraak en goedkeuring van Zulte en/of FARYS.

Bijlagen:

- Er werden plannen bijgevoegd betreffende het straatracé, alsook een ontwerp van wegenis- en rioleringswerken, uit te voeren binnen het verkavelingsblok, omfattende een bestek met opmetingsstaat en raming (ten bedrage van 317.605,10 euro inclusief 21% BTW), opgemaakt door studiebureau Durot BV, Résidence Grande Barre 22 te 7522 Doornik.
- Volgende stukken m.b.t. wegenis werden toegevoegd: rooilijnplan met aanduiding dat waardevermindering & -vermeerdering nihil is, hemelwaterformulier, typedwarsprofielen, lengteprofiel, toelichtende nota's riolering, nota geotechnisch onderzoek, sloopinventaris, addendum verhardingen, afbraakplan.
- Externe adviezen van nutsmaatschappijen en brandweeradvies.
- Motivatienota en verkavelingsvoorschriften.

Bestaande toestand:

Het terrein (6.585 m²) is gelegen in het noorden van deelgemeente Olsene. Ten noorden van de aanvraag werd parallel een verkaveling verwezenlijkt voor open woningbouw (16 loten) met een wegbreedte van 9m en met aansluitend een uitbreiding verkaveling voor open, gesloten en half-open woningbouw. In het plangebied zelf staan de te slopen bergingen, magazijn en stal, zijnde restanten van een gemengd landbouwbedrijf. Ten zuiden van het plangebied bevindt zich residentiële bebouwing.

Ter hoogte van het plangebied heeft de Heirweg een wegbreedte variërend tussen 8m en 9,2m.

Inhoud van de aanvraag:

De verkaveling is als groenwoonerf ontworpen.

De aanvraag bevat de aanleg van een weg, type karrenspoor, uitgevende op de Heirweg en de aanvraag omvat 10 loten, waarbij lot 2-7 bestemd zijn voor half-open bebouwing en waarbij lot 1, 8, 9 en 10 bestemd zijn voor open bebouwing langs een nieuw aan te leggen ontsluitingsweg (loodrecht op de Heirweg) en eindigend in T-vorm met langs éne zijde 5 parkeerplaatsen.

De nieuwe openbare wegenis en groenzone zal overgedragen worden aan de gemeente en toegevoegd worden bij het openbaar domein. Volgens het rooilijnplan zal het openbaar domein 9 à 10m breed zijn en verderop 13,80m breed zijn om te eindigen op een totale T-breedte achteraan van 20,80m met een totale oppervlakte van 1.698 m² (incl. 273 m² groenzone).

De nieuwe weg bestaat uit 2 stroken met een betonverharding, aangevuld met grasbetontegels om een goed overrijdbare breedte van 4m te realiseren.

De parkeerplaatsen worden eveneens voorzien in grasbetondallen. Een gedetailleerde samenstelling/opbouw van de verschillende onderdelen wordt beschreven in het bijgevoegde bestek dat als bijlage integraal deel uitmaakt van dit besluit.

Openbaar Onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Aanpalenden werden aangeschreven (art. 13 uit het besluit omgevingsdecreet bepaalt het toepassingsgebied en art. 16 e.v. bepaalt de uitvoering ervan).

Dit vond plaats van 23 september 2021 t.e.m. 22 oktober 2021.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan voorschriften & verordening (Planologische toets)

De aanvraag is volgens gewestplan OUDENAARDE (KB 24/02/1977) gelegen in woongebied. De voorgestelde werken of handelingen zijn in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan, gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Het goed is gelegen binnen de dorpskern van Olsene cfr. de algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (ASV).

Het betreft een verkaveling met duurzaam wegenisconcept waarbij van de ASV wordt afgeweken ten behoeve van de beperking van de verhardingsgraad en de maximale infiltratie en voeding van grondwatertafel.

Dit concept is geïnspireerd op de Remove-studie die in samenwerking met het provinciebestuur werd opgesteld in 2020 op het grondgebied van Zulte en Deinze samen, met als hoofddoelstelling overgedimensioneerde wegenis en verhardingen te detecteren en op basis van het mobiliteitsprofiel herin te richten.

Bij nieuwe wegenis dienstig voor een beperkt aantal woonentiteiten zonder verbindende functie wordt een gemengde verkeerssituatie gecreëerd in de vorm van een karrenspoor.

Eén spoor krijgt een breedte van 1,5m i.f.v. voetgangers- en fietsverkeer, het tweede spoor blijft beperkt tot 0,7 m. Tussenliggend en naast het karrenspoor wordt een semi-verharding grasbetontegels voorzien tot een totale rijwegbreedte van 4m op basis van brandweervoorschriften.

Ter hoogte van keerpunten en aansluitingen met de bestaande wegenis wordt wel nog een volledige betonverharding voorzien om veelvuldige keerbewegingen mogelijk te maken.

Langsheen de wegenis wordt plaatselijk nog een beperkte parkeerstrook voor bezoekers voorzien à ratio van 0,5 per woongegelegenheid, meer bepaald 5 parkeerplaatsen.

Langsheen de volledige wegenis wordt een infiltratiezone aangelegd ter vervanging van een RWA-riolering. Op basis van de infiltratiecapaciteit van de bodem wordt in de verkaveling bij elke woonentiteit verplicht geïnfilteerd op eigen terrein. Het rioleringsstelsel onder de wegenis wordt beperkt tot een DWA-stelsel.

De verplichte publieke groenzone (min. 5% van de verkoopbare kaveloppervlakte, in casu is 273m² groenzone voorzien van 4.886m², (5% is 244,3 m²) wordt voorzien naastliggend de infiltratiezone van de wegenis i.f.v. de visuele inbuffering van de achtertuinen van de

woningen langsheen de Toverhoek en de gemeenschappelijke inrichting van een speelzone doorheen de wadi.

I.f.v. de uitrusting van deze speelzone wordt een forfaitaire vergoeding vastgelegd van 1.000 euro per lot, zijnde 10.000 euro in totaliteit. De uitvoering van deze speelzone zal gecoördineerd worden door de dienst vrije tijd van het gemeentebestuur.

Infrastructurele voorzieningen bij verkavelingen langs volwaardige, nieuwe wegenis werden voorgelegd aan de dienst Infrastructuur & Wonen Zulte en Farys. Volgende opmerkingen of aanvullingen hierop zullen worden opgenomen in de voorwaarden of bij de lasten:

- Aan de verkavelaar wordt een vastgelegde vergoeding 1.000 Euro/lot opgelegd voor de aanleg van speelfaciliteiten conform de algemene stedenbouwkundige verordening. 1.000 Euro x 10 loten = 10.000,00 Euro.
- De verkavelaar dient de vergoeding (10.000,00 Euro) te storten op BELFIUS nr BE69 0910 0035 4178 (BIC-code GKCCBEBB) van gemeente Zulte, Centrumstraat 8 te 9870 Zulte, met vermelding: "Dossiernummer ZUI-VN-2021-008".
- De verkavelaar dient de waterdoorlatendheid van de ondergrond, onderfundering en fundering te borgen en per deelfase tijdens de uitvoering aan te tonen met proeven indien gewenst op eenvoudig verzoek van Zulte en/of FARYS.
- Uitvoeren van uitrustingswerken conform meetstaat (versie 2 d.d. 3/1/2022), bestek (Infr 21-121 versie B d.d. 3/1/2022) en plannen (1C-2B-3B, versie d.d. 3/1/2022) van Durot BV opgeladen op het omgevingsloket d.d. 10 januari 2022 mits volgende aanpassingen:
 - De verkavelaar dient de waterdoorlatendheid van de ondergrond, onderfundering en fundering te borgen en per deelfase tijdens de uitvoering aan te tonen met proeven op eenvoudig verzoek van de gemeente Zulte en/of FARYS.
 - De zones van openbare (en private) wadi's/infiltratie dienen tijdens de woningbouw en aanleg openbare wegenis gevrijwaard te worden van verkeer, werfmateriaal, stockage, reinigen materiaal,... Dit om het infiltrerend vermogen van deze zones te waarborgen. Na de werken dient dit infiltrerend vermogen terug aangetoond te worden met proeven op eenvoudig verzoek van de gemeente Zulte en/of FARYS
 - Indien infiltratiecapaciteit onvoldoende wordt behouden/gehaald kan Zulte en/of FARYS opleggen om de nodige maatregelen te nemen zoals bvb doorboren van fundering/onderfundering met kernen uit zand/kift.
 - Uitvoering van IP1 conform voorwaarden van de gemeentelijke rioolbeheerder Farys.
 - Slikker SK1 aan te sluiten op de nieuwe wadi.
 - Rioleringsbuis D1-IP1 dient uitgevoerd te worden in Grés.
 - Aansluitfiches van de slikkers/huisaansluitingen dienen aangeleverd te worden in as-buitedossier.
 - De aansluitingen van de woning dienen ook op rioleringsplan te worden aangegeven/ingegeven.
 - CCTV van de riolering Heirweg van locatie aansluiting (naast nieuw stelsel) dient aangeleverd te worden in as-buitedossier.
 - Lengteprofiel tussen profiel 9-10-11 dient in één helling uitgevoerd te worden (aan te passen maaiveldpeilen op de pijpekop) met slikker SK4 op locatie MV 11,35 (cfr. mail Durot 9/2/22).
 - Afboording d.m.v boordstenen ID4 dienen op de private eigendommen voorzien te worden i.p.v. op openbaar domein.
 - Het verkeersbord B17 in de Heirweg (zuidzijde) dient niet voorzien te worden.

