

**BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

BESLUITENLIJST

Besluit

1. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 23 AUGUSTUS 2023
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. GOEDKEUREN BESTELBONNEN
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. VASTSTELLEN EN UITVOERBAAR VERKLAREN KOHIER BELASTING OP TWEDE VERBLIJVEN - AANSLAGJAAR 2023
Het kohier belasting op tweede verblijven wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor een bedrag van 29.000 euro.
4. VASTSTELLEN EN UITVOERBAAR VERKLAREN KOHIER BELASTING OP VERVOER VAN PERSONEN MET POLITIEVOERTUIG - AANSLAGJAAR 2023 KOHIER NUMMER 13 VAN 2023 (23K13)
Het kohier nummer 13 van 2023 (23K13) belasting op vervoer van personen met een politievoertuig aanslagjaar 2023 wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor een bedrag van 300 euro.
5. AANKOOP JURIDISCH PLATFORM OMGEVINGSRECHT. GOEDKEUREN GUNNING.
Het college gunt de opdracht aan Wolters Kluwer tot aankoop van het juridisch platform omgevingsrecht inclusief helpdesk voor een bedrag van 6.987,75 euro (5.775 euro + 21 % btw)/jaar voor een periode van 36 maanden, wat resulteert in 20.963,25 euro.
6. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL VERLORENLOS (13), 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE B NR. 1074 H - LOT 7 - OP/2023/00064
Het betreft een aanvraag tot bouwen tuinhuis/carport.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
7. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL OUDENAARDESTRAAT 94, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NRS. 836F2 - 836E2 - OP/2023/00053
Het betreft een aanvraag tot regularisatie aanpassing gebouw (loods) en aanpassing verharding, zowel stedenbouwkundig als inzake ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
8. PLANOLOGISCH ATTEST RUWOMAT: VERZOEK TOT RAADPLEGING IN HET KADER VAN EEN ONDERZOEK TOT MILIEUEFFECTENRAPPORTAGE
Het 'verzoek tot raadpleging' in het kader van het onderzoek tot milieueffectrapportage voor de aanvraag voor een planologisch attest voor Ruwomat bv te Zulte wordt gunstig geadviseerd. Er wordt akkoord gegaan met de conclusie dat geen plan-MER dient opgemaakt te worden.
9. GOEDKEUREN VAN HET MEMORANDUM 'NAAR EEN BLUE DEAL VOOR DE REFERENTIEREGIO GENT'

De gemeente Zulte keurt Memorandum 'Naar een Blue Deal voor de referentieregio Gent' waardoor het Politiek Streekforum aan Vlaanderen vraagt om samen met de stakeholders uit de regio een proces op te starten waarbij de komende jaren gewerkt wordt aan het klimaatrobuuster maken van de regio.

