

**BESLUITENLIJST  
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

**Besluit**

1. **GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 20 FEBRUARI 2025**  
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. **GOEDKEUREN BESTELBONNEN**  
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. **VASTSTELLEN EN UITVOERBAAR VERKLAREN KOHIER BELASTING OP VERSPREIDEN VAN NIET-GEADRESSEERD DRUKWERK EN GELIJKGESTELDE PRODUCTEN: DERDE KWARTAAL 2024 KOHIER NUMMER 6 VAN 2025 (25K6) AANSLAGJAAR 2024 DEEL 2**  
Het kohier belasting op verspreiden van niet-geadresseerd drukwerk en gelijkgestelde producten derde kwartaal 2024 aanslagjaar 2024 (25K6) deel 2 - wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor een bedrag van 182,51 EUR.
4. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL BROUWERSHOEK 5 (EN 5A), 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE A NR. 473L-LOT 20 - V\_B/2024/00002**  
Het betreft een aanvraag tot splitsen lot 20 (open bebouwing) in 2 loten voor halfopen bebouwing.  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
5. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL STAATSBAAN 76, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE A NR. 57D7 - OP/2024/00191**  
Het betreft een aanvraag tot regulariseren meergezinswoning van 16 appartementen en kantoor (samenvoegen appartement 3.3 & 3.4 - (van 17 naar 16 app.), wijzigen gevelopeningen appartement 3.1 & 3.2, parkeerplaats p11 & p12 aangepast naar garageboxen, garagebox 1 & 2 samengevoegd met behoud van 2 plaatsen, afgesloten fietsenstalling voorzien i.p.v. open, reclamezuil voor kantoorroimte).  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
6. **OMGEVINGSVERGUNNING VOOR VERANDERING VAN EEN VERGUND BESTAANDE KLASSE 2 INRICHTING ZIJNDE EEN TANKSTATION EN GARAGE WERKPLAATS GELEGEN WAREGEMSTRAAT 103, 9870 ZULTE, KADASTRAAL BEKEND ALS: AFD. 1 SIE B NRS. 620G-H. REFERENTIE OMGEVINGSLOKET OMV\_2024143832. REFERENTIE GEMEENTE:**
7. **OP/2024/0196. INRICHTINGSNUMMER: 20241028-0013**  
Er wordt een omgevingsvergunning - klasse 2 - afgeleverd voor een inrichting zijnde een vergunde inrichting voor het verder uitbaten van een tankstation - garage-werkplaats op een perceel gelegen Waregemstraat 103, 9870 Zulte, kadastraal bekend als: Afd. 1 Sie B n° 620G en 620 H voor een termijn van onbepaalde duur.
8. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL LIJSTERSTRAAT 16, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR. 149P26 - OP/2024/00215**  
Het betreft een aanvraag tot isoleren van de voorgevel en heropbouwen van een bijgebouw.  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.

