

**BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN****Besluit**

1. **GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 17 SEPTEMBER 2026**
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. **GOEDKEUREN BESTELBONNEN**
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. **GOEDKEUREN VERSCHUIVING KREDIETEN INVESTERINGEN EN VASTSTELLEN BUDGETPLAN MEERJARENPLANVERSCHUIVING 2026, NR.3 (MJPV 2026-3) - DEEL GEMEENTE**
Het college van burgemeester en schepenen stelt het MJPV2026-3 vast.
4. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCELEN HEIRWEG (ZN) EN KERKSTRAAT (ZN), 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE A NRS. 445F, 447C, 451E - V_N/2026/00004**
Het betreft een aanvraag tot verkaveling voor 5 bouwloten bestemd voor wonen, 1 lot voor gemeenschappelijke wegenis en 1 over te dragen lot bestaande wegenis + slopen bestaande bebouwing.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
5. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL D'HOYESTRAAT (25), 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE A NRS. 45E, 73D, 91L-P, 100M-N, 101D-F-G - OP/2026/00043**
Het betreft een aanvraag tot uitbreiden van bestaand vlasverwerkend bedrijf met 2 opslagloodsen en bijhorende verhardingen + uitbreiding opslagcapaciteit (klasse 2).
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
6. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL LEIMEERSSTRAAT 3, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NR. 18B - OP/2026/00063**
Het betreft een aanvraag tot slopen en herbouwen woning en bijgebouw + aanleg verharding.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
7. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCELEN HOUTSTRAAT 18 EN 18A, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NRS. 1269A-B - LOT 1-2 - OP/2026/00100**
Het betreft een aanvraag tot bouwen van 2 halfopen eengezinswoningen binnen een goedgekeurde, niet-vervallen verkaveling.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
8. **ADVIES BEROEPSPROCEDURE M.B.T. PERCEEL OUDENAARDESTRAAT 84, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NRS. 832G-H - OP/2025/00191 (OMV_2025142020)**
Het betreft een advies in beroepsprocedure tegen de omgevingsvergunning strekkende tot regularisatie deel berging, deel stalling met luifel en loods stelplaats landbouwvoertuigen + stopzetting rundveehouderij en actualisatie vergunning.
Het beroepsschrift wordt verworpen en er wordt voorgesteld het besluit van 2 juli 2026 te handhaven.
9. **AANLEG BOELAKEPONT. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 6.**
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 6 van Heva-bouw, Kapellestraat 3A te 8680 Koekelare voor de opdracht "Aanleg Boelakepont" voor een bedrag van 94.530,25 euro + 19.851,35 euro (21% btw medecontractant) = 114.381,60 euro, waardoor de werken een bedrag bereiken van 467.233,17 euro + 98.118,95 euro (21% btw medecontractant) = 565.352,12 euro. Een deel van de kostprijs wordt gedragen door Gemeentebestuur Zulte, Centrumstraat 8 te 9870 Zulte. Dit deel bedraagt 49.329,07 euro + 10.359,10 euro (21% btw medecontractant) =

59.688,17 euro. Een deel van de kostprijs wordt gedragen door Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent. Dit deel bedraagt 45.201,18 euro + 9.492,25 euro (21% btw medecontractant) = 54.693,43 euro.

