

Aanwezig:	Steven Van Troys, voorzitter Simon Lagrange, burgemeester Sophie Delaere, Olivier Peirs, Michaël Vandemeulebroecke, Fauve Tack, schepenen Ward Baeten, Rudy Beulque, Kathleen Blauwblomme, Tony Boeckert, Catherine De Smet, Marc Devlieger, Katrien De Waele, Yentl De Wever, Lieven Lippens, Luc Millecamps, Marc Nachtergaele, Luc Roggeman, Delphine Vandenbossche, Tania Verpraet, Marc Vanden Heede, Aline Van den Weghe, gemeenteraadsleden Sylvie Bohez, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Francky De Coster, vijfde schepen Céleste Heyerick, Berkan Nalli, gemeenteraadsleden

OPENBAAR

1. GOEDKEUREN VAN NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 MEI 2025

Bevoegdheid:

- Artikel 277 §1 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de algemeen directeur de vergaderingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn bijwoont en verantwoordelijk is voor het opstellen en bewaren van de notulen en het zittingsverslag ervan.

Wetten en reglementen:

- Artikel 278 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de notulen van de vergaderingen in chronologische volgorde de beslissingen en het resultaat van de stemming vermelden.
De zittingsverslagen vermelden daarenboven de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. Als de raden een aangelegenheid in besloten zitting behandelen, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.
- Artikel 32 en artikel 74 van het decreet lokaal bestuur stellen dat de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ten minste 8 dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld worden van de raadsleden.
Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering.
Als die opmerkingen door de raad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.
Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en over het zittingsverslag van de vorige vergadering, worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd.

- De notulen en het zittingsverslag van de raden worden, na goedkeuring, door resp. de voorzitter en door de algemeen directeur ondertekend.

Feiten:

- De ontwerpnotulen en het ontwerpzittingsverslag zijn meegestuurd met de agenda van de volgende vergadering.

Motivatie:

- Er werden geen opmerkingen noch bezwaren geformuleerd m.b.t. de inhoud van de notulen en het zittingsverslag.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Enig artikel: De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 27 mei 2025 worden goedgekeurd.

2. GOEDKEUREN MACHTIGING SELECTIELEIDRAAD EN LASTENBOEK VERZEKERINGS-CONTRACTEN

Bevoegdheid:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 38.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Besluit gemeenteraad van 25 maart 2025 tot machtiging van stad Deinze om op te treden als aankoopcentrale.

Motivatie:

- De verzekeringscontracten personen, materiële schade, aansprakelijkheid en auto die werden afgesloten door Stad Deinze, OCMW Deinze en AGB stad Deinze, Gemeente en OCMW Zulte, Politiezone Deinze-Zulte-Lievegem en het Zorgbedrijf Meetjesland lopen af op 31 december 2025 en moeten opnieuw op de markt gebracht worden.
- Er wordt gestreefd naar synergie en schaalvoordelen door een gezamenlijke opdracht uit te schrijven met Stad Deinze, OCMW Deinze en AGB stad Deinze, Gemeente Zulte, OCMW Zulte, Zorgbedrijf Meetjesland, PZ Deinze Zulte Lievegem, Gemeente Wetteren, OCMW Wetteren, AGB Wetteren, Gemeente Lochristi-Wachtebeke, OCMW Lochristi-Wachtebeke, Gemeente Merelbeke-Melle, OCMW Merelbeke-Melle, AGB Merelbeke-Melle.
- Stad Deinze zal bij deze opdracht optreden als aankoopcentrale.
- Voor deze opdracht werd de firma AON aangesteld als consultant.
- Door de consultant AON werd ondertussen een selectieleidraad opgesteld voor de opdracht "Afsluiten van de volgende verzekeringscontracten: Personenverzekeringen, Verzekeringen Materiële Schade, Verzekeringen Aansprakelijkheid, Verzekeringen Auto en gezondheidszorgen", in een latere fase volgt nadien ook het lastenboek.
- De gemeenteraad verleent machtiging aan de selectieleidraad en het daaropvolgende lastenboek.

Financiële impact:

- Deze beslissing valt niet onder de visumplicht en heeft geen financiële gevolgen.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De firma Aon Belgium bv werd reeds aangesteld als consultant in de opdracht van de verzekeringen.

Artikel 2: Stad Deinze wordt aangesteld als aankoopcentrale voor deze opdracht.

Artikel 3: Machtiging wordt verleend aan de selectieleidraad en daaropvolgende lastenboek voor de opdracht "Afsluiten van de volgende verzekeringscontracten: Personenverzekeringen, Verzekeringen Materiële Schade, Verzekeringen Aansprakelijkheid, Verzekeringen Auto en gezondheidszorgen".

Artikel 4: De wijze van gunning van de opdracht wordt goedgekeurd. De opdracht wordt gegund bij wijze van mededingingsprocedure met onderhandeling.

Artikel 5: In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur medeverantwoordelijk en verplicht bij te dragen in het betalen van de eventuele schadevergoeding en mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Artikel 6: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitvoering van de opdracht en het besluit.

Artikel 7: Een kopie van dit besluit wordt aan de aanbesteder bezorgd en aan de betrokken dienst belast met de toepassing van dit besluit.

3. VASTSTELLEN JAARREKENING 2024 - DEEL GEMEENTE

Bevoegdheid:

- Artikel 41, 3° van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de raad bevoegd is voor het vaststellen van de beleidsrapporten.
- Artikel 177 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de financieel directeur in volle onafhankelijkheid rapporteert aan de raden over bepaalde aangelegenheden.