10. **ENGAGEMENTSVERKLARING INZAKE SAMENVOEGING VAN OPDRACHTEN AQUAFIN-FARYS-GEMEENTE: WIJK SPRIETJE/GROENEWEG-BAUTERSTRAAT**
De engagementsverklaring inzake samenvoeging van opdrachten Aquafin-Farys-gemeente Wijk Sprietje, Groeneweg & Bauterstraat en het geïntegreerd projectplan worden onderschreven. De verklaring en het projectplan worden als bijlage bij dit besluit geïntegreerd.
11. **RAAMOVEREENKOMST VOOR HET AANSTELLEN VAN EEN ARCHITECT VOOR KLEINE OPDRACHTEN - DIENSTJAAR 2023-2025. GOEDKEUREN GUNNING.**
De opdracht "Raamovereenkomst voor het aanstellen van een architect voor kleine opdrachten - dienstjaar 2023-2025" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde BV Wielfaert architecten, Nokerseweg 9 te 8790 Waregem tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.
12. **AANSTELLEN ONTWERPER EN VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR VOOR HET HERINRICHTEN VAN DE N43 EN N459 INCLUSIEF HET AANLEGGEN VAN FIETSPADEN EN HET UITVOEREN VAN RIOLERINGSWERKEN. GOEDKEUREN BIJAKTE 1.**
Bijakte 1 van de opdracht "Aanstellen ontwerper en veiligheidscordinator voor het herinrichten van de N43 en N459 inclusief het aanleggen van fietspaden en het uitvoeren van rioleringswerken" wordt goedgekeurd voor het totaal bedrag in meer van 5.525,00 euro + 1.160,25 euro (21 % btw) = 6.685,25 euro (1.160,25 euro). Deze kosten zijn volledig ten laste van Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.
13. **JAARCONTRACT MAAIEN VAN DE WEGBERMEN IN 2022 (+2023) - VERLENGING 1. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 3.**
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 3 van De Witte bvba, Krommewege 43 te 9990 Maldegem voor de opdracht "Jaarcontract Maaien van de wegbermen in 2022 (+2023) - Verlenging 1 (Jaarcontract Maaien van de wegbermen in 2022 (+2023))" voor een bedrag van 24.862,12 euro + 5.221,05 euro (21 % btw medecontractant) = 30.083,17 euro.
14. **GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - GROTE STEENWEG 71 (DOSSIER 2022/O21) - VRIJSTELLING**
De woning Grote Steenweg 71 blijft opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 2 december 2022 (= datum notariële akte).
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens nieuwbouw. De vrijstelling loopt tot 30 maart 2030.
15. **GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - VAARTSTRAAT 19 (DOSSIER 2023/M13) - VRIJSTELLING**
De woning Vaartstraat 19 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 27 juni 2023 (= datum administratieve akte).
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het uitvoeren van renovatiewerken. De vrijstelling loopt tot 20 april 2026.
16. **GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - BISTSTRAAT 2 (DOSSIER 2023/M1) - OPNAME LEEGSTAND**
De woning Biststraat 2 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 27 juni 2023 (datum administratieve akte).
17. **GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - LEIHOEKSTRAAT 21 (DOSSIER 2023/M5) - OPNAME LEEGSTAND**

De woning Leihoekstraat 21 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 27 juni 2023 (datum administratieve akte).

18. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - OVERMEERSSTRAAT 2 (DOSSIER 2023/M6) - OPNAME LEEGSTAND
De woning Overmeersstraat 21 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 27 juni 2023 (datum administratieve akte).
19. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - CENTRUMSTRAAT 61C (DOSSIER 2023/O3) - OPNAME LEEGSTAND
De woning Centrumstraat 61c wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 27 juni 2023 (datum administratieve akte).
20. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - HOUTSTRAAT 36 (DOSSIER 2023/O7) - OPNAME LEEGSTAND
De woning Houtstraat 36 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 27 juni 2023 (datum administratieve akte).
21. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - HOUTSTRAAT 47 (DOSSIER 2023/O8) - OPNAME LEEGSTAND
De woning Houtstraat 47 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 27 juni 2023 (datum administratieve akte).
22. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - MOLENSTRAAT 105 (DOSSIER 2023/O14) - OPNAME LEEGSTAND
De woning Molenstraat 105 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 27 juni 2023 (datum administratieve akte).
23. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - NIEUWLANDSTRAAT 17 (DOSSIER 2023/O15) - OPNAME LEEGSTAND
De woning Nieuwlandstraat 17 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 27 juni 2023 (datum administratieve akte).
24. GOEDKEUREN UITBETALING RISICOTOELAGE AAN EVENEMENT/PROJECT:
WERKGROEP TENTOONSTELLING EN OUDE GULDEMARKT MET WOONWAGENS I.H.K.V.
600 JAAR MACHELEN GULDE
Aan de werkgroep wordt een risicotoelage aan projecten/evenementen toegekend van 2.491,71 euro voor de organisatie van een tentoonstelling en oude Guldemarkt met woonwagens tussen 30 juni en 9 juli 2023 in het kader van 600 jaar Machelen Gulde.
25. GOEDKEUREN UITBETALING TOELAGE VOOR BUURTINITIATIEVEN AAN
BUURTBEWONERS LEIESTRAAT
Aan de buurtbewoners van de Leiestraat wordt een toelage voor buurtinitiatieven van 200 euro toegekend voor de organisatie van een buurtfeest op 2 september 2023.
26. TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2023/00050
Een concessie kelder (2 m lengte en 1 m breedte) op de begraafplaats in de sector Machelen Nieuw door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
27. TOESTAAN VERLENGING GRAFCONCESSIE NR. 1753/00872
Een verlenging concessie volle grond (2 m lengte en 1 m breedte) op de begraafplaats in de sector Olsene Nieuw door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
28. TOESTAAN VERLENGING GRAFCONCESSIE NR. 1753/01973
Een verlenging concessie volle grond (2 m lengte en 1 m breedte) op de begraafplaats in de sector Zulte door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
29. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET VREEMDELINGENREGISTER

