

## **BESLUITENLIJST**

### **Besluit**

1. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 2 APRIL 2026  
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. GOEDKEUREN BESTELBONNEN  
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL KRUISSHOUTEMSTRAAT 92, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE B NRS. 717X-Y - V\_N/2025/00012  
Het betreft een aanvraag tot verkavelen van grond in 1 lot (ob).  
De aanvraag wordt voorwaardelijk vergund.
4. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL KERKSTRAAT 68, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE A NR. 533B - OP/2026/00014  
Het betreft een aanvraag tot verbouwen van een woning en herbouwen van een schuur.  
De aanvraag wordt goedgekeurd met voorwaarden.
5. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL OLIEBERGSTRAAT 29, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE A NR. 559K - OP/2026/00019  
Het betreft een aanvraag tot renoveren en uitbreiden van een open bebouwing.  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
6. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL BRANDSTRAAT 8, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE B NR. 677S - OP/2026/00025  
Het betreft een aanvraag tot verbouwen eengezinswoning.  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
7. GOEDKEUREN AFSPRAKENKADER BURGEMEESTERSOVERLEG - INTERGEMEENTELIJK SAMENWERKINGSVERBAND VENECO
8. OMGEVINGSMELDING VOOR EEN TUSSENTIJDSE INSPANNING VOOR RUNDVEEHOUDERIJEN EN MESTVERWERKINGSINSTALLATIES OP EEN PERCEEL GELEGEN KRAAIDREEF 21, 9870 ZULTE - OMGEVINGSNUMMER 2026038842 - INTERN NUMMER: M/2026/0022 - INRICHTINGSNUMMER 20260382-0006  
Er wordt akte genomen van het verzoek tot tussentijdse inspanning van rundveehouderij voor vermindering van NH3-emissie van minimaal 5 % (hier 5,15 % t.o.v. ganse ammoniak emissie rundveestapel) door gebruik te maken van tijdelijke buitengebruikstelling van 5 stalplaatsen voor runderen van meer dan 2 jaar-andere runderen volgens de diercategorie van het MER richtlijnenboek, conform het decreet over de Programmatistische Aanpak Stikstof van 26 januari 2024, ingediend voor een veehouderij gelegen Kraaidreef 21, 9870 Zulte, kadastraal bekend als Afdeling 1 sectie B nrs. 404B.