- Tijdens de woningbouw zal de reeds aanwezig infrastructuur waar nodig beschermd dienen te worden (bvb aanleg rijplaten e.d.). Aanleg na private werken kan na samenspraak en goedkeuring van Zulte en/of FARYS.

De bevoegde overheid, het college van burgemeester en schepenen, heeft de gemeenteraad samengeroepen, zoals bepaalt in art. 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, om te beslissen over de zaak der wegen.

De procedure om te beslissen over de aanleg van de nieuwe wegenis t.h.v. de Heirweg gebeurt via een omgevingsaanvraag en art. 12 §2 van het decreet gemeentewegen laat toe om bij het verkavelen van gronden een geïntegreerde procedure te voeren.

Vormelijk voldoet het gemeentelijk rooilijnplan aan de bepalingen uit art. 16 van het decreet gemeentewegen.

Zoals het rooilijnplan ontworpen is, is er geen waardevermindering/-vermeerdering.

De realisatie of vastlegging zal overgeschreven worden op het hypotheekkantoor zoals Afdeling 5 – artikel 26 uit het decreet gemeentewegen bepaalt en is een rechtsplicht die rust op de gemeente, net zoals de afpaling (met tussenkomst van een landmeter-expert) en het beheer (artikels 30 e.v.).

Het project leidt nauwelijks tot een wijziging in de hoeveelheid en de aard van vervoersbewegingen. Het ingediende ontwerp laat toe voldoende parkeervoorzieningen op eigen terrein te voorzien en bijkomend worden 5 parkeerplaatsen voor bezoekers voorzien aan de noordzijde van de nieuwe wegenis. Andere vervoersmodi (zoals de fiets of te voet) blijven ongewijzigd.

De collectieve infiltratie en/of buffering bij verkavelingen is van toepassing bij nieuwe wegen en artikel 12 van het BVR houdende de verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie, ... (5 juli 2013 en wijzigingen) is van toepassing.

Bij de beoordeling van de aanvraag wordt rekening gehouden met de huidige en toekomstige behoeften van de zwakke weggebruiker, door de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de bestaande weg te vrijwaren en/of te verbeteren (cfr. het doel zoals in art. 3 van het decreet gemeentewegen).

Bijkomend worden de volgende criteria in beschouwing genomen (cfr. art. 4 van het decreet gemeentewegen) bij de behandeling van voorliggend dossier:

1. Wijzigingen van het gemeentelijke wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang.
2. Een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd.
3. De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen.
4. Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentelijk grensoverschrijdend perspectief.
5. Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De gemeenteraad dient uitspraak te doen over het tracé van de weg. In casu wordt een nieuwe rooilijn voorzien. Alvorens deze te aanvaarden worden voormelde elementen tegen elkaar afgewogen.

Er werd geen bezwaarschrift ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

De aanvraag dient te voldoen aan een aantal doelstellingen, rekening houdend met bepaalde principes die zullen in gedachten gehouden worden. Tijdens de afwegingen, om tot een besluit te komen, worden vooreerst de principes van het behoorlijk bestuur toegepast (zorgvuldigheid, motivering, redelijkheid, onpartijdigheid, gelijkheid, zuinigheid, ...).

Het verkavelingsgebied (10 bouwloten) wordt ontsloten door 1 doodlopende weg, aansluitend op de Heirweg. De nieuw gecreëerde loten binnen de verkaveling worden correct bediend. Op microschaal worden geen 'reststroken' gecreëerd die toegangen van aanliggende, volwaardige percelen belemmeren. Het tracé van de weg is voldoende doordacht uitgetekend en ontworpen.

De loten zelf zijn voorzien van een achteruitbouwstrook (voortuin) waarbij wagens op eigen terrein kunnen geparkeerd/gestationeerd worden.

Bovenlokaal, intergemeentelijk of in de onmiddellijke omgeving (meso-schaal) heeft de nieuwe weg weinig (tot geen) impact op de omliggende gemeentewegen, noch op de vervoersstromen van gemotoriseerd vervoer.

Het plan geeft tenslotte duidelijk aan welke delen zullen worden overgedragen naar het openbaar domein. Dit openbaar domein is ruim genoeg om alle ruimtevragen daarbinnen op te vangen.

De aanvraag heeft geen impact op de actuele functie van de aansluitende gemeenteweg (Heirweg) en de noden van huidige en toekomstige generatie komen niet in het gedrang.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van het volledig aanvraagdossier en de bijhorende plannen voor wat betreft de 'zaak van de wegen' en beslist zijn goedkeuring te hechten aan de rooilijn van de ontworpen wegenis die aansluit op de Heirweg.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist zijn goedkeuring te hechten aan het nieuwe wegtracé, de uitrusting en de inrichting van de nieuwe weg langsheen de nieuwe verkaveling onder volgende voorwaarden:

- De voorwaarden opgelegd door Farys d.d. 10 februari 2022 (kenmerk VK 21-1278 Versie 2) stipt te volgen, zijnde:
 - Aan de verkavelaar wordt een vastgelegde vergoeding 1.000 Euro/lot opgelegd voor de aanleg van speelvoorzieningen conform de algemene stedenbouwkundige verordening. 1.000 Euro x 10 loten = 10.000,00 Euro.
 - De verkavelaar dient de vergoeding (10.000,00 Euro) te storten op BELFIUS nr BE69 0910 0035 4178 (BIC-code GKCCBEBB) van gemeente Zulte, Centrumstraat 8 te 9870 Zulte, met vermelding: "Dossiernummer ZUI-VN-2021-008".
 - De verkavelaar dient de waterdoorlatendheid van de ondergrond, onderfundering en fundering te borgen en per deelfase tijdens de uitvoering aan te tonen met proeven indien gewenst op eenvoudig verzoek van Zulte en/of FARYS.
 - Uitvoeren van uitrustingswerken conform meetstaat (versie 2 d.d. 3/1/2022), bestek (Infr 21-121 versie B d.d. 3/1/2022) en plannen (1C-2B-3B, versie d.d. 3/1/2022) van Durot BV opgeladen op het omgevingsloket d.d. 10 januari 2022 mits volgende aanpassingen:
 - De verkavelaar dient de waterdoorlatendheid van de ondergrond, onderfundering en fundering te borgen en per deelfase tijdens de uitvoering aan te tonen met proeven op eenvoudig verzoek van de gemeente Zulte en/of FARYS.

