

**BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

Besluit

1. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 10 JULI 2025
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. GOEDKEUREN BESTELBONNEN
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. TOEGANGSCONTROLE. GOEDKEUREN VERREKENING 1.
Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 1 van de opdracht "Toegangscontrole" voor het totaal bedrag in meer van 7.522,18 euro + 1.579,66 euro (21% btw medecontractant) = 9.101,84 euro.
4. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL KERKSTRAAT 56 - AFDELING 2 SECTIE B NRS. 542A2-B2 - OP/2025/00022
Het betreft een aanvraag tot aanpassing eigendomsgrens tussen percelen 524a2-524b2 en herinrichting en vernieuwing bedrijfsgebouw.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
5. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL STAATSBAAN 4 EN 6, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE A NR. 795E2 - OP/2025/00052
Het betreft een aanvraag tot interne verbouwing van 2 woonentiteiten met stabiliteitswerken + gevelwijzigingen.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
6. MELDING VAN DE GEHELE OVERDRACHT VAN EEN KLASSE 2 VERGUNNING VOOR DE EXPLOITATIE VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT, ZIJNDE EEN VERGUNNING VOOR HET UITBATEN VAN EEN GEMENGD LANDBOUWBEDRIJF VOOR EEN PERCEEL GELEGEN DROGENBOOMSTRAAT 91, 9870 ZULTE, KADASTRAAL BEKEND ALS: AFD. 1 SIE B NRS. 327D - REFERENTIE GEMEENTE: IIOA_O/2025/00005 - REFERENTIE OMGEVINGSLOKET: OMV_2025052486. INRICHTINGSNUMMER: 20250424-0063.
Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding voor de overname van een klasse 2 vergund bedrijf voor het exploiteren van een gemengd landbouwbedrijf gelegen Drogenboomstraat 91, 9870 Zulte, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 337D op naam van NV Diedmar, Drogenboomstraat 69, 8790 Waregem.
7. GOEDKEUREN AFKOPPELINGSDOSSIERS BRANDSTRAAT
De studies betreffende de afkoppelingswerken Brandstraat worden goedgekeurd voor 15 adressen.
8. HERAANLEG D'HOYESTRAAT TUSSEN D'HOYESTRAAT 28 EN 36. GOEDKEUREN GUNNING.

De opdracht "Heraanleg D'Hoyestraat tussen D'Hoyestraat 28 en 36" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde VAN ROBAYS NV, Rijksweg 131 te 9870 Zulte tegen het nagerekende offertebedrag van 125.454,55 euro + 26.345,46 euro (21% btw medecontractant) = 151.800,01 euro.

9. UITVOEREN ORIËNTEREND BODEMONDERZOEK VOOR STOPZETTING ACTIVITEITEN OP LYS YARNS. GOEDKEUREN VERREKENING 1.
Verrekening 1 van de opdracht "Uitvoeren oriënterend bodemonderzoek voor stopzetting activiteiten op Lys Yarns" wordt goedgekeurd voor het totaal bedrag in meer van 7.995,05 euro + 1.678,96 euro (21% btw) = 9.674,01 euro.
10. JAARCONTRACT MAAIEN VAN DE WEGBERMEN IN 2025. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 1.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van De Witte bvba, Krommewege 43 te 9990 Maldegem voor de opdracht "Jaarcontract Maaien van de wegbermen in 2025" voor een bedrag van 33.462,34 euro + 7.027,09 euro (21% btw medecontractant) = 40.489,43 euro.
11. VOORZIEN VAN METALEN OVERKAPPING EN BETONPLAAT + WIJZIGING AAN SCHRIJNWERK KLJ/KAJ MACHELEN. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 1.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van Metaalconstructies Verhofste, Baaikensstraat 9 te 9240 Zele voor de opdracht "Voorzien van metalen overkapping en betonplaat + wijziging aan schrijnwerk KLJ/KAJ Machelen" voor een bedrag van 44.567,60 euro + 9.359,20 euro (21% btw medecontractant) = 53.926,80 euro.
12. BOUWEN SPORT- EN JEUGDACCOMMODATIE OP DOMEIN DE RAVESCHOOT - PERCEEL 1 (ARCHITECTUUR EN STABILITEIT). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 25.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 25 van VANLOOT, A. Rodenbachstraat 55 te 8908 Vlamertinge voor de opdracht "Bouwen sport- en jeugdaccommodatie op domein de Raveschoot - Perceel 1 (Architectuur en stabiliteit)" voor een bedrag van 52.588,34 euro + 11.043,55 euro (21% btw medecontractant) = 63.631,89 euro.
13. BOUWEN SPORT- EN JEUGDACCOMMODATIE OP DOMEIN DE RAVESCHOOT - PERCEEL 1 (ARCHITECTUUR EN STABILITEIT). GOEDKEUREN VOORLOPIGE OPLEVERING.
De opdracht "Bouwen sport- en jeugdaccommodatie op domein de Raveschoot - Perceel 1 (Architectuur en stabiliteit)" wordt voorlopig opgeleverd.
14. BOUWEN SPORT- EN JEUGDACCOMMODATIE OP DOMEIN DE RAVESCHOOT - PERCEEL 2 (TECHNIEKEN). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 18.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 18 van VANLOOT, A. Rodenbachstraat 55 te 8908 Vlamertinge voor de opdracht "Bouwen sport- en jeugdaccommodatie op domein de Raveschoot - Perceel 2 (Technieken)" voor een bedrag van 6.208,54 euro + 1.303,79 euro (21% btw medecontractant) = 7.512,33 euro.
15. BOUWEN SPORT- EN JEUGDACCOMMODATIE OP DOMEIN DE RAVESCHOOT - PERCEEL 2 (TECHNIEKEN). GOEDKEUREN VOORLOPIGE OPLEVERING.
De opdracht "Bouwen sport- en jeugdaccommodatie op domein de Raveschoot - Perceel 2 (Technieken)" wordt voorlopig opgeleverd.
16. VOORZIEN VAN OVERKAPPINGEN, GEVELBEKLEDING EN FIETSENREKKEN BIJ FIERTELHOF EN PLUTO - PERCEEL 2 (CONSTRUCTIES). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 2 - EINDSTAAT.

