

**Besluit**

1. **GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 3 APRIL 2025**  
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. **GOEDKEUREN BESTELBONNEN**  
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. **GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - AERTSTRAAT 23 (DOSSIER 2022/O1) - BEZWAAR TEGEN LEEGSTANDSHEFFING**  
Het bezwaarschrift tegen de leegstandsheffing voor de woning Aertstraat 23 wordt niet ontvankelijk verklaard. Artikel 9 van kohier 30 van het aanslagjaar 2024: kohier belasting op leegstaande gebouwen e.a. voor de woning Aertstraat 23 is inbaar voor een bedrag van 2.220,00 EUR.
4. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL POELKENSWEGEL 17, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NR. 1130D-LOT 2 - OP/2024/00204**  
Het betreft een aanvraag tot uitbreiden woning en verhogen garage voor slaapkamer, afbreken bijgebouw naast woning en regularisatie tuinberging straat, tuinberging centraal, van carport naar garage en verharding.  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
5. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL OUDENAARDESTRAAT 166, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NRS. 946H EN 946P - OP/2025/00009**  
Het betreft een aanvraag tot bouwen eengezinswoning (agrarisch gebied) na sloop bestaande bebouwing.  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
6. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL OLSENESTRAAT 5, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR. 2Y4 - OP/2025/00015**  
Het betreft een aanvraag tot functiewijziging van woongelegenheden naar dienstverlening (opslagplaats café).  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
7. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL SINT-PIETERSTRAAT 22A, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NR. 1117D-LOT 3 - OP/2025/00018**  
Het betreft een aanvraag tot bouwen halfopen woning en tuinberging.  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
8. **ADVIES OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG M.B.T. STAATSBAAN-GROTE STEENWEG, KERKSTRAAT-CENTRUMSTRAAT - AFDELING 2 SECTIE B OPENBAAR DOMEIN - OP/2025/00028 (OMV\_2024136507)**  
Het betreft een aanvraag tot herinrichting van de Staatsbaan en Grote Steenweg (N43), gedeelte N459 (klein gedeelte Kerkstraat-Centrumstraat), alsook het aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel.  
De aanvraag wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd.