Wetten en reglementen:

- Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.
- Het Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

Feiten:

- De jaarrekening 2024 is een geïntegreerde jaarrekening voor de gemeente en het OCMW Zulte. Ze bestaat uit een verklarende nota, een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting. Er wordt ook extra documentatie toegevoegd die aan de raadsleden wordt bezorgd.
- De rapportering van de financieel directeur volgens artikel 177 van het decreet lokaal bestuur wordt mee opgenomen in de verklarende nota van de jaarrekening omdat deze een interessante aanvulling vormt op de jaarrekening.
- De jaarrekening wordt vastgesteld voor 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft.
- De gemeenten en OCMW's hebben een geïntegreerde jaarrekening maar hebben hun eigen bevoegdheden voor de vaststelling ervan. Zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn moeten eerst hun eigen deel van de jaarrekening vaststellen. Daarna kan de gemeenteraad het deel van de jaarrekening dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld, goedkeuren, waardoor de jaarrekening definitief is vastgesteld.
- Onmiddellijk na de definitieve vaststelling van de jaarrekening, moet het bestuur de digitale rapportering aan het Agentschap Binnenlands Bestuur bezorgen, ofwel via het digitaal loket ofwel rechtstreeks vanuit de lokale toepassing.

Motivatie:

- De jaarrekening 2024 sluit af met de volgende resultaten:
 - Beschikbaar budgettair resultaat: 6.524.911 euro
 - Autofinancieringsmarge: 2.572.438 euro.

Financiële impact:

- De financiële impact blijkt uit de jaarrekening zelf.

Stemming:

Met 14 stemmen voor (Simon Lagrange, Sophie Delaere, Olivier Peirs, Michaël Vandemeulebroecke, Fauve Tack, Rudy Beulque, Kathleen Blauwblomme, Tony Boeckaert, Katrien De Waele, Luc Roggeman, Delphine Vandenbossche, Tania Verpraet, Marc Vanden Heede, Steven Van Troys), 8 onthoudingen (Ward Baeten, Catherine De Smet, Marc Devlieger, Yentl De Wever, Lieven Lippens, Luc Millecamps, Marc Nachtergaele, Aline Van den Weghe)

Beslissing:

Artikel 1: De gemeenteraad stelt de jaarrekening 2024 deel gemeente vast. De jaarrekening en de verplichte documentatie worden als bijlage toegevoegd en geïllustreerd.

Artikel 2: Overeenkomstig artikel 286 §1 3° van het decreet lokaal bestuur maakt de burgemeester het besluit en de inhoud van het beleidsrapport bekend via de webtoepassing van de gemeente binnen de 10 dagen nadat ze genomen zijn.

Op dezelfde dag brengt de gemeente overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur de toezichthoudende overheid op de hoogte.

4. GOEDKEUREN JAARREKENING 2024 DEEL OCMW. DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN DE VOLLEDIGE JAARREKENING 2024.

Bevoegdheid:

- Artikel 41, 3° van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de raad bevoegd is voor het vaststellen van de beleidsrapporten.
- Artikel 177 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de financieel directeur in volle onafhankelijkheid rapporteert aan de raden over bepaalde aangelegenheden.

Wetten en reglementen:

- Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.
- Het Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.
- Het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn houdende vaststellen jaarrekening 2024 - deel OCMW van 24 juni 2025.
- Het besluit van de gemeenteraad houdende vaststellen jaarrekening 2024 - deel gemeente van 24 juni 2025.

Feiten:

- De jaarrekening 2024 is een geïntegreerde jaarrekening voor de gemeente en het OCMW Zulte. Ze bestaat uit een verklarende nota, een beleidsevaluatie, een

financiële nota en een toelichting. Er wordt ook extra documentatie toegevoegd die aan de raadsleden wordt bezorgd.

- De rapportering van de financieel directeur volgens artikel 177 van het decreet lokaal bestuur wordt mee opgenomen in de verklarende nota van de jaarrekening omdat deze een interessante aanvulling vormt op de jaarrekening.
- De jaarrekening wordt vastgesteld vóór 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft.
- De gemeenten en OCMW's hebben een geïntegreerde jaarrekening maar hebben hun eigen bevoegdheden voor de vaststelling ervan. Zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn moeten eerst hun eigen deel van de jaarrekening vaststellen. Daarna kan de gemeenteraad het deel van de jaarrekening dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld, goedkeuren, waardoor de jaarrekening definitief is vastgesteld.
- Onmiddellijk na de definitieve vaststelling van de jaarrekening, moet het bestuur de digitale rapportering aan het Agentschap Binnenlands Bestuur bezorgen, ofwel via het digitaal loket ofwel rechtstreeks vanuit de lokale toepassing.

Motivatie:

- De jaarrekening 2024 sluit af met de volgende resultaten:
 - Beschikbaar budgettair resultaat: 6.524.911 euro
 - Autofinancieringsmarge: 2.572.438 euro.

Financiële impact:

- De financiële impact blijkt uit de jaarrekening zelf.

Stemming:

Met 14 stemmen voor (Simon Lagrange, Sophie Delaere, Olivier Peirs, Michaël Vandemeulebroecke, Fauve Tack, Rudy Beulque, Kathleen Blauwblomme, Tony Boeckert, Katrien De Waele, Luc Roggeman, Delphine Vandenbossche, Tania Verpraet, Marc Vanden Heede, Steven Van Troys), 8 onthoudingen (Ward Baeten, Catherine De Smet, Marc Devlieger, Yentl De Wever, Lieven Lippens, Luc Millecamps, Marc Nachtergaele, Aline Van den Weghe)

Beslissing:

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2024 deel OCMW goed, zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn van 24 juni 2025. De jaarrekening en de verplichte documentatie worden als bijlage toegevoegd en geïllustreerd.

Artikel 2: Door de goedkeuring vermeld in artikel 1 wordt het beleidsrapport "jaarrekening 2024" in zijn geheel (gemeente + OCMW) geacht definitief te zijn vastgesteld.

