

Aanwezig: Olivier Peirs, voorzitter  
Simon Lagrange, burgemeester  
Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Natasja De Vos, Tony Boeckeaert, Francky De Coster, schepenen  
Ward Baeten, Kathleen Blauwblomme, Sally Cosijns, Catherine De Smet, Marc Devlieger, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Lieven Lippens, Talitha Lossy, Marc Nachtergaele, Fauve Tack, Delphine Vandenbossche, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman, gemeenteraadsleden  
Sylvie Bohez, algemeen directeur

Verontschuldigd: Henk Heyerick, gemeenteraadslid

**OPENBAAR**

**1. GOEDKEUREN VAN NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 24 MEI 2022**

Verontschuldigd: Henk Heyerick, gemeenteraadslid

**Bevoegdheid:**

- Artikel 277 §1 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de algemeen directeur de vergaderingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn bijwoont en verantwoordelijk is voor het opstellen en bewaren van de notulen en het zittingsverslag ervan.

**Wetten en reglementen:**

- Artikel 278 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de notulen van de vergaderingen in chronologische volgorde de beslissingen en het resultaat van de stemming vermelden.  
De zittingsverslagen vermelden daarenboven de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. Als de raden een aangelegenheid in besloten zitting behandelen, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.
- Artikel 32 en artikel 74 van het decreet lokaal bestuur stellen dat de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ten minste 8 dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld worden van de raadsleden.  
Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering.  
Als die opmerkingen door de raad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.  
Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en over het zittingsverslag van de vorige vergadering, worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd.

- De notulen en het zittingsverslag van de raden worden, na goedkeuring, door resp. de voorzitter en door de algemeen directeur ondertekend.

#### **Feiten:**

- De ontwerpnotulen en het ontwerpzittingsverslag zijn meegestuurd met de agenda van de volgende vergadering.

#### **Motivatie:**

- Er werden geen opmerkingen noch bezwaren geformuleerd m.b.t. de inhoud van de notulen en het zittingsverslag.

#### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **Beslissing:**

Enig artikel: De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 24 mei 2022 worden goedgekeurd.

-----

## **2. VASTSTELLEN JAARREKENING 2021 - DEEL GEMEENTE**

Verontschuldigd: Henk Heyerick, gemeenteraadslid

#### **Bevoegdheid:**

- Artikel 41, 3° van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de raad bevoegd is voor het vaststellen van de beleidsrapporten.
- Artikel 177 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de financieel directeur in volle onafhankelijkheid rapporteert aan de raden over bepaalde aangelegenheden.

#### **Wetten en reglementen:**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

#### **Feiten:**

- De jaarrekening 2021 is een geïntegreerde jaarrekening voor de gemeente en het OCMW Zulte. Ze bestaat uit een verklarende nota, een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting. Er wordt ook extra documentatie toegevoegd die aan de raadsleden wordt bezorgd.

- De rapportering van de financieel directeur volgens artikel 177 van het decreet lokaal bestuur wordt mee opgenomen in de verklarende nota van de jaarrekening omdat deze een interessante aanvulling vormt op de jaarrekening.
- De jaarrekening wordt vastgesteld voor 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft.
- De gemeenten en OCMW's hebben een geïntegreerde jaarrekening maar hebben hun eigen bevoegdheden voor de vaststelling ervan. Zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn moeten eerst hun eigen deel van de jaarrekening vaststellen. Daarna kan de gemeenteraad het deel van de jaarrekening dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld, goedkeuren, waardoor de jaarrekening definitief is vastgesteld.
- Onmiddellijk na de definitieve vaststelling van de jaarrekening, moet het bestuur de digitale rapportering aan het Agentschap Binnenlands Bestuur bezorgen, ofwel via het digitaal loket ofwel rechtstreeks vanuit de lokale toepassing.

### **Motivatie:**

- De jaarrekening 2021 sluit af met de volgende resultaten:
  - Beschikbaar budgettair resultaat: 15.302.634 euro
  - Autofinancieringsmarge: 2.183.325 euro
- De CD&V-fractie onthoudt zich gezien de verdoken belastingverhogingen en de afwijkende visie in een aantal dossiers.

### **Financiële impact:**

- De financiële impact blijkt uit de jaarrekening zelf.

### **Stemming:**

Met 19 stemmen voor (Simon Lagrange, Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Natasja De Vos, Tony Boeckart, Francky De Coster, Ward Baeten, Kathleen Blauwblomme, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Talitha Lossy, Olivier Peirs, Fauve Tack, Delphine Vandebossche, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman), 5 onthoudingen (Sally Cosijns, Catherine De Smet, Marc Devlieger, Lieven Lippens, Marc Nachtergaele)

### **Beslissing:**

Artikel 1: De gemeenteraad stelt de jaarrekening 2021 deel gemeente vast. De jaarrekening en de verplichte documentatie worden als bijlage toegevoegd en geïllustreerd.

Artikel 2: Overeenkomstig artikel 286 §1 3° van het decreet lokaal bestuur maakt de burgemeester het besluit en de inhoud van het beleidsrapport bekend via de webtoepassing van de gemeente binnen de 10 dagen nadat ze genomen zijn.

Op dezelfde dag brengt de gemeente overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur de toezichthoudende overheid op de hoogte.

-----

### **3. GOEDKEUREN JAARREKENING 2021 DEEL OCMW. DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN DE VOLLEDIGE JAARREKENING 2021.**

Verontschuldigd: Henk Heyerick, gemeenteraadslid

#### **Bevoegdheid:**

- Artikel 41, 3° van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de raad bevoegd is voor het vaststellen van de beleidsrapporten.
- Artikel 177 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de financieel directeur in volle onafhankelijkheid rapporteert aan de raden over bepaalde aangelegenheden.

#### **Wetten en reglementen:**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.
- Het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn houdende vaststellen jaarrekening 2021 - deel OCMW van 28 juni 2022.
- Het besluit van de gemeenteraad houdende vaststellen jaarrekening 2021 - deel gemeente van 28 juni 2022.

#### **Feiten:**

- De jaarrekening 2021 is een geïntegreerde jaarrekening voor de gemeente en het OCMW Zulte. Ze bestaat uit een verklarende nota, een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting. Er wordt ook extra documentatie toegevoegd die aan de raadsleden wordt bezorgd.
- De rapportering van de financieel directeur volgens artikel 177 van het decreet lokaal bestuur wordt mee opgenomen in de verklarende nota van de jaarrekening omdat deze een interessante aanvulling vormt op de jaarrekening.
- De jaarrekening wordt vastgesteld vóór 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft.
- De gemeenten en OCMW's hebben een geïntegreerde jaarrekening maar hebben hun eigen bevoegdheden voor de vaststelling ervan. Zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn moeten eerst hun eigen deel van de jaarrekening vaststellen. Daarna kan de gemeenteraad het deel van de jaarrekening dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld, goedkeuren, waardoor de jaarrekening definitief is vastgesteld.
- Onmiddellijk na de definitieve vaststelling van de jaarrekening, moet het bestuur de digitale rapportering aan het Agentschap Binnenlands Bestuur bezorgen, ofwel via het digitaal loket ofwel rechtstreeks vanuit de lokale toepassing.

#### **Motivatie:**

- De jaarrekening 2021 sluit af met de volgende resultaten:
  - Beschikbaar budgettair resultaat: 15.302.634 euro
  - Autofinancieringsmarge: 2.183.325 euro
- De CD&V-fractie onthoudt zich gezien de verdoken belastingverhogingen en de afwijkende visie in een aantal dossiers.

### **Financiële impact:**

- De financiële impact blijkt uit de jaarrekening zelf.

### **Stemming:**

Met 19 stemmen voor (Simon Lagrange, Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Natasja De Vos, Tony Boeckeaert, Francky De Coster, Ward Baeten, Kathleen Blauwblomme, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Talitha Lossy, Olivier Peirs, Fauve Tack, Delphine Vandebossche, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman), 5 onthoudingen (Sally Cosijns, Catherine De Smet, Marc Devlieger, Lieven Lippens, Marc Nachtergaele)

### **Beslissing:**

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2021 deel OCMW goed, zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn van 28 juni 2022. De jaarrekening en de verplichte documentatie worden als bijlage toegevoegd en geïllustreerd.

Artikel 2: Door de goedkeuring vermeld in artikel 1 wordt het beleidsrapport "jaarrekening 2021" in zijn geheel (gemeente + OCMW) geacht definitief te zijn vastgesteld.

Artikel 3: Overeenkomstig artikel 286 §1 3° van het decreet lokaal bestuur maakt de burgemeester het besluit en de inhoud van het beleidsrapport bekend via de webtoepassing van de gemeente binnen de 10 dagen nadat ze genomen zijn. Op dezelfde dag brengt de gemeente overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur de toezichthoudende overheid op de hoogte.

-----

## **4. VASTSTELLEN AANGEPAST GECOÖRDINEERD GEMEENTELIJK RETRIBUTIEREGLEMENT**

Verontschuldigd: Henk Heyerick, gemeenteraadslid

### **Bevoegdheid:**

- Artikel 40 3° van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van reglementen.

### **Wetten en reglementen:**

- Het gecoördineerd gemeentelijk retributiereglement zoals laatst gewijzigd in de gemeenteraad van 24 mei 2022.

### **Feiten:**

- Volgende wijzigingen aan het reglement worden voorgesteld (zie bijlage in groen)
  - Afronding van de bedragen voor retributies individueel bezoldigd personenvervoer. Deze retributies worden automatisch geïndexeerd waardoor de effectieve bedragen cijfers achter de komma worden die cash niet kunnen worden geïnd. Omdat deze retributie ook wel nog af en toe eens

cash wordt betaald, wordt voorgesteld de geïndexeerde bedragen af te ronden op 0,05 of 0,10 euro.

- Aanpassing van de retributies voor warme schoolmaaltijden: stijging met 0,40 euro naar aanleiding van de nieuwe prijzen die gehanteerd worden door de leverancier in het kader van een nieuwe overheidsopdracht. De overheidsopdracht moest hernieuwd worden dit jaar omdat de oude opdracht verstrijkt eind juni 2022. Tarief bepaald volgens effectieve kostprijs.
- Schrappen hoofdstuk "verkoop zwemkaarten". De voorraad zwemkaarten voor verkoop aan de balie is uitgeput en wordt niet meer aangevuld. In de plaats wordt nu een gemeentelijke subsidie verstrekt voor de aankoop van zwemkaarten. Dit is voorwerp van een afzonderlijk subsidiereglement. De passage in het retributiereglement mag bijgevolg geschrapt worden.

### **Stemming:**

Met 19 stemmen voor (Simon Lagrange, Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Natasja De Vos, Tony Boeckart, Francky De Coster, Ward Baeten, Kathleen Blauwblomme, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Talitha Lossy, Olivier Peirs, Fauve Tack, Delphine Vandebossche, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman), 5 stemmen tegen (Sally Cosijns, Catherine De Smet, Marc Devlieger, Lieven Lippens, Marc Nachtergaele)

### **Beslissing:**

Artikel 1: De gemeenteraad stelt het aangepast gecoördineerd gemeentelijk retributiereglement vast.

Het reglement wordt als bijlage bij het besluit gevoegd en geïndiceerd.

Artikel 2: Het reglement gaat in op de vijfde dag na publicatie.

Artikel 3: Het reglement vervangt het gecoördineerd retributiereglement van de gemeenteraad van 24 mei 2022 dat wordt opgeheven.

Artikel 4: De burgemeester maakt het besluit en het reglement via de webtoepassing van de gemeente bekend overeenkomstig artikel 286 §1 1° van het decreet lokaal bestuur. In uitvoering van artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeente op dezelfde dag als de bekendmaking van de besluiten op de webtoepassing van de gemeente, de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking ervan.

-----

## **5. GOEDKEUREN VEREENVOUDIGDE UITBETALING WERKINGSTOELAGEN VOOR WERKJAAR 2021-2022 AAN VERENIGINGEN T.G.V. CORONA**

Verontschuldigd: Henk Heyerick, gemeenteraadslid

### **Bevoegdheid:**

- Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

### **Wetten en reglementen:**

- De diverse gemeentelijke toelagereglementen zoals opgesomd in besluit.

### **Feiten:**

- Het afgelopen werkjaar 2021-2022 werd nog (groten)deels beïnvloed door de COVID-19-epidemie.
- Meerdere verenigingen hebben nog geen volledig werkjaar achter de rug, sommige verenigingen stelden de heropstart met een jaar uit, andere verenigingen dienden bepaalde activiteiten te annuleren (bijvoorbeeld eefestijnen, toneelvoorstellingen, contactsporten...).

### **Motivatie:**

- Grotere verenigingen bleken sterker om herop te starten en zullen hierdoor meer punten scoren en bijgevolg een grotere toelage verkrijgen via de subsidiereglementen.
- Kleinere verenigingen zullen minder punten scoren en bijgevolg een kleinere toelage ontvangen op basis van de subsidiereglementen.
- Het gemeentebestuur dient te waken over het voortbestaan van onze verenigingen en hen zoveel mogelijk te ondersteunen.
- De diensten cultuur, jeugd en sport stellen voor om de uitbetaling van de werkingstoelagen voor het werkjaar 2021-2022 op een vereenvoudigde manier uit te betalen (analoog bedrag zoals in 2019).

### **Financiële impact:**

- Kredietvoorziening via
  - 2022/AC10201/\*diverse beleidsitems/6493000/GEMEENTE/BH24/IP-GEEN (Vrije Tijd);
  - 2022/AC40602/0160-00/6493000/GEMEENTE/BH22/IP-GEEN (GROS).

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de vereenvoudigde uitbetaling van de werkingstoelagen aan verenigingen voor het werkjaar 2021-2022 als volgt goed:

1. De reguliere werkingstoelagen omvatten:
  - Voor de jeugdverenigingen:
    - De basistoelagen voor de jeugdwerkinitiatieven;
    - De aanvullende toelagen voor de jeugdverenigingen;
    - De aanvullende toelagen voor de jeugdclubs;
    - De extra projecttoelagen voor de jeugdclubs;
    - De kamptoelagen voor de jeugdverenigingen.
  - Voor de sportverenigingen:
    - Toelage ter ondersteuning van Zultse erkende sportclubs;
    - Impulstoelage ter verbetering van de kwaliteit van de jeugdsportbegeleiders en jeugdsportcoördinatoren.
  - Voor de socio-culturele verenigingen:
    - De basistoelage voor de socio-culturele verenigingen;
    - De extra basistoelage voor de socio-culturele verenigingen;
    - De werkingstoelage voor de socio-culturele verenigingen.
  - Voor de GROS-verenigingen
    - De werkingstoelagen voor de GROS-verenigingen.

2. Deze reguliere werkingstoelagen worden in 2022 uitbetaald op een vereenvoudigde manier. Een erkenningsformulier wordt ter beschikking gesteld aan de verenigingen. Dit erkenningsformulier moet uiterlijk op 15 september 2022 ingevuld en terug ingediend worden bij deze gemeentelijke dienst waaronder de vereniging ressorteert.
3. De erkende Zultse verenigingen ontvangen het bedrag van de reguliere werkingssubsidies van 2019.
4. Enkel actieve erkende verenigingen ontvangen de toelage, stopgezette verenigingen ontvangen geen toelage.
5. Nieuw opgestarte verenigingen of verenigingen die pas na 2019 voldoen aan de voorwaarden van de bovenvermelde subsidiereglementen ontvangen ook een toelage, het bedrag wordt vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 2: Dit reglement vervangt in 2022 éénmalig de volgende reglementen:

- o Hoofdstukken 1.1. tot en met 1.5. van het subsidiereglement beleidsveld jeugd (zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2019).
- o Het reglement voor de toelagen aan culturele en socio-culturele verenigingen ter ondersteuning van een kwalitatief en integraal cultuurbeleid in Zulte (zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 28 augustus 2013).
- o Subsidiereglement ter ondersteuning van de Zultse erkende sportverenigingen (zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2013).
- o Impulssubsidiereglement ter verbetering van de kwaliteit van de jeugdsportbegeleiders en jeugdsportcoördinatoren (zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2017).
- o Hoofdstuk 1 van het toelagereglement van de gemeentelijke raad voor ontwikkelingsamenwerking (zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 26 mei 2015).

Artikel 3: Het reglement gaat in op de vijfde dag na publicatie.

Artikel 4: De burgemeester maakt het besluit en de reglementen via de webtoepassing van de gemeente bekend overeenkomstig artikel 286 §1 1° van het decreet lokaal bestuur. In uitvoering van artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeente op dezelfde dag als de bekendmaking van de besluiten op de webtoepassing van de gemeente, de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking ervan.

-----

## **6. GOEDKEUREN GEWIJZIGDE EXPLOITATIE- EN INVESTERINGS DOTATIE HULPVERLENINGSZONE CENTRUM VOOR HET DIENSTJAAR 2022**

Verontschuldigd: Henk Heyerick, gemeenteraadslid

### **Bevoegdheid:**

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40, § 1-2, en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Wetten en reglementen:**

- De wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, artikelen 67 en 68.

- Het koninklijk besluit van 19 april 2014 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de hulpverleningszones.

### **Feiten:**

- De zoneraad van Hulpverleningszone Centrum heeft op 25 oktober 2021 de begroting voor het dienstjaar 2022 goedgekeurd.  
Voor gemeente Zulte waren de in de begroting 2022 opgenomen dotaties als volgt:  
Voor exploitatie: 445.161,78 euro  
Voor investeringen: 49.372,15 euro  
Bijdrage voor de pensioenen: 1.513,47 euro.
- Net als de vorige jaren wordt de initiële begroting van de hulpverleningszone bijgestuurd. Na de bespreking ervan in de begrotingscommissie op 03 juni 2022 keurde het zonecollege van de hulpverleningszone op 03 juni 2022 het ontwerp van de begrotingswijziging voor het dienstjaar 2022 goed.
- De begrotingswijziging 2022 betreft voornamelijk een technische bijsturing. Een belangrijke aanpassing van de begroting betreft het verwerken van het begrotingsresultaat van 2021. Het begrotingsresultaat van in totaal 2,8 miljoen euro wordt in deze budgetwijziging geristorneerd naar de verschillende gemeenten volgens het aandeel van iedere gemeente in dit resultaat (m.a.w. volgens de verdeelsleutel voor het jaar 2021).  
Het ristorno zal verwerkt worden via de uitgavenkredieten van de zone en staat bijgevolg los van de hieronder vermelde gewijzigde dotatie. **Het ristorno voor Zulte bedraagt 26.550,37 euro** en komt **in mindering** op de exploitatiedotatie (Q4 - 2022).
- Een andere belangrijke wijziging betreft de aanpassing van de personeelsbegroting aan de recente evoluties inzake de wedde-index. De voorliggende begrotingswijziging houdt rekening met een aanpassing van deze index in de maanden februari, april, juni en december 2022, conform de laatste verwachtingen van het Federaal Planbureau. Naar aanleiding van de hoge inflatie worden ook de energiekosten (elektriciteit en gas voor de kazernes van de zone, alsook de brandstoffen voor de voertuigen) bijgestuurd.
- Andere aanpassingen hebben betrekking op de ontvangstenzijde. Globaal beschouwd worden de verwachte ontvangsten uit retributies en subsidies naar boven bijgestuurd.
- Bovenstaande aanpassingen hebben tot gevolg dat de gemeentelijke dotaties, dewelke als sluitpost van de begroting van de hulpverleningszone dienen, herberekend moeten worden. Het gevolg is dat de gemeentelijke exploitatiedotaties stijgen, en de investeringsdotaties min of meer ongewijzigd kunnen blijven. De bijdragen van de gemeenten voor de financiering van de pensioenen wijzigen niet.

### **Motivatie:**

- De gewijzigde dotaties van de gemeenten aan de hulpverleningszone dienen goedgekeurd te worden door de gemeenteraad. In functie van het ontwerp van de begrotingswijziging en de door de gemeenten aanvaarde verdeelsleutel worden voor het jaar 2022 door gemeente Zulte volgende dotaties toegekend aan de Hulpverleningszone Centrum:  
Voor exploitatie: 461.329,00 euro **(+ 16.167,22 euro)**  
Voor investeringen: 49.321,00 euro **(- 51,15 euro)**  
Bijdrage voor de pensioenen: 1.513,47 euro (=).

- De definitieve goedkeuring van de begrotingswijziging 2022 door de zoneraad is gepland op 29 juni 2022.
- De goedkeuring van de toezichthoudende overheid is vereist opdat de begrotingswijziging uitvoerbaar zou zijn.
- Het bestuurlijk toezicht dient daarom een afschrift van de gemeenteraadsbesluiten betreffende de dotaties aan de zone te ontvangen om de begrotingswijziging voor het dienstjaar 2022 definitief te kunnen goedkeuren.
- Een voor eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal tevens worden overgemaakt aan de toezichthoudende overheid en aan de Hulpverleningszone Centrum.

**Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Beslissing:**

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de gewijzigde dotatie goed voor het dienstjaar 2022 van de Hulpverleningszone van

- 461.329,00 euro voor exploitatie- (stijging)
- 49.321,00 euro voor investeringsuitgaven (daling) en
- 1.513,47 euro voor de bijdrage voor de pensioenen (geen wijziging).

Artikel 2: Een voor eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid en aan de Hulpverleningszone Centrum.

-----

Raadslid Henk Heyerick vervoegt de zitting.

-----

**7. DEFINITIEVE AANNEMING VAN HET RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP 37) "TRAPPEN SMET"**

**Bevoegdheid:**

- Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de gemeenteraad het beleid bepaalt en over de volheid van bevoegdheid beschikt.

**Wetten en reglementen:**

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening d.d. 15 mei 2009, art. 2.2.14.

**Feiten:**

- Het doel van het RUP 'Trappen Smet' is om het bestaande BPA 'Zonevreemde Bedrijven nv Konstrukt' te herzien en uit te breiden in functie van het gunstig planologisch attest verleend in de gemeenteraad van 25 april 2017. Doel van het RUP betreft de vertaling van de kortetermijnvisie van het planologisch attest voor het bedrijf Trappen Smet, productiebedrijf van trappen en deuren.
- Op korte termijn vroeg het bedrijf:

- Aanleg van bijkomende parkeervoorzieningen
  - Uitbreiding van de bedrijfsgebouwen.
- Het bedrijf gaf geen langetermijnvisie op.
- De gemeenteraad verleende een positief planologisch attest op 25 april 2017, mits:
  - het bedrijf garant staat voor de planologische compensatie van het in te nemen HAG conform omzendbrief RO/2010/01,
  - de verplichte hemelwaterbuffering, de groenbuffering van de site niet in het gedrang brengt.
- In uitvoering van het planologisch attest diende het bedrijf een omgevingsaanvraag in op 28 maart 2018 voor het aanleggen van een groenscherm met uitbreiding parking personeel en uitbreiding opslagplaats hout. Ingevolge een negatief brandweeradvies werd de aanvraag ingetrokken. Op 27 augustus 2018 werd een aangepaste aanvraag ingediend en vergund op 20 december 2018. Ingevolge onvoorziene omstandigheden buiten de wil om van de aanvrager, werd de vergunning nog niet aangevat en werd op verzoek van de aanvrager een verlenging verleend tot 20 juni 2023.
- Door AdoPlan werd een voorontwerp van RUP opgesteld omfattende: extra parkeergelegenheid, verbinding tussen de opslagplaats en de werkplaats productie, bijkomende uitbreidingsmogelijkheden van de bedrijfsgebouwen, gedegen groenbuffering en optimale toegankelijkheid i.f.v. hulpdiensten.
- Het voorontwerp RUP werd op 3 december 2020 voor advies voorgelegd aan de decretale adviesinstanties.
- De zone voor bedrijvigheid voorzien binnen het BPA, wordt hiertoe uitgebreid met 3.760,37 m<sup>2</sup> in het agrarisch gebied.
- Als planologische compensatie voor deze ruimte-inname voorzag het gemeentebestuur een bestemmingswijziging van woonuitbreidingsgebied naar zone voor landbouw binnen het RUP 16 Karreweg (goedgekeurd 23 april 2019).
- Op 28 september 2021 werd het RUP 37 "Trappen Smet" bestaande uit de memorie van toelichting, het plan van de bestaande toestand en het bestemmingsplan voorlopig aanvaard.
- Het dossier werd daarop aan een openbaar onderzoek onderworpen en ter inzage gelegd van 17 december 2021 tot 14 februari 2022.

### **Adviezen:**

- Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend en volgende adviezen verstrekt:
  - Advies Deputatie Oost-Vlaanderen: gunstig mits de voorwaarden van het planologisch attest worden gerespecteerd,
  - Advies Departement Omgeving: gunstig mits het respecteren van modaliteiten van het afgeleverde planologisch attest en het herstel van het planologisch evenwicht inzake HAG.
- De adviezen (2) werden - overeenkomstig art. 2.2.14§5 van de Vlaamse Codex binnen een termijn van 90 dagen na beëindiging van het openbaar onderzoek - voorgelegd aan de Gecoro op 9 mei 2022 die volgend gemotiveerd advies RUP 37"Trappen Smet" m.i.v. het integrale advies van de deputatie en departement Omgeving, heeft verstrekt:
  - Gelet op :
    - het voorontwerp opgemaakt door Ado Plan in opdracht van het gemeentebestuur voor de wijziging en de uitbreiding van het sectoraal BPA nv Konstrukt ingevolge gunstig planologisch attest,
    - de voorgaande bespreking en behandeling van de adviezen,
  - Overwegende dat:
    - betreffend RUP voortvloeit uit een gunstig planologisch attest d.d. 25.4.2017,
    - het planologisch attest niet vervallen is,

- conform art. 4.4.26 van de VCRO het bestuur verplicht is een ruimtelijk uitvoeringsplan op te maken,
- het RUP werd aangepast aan de bemerking van de Gecoro d.d. 10.4.2017,
- wordt het RUP 37 'Trappen Smet' **unaniem (aanwezigen 10/12 leden) gunstig** geadviseerd.