De persoon van Bulgaarse nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het vreemdelingenregister van de gemeente Zulte afgevoerd.

30. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET VREEMDELINGENREGISTER
De persoon van Roemeense nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het vreemdelingenregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
31. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET BEVOLKINGSREGISTER
De persoon van Belgische nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het bevolkingsregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
32. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET BEVOLKINGSREGISTER
De persoon van Belgische nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het bevolkingsregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
33. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET VREEMDELINGENREGISTER
De persoon van Roemeense nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het vreemdelingenregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
34. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET VREEMDELINGENREGISTER
De persoon van Oekraïense nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het vreemdelingenregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
35. TOELATEN TOT HET VERSTREKKEN VAN PERSOONSgegevens UIT DE BEVOLKINGSREGISTERS - JEUGDVERENIGINGEN/SPEELPLEINWERKING
De aanvraag ingediend in naam van Chiro Machelen op 28 augustus 2023 tot het bekomen van een lijst van de kinderen woonachtig in Machelen met als geboortjaar 2017 (1e leerjaar), 2011 (1e middelbaar) en 2010 (2e middelbaar) wordt ingewilligd.
36. AFZIELEN VAN AANSTELLEN VAN EEN VAKMAN GROEN D1-D3 IN VOLTIJDS CONTRACTUEEL DIENSTVERBAND VOOR ONBEPAALEN DUUR
Een voltijds vakman Groen D1-D3 neemt zijn functie als vakman Groen D1-D3 niet op om persoonlijke redenen. Hij wenst zijn plaats in de wervingsreserve te behouden.
37. VERLENEN TOESTEMMING AAN VOLTIJDS VAST BENOEMD ONDERWIJZER OM LOOPBAANONDERBREKING IN HET KADER VAN OUDERSCHAPSVERLOF OP TE NEMEN VOOR DE PERIODE VAN 13 OKTOBER 2023 TOT EN MET 12 NOVEMBER 2023
Op verzoek van een leerkracht lager onderwijs wordt met ingang van 13 oktober 2023 voltijds ouderschapsverlof (24/24ste) toegestaan gedurende een periode van 1 maand. Het ouderschapsverlof gaat in op 13 oktober 2023 en eindigt op 12 november 2023.
38. VERLENEN TOESTEMMING AAN VOLTIJDS VAST BENOEMD ONDERWIJZER OM LOOPBAANONDERBREKING IN HET KADER VAN OUDERSCHAPSVERLOF OP TE NEMEN VOOR DE PERIODE VAN NOVEMBER - DECEMBER 2023
Op verzoek van een leerkracht lager onderwijs wordt met ingang van november 2023 voltijds ouderschapsverlof (24/24ste) toegestaan gedurende een periode van 2 maanden.
39. TIJDELIJK AANSTELLEN VAN BEPAALEN DUUR VAN EEN ONDERWIJZER VOOR 24/24 TER VERVANGING VAN EEN ONDERWIJZER DIE ZWANGERSCHAPSRUST EN LOOPBAANONDERBREKING IN HET KADER VAN OUDERSCHAPSVERLOF OPNEEMT
Met ingang van 1 september 2023 wordt een onderwijzer voor 24 lestijden tijdelijk aangesteld van bepaalde duur in het ambt van onderwijzer en dit ter vervanging en voor de duur van de zwangerschapsrust en de loopbaanonderbreking in het kader van ouderschapsverlof.

