

**BESLUITENLIJST  
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

**Besluit**

1. **GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 26 SEPTEMBER 2024**  
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. **GOEDKEUREN BESTELBONNEN**  
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. **TOEKENNEN VAN EEN INVESTERINGSTOELAGE VOOR DE RESTAURATIE VAN DE HOSTENSMOLEN MACHELEN**  
Het college van burgemeester en schepenen verklaart zich akkoord met het verlenen van een restauratiepremie voor de Hostensmolen ten belope van 55.590,32 euro in totaal. De uitbetalingen zullen gebeuren volgens het ritme dat wordt aangegeven door de uitbetalingen van de Vlaamse Regering.
4. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL STAATSBAAN 4-6, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE A NR. 795E2 - OP/2024/00033**  
Het betreft een aanvraag tot bouwen van 6 meergezinswoningen met ondergrondse parkeerlaag na voorafgaande sloop van bestaande bebouwing, rooien boom, + nieuwe inrichting/activiteit, plaatsen hoogspanningscabine en bronbemaling/warmtepompen (IIOA - klasse 2-3).  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
5. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL KASTEELSTRAAT 45, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE A NR. 349T LOT 1 - OP/2024/00081**  
Het betreft een aanvraag tot plaatsen home office.  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
6. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL LIJSTERSTRAAT 32, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR. 149S32 - OP/2024/00099**  
Het betreft een aanvraag tot bouwen prefabgarage en afdak na sloop houten garage en aanleg grindverharding.  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
7. **VOORZIEN VAN METALEN OVERKAPPING EN BETONPLAAT + WIJZIGING AAN SCHRIJNWERK KLJ/KAJ MACHELEN. GOEDKEUREN STARTEN PROCEDURE EN LIJST UIT TE NODIGEN FIRMA'S.**  
De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Voorzien van metalen overkapping en betonplaat + wijziging aan schrijnwerk KLJ/KAJ Machelen" wordt opgestart.
8. **BOUWEN SPORT- EN JEUGDACCOMMODATIE OP DOMEIN DE RAVESCHOOT - PERCEEL 1 (ARCHITECTUUR EN STABILITEIT). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 15.**  
Vorderingsstaat 15 van Vanloot, Rodenbachstraat 55 te 8908 Vlamertinge voor de opdracht "Bouwen sport- en jeugdaccommodatie op domein de Raveschoot - Perceel 1 (Architectuur en stabiliteit)" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 124.027,95 euro + 26.045,87 euro (21% btw medecontractant) = 150.073,82 euro.

9. WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE STATIESTRAAT EN OLSENESTRAAT. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 5.  
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 5 van Devagro nv, Pitantiestraat 100 te 8792 Desselgem voor de opdracht "Wegen- en rioleringswerken in de Statiestraat en Olsenestraat" voor een bedrag van 179.726,03 euro excl. btw of 217.468,50 euro incl. 21% btw (gemeentelijk aandeel).
10. HERBEPLANTING RONDPUNT ZULTE STAATSBAAN. GOEDKEUREN FACTUUR 4 - 3° ONDERHOUDSSTAAT.  
Factuur 4 - onderhoud 3° kwartaal 2024 van Mirill, Karreweg 71 te 9770 Kruisem voor de opdracht "Herbeplanting rondpunt Zulte Staatsbaan" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 971,66 euro + 204,05 euro (21% btw medecontractant) = 1.175,71 euro.
11. LEVEREN VAN JURIDISCH ADVIES BIJ DE OPMAAK VAN DE PPS 'LYS YARNS'. GOEDKEUREN FACTUUR 11.  
Factuur 11 van Wim Rasschaert Advocatenkantoor bvba, Gentse Steenweg 323 te 9620 Zottegem voor de opdracht "Leveren van juridisch advies bij de opmaak van de PPS 'Lys Yarns'" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 1.250,00 euro + 262,50 euro (21% btw) = 1.512,50 euro.
12. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - GROENEWEG 99 (DOSSIER 2024/O11) - VRIJSTELLING  
De woning Groeneweg 99 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 16 juli 2024 (= datum administratieve akte). Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het uitvoeren van renovatiewerken. De vrijstelling loopt tot 29 september 2027.
13. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - MOLENSTRAAT 76 (DOSSIER 2024/O19) - VRIJSTELLING  
De woning Molenstraat 76 blijft opgenomen in het leegstandsregister. De opnamedatum wordt gewijzigd naar de datum van aankoop van de woning, namelijk 30 mei 2024.  
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het verkrijgen van het zakelijke recht op de woning in een periode van minder dan twee jaar. De vrijstelling loopt tot 30 mei 2026.
14. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - MOERBEEKSTRAAT 37 (DOSSIER 2024/Z36) - VRIJSTELLING  
De woning Moerbeekstraat 37 blijft opgenomen in het leegstandsregister. De opnamedatum wordt gewijzigd naar de datum van aankoop van de woning, namelijk 3 maart 2023. Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het verkrijgen van het zakelijke recht op de woning in een periode van minder dan twee jaar. De vrijstelling loopt tot 3 maart 2025.
15. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT INZAKE DE OUDE WEG MET OOG OP HET INRICHTEN VAN EEN NIEUW PARKEERREGIME BIJ WIJZE VAN PROEFPROJECT VAN 1 NOVEMBER 2024 TOT EN MET 31 MAART 2025  
In de Oude Weg, aan de pijpekop ter hoogte van de meest noordelijke verbinding met de Staatsbaan, worden een parkeerplaats voor personen met een beperking, twee parkeergelegenheden voor elektrisch laden, waarvan één voor autodelen en een stilstaan- en parkeerverbod ingericht en dit bij wijze van proefproject tot eind maart 2025.
16. GOEDKEUREN UITBETALING ANIMATOREN SPEELPLEINWERKING 2024  
De animatoren van de speelpleinwerking - deelgemeente Machelen, Olsene en Zulte - worden voor hun prestaties, geleverd tijdens de maanden juli en augustus 2024, uitbetaald volgens de bijgevoegde uitbetalingslijst voor een totaalbedrag van 27.839,00 euro.

De betaling van één animator zal door onze financiële dienst on hold geplaatst worden, totdat de persoon in kwestie in orde is met diens papierwerk.

17. GOEDKEUREN VAN DE TUSSENKOMST VAN DE LEESKRING IN DE KOSTEN VOOR HET TER BESCHIKKING STELLEN VAN BOEKEN VIA HET IBL-CIRCUIT

Ter ondersteuning van de leeskring moet de bibliotheek boeken aanvragen bij andere bibliotheken. De kosten daarvoor zijn veel verhoogd. De extra kosten zullen gefactureerd worden aan de leeskring.

18. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET BEVOLKINGSREGISTER

De persoon van Belgische nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het bevolkingsregister van de gemeente Zulte afgevoerd.

19. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET VREEMDELINGENREGISTER

De drie personen van Palestijnse nationaliteit, ingeschreven te Zulte, worden van ambtswege van het vreemdelingenregister van de gemeente Zulte afgevoerd.

20. TOELATEN TOT HET VERSTREKKEN VAN PERSOONSgegevens UIT DE BEVOLKINGSREGISTERS - SCHOLEN

De aanvraag ingediend in naam van de gemeentelijke basisschool De Vijf Wegen door directeur Charlotte Beeuwsaert op 24 september 2024 tot het bekomen van een lijst van de kinderen, geboren vanaf 1 maart 2022 tot en met 31 januari 2024 wordt ingewilligd.

21. VASTSTELLEN VAN DE KANDIDATEN DIE TOEGELATEN WORDEN OM DEEL TE NEMEN AAN DE BEVORDERINGSPROCEDURE VOOR DE BETREKKING VAN DESKUNDIGE INFRASTRUCTUUR EN WONEN B1-B3 IN VOLTIJDS CONTRACTUEEL DIENSTVERBAND VOOR ONBEPAALED DUUR

Een kandidate wordt toegelaten om deel te nemen aan de bevorderingsprocedure voor de voltijdse betrekking van deskundige Infrastructuur en Wonen B1-B3 in contractueel dienstverband voor onbepaalde duur.

Sylvie Bohez  
algemeen directeur



Simon Lagrange  
burgemeester