

**BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

Besluit

1. **GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 16 APRIL 2026**
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. **GOEDKEUREN BESTELBONNEN**
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. **GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - HEIRWEG 36 (DOSSIER 2022/O27) - BEZWAAR TEGEN LEEGSTANDSHEFFING**
Het bezwaarschrift tegen de leegstandsheffing voor de woning Heirweg 36 wordt onontvankelijk verklaard. Artikel 14 van kohier 30 van het aanslagjaar 2025: kohier belasting op leegstaande gebouwen e.a. voor de woning Heirweg 36 is inbaar voor een bedrag van 2.220,00 EUR.
4. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL WILGENLAAN 2, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE B NR. 611H6 - LOT 203 - OP/2026/00020**
Het betreft een aanvraag tot verbouwen van een vrijstaande woning.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
5. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL LEENSTRAAT 68, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE B NR. 611D11 - LOT 179-180 - OP/2026/00030**
Het betreft een aanvraag tot plaatsen van een zwembad.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
6. **ADVIES BEROEPSPROCEDURE M.B.T. PERCEEL SPARRENSTRAAT 34, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE B NRS. 466D, 470C-D - OP/2025/00115 (OMV_2025102914)**
Het betreft een advies inzake het beroepschrift tegen de omgevingsvergunning strekkende tot herbouwen woning met bijgebouwen en zwembad.
Het beroepschrift wordt weerlegd en er wordt voorgesteld het besluit van 22 januari 2026 te handhaven.
7. **OMGEVINGSMELDING VOOR EEN TUSSENTIJDSE INSPANNING VOOR RUNDVEEHOUDERIJEN EN MESTVERWERKINGSINSTALLATIES OP EEN PERCEEL GELEGEN DROGENBOOMSTRAAT 91, 9870 ZULTE - OMGEVINGSNUMMER 2026042280 - INTERN NUMMER: M/2026/0026 - INRICHTINGSNUMMER 20250424-0063**
Er wordt akte genomen van het verzoek tot tussentijdse inspanning van rundveehouderij voor vermindering van NH3-emissie van minimaal 5 % (hier 5,80 % t.o.v. ganse ammoniak emissie rundveestapel) door gebruik te maken van tijdelijke buitengebruikstelling van 3 stalplaatsen voor melkkoeien volgens de diercategorie van het MER richtlijnenboek, conform het decreet over de Programmatische Aanpak Stikstof van 26 januari 2024, ingediend voor een veehouderij gelegen Drogenboomstraat 91, 9870 Zulte, kadastraal bekend als Afdeling 1 sectie B nrs. 337D.
8. **ERKENNEN MUZIEKACTIVITEIT - AFWIJKEN GELUIDSNORMEN - SPRING BREAK ZULTE - ORGANISATOR OUDERCOMITÉ GEMEENTELIJKE BASISCHOOL (GBS) 5 WEGEN**

ZULTE IN ZAAL - TENT - OPEN LUCHT - 26 APRIL 2026 OP PERCELEN GELEGEN
WAALSTRAAT 116-118, 9870 ZULTE - GRASPLEIN NAAST GBS + SPORTHAL
(REGENWEER)

Het college neemt akte van de melding van muziekactiviteiten - elektronisch versterkte muziek - Springbreaks georganiseerd door het oudercomité van de Gemeentelijke Vrije Basisschool (GBS) De 5 Wegen met elektronisch versterkte muziek die zullen plaats vinden op zondag 26 april 2026 op percelen gelegen Waalstraat 116-118, 9870 Zulte - grasplein naast de GBS + sporthal (bij regenweer) op zondag 26 april 2026. De aanvraag wordt onder voorwaarden goedgekeurd.