40. TIJDELIJK AANSTELLEN VAN BEPAALDE DUUR VAN EEN ONDERWIJZER VOOR 24/24 TER VERVANGING VAN EEN ONDERWIJZER DIE ZORGKREDIET OPNEEMT EN EEN ONDERWIJZER IN ZIEKTEVERLOF
Met ingang van 1 september 2023 wordt een onderwijzer voor 24 lestijden tijdelijk aangesteld voor bepaalde duur in het ambt van onderwijzer en dit ter vervanging en voor de duur van een onderwijzer in ziekteverlof en een onderwijzer die zorgkrediet opneemt.
41. TIJDELIJK AANSTELLEN VAN BEPAALDE DUUR VAN EEN ONDERWIJZER VOOR 23/24 TER VERVANGING VAN EEN ONDERWIJZER IN ZIEKTEVERLOF
Met ingang van 1 september 2023 wordt een onderwijzer voor 23 lestijden tijdelijk aangesteld van bepaalde duur in het ambt van onderwijzer en dit ter vervanging en voor de duur van een onderwijzer in ziekteverlof.
42. TIJDELIJK AANSTELLEN VAN BEPAALDE DUUR VAN EEN ONDERWIJZER VOOR 24/24 TER VERVANGING VAN EEN ONDERWIJZER IN ZIEKTEVERLOF/TER VERVANGING VAN EEN ONDERWIJZER DIE ZORGKREDIET OPNEEMT/ TIJDELIJKE AANSTELLING IN OPENSTAANDE UREN/AANSTELLING IN 2 LESTIJDEN ONDERSTEUNING KERNTAAK
Met ingang van 1 september 2023 wordt een onderwijzer voor 24 lestijden tijdelijk aangesteld in diverse (vervangings)opdrachten.
43. TIJDELIJK AANSTELLEN VAN DOORLOPENDE DUUR VAN EEN ONDERWIJZER VOOR 3 LESTIJDEN (VOLGENS DE SCHAAL)
Een deeltijds vastbenoemd onderwijzer wordt met ingang van 1 september 2023 voor 3 lestijden bijkomend tijdelijk aangesteld van doorlopende duur in het ambt van onderwijzer en geniet hierdoor een voltijdse aanstelling.
44. VERLENEN TOESTEMMING AAN VOLTIJD VAST BENOEMD KLEUTERONDERWIJZER OM HALFTIJD VERLOF VOOR VERMINDERDE PRESTATIES OP TE NEMEN VOOR DE PERIODE VAN 1 SEPTEMBER 2023 TOT EN MET 31 AUGUSTUS 2024
Op verzoek van een kleuteronderwijzer wordt voor de periode van 1 september 2023 tot en met 31 augustus 2024 verlof voor verminderde prestaties toegekend voor 12 lestijden.
45. TIJDELIJK AANSTELLEN VAN DOORLOPENDE DUUR VAN EEN KLEUTERONDERWIJZER VOOR 12/24 MET INGANG VAN 1 SEPTEMBER 2023 TER VERVANGING VAN EEN HALFTIJD VAST BENOEMD KLEUTERONDERWIJZER VOOR DE DUUR VAN HET ZIEKTEVERLOF
De tijdelijke aanstelling van doorlopende duur van een kleuteronderwijzer met ingang van 1 september 2023 voor 12 lestijden ter vervanging van een kleuteronderwijzer in ziekteverlof, wordt goedgekeurd en dit voor de duur van de afwezigheid.
46. TIJDELIJK AANSTELLEN VAN DOORLOPENDE DUUR VAN VERSCHILLENDE KLEUTERONDERWIJZERS VOOR 24/24 MET INGANG VAN 1 SEPTEMBER 2023 TER VERVANGING VAN EEN VOLTIJD VAST BENOEMD KLEUTERONDERWIJZER VOOR DE DUUR VAN HET ZIEKTEVERLOF
De tijdelijke aanstelling van doorlopende duur van verschillende kleuteronderwijzers met ingang van 1 september 2023 voor 24 lestijden ter vervanging van een kleuteronderwijzer in ziekteverlof, wordt goedgekeurd en dit voor de duur van de afwezigheid.
47. TOESTEMMING VERLOF VOOR 12/24 IN HET AMBT VAN KLEUTERONDERWIJZER WEGENS TIJDELIJK ANDERE OPDRACHT ALS ZORGCOÖRDINATOR
Aan een kleuteronderwijzer wordt verlof verleend voor een halftijdse opdracht voor een tijdelijk andere opdracht in het ambt van zorgcoördinator.

