

ZITTING VAN 16 DECEMBER 2025

Aanwezig: Tony Boeckert, voorzitter
Simon Lagrange, burgemeester
Sophie Delaere, Olivier Peirs, Michaël Vandemeulebroecke, Fauve Tack,
Steven Van Troys, schepenen
Ward Baeten, Rudy Beulque, Kathleen Blauwblomme, Catherine De
Smet, Marc Devlieger, Katrien De Waele, Yentl De Wever, Céleste
Heyerick, Lieven Lippens, Luc Millecamps, Marc Nachtergaele, Luc
Roggeman, Delphine Vandenbossche, Stephen Vandenbossche, Tania
Verpraet, Marc Vanden Heede, Aline Van den Weghe,
gemeenteraadsleden
Sylvie Bohez, algemeen directeur

Verontschuldigd: Berkan Nalli, gemeenteraadslid

GOEDKEUREN VAN HET MEERJARENPLAN 2026-2031 VAN DE KERKFABRIEK SINT PETRUS TE ZULTE

Bevoegdheid:

- Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd door het decreet van 06 juli 2012.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 inzake het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erediensten, gewijzigd door het besluit van 14 december 2012.
- Ministerieel besluit van 27 november 2006 waarbij de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst worden voorgesteld, gewijzigd door het Ministerieel besluit van 12 februari 2013.
- Omzendbrief van het Vlaams Ministerie van bestuurszaken Agentschap binnenlands bestuur van 01 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- De gemeenteraadsbeslissing van 23 september 2025 waarbij het kerkenbeleidsplan 2026-2031 werd goedgekeurd.
- De gemeenteraadsbeslissing van 23 september 2025 waarbij de gewijzigde afsprakennota tussen centraal kerkbestuur en gemeentebestuur voor de periode 2026-2031 werd goedgekeurd.

Feiten:

- Na de installatie van het Centraal kerkbestuur in 2014, dienen de meerjarenplannen, budgetten en de -wijzigingen van de onderliggende kerkfabrieken van de drie deelgemeenten door het centraal kerkbestuur gecoördineerd binnengebracht worden bij het gemeentebestuur.
- Huidig voorliggend meerjarenplan werd door de kerkraad goedgekeurd op 12 november 2025.
- Het centraal kerkbestuur bezorgde de stukken van de kerkfabriek aan het gemeentebestuur op 15 november 2025.
- Het meerjarenplan werd voorbereid tegen de overlegvergadering van 26 mei 2025. Daarin werden de voorgelegde cijfers toegelicht door de leden van de kerkfabriek aan de dienst financiën en schepenen Michaël Vandemeulebroecke.

- Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 5 juni 2025 het voorstel besproken en heeft zijn akkoord gegeven voor het exploitatieluik, maar heeft een aantal investeringen geschrapt, zonder duidelijke veranderde visie over de toekomst van de Kapel (zie ook kerkenbeleidsplan).
- De exploitatie-toelagen die worden gevraagd, konden sterk verminderd worden omdat de kerkfabriek twee nieuwe woningen in aanbouw heeft, die weldra zullen kunnen verhuurd worden.
- Voor alle geplande investeringen in kerk en kapel wordt een totaalfinanciering gevraagd van de gemeente onder de vorm van een investeringstoelage.
- Geplande investeringen zijn:
 - Voor de kerk:
 - Een maximum van 40.000 € onderhoudsinvesteringen werd opgenomen.
 - Dit zal in eerste instantie gebruikt worden voor de reparatie van de voordeur van de kerk en de deur naar de toren.
 - Daarnaast kunnen ook het opkuisen van het koperwerk, voegen van de kerkmuur en de restauratie van een schilderij aangepakt worden, volgens noodzaak, en volgens resterende budgetten.
 - Voor de kapel:
 - Tot een maximum van 15.000 euro kunnen onderhoudsinvesteringen worden uitgevoerd.
 - In eerste instantie zal dit gaan over het oplossen van het vochtprobleem. Andere problemen die zich voordoen in de loop van de periode van het meerjarenplan, kunnen worden aangepakt volgens noodzaak en volgens de restbudgetten.
- Binnen het privaat patrimonium staan bij de kerkraad ook een aantal transacties op de planning. Via een projectontwikkelaar zullen gronden van de kerkfabriek a.h.w. geruild worden met 2 nieuwbouwwoningen in de Koekoekstraat. Aan deze transactie zou nog een 150.000 € meerontvangsten gekoppeld zijn (opbrengst gronden is hoger dan de aankoop van de 2 nieuwbouwwoningen).
- Het bedrag van 9,00 euro in het investeringsbudget op de MAR 439 werd niet toegelicht, maar had weinig betekenis. Hierdoor was het resultaat van het investeringsbudget -9,00 euro in 2026. Navraag bij de kerkfabriek wees ons er op dat het om een vergissing/typfout gaat.

