

**BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

Besluit

1. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 30 DECEMBER 2025
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. GOEDKEUREN BESTELBONNEN
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. VISEREN EN UITVOERBAAR VERKLAREN VAN DWANGBEVELEN IN KADER VAN OPENSTAANDE SCHOOLFACTUREN
Het college van burgemeester en schepenen viseert en verklaart de dwangbevelen uitvoerbaar.
4. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL KRUISSHOUTEMSTRAAT 37, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE B NR. 665A - LOT 1 - OP/2025/00125
Het betreft een aanvraag tot plaatsen zwembad, aanleg en regularisatie verharding en petanqueplein.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
5. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL AERTSTRAAT 34, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE A NR. 810A - LOT 1 - OP/2025/00136
Het betreft een aanvraag tot herbouwen vrijstaande woning en bijgebouw en plaatsen warmtepomp na sloop bestaande woning.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
6. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL BEGONIALAAN 15, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR. 2K5 - LOT 36 - OP/2025/00140
Het betreft een aanvraag tot regulariseren veranda en garage.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
7. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL POLDERSTRAAT 43, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE B NR. 86S - OP/2025/00169
Het betreft een aanvraag tot kappen van 1 Gleditsia-boom.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
8. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL WAALSTRAAT 75, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR. 135B6 - OP/2025/00170
Het betreft een aanvraag tot aanleg zwembad en verhardingen.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
9. ADVIES BEROEPSPROCEDURE M.B.T. PERCEEL GROENEWEG 66A, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NR. 1184B3 - OP/2025/00087 (OMV_2025076865)
Het betreft een advies inzake het beroepschrift tegen de omgevingsvergunning strekkende aanpassing aan vergunning OMV_2023138824 (regulariseren en verbouwen van de woning.)
Het beroepschrift wordt weerlegd en er wordt voorgesteld het besluit van 16 oktober 2025 te handhaven.

10. **ADVIES OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG VOOR RIVIERHERSTEL LEIE - NEERHOEK FASE 1 OP GRONDGEBIED ZULTE EN DENTERGEM. NUMMER OMGEVINGSLOKET: 2025068855. DOSSIERNUMMER: OP/2025/00181.**
Het betreft een voorwaardelijk gunstig advies voor een omgevingsvergunning in kader van Rivierherstel Leie -500 ha natte natuur in de Neerhoek - fase 1 gelegen op Zulte en Dentergem. Op Zulte wordt een TOP voorzien van vervuilde grond (999) die niet ter plaatse gebruikt mag worden, en dus moet afgevoerd en gereinigd worden. Deze 2 percelen bevinden zich in Olsene, langs de trekweg van de Leie op de grens met Dentergem. Achter de woningen Hamstraat 2 en 3 worden akkers ingericht met waterpartijen en bomen rijen. Op Zulte worden geen bomen gerooid, wel bomen als compensatie van gerooide bomen in projectgebied in Dentergem aangeplant. De 4 ingediende klachten (2 identieke en 3 verschillende) gaan over erfdienstbaarheid, rooien van bomenbeheer, project zone in gedrang brengen van uitbating volwaardige landbouwbedrijven, visibiliteitsverlies van de aanwezige landbouwbedrijven, opslag vervuilde grond ... De bezwaren kunnen voor het grondgebied van Zulte allemaal ondervangen worden door het opleggen van de voorgestelde voorwaarden. De ingrepen op Dentergem werden niet besproken.
11. **OMGEVINGSMELDING VOOR EEN TUSSENTIJDSE INSPANNING VOOR RUNDVEEHOUDERIJEN EN MESTVERWERKINGSINSTALLATIES OP EEN PERCEEL GELEGEN MEERSSTRAAT 3, 9870 ZULTE - OMGEVINGSNUMMER 2025153020 - INTERN NUMMER: M/2025/00039 - INRICHTINGSNUMMER 20200721-0006**
Er wordt akte genomen van het verzoek tot tussentijdse inspanning van rundveehouderij voor vermindering van NH3-emissie van minimaal 5 % (hier 6,95 % t.o.v. ganse ammoniak emissie veestapel) door gebruik te maken van mestrobot die minimaal 6 keer per dag het roosteroppervlakte reinigt voor stallen van 102 melkkoeien conform het decreet over de Programmatische Aanpak Stikstof van 26 januari 2024, ingediend voor een veehouderij gelegen Meersstraat 3, 9870 Zulte, kadastraal bekend als afdeling 1 sectie B nrs. 65B - 69E - 72C-D - 74A.
12. **AANBRENGEN WEGMARKERINGEN 2026 - 2027. GOEDKEUREN GUNNING.**
De opdracht "Aanbrengen wegmarkeringen 2026 - 2027" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde ALMAROMA BVBA, Lange Ambachtstraat 20 te 9860 Oosterzele tegen het offertebedrag van 112.291,70 euro + 23.581,26 euro (21% btw medecontractant) = 135.872,96 euro.
13. **VERLENEN VERGUNNING AAN WIELFAERT - VANTIEGHEM, KASTEELSTRAAT 33 TE 9870 ZULTE VOOR HET OVERWELVEN VAN EEN DEEL VAN DE GRACHT GELEGEN IN DE KASTEELSTRAAT 33 TE 9870 ZULTE**
Vergunning wordt verleend om de bestaande overwelling van de gracht (her) aan te leggen ter hoogte van Kasteelstraat 33 te Zulte; mits inachtnaam van enkele voorwaarden.
14. **JAARCONTRACT LEVEREN VAN CNG BRANDSTOF. STOPZETTING VAN DE PLAATSINGSPROCEDURE.**
De plaatsingsprocedure voor 'Jaarcontract leveren van CNG brandstof' wordt stopgezet wegens het niet ontvangen van offertes. De opdracht wordt niet gegund en de procedure zal later eventueel opnieuw opgestart worden.
15. **BOUWEN VAN EEN FIETS- EN WANDELBRUG OVER DE LEIE T.H.V. KASTEEL TE LAKE MET AANSLUITING ERVAN OP DE BESTAANDE INFRASTRUCTUUR. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 10.**
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 10 van HERBOSCH - KIERE NV, Sint-Jansweg 7, Haven 1558 te 9130 Beveren (Kallo) voor de opdracht "Bouwen van een fiets- en wandelbrug over de Leie t.h.v. kasteel Te Lake met aansluiting ervan op de bestaande infrastructuur" voor een bedrag van 10.706,95 euro incl. btw.
16. **JAARCONTRACT UITVOEREN VAN ONDERHOUDS- EN HERSTELLINGSWERKEN AAN DE GEMEENTELIJKE WEGEN GEDURENDE 2025. GOEDKEUREN VERREKENING.**