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 2 (eindstaat) van Metaalconstructies Verhofste, Baaikensstraat 9 te 9240 Zele voor de opdracht "Voorzien van overkappingen, gevelbekleding en fietsenrekken bij Fiertelhof en Pluto - Perceel 2 (Constructies)" voor een bedrag van 25.160,98 euro + 5.283,81 euro (21% btw medecontractant) = 30.444,79 euro.

17. AANSTELLEN STUDIEBUREAU VOOR MEERVOUDIGE OPDRACHT MACHELEN: TUD: VERBOUWING EN UITBREIDING LOODS & SPORT- EN JEUGDGEBOUW TUINWIJK: BOUWEN VAN EEN LUIFEL. GOEDKEUREN FACTUUR 6 - TUINWIJK.
Goedkeuring wordt verleend aan factuur 6 - Tuinwijk van BV Wielfaert architecten, Nokerseweg 9 te 8790 Waregem voor de opdracht "Aanstellen studiebureau voor meervoudige opdracht Machelen: TUD: verbouwing en uitbreiding loods & sport- en jeugdgebouw Tuinwijk: bouwen van een luifel" voor een bedrag van 2.025,00 euro + 425,25 euro (21% btw medecontractant) = 2.450,25 euro.
18. HERBEPLANTING RONDPUNT ZULTE STAATSBAAN. GOEDKEUREN FACTUUR 7 - ONDERHOUD 2E KWARTAAL 2025.
Goedkeuring wordt verleend aan factuur 7 - onderhoud 2e kwartaal 2025 van Mirill, Karreweg 71 te 9770 Kruisem voor de opdracht "Herbeplanting rondpunt Zulte Staatsbaan" voor een bedrag van 728,75 euro + 153,04 euro (21% btw medecontractant) = 881,79 euro.
19. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - LEIHOEKSTRAAT 35 (DOSSIER 2025/M5) - VRIJSTELLING
De woning Leihoekstraat 35 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 25 juni 2025 (= datum administratieve akte).
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het uitvoeren van renovatiewerken. De vrijstelling loopt tot 25 juni 2028.
20. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - TORRESTRAT 23 (DOSSIER 2025/M15) - VRIJSTELLING
De woning Torrestraat 23 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 25 juni 2025 (= datum administratieve akte).
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens nieuwbouw. De vrijstelling loopt tot 12 juni 2032.
21. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - ZANDWEG 14 (DOSSIER 2025/M16) - VRIJSTELLING
De woning Zandweg 14 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 25 juni 2025 (= datum administratieve akte).
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het uitvoeren van renovatiewerken. De vrijstelling loopt tot 4 mei 2027.
22. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - KRAAIDREEF 57 (DOSSIER 2025/Z10) - VRIJSTELLING
De woning Kraaidreef 57 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 25 juni 2025 (= datum administratieve akte).
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het uitvoeren van renovatiewerken. De vrijstelling loopt tot 23 maart 2028.
23. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - OLMENLAAN 16 (DOSSIER 2025/Z23) - VRIJSTELLING
De woning Olmenlaan 16 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 25 juni 2025 (= datum administratieve akte).
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het uitvoeren van renovatiewerken. De vrijstelling loopt tot 25 juni 2028.
24. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - PAPEGAAISTRAAT 6 (DOSSIER 2025/Z29) - VRIJSTELLING

De woning Papegaaistraat 6 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 25 juni 2025 (= datum administratieve akte).

Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het uitvoeren van renovatiewerken. De vrijstelling loopt tot 25 juni 2028.

25. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - STATIESTRAAT 129 (DOSSIER 2025/Z40) - VRIJSTELLING

De woning Statiestraat 129 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 25 juni 2025 (= datum administratieve akte).

Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het uitvoeren van renovatiewerken. De vrijstelling loopt tot 25 juni 2028.

26. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - ZAUBEKSTRAAT 131 (DOSSIER 2025/Z47) - VRIJSTELLING

De woning Zaubeekstraat 131 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 25 juni 2025 (= datum administratieve akte).

Er wordt een vrijstelling toegekend omdat de belastingplichtige in een erkende ouderenvoorziening verblijft.

27. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - POSTHOORNSTRAAT 18 (DOSSIER 2025/M11) - NIET OPNAME

De woning Posthoornstraat 18 wordt niet opgenomen in het leegstandsregister.

28. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - HERDERSSTRAAT 28/0105 (DOSSIER 2025/O12) - GEEN OPNAME

De woning Herdersstraat 28/0105 wordt opgenomen in de inventaris tweede verblijven.

29. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - HOUTSTRAAT 81 (DOSSIER 2025/O13) - NIET OPNAME

De woning Houtstraat 81 wordt niet opgenomen in het leegstandsregister.

30. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - MOERBEEKSTRAAT 45 (DOSSIER 2025/Z17) - NIET OPNAME

De woning Moerbeekstraat 45 wordt niet opgenomen in het leegstandsregister.

31. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - STAATSBAAN 101 (DOSSIER 2025/Z34) - NIET OPNAME

De woning Staatsbaan 101 wordt niet opgenomen in het leegstandsregister.

32. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - STAATSBAAN 174 (DOSSIER 2025/Z36) - NIET OPNAME

De woning Staatsbaan 174 wordt niet opgenomen in het leegstandsregister.

33. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - STAATSBAAN 177 (DOSSIER 2025/Z37) - NIET OPNAME

De woning Staatsbaan 177 wordt niet opgenomen in het leegstandsregister.

34. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - STAATSBAAN 180 (DOSSIER 2025/Z38) - NIET OPNAME

De woning Staatsbaan 180 wordt niet opgenomen in het leegstandsregister.

35. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - BAUTERSTRAAT 19 (DOSSIER 2024/O2) - SCHRAPPING

De woning Bouterstraat 19 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 13 januari 2025 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie).

36. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN HET VUURWERKSPEKTAKEL TE OLSENE OP ZATERDAG 27 SEPTEMBER 2025

Op vraag van het gemeentebestuur van Zulte wordt een vuurwerkspektakel georganiseerd in Olsene op de parking achter Villa del Arte (Centrumstraat 5), langsheen de Centrumstraat op zaterdag 27 september 2025.

37. VASTSTELLEN BIJDRAGE OUDERS EN TUSSENKOMST VAN HET GEMEENTEBESTUUR VOOR DE UITSTAP VAN DE SPEELPLEINWERKING MET DE KLEUTERS NAAR DE BRIELMEERSEN DEINZE OP DONDERDAG 7 AUGUSTUS 2025
Voor de speelpleinuitstap op donderdagnamiddag 7 augustus 2025 naar De Brielmeersen Deinze wordt een bijdrage van 5,00 euro per deelnemer aangerekend.
38. GOEDKEUREN UITBETALING TOELAGE VOOR BUURTINITIATIEVEN AAN BUURTBEWONERS HOENDERDREEF
Aan de buurtbewoners van de Hoenderdreef wordt een toelage voor buurtinitiatieven van 200 euro toegekend voor de organisatie van een straatbarbecue op 15 augustus 2025.
39. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET VREEMDELINGENREGISTER
De personen van Oekraïense nationaliteit, ingeschreven te Zulte, worden van ambtswege van het vreemdelingenregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
40. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET BEVOLKINGSREGISTER
De persoon van Poolse nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het bevolkingsregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
41. VASTSTELLEN WERVINGSRESERVE EN AANSTELLEN VAN EEN POETSHULP E1-E3 IN HALFTIJD CONTRACTUEEL DIENSTVERBAND VOOR ONBEPAALE DUUR (19/38)
2 personen worden opgenomen in de wervingsreserve van poetshulp E1-E3, geldig voor 3 jaar en eventueel verlengbaar met 2 jaar, ingaande op 17 juli 2025. 1 poetshulp wordt aangesteld door de gemeente.

Sofie Tremmerie
wnd. algemeen directeur



Simon Lagrange
burgemeester