9. **OMGEVINGSMELDING VOOR EEN TUSSENTIJDSE INSPANNING VOOR RUNDVEEHOUDERIJEN EN MESTVERWERKINGSINSTALLATIES OP EEN PERCEEL GELEGEN EIKSTRAAT 2, 9870 ZULTE - OMGEVINGSNUMMER 2026036355 - INTERN NUMMER: M/2026/0023 - INRICHTINGSNUMMER 20260382-0006**  
Er wordt akte genomen van het verzoek tot tussentijdse inspanning van rundveehouderij voor vermindering van NH<sub>3</sub>-emissie van minimaal 5 % (hier 5,83 % t.o.v. ganse ammoniak emissie rundveestapel) door gebruik te maken van PAS-maatregel R-3.1d en PAS-maatregel R-6.1b, waarbij 175 dagen aaneengesloten beweiding (ingestrooide stal) zal worden toegepast op respectievelijk 11 stuks vrouwelijk jongvee < 2 jaar en 8 stuks vleesstieren 6-24 maand volgens de diercategorie van het MER richtlijnenboek, conform het decreet over de Programmatische Aanpak Stikstof van 26 januari 2024, ingediend voor een veehouderij gelegen Eikstraat 2, 9870 Zulte, kadastraal bekend als Afdeling 3 sectie B nrs. 201D-202D-204D-204G-204F.
10. **OMGEVINGSMELDING VOOR EEN TUSSENTIJDSE INSPANNING VOOR RUNDVEEHOUDERIJEN EN MESTVERWERKINGSINSTALLATIES OP EEN PERCEEL GELEGEN RIJKSWEG 144, 9870 ZULTE - OMGEVINGSNUMMER 2026032076 - INTERN NUMMER: M/2026/0024 - INRICHTINGSNUMMER 20260309-0106**  
Er wordt akte genomen van het verzoek tot tussentijdse inspanning van rundveehouderij voor vermindering van NH<sub>3</sub>-emissie van minimaal 5 % (hier 6,10 % t.o.v. ganse ammoniak emissie rundveestapel) door tijdelijk schrappen van 1 standplaats voor 1 ander rund volgens de diercategorie van het MER richtlijnenboek, conform het decreet over de Programmatische Aanpak Stikstof van 26 januari 2024, ingediend voor een veehouderij gelegen Rijksweg 144, 9870 Zulte, kadastraal bekend als Afdeling 3 sectie A nrs. 1029E.
11. **OMGEVINGSMELDING VOOR EEN TUSSENTIJDSE INSPANNING VOOR RUNDVEEHOUDERIJEN EN MESTVERWERKINGSINSTALLATIES OP EEN PERCEEL GELEGEN GRAMMENESTRAAT 3, 9870 ZULTE - OMGEVINGSNUMMER 2026039540 - INTERN NUMMER: M/2026/0025 - INRICHTINGSNUMMER 20260324-0030**  
Er wordt akte genomen van het verzoek tot tussentijdse inspanning van rundveehouderij voor vermindering van NH<sub>3</sub>-emissie van minimaal 5 % (hier 7,25 % t.o.v. ganse ammoniak emissie rundveestapel) door gebruik te maken van tijdelijke buitengebruikstelling van 28 stalplaatsen voor runderen tussen 1-2 jaar volgens de diercategorie van het MER richtlijnenboek, conform het decreet over de Programmatische Aanpak Stikstof van 26 januari 2024, ingediend voor een veehouderij gelegen Grammenestraat 3, 9870 Zulte, kadastraal bekend als Afdeling 3 sectie A nrs. 266B, 267E en 267F.
12. **KENNISNEMEN TOEKOMSTPERSPECTIEF ENERGIELANDSCHAP REGIO GENT: ONDERZOEKSRAPPORT EN BELEIDSMATIGE ZIENSWIJZE**  
De provincie Oost-Vlaanderen, Veneco en de 22 gemeenten in regio Gent (Aalter, Assenede, Deinze, Destelbergen, Eeklo, Evergem, Gavere, Gent, Kaprijke, Kruisem, Laarne, Lochristi, Lievegem, Maldegem, Merelbeke-Melle, Moerbeke, Nazareth-De Pinte, Sint-Laureins, Sint-Martens-Latem, Wetteren, Zelzate, Zulte) zijn samen de uitdaging van de energietransitie aangegaan. In januari 2023 startte het traject om samen te onderzoeken wat de mogelijkheden in de regio zijn. Gemeente Zulte nam deel aan het merendeel van de werkgroepen. Het eindrapport is een toekomstperspectief dat bestaat uit een onderzoeksrapport en een beleidsmatige zienswijze die gebundeld zijn. Dit rapport ligt voor ter kennisname.
13. **GOEDKEUREN DEELNAME AAN DE BEHAAG-JE-TUIN-ACTIE 2026 VAN REGIONAAL LANDSCHAP MEETJESLAND EN LEIEVALLEI**  
Het college van burgemeester en schepenen beslist om deel te nemen aan de samenaankoop Behaag je Tuin 2026 via Regionaal Landschap Meetjesland & Leievallei.
14. **BOUWEN VAN EEN FIETS- EN WANDELBRUG OVER DE LEIE T.H.V. KASTEEL TE LAKE MET AANSLUITING ERVAN OP DE BESTAANDE INFRASTRUCTUUR. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 13.**

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 13 van HERBOSCH - KIERS NV, Sint-Jansweg 7, Haven 1558 te 9130 Beveren (Kallo) voor de opdracht "Bouwen van een fiets- en wandelbrug over de Leie t.h.v. kasteel Te Lake met aansluiting ervan op de bestaande infrastructuur" voor een bedrag van 50.041,34 euro excl. btw of 60.550,02 euro incl. 21% btw (10.508,68 euro btw medecontractant), waardoor de werken een bedrag bereiken van 206.203,99 euro excl. btw of 254.138,00 euro incl. btw.

