

BIJEEENROEPING VAN DE GEMEENTERAAD

De Voorzitter van de Gemeenteraad van de gemeente Zulte nodigt de Raad uit te vergaderen in zitting van **25 augustus 2026** in het **Gemeentehuis**, Centrumstraat 8 te **19.30 uur**.

BIJKOMENDE AGENDAOPENBAAR**1. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID LUC ROGGEMAN M.B.T. DE DEFINITIEVE BESTRATING VAN DE BIESTWEG EN DE MAUWBEEKWEG****Feiten:**

- Toelichting:
Collega Céleste Heyerick heeft op de gemeenteraad van oktober 2025 en april 2026 de problemen met de aanleg van de definitieve bestrating in de Biestweg en de Mauwbeekweg aangekaart.
Deze toestand blijft spijtig genoeg ongewijzigd tot groot ongenoegen van de buurtbewoners. Een geschil tussen woonmaatschappij Dimensa en de aannemer of onderaannemer ligt blijkbaar aan de basis van deze schrijnende situatie. Er zou discussie zijn wat betreft de rioleringswerken. Voor de bewoners van deze mooie wijk (die nog mooier kan worden) blijft het ondertussen huilen met de pet op. Uitstekende riooldeksels waar je de banden van je wagen op stuk rijdt, losse kiezelstenen die de carrosserie van je auto beschadigen, het zijn maar enkele voorbeelden. Deze situatie brengt onvermijdelijk nog andere zaken met zich mee. Onkruid dat welig tiert is daar een voorbeeld van.
Een bewoner was daar gras aan het maaien dat in feite door de gemeente moet afgereden worden maar volgens die man gebeurt dat veel te weinig.
Ik moest ook vaststellen dat er op sommige plaatsen in totaal niet onderhouden grachten, fameuze hoeveelheden betonafval zijn gestort.
Zeer jammer allemaal want in deze wijk bevindt zich één van de mooiste speeltuinen van de gemeente. Een situatie die nu al jaren aansleept verdient nu wel dringend een definitieve oplossing. Heeft raadslid Berkan als vertegenwoordiger van de gemeente bij Dimensa eventueel al iets opgevangen?
Ook raadslid Marc Devlieger gaf aan dat er wat druk zal moeten worden uitgeoefend.
- Voorstel tot besluit:
Het bestuur zet meer druk op de verantwoordelijke partijen om deze wantoestand ongedaan te maken.
Het bestuur heeft ook reeds de mogelijkheid geopperd om zélf de nog resterende werken (definitieve bestrating) te laten uitvoeren en de kosten ten laste te leggen bij de partij die de werken kreeg uitbesteed.

2. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID LUC ROGGEMAN M.B.T. OPRUIMKOSTEN IN DE GEKRAAKTE WONING IN DE MACHELENSTRAAT**Feiten:**

- Toelichting:
Op vrijdag 24/07 werden de personen die onrechtmatig en dus ook niet wettelijk verbleven in het OCMW-pand in de Machelenstraat uitgezet door de bevoegde diensten.
Dit is gelukkig geweldloos kunnen gebeuren na de nodige aanmaningen. Na de uithuiszetting werd pas duidelijk wat de gevolgen waren van deze mensen hun aanwezigheid gedurende enkele maanden.
Dit kan iedereen duidelijk zien op de geprojecteerde beelden. De buurtbewoners die toch vrij

lang op actie moesten wachten konden terug gerust zijn maar voor de gemeente waren de problemen nog lang niet van de baan.

De gigantische afvalberg diende nog opgeruimd te worden. In persberichten van 27/07 verklaarde waarnemend burgemeester Van Troys dat de opruiming 5 uur in beslag had genomen.

Ik ben er nu wel zeker van dat dit werk gedaan werd door verschillende arbeiders van de gemeente. De waarnemend burgemeester schatte de kosten voor de gemeente rond 300 euro ! Dit is totaal onmogelijk.

De personeelskost, het gebruik van rollend materieel, het wegbrengen en sorteren van het afval (tot autobanden toe), doet wel een ander bedrag vermoeden!

Het gaat hier ontegensprekelijk over een misdaad, dit antwoordde de bevoegde schepen toen de burger zijn vraag stelde op de gemeenteraad van 23 juni.

Burgemeester Lagrange deelde ook mee dat de politie ter plaatse identiteitscontroles is gaan doen. Bij de uitzetting op 24/07 zullen de namen van de aanwezigen ook wel genoteerd zijn.

Totaal onbekenden zijn dat dus niet. Rest de vraag: draait de gemeente op voor het prijskaartje van een actie die moet gecatalogeerd worden onder de term "misdrijf"?

In ons rechtssysteem wordt elke burger die een misdrijf pleegt gestraft of op zijn minst beboet.

- Voorstel tot besluit:

Het bestuur put alle middelen uit om alle kosten, gaande van gerechtskosten tot de kosten van de opruiming, te verhalen op de plegers van de feiten.