9. WEIGERING OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL KRUISSHOUTEMSTRAAT 131, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE B NR. 594C - OP/2024/00188  
Het betreft een aanvraag tot vervangen bestaande bergingen door zwembad - berging. De aanvraag wordt geweigerd.
10. SAMENWERKING BESTRIJDING AZIATISCHE HOORNAAR MET PROVINCIE OOST-VLAANDEREN (RATO VZW) 2025  
Het college van burgemeester en schepenen wenst samen te werken met de provincie Oost-Vlaanderen (RATO vzw) in het bestrijden van de Aziatische hoornaar tegen een geraamde kost van 1.088 euro.
11. ERKENNEN MUZIEKACTIVITEIT - AFWIJKEN GELUIDSNORMEN - ORGANISATOR JONG ZULTE - WEEKEND 17-18 MEI 2025 OP DOMEIN WAALMEERS, WAALSTRAAT 188, 9870 ZULTE (IN OPEN LUCHT)  
Het college neemt akte van de melding van muziekactiviteiten - elektronisch versterkte muziek, georganiseerd door Jong Zulte in weekend van 17-18 mei 2025. De aanvraag wordt onder voorwaarden goedgekeurd.
12. AANLEG FIETSVERBINDING WAALMEERS. GOEDKEUREN GUNNING.  
De opdracht "Aanleg fietsverbinding Waalmeers" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde JOZEF VANDEN BUVERIE EN CO, Spildoornstraat 16 te 8792 Desselgem tegen het nagerekende offertebedrag van 24.140,89 euro + 5.069,59 euro (21% btw medecontractant) = 29.210,48 euro.
13. BOUWEN SPORT- EN JEUGDACCOMMODATIE OP DOMEIN DE RAVESCHOOT - PERCEEL 1 (ARCHITECTUUR EN STABILITEIT). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 22.  
Vorderingsstaat 22 van VANLOOT, A. Rodenbachstraat 55 te 8908 Vlamertinge voor de opdracht "Bouwen sport- en jeugdaccommodatie op domein de Raveschoot - Perceel 1 (Architectuur en stabiliteit)" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 188.129,22 euro + 39.507,14 euro (21% btw medecontractant) = 227.636,36 euro.
14. BOUWEN SPORT- EN JEUGDACCOMMODATIE OP DOMEIN DE RAVESCHOOT - PERCEEL 2 (TECHNIEKEN). GOEDKEUREN VERREKENING 7.  
Verrekening 7 van de opdracht "Bouwen sport- en jeugdaccommodatie op domein de Raveschoot - Perceel 2 (Technieken)" wordt goedgekeurd voor het totaal bedrag in meer van 1.037,41 euro + 217,86 euro (21% btw medecontractant) = 1.255,27 euro.
15. BOUWEN SPORT- EN JEUGDACCOMMODATIE OP DOMEIN DE RAVESCHOOT - PERCEEL 2 (TECHNIEKEN). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 15.  
Vorderingsstaat 15 van VANLOOT, A. Rodenbachstraat 55 te 8908 Vlamertinge voor de opdracht "Bouwen sport- en jeugdaccommodatie op domein de Raveschoot - Perceel 2 (Technieken)" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 148.567,70 euro + 31.199,22 euro (21% btw medecontractant) = 179.766,92 euro.
16. RESTAURATIE GRAVEN FUNERAIR ERFGOED. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 3 - EINDSTAAT.  
Goedkeuring wordt verleend aan de eindstaat van Arthur Vandendorpe, Molendamstraat 4 te 8210 Zedelgem voor de opdracht "Restauratie graven funerair erfgoed", waarin het eindtotaal wordt vastgesteld op 100.549,08 euro + 21.115,30 euro (21% btw) = 121.664,38 euro en waarvan nog 2.960,04 euro + 621,61 euro (21% btw medecontractant) = 3.581,65 euro moet betaald worden.
17. GOEDKEUREN AFKOPPELINGSDOSSIERS RIOLERINGSWERK BOKSTRAAT, SCHRIJVERSSTRAAT & EIKSTRAAT. OPDRACHT AAN FARYS TOT TWAALFDE UITBETALING.  
De gemeente geeft subsidie voor vier adressen.