10. OMGEVINGSAANLEG DOMEIN DE RAVESCHOOT - PERCEEL 4 (LEVERING EN PLAATSING SPORTTOESTELLEN). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 1.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van STADSBADER NV, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke voor de opdracht "Omgevingsaanleg domein de Raveschoot - Perceel 4 (Levering en plaatsing sporttoestellen)" voor een bedrag van 16.878,67 euro + 3.544,52 euro (21% btw medecontractant) = 20.423,19 euro.
11. WEGHERSTEL IN DE KARREWEG (TUSSEN LEENBEEKSTRAAT EN HOUTSTRAAT). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 1.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van N.V. VANDEN BUVERIE, Spildoornstraat 16 te 8792 Desselgem voor de opdracht "Wegherstel in de Karreweg (tussen Leenbeekstraat en Houtstraat)" voor een bedrag van 121.229,41 euro excl. btw of 146.945,26 euro incl. btw (25.715,85 euro btw medecontractant).
Een deel van de kostprijs wordt gedragen door Gemeentebestuur Zulte, Centrumstraat 8 te 9870 Zulte. Dit deel bedraagt 59.244,27 euro excl. btw of 71.685,57 euro incl. 21% btw. Een deel van de kostprijs wordt gedragen door Gemeente Kruisem, Markt 1 te 9770 Kruisem. Dit deel bedraagt 61.985.1461 euro excl. btw of 75.002,02 incl. 21% btw.
12. JAARCONTRACT VEGEN VAN WEGEN, AFVOER, VERWERKING EN STORTEN VAN VEEGAFVAL 2026 (+2027, 2028). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 1.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van SOGA NV, Havinkbeekstraat 3 te 9130 Verrebroek voor de opdracht "Jaarcontract vegen van wegen, afvoer, verwerking en storten van veegafval 2026 (+2027, 2028)" voor een bedrag van 13.781,36 euro + 2.894,09 euro (21% btw medecontractant) = 16.675,45 euro.
13. BOUWEN VAN KANTOORGEBOUW EN LUIFEL BIJ EN VERNIEUWEN DAK EN VLOER VAN DE LOODS VAN DE TECHNISCHE UITVOERINGSDIENST. GOEDKEUREN VOORLOPIGE OPLEVERING.
De opdracht "Bouwen van kantoorgebouw en luifel bij en vernieuwen dak en vloer van de loods van de technische uitvoeringsdienst" wordt voorlopig opgeleverd.
14. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - NACHTEGAALSTRAAT 52 (DOSSIER 2025/Z20) - SCHRAPPING
De woning Nachtegaalstraat 52 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 10 september 2026 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie).
15. GOEDKEUREN DEELNAME EN AFNAME REGIONAAL AUTODEELPROJECT
Het college van burgemeester en schepenen beslist om deel te nemen aan het project rond autodelen met een duurtijd van 4 jaar. Het afnamecontract per wagen duurt 5 jaar.
16. AANSLUITEN BIJ HET CAMBIO-BEDRIJFSACCOUNT VOOR STEDEN EN GEMEENTEN
Het college van burgemeester en schepenen keurt de overeenkomst met Cambio betreffende de aansluiting op een bedrijfsaccount voor het gebruik van deelwagens goed.
17. VERLENEN GEMEENTELIJKE PREMIE VOORHUWELIJKSSPAREN 2026
Een gemeentelijke premie voorhuwelijkssparen wordt toegekend aan de aanvrager.
18. TOELATEN TOT HET VERSTREKKEN VAN PERSOONSgegevens UIT DE BEVOLKINGSREGISTERS - SCHOLEN
De aanvragen ingediend in naam van de vrije basisschool Leiebloem Machelen en in naam van de vrije basisschool Olsene tot het bekomen van een lijst van de kinderen, geboren in 2025, worden ingewilligd.
19. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET BEVOLKINGSREGISTER
De persoon van Slowaakse nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het bevolkingsregister van de gemeente Zulte afgevoerd.

20. BEKRACHTIGEN TIJDELIJKE AANSTELLING VAN BEPAALDE DUUR VAN EEN ONDERWIJZER VOOR 12 LESTIJDEN TER VERVANGING VAN EEN ONDERWIJZER DIE VERLOF VOOR VERMINDERDE PRESTATIES WEGENS ZIEKTE OPNEEMT, TER INVULLING VAN 4 LESTIJDEN VAN HET PERSOONLIJK WERKINGSBUDGET EN VOOR 8 LESTIJDEN ALS LEERMEESTER KATHOLIEKE GODSDIENST
Bekrachtiging van de aanstelling als leermeester katholieke godsdienst, in uren van het werkingsbudget en ter vervanging van een onderwijzer die verlof voor verminderde prestaties opneemt.
21. BEKRACHTIGEN TIJDELIJKE AANSTELLING VAN DOORLOPENDE DUUR VAN EEN ZORGCOÖRDINATOR VOOR 1/36 EN VOOR 1 UUR IN RESTPUNTEN VAN DE SCHOLENGEMEENSCHAP
Een vastbenoemde zorgcoördinator voor 33/36, wordt voor 1/36 tijdelijk aangesteld van doorlopende duur en voor 1/36 in restpunten van de scholengemeenschap.
22. AANPASSEN TIJDELIJKE AANSTELLING VAN DOORLOPENDE DUUR VAN EEN ONDERWIJZER TER INVULLING VAN 6 LESTIJDEN VAN HET PERSOONLIJK WERKINGSBUDGET NAAR 8 LESTIJDEN VAN HET PERSOONLIJK WERKINGSBUDGET EN TER VERVANGING VAN EEN KLEUTERONDERWIJZER IN OUDERSCHAPSVERLOF VAN 3 LESTIJDEN NAAR 1 LESTIJD
Met ingang van 1 september 2026 wordt een onderwijzer voor 24 lestijden tijdelijk aangesteld van doorlopende duur in het ambt van onderwijzer en dit ter vervanging van 1 onderwijzer die ouderschapverlof opneemt, 1 kleuteronderwijzer die ouderschapsverlof neemt, 1 lestijd ter vervanging van een onderwijzer die 1 lestijd samen school maken opneemt, 2 lestijden in ondersteuning kerntaak, voor 8 lestijden ieder kind taalheld en ter invulling van het persoonlijk werkingsbudget voor 8 lestijden.

Sylvie Bohez
algemeen directeur



Simon Lagrange
burgemeester