Artikel 3: Overeenkomstig artikel 286 §1 3° van het decreet lokaal bestuur maakt de burgemeester het besluit en de inhoud van het beleidsrapport bekend via de webtoepassing van de gemeente binnen de 10 dagen nadat ze genomen zijn. Op dezelfde dag brengt de gemeente overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur de toezichthoudende overheid op de hoogte.

5. BESLISSING OVER HET BEHEER EN ONDERHOUD VAN RIOLERING LANGS GEWESTWEGEN

Bevoegdheid:

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Feiten:

- Langs gewestwegen zijn het Vlaams Gewest (AWV), de gemeenten en rioolbeheerder partners bij de aanleg en het onderhoud van de afvoerleidingen van regen- en afvalwater.
- In de loop der tijden groeiden tussen de gemeenten, rioolbeheerders en AWV hierover afspraken die van plaats tot plaats verschillen. Bijvoorbeeld wie onderhoudt de straatkolken langs gewestwegen, wie staat in voor het ruimen van de langsrachten, wie onderhoudt de inbuizingen, ... ?
- Het is daarom wenselijk om basisprincipes en uniforme afspraken te maken voor het onderhoud van de riolen en grachten in en langs de gewestwegen.

Motivatie:

- De basisprincipes (bijlage 1) verduidelijken de verantwoordelijkheden in het onderhoud van de afwateringsinfrastructuur langs gewestwegen. Hierbij wordt gekeken naar de infrastructuur om de beheerder te bepalen en niet naar het domein. Uitgangspunt is dat de rioolbeheerder/gemeente de afvalwaterinfrastructuur onderhoudt en AWV de regenwaterinfrastructuur. In historisch gegroeide situaties waar niet duidelijk is wat afvalwaterleidingen zijn en wat regenwaterleidingen, bepalen de basisprincipes via een aantal eenvoudige, makkelijk op het terrein detecteerbare regels wie wat onderhoudt. Zodra de infrastructuur heraanlegd wordt tot een duidelijk gescheiden stelsel geldt opnieuw het uitgangspunt. Deze afspraken gelden voor onderhoud.
- Bij heraanleg en nieuwe aanleg hanteren we de kostenverdeling voor investeringen waarvoor de omzendbrief OW 98/4 de basis is (bijlage 3).
- De basisprincipes zijn een consensus na overleg met AWV, de rioolbeheerders, meerdere gemeenten, VVSG, AquaFlanders, MOW en de VMM. De afbakening van deze basisprincipes werd ook in verschillende districten uitgetest op het terrein in het bijzijn van zowel de domeinbeheerder als een rioolbeheerder. Ze bleken op het terrein goed te interpreteren.
- Alle gemeenten worden opgeroepen om de basisprincipes te onderschrijven. Bij gemeenten die hun riolen zelf beheren, is hiervoor een gemeenteraadsbeslissing nodig. Bij de gemeenten die rioolbeheer uitbesteden aan een intergemeentelijk samenwerkingsverband verloopt de goedkeuring via de goedkeuringsprocedures tussen het intergemeentelijke samenwerkingsverband en haar gemeenten.
- Aangezien de gemeente toegetreden is tot de zuiveringsdivisie van Farys wordt deze laatste piste aangehouden.
- Om deze afspraken definitief te bekrachtigen ligt de overeenkomst in bijlage 2 voor ter goedkeuring.

Financiële impact:

- De concrete financiële impact zal pas duidelijk worden als de taakverdeling volledig is geïnventariseerd en ingetekend op kaart. De eventuele financiële gevolgen worden door de saneringsenveloppe bij Farys gedragen.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De gemeente keurt de nota "basisprincipes in kader van beheer en onderhoud van riolering langs gewestwegen" (bijlage 1) en de overeenkomst (bijlage 2) goed.

Artikel 2: Farys kan met akkoord van de gemeente de basisprincipes verder in detail uitwerken.

Artikel 3: De toepassing van de basisprincipes op het terrein start vanaf het moment dat de gemeente via Farys aan WSG en AWV dit besluit bezorgt.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent.

6. GOEDKEUREN DEELNAME AAN INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING WONEN 5.0 PERIODE - VENECO - 2026-2031

Bevoegdheid:

- Artikel 41 2de lid 5° van het decreet lokaal bestuur stelt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het goedkeuren van samenwerkingsovereenkomsten.

Wetten en reglementen:

- Het besluit Vlaamse Codex Wonen 2021 waarin de gemeenten worden aangeduid als regisseur van het woonbeleid op hun grondgebied.
- Het besluit Vlaamse Regering betreffende de wijziging van de Vlaamse Codex Wonen 2021 op 24 januari 2025 en 14 maart 2025 over de subsidiëring intergemeentelijke samenwerking lokaal woonbeleid.

Feiten:

- De gemeente werd door de Vlaamse overheid aangeduid als regisseur van haar lokaal woonbeleid. Veneco ondersteunt de gemeente bij hun woonbeleid en maakt daarvoor gebruik van de Vlaamse subsidiëring voor intergemeentelijke samenwerking (IGS) voor lokaal woonbeleid. De huidige subsidieperiode loopt ten einde op 31 december 2025.
- Op 14 maart 2025 keurde de Vlaamse Regering het besluit voor een nieuw IGS wonen subsidiekader definitief goed. Het nieuwe kader bouwt voort op de huidige werkwijze en legt de krijtlijnen vast voor een nieuwe subsidieperiode vanaf 1 januari

2026 tot 31 december 2031. De gemeentebesturen en de Vlaamse Overheid engageren zich voor een periode van 6 jaar nl. 2026-2031.

