



Zulte, 08 december 2025.

BIJENROEPING GEMEENTERAAD

De voorzitter van de GEMEENTERAAD nodigt u uit op 16 december 2025 om 19.30 uur in het gemeentehuis, Centrumstraat 8 en stelt volgende agenda vast:

AGENDA

Openbaar

1. GOEDKEUREN VAN NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 NOVEMBER 2025
2. VASTSTELLEN RETRIBUTIEREGLEMENT 2026-2031 GEMEENTE
3. OPCENTIEMEN OP DE ONROERENDE VOORHEFFING - AANSLAGJAREN 2026 TOT EN MET 2031
4. AANVULLENDE GEMEENTEBELASTING OP DE PERSONENBELASTING - AANSLAGJAREN 2026 TOT EN MET 2031
5. VASTSTELLEN BELASTINGREGLEMENT OP HET VERSPREIDEN VAN NIET-GEADRESSEERD DRUKWERK EN GELIJKGESTELDE PRODUCTEN - AANSLAGJAREN 2026 TOT EN MET 2031
6. GOEDKEUREN VAN AANGEPAST REGLEMENT BETREFFENDE DE VESTIGING EN UITBATING VAN NACHTWINKELS EN PRIVATE BUREAUS VOOR TELECOMMUNICATIE
7. VASTSTELLEN BELASTINGREGLEMENT OP HET UITBATEN VAN NACHTWINKELS EN PRIVATE BUREAUS VOOR TELECOMMUNICATIE - AANSLAGJAREN 2026 TOT EN MET 2031
8. VASTSTELLEN REGLEMENT OP RIOLERINGSAANSLUITING, PLAN VAN AANPAK VOOR PRIVATE RIOLERINGSAFKOPPELING N.A.V. RIOLERINGSWERKEN OP OPENBAAR DOMEIN EN COLLECTIEVE IBA-AANPAK
9. VASTSTELLEN BELASTINGREGLEMENT OP HET NIET OPTIMAAL AFKOPPELEN VAN HEMELWATER EN HUISHOUDELIJK AFVALWATER EN HET ILLEGAAL AANSLUITEN OP DE OPENBARE RIOLERING - AANSLAGJAREN 2026 TOT EN MET 2031
10. VASTSTELLEN BELASTINGREGLEMENT OP HET NIET-RESPECTEREN VAN DE PARKINGVERPLICHTINGEN VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING - AANSLAGJAREN 2026 TOT EN MET 2031
11. VASTSTELLEN BELASTINGREGLEMENT OP HET VERVOER VAN PERSONEN MET EEN POLITIEVOERTUIG EN HET GEBRUIK VAN EEN POLITIECEL- AANSLAGJAREN 2026 TOT EN MET 2031
12. VASTSTELLEN BELASTINGREGLEMENT OP TWEEDE VERBLIJVEN - AANSLAGJAREN 2026 TOT EN MET 2031.
13. VASTSTELLEN BELASTINGREGLEMENT OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - AANSLAGJAREN 2026 TOT EN MET 2031