48. TIJDELIJK AANSTELLEN VAN DOORLOPENDE DUUR VAN EEN KLEUTERONDERWIJZER VOOR 12/24 TER VERVANGING VAN EEN ONDERWIJZER DIE VERLOF VOOR TIJDELIJKE ANDERE OPDRACHT IN HET AMBT VAN ZORGCÖÖRDINATOR OPNEEMT
Met ingang van 1 september 2023 wordt een kleuteronderwijzer voor 12 lestijden tijdelijk aangesteld van doorlopende duur in het ambt van kleuteronderwijzer en dit ter vervanging en voor de duur van het verlof voor tijdelijk andere opdracht in het ambt van zorgcoördinator.
49. TIJDELIJK AANSTELLEN VAN DOORLOPENDE DUUR VAN EEN KLEUTERONDERWIJZER VOOR 24/24 MET INGANG VAN 1 SEPTEMBER 2023 TER VERVANGING VAN EEN ZWANGERE KLEUTERONDERWIJZER
De tijdelijke aanstelling van doorlopende duur van een kleuteronderwijzer met ingang van 1 september 2023 voor 24 lestijden ter vervanging van een zwangere kleuteronderwijzer wordt goedgekeurd en dit voor de duur van de afwezigheid.
50. TIJDELIJK AANSTELLEN VAN DOORLOPENDE DUUR VAN EEN KLEUTERONDERWIJZER VOOR 4/24 TER VERVANGING VAN EEN KLEUTERONDERWIJZER DIE ZOR GKREDIET OPNEEMT VOOR 4/24 VAN 1 SEPTEMBER 2023 TOT EN MET 30 JUNI 2024
De tijdelijke aanstelling van doorlopende duur van een kleuteronderwijzer met ingang van 1 september 2023 voor 4 lestijden ter vervanging van een kleuteronderwijzer die zorgkrediet voor medische bijstand opneemt, wordt goedgekeurd en dit tot eind juni 2024.
51. TIJDELIJK AANSTELLEN VAN DOORLOPENDE DUUR VAN EEN KLEUTERONDERWIJZER VOOR 2 LESTIJDEN (VOLGENS DE SCHAAL)
Een deeltijds vastbenoemd onderwijzer (5 lestijden) wordt met ingang van 1 september 2023 voor 2 lestijden bijkomend tijdelijk aangesteld van doorlopende duur in openstaande lestijden in het ambt van kleuteronderwijzer en geniet hierdoor een voltijdse aanstelling.
52. TIJDELIJK AANSTELLEN VAN BEPAALDE DUUR VAN EEN KINDERVERZORGER VOOR 15 UREN
Een kinderverzorger wordt tijdelijk aangesteld van bepaalde duur in het ambt van kinderverzorger ter vervanging van een kinderverzorger die verlof voor verminderde prestaties opneemt.
53. TIJDELIJK AANSTELLEN VAN DOORLOPENDE DUUR IN HET AMBT VAN LEERMEESTER ISLAMITISCHE GODSDIENST VOOR 12 LESTIJDEN VOOR HET SCHOOLJAAR 2023-2024
De tijdelijke aanstelling van doorlopende duur met ingang van 1 september 2023 in het ambt van leermeester islamitische godsdienst voor 12 lestijden voor het schooljaar 2023-2024 wordt goedgekeurd.
54. TIJDELIJK AANSTELLEN VAN DOORLOPENDE DUUR VAN EEN LEERMEESTER PROTESTANTS-EVANGELISCHE GODSDIENST VOOR 2 LESTIJDEN
De tijdelijke aanstelling van doorlopende duur in het ambt van leermeester protestants-evangelische godsdienst voor 2 lestijden voor het schooljaar 2023-2024 wordt goedgekeurd.

Sylvie Bohez
algemeen directeur



Simon Lagrange
burgemeester