- De zones van openbare (en private) wadi's/infiltratie dienen tijdens de woningbouw en aanleg openbare wegenis gevrijwaard te worden van verkeer, werfmateriaal, stockage, reinigen materiaal,... Dit om het infiltrerend vermogen van deze zones te waarborgen. Na de werken dient dit infiltrerend vermogen terug aangetoond te worden met proeven op eenvoudig verzoek van de gemeente Zulte en/of FARYS
 - Indien infiltratiecapaciteit onvoldoende wordt behouden/gehaald kan Zulte en/of FARYS opleggen om de nodige maatregelen te nemen zoals bvb doorboren van fundering/onderfundering met kernen uit zand/kift.
 - Uitvoering van IP1 conform voorwaarden van de gemeentelijke rioolbeheerder Farys.
 - Slikker SK1 aan te sluiten op de nieuwe wadi.
 - Rioleringsbuis D1-IP1 dient uitgevoerd te worden in Grés.
 - Aansluitfiches van de slikkers/huisaansluitingen dienen aangeleverd te worden in as-buльдossier.
 - De aansluitingen van de woning dienen ook op rioleringsplan te worden aangegeven/ingegeven.
 - CCTV van de riolering Heirweg van locatie aansluiting (naast nieuw stelsel) dient aangeleverd te worden in as-buльдossier.
 - Lengteprofiel tussen profiel 9-10-11 dient in één helling uitgevoerd te worden (aan te passen maaiveldpeilen op de pijpekop) met slikker SK4 op locatie MV 11,35 (cfr. mail Durot 9/2/22).
 - Afboording d.m.v boordstenen ID4 dienen op de private eigendommen voorzien te worden i.p.v. op openbaar domein.
 - Het verkeersbord B17 in de Heirweg (zuidzijde) dient niet voorzien te worden.
 - Tijdens de woningbouw zal de reeds aanwezig infrastructuur waar nodig beschermd dienen te worden (bvb aanleg rijplaten e.d.). Aanleg na private werken kan na samenspraak en goedkeuring van Zulte en/of FARYS.
- De voorwaarden opgelegd door Proximus d.d. 18 oktober 2021 (ref. JMS 514002), Fluvius d.d. 10 november 2021 (ref S&A/BM/BS-361149) en Telenet d.d. 29 september 2021 (ref. 25072986) stipt na te leven (cfr bijlagen).
 - De specifieke voorwaarden uit het advies van brandweerzone Centrum d.d. 21 september 2021 (kenmerk 066723-001/PV/2021) stipt te volgen, mits algemene maatregelen en reglementeringen na te leven en mits volgende bijzondere aandachtspunten:
 - De ontsluitingsweg moet een openbaar karakter hebben en voorzien zijn van een officiële straatnaam die duidelijk zichtbaar aangeduid moet worden.

Artikel 3: De eigenaar-verkavelaar is verplicht de kosten van alle infrastructuurwerken en uitrustingen/nutsvoorzieningen integraal te dragen. Al de infrastructuurwerken en uitrustingen dienen uitgevoerd te zijn binnen de vijf jaar na de datum van de verkavelingsvergunning en kosteloos (m.i.v. alle meet-, akte- en registratiekosten) te worden afgestaan aan de gemeente Zulte en Farys.

Artikel 4: Een afgevaardigde van het gemeentebestuur van Zulte zal gerechtigd zijn toezicht uit te oefenen en geldige opmerkingen te maken op de uitvoering van al de hogervermelde werken en dient uitgenodigd te worden bij de voorlopige en definitieve oplevering/keuring ervan.

Artikel 5: De eigenaar-verkavelaar dient kosteloos (m.i.v. alle meet-, akte- en registratiekosten) afstand te doen aan de gemeente Zulte van de bedding van de wegen binnen het verkavelingsblok en zal daartoe ten gepaste tijde (en uiterlijk binnen de vijf jaar na de datum van de verkavelingsvergunning) de nodige overnameplannen en -bescheiden

bij het gemeentebestuur indienen. De kosteloze aanwerving van die onroerende goederen met de erop uitgevoerde infrastructuurwerken wordt door de gemeenteraad goedgekeurd.

Artikel 6: De verkavelaar en/of toekomstige eigenaars hebben bij latere uitvoering van wegen- en rioleringswerken geen enkel recht op verhaal of schadeloosstelling voor het uitbreken van de thans vergunde riolering.

Artikel 7: Nadat alle infrastructuurwerken zijn uitgevoerd en voorlopig zijn opgeleverd of de nodige borgstelling wordt gesteld aangaande de infrastructuur en nadat de borgstellingen worden bewezen aangaande de nutsvoorzieningen, kan een attest van verkoopbaarheid worden bekomen bij het gemeentebestuur.

Artikel 8: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het uitvoeren van dit besluit.

Artikel 9: Afschrift van dit besluit zal tevens gezonden worden aan Departement Omgeving, Virginie Lovelinggebouw, Kon. Maria Hendrikaplein 70 bus 90, 9000 Gent, alsook aan de verkavelaar en zal worden opgeladen op het omgevingsloket.

3. HERAANLEG NIJVERHEIDSSTRAAT TUSSEN NIEUWE WOONONTWIKKELING WOLSPINNERIJ EN KASTANJELAAN. GOEDKEUREN PRINCIPE.

Bevoegdheid:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 140.000,00 euro niet) en artikel 43.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.

Feiten:

- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 6 november 2014 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Opmaken masterplan dorpskernvernieuwing deelgemeente Zulte, RUP site Wolspinnerij/Denys en RUP site LYs Yarns" aan Buur, Sluisstraat 79/03.02 te 3000 Leuven.

- Binnen deze opdracht werd onder andere het Ruimtelijk Uitvoeringsplan Wolspinnerij-Denys-Vandenweghe opgemaakt in functie van de herontwikkeling van de deels leegstaande bedrijfsgebouwen tot een duurzaam woonproject.
- Er werd door de eigenaar van de site "Wolspinnerij", Fiva Invest, een ontwerpteam aangesteld om het masterplan en RUP te vertalen in een verkavelingsaanvraag en een technisch dossier. Het ontwerpteam is een samenwerking tussen Buro Stiel BV, Buro Groen BV en WVD-oost BV.
- Simultaan met de ontwikkeling van de eerste fase Wolspinnerij wil het gemeentebestuur een ontwerp laten opmaken voor de aansluitende Nijverheidsstraat als één geheel, waarbij het voetgangersgebied van de site doorgetrokken wordt tot aan de Kastanjelaan.
- Op die manier wordt een zachte voetgangersverbinding gerealiseerd met het sportcomplex in de Kastanjelaan en bij uitbreiding met de gemeentelijke basisschool.
- Door het openbaar domein op privaat domein (Wolspinnerij) en openbaar domein (Nijverheidsstraat-Kastanjelaan) in één geheel te ontwerpen, wordt de homogeniteit van het masterplan doorgezet in het ontwerp. Tevens kan de studiekost dan ook op basis van KVIV-tarifering op een groter totaalbedrag worden verrekend, waardoor de ontwerpkost aan een lager tarief dan als afzonderlijke opdracht kan worden gegund.
- Het gemeentelijk aandeel wordt bij volledige heraanleg maximaal geraamd op 550.000,00 euro excl. btw of 665.500,00 euro incl. btw, waarvan nog dient onderzocht in hoeverre heraanleg (verkeers)technisch noodzakelijk is, alsook wanneer de (her)aanleg zelf wordt voorzien in het meerjarenplan.
- Het gemeentelijk aandeel voor de ontwerpopdracht wordt aldus geraamd op 33.550,00 euro excl. btw of 40.595,50 euro incl. btw.

Motivatie:

- Voor een efficiënte uitwerking van het project is het wenselijk om met hetzelfde studiebureau samen te werken.

Financiële impact:

- De uitgave voor deze opdracht zal voorzien worden bij kredietverschuiving.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Principieel akkoord te gaan met de heraanleg van de Nijverheidsstraat tussen nieuwe woonontwikkeling Wolspinnerij en Kastanjelaan voor een bedrag indicatief geraamd op 550.000,00 euro excl. btw of 665.500,00 euro incl. btw. Het gemeentelijk aandeel voor de ontwerpopdracht wordt geraamd op 33.550,00 euro excl. btw of 40.595,50 euro incl. btw.

Artikel 2: Opdracht wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen om een externe ontwerper aan te stellen.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht te voorzien bij kredietverschuiving.

4. HERAANLEG KRUISPUNT MOLENSTRAAT-STENEMOLENSTRAAT- POELKENSWEGEL. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE. GOEDKEUREN ZAAK DER WEGEN.

Bevoegdheid:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 mei 2009 en wijzigingen, meer bepaald artikel 4.2.25 dat stelt dat als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, en het vergunningverlenende bestuursorgaan oordeelt dat de vergunning kan worden verleend, de gemeenteraad een beslissing over de zaak der wegen neemt, alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.
- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning d.d. 24 april 2014 en wijzigingen, meer bepaald artikel 31 dat stelt dat als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, en de bevoegde overheid oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen neemt, vóór de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.
- Het omgevingsvergunningsbesluit d.d. 27 november 2015 en wijzigingen, meer bepaald artikel 47 dat stelt dat als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, de gemeenteraad daarover een besluit neemt. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 140.000,00 euro niet).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.