Het gaat hier immers om een misdrijf! Nu worden de kosten onrechtstreeks gedragen door elke legitieme burger en inwoner van onze gemeente.

Dit kan en mag nooit de bedoeling zijn !

3. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID LUC ROGGMAN M.B.T. DE GEPLANDE WINDTURBINE AAN DE BISTSTRAAT

Feiten:

- Toelichting:

Het feit dat er een aanvraag lopende is voor de bouw van een windturbine aan de Biststraat, op de grens met Machelen en Deinze is geen recent nieuws meer.

De bezorgdheid van de buurtbewoners is groot. Lawaaihinder en storende slagschaduw worden terecht aangehaald als heel storende factoren

die het leefcomfort van velen zullen hypothekeren. Ook de visuele impact zorgt voor de nodige wrevel. In de media werd deze zaak meermaals toegelicht.

We zijn alvast blij met de reactie van de burgemeester dat, wat betreft de plannen tot bouwen van de turbine een negatief advies zal gegeven worden.

De burgemeester wees er ook op dat er reeds in het verleden negatief werd geadviseerd betreffende de komst van windturbines in de Leievallei.

Op zich zijn wij zeker niet tegen het opwekken van energie door middel van windturbines maar de inplanting ervan vereist de nodige voorzichtigheid.

De nabijheid van woonkernen zoals aan de Biststraat lijkt ons dan ook niet de ideale locatie. De buurtbewoners kregen een brief vanuit het gemeentebestuur

en ook vanuit Deinze krijgen we signalen dat er een negatief advies zal volgen, aldus CD&V-schepen Van Thuyne.

- Voorstel tot besluit:

Het bestuur overweegt om ook in dit dossier een unaniem gedragen advies vanuit deze gemeenteraad richting Vlaamse overheid te bevestigen.

In dit dossier ligt de eindbeslissing bij minister Jo Brouns.

4. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID MARC DEVLIEGER M.B.T.
WINDENERGIEPROJECT T.H.V. DE BISTSTRAAT

Feiten:

- Toelichting:

Sinds enkele weken is een openbaar onderzoek lopende omtrent een windenergieproject t.h.v. de Biststraat. Een uitspraak doen dat wij tegen de installatie van een windmolen zijn, zou fout zijn. De locatie echter is niet evident, niet logisch.

- Voorstel tot besluit:

Graag zou ik een ontwerp van tekst voorleggen aan de gemeenteraad met de vraag om een gemeenschappelijk standpunt in te nemen. Ik hoop op een unanimititeit voortgaande op de uitspraken van het college bij monde van de burgemeester.

Ik ben overtuigd dat dit formele standpunt, gedragen door een voltallige gemeenteraad, gezien zijn functie als hoogste overlegorgaan, sterker doorweegt dan enkel het standpunt van het college.

5. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID STEPHEN VANDENBOSSCHE M.B.T. COMPLIMENTENFORMULIER INTRODUCEREN OP DE WEBSITE VAN GEMEENTE ZULTE

Feiten:

- Toelichting:

Ik zag dit puntje voorbijkomen bij onze bureaus uit Waregem en dacht dat dit voor onze gemeente ook wel iets goeds zou kunnen zijn. Inwoners van onze gemeente Zulte kunnen via de website van gemeente Zulte terecht met meldingen, suggesties of klachten. Een belangrijke tool, want problemen moeten uiteraard kunnen worden gesignaleerd en opgevolgd. Maar dit hoeft niet altijd te vertrekken van iets negatief of van iets dat fout loopt, maar dit kan ook vertrekken van iets positief, want er gebeuren ook heel wat goede zaken in onze gemeente. Medewerkers op het gemeentehuis en andere dienstverlening, ploegen op het terrein en organisatoren van activiteiten leveren vaak inspanningen die door onze inwoners gewaardeerd worden.

- Voorstel tot besluit: Naast het klachtenformulier, ook een complimentenformulier introduceren op de website van de gemeente Zulte, zodat hier ook positieve feedback kan gegeven worden over een dienst, medewerker, ploeg op het terrein of initiatief dat voorgesteld wordt.

6. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID WARD BAETEN M.B.T.
COMMUNICATIE WEGENISWERKEN

Feiten:

- Toelichting:

De voorbije maanden waren er op verschillende plaatsen in onze gemeente heel wat werken aan de weginfrastructuur. Dergelijke werken zijn noodzakelijk om onze wegen en infrastructuur in goede staat te houden en de verkeersveiligheid te verbeteren.

De communicatie over deze werken verliep echter niet altijd optimaal. Voor inwoners en in het bijzonder voor zelfstandigen en lokale ondernemers kan de impact van wegenwerken aanzienlijk zijn. Wanneer een zelfstandige pas kort voor de start van de werken verneemt dat zijn of haar zaak tijdelijk moeilijk of zelfs niet bereikbaar zal zijn, kan dit voor heel wat praktische en financiële problemen zorgen.

Het is dan ook belangrijk dat zelfstandigen die rechtstreeks getroffen worden door wegenwerken tijdig en duidelijk worden geïnformeerd over de geplande werken, de timing, de bereikbaarheid van hun zaak en eventuele wijzigingen in de planning.