- In het besluit legt de Vlaamse Overheid 3 beleidsprioriteiten vast:
 - 1. De gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod afhankelijk van de woonnoden.
 - 2. De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving.
 - 3. De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen.
- De IGS wonen ondersteunt de gemeente hierbij.
- Veneco biedt binnen de woonwerking 3 dienstverleningspakketten aan:
 1. Een pakket basisdienstverlening wonen, voor elke gemeente die instapt in de IGS-werking
 2. Een optioneel pakket opvolging leegstand en verwaarlozing
 3. Een optioneel pakket extra conformiteitscontroles

■ **Pakket 1: Basisdienstverlening wonen**

Dit pakket is de basis voor elke gemeente die instapt in de IGS-werking wonen. Deze dienstverlening valt binnen de 3 Vlaamse beleidsprioriteiten, en hiermee vervult elke gemeente de voorwaarden voor de basisinitiatieven zoals vastgelegd in de artikelen 2.7 – 2.9 en artikelen 2.14 - 2.16 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen, met uitzondering van de verplichting inzake opvolging leegstand en verwaarlozing (zie pakket 2). Voor deze basisdienstverlening zetten we de Vlaamse subsidie in. Een gemeente heeft pas recht op de subsidie voor intergemeentelijk samenwerken voor wonen, als ze voor wonen samenwerkt met minstens 2 andere gemeentebesturen. Defacto gaat het dus om een gedeelde subsidie, die in principe niet opsplitsbaar is. Veneco kiest er daarom voor om de subsidie in te zetten voor het basisdienstverleningspakket, dat voor elke deelnemende gemeente een gelijk aanbod heeft. Op deze manier kan elke deelnemende gemeente op een gelijkaardige manier gebruik maken van de subsidiemiddelen.

De basisdienstverlening bestaat uit:

Beleidsprioriteit 1. Zorgen voor divers en betaalbaar woonaanbod en woonbeleid

- 2X/ jaar organisatie Lokaal Woonoverleg (LWO)
- Kerncijfers woningmarkt, woonkwaliteit en loketwerking op het LWO brengen
- Het ruimtelijk beleid bij het LWO betrekken
- Samenbrengen stakeholders wonen in de regio
- Wetgeving wonen opvolgen, gemeentebesturen informeren over regelgeving wonen
- Regelgeving wonen van de gemeente mee up-to-date houden (voorbeeld verordeningen en reglementen, deze afstemmen op de wensen van het gemeentebestuur)
- Ondersteuning bij de visievorming woonbeleid: procesbegeleiding, aanleveren kerncijfers, in onderling overleg met gemeentebestuur ook opmaak documenten

Beleidsprioriteit 2. Kwaliteit van het woningpatrimonium

- Ondersteuning gemeente bij de administratieve procedure ongeschikt en/of onbewoonbaarverklaring (O/O) op basis

van een klacht van een huurder volgens het afsprakenkader woonkwaliteit met de gemeente.

- Gecoördineerd lokaal woonkwaliteitsbeleid voeren, met alle nodige partners
- Een contingent woningcontroles voor de administratieve procedure O/O en controles op initiatief van de burgemeester wanneer er een vermoeden is van ernstige woonkwaliteitsproblemen. De woningcontroles worden uitgevoerd door erkende woningcontroleurs.
- Tabel: Contingent woningcontroles pakket 1 per jaar

Gemeenten	Aantal private huishoudens op 01-01-2023 (parameters Vlaanderen)	Contingent controles pakket 1
Aalter	12.857	62
Eeklo	10.169	50
Evergem	15.293	72
Lievegem	11.600	56
Assenede	6.392	31
Kaprijke	2.762	14
Sint-Laureins	3.057	15
Zelzate	5.684	28
Maldegem	10.798	53
Zulte	6.805	34
	85.417	415

- Stel dat een gemeente niet voldoende heeft aan het bepaalde contingent voor controles O/O, kan op de stuurgroep van de IGS-werking worden afgesproken om de aantallen tussen de gemeenten te verschuiven. Via de stuurgroep zal ook geadviseerd worden wanneer Veneco de capaciteit dient bij te sturen om aan de vraag te kunnen beantwoorden.
Wanneer een verhuurder vrijwillig een woningcontrole aanvraagt en dit niet is om een besluit O/O op te heffen, wordt de controle uitgevoerd aan het door de Vlaamse Overheid vastgelegde tarief van 209 euro per onderzoek (jaarlijks te indexeren). Dit bedrag kan verhaald worden op de verhuurder indien het gemeentebestuur dat wenst.
Zie ook bijlage: verduidelijking woningcontroles, waarin het onderscheid wordt verduidelijkt tussen woningcontroles in pakket 1 basisdienstverlening en pakket 3 extra conformiteitsonderzoeken.

Beleidsprioriteit 3. Inwoners informeren, adviseren en sensibiliseren

- Geïntegreerd woon- en energieloket min. 1 halve dag/week (meer zitmomenten optioneel) - zie ook: www.wooneco.be
- Kerncijfers premies en loketbezoeken op het LWO brengen

- Ondersteuning van de inwoners bij woonkwaliteitsprocedures
- Informatiecampagnes
- Webinars en infosessies

■ **Pakket 2: opvolging leegstand en verwaarlozing**

We kiezen ervoor om leegstand en verwaarlozing niet op te nemen als basisdienstverlening. Slechts 4 van de 9 deelnemende gemeenten wensen dit door Veneco te laten uitvoeren. Het is mogelijk om deze dienstverlening te scheiden van de rest van de woonwerking, omdat hiervoor grotendeels een aparte medewerker wordt ingezet (die een stukje ondersteund wordt door een administratieve kracht en een stafmedewerker).

Deze dienstverlening bestaat uit:

- Ondersteuning leegstandsopvolging volgens afsprakenkader
- Ondersteuning verwaarlozing volgens afsprakenkader

Wanneer een IGS-gemeente geen beroep doet op de IGS om deze taken uit te voeren, neemt deze gemeente zelf het engagement op om de opvolging leegstand en verwaarlozing te doen en jaarlijks te rapporteren via het Lokaal Woonoverleg. Het is een voorwaarde voor een IGS-gemeente om aan leegstand- en verwaarlozingsopvolging te doen.