### **Motivatie:**

- Betreffend RUP vloeit niet specifiek voort uit het bindend gedeelte van het GRS, doch volgt op de wettelijke verplichting na een positief planologisch attest.
- Inhoudelijk werd het RUP na de plenaire vergadering niet meer bijgestuurd.
- Met het bedrijf werd een planschaderegeling uitgewerkt waarbij het bedrijf op basis van de 'overeenkomst met betrekking tot deelname van particulieren/bedrijven in de kosten tot opmaak, herziening of wijziging van een bijzonder plan van aanleg of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan' d.d. 13 april 2017 zich verbindt tot het vergoeden van de financiële gevolgen voor de herbestemming van een perceel grond.
- In bijlage wordt de éézijdige belofte van het bedrijf gevoegd tot uitbetaling van een minwaarde/planschadevergoeding van 69.550,83 euro, na het verlopen van de schorsingstermijn, en voorafgaand aan de publicatie van dit besluit in het Belgisch Staatsblad.
- Bij dit gemeenteraadsbesluit horen de voorgebrachte memorie van toelichting, de stedenbouwkundige voorschriften, het plan van de bestaande toestand en het bestemmingsplan, opgemaakt door ruimtelijk planner Bart Willaert van studiebureau Adoplan.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1 : Het ruimtelijk uitvoeringsplan, RUP 37 "Trappen Smet", bestaande uit de memorie van toelichting, de stedenbouwkundige voorschriften, het plan van de bestaande toestand en het bestemmingsplan, wordt definitief aanvaard.

Artikel 2 : Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Trappen Smet", samen met dit besluit en het volledige advies van de GECORO (m.i.v. de integrale adviezen van deputatie en minister) wordt conform artikel 2.2.16 van het VCRO in functie van hun schorsingbevoegdheid gedurende een termijn van 30 dagen na betekening van dit besluit, toegezonden aan de deputatie van Provincie Oost-Vlaanderen en aan de Vlaamse Regering.

Artikel 3 : De gemeenteraadsbeslissing tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wordt, na het verlopen van de schorsingstermijn, bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad.

-----

## **8. VERBREDEDEN VAN GEMEENTELIJKE VERKEERSWEG EN GRONDAFSTAND AAN DE GEMEENTE T.H.V. DE TORRESTRAAAT, KAD. BEKEND 3E AFD. SIE A DEELNR. 801 B2**

### **Bevoegdheid:**

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41, 11° (gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking m.b.t. onroerende goederen).

### **Wetten en reglementen:**

- Het decreet houdende de gemeentewegen d.d. 3 mei 2019.
- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning d.d. 25 april 2014 en wijzigingen, meer bepaald artikel 75 dat stelt dat de bevoegde overheid aan een omgevingsvergunning lasten kan verbinden, die lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de omgevingsvergunning uit de vergunning haalt. De lasten kunnen onder meer betrekking hebben op de infrastructuur.
- Het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017, meer bepaald artikel 326 tot en met 334 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het bestuursdecreet d.d. 7 december 2018, artikelen II.18 tot en met II.51.
- Artikel 33 van de gemeentelijke algemene stedenbouwkundige verordening van de gemeente Zulte d.d. 12 februari 2009, gewijzigd op 5 april 2012.

### **Feiten:**

- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 24 februari 2022 een omgevingsvergunning verkavelen strekkende tot voorzien van 6 loten voor half-open bebouwing voor percelen gelegen te Zulte, deelgemeente Machelen, Rijksweg - Torrestraat, kadastraal bekend 3e Afdeling Sectie A nrs. 801W - 801 B2.
- Op het goedgekeurd plan horende bij de omgevingsvergunning werd een lot in blauw ingekleurd, voorzien ter gratis grondafstand met een oppervlakte van 55 m<sup>2</sup> i.f.v. de verbreding van de gemeenteweg.
- Door de heer Joris Demuytere, beëdigd landmeter-expert, gevestigd in de Heirweg 96 te 9870 Zulte werd een PV van meting opgemaakt d.d. 7 augustus 2022 aangaande grond in Zulte, deelgemeente Machelen, Rijksweg - Torrestraat, meer bepaald voor het lot 7 in rood ingekleurd, 55m<sup>2</sup> groot, kadastraal bekend 3e Afdeling, Sie A deelnr. 801 B2. Het plan wordt als bijlage toegevoegd.

### **Adviezen:**

- De gemeentelijke omgevingsambtenaar bracht een gunstig advies met voorwaarden uit op 15 februari 2022 voor de omgevingsvergunning verkavelen verleend d.d. 24 februari 2022.

### **Motivatie:**

- De Torrestraat staat op de atlas der buurtwegen aangeduid als 'chemin nr 32'.
- T. h.v. betreffende percelen is er een beperkte onverharde berm aanwezig aansluitend aan de rijweg.
- Ten behoeve van de verkeersveiligheid en nutsvoorzieningen dient de onverharde berm in openbaar domein ingelijfd te worden.
- Conform artikel 33 van de gemeentelijke algemene stedenbouwkundige verordening (ASV) die een wegbreedte van min. 7m voorschrijft, dient een deel van de eigendom tot 3,5m uit de as van de weg afgestaan te worden (in casu).
- Het is opportuun om over te gaan tot gratis overdracht van de op het PV van meting als lot 7 aangeduide grond, met een oppervlakte van 55 m<sup>2</sup>.

- Het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand aan en overname door de gemeente Zulte wordt als bijlage aan deze beslissing geïllustreerd.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: Het kosteloos aanwerven/overnemen van het onroerend goed, 55 m<sup>2</sup> groot, gelegen in Zulte, deelgemeente Machelen, Torrestraat, kadastraal bekend 3<sup>o</sup> Afdeling Sie A deelnr. 801 B 2 zoals als lot 7 aangeduid op bijgevoegd opmetingsplan, wordt aangenomen/goedgekeurd.

Deze aanwerving is van openbaar nut. Alle meet-, registratie- en aktekosten vallen ten laste van de eigenaar.

Artikel 2: Het ontwerp van akte van afstand-overname plus het opmetingsplan worden als bijlagen aan deze beslissing geïllustreerd.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het uitvoeren van dit besluit.

Artikel 4: Dit besluit zal overeenkomstig artikel 285 §1 worden bekendgemaakt via de webtoepassing van de gemeente en zal worden opgeladen op het omgevingsloket.

-----

## **9. GOEDKEUREN ROOIWIJZING EN ZAAK DER WEGEN FAZANTSTRAAT, AFDELING 1 SECTIE C PERCEELNUMMERS 112/K, 113/B, 115/C, 117/B, 117/C, 118/A, 119/A, 120/K, 123/C, 123/D**

### **Bevoegdheid:**

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt in Deel 2 Titel 1 Hoofdstuk 1 Afdeling 3 de bevoegdheden van de gemeenteraad, artikel 41 (dadens van beschikking over onroerende goederen).

### **Wetten en reglementen:**

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, meer bepaald artikel 31 (zaak van de wegen – gemeenteraad) en artikel 75 (lasten en voorwaarden).
- Het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende de vaststelling van algemene bouwverordeningen inzake wegen voor voetgangersverkeer.
- Het Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald artikel 13 en 47.
- De gemeentelijke Algemene Stedenbouwkundige Verordening (ASV) goedgekeurd door de Deputatie van Oost-Vlaanderen d.d. 12 februari 2009, gewijzigd op 26 juni 2018 door de gemeenteraad is van toepassing op onderhavige aanvraag.

## **Feiten:**

### **Aanleiding & feiten**

- Het gemeentebestuur ontving op 25 februari 2022 via het omgevingsloket een projectinhoudversie -dewelke aanvaard en volledig verklaard werd door het gemeentebestuur- van de omgevingsaanvraag ingediend door bouwonderneming Feys-Viaene bvba, de heer Filip Feys, Waregemstraat 105, 9870 Zulte voor het verkavelen van gronden gelegen te Zulte, Fazantstraat/Olsenestraat, kadastraal gekend 1<sup>e</sup> Afdeling Sectie C nrs. 112K, 113B, 115C, 117B, 118A en 119A (Verkavelingsaanvraag voor 9 kavels voor halfopen en gesloten bebouwing in woongebied + 1 kavel voor wegenis. In totaal 10 kavels.) met aanleg van wegenis (nieuwe rooilijn), groen en de bijhorende uitrustingen, na sloping van een woning met aanhorigheden.
- Het gemeentebestuur ontving op 25 februari 2022 via het omgevingsloket eveneens een projectinhoudversie -dewelke aanvaard en volledig verklaard werd door het gemeentebestuur- van de omgevingsaanvraag ingediend door bouwonderneming Feys-Viaene bvba, de heer Filip Feys, Waregemstraat 105, 9870 Zulte voor het verkavelen van gronden gelegen te Zulte, Fazantstraat, kadastraal gekend als 1<sup>e</sup> Afdeling, Sectie C, nrs. 117C, 120K, 123C en 123D (verkavelingsaanvraag voor het verkavelen van gronden in 2 loten voor halfopen bebouwing, 1 kavel voor een private toegangsweg, 1 kavel voor de verbreding van de Fazantstraat welke gratis wordt overgedragen + de verharding van de bestaande voetweg (de voetweg is gemeenteweg die ontstaan is door publieke erfdiensbaarheid van doorgang sinds meer dan 30 jaar))
- De aanvragen werden tussen 17 maart 2022 en 15 april 2022 aan een openbaar onderzoek onderworpen, in het kader waarvan geen bezwaarschriften werden ingediend.
- Artikel 12, §2, 1e lid van het decreet houdende de gemeentewegen bepaalt: *"In afwijking van artikel 11 kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat."*
- Artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt: *"§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg. De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt. § 2. Als het college van burgemeester en schepenen niet de bevoegde overheid is die in eerste aanleg over de aanvraag beslist, dan bezorgt de gemeente de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing*

*van de gemeenteweg binnen zestig dagen na het verzoek aan de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15."*

- Artikel 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen bepalen:

Artikel 3.

*"Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:*

*1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;*

*2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak."*

Artikel 4.

*"Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:*

*1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;*

*2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;*

*3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;*

*4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;*

*5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen."*

### **Omschrijving van de aanvraag**

Het eerste project voorziet in de verkavelingsaanvraag voor 9 kavels voor halfopen en gesloten bebouwing in woongebied + 1 kavel voor wegenis (in totaal 10 kavels) met aanleg van wegenis (nieuwe rooilijn), groen en de bijhorende uitrustingen, na sloping van een woning met aanhorigheden.

Het tweede project voorziet in de verkavelingsaanvraag voor 2 loten half open bebouwing, 1 kavel voor een private toegangsweg, 1 kavel tot verbreding van de Fazantstraat waarbij de eigendom gratis wordt overgedragen aan de gemeente + de verharding van de bestaande voetweg (als erfdiensbaarheid van publieke doorgang en feitelijke rooilijn).

De zaak der wegen van de aanvraag bestaat uit het volgende:

- **Ligging en breedte van de gemeentewegen**

Het gaat om het doortrekken en verbreden van de Fazantstraat voor de ontsluiting van de nieuwe verkaveling. Dit is duidelijk te zien op het rooilijnplan zoals gevoegd bij de beide omgevingsvergunningsaanvragen.

De oppervlakte van de uitbreiding bedraagt circa 143 m<sup>2</sup>, heeft een lengte van ongeveer 15,66 meter en een breedte langs de bestaande weg van 7,28 meter en langs de nieuwe verkaveling (inclusief keerzone voor de brandweer) van 12,96 meter. Ter hoogte van perceel 117C bedraagt de uitbreiding circa 120m<sup>2</sup>.

De nieuwe wegenis zal aangelegd worden in waterdoorlatende betonstraatstenen, grijs, 220 x 110, 100 mm. Eveneens wordt een kleine zone van groenaanleg voorzien.

Het begrip rooilijn wordt gedefinieerd als "de huidige of toekomstige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen, vastgelegd in een rooilijnplan. Als een rooilijnplan ontbreekt, is de rooilijn de huidige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen" (art. 2, 12° Decreet Gemeentewegen).

Bij de aanvraag is een plan met de betrokken zones toegevoegd.

Op dit plan is het toekomstige publiek toegankelijke gebied aangeduid. De grenzen van deze zone zijn de rooilijnen.

- **Uitrusting**

De zaak der wegen omvat meer dan enkel de eigenlijke wegzate. De bevoegdheid van de gemeenteraad strekt zich uit over het tracé en de uitrusting van gemeentewegen, inclusief alle aanhorigheden bij een gemeenteweg, o.a. de trottoirs, de inrichting van de (eventuele) parkeerplaatsen, de ligging, aansluiting en de materialen van de nutsleidingen (rioleringen) en van de aan te leggen groenvoorzieningen, de ligging, breedte en diepte van de nieuw te delven gracht naast de nieuw ontworpen weg, de afwatering, waterzuivering, noodzakelijke uitbreiding van maatschappelijke infrastructuur, ... (zie MvT, Parl.St. VI.Parl. 2018-19, nr. 1847/1, 43).

De wegenis zal worden uitgevoerd in waterdoorlatende betonstraatstenen in een grijze kleur, en zal verder worden ingekleurd in samenspraak met de gemeente.

- **Opname in het openbaar domein**

Voor wat betreft de nieuwe wegenis wordt aangegeven dat voor een oppervlakte van circa 131m<sup>2</sup> wordt voorzien in gratis grondafstand. Alsook een zone van circa 120m<sup>2</sup> ter hoogte van perceel 117C.

Verder wordt ook de bedding van de trage weg welke langs de oostzijde van perceel 117B en 117C, alsook de bedding van perceel 123C en 120K, eveneens volledig overgedragen aan het openbaar domein.

De overblijvende oppervlakte van de nieuwe aan te leggen wegenis wordt geruild met een perceel welke in eigendom is van de gemeente, kadastraal gekend als 1<sup>e</sup> afdeling, sectie C, perceel 118A, waarvan de oorsprong teruggaat op de geschrapte rooilijn van de doorlopende Fazantstraat tot op de Olsenestraat.

**Openbaar onderzoek:**

De aanvragen werden onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Aanpalenden werden aangeschreven (art. 13 uit het besluit omgevingsdecreet bepaalt het toepassingsgebied en art. 16 e.v. bepaalt de uitvoering ervan).

Dit vond plaats van 17 maart 2022 tot en met 15 april 2022.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ingediend.

**Beslissingsbevoegdheid van de gemeenteraad:**

De gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid over de zaak der wegen. De gemeenteraad beschikt evenwel niet over de bevoegdheid om zich uit te spreken over de vergunningsaanvraag, nu deze dient te worden beoordeeld door de vergunningverlenende overheid, zijnde het college van burgemeester en schepenen.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein, rekening houdend met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

De gemeenteraad dient daarbij wel rekening te houden met het project waar de aanvraag deel van uitmaakt.

**Beoordeling:**

De bevoegde overheid, het college van burgemeester en schepenen, heeft de gemeenteraad samengeroepen, zoals bepaalt in art. 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, om te beslissen over de zaak der wegen.

De procedure om te beslissen over de aanleg van de nieuwe wegenis t.h.v. de Fazantstraat gebeurt via een omgevingsaanvraag en art. 12 §2 van het decreet gemeentewegen laat toe om bij het verkavelen van gronden een geïntegreerde procedure te voeren.

Vormelijk voldoen de rooilijnplannen aan de bepalingen uit art. 16 van het decreet gemeentewegen.

Er is geen waardevermeerdering/waardevermindering van toepassing gelet op het feit dat wordt voorzien in gratis grondafstand en ruil.

De collectieve infiltratie en/of buffering bij verkavelingen is van toepassing bij nieuwe wegen en artikel 12 van het besluit van de Vlaamse Regering houdende de verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie, ... (5 juli 2013 en wijzigingen) is van toepassing. Bij de beoordeling van de aanvraag wordt rekening gehouden met de huidige en toekomstige behoeften van de zwakke weggebruiker, door de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de bestaande weg te vrijwaren en/of te verbeteren (cfr. het doel zoals in art. 3 van het decreet gemeentewegen).

Bijkomend worden de volgende criteria in beschouwing genomen (cfr. art. 4 van het decreet gemeentewegen) bij de behandeling van voorliggend dossier:

1. Wijzigingen van het gemeentelijke wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang.
2. Een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd.
3. De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen.
4. Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentelijk grensoverschrijdend perspectief.
5. Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De gemeenteraad dient uitspraak te doen over het tracé van de weg en over de inpasbaarheid van de wegen in en uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening doordacht wegennet. In casu wordt een nieuwe rooilijn voorzien ter ontsluiting van een verkaveling voor 11 bouwloten. 6 loten zullen ontsluiten langs de nieuwe voorziene wegenis.

In het kader van een doordacht ruimtelijk wegennet lijkt de impact slechts gering te zijn op de bestaande wegenis.

Alvorens deze te aanvaarden worden voormelde elementen tegen elkaar afgewogen.

Er werd geen bezwaarschrift ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

De aanvraag dient te voldoen aan een aantal doelstellingen, rekening houdend met bepaalde principes die zullen in gedachten gehouden worden. Tijdens de afwegingen, om tot een besluit te komen, worden vooreerst de principes van het behoorlijk bestuur toegepast (zorgvuldigheid, motivering, redelijkheid, onpartijdigheid, gelijkheid, zuinigheid, ...).

Het verkavelingsgebied (11 bouwloten) wordt ontsloten voor wat betreft lot 1 tot 5 op de eerste aanvraag via de Olsenestraat en voor lot 6,7, 9 en 10 op de eerste aanvraag via de nieuwe wegenis langs de Fazantstraat. Verder wordt voor wat betreft de tweede aanvraag lot 1 en 2 ontsloten via een private wegenis naar de Fazantstraat. De nieuw gecreëerde loten binnen de verkaveling worden correct bediend. Op microschaal worden geen 'reststroken' gecreëerd die toegangen van aanliggende, volwaardige percelen belemmeren. Het tracé van de weg is voldoende doordacht uitgetekend en ontworpen.

De loten zelf zijn voorzien van een achteruitbouwstrook (voortuin) waarbij wagens op eigen terrein kunnen geparkeerd/gestationeerd worden, zodoende de verkeersimpact beperkt zal zijn en de verkeersveiligheid positief kan beoordeeld worden.

Bovenlokaal, intergemeentelijk of in de onmiddellijke omgeving (meso-schaal) heeft de nieuwe weg weinig (tot geen) impact op de omliggende gemeentewegen, noch op de vervoersstromen van gemotoriseerd vervoer.

Het plan geeft tenslotte duidelijk aan welke delen zullen worden overgedragen naar het openbaar domein. Dit openbaar domein is ruim genoeg om alle ruimtevragen daarbinnen op te vangen.

De aanvraag heeft geen impact op de actuele functie van de aansluitende gemeenteweg (Fazantstraat) en de noden van huidige en toekomstige generatie komen niet in het gedrang.

### **Adviezen:**

Over vergunningsaanvragen die betrekking hebben op het verkavelen van gronden wordt gevraagd advies te verlenen (art. 35 uitvoeringsbesluit omgevingsdecreet):

- FARYS bracht op 14 april 2022 een voorwaardelijk gunstig advies uit voor beide aanvragen (ref. VK 22-165) (zie bijlagen).
- Brandweer zone Centrum bracht op 26 april 2022 een voorwaardelijk gunstig advies uit voor omgevingsaanvraag OMV\_2021177647 (zie bijlage). (ref. 067652-001/PJ/2022)
- Telenet bracht op 6 april 2022 een gunstig advies uit voor omgevingsaanvraag OMV\_2022011604 en op 14 april 2022 bracht telenet een gunstig advies met voorwaarden uit voor omgevingsaanvraag OMV\_2021177647 (zie bijlagen).
- Proximus bracht op 14 april 2022 een voorwaardelijk gunstig advies uit voor omgevingsaanvraag OMV\_2021177647 (zie bijlage) (ref. JMS 533444)

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van de volledige aanvraagdossiers en de bijhorende plannen voor wat betreft de 'zaak van de wegen' en beslist zijn goedkeuring te hechten aan de rooilijn van de ontworpen wegenis die aansluit op de Fazantstraat.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist zijn goedkeuring te hechten aan het nieuwe wegtracé, de uitrusting en de inrichting van de nieuwe weg langsheen de nieuwe verkavelingen. De voorwaarden gesteld in de adviezen van Brandweerzone Centrum, Farys, Proximus en Telenet (zie bijlagen) dienen nageleefd te worden.

Artikel 3: De eigenaar-verkavelaar is verplicht de kosten van alle infrastructuurwerken en uitrustingen/nutsvoorzieningen integraal te dragen. Dit betreft o.a. de aanleg van de verbreding en verlenging van de Fazantstraat (op perceel 115C, 117B en 117C), Eveneens zal de voetweg op perceel 120K, 117B, 117C, 116B en 123C op kosten van de eigenaar-verkavelaar worden verhard zoals aangegeven op de ingediende plannen.

Al de infrastructuurwerken en uitrustingen dienen uitgevoerd te zijn binnen de vijf jaar na de datum van de verkavelingsvergunning en kosteloos (m.i.v. alle meet-, akte- en registratiekosten) te worden afgestaan aan de gemeente Zulte en Farys.

Artikel 4: Een afgevaardigde van het gemeentebestuur van Zulte zal gerechtigd zijn toezicht uit te oefenen en geldige opmerkingen te maken op de uitvoering van al de hogervermelde werken en dient uitgenodigd te worden bij de voorlopige en definitieve oplevering/keuring ervan.

Artikel 5: De eigenaar-verkavelaar dient kosteloos (m.i.v. alle meet-, akte- en registratiekosten) afstand te doen aan de gemeente Zulte van de bedding van de weg zoals aangegeven door de aanvrager op het rooilijnplan en verkavelingsplannen (inclusief ruil) en zal daartoe ten gepaste tijde (en uiterlijk binnen de vijf jaar na de datum van de verkavelingsvergunning) de nodige overnameplannen en -bescheiden bij het gemeentebestuur indienen. Tevens worden de bestaande publieke erfdiensbaarheden van doorgang in beide verkavelingen sinds meer dan 30 jaar middels authentieke akte geformaliseerd. De kosteloze aanwerving van die onroerende goederen met de erop uitgevoerde infrastructuurwerken wordt door de gemeenteraad goedgekeurd. Ook de ruil van de op de plannen voorziene stroken worden meegenomen binnen deze overdracht en binnen de zelfde termijn.

De gratis grondafstand heeft betrekking op de voetweg lopende op perceel 116B, 117B, 117C, 120K en 123C; betreft lot 4 (circa 120m<sup>2</sup>) uit de verkavelingsaanvraag met nummer OMV\_2022011604) en lot 8 (circa 131m<sup>2</sup>) uit de verkavelingsaanvraag met nummer OMV\_2021177647. Verder zal worden opgelegd dat ruil van perceel 118A wordt gedaan met deel van perceel 115C voor een oppervlakte van circa 51m<sup>2</sup>.

Artikel 6: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het uitvoeren van dit besluit, en zal de voorwaarden (gratis grondafstand en ruil) opleggen bij het uitreiken van de verkavelingsvergunning.

Artikel 7: Afschrift van dit besluit zal tevens gezonden worden aan Departement Omgeving, Virginie Lovelinggebouw, Kon. Maria Hendrikaplein 70 bus 90, 9000 Gent, alsook aan de verkavelaar en zal worden opgeladen op het omgevingsloket.

-----

## **10. RENOVATIE EN UITBREIDING OUDE SPORTHAL - TECHNIEKEN. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.**

### **Bevoegdheid:**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Wetten en reglementen:**

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

## **Feiten:**

- Het bestek met nr. 2020/077 en de raming voor de opdracht "Studie technieken oude kleedkamers, scheidsrechterlokalen, douches en sanitaire ruimtes oude sportzaal A met inbegrip van de opvolging der werken", opgesteld door het departement ruimte - infrastructuur en wonen / patrimonium en duurzaamheid werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 15 december 2020.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 4 februari 2021 de ontwerpopdracht voor deze opdracht gegund aan Studiebureau Technieken Bogaerts, Heirweg 15 te 9270 Kalken.
- Gezien de vele problemen met de verwarming zowel van de lokalen als van het warm water het voorbije jaar werd aan het studiebureau gevraagd om ook de verwarmingsketels- en installatie te onderzoeken.
- Gezien de problematiek rond corona en het organiseren van grote(re) evenementen zoals tornooien, seniorenfeest, ... was het van belang ook de ventilatie te bekijken.
- Daarenboven doen zich problemen voor met de verlichting. Deze voldoet dan niet meer aan de vereiste lux-waarden om volleybalwedstrijden te mogen spelen. Telkens krijgt het bestuur opmerkingen over de te lage lux-waarden. Een studie van de huidige verlichting drong zich ook op.
- Het balkon vertoont hier en daar lichte scheuren. Het bestuur wenste het studiebureau een studie te laten uitvoeren naar de stabiliteit hiervan en of dit balkon kan blijven gebruikt worden.
- Gezien in de oude sporthal een nieuwe turnclub actief is en deze beschikt over heel wat turntoestellen is de huidige berging veel te klein. De turntoestellen worden momenteel in de kleedkamers, de gangen, de berging van de nieuwe sporthal, ... opgesteld. Een uitbreiding van de berging aan de kant van de oude sporthal is dus een noodzaak.
- Om aan een lagere warmtevraag te voldoen en op lagere temperatuur te kunnen verwarmen en tegelijk de akoestiek in de zaal aan te pakken, werd door het gemeentebestuur gevraagd om te kijken wat de impact van de isolatie van de buitenmuren zal zijn. Dit leidt tot een veel lager energieverbruik op lagere temperatuur wat de nieuwe verwarmingstechnieken toelaat.
- Tegelijk wordt ook het akoestisch probleem opgelost door deels aan de binnenkant te isoleren.
- Ten slotte is de sportvloer nu al heel hard aan het verslijten. Eind 2020 werd een studie gemaakt van de toestand van de vloer. Deze zou nog 3-4 jaar kunnen meegaan. Echter, door de werken in de sporthal vorig jaar, is de sportvloer vrij snel achteruit gegaan. Een vernieuwing van de sportvloer is aan de orde. Tegelijk zou de belijning ook beperkt worden tot de spelen die in de oude sporthal gespeeld worden. Dit leidt tot minder grondbussen en belijning en een mogelijk nieuwe inplanting van de velden in functie van de nieuwe plaatsen van de scheidingswanden van vorig jaar.
- Dit alles leidde tot een uitbreiding van de opdracht maar al deze zaken zijn met elkaar verbonden.
- Uit de studie is gebleken dat door een goede isolatie van de sporthal (dak is vorig jaar uitgevoerd) via de spouw in het onderste gedeelte en binnenisolatie voor de bovenste meter, de warmtevraag sterk kan beperkt worden. Hiermee wordt tegelijk ook de akoestiek aangepakt en worden de muren in het wit gezet wat dan weer de verlichting ten goede komt en waardoor minder armaturen nodig zijn om de nodige lux te bereiken op de speelvelden.
- Voor de bron voor de verwarming werd gekozen voor een BEO-veld aangevuld met warmtepompen. De bestaande aërothermen kunnen behouden blijven. De leidingen worden vernieuwd.
- Voor de ventilatie is gekozen voor een systeem voor de kleedkamers en een voor de sporthal. In de sporthal kan extra geventileerd worden tijdens een groot evenement

door kleppen die de ventilatie van de kleedkamers naar de sporthal stuurt. Alles is CO<sub>2</sub>-aangestuurd.

