

## **BESLUITENLIJST**

### **Openbaar**

1. GOEDKEUREN VAN NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 24 MEI 2022  
De raadsleden hebben geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering.  
*Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.*
2. VASTSTELLEN JAARREKENING 2021 - DEEL GEMEENTE  
De gemeenteraad stelt de jaarrekening 2021 deel gemeente vast.  
*Met 19 stemmen voor (Simon Lagrange, Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Natasja De Vos, Tony Boeckart, Francky De Coster, Ward Baeten, Kathleen Blauwblomme, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Talitha Lossy, Olivier Peirs, Fauve Tack, Delphine Vandenbossche, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman), 5 onthoudingen (Sally Cosijns, Catherine De Smet, Marc Devlieger, Lieven Lippens, Marc Nachtergaele)*
3. GOEDKEUREN JAARREKENING 2021 DEEL OCMW. DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN DE VOLLEDIGE JAARREKENING 2021.  
De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2021 deel OCMW goed, zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn van 28 juni 2022.  
*Met 19 stemmen voor (Simon Lagrange, Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Natasja De Vos, Tony Boeckart, Francky De Coster, Ward Baeten, Kathleen Blauwblomme, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Talitha Lossy, Olivier Peirs, Fauve Tack, Delphine Vandenbossche, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman), 5 onthoudingen (Sally Cosijns, Catherine De Smet, Marc Devlieger, Lieven Lippens, Marc Nachtergaele)*
4. VASTSTELLEN AANGEPAST GECOÖRDINEERD GEMEENTELIJK RETRIBUTIEREGLEMENT  
De gemeenteraad stelt het aangepast gecoördineerd gemeentelijk retributiereglement vast.  
*Met 19 stemmen voor (Simon Lagrange, Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Natasja De Vos, Tony Boeckart, Francky De Coster, Ward Baeten, Kathleen Blauwblomme, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Talitha Lossy, Olivier Peirs, Fauve Tack, Delphine Vandenbossche, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman), 5 stemmen tegen (Sally Cosijns, Catherine De Smet, Marc Devlieger, Lieven Lippens, Marc Nachtergaele)*
5. GOEDKEUREN VEREENVOUDIGDE UITBETALING WERKINGSTOELAGEN VOOR WERKJAAR 2021-2022 AAN VERENIGINGEN T.G.V. CORONA  
De gemeenteraad keurt de vereenvoudigde uitbetaling van de werkingstoelagen aan verenigingen voor het werkjaar 2021-2022 goed.  
*Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.*
6. GOEDKEUREN GEWIJZIGDE EXPLOITATIE- EN INVESTERINGS DOTATIE HULPVERLENINGSZONE CENTRUM VOOR HET DIENSTJAAR 2022

De gemeenteraad keurt de gewijzigde dotatie goed voor het dienstjaar 2022 van de Hulpverleningszone van

- 461.329,00 euro voor exploitatie- (stijging)
- 49.321,00 euro voor investeringsuitgaven (daling) en
- 1.513,47 euro voor de bijdrage voor de pensioenen (geen wijziging)

*Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.*

7. DEFINITIEVE AANNEMING VAN HET RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP 37) "TRAPPEN SMET"

Het ruimtelijk uitvoeringsplan, RUP 37 "Trappen Smet", bestaande uit de memorie van toelichting, de stedenbouwkundige voorschriften, het plan van de bestaande toestand en het bestemmingsplan, wordt definitief aanvaard.

*Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.*

8. VERBREDEN VAN GEMEENTELIJKE VERKEERSWEG EN GRONDAFSTAND AAN DE GEMEENTE T.H.V. DE TORRESTRAT, KAD. BEKEND 3E AFD. SIE A DEELNR. 801 B2  
Het kosteloos aanwerven/overnemen van het onroerend goed, 55 m2 groot, gelegen in Zulte, deelgemeente Machelen, Torrestraat, wordt aangenomen/goedgekeurd. Deze aanwerving is van openbaar nut. Alle meet-, registratie- en aktekosten vallen ten laste van de eigenaar.

*Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.*

9. GOEDKEUREN ROOILIJN EN ZAAK DER WEGEN FAZANTSTRAAT, AFDELING 1 SECTIE C PERCEELNUMMERS 112/K, 113/B, 115/C, 117/B, 117/C, 118/A, 119/A, 120/K, 123/C, 123/D

De gemeenteraad neemt kennis van de volledige aanvraagdossiers en de bijhorende plannen voor wat betreft de 'zaak van de wegen' en beslist zijn goedkeuring te hechten aan de rooilijn van de ontworpen wegen die aansluit op de Fazantstraat.

*Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.*

10. RENOVATIE EN UITBREIDING OUDE SPORTHAL - TECHNIEKEN. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.

De gemeenteraad keurt het bestek met de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze voor de opdracht "Renovatie en uitbreiding oude sporthal" goed. De raming bedraagt 1.763.952,62 euro incl. btw.

*Met 19 stemmen voor (Simon Lagrange, Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Natasja De Vos, Tony Boeckart, Francky De Coster, Ward Baeten, Kathleen Blauwblomme, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Talitha Lossy, Olivier Peirs, Fauve Tack, Delphine Vandenbossche, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman), 6 stemmen tegen (Sally Cosijns, Catherine De Smet, Marc Devlieger, Henk Heyerick, Lieven Lippens, Marc Nachtergaele)*

11. STUDIEOPDRACHT TECHNIEKEN OUDE KLEEDKAMERS, SCHEIDSRECHTERLOKALEN, DOUCHES EN SANITAIRE RUIMTES OUDE SPORTZAAL A MET INBEGRIIP VAN DE OPVOLGING DER WERKEN. GOEDKEUREN UITBREIDING STUDIEOPDRACHT.

De gemeenteraad neemt kennis van het verloop van de studieopdracht en de gestegen bouwkost, dewelke de stijging van de erelonen verantwoordt.

De gemeenteraad keurt de uitbreidingen aan de studieopdracht (niet-wezenlijke wijzigingen) goed.

*Met 19 stemmen voor (Simon Lagrange, Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Natasja De Vos, Tony Boeckart, Francky De Coster, Ward Baeten, Kathleen Blauwblomme, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Talitha Lossy, Olivier Peirs, Fauve Tack, Delphine Vandenbossche, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman), 6 stemmen tegen (Sally Cosijns, Catherine De Smet, Marc Devlieger, Henk Heyerick, Lieven Lippens, Marc Nachtergaele)*

12. KENNISNAME VISUM OP EIGEN VERANTWOORDELIJKHEID COLLEGE: STUDIE TECHNIEKEN OUDE SPORTHAL VERREKENING

De gemeenteraad neemt kennis van het geweigerd visum van de financieel directeur en de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16 juni 2022 om, conform artikel 267 decreet lokaal bestuur, op eigen verantwoordelijkheid te viseren met betrekking tot het dossier "studie technieken oude kleedkamers, scheidsrechterlokalen, douches en sanitaire ruimtes oude sportzaal A met inbegrip van de opvolging der werken - verrekening 1".