■ **Pakket 3: extra conformiteitsonderzoeken**

Een conformiteitsattest (CA) is een attest dat bevestigt dat een woning voldoet aan de kwaliteitsnormen vastgelegd in de Vlaamse Codex Wonen. Een erkend woningcontroleur gaat na via een vast technisch verslag of de woning conform, veilig en gezond is. Een gemeentebestuur kan ervoor kiezen om een conformiteitsattest verplicht te maken voor huurwoningen. In de beleidsnota van de Minister bevoegd voor wonen staat de ambitie in heel Vlaanderen een conformiteitsattest voor huurwoningen verplicht te maken.

Binnen dit pakket voeren we de woningcontroles uit op vraag van verhuurders, i.k.v. beleidskeuze voor verordening verplicht conformiteitsattest bij nieuwe inhuurnames.

Wanneer het bestuur kiest voor een andere methode, bijvoorbeeld een controle van alle huurwoningen op basis van het bouwjaar ongeacht de timing van een nieuwe inhuurname, vraagt Veneco om hiervoor ook zelf extra administratieve Personeelscapaciteit in te schakelen.

Om een kwalitatieve personeelsplanning voor woningcontroleurs mogelijk te maken, werd binnen dit pakket een minimum afname bepaald.

Tabel: Minimale afname pakket 3 per jaar

Gemeenten	Aantal private huishoudens op 01-01-2023 (parameters Vlaanderen)	min. afname pakket 3 per jaar
Aalter	12.857	67
Eeklo	10.169	53
Evergem	geen verplicht CA	
Lievegem	geen verplicht CA	
Assenede	geen verplicht CA	
Kaprijke	geen verplicht CA	
Sint-Laureins	geen verplicht CA	
Zelzate	5.684	29
Maldegem	10.798	56
Zulte	6.805	35
	46.313	240

■ Eigen initiatieven

Op basis van de lokale woonoverleggen, stuurgroepen en onze expertise, deden we een aantal voorstellen voor de eigen initiatieven. We willen inzetten op **kwaliteitsvol, betaalbaar en duurzaam** wonen. Op maat van onze deelnemende **gemeentebesturen** en met aandacht voor de meest **kwetsbare inwoners** in onze regio.

De voorstellen werden besproken op de individuele consultatiemomenten in de gemeenten. Door sommige colleges werd er feedback op gegeven.

Op het overleg met bevoegde schepenen en ambtenaren om 27 mei 2025 kwamen we tot een definitief voorstel van de eigen initiatieven per cluster.

Op aanraden van het Agentschap Wonen in Vlaanderen dienen we max. 3 initiatieven per cluster in. Het is daarnaast ook mogelijk dat een gemeente aansluit bij een eigen initiatief van een andere cluster bij Veneco indien dat de wens is van het lokaal bestuur.

Voor alle deelnemende gemeenten zullen we het huurbestand opnemen: We doen een wekelijkse screening van de huurmarkt, gefilterd op EPC en beperkte huurprijs. Het huurbestand is een instrument dat gebruikt wordt aan onze loketten, maar ook door de maatschappelijk werkers van de OCMW's in onze regio. Het instrument zullen we evalueren en verder uitbouwen.

Extra eigen initiatieven voor de cluster Aalter – Lievegem – Zulte – Maldegem (zie plan van aanpak in bijlage):

- Opmaak visie tijdelijke arbeidskrachten in kamerwoningen
- Evaluatie van de reglementen woonkwaliteit, met voor Aalter en Zulte het traject naar een verordening verplichte conformiteit voor huurwoningen

■ Organisatie

Veneco zal de Vlaamse subsidie aanvragen en fungeren als initiatiefnemer voor de IGS-werking wonen.

Veneco zorgt voor het noodzakelijke personeel en materiaal om de werking uit te voeren en houdt de toewijsbare kosten van de werking bij. Er werd een financiële simulatie gemaakt met de toewijsbare kosten voor de IGS-werking wonen, vermeerderd met een vergoeding voor overhead, en verminderd met de Vlaamse subsidie waar we in aanmerking voor komen.

Voor de opvolging en aansturing van de IGS-werking wonen wordt op vraag van het Agentschap Wonen in Vlaanderen een stuurgroep samengesteld.

Deze stuurgroep komt 2 keer per jaar samen. Elke gemeente vaardigde minstens 1 mandataris af voor de stuurgroep bij de start van de legislatuur.

Deze mandataris kan zich indien gewenst laten bijstaan door een ambtenaar van de gemeente.

Daarnaast wordt in de stuurgroep ook iemand vanuit het Agentschap Wonen in Vlaanderen afgevaardigd, en een afvaardiging van de initiatiefnemer van de IGS-werking Veneco.

De stuurgroep van de IGS Wooneco Aalter – Lievegem – Maldegem - Zulte bestaat bij de opstart uit volgende leden:

Herlinde Trenson, schepen gemeente Aalter;

Steven Lambert, schepen gemeente Lievegem;

Valerie Taeldeman, schepen gemeente Maldegem;

Michaël Vandemeulebroecke, schepen gemeente Zulte;

Tessa Thyssen, adviseur lokaal woonbeleid Agentschap Wonen in Vlaanderen;

Seppie De Smet stafmedewerker wonen Veneco;

Marieke Van Eyghen, coördinator afdeling energie-klimaat-wonen Veneco.

Naast het organiseren van de stuurgroep engageert Veneco zich ook om op vraag van de deelnemende gemeentebesturen alle bevoegde schepenen en ambtenaren samen te brengen die deelnemen aan de 3 IGS-clusters wonen.

Financiële impact:

- **Financiering pakket 1: basisdienstverlening wonen**

Er zijn Vlaamse middelen voor basisinitiatieven en voor eigen initiatieven.

In het nieuwe subsidiekader werd ook ingeschreven dat de subsidie jaarlijks zal geïndexeerd worden.