- De kleedkamers zullen gestript worden tot ruwbouw en de leidingen zullen vernieuwd worden alsook de betegeling. De bestaande muren worden herschilderd. Om harmonie te verkrijgen tussen de oude en de nieuwe sporthal zal met een gelijkaardige tegel in de gang gewerkt worden.
- Het sanitair gedeelte in de sporthal wordt vernieuwd en voorzien van een deur zodat ook van in de gang het toiletblok zal kunnen gebruikt worden voor de buitensporten dewelke dan toegang krijgen tot de sporthal via de achterdeur aan het sportveld. Voor de buitensporten zullen ook 2 kleedkamers ter beschikking gesteld worden via een badge systeem. Twee kleedkamers worden ook uitgerust voor mindervaliden.
- De bestaande zonnepanelen blijven behouden net als de zonneboiler.

### **Motivatie:**

- Het bestek voor aanstelling van een studiebureau, goedgekeurd in de gemeenteraad van 15 december 2020 omschreef de renovatieopdracht als volgt:

“De technieken in het oudste gedeelte van de gemeentelijke sporthal en grotendeels ook in het deel van 1990 zijn in minder goede tot slechte staat. Het gaat dan vooral over de waterleidingen en -afvoerbuizen en de verwarming. De buizen zijn deels via een kruipkelder aangelegd, deels onder de vloeren en deels in opbouw op de oude muren in de gangen.

Het is de bedoeling om in een studie de staat van alle leidingen, zowel watertoevoer als -afvoer, verwarming, ... te bekijken en te onderzoeken wat de noodzaak is om deze te vernieuwen en zo ja, in welke mate en op welke wijze.

Verder dient ook een inschatting gegeven te worden van de aanleg van nieuwe leidingen voor de genoemde voorzieningen alsook de impact ervan op de bestaande kleedkamers en sanitaire voorzieningen.

**Bij zware opbraakwerken lijkt een totaalrenovatie van deze ruimtes dan ook aangewezen, rekening houdend met het comfort van de gebruikers en met oog op duurzaamheid qua keuze van materialen en water-, elektriciteit- en gasverbruik.**

De opdracht bestaat verder uit het opmaken van een bestek voor het uitvoeren van de nodige renovaties en het opvolgen van de uitvoering ervan tot oplevering.”

- **Tijdens het onderzoek van de technieken is effectief gebleken dat (1) een totaalrenovatie van de vermelde ruimtes noodzakelijk is.**
- Coronatijden hebben ons ook geleerd dat voor het organiseren van activiteiten met veel publiek, een goede **ventilatie** noodzakelijk is. Op heden is er enkel een natuurlijk ventilatiesysteem aanwezig in de oude sportzaal en kleedruimtes, waardoor **(2)** een mechanisch ventilatiesysteem dient voorzien te worden om CO<sub>2</sub>-waarden onder controle te houden.
- Daarnaast is ook **(3)** een **uitbreiding van de bergruimte** t.b.v. een nieuwe turnvereniging en sportcafé noodzakelijk geworden (t.g.v. stabiliteitseisen ook onlosmakelijk verbonden met de initiële studie technieken), palend aan de kleedruimtes en de oude sportzaal, waar bovenop de nieuwe ventilatiegroep wordt voorzien, die wegens een stabiliteitsprobleem niet op de bestaande daken van de kleedruimtes e.d. kan geplaatst worden.
- De bouwkost van de renovatie werd initieel geraamd i.f.v. het louter vervangen van leidingen in bestaande kruipruimtes en technische ruimtes, zonder rekening te houden met uitbraak onder vloeren, in muren en achter plafonds.
- Inhoudelijk is de opdracht evenwel niet gewijzigd (‘renovatie technieken’) en vormt de totaalrenovatie één (onlosmakelijk) geheel met de (studieopdracht van de) technieken.

- Bovendien is er de wens om de lopende opdracht – gelet op de onderlinge samenhang - uit te breiden met, omwille van de lamentabele toestand, **(4) het vernieuwen van de sportvloer** in de oude sportzaal en omwille van het verlagen van de energievraag en het overschakelen van gas op geothermie met behoud van de bestaande luchtverhitters, **(5) het isoleren van de muren** van de oude sportzaal.
- In het kader van de opdracht "Renovatie en uitbreiding oude sporthal - technieken" werd een bestek met nr. 2022/046 opgesteld door de ontwerper, Studiebureau Technieken Bogaerts, Heirweg 15 te 9270 Kalken.
- Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:
  - Perceel 1 (Ruwbouw - afwerking en technieken), raming: 1.214.000,67 euro + 254.940,14 euro (21% btw medecontractant) = 1.468.940,81 euro;
  - Perceel 2 (Isolatie), raming: 115.069,40 euro + 24.164,57 euro (21% btw) = 139.233,97 euro;
  - Perceel 3 (Sportvloer), raming: 128.742,02 euro + 27.036,82 euro (21% btw) = 155.777,84 euro.
- De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 1.457.812,09 euro + 306.140,93 euro (21% btw) = 1.763.952,62 euro.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

#### **Financiële impact:**

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 0742-20/2210007/BESTUUR/BH24/0/IP101-00 (actie AC10104) en in het budget van de volgende jaren.

#### **Stemming:**

Met 19 stemmen voor (Simon Lagrange, Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Natasja De Vos, Tony Boeckeaert, Francky De Coster, Ward Baeten, Kathleen Blauwblomme, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Talitha Lossy, Olivier Peirs, Fauve Tack, Delphine Vandebossche, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman), 6 stemmen tegen (Sally Cosijns, Catherine De Smet, Marc Devlieger, Henk Heyerick, Lieven Lippens, Marc Nachtergaele)

#### **Beslissing:**

Artikel 1: Het bestek met nr. 2022/046 en de raming voor de opdracht "Renovatie en uitbreiding oude sporthal - technieken", opgesteld door de ontwerper, Studiebureau Technieken Bogaerts, Heirweg 15 te 9270 Kalken worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt 1.457.812,09 euro + 306.140,53 euro (21% btw) = 1.763.952,62 euro.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 0742-20/2210007/BESTUUR/BH24/0/IP101-00 (actie AC10104) en in het budget van de volgende jaren.

Artikel 5: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure. Indien er geen offertes ingediend worden, zal overeenkomstig artikel 42 §1,1<sup>o</sup>,c van de wet van 17 juni 2017 de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking gevolgd worden. Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om deze procedure te voeren.

-----

## **11. STUDIEOPDRACHT TECHNIEKEN OUDE KLEEDKAMERS, SCHEIDSRECHTERLOKALEN, DOUCHES EN SANITAIRE RUIMTES OUDE SPORTZAAL A MET INBEGRIJ VAN DE OPVOLGING DER WERKEN. GOEDKEUREN UITBREIDING STUDIEOPDRACHT.**

### **Bevoegdheid:**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het besluit van de gemeenteraad van 22 januari 2019 betreffende het vaststellen dagelijks bestuur en visum financieel directeur.

### **Wetten en reglementen:**

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wetgeving inzake overheidsopdrachten:
  - Wet inzake overheidsopdrachten dd. 17 juni 2016
  - Koninklijk besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, voorts "KB Uitvoering"
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 juni 2022 betreffende het visum op eigen verantwoordelijkheid voor de studie oude sporthal - verrekening 1.

### **Feiten:**

- De gemeenteraad verleende in zitting van 15 december 2020 goedkeuring aan het bestek met nr. 2020/077 voor de opdracht "Studie technieken oude kleedkamers, scheidsrechterlokale, douches en sanitaire ruimtes oude sportzaal A met inbegrip van de opvolging der werken", de raming (17.000 euro excl. btw) en de plaatsingsprocedure, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 4 februari 2021 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Studie technieken oude kleedkamers, scheidsrechterlokale, douches en sanitaire ruimtes oude sportzaal A met inbegrip van de opvolging der werken" aan Studiebureau Technieken Bogaerts, Heirweg 15 te 9270 Kalken tegen een (vast) ereloonpercentage van 12%.
- De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2020/077.

## Motivatie:

- In bovenvermeld gemeenteraadsbesluit alsook in de technische bepalingen van het bestek stond het volgende:

“De technieken in het oudste gedeelte van de gemeentelijke sporthal en grotendeels ook in het deel van 1990 zijn in minder goede tot slechte staat. Het gaat dan vooral over de waterleidingen en –afvoerbuizen en de verwarming. De buizen zijn deels via een kruipkelder aangelegd, deels onder de vloeren en deels in opbouw op de oude muren in de gangen. Het is de bedoeling om in een studie de staat van alle leidingen, zowel watertoevoer als –afvoer, verwarming, ... te bekijken en te onderzoeken wat de noodzaak is om deze te vernieuwen en zo ja, in welke mate en op welke wijze. Verder dient ook een inschatting gegeven te worden van de aanleg van nieuwe leidingen voor de genoemde voorzieningen alsook de impact ervan op de bestaande kleedkamers en sanitaire voorzieningen. **Bij zware opbraakwerken lijkt een totaalrenovatie van deze ruimtes dan ook aangewezen, rekening houdend met het comfort van de gebruikers en met oog op duurzaamheid qua keuze van materialen en water-, elektriciteits- en gasverbruik.**

De opdracht bestaat verder uit het opmaken van een bestek voor het uitvoeren van de nodige renovaties en het opvolgen van de uitvoering ervan tot oplevering.”
- Tijdens de uitvoering van de studieopdracht, met name het onderzoek van de technieken is effectief gebleken dat (1) een totaalrenovatie van de vermelde ruimtes noodzakelijk is.
- Coronatijden hebben ons ook geleerd dat voor het organiseren van activiteiten met veel publiek, een goede ventilatie noodzakelijk is. Op heden is er enkel een natuurlijk ventilatiesysteem aanwezig in de oude sportzaal en kleedruimtes, waardoor (2) een mechanisch ventilatiesysteem dient voorzien te worden om CO2-waarden onder controle te houden.
- Daarnaast is ook (3) een uitbreiding van de bergruimte t.b.v. een nieuwe turnvereniging en sportcafé noodzakelijk geworden (t.g.v. stabiliteitseisen ook onlosmakelijk verbonden met de initiële studie technieken), palend aan de kleedruimtes en de oude sportzaal, waar bovenop de nieuwe ventilatiegroep wordt voorzien, die wegens een stabiliteitsprobleem niet op de bestaande daken van de kleedruimtes e.d. kan geplaatst worden.
- De bouwkost van de renovatie werd initieel geraamd i.f.v. het louter vervangen van leidingen in bestaande kruipruimtes en technische ruimtes, zonder rekening te houden met uitbraak onder vloeren, in muren en achter plafonds. Inhoudelijk is de opdracht evenwel niet gewijzigd (‘renovatie technieken’) en vormt de totaalrenovatie één (onlosmakelijk) geheel met de (studieopdracht van de) technieken.
- Bovendien is er de wens om de lopende opdracht – gelet op de onderlinge samenhang - uit te breiden met, omwille van de lamentabele toestand, (4) het vernieuwen van de sportvloer in de oude sportzaal en omwille van het verlagen van de energievraag en het overschakelen van gas op geothermie met behoud van de bestaande luchtverhitters, (5) het isoleren van de muren van de oude sportzaal.
- **Het initiële ereloon werd geraamd op een uitgave van 17.000 euro excl. btw, oftewel 12% op een (voorlopig) geraamde bouwkost van 141.666 euro excl. btw.**
- Door de systematiek van het ereloonpercentage te koppelen aan een onzekere factor, zijnde een bouwkost, vormt dit als het ware een vermoedelijke hoeveelheid wat moet worden afgerekend volgens de werkelijk gepresteerde hoeveelheden. Het ereloon (percentage) volgt aldus de werkelijke bouwkost en stijgt naarmate de bouwkost omhooggaat. De wijzigingen aan de geraamde en werkelijke bouwkost verandert het economisch evenwicht van de studieopdracht ten gunste van de

- opdrachtnemer (ontwerper) op een wijze die is voorzien in de oorspronkelijke opdracht (nl. koppeling ereloonpercentage aan de bouwkost).
- In de voorontwerpfase zijn volgende bedragen gefactureerd:
    - 7.000 euro excl. btw (ereloonnota 1)
    - 6.863,55 euro excl. btw (ereloonnota 2)
    - Totaal: 13.863,55 euro excl. btw (zijnde de ereloon van 20% op het totale ereloon van 69.317,74 euro excl. btw; dit totale ereloon vertegenwoordigt aldus 12% op de toenmalig geraamde bouwkost van 577.647,82 euro excl. btw)
  - **De voorlopig geraamde bouwkost van 577.647,82 euro excl. btw is in ontwerpfase geactualiseerd naar 1.366.827,11 euro excl. btw**, hetgeen een ereloon van 164.019,25 euro excl. btw betekent, rekening houdende met het ereloonpercentage van 12%.
  - Onder partijen werd – gelet op het stijgende bouwbudget - reeds een verlaagd ereloonpercentage van 9,25% overeengekomen. Dit betekent een voorlopig geraamd totaal ereloon van 126.431,51 euro excl. btw dat o.b.v. de koppeling met de bouwkost wordt toegekend op basis van de maximale uitgave zoals ingegeven door de plaatsingsprocedure (139.000 euro excl. btw op moment van plaatsing van de opdracht). De ereloonbedragen boven dit plafond worden toegekend op basis van het vigerend wijzigingsrecht inzake overheidsopdrachten.
  - Het studiebureau factureerde recent dan ook tot 20% (voorontwerpfase) van de nieuwe geraamde bouwkost, rekening houdende met een ereloon van 9,25%, zijnde 11.422,75 euro excl. btw.
  - Het wijzigingsrecht (zie art. 38 e.v. KB Uitvoering) bepaalt o.m. dat:
    - een dienstenopdracht – zonder specifieke motivering – gewijzigd kan worden tot 10% in meer van de waarde van de aanvankelijke opdracht (art. 38/4 KB Uitvoering),
    - aanvullende diensten en onvoorzienbare omstandigheden aanleiding kunnen geven tot (individuele) wijzigingen tot 50% van de initiële aannemingssom (art. 38/1 en 38/2 KB Uitvoering),
    - wijzigingen zonder nieuwe plaatsingsprocedure voor een opdracht kunnen worden doorgevoerd, indien de wijzigingen, ongeacht de waarde ervan, als niet-wezenlijk moeten worden beschouwd (art. 38/5 KB Uitvoering).
  - **De wijzigingen aan de opdracht zijn in globo niet-wezenlijk, worden geenszins gebruikt om de wetgeving inzake overheidsopdrachten te omzeilen, noch leiden zij tot een aanzienlijke verruiming van het toepassingsgebied van de opdracht:**
    - de totale uitgave voor deze opdracht situeert zich tot de grens van de 'goed te keuren uitgave' ex. art. 41, §1, 1<sup>o</sup>, a Wet inzake overheidsopdrachten dd. 17 juni 2016 (geen omzeiling toepasselijke wetgeving – **de opdracht is via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking afdoende en correct in mededinging gesteld**),
    - de bijkomende wijzigingen, aanvullingen en uitbreidingen van de opdracht zijn noodzakelijk voor, samenhangend met en inherent gebleken aan de lopende studieopdracht (**geen wezenlijke wijziging van het voorwerp van de opdracht, met name de opmaak van de studies en het toezicht op de uitvoering der werken – louter de impact van de studies hebben het bouwbudget sterk doen toenemen**).
  - De wijzigingen aan overheidsopdrachten behoren tot de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen (art. 56, §3, 4<sup>o</sup> DLB), doch gelet op de specifieke context en nood aan bijkomende financiering, voor te leggen aan de gemeenteraad.

## **Financiële impact:**

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 0742-20/2210007/BESTUUR/BH24/0/IP101-00 (actie AC10104) en in het budget van de volgende jaren.
  - Er wordt een kredietverschuiving voorzien.
  - Er is een visum vereist van de financieel directeur.
  - De financieel directeur weigerde op 13 juni visum 2022 (in toepassing van artikel 267 decreet lokaal bestuur) volgens gemotiveerde beslissing:  
Wijzigingen aan opdrachten van diensten zijn beperkt tot welbepaalde gevallen voorzien in afdeling 5 van hoofdstuk 2 van het Koninklijk Besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten van 14 januari 2013 (hierna: AUR). Onder meer voorziet de AUR in volgende wijzigingsgronden zonder dat een nieuwe plaatsingsprocedure nodig is:  
A. Een dienstenopdracht kan gewijzigd kan worden tot 10% in meer van de waarde van de aanvankelijke opdracht zonder specifieke motivering (art. 38/4 AUR = de minimis-regel),  
B. Aanvullende diensten en onvoorzienbare omstandigheden kunnen aanleiding kunnen geven tot (individuele) wijzigingen tot 50% van de oorspronkelijke opdracht (art. 38/1 en 38/2 AUR),  
C. Wijzigingen zonder nieuwe plaatsingsprocedure voor een opdracht kunnen worden doorgevoerd, indien de wijzigingen, ongeacht de waarde ervan, als niet-wezenlijk moeten worden beschouwd (art. 38/5 AUR):  
Een wijziging wordt als wezenlijk beschouwd wanneer ten minste aan één van de volgende voorwaarden is voldaan:  
1. Weerslag op de mededinging (wijziging die een andere inschrijver zou hebben aangetrokken);  
2. Wijziging van het economisch evenwicht ten voordele van de opdrachtnemer, op een wijze die niet voorzien is in de opdrachtdocumenten;  
3. Uitbreiding van het toepassingsgebied van de opdracht;  
4. Vervanging van de opdrachtnemer buiten de voorwaarden van artikel 38/3 AUR  
De voorgelegde verrekening bedraagt 132.412,12 euro inclusief BTW in meer. Dit is een stijging van 643,71% ten opzichte van de oorspronkelijke opdracht en voldoet niet aan de voorwaarden van de in de AUR opgesomde wijzigingsmogelijkheden zonder nieuwe plaatsingsprocedure aangezien het wijzigingspercentage de limieten van de wijzigingsmogelijkheden in (A) en (B) ruimschoots overschrijdt.  
De wijziging is deels "wezenlijk" (C) omdat de opdracht werd uitgebreid met een bijkomende studie naar het vernieuwen van de sportvloer, het isoleren van de muren en het uitbreiden van een bergruimte en zo ook het toepassingsgebied werd uitgebreid.  
Daarenboven kunnen we niet met zekerheid uitsluiten dat de uitgebreide opdracht geen andere inschrijver zou hebben aangetrokken.  
In de praktijk blijkt het weliswaar moeilijk een wijziging van opdrachtnemer door te voeren in deze fase van de opdracht. Er worden ook plausibele argumenten aangehaald in de gemeenteraadsbeslissing die de noodzakelijkheid van de uitbreiding aantonen.  
Juridisch gezien is er echter geen rechtsgrond om (een deel van) de voorliggende wijziging door te voeren en bestaat ook het risico op een mogelijke rechtszaak. De opdracht moet daarom (gedeeltelijk) opnieuw op de markt worden geplaatst. Aangezien deze verrekening in tegenstrijd is met de bepalingen van het Koninklijk Besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten van 14 januari 2013 wordt het visum voor deze verrekening geweigerd.
- Aangezien het een wijziging boven de 15% betreft volgens de bepalingen van het dagelijks bestuur, wordt de beslissing voorgelegd aan de gemeenteraad.
  - Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 16 juni 2022 ge adviseerd op eigen verantwoordelijkheid volgens artikel 267 van het decreet lokaal

bestuur, waarvan de gemeenteraad in zitting van 28 juni 2022 heeft kennis genomen.

### **Stemming:**

Met 19 stemmen voor (Simon Lagrange, Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Natasja De Vos, Tony Boeckaert, Francky De Coster, Ward Baeten, Kathleen Blauwblomme, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Talitha Lossy, Olivier Peirs, Fauve Tack, Delphine Vandenbossche, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman), 6 stemmen tegen (Sally Cosijns, Catherine De Smet, Marc Devlieger, Henk Heyerick, Lieven Lippens, Marc Nachtergaele)

### **Beslissing:**

**Artikel 1:** De gemeenteraad neemt kennis van het verloop van de studieopdracht en de gestegen bouwkost, dewelke de stijging van de erelonen verantwoordt.

**Artikel 2:** De gemeenteraad keurt de uitbreidingen aan de studieopdracht (niet-wezenlijke wijzigingen) goed.

-----

## **12. KENNISNAME VISUM OP EIGEN VERANTWOORDELIJKHEID COLLEGE: STUDIE TECHNIEKEN OUDE SPORTHAL VERREKENING**

### **Bevoegdheid:**

- Artikel 41, 18° van het decreet lokaal bestuur

### **Wetten en reglementen:**

- Artikel 267 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen op eigen verantwoordelijkheid kan viseren als de financieel directeur weigert om een visum te verlenen. De verbintenis kan pas worden aangegaan nadat de gemeenteraad heeft kunnen kennismaken van die beslissing van het college van burgemeester en schepenen.
- Het besluit van het college van burgemeester & schepenen d.d. 16 juni 2022 waarbij visum op eigen verantwoordelijkheid wordt verleend n.a.v. de weigering van visum van de financieel directeur op verrekening studie oude sporthal.

### **Feiten:**

- De financieel directeur weigert visum te verlenen voor het dossier "Studie technieken oude kleedkamers, scheidsrechterlokalen, douches en sanitaire ruimtes oude sportzaal A met inbegrip van de opvolging der werken - verrekening 1" op basis van de volgende motivatie:  
Wijzigingen aan opdrachten van diensten zijn beperkt tot welbepaalde gevallen voorzien in afdeling 5 van hoofdstuk 2 van het Koninklijk Besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten van 14 januari 2013 (hierna: AUR). Onder meer voorziet de AUR in volgende wijzigingsgronden zonder dat een nieuwe plaatsingsprocedure nodig is:

1. Een dienstenopdracht kan gewijzigd kan worden tot 10% in meer van de waarde van de aanvankelijke opdracht zonder specifieke motivering (art. 38/4 AUR = de minimis-regel),
2. Aanvullende diensten en onvoorzienbare omstandigheden kunnen aanleiding kunnen geven tot (individuele) wijzigingen tot 50% van de oorspronkelijke opdracht (art. 38/1 en 38/2 AUR),
3. Wijzigingen zonder nieuwe plaatsingsprocedure voor een opdracht kunnen worden doorgevoerd, indien de wijzigingen, ongeacht de waarde ervan, als niet-wezenlijk moeten worden beschouwd (art. 38/5 AUR):

Een wijziging wordt als wezenlijk beschouwd wanneer ten minste aan één van de volgende voorwaarden is voldaan:

1. Weerslag op de mededinging (wijziging die een andere inschrijver zou hebben aangetrokken);
2. Wijziging van het economisch evenwicht ten voordele van de opdrachtnemer, op een wijze die niet voorzien is in de opdrachtdocumenten;
3. Uitbreiding van het toepassingsgebied van de opdracht;
4. Vervanging van de opdrachtnemer buiten de voorwaarden van artikel 38/3 AUR

De voorgelegde verrekening bedraagt 132.412,12 euro inclusief BTW in meer. Dit is een stijging van 643,71% ten opzichte van de oorspronkelijke opdracht en voldoet niet aan de voorwaarden van de in de AUR opgesomde wijzigingsmogelijkheden zonder nieuwe plaatsingsprocedure aangezien het wijzigingspercentage de limieten van de wijzigingsmogelijkheden in (A) en (B) ruimschoots overschrijdt.

De wijziging is deels "wezenlijk" (C) omdat de opdracht werd uitgebreid met een bijkomende studie naar het vernieuwen van de sportvloer, het isoleren van de muren en het uitbreiden van een bergruimte en zo ook het toepassingsgebied werd uitgebreid. Daarenboven kunnen we niet met zekerheid uitsluiten dat de uitgebreide opdracht geen andere inschrijver zou hebben aangetrokken.

In de praktijk blijkt het weliswaar moeilijk een wijziging van opdrachtnemer door te voeren in deze fase van de opdracht. Er worden ook plausibele argumenten aangehaald in de gemeenteraadsbeslissing die de noodzakelijkheid van de uitbreiding aantonen. Juridisch gezien is er echter geen rechtsgrond om (een deel van) de voorliggende wijziging door te voeren en bestaat ook het risico op een mogelijke rechtszaak. De opdracht moet daarom (gedeeltelijk) opnieuw op de markt worden geplaatst.