Adviezen:

- Het advies van het bisdom van 17 november 2025, bereikte ons op 19 november en was gunstig. Zie bijlage.
- De conformiteit aan de afsprakennota tussen gemeentebestuur en centraal kerkbestuur (en de daarbij horende onderliggende kerkfabrieken) werd afgetoetst en correct geacht.
- De 9,00 euro op de MAR 439 in het dienstjaar 2026 wordt best geschrapt want deze berust op een vergissing bij het typen door de kerkraad. Maar omwille van het feit dat de beleidsdocumenten reeds doorgestuurd werden naar centraal kerkbestuur en naar het bisdom, en dat ondertussen ook het budget 2026 diezelfde weg al had gevolgd, lijkt het ons eenvoudiger om die fout uit het MJP en het budget 2026 te laten halen door het softwarehuis Religiosoft, na goedkeuring MJP in de gemeenteraad.
- Het financieel advies van de financieel directeur werd niet apart aangevraagd, maar zit ingebed in het visum dat werd gegeven aan de lijst van nominatieve toelagen 2026, met het visumnummer 2025/132 van 26 november 2025.

Motivatie:

- De kerkfabriek heeft de cijfergegevens toegelicht in de strategische nota en toelichting. Voor exploitatieweken zij soms af van de 8%-regel in de afsprakennota, maar hadden correcte motiveringen waarom.
- De verschillende aangehaalde investeringen in de kerk betreffen voornamelijk onderhoudsinvesteringen, vooral gestuurd en ingegeven door Monumentenwacht.
- Voor de Kapel werden enkel onderhoudsinvesteringen toegestaan maar niet de grote voorgestelde uitbreiding van de kapel met toiletten, regenwaterrecuperatie en

nieuwe verwarming..., gezien geen gewijzigde visie over het gebruik van de kapel in het kerkenbeleidsplan.

- Sommige zaken die niet werden toegelicht, konden we achterhalen via de verschillende tussenkomsten via mail of overlegmomenten.

Financiële impact:

- Voor het gemeentebestuur heeft het meerjarenplan van de kerkfabriek van Zulte zowel impact op de investeringscijfers, als op de exploitatiecijfers.
- De exploitatie-toelagen over de verschillende jaren bedragen gemiddeld 8.800 euro per jaar, wat een aanzienlijke daling is t.o.v. het vorige meerjarenplan (toen effectief gemiddeld 29.912 € uitbetaald.)
In dit meerjarenplan worden voor een totaal van 52.909 euro aan exploitatie-toelagen gevraagd.
De daling van de exploitatie-toelage is grotendeels te danken aan extra exploitatie-toelagen door verhuur van nieuwbouwwoningen.
- De gemeentelijke investeringstoelagen die worden gevraagd bij dit meerjarenplan dienen voor alle investeringen aan kerk en kapel te financieren.
In totaal gaat het over 55.000 euro.

Bespreking:

- Schepen Michaël Vandemeulebroecke licht het agendapunt ter zitting toe.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Het voorgelegd meerjarenplan 2026-2031 van de kerkfabriek Sint Petrus van Zulte wordt goedgekeurd en als bijlage bij dit besluit gevisieerd. Opdracht wordt gegeven aan de kerkraad om de foutief getypte 9,00 euro op de MAR 439 te laten verwijderen door het softwarehuis Religiosoft.

Artikel 2: Een afschrift van dit besluit van de gemeenteraad wordt overgemaakt aan de kerkfabriek Sint Petrus te Zulte, aan het centraal kerkbestuur en het representatief orgaan het bisdom van Gent en aan de gouverneur van Oost-Vlaanderen, via Religiosoft.

Voor eensluidend uittreksel:

Sylvie Bohez
algemeen directeur



Tony Boeckeaert
voorzitter