Feiten:

- In het verkeersleefbaarheidsplan werd het kruispunt Molenstraat-Stenemolenstraat-Poelkenswegel omschreven als een overgedimensioneerd kruispunt met zwaar, druk en snel verkeer.
- Er werd opgenomen om het kruispuntoppervlak te verkleinen en het verkeersplateau uit te breiden.
- In huidig ontwerpplan wordt de rijweg van de Molenstraat iets verder van de aansluiting van de Poelkenswegel voorzien, waardoor het verkeer komende uit de Poelkenswegel een betere zichtbaarheid heeft.
- Bij het lanceren van een nieuwe oproep zal een aanvraag tot subsidie tot het verbeteren van de verkeersveiligheid van schoolroutes op gemeentewegen ingediend worden bij het departement Mobiliteit en Openbare Werken (MOW).

Adviezen:

- Op 15 december 2021 vond een bewonersvergadering plaats waarop de plannen werden toegelicht. De plannen werden gunstig onthaald.

Motivatie:

- In het kader van de opdracht "Heraanleg kruispunt Molenstraat-Stenemolenstraat-Poelkenswegel" werd een bestek met nr. 2022/005 opgesteld door het departement ruimte - infrastructuur en wonen.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 61.783,50 euro + 12.974,54 euro (21% btw medecontractant) = 74.758,04 euro.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële impact:

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022 op de budgetcode 2022/AC20104/0200-00/2240007/GEMEENTE/BH10/IP201-00.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Het bestek met nr. 2022/005 en de raming voor de opdracht "Heraanleg kruispunt Molenstraat-Stenemolenstraat-Poelkenswegel", opgesteld door het departement ruimte - infrastructuur en wonen worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt 61.783,50 euro + 12.974,54 euro (21% btw medecontractant) = 74.758,04 euro.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022 op de budgetcode 2022/AC20104/0200-00/2240007/GEMEENTE/BH10/IP201-00.

5. HERAANLEG VOETWEG BRUGSTRAAT-LEIHOEKSTRAAT. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE. GOEDKEUREN ZAAK DER WEGEN.

Bevoegdheid:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 mei 2009 en wijzigingen, meer bepaald artikel 4.2.25 dat stelt dat als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, en het vergunningverlenende bestuursorgaan oordeelt dat de vergunning kan worden verleend, de gemeenteraad een beslissing over de zaak der wegen neemt, alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.
- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning d.d. 24 april 2014 en wijzigingen, meer bepaald artikel 31 dat stelt dat als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, en de bevoegde overheid oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen neemt, vóór de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.
- Het omgevingsvergunningsbesluit d.d. 27 november 2015 en wijzigingen, meer bepaald artikel 47 dat stelt dat als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, de gemeenteraad daarover een besluit neemt. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 140.000,00 euro niet).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.

Feiten:

- De huidige voetweg bestaat uit een dolomietspoor en bevindt zich in slechte staat.
- Heraanleg van deze voetweg dringt zich op. De voetweg zal onmiddellijk op officiële breedte aangelegd worden in functie van het conform gebruik voor weggebruikers.

Motivatie:

- In het kader van de opdracht "Heraanleg voetweg Brugstraat-Leihoekstraat" werd een bestek met nr. 2022/004 opgesteld door het departement ruimte - infrastructuur en wonen.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 26.894,50 euro + 5.647,85 euro (21% btw medecontractant) = 32.542,35 euro.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.
- Het dossier maakt het voorwerp uit van een aanvraag tot subsidie tot het verbeteren van de verkeersveiligheid van schoolroutes op gemeentewegen (besluit college van burgemeester en schepenen d.d. 10 juni 2021), ingediend bij het departement Mobiliteit en Openbare Werken (MOW). Maximum 50% van de uitgaven kunnen in aanmerking komen voor subsidie voor een maximumbedrag van 100.000 euro (incl. btw) per schoolroute.

Financiële impact:

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 0200-00/2240007/BESTUUR/BH10/0/IP201-00 (actie AC20101).

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Het bestek met nr. 2022/004 en de raming voor de opdracht "Heraanleg voetweg Brugstraat-Leihoekstraat", opgesteld door het departement ruimte - infrastructuur en wonen worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt 26.894,50 euro + 5.647,85 euro (21% btw medecontractant) = 32.542,35 euro.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 0200-00/2240007/BESTUUR/BH10/0/IP201-00 (actie AC20101).

6. AANKOPEN VAN GRONDEN GELEGEN TE ZULTE IN DE MEIWEG IN HET KADER VAN DE WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE MEIWEG

Bevoegdheid:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De omzendbrief ABB 2006/19 van 1 december 2006.
- Artikel 161, 2° van het Wetboek der Registratie, Hypotheek en Griffierechten.
- Het Burgerlijk Wetboek, artikels 637 en volgende.

Feiten:

- De gemeenteraad verleende in zitting van 25 oktober 2001 principiële goedkeuring aan de opdracht "Uitvoeren wegen- en rioleringswerken in de Meiweg, Kouterweg en Dennenstraat" alsook aan de lastvoorwaarden voor de ontwerpopdracht.
- In zitting van 5 maart 2002 van het college van de burgemeester en schepenen werd de opdracht voor het opmaken van het ontwerp voor het uitvoeren wegen- en rioleringswerken in de Meiweg, Kouterweg en Dennenstraat toegewezen aan studiebureau Van Den Bulcke & Co, Herbakkersplein 5 te 9900 Eeklo (nu Studieburo Goegebeur, Kestelstraat 2A te 9880 Aalter).
- Op 18 januari 2021 werd er een overeenkomst afgesloten tussen Studiebureau Goegebeur enerzijds en de gemeente en Farys, als aanbestedende overheden, anderzijds. In deze overeenkomst werd beslist dat met ingang van 18 januari 2021 de gemeente voor het rioleringsgedeelte het contract overdraagt aan TMWV, wat door de dienstverlener uitdrukkelijk aanvaard wordt.
- Bij collegebesluit van 30 september 2021 werd de opdracht "Wegen- en rioleringswerken in de Meiweg, Kouterweg en Dennenstraat " gegund aan Vanden Buerie & Co nv, Spildoornstraat 16 te 8792 Desselgem, tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van 1.344.024,87 euro excl. btw waarbij het gemeentelijk aandeel 140.642,43 euro excl. btw + 29.534,91 euro (21% btw medecontractant) = 170.177,34 euro bedraagt.
- Bij gemeenteraadsbesluit van 25 januari 2022 werd de rooilijn in het kader van de wijziging van de buurtweg nr. 14 Meiweg, voetweg nr. 26 Kouterweg en gemeenteweg Dennenstraat definitief vastgesteld.
- Studiebureau Goegebeur heeft een grondinnemingsplan en de tabel der grondinnemingen opgemaakt. Hieruit blijkt dat er:
 - 10,52 m² dient ingenomen te worden van het perceel kadastraal bekend Zulte 1° afdeling sie B nr. 493/c, eigendom van De Wulf Rik-De Smet Christine, wonende Meiweg 10 te 9870 Zulte (inneming 1);
 - 61,26 m² dient ingenomen te worden van het perceel kadastraal bekend Zulte 1° afdeling sie B nr. 493/a, eigendom van Destoop Bert-Blomme Elien, wonende Meiweg 12 te 9870 Zulte (inneming 2);
 - 38,48 m² dient ingenomen te worden van het perceel kadastraal bekend Zulte 1° afd sie B nr. 495/y, eigendom van Ranschaert Filip-De Wulf Kathy, wonende Meiweg 26 te 9870 Zulte (inneming 4).
- Er werd een schattingsverslag opgemaakt door landmeter-expert Jan Van De Ven op 24 mei 2021 waarbij de waarde van de grond bepaald werd op 283,50 euro/m².
- De onderhandeling hebben geresulteerd in:
 - een verkoopbelofte ondertekend door De Wulf Rik-De Smet Christine op 25 januari 2022, voor het perceel 1° afd sie B nr. 493/c;
 - een verkoopbelofte ondertekend door Destoop Bert-Blomme Elien op 10 februari 2022, voor het perceel 1° afd sie B nr. 493/a;
 - een verkoopbelofte ondertekend door Ranschaert Filip-De Wulf Kathy op 17 januari 2022, voor het perceel 1° afd sie B nr. 495/y
- Voor bovenvermelde aankopen dienen volgende vergoedingen betaald te worden:
 - 2.9842,42 euro voor de verwerving van perceel 493/c;
 - 17.367,21 euro voor de verwerving van perceel 493/a, vermeerderd met kosten voor:

- het leveren en plaatsen van de nieuwe afsluiting, het verplaatsen van het draaihekken, het leveren en aanplanten van nieuwe bodembedekkers langs straatkant, verplaatsen van bestaande brievenbus, heraanleg dolomiet rond poort voor een bedrag van 12.650,14 euro excl. btw of 15.306,67 euro incl. btw (conform samenvattingstabel en bijgaande offertes);
 - hetzij, in totaliteit tegen de prijs van **32.673,88 euro**, alle vergoedingen inbegrepen.
 - 10.909,08 euro voor de verwerving van perceel 495/y, vermeerderd met kosten voor:
 - de verplaatsing van de afsluiting volgens offerte Snoeck voor een bedrag van 5.368,00 euro excl. btw of 6.495,28 euro incl. btw (offerte verminderd met verwijderen bestaande afsluiting/beplanting aangezien dit zal uitgevoerd worden door aannemer wegenwerken en dus rechtstreeks ten laste van de gemeente komt);
 - de verplaatsing van de poort volgens TVS Electro voor een bedrag van 514,10 euro incl. btw
 - hetzij, in totaliteit tegen de prijs van **17.918,46 euro**, alle vergoedingen inbegrepen
- Er werden hypothecaire getuigschriften opgevraagd voor deze gronden.
- Hieruit blijkt dat er een hypotheek rust op volgende percelen:
 - 493/c
 - 493/a en
 - 495/y
- Bij brief van 29 oktober 2021 vanwege Belfius verklaren zij zich akkoord met een gedeeltelijke handlichting op naam van De Wulf Rik-De Smet Christine.
- Bij brief van 3 januari 2022 vanwege BNP Paribas Fortis verklaren zij zich akkoord met een gedeeltelijke handlichting op naam van Destoop Bert-Blomme Elien.
- Bij mail van 16 november 2021 vanwege AXA verklaren zij zich akkoord met een gedeeltelijke handlichting op naam van Ranschaert Filip-De Wulf Kathy.
- De overeenkomsten worden bij deze beslissing gevoegd.

Motivatie:

- De bedoelde innemingen/erfdienstbaarheden zijn van openbaar nut.
- De ontwerpen van akten worden als bijlage aan deze beslissing geïnviseerd.
- De ontwerpen van authentieke akte tot handlichting worden als bijlage aan deze beslissing geïnviseerd.

Financiële impact:

- Alle kosten voor het aankopen van de gronden en het verlijden van de akten zijn voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 2022/AC20201/0200-00/2202000/GEMEENTE/BH10/IP202-16
- De financieel directeur verleende visum met nummer 2022/031 op datum van 10 februari 2022 voor de aankoop van deze gronden.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De verkoopovereenkomsten voor de percelen kadastraal bekend Zulte 1° afd sie B

- nr. 493/c, eigendom van De Wulf Rik-De Smet Christine, wonende Meiweg 10 te 9870 Zulte (inneming 1);
- nr. 493/a, eigendom van Destoop Bert-Blomme Elien, wonende Meiweg 12 te 9870 Zulte (inneming 2) en
- nr. 495/y, eigendom van Ranschaert Filip-De Wulf Kathy, wonende Meiweg 26 te 9870 Zulte (inneming 4)

worden goedgekeurd.

Artikel 2: Voor bovenvermelde aankopen dienen volgende vergoedingen betaald te worden:

- 2.982,42 euro voor de grondwaarde van perceel 493/c, aan De Wulf Rik-De Smet Christine, wonende Meiweg 10 te 9870 Zulte
- 17.367,21 euro voor de grondwaarde van perceel 493/a te vermeerderen met 15.306,67 euro kosten voor de verplaatsing van afsluitingen e.d., aan Destoop Bert-Blomme Elien, wonende Meiweg 12 te 9870 Zulte en
- 10.909,08 euro voor de grondwaarde van perceel 495/y te vermeerderen met 7.009,38 euro kosten voor de verplaatsing van afsluitingen e.d., aan Ranschaert Filip-De Wulf Kathy, wonende Meiweg 26 te 9870 Zulte

onder de voorwaarden opgesomd in de overeenkomsten, geïllustreerd als bijlage aan deze beslissing.

Artikel 3: De ontwerpen van akten plus het grondinnemingsplan worden als bijlagen aan deze beslissing geïllustreerd.

Artikel 4: De authentieke akten tot handlichting voor de percelen kadastraal bekend Zulte 1° afd sie B

- nr. 493/c, eigendom van De Wulf Rik-De Smet Christine, wonende Meiweg 10 te 9870 Zulte;
- nr. 493/a, eigendom van Destoop Bert-Blomme Elien, wonende Meiweg 12 te 9870 Zulte en
- nr. 495/y, eigendom van Ranschaert Filip-De Wulf Kathy, wonende Meiweg 26 te 9870 Zulte

worden goedgekeurd.

Artikel 5: De grondinnemingen worden voor openbaar nut verklaard, namelijk voor het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in de Meiweg.

Artikel 6: Alle kosten voor het aankopen van de gronden en het verlijden van de aktes zijn voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 2022/AC20201/0200-00/2202000/GEMEENTE/BH10/IP202-16

Artikel 7: De gemeenteraadsvoorzitter of het door hem aangeduide gemeenteraadslid en de algemeen directeur worden belast met het vervullen van alle verdere administratieve formaliteiten voor het uitvoeren van dit besluit.

Artikel 8: Dit besluit wordt bekend gemaakt via de besluitenlijst zoals voorzien in artikel 285 van het decreet lokaal bestuur.

7. BESLISSING TOT HET RUILEN VAN GRONDEN IN DE KOUTERWEG VOOR HET REALISEREN VAN DE ROOILIJN

Bevoegdheid:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De omzendbrief ABB 2006/19 van 1 december 2006.
- Artikel 161, 2° van het Wetboek der Registratie, Hypotheek en Griffierechten.
- Het Burgerlijk Wetboek, artikels 637 en volgende.
- De Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, gewijzigd bij decreet van 19 december 2014, meer bepaald artikel 2.9.6.0.3, 1°.

Feiten:

- Bij gemeenteraadsbesluit van 25 januari 2022 werd de rooilijn in het kader van de wijziging van de buurtweg nr. 14 Meiweg, voetweg nr. 26 Kouterweg en gemeenteweg Dennenstraat definitief vastgesteld.
- Bij collegebesluit van 30 september 2021 werd de opdracht "Wegen- en rioleringswerken in de Meiweg, Kouterweg en Dennenstraat " gegund aan Vanden Buerie & Co nv, Spildoornstraat 16 te 8792 Desselgem, tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van 1.344.024,87 euro excl. btw waarbij het gemeentelijk aandeel 140.642,43 euro excl. btw + 29.534,91 euro (21% btw medecontractant) = 170.177,34 euro bedraagt.

Motivatie:

- Bij gemeenteraadsbesluit van 28 april 2020 werd het kosteloos aanwerven/overnemen van het onroerend goed, 176 m² groot, gelegen in Zulte, Kouterweg 32, kadastraal bekend 1° afd sie B deel nr. 479 A2 goedgekeurd.
- Door het definitief vaststellen van de rooilijn in de Kouterweg ligt een deeltje van het perceel kadastraal bekend Zulte 1° afd sie B nr. 479/D002, eigendom van de heer Christof Callens, Kouterweg 32 voor de nieuwe rooilijn terwijl een deeltje van het perceel kadastraal bekend Zulte 1° afd sie B nr. 479/C002, eigendom van de gemeente, achter de nieuwe rooilijn ligt.
- Het is wenselijk deze 2 deeltjes te ruilen.
- Uit het opmetingsplan, opgemaakt door Dominique Goegebeur, landmeter-expert, blijkt dat 12,86 m² (inneming 17a) van het perceel kadastraal bekend Zulte 1° afdeling sie B nr. 479/D002, eigendom van de heer Christof Callens, wonende Kouterweg 32 te 9870 Zulte moet geruild worden voor 12,86 m² (inneming 14) van het perceel kadastraal bekend Zulte 1° afd sie B nr. 479/C002, openbaar domein, eigendom van de gemeente Zulte.
- Op het perceel 479/D002, eigendom van de heer Christof Callens rust een hypotheek. Er werd handlichting gevraagd.

