

BESLUITENLIJST

Besluit

1. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 26 OKTOBER 2023
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. GOEDKEUREN BESTELBONNEN
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. VASTSTELLEN ONVERHAALBARE BELASTINGEN: BELASTING OP HET VERSPREIDEN VAN NIET-GEADRESSEERD DRUKWERK TWEEDE KWARTAAL 2023 - KOHIER NUMMER 3 VAN 2023 (23K3)
De opgave van de onverhaalbare belasting op het verspreiden van niet-geadresseerd drukwerk en gelijkgestelde producten 2023 van het dienstjaar 2023 wordt vastgesteld op een bedrag van 150,45 EUR volgens de lijst nummer 2/2023. Het artikel 8 van kohier nummer 3 van 2023 (23K3) op deze lijst zal gecrediteerd worden met 150,45 EUR.
De lijst wordt als bijlage bij dit besluit geïnviseerd.
4. VASTSTELLEN ONVERHAALBARE BELASTINGEN: BELASTING OP TWEEDE VERBLIJVEN - KOHIER NUMMER 20 VAN 2023 (23K20) AANSLAGJAAR 2023
De opgave van de onverhaalbare belasting op tweede verblijven - kohier nummer 20 van 2023 (23K20) AANSLAGJAAR 2023 - dienstjaar 2023 wordt vastgesteld op een bedrag van 500 euro volgens de lijst nummer 3/2023. Het artikel op deze lijst zal gecrediteerd worden.
De lijst wordt als bijlage bij dit besluit geïnviseerd.
5. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL CENTRUMSTRAAT (ZN), 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NRS. 654L, 662D -LOT 2 - OP/2023/00101
Het betreft een aanvraag tot slopen 2 bestaande bijgebouwen en oprichten nieuwe halfopen eengezinswoning + tuinberging.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
6. ADVIES AAN POVC BETREFFENDE OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG M.B.T. PERCEEL KARREWEG 28, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NRS. 448P2-V2, 451F EN KRUISEM - AFDELING 1 SECTIE C NR. 818F - OP/2023/00129 (OMV_2023071870)
Het betreft een aanvraag tot uitbreiden van een TOP (tussentijdse opslagplaats) met overkapping bestaande verharde opslagzone + wijzigen vergunde keerwand + hernieuwing milieuvergunning en uitbreiding van de reeds bestaande vergunde rubrieken (2.1.2.d.1., 2.1.2.e., 2.1.2.f., 2.1.3.1., 2.2.1.c.2., 2.2.1.d., 2.2.2.a.2., 2.2.2.f.2, 15.1.1., 17.3.4.2.a., 17.3.6.2.a., 30.10.1., 61.2.1.).
De aanvraag wordt voorwaardelijk gunstig geïnviseerd.
7. ADVIES IN KADER VAN STARTNOTA GRUP LEIEVALLEI VAN WIELSBEKE TOT DEINZE

