

ZITTING VAN 26 MEI 2026

Aanwezig: Tony Boeckeaert, voorzitter
Simon Lagrange, burgemeester
Sophie Delaere, Olivier Peirs, Michaël Vandemeulebroecke, Fauve Tack,
Steven Van Troys, schepenen
Ward Baeten, Rudy Beulque, Kathleen Blauwblomme, Catherine De
Smet, Marc Devlieger, Katrien De Waele, Yentl De Wever, Luc
Millecamps, Marc Nachtergaele, Berkan Nalli, Luc Roggeman, Delphine
Vandenbossche, Stephen Vandenbossche, Tania Verpraet, Marc Vanden
Heede, Aline Van den Weghe, gemeenteraadsleden
Sylvie Bohez, algemeen directeur

Verontschuldigd: Céleste Heyerick, Lieven Lippens, gemeenteraadsleden

ADVIES OVER DE REKENING DIENSTJAAR 2025 VAN DE KERKFABRIEK SINT PETRUS ZULTE

Bevoegdheid:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd door het decreet van 6 juli 2012.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 inzake het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erediensten, gewijzigd door het besluit van 14 december 2012.
- Ministerieel besluit van 27 november 2006 waarbij de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst worden voorgesteld, gewijzigd door het Ministerieel besluit van 12 februari 2013.
- Omzendbrief van het Vlaams Ministerie van bestuurszaken Agentschap binnenlands bestuur d.d. 1 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst.

Feiten:

- De Kerkfabriek Sint Petrus van Zulte diende de jaarrekening 2025 in bij het centraal kerkbestuur op 15 maart 2026. Het centraal kerkbestuur postte de rekening over het dienstjaar 2025 van de Kerkfabriek van Zulte op het platform van Religiosoft op 18 april 2026.
- Exploitatiebudget: afgesloten met een positief saldo van 21.192,16 EUR. Er werd voor 2025 een gemeentetoelage voor de exploitatiekosten van de eredienst ingeschreven van 20.319,08 EUR.
- Investeringsbudget: positief saldo van 7.321,65€.
- De verklarende nota bevat:
 - de inventaris met de activa en de passiva,
 - de staat van het vermogen op 31/12/2025
 - de kastoestand op datum van 31/12/2025
 - overzicht openstaande facturen en rechten op datum van 31/12/2025
 - kopies van rekeninguittreksels van financiële rekeningen op 31/12/2025.
- De lijst van alle huurders en pachters op 31/12/25 is inbegrepen in de door ons uitgeprinte versie van het grootboek van exploitatie-ontvangsten.
- Er zijn een aantal investeringsfiches meegestuurd:
 - Restauratie Kapel
 - Restauratie Kerk buitendeuren

- Herschilderen binnenkant westergevel kerk
- Bouwproject Feys
- De toelichting bij de rekening bevat weinig extra informatie.
- Er werd extra informatie opgevraagd en deze werd ons per e-mail bezorgd en telefonisch toegelicht.

Adviezen:

- Het advies van het representatief erkend orgaan (het Bisdom) heeft ons nog niet bereikt.

Motivatie:

- Bij nazicht van de rekening 2025 konden we het volgende vaststellen:
 - De som van de gelden op de rekeninguittreksels over de kasrekening enerzijds en de patrimoniumrekeningen anderzijds, klopt met wat werd opgenomen in de actualisering van de inventaris in Religiosoft en de kastoestand.
 - De investeringsfiches zijn onvolledig. Immers zien we meer boekingen in het investeringsluik, dan dat we investeringsfiches hebben ontvangen.
 - Door zelf fiches af te printen, konden we verschillende ontbrekende transacties terugvinden, die anders niet zouden worden verklaard.
 - Bij verschillende investeringsfiches zien we dat er saldi zijn, terwijl er staat dat de fiche is afgerond. Een investeringsdossier moet - na afsluiten van het project - steeds een 0-saldo vertonen. Deze opmerking werd ook reeds meegegeven naar aanleiding van de rekening 2024.
Er werd aan de kerkfabriek nog extra duiding gegeven omtrent de fouten bij de investeringsfiches via een mail van 8 mei 2026, die ook is opgenomen als bijlage.
 - De toelichting bevat weinig informatie. De toelichting is immers voor 95% gelijk aan de toelichting bij de budgetwijziging 2025, wat niet de bedoeling is. De budgetwijziging is immers een raming, de rekening moet ons de exacte ontvangen of uitgegeven bedragen geven, en de toelichting moet de verschillen tussen budget(wijziging) en eindcijfers van de rekening 2025 verklaren. Daarom werd in de mail van 8 mei 2026 ook gevraagd naar een nieuwe toelichting.
 - Er werd correct gebruik gemaakt van een IKA (interne kredietaanpassing). Echter kon deze IKA niet alle tekorten wegwerken, waardoor naar extra motivering werd gevraagd.
 - Bij de extra motivatie vernamen we dat de overschrijding van het krediet met 416 euro op de MAR 2202 te wijten viel aan onverwachte meerkosten voor telefonie en internet voor het parochiaal secretariaat en de pastorie. Ook werd er gepolst naar de effectieve exploitatie-ontvangsten ten opzichte van de ramingen. Vooral de MAR 130 (huurontvangsten) viel lager uit, dan voorspeld. Dit door een verkeerde inschatting van wanneer de nieuwbouwwoningen in gebruik konden worden genomen om te verhuren.
- Bij vorige rekeningen van het dienstjaar 2020, 2021 en 2022 en 2024 werden opmerkingen gegeven dat er geen kredietoverschrijdingen worden toegelaten, dit zowel door de gemeente als door Agentschap Binnenlands bestuur. Er werd toen een negatief advies gegeven over de rekeningen.

Nu is er voor het jaar 2025 opnieuw een kredietoverschrijding vastgesteld, maar deze is miniem (416 €) en blijkt verantwoord (ook de andere kerkfabrieken hadden hetzelfde voor).

Ook het niet of onvoldoende bijhouden van de investeringsfiches, waarbij elke ontvangst- en uitgaveboeking in het investeringsluik terug te vinden moet zijn in ontvangsten of uitgaven op de investeringsfiches, blijft een moeilijkheid voor de kerkfabriek. De richtlijnen om het investeringssaldo op 0 te krijgen, zouden beter moeten worden opgevolgd. Contact met de kerkfabriek leert ons dat de kerkfabriek zich zal laten begeleiden om de investeringsfiches uit het verleden te corrigeren en nieuw aan te maken investeringsfiches voor nieuwe dossiers op te maken in

samenspraak met Religiosoft. Het softwarehuis is ook reeds op de hoogte.

- Het blijft daarnaast - nog steeds - moeilijk om aan te nemen dat een kerkfabriek met zo'n groot privaat patrimonium zo weinig exploitatie-ontvangsten genereert. Wetend dat de kerkraad ook in 2025 een onroerend goed heeft verkocht of via recht van opstal heeft uitbesteed, waardoor later opnieuw investeringsgeld vrij komt, dient er nogmaals op gewezen te worden om die investeringsgelden te gebruiken om investeringsgoederen (roerend of onroerend) aan te kopen, die betere exploitatie-ontvangsten genereren. Dit om de exploitatie-toelage van de gemeente in de toekomst te verminderen.

Financiële impact:

- Het positieve exploitatieresultaat mondt uit in een vermindering van de gemeentelijke exploitatietoelage van 2027, want dan wordt dit cijfer ingebracht.
- Er wordt nog verder aangedrongen bij de kerkraad op het beter exploiteren van investeringsmiddelen waardoor exploitatie-ontvangsten zouden worden verhoogd.
- Er moet aandacht geschonken worden aan het correct bijhouden van investeringsfiches. Prefinancieren kan, maar moet dan later worden teruggedraaid, als de nodige investeringstoelagen worden ontvangen.
- Ook dienen de richtlijnen om het investeringsaldo op nul te krijgen, beter te worden opgevolgd.

Bespreking:

- Schepen Michaël Vandemeulebroecke licht het agendapunt ter zitting toe.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Een gunstig advies wordt verleend over de rekening over het dienstjaar 2025 van de Kerkfabriek Sint Petrus van Zulte, mits de opmerkingen dat de uitgaven niet overschreden mogen worden en dat de investeringsfiches beter moeten worden opgevolgd en het investeringsaldo moet worden weggewerkt.

Artikel 2: Dit advies van de gemeenteraad wordt overgemaakt aan de provinciegouverneur voor goedkeuring, conform artikel 55 §2 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, via het platform van Religiosoft.

Voor eensluidend uittreksel:

Sylvie Bohez
algemeen directeur



Tony Boeckeaert
voorzitter