13. BOUWEN SPORT- EN JEUGDACCOMMODATIE OP DOMEIN DE RAVESCHOOT. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.  
De gemeenteraad keurt het bestek met de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze voor de opdracht "Bouwen jeugdlokalen op domein de Raveschoot" goed.  
De raming bedraagt 2.756.269,84 euro incl. btw.  
*Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.*
14. AANKOOP KLEINE EN GROTE BESTELWAGEN TUD. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.  
De gemeenteraad keurt het bestek met de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze voor de opdracht "Aankoop kleine en grote bestelwagen TUD" goed.  
De raming bedraagt 64.275,20 euro incl. btw.  
*Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.*
15. LYS YARNS: OPMAKEN SLOOPOPVOLGINGSPLAN, SLOOP- EN SANERINGSONTWERP, AANBESTEDING, OPVOLGING WERKEN EN VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE. GOEDKEUREN VERREKENING 3.  
Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 3 van de opdracht "Lys Yarns: opmaken sloopopvolgingsplan, sloop- en saneringsontwerp, aanbesteding, opvolging werken en veiligheidscoördinatie" voor het totaal bedrag in meer van 9.191,62 euro.  
*Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.*
16. AANSTELLEN DESKUNDIGE VOOR OPVOLGING VERWIJDEREN ASBEST SITE LYS YARNS. GOEDKEUREN VERREKENING 2.  
Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 2 van de opdracht "Aanstellen deskundige voor opvolging verwijderen asbest site Lys Yarns" voor het totaal bedrag in meer van 4.296,71 euro.  
*Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.*
17. AANKOPEN PERCEEL GROND GELEGEN TUSSEN DE WAALSTRAAT EN DE OLMENLAAN GEKEND TEN KADASTER ZULTE 1° AFDELING SIE C NR. 525, GROOT VOLGENS HET KADASTER 7060 M<sup>2</sup> VOOR UITBREIDING VAN HET BEUKENBOS EN BEËINDIGING PACHTOVEREENKOMST  
Het perceel grond gelegen tussen de Waalstraat en de Olmenlaan, volgens het kadaster 7.060 m<sup>2</sup> groot, wordt aangekocht voor de prijs van 102.811,25 euro. Dit voor de uitbreiding van het Beukenbos.  
*Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.*
18. VERLENGEN ERFPACHT AAN DE VZW KATHOLIEKE SCHOLEN MACHELEN VOOR SCHOOLCOMPLEX DORPSSTRAAT +42.  
De verlenging van de erfpachtovereenkomst wordt goedgekeurd voor het scholencomplex, gelegen te Zulte-Machelen, Dorpsstraat +42, met een oppervlakte van 1.999,39 m<sup>2</sup>, met het oog op het verlenen van een erfpacht voor het verstrekken van onderwijs. De erfpacht wordt verlengd tot 28 februari 2062. Alle lasten, bedingen en voorwaarden bedongen in de initiële erfpachtakte, verleden voor mevrouw Els Dobbelaere, waarnemend commissaris bij het Aankoopcomité Gent 1, voor zover heden nog van toepassing, blijven van kracht en worden voor zoveel als nodig uitdrukkelijk bevestigd.  
*Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.*

19. GOEDKEUREN GECOÖRDINEERD AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT INZAKE DE ZAUBEESTRAAT MET INGANG VAN 1 JULI 2022 N.A.V. HERINRICHTING

Er wordt in de Zaubeekestraat een oversteekplaats voor voetgangers aangebracht:

- ter hoogte van Zaubeekestraat 63.
- ter hoogte van de Koekoekstraat (dwars over de Koekoekstraat).
- ter hoogte van de Fazantstraat (dwars over de Fazantstraat, aan de zuidzijde).

In de Zaubeekestraat, aan de zijde van de onpare huisnummers, wordt het parkeren verplicht op de berm:

- van het kruispunt Zaubeekestraat-Olsenestraat tot Zaubeekestraat 139
- van Zaubeekestraat 119 tot Zaubeekestraat 101
- van Zaubeekestraat 95 tot Zaubeekestraat 67

Er wordt een verhoogde inrichting (verkeersplateau) aangelegd thv Zaubeekestraat 119-126.

*Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.*

20. GOEDKEUREN GECOÖRDINEERD AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT INZAKE DE OLSENESTRAAT MET INGANG VAN 1 JULI 2022 N.A.V. HERINRICHTING

In de Olsenestraat, aan de zijde van de pare huisnummers, begrepen tussen Olsenestraat 52 en 118 en tussen Olsenestraat 134 en 154, wordt het parkeren verplicht op de berm.

*Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.*

21. GOEDKEUREN GECOÖRDINEERD AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT INZAKE MOLENSTRAAT MET INGANG VAN 1 JULI 2022 N.A.V. INVOEREN EENRICHTINGSVERKEER, FIETSSTRAAT EN BEPERKTE PARKEERTIJD

Er wordt in de Molenstraat beperkt éénrichtingsverkeer ingevoerd tussen de Grote Steenweg (N43) en de Nieuwlandstraat. De toegelaten rijrichting is deze van de Grote Steenweg naar de Nieuwlandstraat toe.