8. **GOEDKEUREN VAN HET AMBITIEKADER VOOR DE OPMAAK VAN DE RUIMTELIJKE REGIONALE ENERGIEVISIE EN -STRATEGIE 'ENERGIELANDSCHAP REGIO GENT'**
Het college beslist om het ambitiekader voor de opmaak van de ruimtelijke regionale energievise en -strategie 'Energielandschappen regio Gent' goed te keuren. Het ambitiekader is een kader waarin de hoofdambitie van maximale CO₂-reductie verder wordt verfijnd en een set van nevenambities wordt aangegeven.
9. **GOEDKEUREN GEMEENTELIJKE BIJDRAGE ONDERSTEUNING ENERGIE & KLIMAAT DOOR VENECO**
De ondersteuning voor energie en klimaat door Veneco loopt af in oktober 2023. De verlenging van de ondersteuning tot eind 2026 wordt voorgelegd. De bijdrage bedraagt 0,35 euro/inwoner per jaar dus voor Zulte: 5.597,55 euro.
10. **ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN VOERTUIGEN (GEMEENTE & SOCIAAL HUIS) 2024-2027. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN, GUNNINGSWIJZE EN UIT TE NODIGEN FIRMA'S.**
Het bestek met nr. 2023/044 en de raming voor de opdracht "Onderhoud en herstellingen voertuigen (Gemeente & Sociaal Huis) 2024-2027", opgesteld door het departement Ruimte - Infrastructuur en Wonen worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 110.000,00 euro + 23.100,00 euro (21 % btw) = 133.100,00 euro.
11. **ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN GROTE MACHINES 2024-2027. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN, GUNNINGSWIJZE EN UIT TE NODIGEN FIRMA'S.**
Het bestek met nr. 2023/049 en de raming voor de opdracht "Onderhoud en herstellingen grote machines 2024-2027", opgesteld door het departement Ruimte - Infrastructuur en Wonen worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 52.360,00 euro + 10.995,64 euro (21 % btw) = 63.355,64 euro.
12. **ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN KLEINE MACHINES 2024-2027. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN, GUNNINGSWIJZE EN UIT TE NODIGEN FIRMA'S.**
Het bestek met nr. 2023/048 en de raming voor de opdracht "Jaarcontract Onderhoud en herstellingen kleine machines 2024-2027", opgesteld door het departement Ruimte - Infrastructuur en Wonen worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 82.780,00 euro + 17.383,80 euro (21 % btw) = 100.163,80 euro.
13. **MACHINAAL REINIGEN VAN STRAATKOLKEN EN RIOOLSCHOUWEN, RUIJEN RIOLLEN, POMPKAMERS, ONTSTOPPINGEN EN GEMEENTELIJKE SEPTIEKTANKS 2024-2025. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.**
Het bestek met nr. 2023/056 en de raming voor de opdracht "Machinaal reinigen van straatkolken en rioolschouwen, ruimen riolen, pompkamers, ontstoppingen en gemeentelijke septiektanks 2024-2025", opgesteld door het departement Ruimte - Infrastructuur en Wonen worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 166.197,20 euro + 34.901,42 euro (21% btw) = 201.098,62 euro.
14. **AANKOOP TWEEDEHANDSE BANDENKRAAN. GOEDKEUREN GUNNING.**

De opdracht "Aankoop tweedehandse bandenkraan" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Firma Beel nv, Waregemseweg 75 te 9790 Wortegem-Petegem tegen het nagerekende offertebedrag van 99.200,00 euro + 22.302,00 euro = 121.502,00 euro.

Volgende optie wordt niet besteld: slotenbak/grachtenbak met geperforeerde kuip, 2 m + extra mes klein profiel ± 230 liter.

15. SLOOP EN SANERING LYS YARNS - PERCEEL 2 (BODEMSANERINGSWERKEN).
GOEDKEUREN BIJKOMEND VISUM.
Er wordt een bijkomend visum verleend voor een bedrag van 67.000,00 euro excl. btw voor de opdracht "Sloop en sanering Lys Yarns - Perceel 2 (Bodemsaneringswerken)".
16. GOEDKEUREN AFKOPPELINGSDOSSIERS BOKSTRAAT, SCHRIJVERSSTRAAT & EIKSTRAAT
De studies betreffende de afkoppelingswerken Bokstraat, Eikstraat en Schrijversstraat worden goedgekeurd voor 9 adressen.
17. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - GROTE STEENWEG 71 (dossier 2022/O21) - SCHRAPPING LEEGSTAND
De woning Grote Steenweg 71 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 25 oktober 2023.
18. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - ROZENLAAN 11 (DOSSIER 2022/Z40) - SCHRAPPING LEEGSTAND
De woning Rozenlaan 11 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 3 mei 2023 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie).
19. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - OUDE WEG 5 (DOSSIER 2023/Z15) - VRIJSTELLING
De woning Oude Weg 5 blijft opgenomen in het leegstandsregister. De opnamedatum wordt gewijzigd naar de datum van aankoop van de woning, namelijk 23 oktober 2023.
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het verkrijgen van het zakelijke recht op de woning in een periode van minder dan twee jaar. De vrijstelling loopt tot 23 oktober 2025.
20. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - STAATSBAAN 27A0002 - STAATSBAAN 27A0003 - STAATSBAAN 27A0004 - STAATSBAAN 27A0201 - STAATSBAAN 27A0202 - STAATSBAAN 27A0203 - STAATSBAAN 27B0001 - STAATSBAAN 27B0002 - STAATSBAAN 27B0004 - STAATSBAAN 27B0101 - STAATSBAAN 27B0102 - STAATSBAAN 27B0105 - STAATSBAAN 27B0106 - STAATSBAAN 27B0201 - STAATSBAAN 27B0202 - STAATSBAAN 27B0203 - STAATSBAAN 29A0002 - STAATSBAAN 29A0003 - STAATSBAAN 29A0004 - STAATSBAAN 29A0006 - STAATSBAAN 29A0007 - STAATSBAAN 29A0008 - STAATSBAAN 29A0101 - STAATSBAAN 29A0103 - STAATSBAAN 29A0106 - STAATSBAAN 29A107 - STAATSBAAN 29A0108 - STAATSBAAN 29 A0201 - STAATSBAAN A0202 - STAATSBAAN A0204 - STAATSBAAN A0205 - OPNAME LEEGSTAND
De woningen Staatsbaan 27A0002 - Staatsbaan 27A0003 - Staatsbaan 27A0004 - Staatsbaan 27A0201 - Staatsbaan 27A0202 - Staatsbaan 27A0203 - Staatsbaan 27B0001 - Staatsbaan 27B0002 - Staatsbaan 27B0004 - Staatsbaan 27B0101 - Staatsbaan 27B0102 - Staatsbaan 27B0105 - Staatsbaan 27B0106 - Staatsbaan 27B0201 - Staatsbaan 27B0202 - Staatsbaan 27B0203 - Staatsbaan 29A0002 - Staatsbaan 29A0003 - Staatsbaan 29A0004 - Staatsbaan 29A0006 - Staatsbaan 29A0007 - Staatsbaan 29A0008 - Staatsbaan 29A0101 - Staatsbaan 29A0103 - Staatsbaan 29A0106 - Staatsbaan 29A107 - Staatsbaan 29A0108 - Staatsbaan 29 A0201 - Staatsbaan A0202 - Staatsbaan A0204 - Staatsbaan A0205 worden opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 12 juli 2023 (datum administratieve akte).