14. OPCENTIEMEN OP DE DOOR HET VLAAMS GEWEST GEHEVEN HEFFING ONGESCHIKTE EN ONBEWOONBARE WONINGEN - AANSLAGJAREN 2026 TOT EN MET 2031
15. OPCENTIEMEN OP DE DOOR HET VLAAMSE GEWEST GEINDE HEFFING OP DE VERWAARLOOSDE EN LEEGSTAANDE BEDRIJFSRUIMTEN - AANSLAGJAREN 2026 TOT EN MET 2031
16. VASTSTELLEN LIJST NOMINATIEVE SUBSIDIES 2026 - DEEL GEMEENTE
17. KENNISNAME GOEDKEURING JAARREKENING 2024 DOOR TOEZICHTHOUDENDE OVERHEID
18. VASTSTELLEN MEERJARENPLAN 2026-2031 - DEEL GEMEENTE
19. GOEDKEUREN MEERJARENPLAN 2026-2031 DEEL OCMW + DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET VOLLEDIGE MEERJARENPLAN 2026-2031
20. VASTSTELLEN VAN GEWIJZIGDE POLITIE- EN GEBRUIKERSVERORDENING VOOR HET RECYCLAGEPARK EN DE AFVALOPHALINGEN
21. GOEDKEUREN VAN AANGEPAST REGLEMENT OP HET GEBRUIK VAN TIJDELIJK VASTE CAMERA'S OP NIET-BESLOTEN SLUIKSTORT- EN ZWERFVUILGEVOELIGE PLAATSEN (OPENBAAR DOMEIN)
22. ZONALE POLITIEVERORDENING BETREFFENDE BEPERKTE SNELHEIDSOVERTREDINGEN (GAS 5) DEINZE - ZULTE - LIEVEGEM
23. AANSTELLEN STAD DEINZE ALS LOKALE VERWERKINGSCEL GAS 5 DEINZE-ZULTE-LIEVEGEM
24. AANSTELLEN SANCTIONEREND AMBTENAAR M.B.T. GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIEVE SANCTIES
25. GOEDKEUREN SAMENWERKINGSOVEREENKOMST GIS MET INTERGEMEENTELIJKE VERENIGING VENECO
26. GOEDKEUREN ROOILIJN EN ZAAK DER WEGEN NIEUWE WEGENIS T.H.V TOVERHOEK AFDELING 2 SECTIE A PERCEELNUMMER 566A3
27. GOEDKEUREN VAN AANGEPAST SUBSIDIEREGLEMENT VOOR DE AANPLANT VAN LIJNVORMIGE LANDSCHAPSELEMENTEN EN AANLEG VAN POELN, EVENALS VOOR ONDERHOUD VAN KLEINE LANDSCHAPSELEMENTEN EN POELN EN AANLEG VAN NATUUREDUCATIEVE PROJECTEN
28. GOEDKEUREN SUBSIDIEREGLEMENT ZULTSE VERBOUWPREMIE
29. SUBSIDIEREGLEMENT VOOR HET GEBRUIK VAN HERBRUIKBARE LUIERS-AFSCHAFFING VOOR AANVRAGEN MET FACTUREN VANAF 1 JANUARI 2026
30. SUBSIDIEREGLEMENT VOOR GRONDONTLEDINGEN-AFSCHAFFING VOOR AANVRAGEN MET FACTUREN VANAF 1 JANUARI 2026
31. VASTSTELLEN VAN DE VERNIEUWING VAN DE VERHUUR VAN EEN DEEL VAN DE VOORMALIGE PASTORIJ DOOR DE GEMEENTE ZULTE AAN OXFAM WERELDWINKEL ZULTE EN VAN DE VOORWAARDEN ERVAN
32. GOEDKEUREN GECOÖRDINEERD AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT INZAKE DE LEIHOEKSTRAAT