De Molenstraat, begrepen tussen de Grote Steenweg (N43) en de Nieuwlandstraat, wordt ingericht als fietsstraat.

Op de parkeerstrook voor huisnummer 6 en op de parkeerstrook voor huisnummers 19 en 20, wordt beperkte parkeertijd (blauwe zone) ingevoerd, waarbij er tussen 7.00 en 18.00 uur maximum 30 minuten lang mag worden geparkeerd.

*Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.*

22. GOEDKEUREN GECOÖRDINEERD AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT INZAKE DE MODEST HUYSLAAN MET INGANG VAN 1 JULI 2022 N.A.V. AANBRENGEN WEGVERSMALLING EN VERKEERSKUSSEN

Ter hoogte van de wegversmalling (Modest Huyslaan 25) wordt langs beide zijden van de openbare weg een fietspad ingericht en een verhoogde inrichting (verkeerskussen) aangelegd in de asverschuiving.

*Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.*

23. GOEDKEUREN GECOÖRDINEERD AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT INZAKE DE NIEUWLANDSTRAAT MET INGANG VAN 1 JULI 2022 N.A.V. AANBRENGEN WEGVERSMALLING

In de Nieuwlandstraat wordt een wegversmalling gerealiseerd door middel van hindernissen ter hoogte van de woningen nr. 45 en 46.

Ter hoogte van de wegversmalling wordt langs beide zijden van de openbare weg een fietspad ingericht.

*Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.*

24. GOEDKEUREN GECOÖRDINEERD AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT INZAKE CENTRUMSTRAAT N.A.V. INVOEREN BEPERKTE PARKEERTIJD

In de Centrumstraat, op de parkeerstrook vóór de woning met huisnummer 119, wordt beperkte parkeertijd (blauwe zone) ingevoerd op 2 parkeerplaatsen, waarbij er tussen 7.00 en 18.00 uur maximum 30 minuten mag worden geparkeerd.

*Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.*

25. GOEDKEUREN GECOORDINEERD AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT INZAKE DE GROTE STEENWEG N.A.V. INVOEREN BEPERKTE PARKEERTIJD  
Op de Grote Steenweg (N43), op de parkeerstrook vóór de woningen met huisnummers 61 t.e.m. 67, wordt beperkte parkeertijd (blauwe zone) ingevoerd, waarbij er tussen 7.00 en 18.00 uur maximum 30 minuten mag worden geparkeerd.  
*Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.*
26. GOEDKEUREN AANGEPAST ARBEIDSREGLEMENT GEMEENTELIJKE BASISCHOOL DE VIJF WEGEN MET INGANG VAN 1 SEPTEMBER 2022  
Het arbeidsreglement voor het onderwijzend personeel wordt opnieuw vastgesteld. Het arbeidsreglement treedt in werking op 1 september 2021.  
*Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.*
27. GOEDKEUREN EVALUATIEREGLEMENT GEMEENTELIJKE BASISCHOOL VIJF WEGEN MET INGANG VAN 1 SEPTEMBER 2022  
Het evaluatiereglement gemeentelijke basisschool De Vijf Wegen wordt met ingang van 1 september 2022 vastgesteld.  
*Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.*
28. VASTSTELLEN VAN DE FACULTATIEVE VRIJE VAKANTIEDAGEN VAN DE GEMEENTELIJKE BASISCHOOL DE VIJF WEGEN VOOR HET SCHOOLJAAR 2022-2023  
Tijdens het schooljaar 2022-2023 worden de facultatieve vrije vakantiedagen voor de gemeentelijke basisschool Zulte De Vijf Wegen vastgesteld als volgt:
  - Maandag 3 oktober 2022
  - Vrijdag 26 mei 2023*Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.*
29. AKTE NEMEN BUDGETWIJZIGING 2021 KERKFABRIEK SINT-PIETER OLSENE  
Er wordt kennis genomen van de wijziging van het budget 2021 van de kerkfabriek Sint Pieter van Olsene.
30. AKTE NEMEN BUDGETWIJZIGING 2021 KERKFABRIEK SINT MICHIEL, GHISLENUS EN CORNELIUS VAN MACHELEN  
Er wordt kennis genomen van de wijziging van het budget 2021 van de Kerkfabriek Sint Michiel, Ghislenus en Cornelius van Machelen.
31. AKTE NEMEN BUDGET 2022 KERKFABRIEK SINT-PETRUS ZULTE  
Er wordt kennis genomen van het budget 2022 van de Kerkfabriek Sint Petrus te Zulte.
32. AKTE NEMEN BUDGET 2022 KERKFABRIEK SINT-PIETER OLSENE  
Er wordt kennis genomen van het budget 2022 van de kerkfabriek Sint Pieter van Olsene.
33. AKTE NEMEN BUDGET 2022 KERKFABRIEK SINT MICHIEL, GHISLENUS EN CORNELIUS VAN MACHELEN  
Er wordt kennis genomen van het budget 2022 van de Kerkfabriek Sint Michiel, Ghislenus en Cornelius van Machelen.
34. ADVIES OVER DE REKENING DIENSTJAAR 2021 VAN DE KERKFABRIEK SINT PIETER TE OLSENE  
Gunstig advies wordt verleend over de rekening over het dienstjaar 2021 van de Kerkfabriek Sint Pieter van Olsene.
35. ADVIES OVER DE REKENING DIENSTJAAR 2021 VAN DE KERKFABRIEK SINT MICHIEL, CORNELIUS EN GHISLENUS MACHELEN  
Gunstig advies wordt verleend over de rekening over het dienstjaar 2021 van de Kerkfabriek Sint Michiel, Cornelius en Ghislenus van Machelen.