18. GOEDKEUREN AFKOPPELINGSDOSSIERS RIOLERINGSWERK OLSENESTRAAT-STATIESTRAAT. OPDRACHT AAN FARYS TOT ZESDE UITBETALING.  
De gemeente geeft opdracht tot uitbetaling van subsidie voor 2 adressen.
19. GOEDKEUREN AFKOPPELINGSDOSSIERS RIOLERINGSWERK ZAUBEEKSTRAAT (TUSSEN N43 EN WAALSTRAAT) OPDRACHT AAN FARYS TOT EERSTE UITBETALING.  
De gemeente geeft opdracht tot uitbetaling van subsidie voor 1 adres.
20. ONDERHOUD HYDRANTEN 2025. GOEDKEUREN FACTUUR 1.  
Goedkeuring wordt verleend aan factuur 1 van Werkplus Maatwerk, Windhoek 17 te 8790 Waregem voor de opdracht "Onderhoud hydranten 2025" voor een bedrag van 21.289,80 euro + 4.470,86 euro (21% btw medecontractant) = 25.760,66 euro.
21. HERBEPLANTING ROND PUNT ZULTE STAATSBAAN. GOEDKEUREN FACTUUR 6 - ONDERHOUD 1E KWARTAAL 2025.  
Goedkeuring wordt verleend aan factuur 6 - onderhoud 1e kwartaal 2025 van Mirill, Karreweg 71 te 9770 Kruisem voor de opdracht "Herbeplanting rond punt Zulte Staatsbaan" voor een bedrag van 728,75 euro + 153,04 euro (21% btw medecontractant) = 881,79 euro.
22. AANSTELLEN ONTWERPER VOOR HET OPMAKEN VAN EEN DOSSIER VOOR HET UITVOEREN WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE ZAUBEEKSTRAAT, TUSSEN DE STAATSBAAN EN DE WAALSTRAAT EN AANLEGGEN VOETPADEN IN DE ZAUBEEKSTRAAT (DEEL TUSSEN DE WAALSTRAAT EN DE OLSENESTRAAT) EN IN DE OLSENESTRAAT (DEEL TUSSEN DE ZAUBEEKSTRAAT EN HET KRUISPUNT 5-WEGEN). GOEDKEUREN FACTUUR 6.  
Goedkeuring wordt verleend aan factuur 6 van Infraplan, Kortrijkstraat 33 b1 te 9800 Deinze voor de opdracht "Aanstellen ontwerper voor het opmaken van een dossier voor het uitvoeren wegen- en rioleringswerken in de Zaubeeekstraat, tussen de Staatsbaan en de Waalstraat en aanleggen voetpaden in de Zaubeeekstraat (deel tussen de Waalstraat en de Olsenestraat) en in de Olsenestraat (deel tussen de Zaubeeekstraat en het kruispunt 5-wegen)" voor een bedrag van 1.066,85 euro excl. btw of 1.290,89 euro incl. 21% btw.
23. AANSTELLEN RAADSMAN VOOR BEHANDELING BEZWAAR VAN GRAMMYCO LEEGSTAND STAATSBAAN 27-29  
Er wordt een advocaat aangesteld als raadsman van de gemeente Zulte voor het verdedigen van de belangen bij een bezwaar tegen een leegstandsheffing.
24. SAMENAANKOOP ELEKTRICITEIT EN AARDGAS DOOR DE GEMEENTE EN HET SOCIAAL HUIS ZULTE VOOR HUN INSTALLATIES EN GEBOUWEN EN VOOR DE OPENBARE VERLICHTING  
Voor de aankoop van elektriciteit en aardgas voor de gebouwen en installaties van de gemeente en het OCMW en voor de openbare verlichting wenst de gemeente Zulte vanaf 1 januari 2026 in te stappen in het aanbod energielevering van het Vlaams Energiebedrijf (VEB), Havenlaan 86C bus 301, 1000 Brussel, aan de voorwaarden van het voorstel van het VEB.
25. GEMEENTEBELASTING OP TWEEDE VERBLIJVEN - AANSLAGJAAR 2025  
Er wordt een belasting van 500,00 euro geheven voor 55 panden.
26. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - AERTSTRAAT 23 (DOSSIER 2022/O1) - VRIJSTELLING  
De woning Aertstraat 23 blijft opgenomen in het leegstandsregister.  
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het uitvoeren van renovatiewerken. De vrijstelling loopt tot 17 april 2028.

27. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - KNOKSTRAAT 16 (DOSSIER 2024/Z9) - VRIJSTELLING  
De woning Knokstraat 16 blijft opgenomen in het leegstandsregister. De opnamedatum wordt gewijzigd naar de datum van aankoop van de woning, namelijk 3 april 2025. Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het verkrijgen van het zakelijke recht op de woning in een periode van minder dan twee jaar. De vrijstelling loopt tot 3 april 2027.
28. GEMEENTEBELASTING OP TWEEDE VERBLIJVEN - AMBTSHALVE BELASTING AJ 2025 - GAVERWEG 9  
Het pand Gaverweg 9 wordt ambtshalve belast. De eigenaar van dit pand wordt, per aangetekende brief, op de hoogte gebracht van de motieven om gebruik te maken van de procedure van ambtshalve inschrijving, alsook van de motieven om gebruik te maken van deze procedure, en de elementen waarop de aanslag is gebaseerd, de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.
29. GEMEENTEBELASTING OP TWEEDE VERBLIJVEN - AMBTSHALVE BELASTING AJ 2025 - STATIESTRAAT 30/0101  
Het pand Statiestraat 30/0101 wordt ambtshalve belast. De eigenaar van dit pand wordt, per aangetekende brief, op de hoogte gebracht van de motieven om gebruik te maken van de procedure van ambtshalve inschrijving, alsook van de motieven om gebruik te maken van deze procedure, en de elementen waarop de aanslag is gebaseerd, de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.
30. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN HET BEZOEK VAN DE SPELERSKERN ZULTE-WAREGEM OP HET GASTON MARTENSPLEIN IN HET KADER VAN DE KAMPIOENENVIERING OP ZONDAG 20 APRIL 2025  
Op zondag 20 april 2025 van 6.00 tot 19.00 uur gaat bij bekerwinst de spelerskern van Zulte-Waregem in het kader van de kampioenviering op bezoek komen op het Gaston Martensplein.
31. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT INZAKE DE TUINWIJK MET OOG OP HET INRICHTEN VAN TWEE PARKEERPLAATSEN VOORBEHOUDEN VOOR ELEKTRISCH LADEN BIJ WIJZE VAN PROEFPROJECT VAN 1 MEI 2025 TOT EN MET 31 OKTOBER 2025  
In de Tuinwijk, t.h.v. huisnummer 10, worden twee parkeergelegenheden voorbehouden voor elektrisch laden.
32. GOEDKEUREN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT INZAKE HET INVOEREN VAN SNELHEIDSBEPERKINGEN OP HET GRONDGEBIED ZULTE - INVOEREN FIETSZONE IN DE DROGENBOOMSTRAAT BIJ WIJZE VAN PROEFPROJECT VAN 1 MEI 2025 TOT EN MET 31 OKTOBER 2025 - VERLENGING  
Er wordt een fietszone ingericht in de Drogenboomstraat, begrepen tussen de Kraaidreef en de F7.
33. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT INZAKE DE PHILIPPOSTRAAT BIJ WIJZE VAN PROEFPROJECT VAN 1 MEI 2025 TOT EN MET 31 OKTOBER 2025  
In de Phlippostraat wordt in beide richtingen een verbod ingevoerd voor iedere bestuurder, uitgezonderd het plaatselijke verkeer.
34. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN DE ROMMELMARKT IN ZULTE VAN VZW DE ROSSBRAU OP ZATERDAG 10 MEI 2025  
Op vraag van vzw De Rossbrau wordt een rommelmarkt ingericht in Zulte op 10 mei 2025 van 8.00 tot 17.00 uur.

35. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN HET LOOPEVENT SPRINT & SPRITZ IN ZULTE OP 17 MEI 2025  
Op vraag van Luma events wordt op zaterdag 17 mei 2025 in deelgemeente Zulte het loopevent Sprint & Spritz georganiseerd.
36. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN HET PETANQUE TORNOOI "VIVE LES BOULES" OP ZONDAG 29 JUNI 2025  
Op zaterdag 28 juni 2025 vanaf 7.00 uur t.e.m. zondag 29 juni 2025 00.00 uur wordt de parking naast de Dorpstuin (Dorpstuin 67, 9870 Machelen) afgesloten voor het verkeer n.a.v. een petanquetornooi.
37. AANKOOP ZITBANKEN VOOR MACHELENDORP. GOEDKEUREN GUNNING EN LASTVOORWAARDEN.  
De opdracht "Aankoop zitbanken voor Machelendorp" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de prijs), zijnde Belurba bvba, Brusselsesteenweg 17/1 te 1785 Merchtem tegen het nagerekende offertebedrag van 13.740,00 euro + 2.885,40 euro (21% btw) = 16.625,40 euro, mits het verkrijgen van een visum.
38. HUUR VRACHTWAGENS KAMPVERVOER 2025. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN.  
Het bestek met nr. 2025/013 en de raming voor de opdracht "Huur vrachtwagens kampvervoer 2025", opgesteld door het departement Ruimte - Infrastructuur en Wonen worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 23.600,00 euro + 4.956,00 euro (21% btw) = 28.556,00 euro.
39. GOEDKEUREN UITBETALING RISICOTOELAGE AAN ERKENDE FEEST- EN CULTUURCOMITÉS: F&C OLSENE - ZWAENEFEESTEN 2024  
Aan Feest & Cultuur Olsene wordt een risicotoelage aan erkende feest- en cultuurcomités toegekend van 4.000,00 euro voor de organisatie van 'Zwaenefesten' op 21 en 22 september 2024.
40. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET BEVOLKINGSREGISTER  
De personen van Belgische nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het bevolkingsregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
41. TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2025/00032  
Een concessie urnenveld (0,5 m lengte en 0,5 m breedte) op de begraafplaats in de sector Zulte door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
42. GOEDKEUREN SAMENSTELLING GEMEENTELIJKE RAAD VOOR MONDIALE SOLIDARITEIT  
Het college keurt de nieuwe samenstelling van de Gemeentelijke Raad voor Mondiale Solidariteit goed.

Sylvie Bohez  
algemeen directeur



Simon Lagrange  
burgemeester