Financiële impact:

- Alle kosten voor het ruilen van de gronden en het verlijden van de akte zijn voorzien in het exploitatiebudget op budgetcode AC20201/0200-00/6131003/GEMEENTE/BH10/IP-GEEN.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Het ruilen van volgende onroerende goederen, gelegen te Zulte, Kouterweg 32, kadastraal bekend Zulte 1° afdeling sie B deel nr. 479/D002, groot volgens meting 12,86 m² (inneming 17a), eigendom van de heer Christof Callens, Kouterweg 32 te 9870 Zulte voor 12,86 m² (inneming 14) van het perceel kadastraal bekend Zulte 1° afd sie B nr. 479/C002, deel van het openbaar domein, eigendom van de gemeente Zulte, wordt aangenomen/goedgekeurd. Deze ruil is van openbaar nut

Artikel 2: Het ontwerp van authentieke akte plus het opmetingsplan worden als bijlage aan deze beslissing geïllustreerd.

Artikel 3: De authentieke akte tot handlichting voor het perceel 479/D002, eigendom van de heer Christof Callens, Kouterweg 32, 9870 Zulte, wordt goedgekeurd.

Artikel 4: Alle kosten voor het ruilen van de gronden en het verlijden van de akte zijn voorzien in het exploitatiebudget op budgetcode AC20201/0200-00/6131003/GEMEENTE/BH10/IP-GEEN.

Artikel 5: De gemeenteraadsvoorzitter of het door hem aangeduide gemeenteraadslid en de algemeen directeur worden belast met het vervullen van alle verdere administratieve formaliteiten voor het uitvoeren van dit besluit.

Artikel 6: Dit besluit zal overeenkomstig artikel 285 §1 worden bekendgemaakt via de webtoepassing van de gemeente.

8. DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN NIEUWE STRAATNAAM - VELDAKKER

Bevoegdheid:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40.

Wetten en reglementen:

- Het Decreet d.d. 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, gewijzigd door de decreten d.d. 1 juli 1987 en 29 november 2002.
- De Omzendbrief d.d. 13 januari 2006 - BA 2006/01 van de Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, Marino Keulen.

Feiten:

- De principiële beslissing van de gemeenteraad d.d. 21 december 2021 om volgende naam te geven aan de straat in de nieuwe verkaveling gelegen tussen de Koekoekstraat en de Olsenestraat: Veldakker

- Het openbaar onderzoek d.d. 5 januari 2022 met als sluitingsdatum 4 februari 2022.
- Er werden geen bezwaren ingediend.

Adviezen:

- De cultuurraad bracht gunstig advies uit.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De straatnaam voor de nieuwe weg in de nieuwe verkaveling, gelegen tussen de Koekoekstraat en de Olsenstraat , definitief vast te stellen op 'Veldakker'.

Artikel 2: Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan alle hulpdiensten.

Artikel 3: Dit besluit wordt ter kennis gebracht aan de provinciegouverneur, door de besluitenlijst omschreven in artikel 286 van het Decreet Lokaal Bestuur.

9. GOEDKEUREN SAMENWERKINGSOVEREENKOMST GIS MET PROVINCIE OOST-VLAANDEREN (POLIS)

Bevoegdheid:

- Artikel 40 §1 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden, vermeld in artikel 2 van het decreet over het lokaal bestuur.

Wetten en reglementen:

- Het besluit van de gemeenteraad d.d. 21 december 2021 houdende vaststelling van het organogram.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 18 maart 2021 waarbij voltijds GIS-coördinator Ine De Cubber haar ontslag indiende mits het presteren van een opzeggingstermijn.

Feiten:

- De functie van voltijds GIS-coördinator was en is in geschreven in het organogram.
- Het voeren van diverse aanwervingsprocedures hebben niet geleid tot de invulling van de functie, noch definitief, noch tijdelijk.
- Lokale besturen hebben een aantal wettelijke verplichtingen op het vlak van geografische informatie. Daarnaast geeft het efficiënt inzetten van geo-informatie een meerwaarde aan de dienstverlening. Op vandaag beschikt de gemeente (tijdelijk) niet meer over een eigen GIS-coördinator.

Motivatie:

- Om tegemoet te komen aan de wettelijke verplichtingen en de toenemende opdrachten te kunnen uitvoeren, wenst de gemeente (tijdelijk) beroep te doen op de dienstverlening van de provincie Oost-Vlaanderen.
- Lokale overheden hebben het vaak moeilijk om efficiënt die specialismen te leveren die noodzakelijk zijn voor de goede werking van hun administratie. Deze overheden zijn betrokken in heel wat processen waar de provincie ook actor is. De efficiënte werking van de lokale overheden is in het belang van alle actoren (burger, ondernemingen, andere overheden, ...). Met verschillende lokale overheden samen over neutrale, niet commercieel gebonden deskundigheid beschikken is een mogelijke oplossing. De provincie kan vanuit haar bestaande intermediaire rol en invulling gevend aan artikel 2 (§2, 2e) van het provinciedecreet, een ondersteunende, coördinerende rol spelen bij het participatorisch inzetten van deskundigheid bij deze lokale overheden. Zij beschikt hiervoor over POLIS, dat als missie heeft externe informatica-gerelateerde ondersteuning te bieden en daarbij intermediair op te treden naar de hogere overheden toe.
- Concreet stelt POLIS een GIS-coördinator ter beschikking a rato van 18 dagen per jaar en een GIS-medewerker a rato van 9 dagen per jaar. De overeenkomst wordt afgesloten voor een minimumperiode van 2 jaar.

Financiële impact:

- De totale kostprijs van de terbeschikkingstelling (van de GIS-coördinator & de GIS-medewerker) bedraagt op jaarbasis forfaitair 12.408,32 euro. De kostprijs wordt vanaf 2023 jaarlijks op 1 januari aangepast aan de gezondheidsindex.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Tussen de gemeente en provincie Oost-Vlaanderen - POLIS wordt een samenwerkingsovereenkomst GIS afgesloten. De samenwerkingsovereenkomst wordt als bijlage bij dit besluit gevisieerd.

Artikel 2: Dit besluit wordt voor uitvoering overgemaakt aan de dienst Financiën en aan de provincie Oost-Vlaanderen - POLIS.

10. GOEDKEUREN AGENDA EN VASTSTELLEN MANDAAT VERTEGENWOORDIGER VOOR DE BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING VAN IVM OP 9 MAART 2022

Bevoegdheid:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Wetten en reglementen:

- De statuten van IVM , inzonderheid artikel 28.

Feiten:

- De agenda voor de bijzondere algemene vergadering van 9 maart 2022, vastgesteld door de raad van bestuur in zitting van 1 februari 2022.
- Het aangetekend schrijven van IVM van 3 februari 2022 inzake de uitnodiging tot de bijzondere algemene vergadering van 9 maart 2022 met de agenda en de informatie per agendapunt.
- De beslissing van de gemeenteraad van 26 februari 2019 waarbij de heer Simon Lagrange als bestuurder bij IVM werd voorgedragen.
- De beslissing van de algemene vergadering van IVM van 20 maart 2019 houdende de benoeming van de heer Simon Lagrange als bestuurder.
- Het besluit van de gemeenteraad d.d. 26 februari 2019 waarbij mevrouw Kathleen Blauwblomme als effectief vertegenwoordiger en de heer Steven Van Troys als plaatsvervangend vertegenwoordiger werden aangeduid om deel te nemen aan de algemene vergadering voor de duurtijd van de huidige legislatuur.

Motivatie:

- De agendapunten dienen te worden goedgekeurd en het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden vastgesteld.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Goedkeuring te hechten aan de agenda van de bijzondere algemene vergadering van IVM van 9 maart 2022 en aan de afzonderlijke agendapunten die dit vereisen:

1. Aanstelling vertegenwoordiger raad van bestuur (De Pinte) – beslissing.
2. Aanstelling vertegenwoordiger raad van bestuur (Eeklo) – beslissing.
3. Voordracht lid raad van bestuur met raadgevende stem (Eeklo) – akteneming.
4. Aanstelling vertegenwoordiger raad van bestuur (Nazareth) - beslissing.