Aangezien deze verrekening in tegenstrijd is met de bepalingen van het Koninklijk Besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten van 14 januari 2013 wordt het visum voor deze verrekening geweigerd.

- Het college van burgemeester en schepenen viseerde in zitting van 16 juni 2022 op eigen verantwoordelijkheid het dossier "Studie technieken oude kleedkamers, scheidsrechterlokalen, douches en sanitaire ruimtes oude sportzaal A met inbegrip van de opvolging der werken - verrekening 1" op basis van de volgende motivatie:
  - Tijdens de uitvoering van de studieopdracht, met name het onderzoek van de technieken effectief is gebleken dat (1) een totaalrenovatie van de vermelde ruimtes noodzakelijk is.
  - Coronatijden ons ook hebben geleerd dat voor het organiseren van activiteiten met veel publiek, een goede ventilatie noodzakelijk is. Op heden is er enkel een natuurlijk ventilatiesysteem aanwezig in de oude sportzaal en kleedruimtes, waardoor (2) een mechanisch ventilatiesysteem dient voorzien te worden om CO<sub>2</sub>-waarden onder controle te houden.
  - Daarnaast ook (3) een uitbreiding van de bergruimte t.b.v. een nieuwe turnvereniging en sportcafé noodzakelijk is geworden (t.g.v. stabiliteitseisen ook onlosmakelijk verbonden met de initiële studie technieken), palend aan

- de kleedruimtes en de oude sportzaal, waar bovenop de nieuwe ventilatiegroep wordt voorzien, die wegens een stabiliteitsprobleem niet op de bestaande daken van de kleedruimtes e.d. kan geplaatst worden.
- De bouwkost van de renovatie initieel werd geraamd i.f.v. het louter vervangen van leidingen in bestaande kruipruimtes en technische ruimtes, zonder rekening te houden met uitbraak onder vloeren, in muren en achter plafonds. Inhoudelijk is de opdracht evenwel niet gewijzigd ('renovatie technieken') en vormt de totaalrenovatie één (onlosmakelijk) geheel met de (studieopdracht van de) technieken.
  - Bovendien is er de wens om de lopende opdracht – gelet op de onderlinge samenhang - uit te breiden met, omwille van de lamentabele toestand, (4) het vernieuwen van de sportvloer in de oude sportzaal en omwille van het verlagen van de energievraag en het overschakelen van gas op geothermie met behoud van de bestaande luchtverhitters, (5) het isoleren van de muren van de oude sportzaal.
  - Onder partijen werd – gelet op het stijgende bouwbudget - reeds een verlaagd ereloonpercentage van 9,25% overeengekomen. Dit betekent een voorlopig geraamd totaal ereloon van 126.431,51 euro excl. btw dat o.b.v. de koppeling met de bouwkost wordt toegekend op basis van de maximale uitgave zoals ingegeven door de plaatsingsprocedure (139.000 euro excl. btw op moment van plaatsing van de opdracht). De ereloonbedragen boven dit plafond worden toegekend op basis van het vigerend wijzigingsrecht inzake overheidsopdrachten.
  - Het studiebureau factureerde recent dan ook tot 20% (voorontwerpfase) van de nieuwe geraamde bouwkost, rekening houdende met een ereloon van 9.25%, zijnde 11.422,75 euro excl. btw.
  - Het wijzigingsrecht (zie art. 38 e.v. KB Uitvoering) bepaalt o.m. dat:
    1. een dienstenopdracht – zonder specifieke motivering – gewijzigd kan worden tot 10% in meer van de waarde van de aanvankelijke opdracht (art. 38/4 KB Uitvoering),
    2. aanvullende diensten en onvoorzienbare omstandigheden aanleiding kunnen geven tot (individuele) wijzigingen tot 50% van de initiële aannemingsom (art. 38/1 en 38/2 KB Uitvoering),
    3. wijzigingen zonder nieuwe plaatsingsprocedure voor een opdracht kunnen worden doorgevoerd, indien de wijzigingen, ongeacht de waarde ervan, als niet-wezenlijk moeten worden beschouwd (art. 38/5 KB Uitvoering).

De wijzigingen aan de opdracht zijn in globo niet-wezenlijk, worden geenszins gebruikt om de wetgeving inzake overheidsopdrachten te omzeilen, noch leiden zij tot een aanzienlijke verruiming van het toepassingsgebied van de opdracht:

- de totale uitgave voor deze opdracht situeert zich tot de grens van de 'goed te keuren uitgave' ex. art. 41, §1, 1°, a Wet inzake overheidsopdrachten dd. 17 juni 2016 (geen omzeiling toepasselijke wetgeving – de opdracht is via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking afdoende en correct in mededinging gesteld),
- de bijkomende wijzigingen, aanvullingen en uitbreidingen van de opdracht zijn noodzakelijk voor, samenhangend met en inherent gebleken aan de lopende studieopdracht (geen wezenlijke wijziging van het voorwerp van de opdracht, met name de opmaak van de studies en het toezicht op de uitvoering der werken – louter de impact van de studies hebben het bouwbudget sterk doen toenemen)

### **Financiële impact:**

- De kredieten zijn beschikbaar in het meerjarenplan op JBR 2022/AC10104/0742-20/2210007/GEMEENTE/BH24/IP101-00

### **Beslissing:**

Enig artikel: De gemeenteraad neemt kennis van het geweigerd visum van de financieel directeur en de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16 juni 2022 om, conform artikel 267 decreet lokaal bestuur, op eigen verantwoordelijkheid te viseren met betrekking tot het dossier "studie technieken oude kleedkamers, scheidsrechterlokalen, douches en sanitaire ruimtes oude sportzaal A met inbegrip van de opvolging der werken - verrekening 1".

-----

## **13. BOUWEN SPORT- EN JEUGDACCOMMODATIE OP DOMEIN DE RAVESCHOOT. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.**

### **Bevoegdheid:**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Wetten en reglementen:**

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

### **Feiten:**

- De gemeenteraad verleende in zitting van 3 maart 2020 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht "Aanstellen studie bureau voor het bouwen van een sport- en jeugdaccommodatie op domein De Raveschoot", met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 11 juni 2020 deze ontwerp opdrachten gegund aan Archidé architecten, Grote Steenweg 69 te 9870 Zulte.
- Het gebouw bestaat uit 2 delen die elk voorzien zijn van technieken rond ventilatie en verwarming gezien de bezettingsgraad van de 2 delen sterk verschillend is. Om het gebouw zo energetisch en duurzaam mogelijk te voorzien van ventilatie en

verwarming werd geopteerd om de technieken op te splitsen. Dit zal voor de gebruikers (jeugdverenigingen, sportverenigingen, jeugdhuis 't Sloefke en de hondenschool De Leievrienden) een lagere energierekening betekenen.

- Voor de bron voor de verwarming van het gebouw werd geopteerd voor een BEO-veld met warmtepompen, aangevuld met zonnepanelen zodat het gebouw zo goed als CO2-neutraal zal kunnen werken. De polyvalente ruimte beschikt over een eigen net aan vloerverwarming dat apart kan bediend worden van de verwarmingseenheden van de andere lokalen.
- Met alle gebruikers werd overleg gepleegd naar de noden en wensen qua invulling van de lokalen, nutsvoorzieningen, bergingen, ... Hieraan werd voldaan, zonder overbodige luxe naar voor te schuiven.
- In het kader van de luchtkwaliteit worden alle lokalen geventileerd en is deze CO2-gestuurd in de grotere ruimtes waar ook veel mensen kunnen samenkomen zoals de polyvalente zaal, het jeugdhuis en de hondenschool.
- De nodige wachtleidingen voor verlichting en camerabeveiliging van het terrein zijn ook opgenomen in het dossier. Deze zaken zullen in de fase van de omgevingsaanleg afgewerkt worden door de eigen technische dienst.
- Tussen de 2 delen is een luifel voorzien dewelke uitgerust wordt met akoestische isolatie tegen het plafond die ook doorgetrokken wordt in de polyvalente ruimte.

### **Motivatie:**

- In het kader van de opdracht "bouwen jeugdlokalen op domein de Raveschoot" werd een bestek met nr. 2022/045 opgesteld door de ontwerper, Archidé architecten, Grote Steenweg 69 te 9870 Zulte.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 2.277.908,96 euro + 478.360,88 euro (21% btw medecontractant) = 2.756.269,84 euro.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

### **Financiële impact:**

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcodes 0742-24/2200007/BESTUUR/BH24/0/IP101-00 (actie AC10101) en 2022/AC10101/0752-21/2210007/GEMEENTE/BH10/IP101-00 en in het budget van de volgende jaren.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: Het bestek met nr. 2022/045 en de raming voor de opdracht "bouwen jeugdlokalen op domein de Raveschoot", opgesteld door de ontwerper, Archidé architecten, Grote Steenweg 69 te 9870 Zulte worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt 2.277.908,96 euro + 478.360,88 euro (21% btw medecontractant) = 2.756.269,84 euro.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcodes 0742-24/2200007/BESTUUR/BH24/0/IP101-00 (actie AC10101) en 2022/AC10101/0752-21/2210007/GEMEENTE/BH10/IP101-00 en in het budget van de volgende jaren.

Artikel 5: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure. Indien er geen offertes ingediend worden, zal overeenkomstig artikel 42 §1,1<sup>o</sup>,c van de wet van 17 juni 2017 de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking gevolgd worden. Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om deze procedure te voeren.

-----

## **14. AANKOOP KLEINE EN GROTE BESTELWAGEN TUD. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.**

### **Bevoegdheid:**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Wetten en reglementen:**

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup> a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 140.000,00 euro niet).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1<sup>o</sup>.

### **Feiten:**

- De aankoop is een oplossing voor het mobiliteitsprobleem waar de technische uitvoeringsdienst momenteel mee kampt.
- De grote bestelwagen zal ingezet worden in de vervoerdienst.
- De kleine bestelwagen zal enerzijds tijdens de diensturen gebruikt worden door het diensthoofd, buiten de diensturen zal deze worden ingezet binnen een nog uit te rollen systeem van deelmobiliteit.

### **Motivatie:**

- In het kader van de opdracht "Aankoop kleine en grote bestelwagen TUD" werd een bestek met nr. 2022/044 opgesteld door het departement ruimte - infrastructuur en wonen.
- Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- Perceel 1 (Kleine gesloten bestelwagen - elektrisch), raming: 29.028,00 euro + 6.095,88 euro (21% btw) = 35.123,88 euro;
- Perceel 2 (Grote gesloten bestelwagen TUD - diesel), raming: 24.092,00 euro + 5.059,32 euro (21% btw) = 29.151,32 euro.
- De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 53.120,00 euro + 11.155,20 euro (21% btw) = 64.275,20 euro.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

### **Financiële impact:**

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 0119-03/2430000/BESTUUR/BH13/0/IP991-00 (actie AC99199).

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: Het bestek met nr. 2022/044 en de raming voor de opdracht "Aankoop kleine en grote bestelwagen TUD", opgesteld door het departement ruimte - infrastructuur en wonen worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt 53.120,00 euro + 11.155,20 euro (21% btw) = 64.275,20 euro.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 0119-03/2430000/BESTUUR/BH13/0/IP991-00 (actie AC99199).

-----

## **15. LYS YARNS: OPMAKEN SLOOPOPVOLGINGSPLAN, SLOOP- EN SANERINGSONTWERP, AANBESTEDING, OPVOLGING WERKEN EN VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE. GOEDKEUREN VERREKENING 3.**

### **Bevoegdheid:**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Wetten en reglementen:**

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup> a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 144.000,00 euro niet).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten).
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1<sup>o</sup>.
- Koninklijk besluit van 25 januari 2001 betreffende tijdelijke of mobiele bouwplaatsen, en latere wijzigingen.

### **Feiten:**

- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 14 februari 2019 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Lys Yarns: opmaken sloopopvolgingsplan, sloop- en saneringsontwerp, aanbesteding, opvolging werken en veiligheidscoördinatie" aan Abesim bvba, Europalaan 26 te 9800 Deinze tegen het onderhandelde bedrag van 43.875,00 euro + 9.213,75 euro (21% btw) = 53.088,75 euro.
- De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2018/070.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 17 oktober 2019 goedkeuring aan verrekening 1 voor een bedrag in meer van 795,00 euro + 166,95 euro (21% btw) = 961,95 euro.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 17 oktober 2019 goedkeuring aan verrekening 2 voor een bedrag in meer van 3.648,61 euro + 766,21 euro (21% btw) = 4.414,82 euro.

### **Motivatie:**

- Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

Bijbestellingen	+	€ 7.596,38
Totaal excl. btw	=	€ 7.596,38
Btw	+	€ 1.595,24
<b>TOTAAL</b>	<b>=</b>	<b>€ 9.191,62</b>

- Deze verrekening en de vorige reeds goedgekeurde verrekeningen overschrijden het bestelbedrag met 27,44%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu 55.914,99 euro + 11.742,15 euro (21% btw) = 67.657,14 euro bedraagt.
- Motivering voor deze verrekening:
  - Het slopen van de gebouwen op de site Lys Yarns is sinds eind mei 2022 voltooid op enkele funderingsplaten na die blijven liggen tot na de bodemsanering.
  - Het is de bedoeling dat in de zomermaanden de nodige voorbereiding plaatsvindt om de bodemsanering op te starten na het bouwverlof.
  - Echter om te weten hoe en of de bodemverontreiniging zich verplaatste en in welke mate de verontreiniging in concentratie is gewijzigd, dient een bijkomend bodemonderzoek uitgevoerd te worden.
  - Dit was zo voorzien in het bestek waarbij de sloop en sanering werd beschreven (bestek 2019/2527). In dat bestek was ook voorzien dat Abesim deze bijkomende studie zou uitvoeren.
  - Voor deze reeds voorziene studie was nog geen raming voor het bijkomend bodemonderzoek gekend.

- Abesim BV deelde mee dat zij zo snel mogelijk al gaan beginnen met de bijkomende onderzoeken zodat er geen vertraging opgelopen wordt bij de sanering.
- Voor deze verrekening wordt geen termijnsverlenging toegekend.
- De leidend ambtenaar mevrouw Sofie Dierick verleende gunstig advies.

**Financiële impact:**

- De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 0600-00/2220007/IE2017-24 (actie GBB-RO).
- Er wordt een kredietverschuiving voorzien.
- Een visum is vereist van de financieel directeur.
- De financieel directeur verleende een visum op 3 juni 2022 (visumnr. 2022/078 - visum onder voorwaarde van kredietverschuiving).

**Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Beslissing:**

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 3 van de opdracht "Lys Yarns: opmaken sloopopvolgingsplan, sloop- en saneringsontwerp, aanbesteding, opvolging werken en veiligheidscoördinatie" voor het totaal bedrag in meer van 7.596,38 euro + 1.595,24 euro (21% btw) = 9.191,62 euro.

Artikel 2: De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 0600-00/2220007/IE2017-24 (actie GBB-RO).

Artikel 3: Een kredietverschuiving wordt voorzien.

-----

**16. AANSTELLEN DESKUNDIGE VOOR OPVOLGING VERWIJDEREN ASBEST SITE LYS YARNS. GOEDKEUREN VERREKENING 2.**

**Bevoegdheid:**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

**Wetten en reglementen:**

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup> a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 139.000,00 euro niet).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten).
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1<sup>o</sup>.

### **Feiten:**

- De gemeenteraad verleende in zitting van 25 augustus 2020 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht "Aanstellen deskundige voor opvolging verwijderen asbest site Lys Yarns" , met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 22 oktober 2020 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Aanstellen deskundige voor opvolging verwijderen asbest site Lys Yarns" aan Abesco, Tiensesteenweg 79 te 3380 Glabbeek-Zuurbemde tegen het nagerekende offertebedrag van 21.440,00 euro + 4.502,40 euro (21% btw) = 25.942,40 euro.
- De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2020/062.
- De gemeenteraad verleende in zitting van 24 mei 2022 goedkeuring aan verrekening 1 voor een bedrag in meer van 10.050,00 euro + 2.110,50 euro (21% btw) = 12.160,50 euro.

### **Motivatie:**

- Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

HV in meer		€ 3.551,00
Totaal excl. btw	=	€ 3.551,00
Btw	+	€ 745,71
<b>TOTAAL</b>	<b>=</b>	<b>€ 4.296,71</b>

- Deze verrekening en de vorige reeds goedgekeurde verrekeningen overschrijden het bestelbedrag met 63,44%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu 35.041,00 euro + 7.358,61 euro (21% btw) = 42.399,61 euro bedraagt.
- Motivering voor deze verrekening:
  - Er werden tijdens de uitvoering bijkomende asbesttoepassingen gevonden waardoor bijkomende dagen opvolging door Abesco noodzakelijk waren.
- Voor deze verrekening wordt geen termijnsverlenging toegekend.
- De leidend ambtenaar de heer Ludwig Vanluchene verleende gunstig advies.

### **Financiële impact:**

- De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 0050-00/2220007/BESTUUR/BH11/0/IP502-00 (actie AC50201).
- Een visum is vereist van de financieel directeur.
- De financieel directeur verleende een visum op 30 mei 2022 (visumnr. 2022/069).

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Beslissing:**

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 2 van de opdracht "Aanstellen deskundige voor opvolging verwijderen asbest site Lys Yarns" voor het totaal bedrag in meer van 3.551,00 euro + 745,71 euro (21% btw) = 4.296,71 euro.

Artikel 2: De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 0050-00/2220007/BESTUUR/BH11/0/IP502-00 (actie AC50201).

-----

## **17. AANKOPEN PERCEEL GROND GELEGEN TUSSEN DE WAALSTRAAT EN DE OLMENLAAN GEKEND TEN KADASTER ZULTE 1° AFDELING SIE C NR. 525, GROOT VOLGENS HET KADASTER 7060 M<sup>2</sup> VOOR UITBREIDING VAN HET BEUKENBOS EN BEËINDIGING PACHTOVEREENKOMST**

### **Bevoegdheid:**

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Wetten en reglementen:**

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De omzendbrief ABB 2006/19 van 1 december 2006.
- Het Burgerlijk Wetboek, artikels 637 en volgende.
- De Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, gewijzigd bij decreet van 19 december 2014, meer bepaald artikel 2.9.6.0.3, 1°.

### **Feiten:**

- De gemeente wil het Beukenbos gelegen in het binnengebied van de Waalstraat (tussen Waalstraat, Leenstraat en Oude Waalstraat) nog verder uitbreiden.
- Het perceel gelegen tussen de Waalstraat en de Olmenlaan en kadastraal bekend Zulte 1° afd sie C nr. 525 is eigendom van mevrouw Jenny Degraeve, Visserijstraat 26 te 9870 Zulte. Dit perceel is volgens het kadaster 7.060 m<sup>2</sup> groot.
- De gemeente heeft met deze eigenaar onderhandeld om dit perceel te kunnen aankopen als uitbreiding voor het Beukenbos.
- Landmeter Jan Van de Ven, Oeselgemstraat 75 te 8720 Dentergem-Wakken, heeft op 24 mei 2021 een schattingsverslag opgemaakt voor deze grond. De waarde wordt bepaald op 12,50 euro/m<sup>2</sup>.
- De onderhandelingen hebben geresulteerd in een overeenkomst voor bovenvermelde perceel.
- Voor bovenvermelde aankoop dient een vergoeding van 102.811,25 euro betaald te worden (12,50 euro x 7.060 m<sup>2</sup> = 88.250 euro + 16,5% wederbeleggingsvergoeding, hetzij 14.561,25 euro).
- Mevrouw Jenny Degraeve heeft de eenzijdige verkoopbelofte ondertekend op 17 mei 2022.

- Bovenvermeld perceel is verpacht aan de heer Vanderstichelen Francis, Olmenlaan 93, 9870 Zulte.
- De heer Vanderstichelen Francis heeft op 24 mei 2022 het eenzijdig akkoord ivm regeling prijzij ondertekend.
- Voor de afstand van pacht dient een vergoeding betaald te worden aan de heer Vanderstichelen Francis van 3.530,00 EUR onder de voorwaarden opgesomd in de overeenkomst gevoegd bij deze beslissing.
- Er werd een hypothecaire getuigschrift opgevraagd voor deze grond.

### **Motivatie:**

- De bedoelde inneming is van openbaar nut, meer bepaald de uitbreiding van het Beukenbos.
- Het ontwerp van akte wordt als bijlage aan deze beslissing geïllustreerd.
- De akte tot vaststelling van de beëindiging in onderlinge toestemming van de pachtovereenkomst wordt als bijlage aan deze beslissing geïllustreerd.

### **Financiële impact:**

- Alle kosten voor het aankopen van de grond en het verkrijgen van de akte zijn voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 2021/AC50701/0340-00/2220007/GEMEENTE/BH12/IP507-00.
- Een visum is vereist van de financieel directeur.
- De financieel directeur verleende een visum op 3 juni 2022 (visumnr. 2022/079).

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: Het perceel grond gelegen tussen de Waalstraat en de Olmenlaan en kadastraal bekend Zulte 1° afd sie C nr. 525, groot volgens het kadaster 7.060 m<sup>2</sup> aan te kopen van mevrouw Jenny Degraeve, Visserijstraat 26 te 9870 Zulte voor de prijs van 102.811,25 euro (12,50 euro x 7.060 m<sup>2</sup> = 88.250 euro + 16,5% wederbeleggingsvergoeding, hetzij 14.561,25 euro).

Artikel 2: Het ontwerp van authentieke akte wordt als bijlagen aan deze beslissing geïllustreerd.

Artikel 3: De pachtovereenkomst met de heer Vanderstichelen Francis voor bovenvermeld perceel met een oppervlakte van 7.060 m<sup>2</sup>, te beëindigen in onderlinge toestemming. De pachtovereenkomst te beëindigen mits het betalen van 3.530,00 EUR. De akte tot vaststelling van de beëindiging in onderlinge toestemming van de pachtovereenkomst wordt als bijlage aan deze beslissing geïllustreerd.

Artikel 4: De gemeente zal de in artikel 1 vermelde goederen aankopen om ze een bestemming van openbaar nut te geven, nl. voor uitbreiding van het Beukenbos.

Artikel 5: Alle kosten voor het aankopen van de gronden en het verkrijgen van de akte zijn voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 2021/AC50701/0340-00/2220007/GEMEENTE/BH12/IP507-00.

Artikel 6: De gemeenteraadsvoorzitter of het door hem aangeduide gemeenteraadslid en de algemeen directeur worden belast met het vervullen van alle verdere administratieve formaliteiten voor het uitvoeren van dit besluit.

-----

## **18. VERLENGEN ERFPACHT AAN DE VZW KATHOLIEKE SCHOLEN MACHELEN VOOR SCHOOLCOMPLEX DORPSSTRAAT +42.**

### **Bevoegdheid:**

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Wetten en reglementen:**

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De omzendbrief ABB 2006/19 van 1 december 2006.
- De Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, gewijzigd bij decreet van 19 december 2014, meer bepaald artikels 2.9.6.0.2, 2<sup>o</sup> en 2.9.6.0.3, 1<sup>o</sup>.

### **Feiten:**

- Bij gemeenteraadsbesluit van 1 maart 2012 werden de voorwaarden vastgesteld waaronder een erfpacht wordt verleend aan de vzw katholieke scholen Machelen-aan-de-Leie voor schoolcomplex Dorpsstraat +42.
- De akte tot vestiging van een erfpachtrecht werd verleden voor Els Dobbelaere, waarnemend commissaris bij het Aankoopcomité Gent 1, op 25 mei 2012.
- Bij mail van 26 april 2022 laat de directeur van de Vrije Basisschool Liebloem, Rudy Haerens, ons weten dat zij voor de verdere uitbouw en vernieuwing van de schoolgebouwen in de Dorpsstraat +42 beroep willen doen op de subsidie van Agion maar hierbij botsen op een administratief probleem in verband met het zakelijk recht. Immers om van de subsidiëring door de Vlaamse overheid te kunnen genieten moet de begunstigde over een zakelijk recht op de gebouwen beschikken dat nog minstens 30 jaar loopt. De erfpacht die de vzw Katholieke scholen Machelen-aan-de-Leie met de gemeente Zulte heeft afgesloten loopt maar tot 29 februari 2052 tzt. 29 jaar en 10 maanden.
- Het college van burgemeester en schepenen stelt voor:
  - om de erfpacht te verlengen tot 28 februari 2062 zodat aan de voorwaarde voor subsidiëring voldaan wordt;
  - alle lasten, bedingen en voorwaarden bedongen in voormelde erfpachtakte, verleden voor mevrouw Els Dobbelaere, waarnemend commissaris bij het Aankoopcomité Gent 1, voor zover heden nog van toepassing, blijven van kracht en worden voor zoveel als nodig uitdrukkelijk bevestigd.

### **Motivatie:**

- Het ontwerp van akte wordt als bijlage aan deze beslissing geïntegreerd.

### **Financiële impact:**

- Alle kosten voor het verlijden van de akte zijn ten laste van de erfpachter.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: De verlenging van de erfpachtovereenkomst in bijlage wordt goedgekeurd voor het scholencomplex, gelegen te Zulte-Machelen, Dorpsstraat +42, kadastraal gekend Zulte 3° afd sie A nr. 866/w, met een oppervlakte van 1.999,39 m<sup>2</sup>, met het oog op het verlenen van een erfpacht voor het verstrekken van onderwijs. De erfpacht wordt verlengd tot 28 februari 2062. Alle lasten, bedingen en voorwaarden bedongen in de initiële erfpachtakte, verleden voor mevrouw Els Dobbelaere, waarnemend commissaris bij het Aankoopcomité Gent 1, voor zover heden nog van toepassing, blijven van kracht en worden voor zoveel als nodig uitdrukkelijk bevestigd.