9. GOEDKEUREN VERLENGING OMGEVINGSVERGUNNING OP/2022/00127 TE MAISSTRAAT 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19 EN 21
10. AANLEG FIETSVERBINDING WAALMEERS. GOEDKEUREN STARTEN PROCEDURE EN LIJST UIT TE NODIGEN FIRMA'S.  
De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Aanleg fietsverbinding Waalmeers" wordt opgestart.
11. JAARCONTRACT MAAIEN VAN DE WEGBERMEN IN 2025. GOEDKEUREN GUNNING.  
De opdracht "Jaarcontract maaien van de wegbermen in 2025" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde De Witte bvba, Krommewege 43 te 9990 Maldegem tegen het nagerekende offertebedrag van 76.810,02 euro + 16.130,10 euro (21% btw medecontractant) = 92.940,12 euro.
12. WEGENIS- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE VALLEISTRAAT. GOEDKEUREN VERREKENING 1.  
Verrekening 1 van de opdracht "Wegenis- en rioleringswerken in de Valleistraat" wordt goedgekeurd voor een gemeentelijk bedrag in meer van 4166,510 euro excl. btw of 5.041,47 euro incl. 21% btw.
13. WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE BOK-, SCHRIJVERS- EN EIKSTRAAT. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 17.  
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 17 van JOZEF VANDEN BUVERIE EN CO, Spildoornstraat 16 te 8792 Desselgem voor de opdracht "Wegen- en rioleringswerken in de Bok-, Schrijvers- en Eikstraat" voor een bedrag van 265,43 euro excl. btw of 321,17 euro incl. 21% btw (gemeentelijk aandeel).
14. AANSTELLEN ONTWERPER VOOR HET HERINRICHTEN VAN DE STATIESTRAAT (DEEL TUSSEN DE SPOORWEGBRUG EN DE OLSENESTRAAT). GOEDKEUREN FACTUUR 6.  
Factuur 6 van Infraplan, Kortrijkstraat 33 b1 te 9800 Deinze voor de opdracht "Aanstellen ontwerper voor het herinrichten van de Statiestraat (deel tussen de spoorwegbrug en de Olsenestraat)" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 21.932,85 euro + 4.605,90 euro (21% btw) = 26.538,75 euro.
15. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - OUDE WEG 159 (DOSSIER 2022/Z37) - SCHRAPPING  
De woning Oude Weg 159 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 26 augustus 2024 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie).
16. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - HOUTSTRAAT 36 (DOSSIER 2023/O7) - SCHRAPPING  
De woning Houtstraat 36 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 26 augustus 2024 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie).
17. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - STAATSBAAN 27B0005 (DOSSIER 2023/Z39) - SCHRAPPING  
De woning Staatsbaan 27B0005 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 20 augustus 2024 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie).
18. AANSTELLEN RAADSMAN VOOR NEERLEGGEN VERZOEKSCRIFT VOOR RAAD VAN STATE  
Een advocaat, verbonden aan het kantoor GSJ advocaten, Borsbeeksebrug 36 bus 9, 2600 Antwerpen-Berchem, wordt aangesteld als raadsman van de gemeente Zulte voor het verdedigen van de belangen van de gemeente voor de Raad van State.

19. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT INZAKE DE DONKERSTRAAT BIJ WIJZE VAN PROEFPROJECT VAN 1 MAART 2025 TOT EN MET 30 SEPTEMBER 2025  
Het gemeentebestuur wenst de Donkerstraat in te richten als voorrangsweg ten opzichte van de Molenkouterstraat en Molenmeersstraat.
20. GOEDKEUREN DEELNAMEVOORWAARDEN ORGANISATIE BUITENSPEELDAG OP WOENSDAG 23 APRIL 2025  
Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met de deelnamevoorwaarden voor de organisatie van de Buitenspeeldag op woensdagnamiddag 23 april 2025.
21. GOEDKEUREN ORGANISATIE HUIS VAN DE SINT 2026  
Het college gaat akkoord met de organisatie van het Huis van de Sint in 2026.
22. GOEDKEUREN PLAATSEN VAN TIJDELIJKE AANKONDIGINGSBORDEN LANGS GEMEENTEWEGEN VOOR DE ROMMELMARKT IN ZULTE  
Aan vzw De Rossbrau wordt toestemming verleend tot het plaatsen van tijdelijke aankondigingsborden voor de rommelmarkt in Zulte op 10 mei 2025 langs de gemeentewegen, onder voorwaarden.
23. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE UIT HET WACHTREGISTER VOOR VREEMDELINGEN  
De persoon van Palestijnse nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het wachtregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
24. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET VREEMDELINGENREGISTER  
De personen van Armeense nationaliteit, ingeschreven te Zulte, worden van ambtswege van het vreemdelingenregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
25. TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2025/00020  
Een concessie urnenveld (0,5 m lengte en 0,5 m breedte) op de begraafplaats in de sector Zulte door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
26. VASTSTELLEN WERVINGSRESERVE EN AANSTELLEN VAN 3 POETSHULPEN E1-E3 IN HALFTIJDEN CONTRACTUEEL DIENSTVERBAND VOOR ONBEPAALE DUUR (19/38)  
3 personen worden opgenomen in de wervingsreserve van poetshulp E1-E3, geldig voor 3 jaar en eventueel verlengbaar met 2 jaar, ingaande op 27 februari 2025.
27. VASTSTELLEN WERVINGSRESERVE EN AANSTELLEN VAN TWEE ADMINISTRATIEF MEDEWERKERS FINANCIËN C1-C3 IN HALFTIJDEN CONTRACTUEEL DIENSTVERBAND VOOR ONBEPAALE DUUR (19/38)  
5 kandidaten worden opgenomen in de wervingsreserve van administratief medewerker Financiën C1-C3.  
De eerste twee gerangschikten worden aangesteld in de functie.

Sofie Tremmerie  
wnd. algemeen directeur



Simon Lagrange  
burgemeester