

BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

BESLUITENLIJST

Besluit

1. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 17 NOVEMBER 2022
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. VASTSTELLEN EN UITVOERBAAR VERKLAREN KOHIEREN BELASTING OP VERSPREIDEN VAN NIET-GEADRESSEERD DRUKWERK EN GELIJKGESTELDE PRODUCTEN DERDE KWARTAAL AANSLAGJAAR 2022 KOHIEREN 96-97-98
De kohieren belasting op verspreiden van niet-geadresseerd drukwerk en gelijkgestelde producten - derde kwartaal - aanslagjaar 2022 worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard:
 - Kohier nr. 96 2022 voor een bedrag van 6.345,08 euro.
 - Kohier nr. 97 2022 voor een bedrag van 26.113,60 euro.
 - Kohier nr. 98 2022 voor een bedrag van 80 euro.
3. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - AANSLAGJAAR 2022
Er wordt een belasting geheven van 5.550,00 euro op 5 panden, van 4.440,00 euro op 1 pand, van 3.330,00 euro op 1 pand en van 2.220,00 euro op 4 panden.
4. GOEDKEUREN BESTELBONNEN
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
5. GOEDKEUREN UITBETALING CORONABUURTTOELAGE AAN BUURTBEWONERS HOUTSTRAAT
Aan de buurtbewoners van de Houtstraat wordt een coronabuurttoelage van 500 euro toegekend voor de organisatie van een burenaactiviteit op 12 november 2022.
6. GOEDKEUREN UITBETALING CORONABUURTTOELAGE AAN STRAATCOMITE DE NACHTEGOALERS
Aan straatcomité De Nachtegoalers wordt een coronabuurttoelage van 500 euro toegekend voor de organisatie van een Halloweenactiviteit op 29 oktober 2022.
7. GOEDKEUREN VAN DE UITBETALING VAN DE NOMINATIEVE INVESTERINGSTOELAGE AAN NATUURPUNT VOOR DE AANKOOP VAN GRONDEN GELEGEN IN DE GAVERBEEKSE MEERSEN, 9870 ZULTE
Het college keurt de nominatieve investeringstoelage van 200.000 euro aan Natuurpunt Beheer VZW te Mechelen voor de aankoop van gronden in de Gaverbeekse meersen goed op voorwaarde dat op de site publiek toegankelijke wandelpaden worden ingericht.
8. MELDING VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT, ZIJNDE HET PLAATSEN VAN EEN BOORPUT GELEGEN HEIRWEG 96, 9870 ZULTE -AFD. 2 SIE A N° 575V2 - OMV_2022147497-GEMEENTENUMMER: M-2022-043-INRICHTINGSNUMMER: 20221105-0005

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding voor het plaatsen van een boorput voor o.a. het beregenen van de tuin en het aanvullen van 10.000 l regenwaterput in droge periodes op een perceel gelegen Heirweg 96, 9870 Zulte.