Artikel 2: De erfpacht is na het verstrijken van voornoemde termijn, met inachtneming van de wettelijk toegelaten maximumtermijn, verlengbaar bij onderlinge toestemming van de partijen na een besluit in die zin van hun bevoegde organen. De erfpacht kan in geen geval stilzwijgend worden verlengd.

Artikel 3: Het goed dat het voorwerp van de erfpachtovereenkomst zal uitmaken, wordt in erfpacht gegeven voor vrij en onbelast van alle lasten en hypotheken van alle aard, de grond is vrij van alle pachtverplichtingen. De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie is ontslagen van de inschrijving van ambtswege te nemen, bij de overschrijving deze akte

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de financieel directeur en aan de Vrije Basisschool Leiebloem.

Artikel 5: Alle kosten voor het verlijden van de akte zijn ten laste van de erfpachter.

Artikel 6: De gemeenteraadsvoorzitter of het door hem aangeduide gemeenteraadslid en de algemeen directeur worden belast met het vervullen van alle verdere administratieve formaliteiten voor het uitvoeren van dit besluit.

-----

## **19. GOEDKEUREN GECOÖRDINEERD AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT INZAKE DE ZAUBEEKSTRAAT MET INGANG VAN 1 JULI 2022 N.A.V. HERINRICHTING**

### **Bevoegdheid:**

- Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is voor de gemeentelijke politieverordeningen, met uitzondering van de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer bedoeld in artikel 130 bis van de nieuwe gemeentewet.
- Artikel 135 §2 1° van de nieuwe gemeentewet m.b.t. de algemene bevoegdheid van de gemeenten m.b.t. het veilig en vlot verkeer op openbare wegen, straten,...

### **Wetten en reglementen:**

- De wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968 (genoemd "de wegverkeerswet"), zoals gewijzigd tot op heden.
- Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (genoemd "het verkeersreglement"), zoals gewijzigd tot op heden.
- Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet op grond waarvan
  - binnen de 48 uren een afschrift aan de deputatie van de provincieraad wordt overmaakt.
  - dadelijk een afschrift van de politieverordening verzonden wordt aan de griffie van de rechtbank van 1ste aanleg en aan die van de politierechtbank, waar zij in een daartoe bestemd register worden ingeschreven.
- Het ministerieel besluit van 12 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 330, 285 §1 en 286 §1 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het gecoördineerd aanvullend verkeersreglement inzake de Zaubeeekstraat, goedgekeurd in de zitting van de gemeenteraad van 26 november 2019.

### **Feiten:**

- De Zaubeeekstraat is een gemeenteweg. De weg werd deels heringericht.

### **Motivatie:**

- De gewijzigde verkeerssituatie n.a.v. de heraanleg van een deel van de Olsenestraat en Zaubeeekstraat noodzaakt de opmaak van een aangepast verkeersreglement.
- De verkeersmaatregelen hebben uitsluitend betrekking op gemeentewegen.
- In het kader van de herinrichting wordt
  - een zebrapad voorzien,
  - verplicht parkeren op de berm ingevoerd in een bepaalde zone en
  - een verkeersplateau ingericht.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: In de Zaubeeekstraat is het verkeer verboden in beide richtingen begrepen tussen de Staatsbaan en de Kastanjelaan, voor bestuurders van voertuigen, waarvan het gewicht in beladen toestand hoger is dan 3,5 ton. Er wordt wel een uitzondering gemaakt voor plaatselijk verkeer.

Artikel 2: De verkeersmaatregel uit artikel 1 wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de verkeersborden C21 aangevuld met onderbord 'uitgezonderd plaatselijk verkeer'. Dit verkeersbord dient herhaald te worden na iedere aansluiting. Tevens wordt er een verkeersbord C31b met onderbord '+3,5 ton' en 'uitgezonderd plaatselijk verkeer' geplaatst op de ventweg van de Staatsbaan met betrekking tot de Zaubeeekstraat.

Artikel 3: Er wordt een verkeersgeleider aangebracht in de Zaubeeekstraat ter hoogte van de aansluiting met de Waalstraat (aan beide zijden).

Artikel 4: De verkeersmaatregel uit artikel 3 wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het aanbrengen van wegmarkeringen zoals is voorzien in artikel 74 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer van 1 december 1975.

Artikel 5: In de Zaubeeekstraat, ter hoogte van woningen met huisnummers 19-21-23-25, wordt een parkeerverbod ingevoerd.

Artikel 6: De verkeersmaatregel uit artikel 5 wordt ter kennis gebracht van de weggebruikers door het aanbrengen van gele onderbroken strepen op de boordsteen van het trottoir of op de werkelijke rand van de rijbaan zoals voorzien in het artikel 75.1.2° van het KB van 1 december 1975.

**Artikel 7: Er wordt in de Zaubeeekstraat een oversteekplaats voor voetgangers aangebracht:**

- **ter hoogte van Zaubeeekstraat 63.**
- **ter hoogte van de Koekoekstraat (dwars over de Koekoekstraat).**
- **ter hoogte van de Fazantstraat (dwars over de Fazantstraat, aan de zuidzijde).**

**Artikel 8: De verkeersmaatregel uit artikel 7 wordt ter kennis gebracht van de weggebruikers door het aanbrengen van witte banden, evenwijdig met de as van de rijbaan zoals is voorzien bij artikel 76.3 van het KB van 01.12.1975. Er wordt tevens een verkeersbord F49 geplaatst aan de oversteekplaats thv Zaubeeekstraat 63.**

**Artikel 9: In de Zaubeeekstraat, aan de zijde van de onpare huisnummers, wordt het parkeren verplicht op de berm:**

- **van het kruispunt Zaubeeekstraat-Olsenestraat tot Zaubeeekstraat 139**
- **van Zaubeeekstraat 119 tot Zaubeeekstraat 101**
- **van Zaubeeekstraat 95 tot Zaubeeekstraat 67**

**Artikel 10: De verkeersmaatregel uit artikel 9 wordt ter kennis gebracht van de weggebruikers door het plaatsen van de verkeersborden E9e met opwaartse pijl (begin reglementering) en neerwaartse pijl (einde reglementering), zoals is voorzien in artikel 70.2.1 van het KB 1 december 1975.**

**Artikel 11: Er wordt in de Zaubeeekstraat een verhoogde inrichting (verkeersplateau) aangelegd thv Zaubeeekstraat 119-126.**

**Artikel 12: De verkeersmaatregel uit artikel 11 wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de verkeersborden F87 en A14.**

Artikel 13: In de Zaubeeekstraat, begrepen tussen huisnummer 219 en het kruispunt met de Waalbeekstraat, wordt de rand van de rijbaan aangeduid door wegmarkeringen.

Artikel 14: De verkeersmaatregel uit artikel 13 wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het aanbrengen van de overlangse markeringen, nl. een witte doorlopende streep op de werkelijke rand van de rijbaan:

- **tussen huisnummer 219 en het kruispunt met de Waalbeekstraat.**

Artikel 15: In de Zaubeeekstraat, begrepen tussen de kruispunten met de Blauwdreef en de Heidestraat, wordt beperkt éénrichtingsverkeer ingevoerd. De toegelaten rijrichting is deze van de Blauwdreef naar de Heidestraat.

Artikel 16: De verkeersmaatregel uit artikel 15 wordt ter kennis gebracht van de weggebruikers door het plaatsen van:

- een verkeersbord F19 met onderbord M5 ter hoogte van het kruispunt Zaubeekstraat - Blauwdreef
- een verkeersbord C1 met onderbord M3 ter hoogte van het kruispunt Zaubeekstraat - Heidestraat

Artikel 17: De Zaubeekstraat, ter hoogte van de spoorweg, wordt als een voorrangsweg ingericht ten opzichte van Spoorwegstraat.

Artikel 18: De verkeersmaatregel uit artikel 17 wordt ter kennis gebracht van de weggebruikers door het plaatsen van:

- een verkeersbord B15a vóór de aansluiting met de Spoorwegstraat in beide rijrichtingen.
- een verkeersbord B1 in de beide zijwegen Spoorwegstraat vóór de aansluiting met de Zaubeekstraat.

Er wordt tevens een dwarsstreep, door witte driehoeken, zoals is voorzien in artikel 76.2 van het KB van 1 december 1975, aangebracht haaks op de rand van de rijbaan waar de bestuurders zo nodig moeten stoppen en voorrang verlenen ingevolge het verkeersbord B1 in de Spoorwegstraat.

Artikel 19: Dit reglement treedt in werking op 1 juli 2022.

Artikel 20: Bij goedkeuring van onderhavig verkeersreglement wordt het gecoördineerd aanvullend reglement inzake de Zaubeekstraat, aangenomen in de zitting van de gemeenteraad van 26 november 2019 opgeheven met ingang van 1 juli 2022.

Artikel 21: Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse minister van Mobiliteit - Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid.

Artikel 22: Na goedkeuring wordt het reglement bekendgemaakt overeenkomstig artikels 330, 285 §1 en 286 §1 van het decreet lokaal bestuur en wordt tevens een afschrift ervan gestuurd naar:

- de Deputatie van Oost-Vlaanderen
- de griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent
- de griffie van de Politierechtbank te Gent
- de lokale politie, directie operaties, afdeling verkeer
- de technische diensten gemeente Zulte.

-----

## **20. GOEDKEUREN GECOÖRDINEERD AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT INZAKE DE OLSENESTRAAT MET INGANG VAN 1 JULI 2022 N.A.V. HERINRICHTING**

### **Bevoegdheid:**

- Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is voor de gemeentelijke politieverordeningen, met uitzondering van de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer bedoeld in artikel 130 bis van de nieuwe gemeentewet.
- Artikel 135 §2 1<sup>o</sup> van de nieuwe gemeentewet m.b.t. de algemene bevoegdheid van de gemeenten m.b.t. het veilig en vlot verkeer op openbare wegen, straten,...

## **Wetten en reglementen:**

- De wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968 (genoemd "de wegverkeerswet"), zoals gewijzigd tot op heden.
- Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (genoemd "het verkeersreglement"), zoals gewijzigd tot op heden.
- Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet op grond waarvan
  - binnen de 48 uren een afschrift aan de deputatie van de provincieraad wordt overmaakt.
  - dadelijk een afschrift van de politieverordening verzonden wordt aan de griffie van de rechtbank van 1ste aanleg en aan die van de politierechtbank, waar zij in een daartoe bestemd register worden ingeschreven.
- Het ministerieel besluit van 12 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 330, 285 §1 en 286 §1 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het gecoördineerd aanvullend verkeersreglement inzake de Olsenstraat, goedgekeurd in de zitting van de gemeenteraad van 17 december 2019.

## **Feiten:**

- De Olsenstraat is een gemeenteweg. De weg werd deels heringericht.

## **Motivatie:**

- De gewijzigde verkeerssituatie n.a.v. de heraanleg van een deel van de Olsenstraat en Zaubekstraat noodzaakt de opmaak van een aangepast verkeersreglement.
- De verkeersmaatregelen hebben uitsluitend betrekking op gemeentewegen.
- In bepaalde zones wordt het verplicht om te parkeren op de berm.

## **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Beslissing:**

Artikel 1: In de Olsenstraat, begrepen tussen de Waalstraat en de Kastanjelaan, wordt beperkt éénrichtingsverkeer ingevoerd waarbij de toegelaten rijrichting deze is van de Kastanjelaan naar de Waalstraat toe.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de verkeersborden F19 met onderbord M5 en C1 met onderbord M3. Deze verkeersborden dienen herhaald te worden na ieder kruispunt.

In de Waalstraat wordt er een verkeersbord C31a (verboden links) en C31b (verboden rechts), beiden met onderbord M3, geplaatst en dit met betrekking tot de Olsenstraat.

Artikel 2: In de Olsenstraat wordt aan beide zijden een fietspad ingericht, vanaf het kruispunt Waalstraat tot het kruispunt met de Kastanjelaan (inclusief het kruispunt Kastanjelaan enkel aan westelijke zijde).

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het aanbrengen van de overlangse markeringen, zoals is voorzien in artikel 74 van het KB van 1 december 1975, nl. twee evenwijdige witte onderbroken strepen.

Artikel 3: Er wordt in de Olsenstraat een verhoogde inrichting (verkeersplateau) aangelegd op de kruispunten Olsenstraat - Waalstraat en Olsenstraat - Houtstraat.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de verkeersborden F87 en A14.

Artikel 4: In de Olsenstraat, aan de overzijde van de Wielkensstraat, wordt een parkeerverbod ingevoerd vanaf 10 meter voor het kruispunt tot 10 meter voorbij het kruispunt.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis gebracht van de weggebruikers door het aanbrengen van gele onderbroken strepen op de boordsteen van het trottoir of op de werkelijke rand van de rijbaan zoals voorzien in het artikel 75.1.2° van het KB van 1 december 1975.

**Artikel 5: In de Olsenstraat, aan de zijde van de pare huisnummers, begrepen tussen Olsenstraat 52 en 118 en tussen Olsenstraat 134 en 154, wordt het parkeren verplicht op de berm.**

**Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de verkeersborden E9e met opwaartse pijl (begin reglementering) en neerwaartse pijl (einde reglementering), zoals is voorzien in artikel 70.2.1 van het KB 1 december 1975.**

Artikel 6: In de Olsenstraat, begrepen tussen Warandestraat en Houtstraat, is het verkeer in de beide richtingen verboden voor bestuurders van voertuigen gebruikt voor het vervoer van zaken waarvan de massa in beladen toestand hoger is dan 3,5 ton, uitgezonderd plaatselijke bediening'.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van het verkeersbord C23 aangevuld met de onderborden '+ 3,5 ton' en 'uitgezonderd plaatselijke bediening'.

Artikel 7: In de Olsenstraat, begrepen tussen de Warandestraat en de Zaubeeek wordt in de beide richtingen, een fietspad ingericht.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de verkeersborden D7. Deze verkeersborden dienen herhaald te worden na iedere aansluiting van een openbare weg met de Olsenstraat.

Artikel 8: In de Olsenstraat worden wegversmallingen gerealiseerd door middel van hindernissen ter hoogte van Olsenstraat 147/164 en ter hoogte van de Zaubeeek.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de volgende verkeerssignalisatie:

- Verkeersborden A7a met onderbord type Ia in beide richtingen

Ter hoogte van de wegversmalling Olsenstraat 147/164:

- B19 voor het verkeer rijdende in de richting van de Warandestraat naar de Houtstraat.
- B21 voor het verkeer rijdende in de richting van de Houtstraat naar de Warandestraat.

Ter hoogte van de wegversmalling aan de Zaubeeek:

- B19 voor het verkeer rijdende in de richting van de Warandestraat naar de Houtstraat.
- B21 voor het verkeer rijdende in de richting van de Houtstraat naar de Warandestraat.

Artikel 9: Dit reglement treedt in werking op 1 juli 2022.

Artikel 10: Bij goedkeuring van onderhavig verkeersreglement wordt het gecoördineerd aanvullend reglement inzake de Olsenstraat, aangenomen in de zitting van de gemeenteraad van 17 december 2019 opgeheven met ingang van 1 juli 2022.

Artikel 11: Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse minister van Mobiliteit - Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid.

Artikel 12: Na goedkeuring wordt het reglement bekendgemaakt overeenkomstig artikels 330, 285 §1 en 286 §1 van het decreet lokaal bestuur en wordt tevens een afschrift ervan gestuurd naar:

- de Deputatie van Oost-Vlaanderen
- de griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent
- de griffie van de Politierechtbank te Gent
- de lokale politie, directie operaties, afdeling verkeer
- de technische diensten gemeente Zulte.

-----

## **21. GOEDKEUREN GECOÖRDINEERD AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT INZAKE MOLENSTRAAT MET INGANG VAN 1 JULI 2022 N.A.V. INVOEREN EENRICHTINGSVERKEER, FIETSSTRAAT EN BEPERKTE PARKEERTIJD**

### **Bevoegdheid:**

- Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is voor de gemeentelijke politieverordeningen, met uitzondering van de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer bedoeld in artikel 130 bis van de nieuwe gemeentewet.
- Artikel 135 §2 1<sup>o</sup> van de nieuwe gemeentewet m.b.t. de algemene bevoegdheid van de gemeenten m.b.t. het veilig en vlot verkeer op openbare wegen, straten,...

### **Wetten en reglementen:**

- De wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968 (genoemd "de wegverkeerswet"), zoals gewijzigd tot op heden.
- Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (genoemd "het verkeersreglement"), zoals gewijzigd tot op heden.
- Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet op grond waarvan
  - binnen de 48 uren een afschrift aan de deputatie van de provincieraad wordt overmaakt.
  - dadelijk een afschrift van de politieverordening verzonden wordt aan de griffie van de rechtbank van 1ste aanleg en aan die van de politierechtbank, waar zij in een daartoe bestemd register worden ingeschreven.
- Het ministerieel besluit van 12 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 330, 285 §1 en 286 §1 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het aanvullend verkeersreglement inzake de Molenstraat, goedgekeurd in gemeenteraadszitting van 23 oktober 2018.
- Het tijdelijk verkeersreglement inzake de Molenstraat, goedgekeurd in zitting van burgemeester en schepenen van 11 maart 2021.
- Het tijdelijk verkeersreglement inzake de Molenstraat, goedgekeurd in zitting van burgemeester en schepenen van 15 juli 2021.
- Het tijdelijk verkeersreglement inzake de Molenstraat, goedgekeurd in zitting van burgemeester en schepenen van 16 december 2021.

### **Feiten:**

- De Molenstraat is een gemeenteweg.
- De vraag van het schepencollege tot het invoeren van beperkt éénrichtingsverkeer en een fietsstraat in de Molenstraat begrepen tussen de N43 en de Nieuwlandstraat, met gelijktijdig het voorbehouden van 2 parkeerplaatsen voor kort parkeren ter hoogte van Molenstraat 19-20. Deze maatregel werd in 1ste instantie bij wijze van proef ingevoerd van 1 april 2021 tot 31 december 2021 bij besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 11 maart 2021 en verlengd tot 30 juni 2022 bij besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 16 december 2021.
- De vraag van het schepencollege tot het voorbehouden van 2 parkeerplaatsen voor kort parkeren ter hoogte van Molenstraat 6. Deze maatregel werd in 1ste instantie bij wijze van proef ingevoerd van 1 september 2021 tot 31 december 2021 bij besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 15 juli 2021 en verlengd bij besluit d.d. 16 december 2021 tot en met 30 juni 2022.

### **Adviezen:**

- De adviesraad mobiliteit en verkeersveiligheid verleende op 7 maart 2022 positief advies.

### **Motivatie:**

- De invoering van het éénrichtingsverkeer, de fietsstraat en de beperkte parkeertijd, zoals gemotiveerd in de resp. collegebesluiten wordt gunstig geëvalueerd.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: In de omgeving van het kruispunt van de Molenstraat - Stenemolenstraat wordt de rijbaan verdeeld in twee rijstroken door middel van een volle witte streep en een onderbroken witte streep.

Artikel 2: Er wordt in de Molenstraat, op de kruispunten Molenstraat - Sint-Pieterstraat en Molenstraat - Nieuwlandstraat, een verhoogde inrichting ingevoerd. Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de verkeersborden A14 en F87.

Artikel 3: In de Molenstraat, begrepen vanaf het kruispunt met de Sint-Pieterstraat tot en met het kruispunt met de Processiestraat, wordt in de beide richtingen, een fietspad ingericht. Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de verkeersborden D7. Deze verkeersborden dienen herhaald te worden na iedere aansluiting van een openbare weg met de Molenstraat. Er wordt tevens een fietspadmarkering aangebracht, door overlangse markering, zoals is voorzien in artikel 74 van het KB van 1 december 1975, nl. twee evenwijdige witte onderbroken strepen, op alle kruispunten van de zijwegen met de Molenstraat.

Artikel 4: De Molenstraat, begrepen vanaf het kruispunt met de Sint-Pieterstraat tot en met het kruispunt met de Processiestraat, wordt als een voorrangsweg ingericht ten opzichte van al de erop uitkomende zijstraten.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de hierna vermelde verkeerssignalisatie:

- Verkeersbord B15c/f vóór de aansluiting met de Sint-Pieterstraat
- Verkeersbord B15a vóór de aansluiting met de Processiestraat/Groeneweg
- Verkeersbord B1 in de Sint-Pieterstraat vóór de aansluitingen met de Molenstraat
- Verkeersbord B1 in de Processiestraat vóór de aansluiting met de Molenstraat
- Verkeersbord B1 in de Groeneweg vóór de aansluiting met de Molenstraat

Er wordt tevens een dwarsstreep, door witte driehoeken, zoals is voorzien in artikel 76.2 van het KB van 1 december 1975, aangebracht haaks op de rand van de rijbaan waar de bestuurders zo nodig moeten stoppen en voorrang verlenen ingevolge het verkeersbord B1 in de:

- Sint-Pieterstraat vóór de aansluiting met de Molenstraat
- Processiestraat vóór de aansluiting met de Molenstraat
- Groeneweg vóór de aansluiting met de Molenstraat

**Artikel 5: Er wordt in de Molenstraat beperkt éénrichtingsverkeer ingevoerd tussen de Grote Steenweg (N43) en de Nieuwlandstraat. De toegelaten rijrichting is deze van de Grote Steenweg naar de Nieuwlandstraat toe.**

**Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis gebracht van de weggebruikers door het plaatsen van:**

- een verkeersbord F19 met onderbord M18 ter hoogte van het kruispunt Molenstraat - Grote Steenweg (N43).
- een verkeersbord C1 met onderbord M12 ter hoogte van het kruispunt Molenstraat - Nieuwlandstraat.
- verkeersborden C31a/b met onderbord M12 ter hoogte van het kruispunt Nieuwlandstraat - Molenstraat.

**Artikel 6: De Molenstraat, begrepen tussen de Grote Steenweg (N43) en de Nieuwlandstraat, wordt ingericht als fietsstraat.**

**Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis gebracht van de weggebruikers door het plaatsen van:**

- een verkeersbord F111/F113 ter hoogte van het kruispunt Molenstraat - Grote Steenweg.
- een verkeersbord F111/F113 ter hoogte van het kruispunt Molenstraat - Nieuwlandstraat.

**Artikel 7: In de Molenstraat, op de parkeerstrook voor huisnummer 6 en op de parkeerstrook voor huisnummers 19 en 20, wordt beperkte parkeertijd (blauwe zone) ingevoerd, waarbij er tussen 7.00 en 18.00 uur maximum 30 minuten lang mag worden geparkeerd.**

**Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis gebracht van de weggebruikers door het plaatsen van:**

- een verkeersbord E9a, aangevuld met het pictogram type VIIb (afbeelding parkeerschijf) en met een onderbord met het opschrift '30 minuten van 7u tot 18u'; en een onderbord Gxa (zwarte pijl - begin reglementering)
- een verkeersbord E9a, aangevuld met het pictogram type VIIb (afbeelding parkeerschijf) en met een onderbord met het opschrift ' 30 minuten van 7u tot 18u'; en een onderbord Gxb (zwarte pijl - einde reglementering).

**Artikel 8:** Bij goedkeuring van dit verkeersreglement wordt het aanvullend verkeersreglement inzake de Molenstraat, goedgekeurd in gemeenteraadszitting van 23 oktober 2018, opgeheven.

**Artikel 9:** Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse minister van Mobiliteit - Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid. Dit reglement treedt in werking op 1 juli 2022.

Artikel 10: Na goedkeuring wordt het reglement bekendgemaakt overeenkomstig artikels 330, 285 §1 en 286 §1 van het decreet lokaal bestuur en wordt tevens een afschrift ervan gestuurd naar:

- de Deputatie van Oost-Vlaanderen
- de griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent
- de griffie van de Politierechtbank te Gent
- de lokale politie, directie operaties, afdeling verkeer
- de technische diensten gemeente Zulte.

Artikel 11: Dit besluit wordt ter kennis gebracht aan de provinciegouverneur, door de lijst bedoeld in artikel 285 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

-----

## **22. GOEDKEUREN GECOÖRDINEERD AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT INZAKE DE MODEST HUYSLAAN MET INGANG VAN 1 JULI 2022 N.A.V. AANBRENGEN WEGVERSMALLING EN VERKEERSKUSSEN**

### **Bevoegdheid:**

- Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is voor de gemeentelijke politieverordeningen, met uitzondering van de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer bedoeld in artikel 130 bis van de nieuwe gemeentewet.
- Artikel 135 §2 1<sup>o</sup> van de nieuwe gemeentewet m.b.t. de algemene bevoegdheid van de gemeenten m.b.t. het veilig en vlot verkeer op openbare wegen, straten,...

### **Wetten en reglementen:**

- De wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968 (genoemd "de wegverkeerswet"), zoals gewijzigd tot op heden.
- Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (genoemd "het verkeersreglement"), zoals gewijzigd tot op heden.
- Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet op grond waarvan
  - binnen de 48 uren een afschrift aan de deputatie van de provincieraad wordt overmaakt.
  - dadelijk een afschrift van de politieverordening verzonden wordt aan de griffie van de rechtbank van 1ste aanleg en aan die van de politierechtbank, waar zij in een daartoe bestemd register worden ingeschreven.
- Het ministerieel besluit van 12 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 330, 285 §1 en 286 §1 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het gecoördineerd aanvullend verkeersreglement inzake de Modest Huyslaan, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 augustus 2017.
- Het tijdelijk verkeersreglement inzake de Modest Huyslaan bij wijze van proefproject van 1 januari 2022 tot en met 30 juni 2022 - verlenging.
- Het tijdelijk verkeersreglement inzake de Modest Huyslaan bij wijze van proefproject van 1 april 2022 tot en met 30 juni 2022.

### **Feiten:**

- De Modest Huyslaan is een gemeenteweg.