9. MELDING VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT, ZIJNDE EEN NIEUWE INGEDEELDE INRICHTING VOOR LOGISTIEKE ACTIVITEITEN OP PERCELEN GELEGEN DRIES 8, 9870 ZULTE - OMV_2026034203 - GEMEENTENUMMER: M-2026-027- INRICHTINGSNUMMER:20260313-0002
De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse, zijnde de exploitatie van een nieuw ingedeelde inrichting voor logistieke activiteiten op terreinen gelegen Dries 8, 9870 Zulte: kadastraal bekend als: Afd. 2 Sie B n° 605C.
10. ONDERSTEUNING VOOR HET OPMAKEN VAN OMGEVINGSVERGUNNINGEN - PERIODE 4 MEI 2026 T.E.M. 30 JUNI 2026. GOEDKEUREN GUNNING EN LASTVOORWAARDEN.
De technische beschrijving en de raming voor de opdracht "Ondersteuning voor het opmaken van omgevingsvergunningen - periode 4 mei 2026 t.e.m. 30 juni 2026", opgesteld door het Gemeentebestuur Zulte worden goedgekeurd. De raming bedraagt 15.808,00 euro incl. btw.
11. UITVOEREN VAN WEGENIS- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE OUDENAARDESTRAAT 89-95 OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE ZULTE. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.
Het bestek en de raming voor de opdracht "Uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken in de Oudenaardestraat 89-95 op het grondgebied van de gemeente Zulte.", opgesteld door de ontwerper, Infracplan, Tuttegemstraat 30 te 9870 Zulte worden goedgekeurd.
De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.
De totale raming bedraagt 210.834,14 euro excl. btw waarbij het gemeentelijk aandeel geraamd wordt op 8.021,62 euro excl. btw of 9.706,16 euro incl. 21% btw.
12. WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE BOK-, SCHRIJVERS- EN EIKSTRAAT. GOEDKEUREN VERREKENING 5.
Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 5 van de opdracht "Wegen- en rioleringswerken in de Bok-, Schrijvers- en Eikstraat" voor het totaal bedrag in meer van 3.326,50 euro excl. btw of 4.025,07 euro incl. 21% btw.
13. WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE BOK-, SCHRIJVERS- EN EIKSTRAAT. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 22BIS - EINDSTAAT.
Goedkeuring wordt verleend aan de eindstaat van JOZEF VANDEN BUVERIE EN CO, Spildoornstraat 16 te 8792 Desselgem voor de opdracht "Wegen- en rioleringswerken in de Bok-, Schrijvers- en Eikstraat", waarin het eindtotaal wordt vastgesteld op 431.212,81 euro excl. btw of 521.767,52 euro incl. 21% btw en waarvan nog 117.623,60 euro excl. btw of 142.324,56 euro incl. 21% btw moet betaald worden. Een deel van de kostprijs wordt betaald door Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent. Een deel van de kostprijs wordt betaald door Gemeentebestuur Zulte, Centrumstraat 8 te 9870 Zulte. Dit deel bedraagt 117.623,60 euro excl. btw of 142.324,56 euro incl. 21% btw.
14. WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE BOK-, SCHRIJVERS- EN EIKSTRAAT. GOEDKEUREN VOORLOPIGE OPLEVERING.

De opdracht "Wegen- en rioleringswerken in de Bok-, Schrijvers- en Eikstraat" wordt voorlopig opgeleverd.

15. AANSTELLEN ONTWERPER VOOR HET OPMAKEN VAN EEN ONTWERP VOOR DE WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE BOK-, SCHRIJVERS- EN EIKSTRAAT. GOEDKEURING ERELOONNOTA 13.
Goedkeuring wordt verleend aan ereloonnota 13 van Sweco (Snoeck & Partners nv), Engelse Wandeling 70 te 8510 Marke (Kortrijk) voor de opdracht "Aanstellen ontwerper voor het opmaken van een ontwerp voor de wegen- en rioleringswerken in de Bok-, Schrijvers- en Eikstraat" voor een bedrag van 631,37 euro excl. btw of 763,96 euro incl. 21% btw.
16. AANSTELLEN ONTWERPER VOOR HET OPMAKEN VAN EEN ONTWERP VOOR DE WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE BOK-, SCHRIJVERS- EN EIKSTRAAT. GOEDKEURING ERELOONNOTA 14.
Goedkeuring wordt verleend aan ereloonnota 14 van Sweco (Snoeck & Partners nv), Engelse Wandeling 70 te 8510 Marke (Kortrijk) voor de opdracht "Aanstellen ontwerper voor het opmaken van een ontwerp voor de wegen- en rioleringswerken in de Bok-, Schrijvers- en Eikstraat" voor een bedrag van 1.261,54 euro excl. btw of 1.526,46 euro incl. 21% btw.
17. AANVRAAG TOT SUBSIDIE VOOR HET OPSTARTEN VAN EEN NIEUWE HANDELSZAAK VOOR ATELIER BOUCHER STATIESTRAAT 110 IN ZULTE
Aan slagerij Atelier Boucher, Statiestraat 110, 9870 Zulte wordt een subsidie van 2.500 euro toegekend voor het opstarten van een nieuwe handelszaak en een extra premie om leegstand te voorkomen voor een totaalbedrag van 2.500 euro, uitbetaald over 3 jaar, jaar 1: 1.000 euro, jaar 2: 1.000 euro, jaar 3: 500 euro.
18. VERVOEREN VAN LEERLINGEN GEMEENTESCHOOL (ZULTE) NAAR ZWEMBAD (WAREGEM) VANAF 1 SEPTEMBER 2026 TOT 30 JUNI 2030. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.
Het bestek en de raming voor de opdracht "Vervoeren van leerlingen gemeenteschool (Zulte) naar zwembad (Waregem) vanaf 1 september 2026 tot 30 juni 2030", opgesteld door het departement Ruimte worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 16.960,00 euro + 1.017,60 euro (6% btw) = 17.977,60 euro.
19. GOEDKEUREN UITBETALING TOELAGE VOOR BUURTINITIATIEVEN AAN BUURTBEWONERS EIKSTRAAT
Aan de buurtbewoners van de Eikstraat wordt een toelage voor buurtinitiatieven van 200 euro toegekend voor de organisatie van een burenontbijt op 16 augustus 2026.
20. GOEDKEUREN VOORUITBETALING VAN DE BIJZONDERE SPORTTOELAGE AAN JOGGINGCLUB ZULTE VOOR HET ORGANISEREN VAN DWARS DOOR ZULTE OP ZONDAG 5 JULI 2026
Joggingclub Zulte ontvangt ter ondersteuning van de organisatie van Dwars door Zulte op 5 juli 2026, naar analogie met voorgaande edities, een bijzonder subsidiebedrag van 650,00 euro en omwille van de 10de editie een extra bijzondere subsidie ten bedrage van 350,00 euro.
21. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET BEVOLKINGSREGISTER
De persoon van Kroatische nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het bevolkingsregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
22. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET BEVOLKINGSREGISTER