15. AANBRENGEN WEGMARKERINGEN 2026 - 2027. GOEDKEUREN AFROEP 1.  
Goedkeuring wordt verleend aan afroep 1 van ALMAROMA BVBA, Lange Ambachtstraat 20 te 9860 Oosterzele voor de opdracht "Aanbrengen wegmarkeringen 2026 - 2027" voor een bedrag van 20.900,54 euro + 4.389,11 euro (21% btw medecontractant) = 25.289,65 euro.
16. DELEGATIE IN KADER VAN HET ORGANISEREN VAN EEN HOORZITTING NAAR AANLEIDING VAN HET INDIENEN VAN EEN BEZWAAR TEGEN DE LEEGSTANDSHEFFING VOOR DE WONING HOUTSTRAAT 47  
Het college van burgemeester en schepenen stelt een delegatie aan in het kader van het organiseren van een hoorzitting over het bezwaar tegen de leegstandsheffing voor de woning Houtstraat 47.
17. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT INZAKE HET INVOEREN VAN SNELHEIDSBEPERKINGEN OP HET GRONDGEBIED ZULTE - INVOEREN FIETSZONE IN DE DROGENBOOMSTRAAT BIJ WIJZE VAN PROEFPROJECT VAN 1 MEI 2026 TOT EN MET 31 OKTOBER 2026 - VERLENGING  
Er wordt een fietszone ingericht in de Drogenboomstraat, begrepen tussen de Kraaidreef en de F7.
18. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN HET BUURT-ONTBIJTFEEST IN DE PETEGEMSTRAAT OP ZONDAG 5 JULI 2026  
Op vraag van buurtcomité Petegemstraat wordt op zondag 5 juli 2026 in de Petegemstraat te Machelen een 'Buurt-ontbijtfeest' georganiseerd. Een tijdelijk verkeersreglement wordt goedgekeurd.
19. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN DE WIELERWEDSTRIJD BALOISE LADIES TOUR OP VRIJDAG 17 JULI 2026  
Op vraag van Sportadviesbureau GLS bvba wordt op vrijdag 17 juli 2026 de wielervedstrijd Baloise Ladies Tour georganiseerd met start, wedstrijd in lijn (deels in rondes op gesloten parcours) en finish in de Kerkstraat in Olsene.
20. GOEDKEUREN VAN HET EENMALIG ONDERHOUD VAN DE BEWEEGBANKEN DOOR IPITUP TIJDENS HET KALENDERJAAR 2026  
Het eenmalig onderhoud van de drie beweegbanken wordt tijdens het kalenderjaar 2026 toegewezen aan de leverancier van de beweegbanken Ipitup op basis van hun ingediende prijsofferte ten bedrage van 792,55 euro inclusief btw. Nadien wordt dit jaarlijks onderhoud opgenomen in de gunningsprocedure voor allerhande dienstoverschrijdende onderhoudscontracten voor de kalenderjaren 2027, 2028 en 2029.
21. TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2026/00022  
Een concessie urnenveld (0,5 m lengte en 0,5 m breedte) op de begraafplaats in de sector Olsene door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
22. TOESTAAN VERLENGING GRAFCONCESSIE NR. 1753/02346  
Een verlenging concessie volle grond (2 m lengte en 1 m breedte) op de begraafplaats in de sector Zulte door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
23. AANPASSEN SAMENSTELLING GEMEENTELIJKE RAAD VOOR MONDIALE SOLIDARITEIT

Het college keurt de aanpassing van de samenstelling van de Gemeentelijke Raad voor Mondiale Solidariteit goed.

24. BEËINDIGEN IN ONDERLING OVERLEG VAN DE ARBEIDSOVEREENKOMST VAN EEN PERSONEELSLID OMWILLE VAN VERVROEGDE PENSIONERING MET INGANG VAN 1 SEPTEMBER 2026

Er wordt met ingang van 1 september 2026 een einde gesteld aan de arbeidsovereenkomst in onderling akkoord afgesloten met een poetshulp in halftijds contractueel dienstverband voor onbepaalde duur.

25. TOEKENNEN ONBEZOLDIGD VERLOF PER VOLLEDIGE OF HALVE DAG AAN ALGEMEEN DIRECTEUR

Sylvie Bohez  
algemeen directeur



Simon Lagrange  
burgemeester