De Vlaamse subsidie voor de basisinitiatieven is gebaseerd op 2 parameters:

- Aantal huishoudens op grondgebied van de IGS

Aantal private huishoudens	Subsidie
tot 20.000	40.000 euro
20.001 - 30.000	52.500 euro
30.001 - 40.000	55.000 euro
vanaf 40.001	70.000 euro

- Aantal huurwoningen op grondgebied van de IGS

Aandeel huurwoningen	Subsidie
tot 20%	28.500 euro
20% - 26,50%	38.500 euro
vanaf 26,50%	53.500 euro

- Deze manier van subsidiëren zorgt ervoor dat de subsidie wordt geoptimaliseerd wanneer we meer IGS-dossiers, in 3 verschillende clusters indienen.

Op het overleg met de bevoegde schepenen en ambtenaren op 27/05/2025 werd de clustergroepering definitief afgesproken:

Cluster Wooneco Aalter – Lievegem – Maldegem – Zulte

Cluster Wooneco Eeklo – Evergem – Zelzate

Cluster Wooneco Assenede – Kaprijke – Sint-Laureins

De subsidie voor de eigen initiatieven is gebaseerd op 1 parameter: aantal gemeenten in de IGS:

Aantal deelnemende gemeenten	Subsidie
(2)	(10.000 euro)
3	18.000 euro
4	30.000 euro
vanaf 5	45.000 euro

- **Vlaamse subsidie:**
basissubsidie = 325.500 euro
eigen initiatieven = max. 66.000 euro
- Veneco bepaalt de gemeentelijke bijdragen op basis van 3 parameters:
 1. Basisbedrag
 2. Aantal huishoudens in de gemeente
 3. Aantal uren loket gekozen door gemeentebestuur
- Jaarlijks zal in het eerste trimester een voorschot van de gemeentelijke bijdrage worden opgevraagd. Voor het eerste jaar zal dat gebeuren op basis van de goedgekeurde simulatie (zie 2 scenario's hieronder), voor de daaropvolgende jaren wordt het bedrag bepaald op basis van de goedgekeurde begroting door de Algemene Vergadering van Veneco. De begroting wordt opgemaakt op basis van de goedgekeurde simulatie, keuze's van de stuurgroepen wonen waarin elke gemeente vertegenwoordigd wordt, de voorspellingen van het planbureau inzake indexering van de lonen en de geïndexeerde Vlaamse subsidie. Jaarlijks wordt een afrekening gemaakt van de werkelijke uitgaven en verkregen subsidie. De afrekening wordt verrekend met het nieuwe voorschot dat aan de deelnemende gemeenten wordt opgevraagd.

Er worden 2 scenario's voorgelegd: een rekening houdend met een werkingsbijdrage voor Veneco, een zonder een werkingsbijdrage voor Veneco. De beslissing over de werkingsbijdrage van Veneco gebeurt via de Raad van Bestuur en Algemene Vergadering van Veneco. Welke van de 2 scenario's het wordt, is geen onderwerp voor goedkeuring via dit dossier wonen. De beide scenario's worden hier dus opgenomen voor goedkeuring, welke het effectief wordt hangt af van de Raad van Bestuur en Algemene Vergadering van Veneco.

Deze cijfers zijn op basis van de principiële goedkeuringen van de CBS van onderstaande gemeentebesturen. Een definitieve goedkeuring van het complete dossier volgt door de gemeenteraden.

Scenario 1: zonder werkingsbijdrage voor Veneco

Deelnemende gemeenten - zonder werkingsbijdrage Veneco	Aantal private huishoudens op 01-01-2023 (parameters Vlaanderen)	Aantal loketuren	Kostprijs voor subsidie	Kostprijs na subsidie
Te verdelen kostprijs			663.512,84 €	272.012,84 €
Vaste kost 30 %			199.053,85 €	81.603,85 €
Variabele kost: 35 % op basis van aantal huishoudens			232.229,49 €	95.204,49 €
Variabele kost: 35 % op basis van loketuren			232.229,49 €	95.204,49 €
Gemeenten	10			
Aalter	12.857	6,00	€ 84.745,42	34.742,12 €
Eeklo	10.169	7,13	€ 83.040,75	34.043,27 €
Evergem	15.293	5,50	€ 88.877,96	36.436,29 €
Lievegem	11.600	6,00	€ 81.327,92	33.341,09 €
Assenede	6.392	3,00	€ 52.226,17	21.410,57 €
Kaprijke	2.762	2,00	€ 37.376,23	15.322,71 €
Sint-Laureins	3.057	2,00	€ 38.178,26	15.651,51 €
Zelzate	5.684	6,00	€ 65.243,66	26.747,20 €
Maldegem	10.798	6,00	€ 79.147,46	32.447,19 €
Zulte	6.805	3,00	€ 53.349,02	21.870,89 €
	85.417	46,63	663.512,84 €	272.012,84 €

Scenario 2: met werkingsbijdrage voor Veneco

Deelnemende gemeenten - met werkingsbijdrage Veneco	Aantal private huishoudens op 01-01-2023 (parameters Vlaanderen)	Aantal loketuren	Kostprijs voor subsidie	Kostprijs na subsidie
Te verdelen kostprijs			626.740,68 €	235.240,68 €
Vaste kost 30 %			188.022,20 €	70.572,20 €
Variabele kost: 35 % op basis van aantal huishoudens			219.359,24 €	82.334,24 €
Variabele kost: 35 % op basis van loketuren			219.359,24 €	82.334,24 €
Gemeenten	10			
Aalter	12.857	6,00	€ 80.048,79	30.045,49 €
Eeklo	10.169	7,13	€ 78.438,59	29.441,12 €
Evergem	15.293	5,50	€ 83.952,30	31.510,63 €
Lievegem	11.600	6,00	€ 76.820,69	28.833,86 €
Assenede	6.392	3,00	€ 49.331,77	18.516,17 €
Kaprijke	2.762	2,00	€ 35.304,82	13.251,30 €
Sint-Laureins	3.057	2,00	€ 36.062,41	13.535,65 €
Zelzate	5.684	6,00	€ 61.627,82	23.131,37 €
Maldegem	10.798	6,00	€ 74.761,08	28.060,80 €
Zulte	6.805	3,00	€ 50.392,40	18.914,27 €
	85.417	46,63	626.740,68 €	235.240,68 €