21. LIJST ERKENDE JEUGDWERKINITIATIEVEN WERKJAAR 2023 - 2024
Onderstaande jeugdwerkinitiatieven worden door het college van burgemeester en schepenen erkend voor het werkjaar 2023-2024: Chiro Hito Machelen, Chiro Kadol Olsene, Chiro Kanjo Zulte, Chiro Sjima Machelen, KAJ Machelen, KLJ Machelen, KSA Kastaar Olsene, KSA Sint-Paulusbond Zulte, Open Jeugdwerk Z.O.M., Jeugdhuis Knipperlicht, Jeugdhuis 't Sloefke, CRW Kinderclub Olsene.
22. INNAME STANDPLAATS ZONDAGSMARKT
Aan een marktkramer wordt de toestemming verleend om een vaste standplaats bijhorend abonnement in te nemen, volgens de opstelling van de zondagsmarkt.
23. GOEDKEUREN PLAATSEN VAN TIJDELIJKE AANKONDIGINGSBORDEN LANGS GEMEENTEWEGEN VOOR CIRCUS PIPO
Aan Clown Pico Circus Events wordt toestemming verleend tot het plaatsen van tijdelijke aankondigingsborden voor het circus op het Willem Van Olseneplein in Olsene van 13 t.e.m. 19 november 2023 langs de gemeentewegen, onder voorwaarden.
24. GOEDKEUREN PLAATSEN VAN TIJDELIJKE AANKONDIGINGSBORDEN LANGS GEMEENTEWEGEN VOOR TONEELVOORSTELLING KNIPPERLICHT
Aan Toneelkring Knipperlicht wordt toestemming verleend tot het plaatsen van tijdelijke aankondigingsborden voor de toneelvoorstelling 'De Kat in de Kelder' van 27 januari t.e.m. 10 februari 2024, langs de gemeentewegen, onder voorwaarden.
25. VASTSTELLEN VAN DE SLUITINGSDAGEN VAN DE GEMEENTELIJKE SPORHTAL TE ZULTE TIJDENS HET KALENDERJAAR 2024
De sluitingsdagen van de gemeentelijke sporthal tijdens het kalenderjaar 2024 worden vastgelegd.
26. TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR.2023/00060
Een concessie urnenveld (0,5 m lengte en 0,5 m breedte) op de begraafplaats in de sector Zulte door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
27. TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2023/00061
Een concessie urnenveld (0,5 m lengte en 0,5 m breedte) op de begraafplaats in de sector Zulte door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
28. TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2023/00062
Een concessie volle grond (2 m lengte en 1 m breedte) op de begraafplaats in de sector Olsene nieuw door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
29. TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2023/00063
Een concessie kelder ereperk (2 m lengte en 1 m breedte) op de begraafplaats in de sector Olsene door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
30. TOESTAAN VERLENGING GRAFCONCESSIE NR. 1753/02568
Een verlenging concessie kelder (2 m lengte en 1 m breedte) op de begraafplaats in de sector Zulte door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
31. TOESTAAN VERLENGING GRAFCONCESSIE NR. 1753/03506
Een verlenging concessie kelder (2 m lengte en 1 m breedte) op de begraafplaats in de sector Olsene Oud door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
32. TOELATEN TOT HET VERSTREKKEN VAN PERSOONSgegevens UIT DE BEVOLKINGSREGISTERS - JUBILARISSEN