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 3 van de opdracht "Jaarcontract uitvoeren van onderhouds- en herstellingswerken aan de gemeentelijke wegen gedurende 2025" voor het totaal bedrag in meer van 39.119,80 euro + 8.215,16 euro (21% btw) = 47.334,96 euro.

17. GOEDKEUREN AFKOPPELINGSDOSSIERS RIOLERINGSWERK ZAUBEEKSTRAAT (TUSSEN N43 EN WAALSTRAAT). OPDRACHT AAN FARYS TOT VIJFDE UITBETALING.
De gemeente geeft subsidie voor vier adressen.
De gemeente geeft geen subsidie voor twee adressen.
18. GOEDKEUREN AFKOPPELINGSDOSSIERS RIOLERINGSWERK VALLEISTRAAT.
OPDRACHT AAN FARYS TOT TWEEDE UITBETALING.
De gemeente geeft subsidie voor één adres.
19. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - MEYLEGEMSTRAAT 12 (DOSSIER 2017/OLS 01) - SCHRAPPING
De woning Meylegemstraat 12 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 23 december 2025 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie)
20. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN DE CARNAVALKERMIS OP HET WILLEM VAN OLSENEPLEIN VAN 14 TOT EN MET 17 FEBRUARI 2026
Naar aanleiding van de jaarlijkse carnavalkermis in Olsene wordt het Willem Van Olseneplein verkeersvrij gemaakt van zondag 8 februari 2026 t.e.m. woensdag 18 februari 2026.
21. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN DE 1000 KM VOOR KOM OP TEGEN KANKER IN MACHELEN OP 16 MEI 2026
Op vraag van de organisatie van de 1000 km van Kom op tegen Kanker wordt de parking van KME Machelen vrij gehouden voor een plasstop van de deelnemers op 16 mei 2026.
22. GOEDKEUREN UITBETALING INVESTERINGSTOELAGE VOOR ONDERHOUD VAN DE JEUGDLOKALEN IN 2025 AAN JEUGDHUIS 'T SLOEF
Aan Jeugdhuis 't Sloef wordt een investeringstoelage voor onderhoud van de jeugdlokale in 2025 van 10.537,05 euro uitbetaald.
23. GOEDKEUREN UITBETALING INVESTERINGSTOELAGE VOOR ONDERHOUD VAN DE JEUGDLOKALEN IN 2024 AAN CHIRO MACHELEN
Aan Chiro Machelen wordt een investeringstoelage voor onderhoud van de jeugdlokale in 2024 van 933,78 euro uitbetaald.
24. AANPASSEN COLLEGE BESLUIT D.D. 18 DECEMBER 2025 M.B.T. GOEDKEUREN UITBETALING INVESTERINGSTOELAGE VOOR ONDERHOUD VAN DE JEUGDLOKALEN IN 2025 AAN CHIRO KADOL OLSENE
Aan Chiro Kadol Olsene wordt een investeringstoelage voor onderhoud van de jeugdlokale in 2025 van 14.564,51 euro uitbetaald (aangepast bedrag).
25. GOEDKEUREN UITBETALING TOELAGE VOOR BUURTINITIATIEVEN AAN BEWONERS RESIDENTIE BEL AGE OESELGEMSTRAAT
Aan de bewoners van Residentie Bel Age, Oeselgemstraat 78 in Zulte, wordt een toelage voor buurtinitiatieven van 200 euro toegekend voor de organisatie van een kersthappening op 26 december 2025.
26. GOEDKEUREN UITBETALING TOELAGE VOOR BUURTINITIATIEVEN AAN WIJKCOMITÉ KAPELHOEK ZULTE VZW