- **Financiering pakket 2: opvolging leegstand en verwaarlozing**
Lokaal bestuur Zulte zal dit pakket niet afnemen maar dit verder in eigen beheer uitvoeren.
- **Financiering pakket 3: extra conformiteitsonderzoeken**
Jaarlijks te indexeren bedrag per uitgevoerd conformiteitsonderzoek. Veneco vraagt het bedrag dat door de Vlaamse overheid werd vastgesteld, geïndexeerd is dat vandaag 209 euro per onderzoek.

Wanneer na een eerste controle blijkt dat er slechts heel kleine gebreken werden vastgesteld die op korte termijn kunnen hersteld worden en die via foto en/of factuur zijn vast te stellen zonder een huisbezoek (maar wel met een nieuw technisch verslag), wordt voor de hercontrole slechts de helft van de prijs aangerekend.

Deze bedragen kunnen, al dan niet volledig, door de gemeente doorgerekend worden aan de eigenaars die het CA aanvragen. Veneco kan zelf niet factureren aan particulieren.

De financiering voor de eigen initiatieven loopt volledig via de Vlaamse subsidie, daarvoor vragen we geen extra gemeentelijke bijdrage.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Gemeente Zulte stapt in de IGS Wooneco Aalter – Lievegem – Maldegem - Zulte. Gemeente Zulte neemt pakket 1 af "basisdienstverlening woonwerking" en onderschrijft de engagementsverklaring van de deelnemende gemeenten voor de uitvoering van de basisinitiatieven zoals vastgelegd in de artikelen 2.7 – 2.9 en artikelen 2.14 - 2.16 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen.

Artikel 2: Gemeente Zulte zal zelf instaan voor de jaarlijkse opvolging van leegstand en verwaarlozing en engageert zich om hierover jaarlijks te rapporteren via het Lokaal Woonoverleg.

Artikel 3: Gemeente Zulte neemt pakket 3 af "extra conformiteitsonderzoeken in het kader van de verordening verplichte conformiteit".

Artikel 4: Gemeente Zulte gaat akkoord met het plan van aanpak voor de eigen initiatieven voor de IGS Wooneco Aalter – Lievegem – Maldegem - Zulte.

7. GOEDKEUREN GECOÖRDINEERD AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT INZAKE WAALSTRAAT

Bevoegdheid:

- Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is voor de gemeentelijke politieverordeningen, met uitzondering van de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer bedoeld in artikel 130 bis van de nieuwe gemeentewet.
- Artikel 135 §2 1^o van de nieuwe gemeentewet m.b.t. de algemene bevoegdheid van de gemeenten m.b.t. het veilig en vlot verkeer op openbare wegen, straten,...

Wetten en reglementen:

- De wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968 (genoemd "de wegverkeerswet"), zoals gewijzigd tot op heden.

- Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (genoemd "het verkeersreglement"), zoals gewijzigd tot op heden.
- Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens.
- Het gecoördineerd aanvullend verkeersreglement inzake de Waalstraat, aangenomen in de gemeenteraad in zitting van 19 december 2017.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de 285 §1, 286 §1 en 330 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet op grond waarvan
 - binnen de 48 uren een afschrift aan de bestendige deputatie van de provincieraad wordt overmaakt.
 - dadelijk een afschrift van de politieverordening verzonden wordt aan de griffie van de rechtbank van 1ste aanleg en aan die van de politierechtbank, waar zij in een daartoe bestemd register worden ingeschreven.
- Het tijdelijk verkeersreglement inzake de Waalstraat met oog op het inrichten van vier parkeerplaatsen voorbehouden voor elektrisch laden bij wijze van proefproject van 1 januari 2025 tot 30 juni 2025, goedgekeurd in zitting van burgemeester en schepenen van 7 november 2024.

Feiten:

- Het gemeentebestuur wenst vier parkeerplaatsen voor elektrisch laden in te richten in de Waalstraat:
 - 2 parkeerplaatsen op de parking aan de Waalmeers
 - 2 parkeerplaatsen t.h.v. de Zaubeeekstraat
- De verkeersmaatregelen hebben uitsluitend betrekking op gemeentewegen.

Motivatie:

- Deze maatregelen worden in eerste instantie bij wijze van proef ingevoerd van 1 januari 2025 tot en met 30 juni 2025.
- Het doel van deze maatregel is het mogelijk maken om elektrische wagens op te laden aan de elektrische laadpaal.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: In de Waalstraat worden hiernavolgende kruispunten ingericht als een kruispunt waar de voorrangsregel 'voorrang van rechts' geldt:

Waalstraat - Nachtegaalstraat
 Waalstraat - Zaubeeekstraat
 Waalstraat - toegangsweg school/sporthal

Deze verkeersmaatregel wordt benadrukt voor de weggebruikers door het plaatsen van de verkeersborden type B17 in de onmiddellijke nabijheid van de kruispunten.