9. **INSTAPPEN IN PROJECT IN SAMENWERKING MET VENECO VOOR GROEPSAANKOOP STOOKOLIESANERING**
Het college wenst zoals in 2018 terug deel te nemen aan de groepsaankoop stookoliesanering van Veneco, en dit vanaf 1 januari 2023.
10. **GOEDKEUREN SELECTIE STRATEN IN MACHELEN VOOR MOBIEL LOKET ENERGIEHUIS VENECO - WERVEND WIJKTRAJECT VOOR DUURZAME RENOVATIE**
In de straten Guldepark, Petegemstraat, Donkerstraat, Tuinwijk, Molenkouterstraat zal deze winter een warmtescan van 267 woningen uitgevoerd worden door Veneco. Veneco krijgt de toestemming om het logo van de gemeente te gebruiken bij de communicatie rond de bekendmaking van de warmtescans en de opstelling van het mobiel energieloket.
11. **ERKENNEN MUZIEKACTIVITEIT - AFWIJKEN GELUIDSNORMEN KERSTMARKT VRIJE BASISCHOOL ZULTE IN TENT - IN EN ROND SCHOOLGEBOUWEN STAATSBAAN 190 OP 17-18 DECEMBER 2022**
Het college neemt akte van de melding van muziekactiviteiten (kerstmarkt) georganiseerd door de verantwoordelijken van vrije basisschool Zulte. De activiteiten zullen plaats vinden met elektronisch versterkte muziek op zaterdag-zondag 17-18 december 2022 op perceel gelegen Vrije basisschool Zulte, Staatsbaan 190, 9870 Zulte . Een afwijking van de geluidsnormen wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
12. **ERKENNEN VAN MUZIEKACTIVITEITEN - FEEST EN CULTUUR MACHELEN - AFWIJKEN VAN GELUIDSNORMEN IN OPEN LUCHT TER GELEGENHEID VAN POP- UP WINTERGULDE 2022 OP 10 DECEMBER 2022 OP OPENBAAR DOMEIN, ROGER RAVEELPLEIN, 9870 ZULTE**
Het college neemt akte van de melding van muziekactiviteiten - elektronisch versterkte muziek - pop up wintergulde georganiseerd door Feest en cultuur Machelen op 10 december 2022. De aanvraag wordt onder voorwaarden goedgekeurd.
13. **ONDERHOUD SNOEIEN EN ROOIEN VAN BOMEN IN 2023 (+2024, 2025, 2026). GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN, GUNNINGSWIJZE EN UIT TE NODIGEN FIRMA'S.**
Het bestek met nr. 2022/069 en de raming voor de opdracht "JC Onderhoud snoeien en rooien van bomen in 2023 (+2024, 2025, 2026)", opgesteld door het departement ruimte worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 80.900,00 euro + 16.989,00 euro (21% btw) = 97.889,00 euro (basisopdracht en ev. 3 verlengingen).
14. **MACHINAAL REINIGEN VAN STRAATKOLKEN EN RIOOLSCHOUWEN, RUIJEN RIJLEN, POMPKAMERS, ONTSTOPPINGEN EN GEMEENTELIJKE SEPTIEKTANKS - 2023. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.**
De lastvoorwaarden en de raming voor de opdracht "Machinaal reinigen van straatkolken en rioolschouwen, ruimen rijlen, pompkamers, ontstoppingen en gemeentelijke septiektanks - 2023", worden goedgekeurd. De raming bedraagt 71.130,60 euro + 14.937,43 euro (21% btw medecontractant) = 86.068,03 euro.
15. **LEVEREN VAN BOUWMATERIALEN. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN, GUNNINGSWIJZE EN UIT TE NODIGEN FIRMA'S.**
Het bestek met nr. 2022/072 en de raming voor de opdracht "Leveren van bouwmaterialen", opgesteld door het departement ruimte - omgeving worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in

de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt 98.203,16 euro + 20.622,66 euro (21% btw) = 118.825,82 euro.

16. ONDERHOUDSCONTRACT VAN DE KOELING EN VENTILATIE AAN HET GEMEENTELIJK PATRIMONIUM. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN.
Het bestek met nr. 2022/056 en de raming voor de opdracht "JC Onderhoudscontract van de koelingen en ventilatie aan het gemeentelijk patrimonium", opgesteld door het departement ruimte - infrastructuur en wonen worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.
De raming bedraagt 13.150,00 euro + 2.761,50 euro (21% btw) = 15.911,50 euro.
17. LEVEREN VAN STROOIZOUTEN WINTER 2022-2023. GOEDKEUREN GUNNING.
De opdracht "Leveren van strooizouten winter 2022-2023" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Aveve, Dorpsstraat 45 te 9870 Zulte tegen het nagerekende offertebedrag van 30.030,00 euro + 6.306,30 euro (21% btw) = 36.336,30 euro.
18. SLOOP EN VERNIEUWBOW GEMEENTELIJKE BASISCHOOL "VIJF WEGEN" EN IBO - VERBOUWEN GROEPSOPVANG. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 3.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 3 van Wyckaert nv, Ottergemsesteenweg 415 te 9000 Gent voor de opdracht "Sloop en vernieuwbouw gemeentelijke Basisschool "Vijf Wegen" en IBO - verbouwen groepsopvang" voor een bedrag van 145.111,10 euro + 8.706,67 euro (6% btw medecontractant) = 153.817,77 euro.
19. AANSTELLEN BINNENHUISARCHITECT VOOR INRICHTING & HEROPWAARDERING HUIS MEHEUS EN RENOVATIE SANITAIR ONTMOETINGSCENTRUM OLSENE. GOEDKEUREN ERELOONNOTA 13.
Ereloonnota 13 van A.E.B. Deknock P NV, Joannes Huyslaan 50 te 8790 Waregem voor de opdracht "Aanstellen binnenhuisarchitect voor inrichting & heropwaardering huis Meheus en renovatie sanitair ontmoetingscentrum Olsene" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 3.300,00 euro + 693,00 euro (21% btw) = 3.993,00 euro.
20. RENOVATIE EN RESTAURATIE HUIS MEHEUS. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 4.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 4 van Aquastra bv, Dronckaertstraat 484 te 8930 Lauwe voor de opdracht "Renovatie en restauratie Huis Meheus" voor een bedrag van 84.545,74 euro + 17.754,61 euro (21% btw medecontractant) = 102.300,35 euro.
21. STUDIE TECHNIEKEN OUDE KLEEDKAMERS, SCHEIDSRECHTERLOKALEN, DOUCHES EN SANITAIRE RUIMTES OUDE SPORTZAAL A MET INBEGRIIP VAN DE OPVOLGING DER WERKEN. GOEDKEUREN ERELOONNOTA 5.
Ereloonnota 5 van Studiebureau Technieken Bogaerts, Heirweg 15 te 9270 Kalken voor de opdracht "Studie technieken oude kleedkamers, scheidsrechterlokale, douches en sanitaire ruimtes oude sportzaal A met inbegrip van de opvolging der werken" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 4.013,44 euro + 842,82 euro (21% btw) = 4.856,26 euro.
22. HERSTELLING MARIAGROT OLSENE. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 5.
Vorderingsstaat 5 van Lapis Arte bvba, Pastorieberg 3B te 9860 Oosterzele voor de opdracht "Herstelling Mariagrot Olsene" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 13.182,50 euro + 2.768,33 euro (21% btw medecontractant) = 15.950,83 euro.
23. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - GROTE STEENWEG 194 (DOSSIER 2022/O23) - GEEN LEEGSTAND
De woning Grote Steenweg 194 wordt niet opgenomen in het leegstandsregister gezien geen leegstand.

24. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - ZAUBEESTRAAT 165 (DOSSIER 2022/Z72) - SCHRAPPING LEEGSTAND
De woning Zaubeeekstraat 165 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 10 november 2022 gezien geen leegstand.
25. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - HOUTSTRAAT 53 (DOSSIER 2022/O32) - SCHRAPPING LEEGSTAND
De woning Houtstraat 53 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 3 november 2022 gezien gesloopt.
26. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - WAALSTRAAT 39 (dossier 2022/Z77) - VRIJSTELLING
Het gebouw Waalstraat 39 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 26 september 2022 (= datum administratieve akte).
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens overmacht voor de duur van 1 jaar.
27. VERLENGEN VAN CONCESSIE MET INGANG VAN 1 JUNI 2023 AAN BVBA SINT-CHRISTOPHE VOOR UITBATING BRASSERIE APOSTROPHE
In uitvoering van artikel 3 van de concessieovereenkomst afgesloten met bvba Sint-Christophe, Oudenaardestraat 94, 9870 Zulte wordt de concessie-overeenkomst tussen gemeentebestuur Zulte en bvba Sint-Christophe verlengd onder dezelfde voorwaarden als de initiële concessieovereenkomst.
De nieuwe overeenkomst gaat in op 1 juni 2023 en wordt opnieuw afgesloten voor de duur van 9 jaar met mogelijkheid tot verlenging.
De maandelijkse concessievergoeding en de andere voorwaarden blijven ongewijzigd. De nieuwe concessieovereenkomst wordt als bijlage bij het besluit geïseerd.
28. VERLENGEN VAN CONCESSIE MET INGANG VAN 1 JANUARI 2023 AAN NV ALKEN-MAES VOOR UITBATING SPORTCAFE SPORTHAL
In uitvoering van artikel 4 van de concessieovereenkomst afgesloten met nv Alken-Maes, Blarenberglaan 3C bus 2, 2800 Mechelen wordt de concessie-overeenkomst tussen gemeentebestuur Zulte en nv Alken-Maes verlengd onder dezelfde voorwaarden als de initiële concessieovereenkomst.
De nieuwe overeenkomst gaat in op 1 januari 2023 en wordt opnieuw afgesloten voor de duur van 9 jaar met mogelijkheid tot verlenging.
De maandelijkse concessievergoeding en de andere voorwaarden blijven ongewijzigd. De nieuwe concessieovereenkomst wordt als bijlage bij het besluit geïseerd.
29. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN DE EINDEJAARS VTT OP ZATERDAG 31 DECEMBER 2022
Op vraag van de organisatoren van de eindejaars VTT wordt op zaterdag 31 december 2022 in de Zonnelaan te Zulte t.h.v. huisnummer 77 een afspuitstand ingericht.
30. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN DE NIEUWJAARSRECEPTIE VOOR DE BEVOLKING TE ZULTE OP ZONDAG 8 JANUARI 2023
Op zondagmiddag 8 januari 2023 wordt op het Gaston Martensplein een nieuwjaarsreceptie voor de bevolking van de gemeente Zulte georganiseerd. Het plein wordt verkeersvrij gemaakt met ingang van 6 januari.
31. GOEDKEUREN UITBETALING VEREENVOUDIGDE WERKINGSSUBSIDIES AAN JEUGDWERKINITIATIEVEN IN 2022
Dertien Zultse jeugdwerkinitiatieven ontvangen volgende vereenvoudigde werkingstoelagen in 2022, voor een totaal bedrag van 14.750,00 euro.