33. GOEDKEUREN AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT INZAKE PARKEREN LANGS GEWESTWEGEN MET INGANG VAN 1 JANUARI 2026
34. VASTSTELLEN SUBSIDIEREGLEMENT VOOR DUURZAME MOBILITEIT MET INGANG VAN 1 JANUARI 2026 TOT EIND 2031
35. GOEDKEUREN AANGEPAST REGLEMENT ZULTEBON - UITBREIDEN GELDIGHEIDSDUUR NAAR 2 JAAR
36. GOEDKEUREN NIEUW SUBSIDIEREGLEMENT EXTRA STEUN VOOR HANDEL EN HORECA IN ZULTE
37. VASTSTELLEN VAN DE VERNIEUWING VAN DE VERHUUR DOOR DE GEMEENTE ZULTE AAN CHIRO KANJO ZULTE EN KSA SINT-PAULUSBOND ZULTE MET BETREKKING TOT DE JEUGDLOKALEN IN DE WAALMEERS TE ZULTE EN VAN DE VOORWAARDEN ERVAN
38. VASTSTELLEN VAN DE VERNIEUWING VAN DE VERHUUR DOOR DE GEMEENTE ZULTE AAN KAJ MACHELEN EN KLJ MACHELEN MET BETREKKING TOT DE JEUGDLOKALEN IN DE TUINWIJK TE ZULTE - MACHELEN EN VAN DE VOORWAARDEN ERVAN
39. VASTSTELLEN VAN DE VERNIEUWING VAN DE VERHUUR DOOR DE GEMEENTE ZULTE AAN VZW OPEN JEUGDWERK VAN DE ZOLDERRUIMTE VAN HET ONTMOETINGSCENTRUM TE ZULTE - OLSENE EN VAN DE VOORWAARDEN ERVAN
40. VASTSTELLEN VAN DE VERNIEUWING VAN DE VERHUUR DOOR DE GEMEENTE ZULTE AAN CHIRO HITO MACHELEN EN CHIRO SJIMA MACHELEN VAN DE JEUGDLOKALEN TE ZULTE - MACHELEN, LEIHOEKSTRAAT 6B EN VAN DE VOORWAARDEN ERVAN
41. VASTSTELLEN VAN DE VERNIEUWING VAN DE VERHUUR DOOR GEMEENTEBESTUUR ZULTE AAN CHIRO KADOL OLSENE EN KSA KASTAAR OLSENE M.B.T. LOKALEN IN DE VRIJETIJDSSITE RAVESCHOOT IN ZULTE-OLSENE EN VAN DE VOORWAARDEN ERVAN
42. GOEDKEUREN TOELAGEREGLEMENT VOOR HUUR HERBRUIKBARE BEKERS MET INGANG VAN 1 JANUARI 2026
43. VASTSTELLEN VAN DE VERNIEUWING VAN DE VERHUUR VAN DE VOETBALACCOMMODATIE EN -VELDEN IN DE PETEGEMSTRAAT DOOR DE GEMEENTE ZULTE AAN KME MACHELEN EN VAN DE VOORWAARDEN ERVAN
44. VASTSTELLEN VAN DE VERNIEUWING VAN DE VERHUUR VAN DE VOETBALACCOMMODATIE EN -VELDEN GELEGEN GROTE STEENWEG DOOR DE GEMEENTE ZULTE AAN KONINKLIJKE OLSENE SPORTIEF EN VAN DE VOORWAARDEN ERVAN
45. VASTSTELLEN VAN DE VERNIEUWING VAN DE VERHUUR VAN DE VOETBALACCOMMODATIE EN -VELDEN GELEGEN WAALMEERS DOOR DE GEMEENTE ZULTE AAN VZW JONG ZULTE EN VAN DE VOORWAARDEN ERVAN
46. AANPASSEN GEÏNTEGREERD ORGANOGRAM MET INGANG VAN 1 JANUARI 2026
47. GOEDKEUREN VAN HET MEERJARENPLAN 2026-2031 VAN DE KERKFABRIEK SINT PETRUS TE ZULTE
48. GOEDKEUREN MEERJARENPLAN 2026-2031 VAN DE KERKFABRIEK SINT PIETER TE OLSENE
49. GOEDKEUREN MEERJARENPLAN 2026-2031 VAN DE KERKFABRIEK SINT MICHIEL, GHISLENUS EN CORNELIUS TE MACHELEN

50. AKTE NEMEN BUDGET 2026 KERKFABRIEK SINT-PETRUS ZULTE
51. AKTE NEMEN BUDGET 2026 KERKFABRIEK SINT-PIETER OLSENE
52. AKTE NEMEN BUDGET 2026 KERKFABRIEK SINT MICHIEL, GHISLENUS EN CORNELIUS VAN MACHELEN
53. AANSTELLEN NIEUWE BESTUURDER IN DE RAAD VAN BESTUUR BIJ PROJECTVERENIGING WIJK-WERKEN LEIE EN SCHELDE

Sylvie Bohez
algemeen directeur



Tony Boeckeaert
voorzitter