- In het meerjarenplan werd actie 42 "Opmaak van globaal verkeersveiligheidsplan" en actie 43 "Uitvoeren van daaruit voortvloeiende maatregelen" ingeschreven.
- In de gemeenteraadscommissie van 11 januari 2016 en op de infovergadering voor de bevolking d.d. 13 januari 2016 werd het verkeersleefbaarheidsplan uitgebreid toegelicht door het aangestelde studie bureau Vectris.
- Het verkeersleefbaarheidsplan werd ter kennisgeving geagendeerd op de gemeenteraad van 23 februari 2016.

### **Adviezen:**

- De adviesraad mobiliteit en verkeersveiligheid verleende op 3 mei 2021 en 29 november 2021 positief advies.

### **Motivatie:**

- In het actieplan voor deelgemeente Zulte werd bijzondere aandacht gevraagd voor het verbeteren van de verkeersveiligheid in de wijk 'De Piste' o.a. door het invoeren van snelheidsremmende maatregelen in de Modest Huyslaan. De bedoeling van deze maatregel is het verkeer te remmen.
- Er wordt een wegversmalling ingericht ter hoogte van Modest Huyslaan 25, dit om de snelheid van het gemotoriseerd verkeer te remmen. Langs beide kanten wordt een fietspad ingericht. Naderhand wordt ook een verkeerskussen aangebracht.
- Het proefproject wordt gunstig geëvalueerd.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: In de Modest Huyslaan wordt een asverschuiving gerealiseerd ter hoogte van Modest Huyslaan 25.

Artikel 2: De verkeersmaatregel uit artikel 1 wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de volgende verkeerssignalisatie:

- De verkeersborden A7a, C35, B19 voor het verkeer rijdende in de richting van de Leenstraat.
- De verkeersborden A7a, C35, B21 voor het verkeer rijdende in de richting van de Waregemstraat.

Artikel 3: Ter hoogte van de **wegversmalling** (Modest Huyslaan 25) wordt **langs beide zijden** van de openbare weg een **fietspad** ingericht.

Artikel 4: De verkeersmaatregel uit artikel 3 wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het aanbrengen van overlangse markeringen, nl. de twee evenwijdige witte onderbroken strepen, zoals is voorzien bij artikel 74 van het KB van 01.12.1975.

Artikel 5: De bestuurders van de voertuigen moeten de hindernis links voorbijrijden, met uitzondering van de fietsers en bromfietzers klasse A.

Artikel 6: De verkeersmaatregel uit artikel 5 wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van het verkeersbord D1 met onderbord M3 voor de hindernis.

Artikel 7: In de Modest Huyslaan wordt een verhoogde inrichting (**verkeerskussen**) aangelegd in de asverschuiving ter hoogte van Modest Huyslaan 25.

Artikel 8: De verkeersmaatregel uit artikel 7 wordt ter kennis gebracht van de weggebruikers door het plaatsen van de verkeersborden A14 (met onderbord met aangepaste afstandsmaat) en A51 met onderbord 'verkeersremmer'.

Artikel 9: Het is verboden de Modest Huyslaan in te rijden, komende uit de richting van de Waregemstraat, voor bestuurders van voertuigen waarvan de massa in beladen toestand hoger is dan 3,5 ton, uitgezonderd plaatselijk verkeer.

Artikel 10: De verkeersmaatregel uit artikel 9 worden ter kennis gebracht van de weggebruikers door het plaatsen van de volgende verkeerssignalisatie:

- het verkeersbord C21 voorzien van het opschrift "+3,5 t" met onderbord 'uitgezonderd plaatselijk verkeer', overeenkomstig artikel 68.3 van het Algemeen Reglement op de politie van het Wegverkeer, op het kruispunt Modest Huyslaan – Waregemstraat.
- de verkeersborden C31a/b met onderbord '+3,5t uitgezonderd plaatselijk verkeer' op het kruispunt Waregemstraat - Modest Huyslaan.

Artikel 11: Dit reglement treedt in werking op 1 juli 2022.

Artikel 12: Bij goedkeuring van onderhavig verkeersreglement wordt het gecoördineerd aanvullend verkeersreglement inzake de Modest Huyslaan, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 augustus 2017, opgeheven met ingang van 1 juli 2022.

Artikel 13: Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse minister van Mobiliteit - Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid.

Artikel 14: Na goedkeuring wordt het reglement bekendgemaakt overeenkomstig artikels 330, 285 §1 en 286 §1 van het decreet lokaal bestuur en wordt tevens een afschrift ervan gestuurd naar:

- de Deputatie van Oost-Vlaanderen
- de griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent
- de griffie van de Politierechtbank te Gent
- de lokale politie, directie operaties, afdeling verkeer
- de technische diensten gemeente Zulte.

-----

## **23. GOEDKEUREN GECOÖRDINEERD AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT INZAKE DE NIEUWLANDSTRAAT MET INGANG VAN 1 JULI 2022 N.A.V. AANBRENGEN WEGVERSMALLING**

### **Bevoegdheid:**

- Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is voor de gemeentelijke politieverordeningen, met uitzondering van de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer bedoeld in artikel 130 bis van de nieuwe gemeentewet.
- Artikel 135 §2 1<sup>o</sup> van de nieuwe gemeentewet m.b.t. de algemene bevoegdheid van de gemeenten m.b.t. het veilig en vlot verkeer op openbare wegen, straten,...

### **Wetten en reglementen:**

- De wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968 (genoemd "de wegverkeerswet"), zoals gewijzigd tot op heden.

- Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (genoemd "het verkeersreglement"), zoals gewijzigd tot op heden.
- Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet op grond waarvan
  - binnen de 48 uren een afschrift aan de deputatie van de provincieraad wordt overmaakt.
  - dadelijk een afschrift van de politieverordening verzonden wordt aan de griffie van de rechtbank van 1ste aanleg en aan die van de politierechtbank, waar zij in een daartoe bestemd register worden ingeschreven.
- Het ministerieel besluit van 12 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 330, 285 §1 en 286 §1 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het aanvullend gemeentelijk politiereglement houdende de regeling van het verkeer op de gemeentewegen en in de gemeente Zulte en de afbakening van de bebouwde kom in de sector Machelen - herziening, goedgekeurd in de zitting van de gemeenteraad van 14 april 1987.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 20 januari 2022 waarbij als proefproject een wegversmalling wordt ingericht ter hoogte van Nieuwlandstraat 45 & 46.

### **Feiten:**

- De Nieuwlandstraat is een gemeenteweg.
- In het meerjarenplan werd actie 42 "Opmaak van globaal verkeersveiligheidsplan" en actie 43 "Uitvoeren van daaruit voortvloeiende maatregelen" ingeschreven.
- In de gemeenteraadscommissie van 11 januari 2016 en op de infovergadering voor de bevolking d.d. 13 januari 2016 werd het verkeersleefbaarheidsplan uitgebreid toegelicht door het aangestelde studie bureau Vectris.
- Het verkeersleefbaarheidsplan werd ter kennisgeving geagendeerd op de gemeenteraad van 23 februari 2016.

### **Adviezen:**

- De adviesraad mobiliteit en verkeersveiligheid verleende op 29 november 2021 positief advies.

### **Motivatie:**

- In het actieplan voor deelgemeente Olsene werd bijzondere aandacht gevraagd voor het verbeteren van de verkeersveiligheid in de Nieuwlandstraat o.a. door het invoeren van snelheidsremmende maatregelen tussen Centrumstraat en Molenstraat. De bedoeling van deze maatregel is het verkeer te remmen.
- Er wordt een wegversmalling gerealiseerd ter hoogte van Nieuwlandstraat 45 & 46 bij wijze van proefproject tot eind juni 2022. Aan beide zijden wordt een fietspad ingericht.
- Het proefproject wordt gunstig geëvalueerd.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Beslissing:**

Artikel 1: In de Nieuwlandstraat is de toegang, in beide richtingen, verboden voor bestuurders van voertuigen bestemd of gebruikt voor het vervoer van zaken.

Artikel 2: De verkeersmaatregel uit artikel 1 wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het verkeersbord C23 met een onderbord 'uitgezonderd plaatselijke bediening'.

Artikel 3: In de Nieuwlandstraat wordt een **wegversmalling** gerealiseerd door middel van hindernissen ter hoogte van de woningen nr. 45 en 46.

Artikel 4: De verkeersmaatregel uit artikel 3 wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de volgende verkeerssignalisatie:

- De verkeersborden A7a met onderbord '50m', B21 voor het verkeer rijdende in de richting van de Centrumstraat.
- De verkeersborden A7a met onderbord '50m', B19 voor het verkeer rijdende in de richting van de Molenstraat.

Artikel 5: Ter hoogte van de wegversmalling wordt **langs beide zijden** van de openbare weg een **fietspad** ingericht.

Artikel 6: De verkeersmaatregel uit artikel 5 wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het aanbrengen van overlangse markeringen, nl. de twee evenwijdige witte onderbroken strepen, zoals is voorzien bij artikel 74 van het KB van 01.12.1975.

Artikel 7: Dit reglement treedt in werking op 1 juli 2022.

Artikel 8: Bij goedkeuring van onderhavig verkeersreglement wordt artikel 1- subartikel 7 van het aanvullend gemeentelijk politiereglement houdende de regeling van het verkeer op de gemeentewegen en in de gemeente Zulte en de afbakening van de bebouwde kom in de sektor Machelen - herziening, goedgekeurd in de zitting van de gemeenteraad van 14 april 1987, opgeheven met ingang van 1 juli 2022.

Artikel 9: Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse minister van Mobiliteit - Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid.

Artikel 10: Na goedkeuring wordt het reglement bekendgemaakt overeenkomstig artikels 330, 285 §1 en 286 §1 van het decreet lokaal bestuur en wordt tevens een afschrift ervan gestuurd naar:

- de Deputatie van Oost-Vlaanderen
- de griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent
- de griffie van de Politierechtbank te Gent
- de lokale politie, directie operaties, afdeling verkeer
- de technische diensten gemeente Zulte.

-----

## **24. GOEDKEUREN GECOÖRDINEERD AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT INZAKE CENTRUMSTRAAT N.A.V. INVOEREN BEPERKTE PARKEERTIJD**

### **Bevoegdheid:**

- Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is voor de gemeentelijke politieverordeningen, met uitzondering van de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer bedoeld in artikel 130 bis van de nieuwe gemeentewet.
- Artikel 135 §2 1<sup>o</sup> van de nieuwe gemeentewet m.b.t. de algemene bevoegdheid van de gemeenten m.b.t. het veilig en vlot verkeer op openbare wegen, straten,...

### **Wetten en reglementen:**

- De wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968 (genoemd "de wegverkeerswet"), zoals gewijzigd tot op heden.
- Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (genoemd "het verkeersreglement"), zoals gewijzigd tot op heden.
- Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet op grond waarvan
  - binnen de 48 uren een afschrift aan de deputatie van de provincieraad wordt overmaakt.
  - dadelijk een afschrift van de politieverordening verzonden wordt aan de griffie van de rechtbank van 1ste aanleg en aan die van de politierechtbank, waar zij in een daartoe bestemd register worden ingeschreven.
- Het ministerieel besluit van 12 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 330, 285 §1 en 286 §1 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het gecoördineerd aanvullend verkeersreglement inzake de Centrumstraat te 9870 Zulte, goedgekeurd in gemeenteraadszitting van 25 augustus 2005.
- Het aanvullend verkeersreglement inzake de Centrumstraat, inrichten van parkeerplaats voorbehouden voor personen met een handicap thv gemeentehuis, goedgekeurd in gemeenteraadszitting van 24 februari 2015.
- Het tijdelijk verkeersreglement inzake de Centrumstraat m.b.t. het invoeren van een beperkte parkeertijd (blauwe zone) bij wijze van proefproject van 1 januari 2022 tot en met 30 juni 2022, goedgekeurd in zitting van burgemeester en schepenen van 18 november 2021.

### **Feiten:**

- De Centrumstraat is een gewestweg.
- De vraag van het schepencollege tot het inrichten van parkeerplaatsen met beperkte parkeertijd t.h.v. Centrumstraat 119 i.f.v. het vrijhouden van openbare parkeerplaatsen voor de handelszaken.
- Deze maatregel werd in 1ste instantie bij wijze van proef ingevoerd van 1 januari 2022 tot en met 30 juni 2022 bij besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 18 november 2021.

### **Adviezen:**

- De adviesraad mobiliteit en verkeersveiligheid verleende positief advies op 13 september 2021.

### **Motivatie:**

- Het invoeren van deze verkeersmaatregel heeft als doel het vrijhouden van openbare parkeerplaatsen voor de handelszaken.
- Het proefproject wordt gunstig geëvalueerd.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: De Centrumstraat (N459) wordt als een voorrangsweg ingericht ten opzichte van al de erop uitkomende zijstraten.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de hierna vermelde verkeerssignalisatie:

- Verkeersborden B9 op de Centrumstraat.
- Verkeersborden B1 op de aansluiting van de zijstraten Groeneweg (oostzijde) en de ventweg aan de spoorwegbrug (noordoost zijde).
- Verkeersborden B5 op de aansluiting van de zijstraten parking Centrumstraat 5, Willem Van Olseneplein, Nieuwlandstraat, Groeneweg (noordzijde) en Groeneweg (zuidzijde).

Er wordt tevens een dwarsstreep, door witte driehoeken, zoals is voorzien in artikel 76.2 van het KB van 01.12.1975, aangebracht haaks op de rand van de rijbaan waar de bestuurders zo nodig moeten stoppen en voorrang verlenen ingevolge het verkeersbord B1 in de Groeneweg (oostzijde) en de ventweg aan de spoorwegbrug (noordoost zijde).

Er wordt tevens een stopstreep, gevormd door een witte doorlopende streep, zoals is voorzien in artikel 76.1 van het KB van 01.12.1975, aangebracht haaks op de rand van de rijbaan waar de bestuurders moeten stoppen ingevolge het verkeersbord B5 in de aansluiting van de parking Centrumstraat 5, Willem Van Olseneplein, Nieuwlandstraat, Groeneweg (noordzijde) en Groeneweg (zuidzijde).

Artikel 2: In de Centrumstraat is het verboden in beide richtingen een gespan of een voertuig met meer dan twee wielen links in te halen.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van het verkeersbord C35. Dit verkeersbord dient herhaald te worden na iedere aansluiting.

Artikel 3: Er wordt een fietspad aangelegd in de Centrumstraat langs het Willem van Olseneplein.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door overlangse markeringen zoals is voorzien in artikel 74 van het KB van 01.12.1975.

Er wordt een fietspad aangelegd in de Centrumstraat:

- Vanaf Centrumstraat 84 tot en met de spoorwegbrug.
- Vanaf de spoorwegbrug tot Centrumstraat 97.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van het verkeersbord D7 overeenkomstig artikel 69.3 van het KB van 01.12.1975.

Artikel 4: Er worden twee parkeerplaatsen ingericht in de Centrumstraat ter hoogte van de kerk waar het parkeren voorbehouden is voor voertuigen die gebruikt worden door personen met een handicap.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis gebracht van de weggebruikers door het plaatsen van een verkeersbord E9a met onderbord type VIId, overeenkomstig artikel 70.2.1.3<sup>c</sup> van het KB van 01.12.1975.

Tevens wordt er wegmarkering aangebracht op de plaats waar de parkeerplaats voor personen met een handicap is gelegen. Deze wegmarkering bestaat uit het symbool zoals is voorzien bij type VIIId.

Artikel 5: Er wordt één parkeerplaats ingericht in de Centrumstraat ter hoogte van Centrumstraat 8 (gemeentehuis) waar het parkeren voorbehouden is voor voertuigen die gebruikt worden door personen met een handicap, met beperkte parkeertijd (blauwe zone), waarbij er maximum 30 minuten mag worden geparkeerd. Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis gebracht van de weggebruikers door het plaatsen van een verkeersbord E9a met symbool (pictogram) type VIIId en een onderbord met het opschrift '30 minuten', overeenkomstig artikel 70.2.1.3<sup>c</sup> van het KB van 01.12.1975. Tevens wordt er wegmarkering aangebracht op de plaats waar de parkeerplaats voor personen met een handicap is gelegen. Deze wegmarkering bestaat uit het symbool zoals is voorzien bij type VIIId.

Artikel 6: Op de hiernavolgende plaatsen wordt er een parkeerverbod ingevoerd:

- aan de kant van de pare huisnummers vanaf de woning nummer 10 tot aan de woning nummer 90.
- aan de kant van de onpare huisnummers vanaf de woning nummer 11 tot aan de Grote Steenweg.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de verkeersborden E1 met opwaartse pijl (begin reglementering) en neerwaartse pijl (einde reglementering). Indien de gereglementeerde zone meer dan 300 meter bedraagt dient het verkeersbord E1 aangevuld te worden met het witte bord met dubbele zwarte pijl.

Artikel 7: Op de hiernavolgende plaatsen wordt de denkbeeldige rand van de rijbaan aangeduid:

- van nummer 89 - 75
- van nummer 71 - 65
- van nummer 63 - 41
- van nummer 37 -35
- van nummer 33 -29
- van nummer 29 -27
- van nummer 27 -23
- van nummer 21 - 11
- thv de westelijke ventweg aan de spoorwegbrug
- op de spoorwegbrug aan beide zijden van de weg.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het aanbrengen van de wegmarkeringen zoals is voorzien in artikel 75.2 van het KB van 01.12.1975.

Artikel 8: Er wordt een stilstaan - en parkeerverbod ingevoerd, over een lengte van +/- 15m, ter hoogte Centrumstraat 65.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het aanbrengen van de verdrijvingsvlakken zoals is voorzien in artikel 77.4 van het KB van 01.12.1975.

**Artikel 9: In de Centrumstraat, op de parkeerstrook vóór de woning met huisnummer 119, wordt beperkte parkeertijd (blauwe zone) ingevoerd op 2 parkeerplaatsen, waarbij er tussen 7.00 en 18.00 uur maximum 30 minuten mag worden geparkeerd.**

**Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van:**

- **een verkeersbord E9a, aangevuld met het pictogram type VIIb (afbeelding parkeerschijf) en met een onderbord met het opschrift '30 minuten van 7u tot 18u'; en een onderbord Gxa (zwarte pijl - begin reglementering)**

- **een verkeersbord E9a, aangevuld met het pictogram type VIIb (afbeelding parkeerschijf) en met een onderbord met het opschrift '30 minuten van 7u tot 18u'; en een onderbord Gxb (zwarte pijl - einde reglementering).**

Artikel 10: Er wordt in de Centrumstraat beperkt éénrichtingsverkeer ingevoerd op de ventwegen tussen de verkeersgeleider (Centrumstraat 109) en de spoorweg.

- De toegelaten rijrichting is deze van de spoorweg naar Centrumstraat 109 op de noordoostelijke ventweg.
- De toegelaten rijrichting is deze van Centrumstraat 90 naar de spoorweg op de zuidwestelijke ventweg.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis gebracht van de weggebruikers door het plaatsen van verkeersborden F19 met onderbord M5 en verkeersborden C1 met onderbord M3.

Artikel 11: Er wordt, op beide ventwegen, in de Centrumstraat een oversteekplaats voor voetgangers aangebracht ter hoogte van de aansluiting met de Centrumstraat. Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het aanbrengen van markeringen van witte banden, evenwijdig met de as van de rijbaan zoals is voorzien bij artikel 76.3 van het KB van 01.12.1975.

Artikel 12: Bij goedkeuring van dit verkeersreglement wordt het gecoördineerd aanvullend verkeersreglement inzake de Centrumstraat te 9870 Zulte, goedgekeurd in gemeenteraadszitting van 25 augustus 2005, opgeheven.

Artikel 13: Bij goedkeuring van dit verkeersreglement wordt het aanvullend verkeersreglement inzake de Centrumstraat, inrichten van parkeerplaats voorbehouden voor personen met een handicap thv gemeentehuis, goedgekeurd in gemeenteraadszitting van 24 februari 2015, opgeheven.

Artikel 14: Dit reglement wordt ter goedkeuring overgemaakt aan de Vlaamse minister van Mobiliteit - Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid. Na ministeriële goedkeuring treedt dit reglement in werking.

Artikel 15: Na goedkeuring wordt het reglement bekendgemaakt overeenkomstig artikels 330, 285 §1 en 286 §1 van het decreet lokaal bestuur en wordt tevens een afschrift ervan gestuurd naar:

- de Deputatie van Oost-Vlaanderen
- de griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent
- de griffie van de Politierechtbank te Gent
- de lokale politie, directie operaties, afdeling verkeer
- de technische diensten gemeente Zulte.

Artikel 16: Dit besluit wordt ter kennis gebracht aan de provinciegouverneur, door de lijst bedoeld in artikel 285 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

-----

## **25. GOEDKEUREN GECOÖRDINEERD AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT INZAKE DE GROTE STEENWEG N.A.V. INVOEREN BEPERKTE PARKEERTIJD**

### **Bevoegdheid:**

- Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is voor de gemeentelijke politieverordeningen, met uitzondering van de

tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer bedoeld in artikel 130 bis van de nieuwe gemeentewet.

- Artikel 135 §2 1<sup>o</sup> van de nieuwe gemeentewet m.b.t. de algemene bevoegdheid van de gemeenten m.b.t. het veilig en vlot verkeer op openbare wegen, straten,...

### **Wetten en reglementen:**

- De wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968 (genoemd "de wegverkeerswet"), zoals gewijzigd tot op heden.
- Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (genoemd "het verkeersreglement"), zoals gewijzigd tot op heden.
- Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet op grond waarvan
  - binnen de 48 uren een afschrift aan de deputatie van de provincieraad wordt overmaakt.
  - dadelijk een afschrift van de politieverordening verzonden wordt aan de griffie van de rechtbank van 1ste aanleg en aan die van de politierechtbank, waar zij in een daartoe bestemd register worden ingeschreven.
- Het ministerieel besluit van 12 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen over het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens en het bijhorend uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 330, 285 §1 en 286 §1 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het gecoördineerd aanvullend verkeersreglement inzake de Grote Steenweg, goedgekeurd in gemeenteraadszitting van 23 november 2021.
- Het tijdelijk verkeersreglement inzake de Grote Steenweg m.b.t. het invoeren van beperkte parkeertijd (blauwe zone) bij wijze van proefproject van 1 januari 2022 tot en met 30 juni 2022.

### **Feiten:**

- De Grote Steenweg is een gewestweg.
- De vraag van het schepencollege tot het inrichten van parkeerplaatsen met beperkte parkeertijd t.h.v. Grote Steenweg 61-67 i.f.v. het vrijhouden van openbare parkeerplaatsen voor de handelszaken.
- Deze maatregel werd in 1ste instantie bij wijze van proef ingevoerd van 1 januari 2022 tot en met 30 juni 2022 bij besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 18 november 2021.

### **Adviezen:**

- Het gunstig advies van de adviesraad mobiliteit en verkeersveiligheid d.d. 13 september 2021.

### **Motivatie:**

- Het invoeren van deze verkeersmaatregel heeft als doel het vrijhouden van openbare parkeerplaatsen voor de handelszaken.
- Het proefproject wordt gunstig geëvalueerd.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Beslissing:**

Artikel 1: De Grote Steenweg (N43) wordt als een voorrangsweg ingericht ten opzichte van al de erop uitkomende zijstraten.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de hierna vermelde verkeerssignalisatie:

- Verkeersborden B9 op de Grote Steenweg.
- Verkeersborden B1 op de aansluiting van de zijstraten Voordestraat, Terwallenstraat, Kasteelstraat, De Dreve, Nieuwlandstraat, Poelkenswegel, Aertstraat (2\*) en Sint-Pieterstraat.
- Verkeersborden B5 op de aansluiting van de zijstraten Centrumstraat, Kerkstraat en Molenstraat.

Er wordt tevens een dwarsstreep, door witte driehoeken, zoals is voorzien in artikel 76.2 van het KB van 01.12.1975, aangebracht haaks op de rand van de rijbaan waar de bestuurders zo nodig moeten stoppen en voorrang verlenen ingevolge het verkeersbord B1 in de Voordestraat, Terwallenstraat, Kasteelstraat, De Dreve, Nieuwlandstraat, Poelkenswegel, Aertstraat (2\*) en Sint-Pieterstraat.

Er wordt tevens een stopstreep, gevormd door een witte doorlopende streep, zoals is voorzien in artikel 76.1 van het KB van 01.12.1975, aangebracht haaks op de rand van de rijbaan waar de bestuurders moeten stoppen ingevolge het verkeersbord B5 in de Centrumstraat, Kerkstraat en Molenstraat.

Artikel 2: In de Grote Steenweg wordt de rijbaan in rijstroken verdeeld.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het aanbrengen van de overlangse markeringen, nl. witte onderbroken strepen, zoals is voorzien in artikel 72 van het KB van 01.12.1975

Artikel 3: Op de Grote Steenweg wordt langs beide zijden van de openbare weg een fietspad ingericht.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het aanbrengen van overlangse markeringen, nl. de twee evenwijdige witte onderbroken strepen, zoals is voorzien bij artikel 74 van het KB van 01.12.1975.

Artikel 4: Er wordt in de Grote Steenweg een oversteekplaats voor voetgangers aangebracht:

- ter hoogte van Grote Steenweg 39-70.
- ter hoogte van het kruispunt met de Centrumstraat (aan beide zijden van het kruispunt).
- ter hoogte van het kruispunt met de Kerkstraat (aan beide zijden van het kruispunt).

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het aanbrengen van markeringen van witte banden, evenwijdig met de as van de rijbaan zoals is voorzien bij artikel 76.3 van het KB van 01.12.1975.

Deze verkeersmaatregel wordt bijkomend ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de verkeersborden F49 aan de oversteekplaats voor voetgangers ter hoogte van de Grote Steenweg 39-70.

