



Zulte, 15 november 2024.

BESLUITENLIJST COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Besluit

1. **GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 7 NOVEMBER 2024**
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. **GOEDKEUREN BESTELBONNEN**
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. **VASTSTELLEN TEN ONRECHTE GEVESTIGDE BELASTING: BELASTING OP HET VERSPREIDEN VAN NIET-GEADRESSEERD DRUKWERK TWEDE KWARTAAL 2024 - KOHIER NUMMER 3 VAN 2024 (24K3)**
De opgave van de ten onrechte gevestigde belasting op het verspreiden van niet-geadresseerd drukwerk en gelijkgestelde producten 2024 van het dienstjaar 2024 wordt vastgesteld op een bedrag van 305,65 EUR volgens de lijst nummer 2/2024. Het artikel 4 van kohier nummer 3 van 2024 (24K3) op deze lijst zal gecrediteerd worden met 305,65 EUR.
4. **AANSTELLEN RAADSMAN VOOR BEROEPSPROCEDURE INGESTELD DOOR PROXIMUS NV TEGEN BELASTING OP MASTEN EN PYLONEN AJ2023 ROLNUMMER 24/2732/A**
Een advocaat, verbonden aan het kantoor Bloom Law, Tervurenlaan 446, 1150 Brussel wordt aangesteld als raadsman van de gemeente Zulte voor het verdedigen van de belangen in het kader van de beroepsprocedure ingesteld door Proximus nv tegen de belasting op masten en pylonen AJ2023.
5. **AANGAAN LENING 2024/2. GOEDKEUREN GUNNING.**
De opdracht voor het aangaan van tweede een lening 2024 wordt gegund aan Belfius Bank nv voor een bedrag van 3.000.000 euro.
6. **BEDELING GEMEENTELIJK DRUKWERK 2025. GOEDKEUREN GUNNING.**
De opdracht voor het bedelen van drukwerk in de gemeente Zulte wordt in 2025 opnieuw gegund aan De Vlaamse Post.
7. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL CENTRUMSTRAAT 125, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NR. 638X3 - OP/2024/00130**
Het betreft een aanvraag tot afbreken van bestaande verouderde kantoorgebouwen, bouwen van een nieuw kantoorgebouw in dezelfde zone en met dezelfde voetafdruk als het bestaande geheel met aanhorige functies.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
8. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL HEIRWEG 63B, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE A NR. 565F2 - OP/2024/00154**
Het betreft een aanvraag tot verbouwen en uitbreiden eengezinswoning en plaatsen tuinhuis.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
9. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL DONKERSTRAAT 65A EN 69, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NR. 821B - OP/2024/00176**

Het betreft een aanvraag tot vellen van 3 rode beuken.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.

