

Kerkfabriek St Michiel-Cornelius-Ghislenus

MACHELEN-aan-de-Leie

Strategische nota MJP 2026-2031

Toelichting exploitatie

Wat de exploitatie betreft is het de bedoeling om zelfbedruipend te zijn. In de voorbije jaren is er een exploitatieoverschot opgebouwd. Dit is vooral te verklaren door extra inkomsten vanuit het privaat patrimonium. Enerzijds zijn de panden allemaal verhuurd geweest zonder financiële moeilijkheden, anderzijds hebben wij sinds lang opnieuw intresten op belegde kapitalen, die wij kunnen aanhouden gedurende het MJP 2026-2031.

Het opgebouwde exploitatieoverschot zal in het MJP gebruikt kunnen worden om het jaarlijkse tekort op te vangen. Wij rekenen hier op de constante inkomsten van het privaat patrimonium zoals hierboven beschreven. Ook waken wij kritisch over alle uitgaven.

De uitgaven van het eerste jaar van het MJP zijn soms iets meer dan de 8% zoals gevraagd in de afsprakennota.

Waarom?

1. We vergelijken niet alleen met 2024 maar ook met 2023 daar lagen onze kosten veel hoger (in 2023:60.209 euro, in 2024: 50.368 euro).
2. In 2022/2023 waren grote elektriciteitswerken aan de kerk, alles (ook bepaalde uitgaven) zijn stilgevallen. 2023 en 2024 is een soort heropstart geweest.
3. Wij willen met een optimaal onderhoud grote investeringen in de toekomst kunnen vermijden.
4. Dankzij het beheersplan hebben wij nu kennis welke kleine onderhoudswerken grote investeringen kunnen vermijden.

Toelichting investeringen

Met de geplande investeringen willen wij het patrimonium bestaande uit een beschermd kerkgebouw en de Raveelkapel zou goed mogelijk bewaren, maar tevens ook veilig en energiezuinig maken.

Kerkgebouw:

Hier willen wij verder investeren in werken zoals in het beheersplan dat destijds werd opgemaakt. De dringende werken om het gebouw in optimale conditie te houden worden hierin opgenomen.

Een jaarlijks detail hiervan opmaken is heel moeilijk, omdat soms bepaalde werken eerst moeten uitgevoerd worden vooraleer aan het volgende te kunnen beginnen.

Wat wordt in het MJP aangepakt:

- Alles omtrent insectenbehandeling
- Alles in verband met groot onderhoud kerk (klok(sturing), pleisterwerk, metselwerk, goten, schilderwerk)
- Verwarming kerk: studie, basisverwarming, verwijderen oude systemen, optimalisatie op verbruik te beperken.

Raveelkapel

Hier werd 15.000 euro gespreid over het MJP (reeds in overleg goedgekeurd). Met deze beperkte tussenkomst hopen wij de kosten voor dringende herstellingen te kunnen financieren. Ook hier kunnen wij geen precieze detaillering naar jaar of opdracht geven omdat we zullen handelen in functie van noodzaak van dit zeer unieke en waardevolle kunstwerk.

Aldus de Kerkdraad dd 30 september 2025