32. **GOEDKEUREN PLAATSEN VAN TIJDELIJKE AANKONDIGINGSBORDEN LANGS GEMEENTEWEGEN VOOR TONEELVOORSTELLING VAN TONEELKRING KNIPPERLICHT**
Aan Toneelkring Knipperlicht wordt toestemming verleend tot het plaatsen van tijdelijke aankondigingsborden voor de toneelvoorstellingen in februari 2023 langs de gemeentewegen, onder voorwaarden.
33. **GOEDKEUREN PLAATSEN VAN TIJDELIJKE AANKONDIGINGSBORDEN LANGS GEMEENTEWEGEN VOOR POP UP WINTERGULDE**
Aan het Feest- en cultuurcomité van Machelen wordt toestemming verleend tot het plaatsen van tijdelijke aankondigingsborden voor het evenement 'Pop-up Wintergulde' op 10 december 2022 langs de gemeentewegen, onder voorwaarden.
34. **AANVRAAG GRATIS GEBRUIK ONTMOETINGSCENTRUM OLSENE OP 18 DECEMBER 2022 TEN VOORDELE VAN LIEFDADIG EN SOCIAAL DOEL**
De goedkeuring wordt verleend aan de aanvraag van dhr. Luc Taelman, voor het gratis gebruik van het Ontmoetingscentrum op 18 december 2022, waarbij de opbrengst naar een goed doel gaat, nl. CRIG, labo voor kankeronderzoek UZ Gent.
35. **AANVRAAG GRATIS GEBRUIK GASTON MARTENSZAAL OP 18 DECEMBER 2022 TEN VOORDELE VAN SOCIAAL EN LIEFDADIG DOEL**
De goedkeuring wordt verleend aan de aanvraag van dhr. Johan Vervaeke, voor het gratis gebruik van de Gaston Martenszaal op 18 december 2022, waarbij de opbrengst naar een goed doel gaat, nl. Koester, het Kinderkankerfonds.
36. **AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET BEVOLKINGSREGISTER**
De persoon van Belgische nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het bevolkingsregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
37. **TOESTAAN VERLENGING VRIJGESTELDEN NR 1753/02444**
Een verlenging concessie vrijgestelden op de begraafplaats in de sector Zulte wordt toegestaan.
38. **TOESTAAN VERLENGING VRIJGESTELDEN NR 1753/03075**
Een verlenging concessie vrijgestelden op de begraafplaats in de sector Machelen Oud wordt toegestaan.
39. **VACANT VERKLAREN VAN EEN BETREKKING VAN EEN HALFTIJDSE DESKUNDIGE BIBLIOTHEEK B1-B3 BIJ WIJZE VAN AANWERVING. VASTSTELLEN FUNCTIEBESCHRIJVING, SELECTIEPROCEDURE EN SELECTIECOMMISSIE.**
De betrekking van halftijdse deskundige Bibliotheek B1-B3 wordt vacant verklaard bij wijze van aanwerving.
40. **AANSTELLEN VRIJWILLIGERS GEMEENTELIJKE BASISCHOOL DE VIJF WEGEN**
Binnen de gemeente Zulte zal de gemeentelijke basisschool De Vijf Wegen beroep doen op vrijwilligers voor het helpen bij de afwas over de middag. 2 vrijwilligers worden aangesteld voor bepaalde duur tem het einde van het schooljaar 2022-2023.

Sylvie Bohez
algemeen directeur



Simon Lagrange
burgemeester