Artikel 5: Op de Grote Steenweg (N43), op de parkeerstrook vóór de woningen met huisnummers 126 en 128, wordt beperkte parkeertijd (blauwe zone) ingevoerd, waarbij er tussen 7.00 en 18.00 uur maximum 30 minuten mag worden geparkeerd.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het:

- een verkeersbord E9a, aangevuld met het pictogram type VIIb (afbeelding parkeerschijf) en met een onderbord met het opschrift '30 minuten van 7u tot 18u'; en een onderbord Gxa (zwarte pijl - begin reglementering)
- een verkeersbord E9a, aangevuld met het pictogram type VIIb (afbeelding parkeerschijf) en met een onderbord met het opschrift '30 minuten van 7u tot 18u'; en een onderbord Gxb (zwarte pijl - einde reglementering).

**Artikel 6:** Op de kruispunten Grote Steenweg - Centrumstraat, Grote Steenweg - Molenstraat en Grote Steenweg - Kerkstraat mogen fietsers de driekleurige verkeerslichten voorbijrijden om rechts af te slaan, wanneer het verkeerslicht op rood of oranjegeel staat, op voorwaarde dat zij hierbij voorrang verlenen aan de andere weggebruikers die zich verplaatsen op de openbare weg of op de rijbaan:

- voor fietsers komende van de Centrumstraat rechtsaf, richting de Grote Steenweg
- voor fietsers komende van de Molenstraat rechtsaf, richting de Grote Steenweg
- voor fietsers komende van de Kerkstraat rechtsaf, richting de Grote Steenweg.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis gebracht van de weggebruikers door het plaatsen van de verkeersborden B22.

**Artikel 7: Op de Grote Steenweg (N43), op de parkeerstrook vóór de woningen met huisnummers 61 t.e.m. 67, wordt beperkte parkeertijd (blauwe zone) ingevoerd, waarbij er tussen 7.00 en 18.00 uur maximum 30 minuten mag worden geparkeerd.**

**Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van:**

- **een verkeersbord E9a, aangevuld met het pictogram type VIIb (afbeelding parkeerschijf) en met een onderbord met het opschrift '30 minuten van 7u tot 18u'; en een onderbord Gxa (zwarte pijl - begin reglementering)**
- **een verkeersbord E9a, aangevuld met het pictogram type VIIb (afbeelding parkeerschijf) en met een onderbord met het opschrift '30 minuten van 7u tot 18u'; en een onderbord Gxb (zwarte pijl - einde reglementering).**

**Artikel 8:** Bij goedkeuring van dit verkeersreglement wordt het gecoördineerd aanvullend verkeersreglement inzake de Grote Steenweg, goedgekeurd in gemeenteraadszitting van 23 november 2021, opgeheven.

**Artikel 9:** Dit reglement wordt **ter goedkeuring overgemaakt** aan de Vlaamse minister van Mobiliteit - Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid. Het reglement treedt pas in werking na goedkeuring van dit besluit door het Vlaamse Gewest.

**Artikel 10:** Na goedkeuring wordt het reglement bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285 §1 en artikel 286 §1 van het decreet lokaal bestuur en wordt tevens een afschrift ervan gestuurd naar:

- de Deputatie van Oost-Vlaanderen
- de griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent
- de griffie van de Politierechtbank te Gent
- de lokale politie, directie operaties, afdeling verkeer
- de technische diensten gemeente Zulte.

-----

## **26. GOEDKEUREN AANGEPAST ARBEIDSREGLEMENT GEMEENTELIJKE BASISCHOOL DE VIJF WEGEN MET INGANG VAN 1 SEPTEMBER 2022**

Afwezig bij de stemming over dit punt: Tony Boeckert, vierde schepen

### **Bevoegdheid:**

- Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van reglementen.

### **Wetten en reglementen:**

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 56, 57, 182 en 326 tot en met 341.
- Decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.
- Decreet van 25 februari 1997 betreffende het basisonderwijs.
- Besluit van de Vlaamse regering van 27 juni 1990 betreffende de bekwaamheidsbewijzen, de salarisschalen en de bezoldigingsregeling in het gewoon basisonderwijs.
- Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1992 betreffende de verdeling van betrekkingen, de terbeschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, de reffectatie, de wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of wachttoelage, inzonderheid artikelen 18, 19, 20 en 34.
- Besluit van de Vlaamse regering van 17 juni 1997 betreffende de personeelsformatie in het gewoon basisonderwijs.
- Ministeriële omzendbrief BaO/2005/09 van 29 juni 2004 betreffende de personeelsformatie in het gewoon basisonderwijs.
- Wet van 18 december 2002 tot wijziging van de wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen.
- Het besluit van de gemeenteraad d.d. 24 augustus 2021 waarbij het arbeidsreglement van de gemeentelijke basisschool werd goedgekeurd.

### **Feiten:**

- Het arbeidsreglement dient geactualiseerd en aangepast te worden. OVSG heeft naar aanleiding van gewijzigde wetgeving een nieuw model van arbeidsreglement opgemaakt.
- De belangrijkste wijzigingen kunnen als volgt samengevat worden :
  - Toevoeging van passage i.v.m. instellingsgebonden opdrachten in artikel 19§1 en dit na onderhandeling van de lijst van instellingsgebonden opdrachten in het afzonderlijk bijzonder comité. Deze opdrachten kunnen buiten het uurrooster van de school vallen en afwijken van het individueel uurrooster van het personeelslid. Het personeelslid is verplicht deze opdrachten nauwgezet uit te voeren.
  - Invoering van nieuwe functiebeschrijvingen per ambt (i.p.v. geïndividualiseerde functiebeschrijvingen).
  - Toevoeging van artikel 7bis m.b.t. de gevolgen van een beoordeling met werkpunten of een negatieve beoordeling aan de vooravond van de tijdelijke aanstelling van doorlopende duur.
  - Wijziging van artikel 156 in het kader van de GDPR-wetgeving : de rol van de functionaris gegevensbescherming wordt ingeschreven en er wordt toegevoegd dat het personeelslid slechts persoonsgegevens kan verwerken in opdracht van het schoolbestuur en binnen de werking van de school(administratie) (en dus niet voor andere doeleinden)

### **Adviezen:**

- De schoolraad heeft op 21 juni 2022 gunstig advies gegeven.
- Het onderhandelingscomité van de scholengemeenschap Schelde-Leie van het gesubsidieerd officieel onderwijs (OCSG) dat op 14 februari 2022 afgesloten werd met een protocol van akkoord.
- Het afzonderlijk bijzonder onderhandelingscomité van het gesubsidieerd officieel onderwijs van het officieel onderwijs van de gemeente Zulte (ABOC) dat plaatsvond op 21 juni 2022.

### **Motivatie:**

- Het arbeidsreglement dient als leesbaar document voor de personeelsleden om hun rechten en plichten te kennen.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: Het arbeidsreglement voor het onderwijzend personeel van De Vijf Wegen wordt opnieuw vastgesteld zoals in bijlage gevisieerd. Het arbeidsreglement treedt in werking op 1 september 2022.

Artikel 2: Een afschrift van dit besluit wordt, samen met het arbeidsreglement, overgemaakt aan de Inspectie van de sociale wetten.

Artikel 3: Het gemeenteraadsbesluit van 24 augustus 2021 waarbij het arbeidsreglement van de gemeentelijke basisschool werd goedgekeurd en het bijhorende arbeidsreglement worden met ingang van 1 september 2022 opgeheven.

Artikel 4: De burgemeester maakt het besluit en de reglementen via de webtoepassing van de gemeente bekend overeenkomstig artikel 286 §1 1° van het decreet lokaal bestuur. In uitvoering van artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeente op dezelfde dag als de bekendmaking van de besluiten op de webtoepassing van de gemeente, de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking ervan.

-----

## **27. GOEDKEUREN EVALUATIEREGLEMENT GEMEENTELIJKE BASISCHOOL VIJF WEGEN MET INGANG VAN 1 SEPTEMBER 2022**

Afwezig bij de stemming over dit punt: Tony Boeckeaert, vierde schepen

### **Bevoegdheid:**

- Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van reglementen.

### **Wetten en reglementen:**

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 56, 57, 182 en 326 tot en met 341.
- Decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.
- Decreet van 25 februari 1997 betreffende het basisonderwijs.
- Besluit van de Vlaamse regering van 27 juni 1990 betreffende de bekwaamheidsbewijzen, de salarisschalen en de bezoldigingsregeling in het gewoon basisonderwijs.
- Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1992 betreffende de verdeling van betrekkingen, de terbeschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, de reaffectatie, de wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of wachttoelage, inzonderheid artikelen 18, 19, 20 en 34.
- Besluit van de Vlaamse regering van 17 juni 1997 betreffende de personeelsformatie in het gewoon basisonderwijs.
- Ministeriële omzendbrief BaO/2005/09 van 29 juni 2004 betreffende de personeelsformatie in het gewoon basisonderwijs.
- Het besluit van de gemeenteraad d.d. 27 augustus 2009 houdende het goedkeuren van de functiebeschrijvingen en van de algemene afspraken hieromtrent.

### **Feiten:**

- Het huidige evaluatiereglement dateert van september 2009. Onlangs werd de wetgeving aangepast. OVSG heeft naar aanleiding van deze nieuwe wetgeving de functiebeschrijvingen en het evaluatiereglement aangepast. Op niveau van de scholengemeenschap Schelde-Leie werden op basis van de aanpassingen van OVSG nieuwe functiebeschrijvingen opgemaakt en een nieuw evaluatiereglement opgesteld. Deze vernieuwingen werden overgenomen in het voorstel van evaluatiereglement voor de gemeentelijke basisschool De Vijf Wegen.
- De nieuwe functiebeschrijvingen werden ter goedkeuring voorgelegd aan de algemeen directeur van de gemeente Zulte en maken het voorwerp uit van een besluit algemeen directeur.

### **Adviezen:**

- De schoolraad heeft gunstig advies gegeven.
- Het onderhandelingscomité van de scholengemeenschap Schelde-Leie van het gesubsidieerd officieel onderwijs (OCSG) dat op 14 februari 2022 afgesloten werd met een protocol van akkoord.
- Het afzonderlijk bijzonder onderhandelingscomité van het gesubsidieerd officieel onderwijs van het officieel onderwijs van de gemeente Zulte (ABOC) dat plaatsvond op 21 juni 2022.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: Het evaluatiereglement gemeentelijke basisschool De Vijf Wegen wordt met ingang van 1 september 2022 als volgt vastgesteld:

---

Artikel 1:

1. De directeur wordt aangeduid als eerste evaluator voor alle gesubsidieerde personeelsleden aangesteld in een wervingsambt in zijn instelling.
2. De algemeen directeur wordt aangeduid als tweede evaluator voor alle gesubsidieerde personeelsleden in wervingsambten.
3. De algemeen directeur wordt aangeduid als de evaluator van de directeur(s).

Artikel 2: De tweede evaluator bewaakt het proces, bewaakt de kwaliteit en waakt over de objectiviteit en de eenvormigheid van de evaluaties over de personeelsleden heen.

Artikel 3: Voor de evaluatoren wordt in het kader van het voeren van functionerings- en evaluatiegesprekken een opleiding voorzien zodat de evaluator voldoende competent is om met kennis van zaken en op een objectieve evenwichtige manier een oordeel uit te spreken over het presteren van het personeelslid. Daartoe wordt bij OVSG+ ingeschreven voor de opleiding voor evaluatoren.

Artikel 4:

1. De (eerste) evaluator nodigt het personeelslid per e-mail uit voor een eerste formeel functioneringsgesprek. Hij kondigt dit minimaal 10 werkdagen op voorhand aan.
2. Het personeelslid kan per e-mail een functioneringsgesprek vragen. Het gesprek vindt plaats binnen 10 werkdagen na de aanvraag. De datum van het gesprek wordt bepaald door de (eerste) evaluator.
3. Van het eerste formeel functioneringsgesprek wordt door de (eerste) evaluator een verslag opgemaakt. In dit verslag worden persoons- en ontwikkelingsgerichte doelstellingen opgenomen. Dit verslag wordt ondertekend door de (eerste) evaluator en ter ondertekening voor ontvangst aan het personeelslid voorgelegd. Het verslag wordt bewaard in het evaluatiedossier dat beheerd wordt door de (eerste) evaluator.
4. De (eerste) evaluator houdt de coachingshistoriek bij.

Artikel 5:

1. De evaluatie wordt uitgevoerd op basis van volgende evaluatiecriteria die aansluiten bij de functiebeschrijving en bij de doelstellingen van de onderwijsinstelling en het schoolbestuur:
  - o de functiebeschrijving
  - o het verslag van de formele functioneringsgesprekken
  - o de persoons- en ontwikkelingsgerichte doelstellingen
  - o de beoordeling na een proces van coaching en begeleiding (coachingshistoriek).
2. De (eerste) evaluator bepaalt het tijdstip van het evaluatiegesprek en deelt dit minimaal 10 werkdagen op voorhand per e-mail mee.
3. De (eerste) evaluator stelt het evaluatieverslag op. Dit verslag wordt bewaard in het evaluatiedossier.
4. Beroep tegen een negatieve evaluatie kan aangetekend worden zoals vermeld in het decreet betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs (publicatiedatum 25/05/1991).

Artikel 6: De (eerste) evaluator zorgt voor de informatiedoorstroming naar het schoolbestuur en desgevallend naar de tweede evaluator.

---

Artikel 2: Het gemeenteraadsbesluit d.d. 27 augustus 2009 houdende goedkeuring van de functiebeschrijvingen en van de algemene afspraken hieromtrent wordt opgeheven met ingang van 1 september 2022.

Artikel 3: De burgemeester maakt het besluit en de reglementen via de webtoepassing van de gemeente bekend overeenkomstig artikel 286 §1 1° van het decreet lokaal bestuur.

In uitvoering van artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeente op dezelfde dag als de bekendmaking van de besluiten op de webtoepassing van de gemeente, de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking ervan.

-----

## **28. VASTSTELLEN VAN DE FACULTATIEVE VRIJE VAKANTIEDAGEN VAN DE GEMEENTELIJKE BASISCHOOL DE VIJF WEGEN VOOR HET SCHOOLJAAR 2022-2023**

### **Bevoegdheid:**

- Artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **Wetten en reglementen:**

- De wet van 29 mei 1959 tot wijziging van sommige bepalingen van de onderwijswetgeving, meer bepaald artikel 7.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 april 1991 tot organisatie van het schooljaar in het basisonderwijs, het deeltijds onderwijs en het onderwijs voor sociale promotie, erkend of gesubsidieerd door de Vlaamse Gemeenschap.

### **Feiten:**

- Jaarlijks worden 2 facultatieve vrije vakantiedagen vastgelegd.

### **Adviezen:**

- De schoolraad heeft dit voorstel goedgekeurd.
- Op 21 juni 2022 werd dit voorgelegd aan de vakorganisaties. Er werd een protocol van akkoord afgesloten.

### **Motivatie:**

- Voor het schooljaar 2022-2023 wordt voorgesteld om deze facultatieve vakantiedagen vast te leggen op:
  - maandag 3 oktober 2022 (n.a.v. kermisweekend)
  - vrijdag 26 mei 2023 (vrijdag na schooluitstap).
- Deze dagen werden vastgelegd na inspraak van de leerkrachten van de gemeentelijke basisschool.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: Tijdens het schooljaar 2022-2023 worden de facultatieve vrije vakantiedagen voor de gemeentelijke basisschool Zulte De Vijf Wegen vastgesteld als volgt:

- Maandag 3 oktober 2022
- Vrijdag 26 mei 2023.

Artikel 2: Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de schooldirecteur voor verder gevolg en voor mededeling aan het departement Onderwijs.

-----

## **29. AKTE NEMEN BUDGETWIJZIGING 2021 KERKFABRIEK SINT-PIETER OLSENE**

### **Bevoegdheid:**

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Wetten en reglementen:**

- Decreet van 07 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd door het decreet van 06 juli 2012.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 inzake het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erediensten, gewijzigd door het besluit van 14 december 2012.
- Ministerieel besluit van 27 november 2006 waarbij de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst worden voorgesteld, gewijzigd door het Ministerieel besluit van 12 februari 2013.
- Omzendbrief van het Vlaams Ministerie van bestuurszaken Agentschap binnenlands bestuur van 01 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst.
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 betreffende het goedkeuren van het oorspronkelijke meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint Pieter te Olsene.
- Gemeenteraadsbeslissing van 15 december 2020 betreffende het goedkeuren van het gewijzigde meerjarenplan 2020-2025/1 van de kerkfabriek Sint Pieter te Olsene.
- Gemeenteraadsbeslissing van 21 december 2021 betreffende het goedkeuren van het gewijzigde meerjarenplan 2020-2025/2 van de kerkfabriek Sint Pieter te Olsene.

### **Feiten:**

- Het centraal kerkbestuur maakte de wijziging van het budget 2021 van de kerkraad van Olsene over aan de gemeente op 28 mei 2022.
- De huidige budgetwijziging 2021 van de kerkraad van Olsene is een exacte kopie van het jaar 2021 van het gewijzigde meerjarenplan (MJP), goedgekeurd in de gemeenteraad van 21 december 2021. De memorie van toelichting die bij de wijziging van het budget werd meegegeven, geeft meer uitleg over de posten in het investeringsbudget en over het niet wijzigen van de exploitatiecijfers.
- Voor de investeringen werd het bedrag van de verschillende dossiers opgetrokken met 25.000,00 € waardoor de gemeentelijke investeringstoelage met hetzelfde bedrag stijgt, zoals aangeduid ook in het MJP.
- Volgende dossiers werden oorspronkelijk gepland in 2021, maar doorgeschoven naar 2022:
  - algemene automatisatie uurwerk/klokken
  - sleutelplan
  - camerabewaking
- De overgebleven dossiers voor 2021, nl. de buitenschilderwerken en het vernieuwen van de dakspondes in het buitenschrijnwerk zijn duurder dan oorspronkelijk geraamd, waardoor de budgetwijziging noodzakelijk was.

### **Adviezen:**

- De bijkomende gevraagde investeringstoelagen zijn gefundeerd door extra investeringskosten.
- De financiële dienst stelt voor om kennis te nemen van de wijziging van het budget 2021 want dit is volledig conform met het gewijzigd meerjarenplan.
- Het advies van het bisdom van 2 december 2021 is gunstig.

### **Financiële impact:**

- Binnen exploitatie verandert er niks.
- De gemeentelijke investeringstoelage bedraagt 39.000 € en werd voorzien op de budgetcode : 2021/AC99199/0790-02/6640000/GEMEENTE/BH05/IP991-00.

### **Beslissing:**

Artikel 1 : Er wordt kennis genomen van de wijziging van het budget 2021 van de kerkfabriek Sint Pieter van Olsene.

Artikel 2 : Een afschrift van dit besluit van de gemeenteraad wordt overgemaakt aan de kerkfabriek Sint Pieter te Olsene en het representatief orgaan het bisdom van Gent conform artikel 48 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, via het digitaal platform Religiosoft.

-----

## **30. AKTE NEMEN BUDGETWIJZIGING 2021 KERKFABRIEK SINT MICHIEL, GHISLENUS EN CORNELIUS VAN MACHELEN**

### **Bevoegdheid:**

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Wetten en reglementen:**

- Decreet van 07 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd door het decreet van 06 juli 2012.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 inzake het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erediensten, gewijzigd door het besluit van 14 december 2012.
- Ministerieel besluit van 27 november 2006 waarbij de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst worden voorgesteld, gewijzigd door het Ministerieel besluit van 12 februari 2013.
- Omzendbrief van het Vlaams Ministerie van bestuurszaken Agentschap binnenlands bestuur van 01 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst.
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 betreffende het goedkeuren van het oorspronkelijke meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek van Machelen.

### **Feiten:**

- Het centraal kerkbestuur stuurde de budgetwijziging 2021 van de kerkfabriek van Machelen door op 28 mei 2022.
- De huidige budgetwijziging 2021 van de kerkraad van Machelen is opgemaakt om aan te geven dat:
  - de kerkraad de niet gespenseerde investeringsuitgaven van 2020, alsnog zal nodig hebben in 2021 of later. Het saldo van de niet uitgevoerde investeringen 2020 werd overgedragen naar 2021.
  - de ontvangen toelage van het gewest voor het dossier "restauratie van het orgel" werd slechts ontvangen in 2021, waardoor er in 2020 een investeringstekort van 5.316 € was (omdat de uitgaven wel werden geboekt in 2020).

### **Adviezen:**

- Doordat het eigenlijk enkel een verschuiven van budgetten is van 2020 naar 2021, is voorgelegde budgetwijziging 2021 toch conform het oorspronkelijk meerjarenplan, goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2019, dus kennisname volstaat.
- Het advies van het bisdom van 2 december 2021 is gunstig.

### **Financiële impact:**

- De voorgelegde budgetwijziging 2021 voorziet voor de gemeente geen financiële wijzigingen.

### **Beslissing:**

Artikel 1 : Er wordt kennis genomen van de wijziging van het budget 2021 van de Kerkfabriek Sint Michiel, Ghislenus en Cornelius van Machelen.

Artikel 2 : Een afschrift van dit besluit van de gemeenteraad wordt overgemaakt aan de kerkfabriek Sint Michiel, Ghislenus en Cornelius van Machelen en het representatief orgaan het bisdom van Gent conform artikel 48 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten via het digitaal platform van Religiosoft.

-----

## **31. AKTE NEMEN BUDGET 2022 KERKFABRIEK SINT-PETRUS ZULTE**

### **Bevoegdheid:**

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Wetten en reglementen:**

- Decreet van 07 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd door het decreet van 06 juli 2012.

- Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 inzake het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erediensten, gewijzigd door het besluit van 14 december 2012.
- Ministerieel besluit van 27 november 2006 waarbij de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst worden voorgesteld, gewijzigd door het Ministerieel besluit van 12 februari 2013.
- Omzendbrief van het Vlaams Ministerie van bestuurszaken Agentschap binnenlands bestuur van 01 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst.
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Gemeenteraadsbeslissing van 21 december 2021 betreffende het goedkeuren van het gewijzigd meerjarenplan 2020-2025/1 van de kerkfabriek Sint Petrus te Zulte.

### **Feiten:**

- Het centraal kerkbestuur zond het budget 2022 van de kerkfabriek van Zulte door op 28 mei 2022.
- Het huidig voorgesteld budget 2022 is een kopie van het jaar 2022 van het gewijzigd meerjarenplan (MJP), goedgekeurd in de gemeenteraad van 21 december 2021.
- Dankzij de inbreng van de rekening 2020 werd de gemeentelijke exploitatietoelage herleid van het voorziene bedrag vanuit het MJP 26.654,67 € tot 21.521,76 € in het budget 2022.
- In het investeringsbudget werd herhaald dat er een verhoogde gemeentelijke investeringstoelage wordt gevraagd omdat het investeringsdossier voor de LED-verlichting duurder is geworden, dan oorspronkelijk geraamd.

### **Adviezen:**

- Het budget 2022 is conform aan het meerjarenplan, dus kennisname door de gemeenteraad volstaat.
- Het advies van het bisdom werd opgevraagd door de kerkraad, en vermeldt een gunstig advies mits de kerkraad het investeringsdossier "vervanging verlichting door LED" heeft besproken met de gemeente. (advies op datum van 2/12/2021)

### **Financiële impact:**

- Er wordt in het budget 2022 een gemeentelijke exploitatietoelage van 21.521,76 € gevraagd.  
Dit werd voorzien op de budgetcode : 2022/AC99199/0790-01/6494000/GEMEENTE/BH05/IP-GEEN
- De investeringstoelage van 24.000 € werd voorzien op de budgetcode : 2022/AC99199/0790-01/6640000/GEMEENTE/BH05/IP991-00.

### **Beslissing:**

Artikel 1 : Er wordt kennis genomen van het budget 2022 van de Kerkfabriek Sint Petrus te Zulte.

Artikel 2 : Een afschrift van dit besluit van de gemeenteraad wordt overgemaakt aan de kerkfabriek Sint Petrus te Zulte en het representatief orgaan het bisdom van Gent conform artikel 48 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten via het platform van Religiosoft.

-----

## **32. AKTE NEMEN BUDGET 2022 KERKFABRIEK SINT-PIETER OLSENE**

### **Bevoegdheid:**

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Wetten en reglementen:**

- Decreet van 07 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd door het decreet van 06 juli 2012.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 inzake het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erediensten, gewijzigd door het besluit van 14 december 2012.
- Ministerieel besluit van 27 november 2006 waarbij de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst worden voorgesteld, gewijzigd door het Ministerieel besluit van 12 februari 2013.
- Omzendbrief van het Vlaams Ministerie van bestuurszaken Agentschap binnenlands bestuur van 01 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst.
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 betreffende het goedkeuren van het oorspronkelijke meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint Pieter te Olsene.
- Gemeenteraadsbeslissing van 15 december 2020 betreffende het goedkeuren van het gewijzigde meerjarenplan 2020-2025/1 van de kerkfabriek Sint Pieter te Olsene.
- Gemeenteraadsbeslissing van 21 december 2021 betreffende het goedkeuren van het gewijzigde meerjarenplan 2020-2025/2 van de kerkfabriek Sint Pieter te Olsene.

### **Feiten:**

- Het centraal kerkbestuur maakte het budget 2022 over aan de gemeente op 28 mei 2022.
- Het huidige budget 2022 van de kerkraad van Olsene is een exacte kopie van het jaar 2022 van het gewijzigde meerjarenplan (MJP), goedgekeurd in de gemeenteraad van 21 december 2021. De memorie van toelichting die bij het budget werd meegegeven, geeft meer uitleg over de posten in het investeringsbudget en over het niet wijzigen van de exploitatiecijfers.
- De voorziene exploitatietoelage 2022 kon worden verminderd dankzij de inbreng van de uitslag van de rekening 2020. De toelage bedraagt nu nog 20.662,84 €. Dit werd ook reeds aangepast in het gewijzigd MJP.
- Voor de investeringen werd het bedrag van de verschillende dossiers opgetrokken met 14.000,00 € waardoor de gemeentelijke investeringstoelage met hetzelfde bedrag stijgt.
- Volgende dossiers werden gepland in 2021, maar nu doorgeschoven naar 2022:
  - algemene automatisatie uurwerk/klokken : 5.000 €.
  - sleutelplan : 4.000 €.
  - camerabewaking : 5.000 €.
- Extra dossiers voor 2022:
  - herwerken meubilair in beide sacristieën: 18.700€.
  - LED-schermen voor te gebruiken tijdens communievieringen, huwelijken, begrafenissen,...: 9.300 €.