De aanvraag ingediend door OKRA Zulte tot het bekomen van de lijst met jubilarissen in 2024 van 50 jaar getrouwd en meer, wordt ingewilligd.

33. **AANSTELLEN VAN EEN VAKMAN PATRIMONIUM D1-D3 - DIENST TECHNISCHE UITVOER IN VOLTIJDS CONTRACTUEEL DIENSTVERBAND VOOR ONBEPAALEDE DUUR**
Een voltijds vakman Patrimonium D1-D3 wordt aangesteld. Dit betreft een aanstelling in contractueel dienstverband voor onbepaalde duur. De aanstelling gaat in op 1 december 2023.
34. **VASTSTELLEN WERVINGSRESERVE EN AANSTELLEN VAN 3 VAKMANNEN GROEN D1-D3 IN VOLTIJDS CONTRACTUEEL DIENSTVERBAND VOOR ONBEPAALEDE DUUR**
6 personen worden opgenomen in de wervingsreserve van vakman Groen D1-D3 in de dienst Technische Uitvoer, geldig voor 3 jaar en eventueel verlengbaar met 2 jaar, ingaande op 9 november 2023.
3 personen worden aangesteld in de functie.
35. **AFSLUITEN SELECTIEPROCEDURE HALFTIJD FLEXIBELE ZAALWACHTER E1-E3 ZONDER DEELNEMENDE KANDIDATEN**
Er zijn geen deelnemende kandidaten. Er wordt bijgevolg geen wervingsreserve aangelegd.
36. **BEKRACHTIGEN TIJDELIJK AANSTELLEN VAN BEPAALDE DUUR IN AMBT VAN ICT-COÖRDINATOR (WAARVAN 2/36 UIT PERSOONLIJK WERKINGSBUDGET)**
De tijdelijke aanstelling van bepaalde duur in het ambt van ICT-coördinator voor 21/36 vanaf 1 september 2023 en vanaf 1 oktober 2023 voor 23/36 waarvan 2 lestijden uit het persoonlijk werkingsbudget.
37. **AANPASSEN BEKRACHTIGING VAN DE TIJDELIJKE AANSTELLING VAN BEPAALDE DUUR VAN EEN ONDERWIJZER VOOR 20/24 TER VERVANGING VAN EEN ONDERWIJZER DIE EEN VERLOFSTELSE EN EEN TIJDELIJK ANDERE OPDRACHT OPNEEMT, TER INVULLING VAN HET PERSOONLIJK WERKINGSBUDGET, AANVANGSBEGELEIDING EN ANDERSTALIGE NIEUWKOMERS**
Met ingang van 1 september 2023 wordt een onderwijzer voor 20 lestijden tijdelijk aangesteld voor bepaalde duur in het ambt van onderwijzer en dit ter vervanging en voor de duur van het verlof en de tijdelijke andere opdracht van een onderwijzer, ter invulling van het persoonlijk werkingsbudget, Aanvangsbegeleiding en Anderstalige nieuwkomers.
38. **AANPASSEN TIJDELIJKE AANSTELLING VAN BEPAALDE DUUR VAN EEN ONDERWIJZER VOOR 24/24 TER VERVANGING VAN EEN ONDERWIJZER IN ZIEKTEVERLOF/TER VERVANGING VAN EEN ONDERWIJZER DIE ZORGKREDIET OPNEEMT/ TIJDELIJKE AANSTELLING IN OPENSTAANDE UREN/AANSTELLING IN 2 LESTIJDEN TER VERVANGING VAN EEN ONDERWIJZER DIE EEN TIJDELIJKE ANDERE OPDRACHT OPNEEMT**
Met ingang van 1 september 2023 wordt een onderwijzer voor 24 lestijden tijdelijk aangesteld in diverse (vervangings-)opdrachten.
39. **AANPASSEN BEKRACHTIGING TOESTEMMING VERLOF VOOR 17/36 IN HET AMBT VAN ZORGCOÖRDINATOR WEGENS TIJDELIJK ANDERE OPDRACHT ALS ONDERWIJZER, ADMINISTRATIEF MEDEWERKER EN ICT-COÖRDINATOR**
Aan een zorgcoördinator wordt verlof verleend voor 17/36 voor een tijdelijk andere opdracht in het ambt van onderwijzer, ICT-coördinator en administratief medewerker. In het ambt van onderwijzer zullen volgende taken verricht worden: 4 lestijden Ondersteuning kerntaken van het onderwijzend personeel en 1 lestijd Samen school maken ter vervanging van een vastbenoemde onderwijzer die in ziekteverlof is. Verder is er sprake van 9/36 in het ambt van administratief medewerker en 1/36 in het ambt van ICT-coördinator.