Aan het wijkcomité Kapelhoek Zulte vzw wordt een toelage voor buurtinitiatieven van 200 euro toegekend voor de organisatie van een nieuwjaarsreceptie op 11 januari 2026.

27. **GOEDKEUREN PLAATSEN VAN TIJDELIJKE AANKONDIGINGSBORDEN VOOR DE ORGANISATIE VAN DE PAASMARKT EN FREAK OUT PARTY**
Aan KLJ Machelen wordt toestemming verleend tot het plaatsen van tijdelijke aankondigingsborden voor het evenement 'Paasmarkt en Freak Outparty' op 20 en 21 maart 2026 langs de gemeentewegen, onder voorwaarden.
28. **UITBETALEN TOELAGE VOOR HET DRUKKEN EN VERSPREIDEN VAN KERMISBROCHURES VOOR DE JUNIKERMIS IN ZULTE**
Voor het drukken en bedelen van de kermisfolders en affiches wordt een toelage uitbetaald aan het Feest-, Firtel- & Cultuurcomité vzw voor een bedrag van 754,34 euro incl. btw.
29. **UITBETALEN TOELAGE VOOR HET DRUKKEN EN VERSPREIDEN VAN KERMISBROCHURES EN HUREN VAN KOSTUUMS VOOR DE FIRTELKERMIS IN ZULTE**
Voor het drukken en bedelen van de kermisfolders en affiches wordt een toelage uitbetaald aan het Feest-, Firtel- & Cultuurcomité vzw voor een bedrag van 800 euro incl. btw en voor het huren van kostuums die tijdens de Firtelstoet worden gedragen door de deelnemende verenigingen, wordt een toelage uitbetaald ten bedrage van 414,39 euro incl. btw.
30. **TOELATEN TOT HET VERSTREKKEN VAN PERSOONSgegevens UIT DE BEVOLKINGSREGISTERS - REÛNIE**
De aanvraag ingediend door de Zultse club 1956 tot het bekomen van de adressenlijst van Zultenaren geboren in 1956 met oog op de organisatie van een reünie, wordt ingewilligd.
31. **TOELATEN TOT HET VERSTREKKEN VAN PERSOONSgegevens UIT DE BEVOLKINGSREGISTERS - JUBILARISSSEN**
De aanvraag ingediend door OKRA Olsene tot het bekomen van de lijst met jubilarissen in 2026 van 50 jaar getrouwd en meer, wordt ingewilligd.
32. **GOEDKEUREN SMILE AND FRIENDS ALS ZULTS ERKEND OPVANGINITIATIEF IN KALENDERJAREN 2025 EN 2026**
Het opvanginitiatief Smile and Friends, Toverhoek 21, 9870 Zulte-Olsene wordt erkend als Zults opvanginitiatief voor de kalenderjaren 2025 en 2026.
33. **VACANT VERKLAREN VAN EEN VOLTijdse BETREKKING VAN DESKUNDIGE INFRASTRUCTUUR EN WONEN B1-B3 BIJ WIJZE VAN AANWERVING. VASTSTELLEN FUNCTIEBESCHRIJVING, SELECTIEPROCEDURE EN SELECTIECOMMISSIE.**
Een betrekking van voltijds deskundige Infrastructuur en Wonen B1-B3 wordt vacant verklaard bij wijze van aanwerving.
34. **VAST BENOEMEN IN WERVINGSAMBT IN DE GEMEENTELIJKE BASISsCHOOL ZULTE MET INGANG VAN 1 JANUARI 2026**
Een personeelslid wordt vast benoemd met ingang van 1 januari 2026.

Sylvie Bohez
algemeen directeur



Simon Lagrange
burgemeester