### **Adviezen:**

- De bijkomende gevraagde investeringstoelagen zijn gefundeerd door extra investeringskosten.
- De financiële dienst stelt voor om kennis te nemen van het budget 2022.
- Het advies van het bisdom is gunstig mits het nieuwe investeringsdossier van de LED-schermen is voorgelegd aan de gemeente.

### **Financiële impact:**

- Huidig budget 2022 vraagt een gemeentelijke exploitatietoelage van 20.662,84 €. Deze toelage werd voorzien onder de budgetcode: 2022/AC99199/0790-02/6494000/GEMEENTE/BH05/IP-GEEN .
- De gemeentelijke investeringstoelage bedraagt 42.000 € en werd voorzien op de budgetcode : 2022/AC99199/0790-02/6640000/GEMEENTE/BH05/IP991-00.

### **Beslissing:**

Artikel 1 : Er wordt kennis genomen van het budget 2022 van de kerkfabriek Sint Pieter van Olsene.

Artikel 2 : Een afschrift van dit besluit van de gemeenteraad wordt overgemaakt aan de kerkfabriek Sint Pieter te Olsene en het representatief orgaan het bisdom van Gent conform artikel 48 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, via het digitaal platform Religiosoft.

-----

## **33. AKTE NEMEN BUDGET 2022 KERKFABRIEK SINT MICHIEL, GHISLENUS EN CORNELIUS VAN MACHELEN**

### **Bevoegdheid:**

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Wetten en reglementen:**

- Decreet van 07 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd door het decreet van 06 juli 2012.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 inzake het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erediensten, gewijzigd door het besluit van 14 december 2012.
- Ministerieel besluit van 27 november 2006 waarbij de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst worden voorgesteld, gewijzigd door het Ministerieel besluit van 12 februari 2013.
- Omzendbrief van het Vlaams Ministerie van bestuurszaken Agentschap binnenlands bestuur van 01 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst.
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 betreffende het goedkeuren van het oorspronkelijke meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek van Machelen.

### **Feiten:**

- Het centraal kerkbestuur stuurde het budget 2022 van de kerkfabriek van Machelen door op 28 mei 2022.
- Het huidige budget 2022 is een exacte kopie van het jaar 2022 van het meerjarenplan (MJP), goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2019.
- Het overschot van de rekening 2020 werd ingebracht in het budget 2022. Hierdoor kan de gemeentelijke exploitatietoelage die in het MJP was voorzien voor de kerkfabriek van Machelen voor een bedrag van 17.804,56 € volledig worden geschrappt.
- In het MJP en in het budget 2022 staan voor 82.000 € investeringen ingeschreven waar een gemeentelijke investeringstoelage tegenover staat van 68.800 €. Er werd ook een gewestelijke toelage ingeschreven van 13.200 €. De verschillende dossiers werden opgegeven als toelichting bij het meerjarenplan. Voor 2022 werd aangehaald om de uitgestelde investeringen van 2020 en 2021 te kunnen realiseren, met als grootste dossier: de aanpassingen aan de elektriciteit en verlichting, inclusief de erelonen voor dit dossier.

### **Adviezen:**

- Het voorgelegde budget 2022 stemt volledig overeen met het MJP, dus kennisname volstaat.
- Het advies van het bisdom van 2 december 2021 is gunstig.

### **Financiële impact:**

- Er wordt geen exploitatietoelage gevraagd voor 2022.
- De kerkraad vraagt voor 2022 een gemeentelijke investeringstoelage van 68.800 €. Deze toelage werd voorzien in het MJP van de gemeente, onder de budgetcode: 2022/AC99199/0790-03/6640000/GEMEENTE/BH05/IP991-00.

### **Beslissing:**

Artikel 1 : Er wordt kennis genomen van het budget 2022 van de Kerkfabriek Sint Michiel, Ghislenus en Cornelius van Machelen.

Artikel 2 : Een afschrift van dit besluit van de gemeenteraad wordt overgemaakt aan de kerkfabriek Sint Michiel, Ghislenus en Cornelius van Machelen en het representatief orgaan het bisdom van Gent conform artikel 48 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten via het digitaal platform van Religiosoft.

-----

## **34. ADVIES OVER DE REKENING DIENSTJAAR 2021 VAN DE KERKFABRIEK SINT PIETER TE OLSENE**

### **Bevoegdheid:**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Wetten en reglementen:**

- Decreet van 07 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd door het decreet van 06 juli 2012.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 inzake het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erediensten, gewijzigd door het besluit van 14 december 2012.
- Ministerieel besluit d.d. 27 november 2006 waarbij de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst worden voorgesteld, gewijzigd door het Ministerieel besluit van 12 februari 2013.
- Omzendbrief van het Vlaams Ministerie van bestuurszaken Agentschap binnenlands bestuur dd. 01 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

### **Feiten:**

- De kerkraad Sint Pieter van Olsene diende hun jaarrekening 2021 in op het religieplatform aan het centraal kerkbestuur op 24 januari 2022. Het centraal kerkbestuur postte de rekening over het dienstjaar 2021 van de Kerkfabriek van Olsene op het platform van Religiosoft op 31 mei 2022.
- Exploitatiebudget : afgesloten met een batig saldo van 33.518,19 EUR. In de rekening werd een gemeentelijke toelage voor de exploitatiekosten ingeschreven voor 2021 van 20.603,06 €.
- Investeringsbudget : saldo = 0.
- De toelichting van de rekening 2021 bevat naast de nodige uitleg bij de verschillen tussen budget en rekening, tevens een IKA (interne kredietaanpassing) met verschuivingen binnen de exploitatie-uitgaven op datum van 31 december 2021.
- Ook werd toegevoegd aan het dossier :
  - de staat van het vermogen
  - een overzicht van de kastoestand op datum van 31 december 2021 en kopies van de rekeninguittreksels
  - Openstaande schulden en vorderingen 2021 = nihilstaat.
  - een lijst van pachters en huurders
  - een nieuw investeringsdossier werd opgestart en afgerond in 2021, nl. het buitenschilderwerk & vernieuwen dakspondes, voor een bedrag van 37.650,64 € in uitgaven. De ontvangsten van 37.650,64 € bestond volledig uit de investeringstoelage van de gemeente.

### **Adviezen:**

- Het advies van het representatief erkend orgaan (het Bisdom) heeft ons nog niet bereikt.

### **Motivatie:**

- De kerkfabriek paste een IKA (interne kredietaanpassing) correct toe, om tekorten te compenseren met overschotten op MAR's binnen dezelfde hoofdfunctie.
- Een overzicht van de nieuwe investeringsprojecten werd toegelicht.
- Het overzicht van de kastoestand geeft als "te verantwoorden totaal" de som van € 33.518,19 €, wat correct is en overeenkomt met de globale rekeninguitslag.
- Op de staat van het vermogen werden de sommen van de geldbeleggingen en liquiditeiten correct ingevuld en de nodige uittreksels van de rekeningen werden in kopie bij het overzicht toegevoegd.
- De toelichting bevat de nodige uitleg om verschillen tussen budget en rekening te verantwoorden.

### **Financiële impact:**

- Het exploitatie-overschot van 33.518,19 € zal een positief gevolg hebben op het budget 2023 waardoor de voorziene gemeentelijke toelage voor dat jaar kan verminderd worden.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1 : Gunstig advies wordt verleend over de rekening over het dienstjaar 2021 van de Kerkfabriek Sint Pieter van Olsene.

Artikel 2: Dit advies van de gemeenteraad wordt overgemaakt aan de provinciegouverneur voor goedkeuring, conform artikel 55 §2 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

-----

## **35. ADVIES OVER DE REKENING DIENSTJAAR 2021 VAN DE KERKFABRIEK SINT MICHIEL, CORNELIUS EN GHISLENUS MACHELEN**

### **Bevoegdheid:**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Wetten en reglementen:**

- Decreet van 07 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd door het decreet van 6 juli 2012.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 inzake het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erediensten, gewijzigd door het besluit van 14 december 2012.
- Ministerieel besluit d.d. 27 november 2006 waarbij de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst worden voorgesteld, gewijzigd door het Ministerieel besluit van 12 februari 2013.
- Omzendbrief van het Vlaams Ministerie van bestuurszaken Agentschap binnenlands bestuur d.d. 1 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

### **Feiten:**

- De kerkraad van Machelen diende hun jaarrekening 2021 in op het religieplatform aan het centraal kerkbestuur op 1 april 2022.
- Het centraal kerkbestuur postte de rekening over het dienstjaar 2021 van de Kerkfabriek Sint Michiel, Cornelius en Ghislenus van Machelen op het platform van Religiosoft op 31 mei 2022.

- Exploitatiebudget : afgesloten met een batig saldo van 47.386,80 EUR. Er was een gemeentelijke toelage voor de exploitatiekosten van de eredienst ingeschreven van 6.402,95 EUR.
- Investeringsbudget : een saldo van 0,00 EUR.
- De verklarende nota geeft de uitleg over de verschillen tussen budget en rekening 2021.
- Ook werd toegevoegd aan het dossier :
  - de staat van het vermogen.
  - een overzicht van de kastoestand op datum van 31 december 2021, samen met een kopie van de rekeninguittreksels d.d. 31 december 2021.
  - de investeringsfiches van 2021 werden bijgewerkt:
    - Kerk: onderhoud van het orgel voor een totaalbedrag van 25.582,12 € - uitgaven en ontvangsten gespreid over 2020 en 2021 - dossier afgerond
    - Kerk: uitvoering beheersplan - elektriciteitswerken : nieuw dossier werd opgestart. Voor 2021 enkel uitgaven voor erelonen - volledig gesubsidieerd door gemeente.
  - het overzicht van een interne kredietaanpassing 2021, goedgekeurd door kerkraad op 30 december 2021.
- Een lijst van de pachters/huurders (MAR 130) werd door ons uitgeprint en toegevoegd aan het dossier.

### **Adviezen:**

- Het advies van het representatief erkend orgaan (het Bisdom) heeft ons nog niet bereikt.

### **Motivatie:**

- De verschillende cijfergegevens van de rekening werden correct toegelicht.
- De kerkfabriek paste een IKA (interne kredietaanpassing) correct toe om kleine tekorten te compenseren met overschotten op MAR's binnen dezelfde hoofdfunctie.
- De investeringsfiche over het enige investeringsdossier (orgel) waarbij voor 2020 uitgaven en/of ontvangsten geregistreerd werden, is aanwezig en geeft een duidelijk beeld van de vooruitgang van het dossier.
- Het overzicht van de kastoestand geeft als "te verantwoorden totaal" de som van € 47.386,80 €, wat correct is en overeenkomt met de globale rekeninguitslag.
- Op de staat van het vermogen werden de sommen van de geldbeleggingen en liquiditeiten correct ingevuld en de nodige uittreksels van de rekeningen werden in kopie bij het overzicht toegevoegd.

### **Financiële impact:**

- De positieve uitslag op exploitatie (47.386,80 €) zal een positief effect hebben op de gemeentelijke exploitatie-toelage op het toekomstig budget.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: Gunstig advies wordt verleend over de rekening over het dienstjaar 2021 van de Kerkfabriek Sint Michiel, Cornelius en Ghislenus van Machelen.

Artikel 2: Dit advies van de gemeenteraad wordt overgemaakt aan de provinciegouverneur voor goedkeuring, conform artikel 55 §2 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

-----

## **36. GOEDKEUREN JAARREKENING EN JAARVERSLAG 2021 VAN PROJECTVERENIGING WIJKWERKEN LEIE EN SCHELDE**

### **Bevoegdheid:**

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheid van de gemeenteraad.

### **Wetten en reglementen:**

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 396 tot en met 412.
- Het Wijk-werken decreet d.d. 7 juli 2017.
- Het besluit van de Vlaamse Regering betreffende Wijk-werken d.d. 29 september 2017.
- Het besluit van de gemeenteraad d.d. 19 december 2017 waarbij de statuten van de projectvereniging Wijk-werken Leie en Schelde werden goedgekeurd
- Het besluit van de gemeenteraad d.d. 25 januari 2022 waarbij schepen Francky De Coster als stemgerechtigd lid in de Raad van Bestuur wordt aangeduid.

### **Feiten:**

- Op 2 juni 2022 ontvingen wij een mail van mevrouw Sharon Derammelaere, coördinator Wijk-werken Leie en Schelde, met het verzoek om de jaarrekening en het jaarverslag 2021 van Projectvereniging Wijkwerken Leie en Schelde te agenderen op de gemeenteraad.
- Deze projectvereniging is actief rond het wijkwerken, sociale economie en tijdelijke werkervaring.

### **Motivatie:**

- Overeenkomstig artikel 404 van het decreet lokaal bestuur en artikel 11 van de statuten legt de raad van bestuur de jaarrekening en het jaarverslag ter goedkeuring voor aan de gemeenteraden van de deelnemende besturen.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van het jaarverslag 2021 en de jaarrekening 2021 van de projectvereniging Wijkwerken Leie en Schelde en keurt deze goed.

Artikel 2: Het gemeenteraadsbesluit wordt overgemaakt aan de projectvereniging Wijkwerken Leie en Schelde.

-----

## **37. GOEDKEUREN AGENDA EN VASTSTELLEN MANDAAT VOOR DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING KLEINE LANDEIGENDOM HET VOLK OP 30 JUNI 2022**

### **Bevoegdheid:**

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, deel 3 deelname in rechtspersonen en samenwerking.

### **Wetten en reglementen:**

- De statuten van Kleine Landeigendom Het Volk cvba so.

### **Feiten:**

- Gemeente Zulte is aandeelhouder van Kleine Landeigendom Het Volk, waarvan de zetel gevestigd is te 9000 Gent, Ravensteinstraat 12.
- Kleine landeigendom Het Volk is een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk.
- Raadslid Olivier Peirs en raadslid Fauve Tack werden voorgedragen resp. als effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de raad van 26 februari 2019.

### **Motivatie:**

- De agenda dient te worden goedgekeurd en het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden vastgesteld.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: Goedkeuring te hechten aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Kleine Landeigendom Het Volk van 30 juni 2022 en aan de afzonderlijke agendapunten die dit vereisen

1. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen:
  - Het fusievoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen in toepassing van artikel 12:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
  - Het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:25 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
  - Het verslag over het fusievoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:26 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen
2. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de te fuseren vennootschappen tussen de datum van opstelling van het fusievoorstel en de datum van de fusie, overeenkomstig artikel 12:27 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

3. Besluit tot fusie, overeenkomstig het voornoemd fusievoorstel, waarbij de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk "**VOLKSHAARD**", met zetel te 9000 Gent, Ravensteinstraat 12, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0400.067.887 (de "**Overnemende Vennootschap**"), de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk "**GEWESTELIJKE MAATSCHAPPIJ VOOR DE KLEINE LANDEIGENDOM HET VOLK**", met zetel te 9000 Gent, Ravensteinstraat 12, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0400.067.590 (de "**Overgenomen Vennootschap**") overneemt in het kader van een fusie door overneming, met de ontbinding zonder vereffening van de Overgenomen Vennootschap tot gevolg.
4. Volmacht tot vervulling van de formaliteiten.

Artikel 2: De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger / plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van Kleine Landeigendom Het Volk vastgesteld op 30 juni 2022, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Kleine Landeigendom Het Volk, Ravensteinstraat 12, 9000 Gent.

-----

## **38. GOEDKEUREN AGENDA EN VASTSTELLEN MANDAAT VOOR DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING HABITARE+ HET VOLK OP 30 JUNI 2022**

### **Bevoegdheid:**

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, deel 3 deelname in rechtspersonen en samenwerking.

### **Wetten en reglementen:**

- De statuten van Habitare+

### **Feiten:**

- Gemeente Zulte is aandeelhouder van Habitare+, Tolpoortstraat 141, 9800 Deinze.
- Habitare + is een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk.
- Raadslid Fauve Tack en raadslid Philippe Van Steenberghe werden voorgedragen resp. als effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de raad van 26 februari 2019.

### **Motivatie:**

- De agenda dient te worden goedgekeurd en het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden vastgesteld.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Beslissing:**

Artikel 1: Goedkeuring te hechten aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Kleine Landeigendom Het Volk van 30 juni 2022 en aan de afzonderlijke agendapunten die dit vereisen

1. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen:
  - o Het fusievoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen in toepassing van artikel 12:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
  - o Het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:25 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
  - o Het verslag over het fusievoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:26 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen
2. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de te fuseren vennootschappen tussen de datum van opstelling van het fusievoorstel en de datum van de fusie, overeenkomstig artikel 12:27 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
3. Besluit tot fusie, overeenkomstig het voornoemd fusievoorstel, waarbij de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk "**VOLKSHAARD**", met zetel te 9000 Gent, Ravensteinstraat 12, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0400.067.887 (de "**Overnemende Vennootschap**"), de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk "**HABITARE+**", met zetel te 9800 Deinze, Tolpoortstraat 141, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0400.189.831 (de "**Overgenomen Vennootschap**") overneemt in het kader van een fusie door overneming, met de ontbinding zonder vereffening van de Overgenomen Vennootschap tot gevolg.
4. Volmacht tot vervulling van de formaliteiten.

Artikel 2: De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger / plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van Habitare+ vastgesteld op 30 juni 2022, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de directeur van Habitare +, de heer Guido Lenaert, Tolpoortstraat 141, 9800 Deinze.

-----

## **39. GOEDKEUREN AGENDA EN VASTSTELLEN MANDAAT VOOR DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VOLKSHAARD OP 30 JUNI 2022**

### **Bevoegdheid:**

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, deel 3 deelname in rechtspersonen en samenwerking.

## **Wetten en reglementen:**

- De statuten van Volkshaard cvba so.

## **Feiten:**

- Gemeente Zulte is aandeelhouder van Volkshaard, waarvan de zetel gevestigd is te 9000 Gent, Ravensteinstraat 12.
- Volkshaard is een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk.
- Raadslid Olivier Peirs en raadslid Fauve Tack werden voorgedragen resp. als effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de raad van 26 februari 2019.

## **Motivatie:**

- De agenda dient te worden goedgekeurd en het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden vastgesteld.

## **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Beslissing:**

Artikel 1: Goedgeuring te hechten aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Volkshaard van 30 juni 2022 en aan de afzonderlijke agendapunten die dit vereisen

### **A. Fusie door overneming**

1. *Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen:*
  - *Het fusievoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen in toepassing van artikel 12:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;*
  - *Het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:25 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;*
  - *De verslagen over het fusievoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:26 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.*
2. *Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de te fuseren vennootschappen tussen de datum van opstelling van het fusievoorstel en de datum van de fusie, overeenkomstig artikel 12:27 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.*

### **A1. Fusie door overneming van "HABITARE+" CVBA SO**

3. *Onder opschortende voorwaarde van goedkeuring van de voorstellen tot besluit vermeld onder agendapunten A2 "Fusie door overneming van "GEWESTELIJKE MAATSCHAPPIJ VOOR DE KLEINE LANDEIGENDOM HET VOLK" CVBA SO", besluit tot fusie, overeenkomstig het voornoemd fusievoorstel, waarbij de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk "VOLKSHAARD", met zetel te 9000 Gent, Ravensteinstraat 12, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0400.067.887 (de "Overnemende Vennootschap"), de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk "HABITARE+", met zetel te 9800 Deinze, Tolpoortstraat 141, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer*

0400.189.831 (de "**Eerste Overgenomen Vennootschap**") overneemt in het kader van een fusie door overneming, met de ontbinding zonder vereffening van de Eerste Overgenomen Vennootschap tot gevolg.

4. Als gevolg van de fusie door overneming, verhoging van het vast gedeelte van het kapitaal van de Overnemende Vennootschap met 41.939,28 EUR om het te brengen van 25.000 EUR op 66.939,28 EUR met uitgifte van 2.332 aandelen, die dezelfde rechten en voordelen zullen genieten als de bestaande aandelen.

5. Vaststelling van de verwezenlijking van de kapitaalverhoging ingevolge de fusie.

6. Wijziging van artikel 5 van de statuten om het in overeenstemming te brengen met de genomen beslissing tot fusie.

## **A2. Fusie door overneming van "GEWESTELIJKE MAATSCHAPPIJ VOOR DE KLEINE LANDEIGENDOM HET VOLK" CVBA SO**

7. Besluit tot fusie, overeenkomstig het voornoemd fusievoorstel, waarbij de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk "**VOLKSHAARD**", met zetel te 9000 Gent, Ravensteinstraat 12, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0400.067.887 (de "**Overnemende Vennootschap**"), de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk "**GEWESTELIJKE MAATSCHAPPIJ VOOR DE KLEINE LANDEIGENDOM HET VOLK**", met zetel te 9000 Gent, Ravensteinstraat 12, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0400.067.590 (de "**Tweede Overgenomen Vennootschap**") overneemt in het kader van een fusie door overneming, met de ontbinding zonder vereffening van de Tweede Overgenomen Vennootschap tot gevolg.

8. Als gevolg van de fusie door overneming, verhoging van het vast gedeelte van het kapitaal van de Overnemende Vennootschap met 25.000 EUR om het te brengen van 66.939,28 EUR op 91.939,28 EUR met uitgifte van 720 aandelen, die dezelfde rechten en voordelen zullen genieten als de bestaande aandelen.

9. Vaststelling van de verwezenlijking van de kapitaalverhoging ingevolge de fusie.

10. Wijziging van artikel 5 van de statuten om het in overeenstemming te brengen met de genomen beslissing tot fusie.

\*\*\*

Schorsing van de algemene vergadering

\*\*\*

## **B. Omvorming in een besloten vennootschap**

11. Aanname van de rechtsvorm van een besloten vennootschap in toepassing van artikel 41, §4 van de Wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, waarbij het volstorte gedeelte van het kapitaal en de wettelijke reserve worden omgevormd in een statutaire onbeschikbare eigen vermogensrekening en waarvan het niet-gestorte gedeelte van het kapitaal op de eigenvermogensrekening "niet-opgevraagde inbrengen" wordt geplaatst.

## **C. Naamswijziging**

12. Wijziging van de naam van de vennootschap, en bijgevolg overeenkomstige vervanging van artikel 1 van de statuten.

**D. Wijziging van het doel en voorwerp**13. Kennisname van het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap waarbij een omstandige verantwoording van de voorgestelde wijziging van het voorwerp wordt gegeven, in toepassing van artikel 5:101 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

14. Wijziging van het doel en voorwerp, en bijgevolg overeenkomstige vervanging van artikel 3 van de statuten, als volgt:

"De vennootschap heeft als hoofdzakelijk doel in het algemeen belang bij te dragen aan het recht op menswaardig wonen en de uitvoering van het Vlaamse woonbeleid en heeft daartoe volgende activiteiten als voorwerp:

1° de woonvoorwaarden van de woonbehoefte gezinnen en alleenstaanden te verbeteren, inzonderheid van de meest behoeftige gezinnen en alleenstaanden, door te zorgen voor een voldoende aanbod van sociale huurwoningen of sociale koopwoningen, eventueel met inbegrip van gemeenschappelijke voorzieningen, met aandacht voor hun integratie in de lokale woonstructuur;

2° bij te dragen tot de herwaardering van het woningbestand, door ongeschikte woningen of ongeschikte gebouwen te renoveren, te verbeteren en aan te passen of ze zo nodig te slopen en te vervangen;

3° gronden en panden te verwerven voor de realisatie van sociale woonprojecten en de terbeschikkingstelling van percelen in sociale verkavelingen.

Een gedeelte van de sociale huurwoningen moet aangepast zijn aan de behoeften van grote gezinnen, bejaarden en personen met een handicap.

De vennootschap kan een bescheiden woonaanbod verwerven, verwezenlijken en vervreemden en niet-residentiële ruimten verwerven, realiseren, verhuren en verkopen onder de voorwaarden vastgesteld in artikel 4.42 en 4.43 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en eventueel nader geregeld door de Vlaamse Regering.

De vennootschap kan bovendien haar technische en administratieve capaciteiten alsook de knowhow waarover zij beschikt ter beschikking stellen aan sociale woonactoren, in de mate deze activiteiten of de vruchten van deze activiteiten rechtstreeks of onrechtstreeks bijdragen aan haar doel en voorwerp."

#### **E. Aanname nieuwe tekst van statuten**

15. Aanname van een nieuwe tekst van statuten teneinde deze in overeenstemming te brengen met de voorstellen tot besluit in voormelde agendapunten B en C (in zoverre deze aangenomen worden), met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en de Omzendbrief van 24 april 2020 OMG/W 2020/3 betreffende de impact van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op de sociale huisvestingsmaatschappijen. De volledige ontwerp tekst van de statuten werd als bijlage bij het oproepingsbericht bijgevoegd.

#### **F. Ontslag / Benoeming bestuurders – Vaststelling samenstelling bestuursorgaan - Benoeming commissaris**

16. Ontslag en benoeming van bestuurders – vaststelling van de samenstelling van het bestuursorgaan.

17. Benoeming van commissaris.

#### **G. Machten**

18. Volmacht voor de coördinatie van de statuten.

19. Machtiging aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de te nemen beslissingen.

20. Volmacht voor de formaliteiten.

21. Volmacht voor eventuele verbeterende of bijkomende authentieke akten.

#### **H. Varia**

22. Bekrachtiging van de zitpenningen

Artikel 2: De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger / plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van Volkshaard vastgesteld op 30 juni 2022, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Kleine Landeigendom Het Volk, Ravensteinstraat 12, 9000 Gent.

-----

Voor eensluidend uittreksel:



Sylvie Bohez  
algemeen directeur

Olivier Peirs  
voorzitter