Artikel 2: De vertegenwoordiger of plaatsvervangende vertegenwoordiger van de gemeente te mandateren om op de bijzondere algemene vergadering van IVM van 9 maart 2022 zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad van heden inzake onderhavige aangelegenheid en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

De volmachtdrager beschikt over het totaal van het aantal stemmen waarover de gemeente beschikt, zijnde 15.720 stemmen.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en deze over te maken aan de toezichthoudende overheid en er kennis van te geven aan IVM, Sint-Laureinssesteenweg 29, 9900 Eeklo.

11. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID WARD BAETEN I.V.M. IMPACT VAN STERK GESTEGEN BRANDSTOFPRIJZEN OP DE TECHNISCHE DIENST

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
De recente stijgingen van de energieprijzen hebben een impact op iedereen. Wat me de laatste weken sterk opviel was de enorme stijging van de prijs van CNG. In het verleden heeft het bestuur ingezet dergelijke brandstof om bijvoorbeeld de technische dienst meer ecologisch te laten werken. De drastische stijging van de prijs van deze brandstof moet ongetwijfeld een impact hebben op het budget. Niemand heeft een glazen bol, maar de kans is niet gering dat dergelijke sterke stijgingen zich de komende jaren nog zullen voor doen. Hierbij kan de vraag gesteld worden in hoeverre het dan nog rendabel is om deze voertuigen in het wagenpark te hebben. Langs de andere kant is er ook de ecologische factor. Een gemeentebestuur heeft een voorbeeldfunctie en moet, indien dit financieel haalbaar is, inzetten op de meest milieu vriendelijke optie.
- Voorstel tot besluit:
Een duidelijke analyse te laten maken van de impact van de gestegen brandstofprijzen op het budget. Hiernaast door de eigen diensten, in de mate van het mogelijke, de technologische evoluties volgen en inspelen op de mogelijkheden die zich in de toekomst kunnen voordoen.

Beslissing:

- Schepen Sophie Delaere stelt dat dit cijfermateriaal reeds accuraat bijgehouden wordt door het diensthoofd openbare infrastructuur. Dit wordt op de voet opgevolgd. Op vandaag bedraagt het verschil op jaarbasis (2020-2021) 144 euro. Misschien zal dit in de toekomst verder oplopen. Bij nieuwe aankopen wordt steeds de mogelijkheid tot aankoop van elektrische voertuigen in overweging genomen. De trekkracht hiervan is evenwel aan de trage kant. De CNG-voertuigen zijn vrij recent aangekocht. Het is nog niet de bedoeling om deze op korte termijn te verkopen.

12. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID KATHLEEN BLAUWBLOMME I.V.M. NIEUWE FIETSRROUTEPLANNER OOST-VLAANDEREN

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
De fietsrouteplanner is een online toepassing waarbij de fietser zelf steeds de meest optimale fietsroute kan uitstippelen.
Deze fietsrouteplanner zet in op het gebruik van de fietssnelwegen.
De huidige routeplanners voldoen niet altijd aan de behoeften van de fietsers.
Het doel is om nog meer mensen op de fiets te krijgen om hun functionele verplaatsingen zoals woon-werkverkeer, woon-schoolverkeer met de fiets te laten gebeuren, rekening houdend met veiligheid, comfort, snelheid en toegankelijkheid.

In 2019 heeft de provincie Oost-Vlaanderen samen met de steden Gent en Deinze deze nieuwe fietsrouteplanner ontwikkeld.

Als lokaal bestuur kan je mee investeren in deze routeplanner en door mee te investeren kan deze routeplanner nog verder uitgewerkt worden.

Er kunnen nieuwe functies toegevoegd worden.

Voorbeelden hiervan zijn:

- Toevoegen van wegenwerken en gevaarlijke punten zodat deze kunnen omzeild worden.
- Toevoegen van routes voor verschillende types fietsen
- Je eigen lokale netwerken toevoegen aan de fietsrouteplanner.

De inbreng van de lokale besturen zal heel belangrijk zijn.

De fietsrouteplanner applicatie kan je dan inbouwen in je eigen website en personaliseren zodat onze eigen netwerken centraal gevisualiseerd worden.

Daarnaast voorzien ze jaarlijks een werkgroep om zowel technische informatie te delen als ook om samen te overleggen over hoe de fietsrouteplanner kan groeien.

- Voorstel tot besluit:
Mijn vraag is om de mogelijkheid te bekijken zodat wij als gemeente kunnen mee investeren in deze fietsrouteplanner?

Beslissing:

- Schepen Michaël Vandemeulebroecke stelt dat het voorstel positief beantwoord wordt. Dit is een degelijke tool ter ondersteuning van het fietsbeleid. De eigen inbreng door de gemeente is van belang in dit verhaal. Lokale informatie kan hier ingebracht/toegevoegd worden.

- Raadslid Henk Heyerick vult aan dat de provincie hier fantastisch werk levert en dat de aanwezigheid van een fietsherstelplaats op de fietssnelweg nog een grotere meerwaarde zou bieden.

13. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID MARC DEVLIEGER I.V.M. DISTRIBUTIE EN TRANSMISSIEKOSTEN BIJ ELEKTRICITEITSFACTUUR

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Eind 2020 maakte ik een punt omtrent de distributie en transmissiekosten bij de elektriciteitsfactuur. Dit werd naderhand geagendeerd op de algemene vergadering en kreeg bijval van onder andere stad Kortrijk.
- Voorstel tot besluit:
Gelet op de exponentieel stijgende prijzen van o.a. de elektriciteitsfactuur acht ik het nodig dat met de betrokken gemeenten een persmoment wordt georganiseerd waarbij ze hun eerder bepaald standpunt dringend doorgevoerd willen zien om de distributie en transmissiekosten gelijk te schakelen om onze inwoners ten dienst te zijn.

Beslissing:

- Burgemeester Simon Lagrange stelt dat de idee van het eengemaakt tarief ondertussen ook voorligt op hoger niveau. Op alle mogelijke fora wordt de druk verder hoog gehouden. Af en toe is er contact met de andere gemeenten die voorliggende vraag mee ondersteunen. In de mate van het mogelijke worden hierbij ook de verschillende politieke kleuren betrokken. Bijkomend overleg met deze gemeentes wordt gepland. De vraag wordt aan hen voorgelegd. Het is niet duidelijk hoe zij hier tegenover zullen staan.

14. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID MARC DEVLIEGER I.V.M. LOCATIE WADI

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Naar ik verneem is de gemeente is op zoek naar een locatie om een wadi van 5000 m2 te implementeren i.f.v. het dossier Eik-, Schrijver- en Bokstraat. NMBS stelt een strook te koop van 5463 m2.
- Voorstel tot besluit:
Onderzoeken of deze zone in aanmerking kan komen om een wadi aan te leggen.

Beslissing:

- De voorzitter van de raad Olivier Peirs merkt op dat de PP slechts op de dag van de zitting werd overgemaakt. Dit biedt weinig mogelijkheid tot voorbereiding voor het college. Hij stelt voor hierover in overleg te gaan met de fractieleiders. Dit wordt door de betrokkenen bevestigd.
- Raadslid Marc Devlieger licht het agendapunt toe op basis van de bijgevoegde PP.
- Schepen Sophie Delaere stelt dat het er eenvoudiger uitziet dan het is. Het stuk van de Tichelbeek zit in zgn. eigendom van NMBS, alsook het fietspad. In 2018 werd de vraag gericht aan de NMBS of de betrokken gronden in concessie konden gegeven worden. Het antwoord van de NMBS was toen dat dit hun eigendom niet was. Met Infrabel werd anderzijds een akkoord bereikt m.b.t. de bezetting van het betrokken perceel. Er werd een overeenkomst afgesloten. Akkoord werd gegeven om hierop een fietspad aan te leggen.
De NMBS schreef ons recent aan met de boodschap dat de grond toch deels eigendom is van de NMBS (ook al is er geen perceelsnummer). Op vandaag is er ook een discussie lopende tussen de provincie en de NMBS.
De gemeente gaat niet in op de verkoop. Ook de provincie adviseert ons dit niet te doen. Het is niet duidelijk wie eigenaar is van welke grond. De Tichelbeek ligt in de buurt. Bij het aanleggen van verharding moet zoveel m³ gebufferd kunnen worden. De Tichelbeek mag hier niet voor gebruikt worden. Het regenwater mag niet rechtstreeks naar de Tichelbeek afgevoerd worden.
Infrabel heeft bezwaren geuit tegen de initiële inplanting van de wadi. Er werd op zoek gegaan naar een andere locatie. Verdere onderhandelingen met een mogelijke partij moeten nog gevoerd worden.
- Raadslid Marc Devlieger vraagt om het grachtenstelsel verder in vraag te stellen en polst naar de verdere stand van zaken m.b.t. Infrabel en de sluiting van overwegen.

15. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID CATHERINE DE SMET I.V.M. HET PROJECT VAN FIETSBRUG T.H.V. DE LIMNANDERDREEF

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Tijdens de voorbije weken werden privé- eigenaars van percelen in de Limnanderdreef en het Gaston Martenscomité gecontacteerd i.v.m. de plannen omtrent de fietsbrug.
Op de vergadering werd het ongenoegen geuit over de juiste lokalisatie van deze fietsbrug en de slechte bereikbaarheid van hun percelen enerzijds, maar anderzijds wordt ook het type van de brug duidelijk niet gewaardeerd en wordt als ongepast in het Leielandschap ervaren. Buiten proportie en niet in verhouding.
- Voorstel tot besluit:
Op de commissie hebben we vernomen dat er een infovergadering over de fietsbrug gepland wordt voor gemeenteraadsleden wat uiteraard onze vraag was. Een aanpassing van het ontwerp moet hierbij duidelijk bespreekbaar worden gemaakt. Het nieuwe voorstel dient maximaal rekening te houden met de argumenten van landbouwers, de gebruikers van de gronden, eigenaars en de ganse bevolking. Het nieuwe ontwerp dient ecologisch en verkeersveilig verantwoord te zijn, maar ook esthetisch in de omgeving te passen én een meerwaarde te bieden voor de ganse omgeving!
Enkel op basis van de aanpassing van de terecht bezwaren en de feedback hierop zullen wij als CD&V fractie onze goedkeuring hieraan geven.

Beslissing:

- Schepen Sophie Delaere stelt dat de gebruikers van de percelen gecontacteerd werden op 31 januari. Er kwamen heel wat opmerkingen. Op 16 februari vond reeds een 2de vergadering plaats met suggesties en voorstellen tot aanpassing. Deze werden positief onthaald. De medewerkers van Waterweg hebben beloofd om visualisaties te maken vanuit alle richtingen en om de voorgestelde aanpassingen op plan in te tekenen. Op 17 maart vindt een infovergadering plaats uitgaande van Waterweg en de gemeente. De plannen en visualisaties zullen dan getoond worden. Er wordt voorgesteld om het debat dan verder te zetten.

16. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID SALLY COSIJNS I.V.M. HERBRUIKBARE BEKERS VOOR DE ACTIVITEITEN VAN DE ZULTSE VERENIGINGEN

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Onze gemeente kent een bruisend sociaal leven met heel veel evenementen. Na 2 jaar corona gaan we stilaan naar het nieuwe normaal... Héél wat verenigingen zijn volop hun nieuw werkjaar aan het plannen en we kunnen alvast héél wat data aanstippen in onze agenda.
Op de laatste jeugdraad werd vanuit de gemeente gecommuniceerd om herbruikbare bekens verplicht te gebruiken voor komende fuiven.
- Voorstel tot besluit:
De gemeentelijke uitleendienst moet dringend zijn stock van herbruikbare bekens herzien.

Beslissing:

- Schepen Michaël Vandemeulebroecke stelt dat de wetgeving verstrengd is voor herbruikbare bekens. Er bestaat een verplichting van herbruikbare bekens tenzij 95% van de éénmalige verpakkingen gescheiden kan ingezameld worden. Praktisch gezien is dit quasi niet realiseerbaar. De verplichting zorgt voor extra kosten. De verenigingen moeten hierin ondersteund worden.
Voor kleine evenementen (bv. straat BBQ) kunnen zo'n 1.260 herbruikbare bekens ontleend worden. De bekens dienen gewassen teruggebracht te worden. Daarnaast zijn er de jeugthuizen die na een bevraging een gratis levering ontvingen van resp. 1.000 en 1.800 bekens (Knipperlicht en Sloefke) en dit voor hun organisaties. Deze bekens blijven bij hen.
Voor grote evenementen (bv. fuiven) wordt een raamcontract in samenwerking met IVM opgestart. IVM werkt met een private firma samen.
Bij aankoop door de gemeente is het onduidelijk hoeveel bekens moeten aangekocht worden. Hoe wordt de afwas geregeld? Dit is logistiek niet mogelijk via/door de uitleendienst en ook niet voor de verenigingen zelf. De aankoop van een zeer groot aantal bekens biedt geen oplossing omdat het afwassen niet geregeld kan worden. Huur in combinatie met afwassysteem (zoals voorzien in systeem IVM) is meer aangewezen.
Er zal een tijdelijke subsidie toegekend worden aan de verenigingen waardoor de gemeente deels tussenkomt in de huur van de bekens. Dit zal naderhand geëvalueerd worden.
- Raadslid Sally Cosijns polst naar het raamcontract met IVM en meende dat dit initiatief stop gezet was. Goodless, gevestigd in Deinze zou ook een dienstverlening bieden in Deinze.
Raadslid Cosijns blijft nog deels op haar honger zitten en stelt andermaal voor om 10.000 herbruikbare bekens als stock aan te kopen en dit voor o.a. de jeugdverenigingen,...

17. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID SALLY COSIJNS I.V.M. MONSTERBOETE VOOR VERENIGING NA FUIF OMWILLE VAN COMMUNICATIESTOORNISSEN

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Gezien de slechte weersomstandigheden, gezien verkeerde communicatie, gezien verschillende externe factoren zijn er heel wat zaken verkeerd gelopen.
- Voorstel tot besluit:
Opnemen in het reglement dat verenigingen nog de kans krijgen om situaties recht te trekken vooraleer er boetes worden aangerekend.
Communicatie is vaak een groot deel van de oplossing!

Beslissing:

- In oktober vond een fuif plaats met zo'n 1.700 aanwezigen. Het was zeer slecht weer. De nadarhekkens (8) werden ter beschikking gesteld door stad Waregem aan gemeente Zulte. Een aantal hekkens waren niet meer bruikbaar en werden als oprijplaat gebruikt. De communicatie om de hekkens op de kar te zetten, was niet duidelijk. Mochten de medewerkers zelf aangesproken geweest zijn, dan zouden ze misschien zelf kunnen komen helpen bij de opruiming. De podiumbakken werden wel door hen achteraf schoongemaakt. Er zouden maar 2 hekkens kapot geweest zijn alhoewel er 8 aangerekend werden. Een boete van 1.350 euro werd aangerekend. Hoe kunnen we dit in de toekomst beter oplossen?
- Schepen Michaël Vandemeulebroecke stelt dat de term "monsterboete" niet passend is. De kostennota bedraagt 1.327 euro waarvan de helft van het bedrag staat voor de vergoeding van het materiaal van stad Waregem dat beschadigd is (8 nadarhekkens) en dit op basis van een kostenberekening opgemaakt door een gemachtigd stadsambtenaar van Waregem.
Het andere deel houdt extra werkuren in van de technische dienst en cultuurdienst voor sorteren, verwijderen en reinigen van materiaal en dit op basis van het reglement en de daadwerkelijk gepresteerde uren (aan 40 euro per manuur). Het gebruik van een uitleendienst impliceert rechten nl. gratis gebruik van alle materiaal op de lijst, maar ook plichten. Voorafgaand aan de organisatie zijn duidelijke afspraken gemaakt. Er zijn ook meerdere telefonische contacten geweest. Er is ook de kans gegeven om de situatie te verhelpen en recht te trekken. Er is dus geen reden tot aanpassing van het reglement. 99% van de gevallen van uitleen verlopen goed. Er moet respect zijn voor gratis materiaal en personeel. Er moet ook achteraf controle zijn. De vaststelling doet niets af aan de grote appreciatie van het bestuur voor de betrokken organisatie.

- Raadslid Sally Cosijns is ontgoocheld over de aanpak. Raadslid Marc Devlieger stelt dat de bijdrage per uur te hoog is.

Voor eensluidend uittreksel:



Sylvie Bohez
algemeen directeur

Olivier Peirs
voorzitter