10. WEIGEREN VRAAG TOT OPNAME VERGUNNINGENREGISTER WEGENS VERMOEDEN VERGUNNING M.B.T. BEEKSTRAAT 28, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NRS 191V5
Het college beslist om de opname van de constructies gelegen Beekstraat 28, 9870 Zulte gelegen op perceel 1^oafd sie C nr. 191V5 in het vergunningenregister als vergund geacht, te weigeren.
11. BOUWEN SPORT- EN JEUGDACCOMMODATIE OP DOMEIN DE RAVESCHOOT - PERCEEL 1 (ARCHITECTUUR EN STABILITEIT). GOEDKEUREN VERREKENING 5.
Verrekening 5 van de opdracht "Bouwen sport- en jeugdaccommodatie op domein de Raveschoot - Perceel 1 (Architectuur en stabiliteit)" wordt goedgekeurd voor het totaal bedrag in meer van 18.940,87 euro + 3.977,58 euro (21% btw medecontractant) = 22.918,45 euro (3.977,58 euro).
12. WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE STATIESTRAAT EN OLSENESTRAAT. GOEDKEUREN VERREKENING 4.
Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 4 van de opdracht "Wegen- en rioleringswerken in de Statiestraat en Olsenestraat" voor het totaal bedrag in meer van 17.377,50 euro excl. btw of 21.026,78 euro incl. 21% btw (3.649,28 euro).
13. SLOOP EN VERNIEUWBOUW GEMEENTELIJKE BASISCHOOL "VIJF WEGEN" EN IBO - VERBOUWEN GROEPSOPVANG. GOEDKEUREN BIJKOMEND VISUM.
De verleende visums voor de opdracht "Sloop en vernieuwbouw gemeentelijke Basisschool "Vijf Wegen" en IBO - verbouwen groepsopvang" te verhogen met een bedrag van 126.528,30 euro + 7.591,70 euro (6% btw medecontractant) = 134.120,00 euro (7.591,70 euro).
14. SLOOP EN VERNIEUWBOUW GEMEENTELIJKE BASISCHOOL "VIJF WEGEN" EN IBO - VERBOUWEN GROEPSOPVANG. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 24.
Vorderingsstaat 24 van Wyckaert nv, Ottergemsesteenweg 415 te 9000 Gent voor de opdracht "Sloop en vernieuwbouw gemeentelijke Basisschool "Vijf Wegen" en IBO - verbouwen groepsopvang" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 266.700,29 euro + 16.002,02 euro (6% btw medecontractant) = 282.702,31 euro.
15. GOEDKEUREN AFKOPPELINGSDOSSIERS RIOLERINGSWERK OLSENESTRAAT-STATIESTRAAT. OPDRACHT AAN FARYS TOT VIJFDE UITBETALING.
De gemeente geeft opdracht tot uitbetaling van subsidie voor 4 adressen.
De gemeente geeft geen subsidie voor één adres.
16. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - D'HOYESTRAAT 21 (DOSSIER 2017/OLS5) - VRIJSTELLING
De woning D'Hoyestraat 21 blijft opgenomen in het leegstandsregister.
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het uitvoeren van renovatiewerken. De vrijstelling loopt tot 16 november 2026.
17. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - PONTSTRAAT 16 (DOSSIER 2024/Z19) - VRIJSTELLING
De woning Pontstraat 16 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 16 juli 2024 (= datum administratieve akte). Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het uitvoeren van renovatiewerken. De vrijstelling loopt tot 16 juli 2027.
18. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN STILSTAAN- EN PARKEERVERBOD IN DE CENTRUMSTRAAT TE OLSENE OP 24 NOVEMBER 2024

Op vraag van PZ Deinze-Zulte-Lievegem wordt stilstaan- en parkeerverbod ingevoerd aan beide zijden van de weg in de Centrumstraat, ventweg naast de brug richting Dries, op 24 november 2024 van 07.00 uur tot 15.30 uur.

19. VERLENEN GEMEENTELIJKE PREMIE VOORHUWELIJKSSPAREN 2024
Een gemeentelijke premie voorhuwelijkssparen wordt toegekend aan de aanvrager.
20. TOESTAAN VERLENGING GRAFCONCESSIE NR. 1753/00909
Een verlenging concessie volle grond (2 m lengte en 1 m breedte) op de begraafplaats in de sector Olsene Nieuw door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
21. VACANT VERKLAREN VAN EEN VOLTijdSE BETREKKING VAN VAKMAN PATRIMONIUM D1-D3 BIJ WIJZE VAN AANWERVING. VASTSTELLEN FUNCTIEBESCHRIJVING, SELECTIEPROCEDURE EN SELECTIECOMMISSIE.
Een betrekking van voltijds vakman Patrimonium D1-D3 wordt vacant verklaard bij wijze van aanwerving. De aanstellende overheid stelt volgende aanvullende aanwervingsvoorwaarde vast: in het bezit zijn van een rijbewijs B.
22. VACANT VERKLAREN VAN EEN VOLTijdSE BETREKKING VAN ADMINISTRATIEF MEDEWERKER INFRASTRUCTUUR EN WONEN C1-C3 BIJ WIJZE VAN AANWERVING. VASTSTELLEN FUNCTIEBESCHRIJVING, SELECTIEPROCEDURE EN SELECTIECOMMISSIE.
Een betrekking van voltijds administratief medewerker Infrastructuur en Wonen C1-C3 wordt vacant verklaard bij wijze van aanwerving.

Sylvie Bohez
algemeen directeur



Simon Lagrange
burgemeester