De persoon van Belgische nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het bevolkingsregister van de gemeente Zulte afgevoerd.

23. **AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET BEVOLKINGSREGISTER**
De personen van Belgische nationaliteit, ingeschreven te Zulte, worden van ambtswege van het bevolkingsregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
24. **AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET VREEMDELINGENREGISTER**
De persoon van Slowaakse nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het vreemdelingenregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
25. **VACANT VERKLAREN VAN EEN VOLTUJDSE BETREKKING TEAMCOACH GROEN D4-D5 BIJ WIJZE VAN AANWERVING. VASTSTELLEN FUNCTIEBESCHRIJVING, SELECTIEPROCEDURE EN SELECTIECOMMISSIE.**
Een betrekking van voltijds teamcoach Groen D4-D5 wordt vacant verklaard bij wijze van aanwerving.
26. **AANSTELLEN VAN EEN BIBLIOTHEEKMEDEWERKER C1-C3 IN HALFTIJDSCONTRACTUEEL DIENSTVERBAND VOOR ONBEPAALEDUUR (19/38)**
Een halftijds bibliotheekmedewerker C1-C3 wordt aangesteld. Dit betreft een aanstelling in contractueel dienstverband voor onbepaalde duur. De datum van indiensttreding werd in onderling overleg bepaald en is voorzien op 1 mei 2026.
27. **AFZIEEN VAN AANSTELLEN VAN EEN DESKUNDIGE INFRASTRUCTUUR EN WONEN B1-B3 IN VOLTUJDSCONTRACTUEEL DIENSTVERBAND VOOR ONBEPAALEDUUR**
Een voltijds deskundige Infrastructuur en Wonen B1-B3 neemt haar functie als deskundige Infrastructuur en Wonen B1-B3 niet op om persoonlijke redenen.
28. **AFZIEEN VAN AANSTELLEN VAN EEN DESKUNDIGE OMGEVING B1-B3 IN VOLTUJDSCONTRACTUEEL DIENSTVERBAND VOOR ONBEPAALEDUUR**
Een voltijds deskundige Omgeving B1-B3 neemt haar functie als deskundige Omgeving B1-B3 niet op om persoonlijke redenen.
29. **AANSTELLEN VAN EEN DESKUNDIGE OMGEVING B1-B3 IN VOLTUJDSCONTRACTUEELDIENSTVERBAND VOOR ONBEPAALEDUUR**
De aangestelde persoon (zitting van 23 april 2026) ziet af van haar aanstelling. De wervingsreserve werd aangesproken en de tweede gerangschikte werd gecontacteerd. Deze persoon zal de functie van deskundige Omgeving B1-B3 opnemen.
30. **OPSTART PROCEDURE MEDISCHE OVERMAGHT VOOR EEN LANGDURIG ZIEK PERSONEELSLID**
De procedure medische overmaght wordt opgestart voor een poetshulp in langdurig ziekteverlof.

Sylvie Bohez
algemeen directeur



Simon Lagrange
burgemeester