



Zulte, 9 maart 2026.

BESLUITENLIJST COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Besluit

1. **GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 26 FEBRUARI 2026**
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. **GOEDKEUREN BESTELBONNEN**
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. **GOEDKEUREN VERSCHUIVING KREDIETEN INVESTERINGEN EN VASTSTELLEN BUDGETPLAN MEERJARENPLANVERSCHUIVING 2026, NR.1 (MJPV 2026-1) - DEEL GEMEENTE**
Het college van burgemeester en schepenen stelt het MJPV2026-1 vast.
4. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCELEN HEIRWEG-TOVERHOEK, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE A NRS. 566L-X-Z-A2-B2-A3-C3-D3 - V_N/2025/00006**
Het betreft een aanvraag tot verkavelen van grond:
 - 3 loten voor eengezinswoningen (1 open en 2 halfopen)
 - lot 4: nieuwe wegenis
 - lot 5 & 6: uit de verkaveling geslotenDe aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
5. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL KRUISSHOUTEMSTRAAT 131, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE B NR. 594C - OP/2025/00164**
Het betreft een aanvraag tot herbouwen van 2 zonevremde constructies.
De aanvraag wordt voorwaardelijk vergund.
6. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL HEIDESTRAAT 6, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NRS. 356K-L - OP/2025/00194**
Het betreft een aanvraag tot regulariseren uitbreiding van een bestaande bedrijfsloods, gewijzigde verhardingen en publiciteit + exploitatie.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
7. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL BOELAKENDREEF 20, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE A NR. 345H3 - LOT 2 - OP/2025/00197**
Het betreft een aanvraag tot beperkte uitbreiding berging aan achtergevel met pergola, vernieuwen terras en aanleggen oprit in waterdoorlatend grind.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
8. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL OLSENESTRAAT 112, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR. 247C3 - OP/2025/00205**
Het betreft een aanvraag tot uitbreiden garage.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
9. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL BREMSTRAAT 35, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE A NR. 15V - OP/2026/00011**
Het betreft een aanvraag tot functiewijziging van vakantie- naar eengezinswoning.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.

10. ADVIES OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCELEN GROENEWEG 164, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NR. 202 EN AFDELING 3 SECTIE B NRS. 813, 814F, 816G-L, 818C-D, 1076B EN 1092A - OP/2026/00012 (OMV_2025140617)
Het betreft een aanvraag tot veranderen van een veeteeltinrichting (IIOA), en het bouwen van een nieuwe melkvee-/jongveestal met aanhorigheden, het bouwen van een nieuwe ruimte voor landbouweducatie, het aanleggen van nieuwe beton-/steenslagverharding en nieuwe infiltratievoorziening, het slopen van een varkensstal (deels), het verlengen van een bestaande loods, het verleggen van een waterloop, het regulariseren van een sleuvsilo (niet-vergunningsplichtig) en een aanbouw/overkapping van de melkveestal (SH).
De aanvraag wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd.
11. OMGEVINGSMELDING VOOR EEN TUSSENTIJDSE INSPANNING VOOR RUNDVEEHOUDERIJEN EN MESTVERWERKINGSINSTALLATIES OP EEN PERCEEL GELEGEN PONTEPUTSTRAAT 2, 9870 ZULTE - OMGEVINGSNUMMER 2026024458 - INTERN NUMMER: M/2026/0010 - INRICHTINGSNUMMER 202220213-0015
Er wordt akte genomen van het verzoek tot tussentijdse inspanning van rundveehouderij voor vermindering van NH3-emissie van minimaal 5 % (hier 6,67 % t.o.v. ganse ammoniak emissie rundveestapel) door gebruik te maken van tijdelijke buitengebruikstelling van 1 stalplaats voor runderen van meer dan 2 jaar volgens de diercategorie van het MER richtlijnenboek, conform het decreet over de Programmatische Aanpak Stikstof van 26 januari 2024, ingediend voor een veehouderij gelegen Pontepuutstraat 2, 9870 Zulte, kadastraal bekend als afdeling 2 sectie B nrs. 273A2-273B2-276B-276G-276H..
12. UITVOEREN BESCHRIJVEND BODEMONDERZOEK VOOR STOPZETTING OP LYS YARNS FASE 2. GOEDKEUREN GUNNING.
De gunning van de opdracht "Uitvoeren beschrijvend bodemonderzoek voor stopzetting op Lys Yarns fase 2", wordt gegund aan EFI Global, Europalaan 26 te 9800 Deinze tegen het nagerekende offertebedrag van 10.514,49 euro + 2.208,04 euro (21% btw) = 12.722,53 euro.
13. BRANDBEVEILIGING MUZIEKACADEMIE. GUNNEN LEVERING EN PLAATSING BRANDDETECTIECENTRALE.
De opdracht wordt gegund aan Matt Security tegen het nagerekende bedrag van 15.976,89 euro excl btw + 3.355,15 euro (21% btw) = 19.332,03 EUR incl btw. Ook de opdracht voor jaarlijkse service wordt gegund aan Matt Security voor het nagerekende bedrag van 542,40 euro excl btw + 113,90 euro btw (21% btw) = 656,30 euro incl btw (jaarlijks).
14. TOETREDEN TOT RAAMOVEREENKOMST VIA CREAT VOOR HET LEVEREN VAN VERKEERSSIGNALISATIE (FEB 2026-FEB 2030)
Goedkeuring wordt verleend voor het toetreden tot de raamovereenkomst van Creat "Leveren van signalisatie" aan de leverancier TRAFIROAD NV. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 80.000,00 euro + 16.800,00 euro (21% btw) = 96.800,00 euro.
15. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT INZAKE DE BRAEMBULCK MET OOG OP HET INRICHTEN VAN TWEE PARKEERPLAATSEN VOORBEHOUDEN VOOR ELEKTRISCH LADEN BIJ WIJZE VAN PROEFPROJECT VAN 1 MAART 2026 TOT EN MET 31 AUGUSTUS 2026
In de Braembulck, t.h.v. Rijksweg 142C, worden twee parkeergelegenheden voorbehouden voor elektrisch laden.
16. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT INZAKE DE NIEUWLANDSTRAAT BIJ WIJZE VAN PROEFPROJECT VAN 1 MAART 2026 TOT EN MET 31 AUGUSTUS 2026 - VERLENGING
In de Nieuwlandstraat wordt de voorrangsregeling aan de wegversmalling t.h.v. de woningen met huisnummer 45 en 46 gewijzigd.

17. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT INZAKE DE JAGERSSTRAAT BIJ WIJZE VAN PROEFPROJECT VAN 1 MAART 2026 TOT EN MET 31 AUGUSTUS 2026 - VERLENGING
In de Jagersstraat wordt éénrichtingsverkeer ingevoerd, begrepen tussen de Oude Weg en de parking aan de achterzijde van Oude Weg 187.
18. GOEDKEUREN UITBETALING TOELAGE VOOR BUURTINITIATIEVEN AAN BUURTBEWONERS ZONNELAAN
Aan de buurtbewoners van de Zonnelaan wordt een toelage voor buurtinitiatieven van 200 euro toegekend voor de organisatie van een burenaactiviteit op 1 maart 2026.
19. GOEDKEUREN PLAATSEN VAN TIJDELIJKE AANKONDIGINGSBORDEN LANGS GEMEENTEWEGEN VOOR DE ROMMELMARKT IN ZULTE
Aan vzw De Rossbrau wordt toestemming verleend tot het plaatsen van tijdelijke aankondigingsborden voor de rommelmarkt in Zulte op 2 mei 2026 langs de gemeentewegen, onder voorwaarden.
20. TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2026/00016
Een concessie urnenveld (0,5 m lengte en 0,5 m breedte) op de begraafplaats in de sector Olsene Nieuw door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
21. TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2026/00017
Een concessie urnenkelder op de begraafplaats in de sector Zulte door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
22. TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2026/00018
Een concessie urnenkelder op de begraafplaats in de sector Zulte door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
23. KENNISNAME EN AANVAARDEN VAN HET INGEDIEND ONTSLAG VAN EEN PERSONEELSLID MITS HET PRESTEREN VAN DE WETTELIJKE OPZEGGINGSTERMIJN
Een personeelslid in de dienst Technische uitvoer diende ontslag in op 24 februari 2026. Er wordt een opzeggingstermijn van 6 weken gepresteerd.
24. BEKRACHTIGEN TIJDELIJKE AANSTELLING ONDERWIJZER VOOR 20/24 EN LATER VOOR 18/24 TER VERVANGING VAN EEN ONDERWIJZER IN ZIEKTEVERLOF
Bekrachten van een tijdelijke aanstelling van een onderwijzer ter vervanging van een zieke onderwijzer.
25. BEKRACHTIGEN TIJDELIJKE AANSTELLING KLEUTERONDERWIJZER VOOR 24/24 TER VERVANGING VAN EEN KLEUTERONDERWIJZER IN ZIEKTEVERLOF
Bekracting van een tijdelijke aanstelling van een kleuteronderwijzer ter vervanging van een zieke kleuteronderwijzer.

Sylvie Bohez
algemeen directeur



Simon Lagrange
burgemeester