

**BESLUITENLIJST  
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

**Besluit**

1. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 10 AUGUSTUS 2023  
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. GOEDKEUREN BESTELBONNEN  
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL ROODBORST- EN WARANDESTRAAT, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NRS. 154B4-D3 - LOT 25-26 - V\_B/2023/00002  
Het betreft een aanvraag tot bijstelling verkaveling: herverkavelen lot 25 en 26 in 4 kavels (open en halfopen bebouwing).  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
4. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL GROTE STEENWEG 56, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE A NR. 394P - OP/2023/00066  
Het betreft een aanvraag tot aanleggen overdekt terras en regularisatie keermuren en overdekte tuinberging.  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
5. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL LEIHOEKSTRAAT 53A, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NR. 595D - LOT 1 - OP/2023/00078  
Het betreft een aanvraag tot bouwen woning (halfopen bebouwing) + tuinberging.  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
6. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL LEIHOEKSTRAAT 53B, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NR. 595D - LOT 2 - OP/2023/00079  
Het betreft een aanvraag tot bouwen woning (halfopen bebouwing) + tuinberging.  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
7. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL VAARTSTRAAT 7A, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NR. 595D - LOT 3 - OP/2023/00080  
Het betreft een aanvraag tot bouwen woning (open bebouwing) + tuinberging.  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
8. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL VAARTSTRAAT 7, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NR. 595D - LOT 4 - OP/2023/00081  
Het betreft een aanvraag tot bouwen woning (open bebouwing) + tuinberging.  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
9. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL VAARTSTRAAT 5, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NR. 595D - LOT 5 - OP/2023/00082  
Het betreft een aanvraag tot bouwen woning (halfopen bebouwing) + tuinberging.  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
10. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL VAARTSTRAAT 3, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NR. 595D - LOT 6 - OP/2023/00083

Het betreft een aanvraag tot bouwen woning (halfopen bebouwing) + tuinberging.  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.

11. **RENOVATIE EN UITBREIDING OUDE SPORTHAL: RUWBOUW, AFWERKING EN TECHNIEKEN - ISOLATIE - SPORTVLOER - PERCEEL 3 (SPORTVLOER). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 1 - EINDSTAAT.**  
De eindstaat van TOPFLOOR NV, Lodderstraat 18 te 2880 Bornem voor de opdracht "Renovatie en uitbreiding oude sporthal: ruwbouw, afwerking en technieken - isolatie - sportvloer - Perceel 3 (Sportvloer)", waarin het eindtotaal wordt vastgesteld op 108.927,75 euro + 22.874,83 euro (21 % btw) = 131.802,58 euro, wordt goedgekeurd.
12. **GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - OLSENESTRAAT 99 (DOSSIER 2023/Z12) - OPNAME LEEGSTAND**  
De woning Olsenestraat 99 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 28 juni 2023 (datum administratieve akte).
13. **GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - OLSENESTRAAT 157 (DOSSIER 2023/O16) - VRIJSTELLING**  
De woning Olsenestraat 157 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 27 juni 2023 (= datum administratieve akte). Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het bouwen van een nieuwbouw. De vrijstelling loopt tot 31 maart 2029.
14. **GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - BAUTERSTRAAT 8 (dossier 2023/O1) - VRIJSTELLING**  
De woning Bouterstraat 8 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 27 juni 2023 (= datum administratieve akte). Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het uitvoeren van renovatiewerken. De vrijstelling loopt tot 27 juni 2026.
15. **GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - PETEGEMSTRAAT 8 (DOSSIER 2023/M7) - VRIJSTELLING**  
De woning Petegemstraat 8 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 27 juni 2023 (= datum administratieve akte).  
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het uitvoeren van renovatiewerken. De vrijstelling loopt tot 27 juni 2026.
16. **GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - GROTE STEENWEG 154 (DOSSIER 2023/O5) - VRIJSTELLING**  
De woning Grote Steenweg 154 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 27 juni 2023 (= datum administratieve akte).  
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het uitvoeren van renovatiewerken. De vrijstelling loopt tot 27 juni 2026.
17. **GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - MEYLEGEMSTRAAT 10 (DOSSIER 2023/O13) - VRIJSTELLING**  
De woning Meylegemstraat 10 wordt opgenomen in het leegstandsregister. De opnamedatum wordt gewijzigd naar de datum van aankoop van de woning, namelijk 14 november 2022.  
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het verkrijgen van het zakelijke recht op de woning in een periode van minder dan twee jaar. De vrijstelling loopt tot 14 november 2024.
18. **GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - VINKSTRAAT 16 (DOSSIER 2023/Z22) - VRIJSTELLING**

De woning Vinkstraat 16 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 28 juni 2023 (= datum administratieve akte).

Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het uitvoeren van renovatiewerken. De vrijstelling loopt tot 28 juni 2026.

19. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - OLSENESTRAAT 137 (dossier 2022/Z33) - VRIJSTELLING

De woning Olsenestraat 137 blijft opgenomen in het leegstandsregister. De opnamedatum wordt gewijzigd naar de datum van aankoop van de woning, namelijk 22 mei 2023. Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het verkrijgen van het zakelijke recht op de woning in een periode van minder dan twee jaar. De vrijstelling loopt tot 22 mei 2025.

20. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN KAMPEREN ONDER DE TOREN VAN 1 T.E.M. 3 SEPTEMBER 2023

Namens jong KWB Zulte wordt op 1, 2 en 3 september 2023 op geregelde zelfgekozen tijdstippen de Looierijstraat, begrepen tussen Groenten en fruitteelt Van Colenberghe en Oudeweg en de Jagersstraat, begrepen tussen Garage De Stoop en Looierijstraat, afgesloten voor alle verkeer naar aanleiding van kamperen onder de toren.

21. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN EEN WIELERWEDSTRIJD VOOR NIEUWELINGEN TE MACHELEN OP ZONDAG 3 SEPTEMBER 2023

Namens WC Leiespurters Machelen wordt op zondag 3 september 2023 van 15.00 tot 17.00 uur in Machelen een wielervedstrijd voor nieuwelingen georganiseerd.

22. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN DE ROMMELMARKT OP ZATERDAG 2 SEPTEMBER 2023 EN HET HINDERNISSENCRITERIUM OP ZONDAG 3 SEPTEMBER 2023 TE MACHELEN

Op vraag van 'Feest en cultuur Machelen' wordt op zaterdag 2 september 2023 een rommelmarkt georganiseerd van 5.00 tot 17.00 uur en op zondag 3 september 2023 een hindernissencriterium van 17.00 tot 23.00 uur te Machelen. Er wordt een tijdelijk verkeersreglement uitgevaardigd.

23. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN DE HERDENKINGSPLECHTIGHEID FRANS-BELGISCH COMITÉ TE MACHELEN OP ZONDAG 3 SEPTEMBER 2023

Op zondag 3 september 2023 van 07.00 tot 19.00 uur wordt er stilstaan- en parkeerverbod ingevoerd in diverse straten in de dorpskern van Machelen naar aanleiding van de ceremonie van het Frans kerkhof.

24. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN DE FIRTELKERMIS IN ZULTE VAN 30 SEPTEMBER T.E.M. 3 OKTOBER 2023

Van 30 september t.e.m. 3 oktober 2023 gaat de jaarlijkse Firtelkermis opnieuw door in Zulte op het Gaston Martensplein. Het Gaston Martensplein wordt afgesloten voor alle verkeer.

25. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN HET VUURWERKSPEKTAKEL TE ZULTE OP DINSDAG 3 OKTOBER 2023

Op vraag van het gemeentebestuur van Zulte wordt een vuurwerkspektakel georganiseerd op de parking van de Smatch, Staatsbaan 161 op dinsdag 3 oktober 2023. Een tijdelijk verkeersreglement wordt goedgekeurd.

26. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN DE VOORSTELLINGEN VAN CIRCUS BAVARIA OP HET WILLEM VAN OLSENEPLEIN VAN 13 TOT EN MET 19 NOVEMBER 2023

Op vraag van circus Bavaria wordt vanaf 13 november 2023 tot en met 19 november 2023 het Willem Van Olseneplein verkeersvrij gemaakt naar aanleiding van de plaatsing van de circustent.

27. **GOEDKEUREN UITBETALING TOELAGE VOOR BUURTINITIATIEVEN AAN BUURTBEWONERS WAALBEEKPARK**  
Aan de buurtbewoners van het Waalbeekpark wordt een toelage voor buurtinitiatieven van 200 euro toegekend voor de organisatie van een burenbardbecue op 27 augustus 2023.
28. **GOEDKEUREN UITBETALING TOELAGE VOOR BUURTINITIATIEVEN AAN BUURTBEWONERS OLMENLAAN**  
Aan de buurtbewoners van de Olmenlaan wordt een toelage voor buurtinitiatieven van 200 euro toegekend voor de organisatie van een straatfeest op 13 augustus 2023.
29. **GOEDKEUREN UITBETALING CORONABUURTTOELAGE AAN BUURTBEWONERS HOUTSTRAAT**  
Aan de buurtbewoners van de Houtstraat wordt een coronabuurttoelage van 500 euro toegekend voor de organisatie van een burenbijeenkomst op 2 juli 2023.
30. **NEMEN BESLISSING VOOR HET TOEKENNEN VAN EEN INVESTERINGSTOELAGE AAN DE KERKFABRIEK VAN OLSENE VOOR HET DOSSIER SACRISTIE INBOUWKASTEN IN DE PAROCHIEKERK VAN OLSENE**  
Het college van burgemeester en schepenen verklaart zich akkoord met het verlenen van de voorziene subsidie voor het dossier "inbouwkasten in de sacristie" in de kerk van Olsene aan de kerkfabriek Sint Pieter van Olsene ten belope van 15.498,65 €.

Sylvie Bohez  
algemeen directeur



Simon Lagrange  
burgemeester