36. GOEDKEUREN JAARREKENING EN JAARVERSLAG 2021 VAN PROJECTVERENIGING WIJKWERKEN LEIE EN SCHELDE  
De gemeenteraad neemt kennis van het jaarverslag 2021 en de jaarrekening 2021 van de projectvereniging Wijkwerken Leie en Schelde en keurt deze goed.  
*Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.*
37. GOEDKEUREN AGENDA EN VASTSTELLEN MANDAAT VOOR DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING KLEINE LANDEIGENDOM HET VOLK OP 30 JUNI 2022  
De agenda en elk van de afzonderlijke punten van de agenda van de algemene vergadering van Kleine Landeigendom Het Volk die plaatsvindt op 30 juni 2022 worden goedgekeurd.  
*Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.*
38. GOEDKEUREN AGENDA EN VASTSTELLEN MANDAAT VOOR DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING HABITARE+ HET VOLK OP 30 JUNI 2022  
De agenda en elk van de afzonderlijke punten van de agenda van de algemene vergadering van Habitare+ die plaatsvindt op 30 juni 2022 worden goedgekeurd.  
*Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.*
39. GOEDKEUREN AGENDA EN VASTSTELLEN MANDAAT VOOR DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VOLKSHAARD OP 30 JUNI 2022  
De agenda en elk van de afzonderlijke punten van de agenda van de algemene vergadering van Volkshaard die plaatsvindt op 30 juni 2022 worden goedgekeurd.  
*Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.*
40. MONDELINGE VRAAG VAN RAADSLID CATHERINE DE SMET EN WARD BAETEN I.V.M. ZWEMLESSEN GEMEENTESCHOOL
41. MONDELINGE VRAAG VAN RAADSLID CATHERINE DE SMET I.V.M. PONTSTRAAT
42. MONDELINGE VRAAG VAN RAADSLID MARC DEVLIEGER I.V.M. 3x3 BASKET
43. MONDELINGE VRAAG VAN RAADSLID SALLY COSIJNS I.V.M. VERWIJDEREN ONKRUID DOOR JEUGDVERENIGINGEN
44. MONDELINGE VRAAG VAN RAADSLID SALLY COSIJNS I.V.M. STORTPLAATS BEUKENBOS
45. MONDELINGE VRAAG VAN RAADSLID SALLY COSIJNS I.V.M. MOBIELE SMOTSPOT
46. MONDELINGE VRAAG VAN RAADSLID HENK HEYERICK I.V.M. HINDERLIJK BEDRIJF INDUSTRIEZONE

Sylvie Bohez  
algemeen directeur



Olivier Peirs  
voorzitter