Werken aan de openbare infrastructuur zullen uiteraard nooit volledig zonder hinder kunnen verlopen. Voor mensen die een eigen zaak uitbaten, mag er volgens ons echter een extra

inspanning worden geleverd om hen zo vroeg mogelijk op de hoogte te brengen. Een goede en tijdige communicatie kan ervoor zorgen dat ondernemers zich beter kunnen voorbereiden en hun klanten correct kunnen informeren.

- Voorstel tot besluit:
De gemeente levert vandaag al inspanningen om geplande werkzaamheden tijdig en correct te communiceren. De vele opmerkingen van zelfstandigen maken echter duidelijk dat er nog ruimte is voor verbetering. Kan het gemeentebestuur onderzoeken op welke manier zelfstandigen die door wegenwerken of andere werkzaamheden worden getroffen, nog sneller en gerichter kunnen worden geïnformeerd? Op die manier krijgen zij voldoende tijd om de nodige maatregelen te nemen en de impact van de werken op hun zaak en klanten zoveel mogelijk te beperken.

7. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID CATHERINE DE SMET M.B.T. HITTEMAATREGELEN

Feiten:

- Toelichting:
De voorbije maanden telde 3 hittegolven wat heel veel is! Een zomer die we niet zullen vergeten wat niet wegneemt dat er in de toekomst nog meerdere van deze voorspeld worden ! In dit kader stelde onze gemeente hitteplannen voor werknemers voor.
Ook voor onze burgers werden kerken opengesteld als koelteplekken en werd drinkwater voorzien aan het gemeentehuis.
Is onze gemeente voldoende voorbereid om de komende jaren burgers bij te staan en hitteplannen aan te bieden tijdens snikhete dagen ? Zijn er buiten de kerken nog publieke/private infrastructuren beschikbaar ? Welke initiatieven bestaan er om kwetsbare personen, zoals alleenstaande ouderen op te sporen ? Waakzaamheid blijft ten allentijde aangewezen!
- Voorstel tot besluit:
In de toekomst de beschikbare infrastructuur en koele ruimtes aan onze bevolking kenbaar te maken en gratis drinkwater te voorzien !
Opschaling en coördinatie van alleenwonende ouderen en kwetsbaren via het Sociaal Huis in samenwerking met burens, vrijwilligers, huisartsen, thuisverpleegkundigen zodat deze burgers die er nood aan hebben eveneens snel kunnen geholpen worden!

8. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID CATHERINE DE SMET M.B.T. CAMERABEWAKING EN VEILIGHEID OPENBARE DOMEINEN: SITE ONTMOETINGSCENTRUM OLSENE

Feiten:

- Toelichting:
Tijdens de voorbije maanden was er in onze gemeente bij veel burgers onrust over de aanwezigheid van o.a. krakers in de Machelenstraat, verdachte voertuigen in het straatbeeld, vandalisme ... dit alles werd aan de politie gemeld en werd ervoor opgetreden! We zien en horen ook duidelijk méér politiediensten wat hun alertheid alleen maar bevestigt!
Onze gemeente Olsene beschikt over een prachtig domein in de Kerkstraat met prachtig park én zeldzame bomen. Tijdens deze vakantie kreeg ik melding dat daar, niettegenstaande er niet mag gerookt worden, er toch gerookt werd in het park, wat de kans op brand in droge, snikhete dagen snel kan aanzetten!
- Voorstel tot besluit:
Veel openbare gebouwen en domeinen zijn uitgerust met camerabewaking wat als controle een handige tool is!
Net zoals aan het Fiertelhof, domein de Raveschoot ... zou het opportuun zijn alle openbare domeinen, in dit geval ook het ontmoetingscentrum van Olsene, van camerabewaking te

voorzien! Zo kan men, ingeval er zich iets voordoet, teruggrijpen naar de camerabeelden om daders hiervan op te sporen! Het zou heel spijtig zijn te wachten tot er zich een incident voordoet!

9. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID CÉLESTE HEYERICK M.B.T.
VERFRAAIING VAN DE BRUG OVER DE OUDE LEIE IN MACHELEN

Feiten:

- Toelichting:

Ik stel vast dat de brug over de Oude Leie in Machelen (Brugstraat) momenteel een onverzorgde en verlaten indruk geeft. Nochtans is dit een belangrijk element wanneer je richting Machelen rijdt. Ik stel daarom voor om in het voorjaar van 2027, bij de start van het nieuwe toeristische seizoen, de balustrade te schilderen in een aangepaste kleur en de brug te verfraaien met bloemen of bloembakken.

Ik ben mij ervan bewust dat de brug op de grens met Deinze ligt, maar ik denk dat de gemeente Zulte hierin haar verantwoordelijkheid kan opnemen en hierover in overleg kan gaan.

- Voorstel tot besluit:

Ik stel dan ook voor om de brug in het voorjaar van 2027 op te frissen, te schilderen en met bloemen te verfraaien.