40. AANPASSEN BEKRACHTIGEN TIJDELIJKE AANSTELLING VAN DOORLOPENDE DUUR VAN ZORGCOÖRDINATOR VOOR 2/36 OP BASIS VAN DE PUNTENENVELOPPE TOEGEKEND AAN DE SCHOLENGEMEENSCHAP

Een zorgcoördinator wordt met ingang van 1 september 2023 aangesteld voor 17/36 voor het schooljaar 2023-2024.

41. AANPASSEN TIJDELIJK AANSTELLEN VAN DOORLOPENDE DUUR VAN EEN KLEUTERONDERWIJZER VOOR 23/24 MET INGANG VAN 1 OKTOBER 2023 TER VERVANGING VAN EEN ZWANGERE KLEUTERONDERWIJZER EN TIJDELIJK AANSTELLEN VAN DOORLOPENDE DUUR IN HET AMBT VAN ICT-COÖRDINATOR VOOR 1/36

De tijdelijke aanstelling van doorlopende duur van een kleuteronderwijzer met ingang van 1 september 2023 voor 23 lestijden ter vervanging van een zwangere kleuteronderwijzer wordt goedgekeurd en dit tot 31 december 2023. Bovendien wordt betrokkene ook tijdelijk aangesteld van doorlopende duur voor 1/36 in het ambt van ICT-coördinator.

42. AANPASSEN TIJDELIJK AANSTELLEN VAN DOORLOPENDE DUUR VAN EEN KLEUTERONDERWIJZER VOOR 12/24 TER VERVANGING VAN EEN ONDERWIJZER DIE VERLOF VOOR TIJDELIJKE ANDERE OPDRACHT IN HET AMBT VAN ZORGCOÖRDINATOR OPNEEMT VANAF 1 OKTOBER 2023

Met ingang van 1 oktober 2023 wordt een kleuteronderwijzer voor 12 lestijden tijdelijk aangesteld van doorlopende duur in het ambt van kleuteronderwijzer en dit ter vervanging en voor de duur van het verlof voor tijdelijk andere opdracht in het ambt van zorgcoördinator.

43. BEKRACHTEN TIJDELIJKE AANSTELLING VAN DOORLOPENDE DUUR VAN EEN KLEUTERONDERWIJZER VOOR 12 LESTIJDEN IN VACANTE UREN VANAF 1 OKTOBER 2023

Een deeltijds vastbenoemd onderwijzer (5 lestijden) wordt met ingang van 1 oktober 2023 voor 12 lestijden bijkomend tijdelijk aangesteld van doorlopende duur in vacante lestijden in het ambt van kleuteronderwijzer en geniet hierdoor een voltijdse aanstelling.

44. AANPASSEN TIJDELIJKE AANSTELLING VAN BEPAALDE DUUR VAN EEN KINDERVERZORGER VOOR 15 UREN VANAF 1 OKTOBER 2023

Een kinderverzorger wordt tijdelijk aangesteld van bepaalde duur in het ambt van kinderverzorger in vacante uren vanaf 1 oktober 2023.

Sylvie Bohez
algemeen directeur



Simon Lagrange
burgemeester