Artikel 2: De Waalstraat, tussen de Kapellestraat en de Karreweg, wordt als een voorrangsweg ingericht ten opzichte van al de erop uitkomende zijstraten.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de nodige verkeersborden B15a, B15c en B15f op de hiernavolgende kruispunten:

Waalstraat - Kapellestraat/Olsenestraat
Waalstraat - Olsenestraat
Waalstraat - ventwegen langs spoorwegtunnel
Waalstraat - toegangsweg recreatiezone Waalmeers
Waalstraat - Zonnelaan/Waalbeekstraat
Waalstraat - Waalstraat 230-236
Waalstraat - Heidestraat
Waalstraat - Oude Waalstraat

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de nodige verkeersborden B1 op al de erop uitkomende zijstraten (tussen de Kapellestraat en de Karreweg): Kapellestraat, Olsenestraat, ventwegen langs spoorwegtunnel, toegangsweg recreatiezone Waalmeers, Zonnelaan, Waalbeekstraat, Waalstraat 230-236, Heidestraat en Oude Waalstraat.

Er wordt tevens een dwarsstreep, door witte driehoeken, zoals is voorzien in artikel 76.2 van het KB van 01.12.1975, aangebracht haaks op de rand van de rijbaan waar de bestuurders zo nodig moeten stoppen en voorrang verlenen ingevolge het verkeersbord B1 in de Kapellestraat, Olsenestraat, ventwegen langs spoorwegtunnel, toegangsweg recreatiezone Waalmeers, Zonnelaan, Waalbeekstraat, Waalstraat 230-236, Heidestraat en Oude Waalstraat.

Artikel 3: Er wordt in de Waalstraat, begrepen tussen de N43 en de Kapellestraat een parkeerverbod ingevoerd, uitgezonderd op de voorziene parkeerzones. Deze parkeerzones worden voorzien op de volgende plaatsen:

parkeerzone naast de rijbaan
in de rijrichting van N43 naar de Kapellestraat
vanaf huisnummer 4 tot huisnummer 16
vanaf huisnummer 80 tot huisnummer 90

in de rijrichting van Kapellestraat naar de N43
vanaf huisnummer 137 tot huisnummer 125
vanaf huisnummer 99 tot huisnummer 93
vanaf huisnummer 35 tot huisnummer 23

Buiten deze voorziene parkeerzones is het parkeerverbod ter kennis gebracht aan de weggebruikers door het aanbrengen van gele onderbroken strepen op de boordsteen.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het aanbrengen van een witte doorlopende witte streep op de denkbeeldige rand van de rijbaan.

Het aan de andere kant van deze streep gelegen deel van de openbare weg is voorbehouden voor het stilstaan en parkeren.

parkeerzone op de berm
in de rijrichting van N43 naar de Kapellestraat
vanaf huisnummer 60 tot huisnummer 70

in de rijrichting van Kapellestraat naar de N43
ter hoogte van de kruispunten met de Nachtegaalstraat en de Zaubekstraat

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het aanbrengen van witte markeringen op de berm die de plaatsen (parkeervakken) afbakenen waar de voertuigen moeten staan.

Artikel 4: In de Waalstraat wordt een oversteekplaats voor voetgangers aangebracht:

in de nabijheid van het kruispunt met de N43
in de nabijheid van het kruispunt met de Nachtegaalstraat (aan beide zijden)
op de vier armen van het kruispunt met de Zaubeeekstraat
op de drie armen van het kruispunt met de toegangsweg school/sporthal
in de nabijheid van het kruispunt met de Kapellestraat (t.h.v. Waalstraat 137)

De oversteekplaatsen voor voetgangers worden afgebakend door witte banden, evenwijdig met de as van de rijbaan.

Artikel 5: In de Waalstraat is het verkeer verboden voor bestuurders van voertuigen gebruikt voor het vervoer van zaken waarvan het gewicht in beladen toestand hoger is dan 3,5 ton, uitgezonderd de voertuigen voor plaatselijke bediening op de hierna vermelde kruispunten:

Waalstraat - Staatsbaan (N43) voor het verkeer rijdend in de richting van de Karreweg

Waalstraat - Nachtegaalstraat voor het verkeer rijdend in de richting van de Karreweg

Waalstraat - Zaubeeekstraat voor het verkeer rijdend in de richting van de Karreweg

Waalstraat - Oude Waalstraat voor het verkeer rijdende in de richting van de Staatsbaan (N43)

Waalstraat - Heidestraat voor het verkeer rijdende in de richting van de Staatsbaan (N43)

Waalstraat - Zonnelaan/Waalbeekstraat voor het verkeer rijdende in de richting van de Staatsbaan (N43)

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis gebracht van de weggebruikers door het plaatsen van de verkeersborden C23, aangevuld met een onderbord met de vermelding '+ 3,5 t', en onderbord 'uitgezonderd plaatselijke bediening'.

Artikel 6: In de Waalstraat, ter hoogte van de spoorwegtunnel, is het verkeer verboden voor bestuurders van voertuigen waarvan de hoogte, lading inbegrepen, groter is dan 3.5m.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis gebracht van de weggebruikers door het plaatsen van volgende verkeersborden:

C29 met vermelding '3.5m' aan het begin van de spoorwegtunnel (in beide richtingen)

C29 met vermelding '3.5m' en onderbord '500m' t.h.v. het kruispunt met de Waalbeekstraat

C29 met vermelding '3.5m' en onderbord '1.5 km' t.h.v. het kruispunt met de Karreweg

C29 met vermelding '3.5m' en onderbord '950m' t.h.v. het kruispunt met de N43

Artikel 7: Er wordt in de Waalstraat een verhoogde inrichting (verkeersplateau) aangelegd op het kruispunt met de Waalbeekstraat - Zonnelaan en op het kruispunt met de Olsenestraat - Kapellestraat.

De verhoogde inrichtingen op het kruispunt Waalstraat - Waalbeekstraat - Zonnelaan en Waalstraat - Olsenestraat - Kapellestraat worden ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de verkeersborden A14.

Artikel 8: Er wordt in de Waalstraat een verhoogde inrichting (verkeerskussens) aangelegd in de nabijheid van het kruispunt met de Zaubeeekstraat.

De verhoogde inrichting wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de verkeersborden A14 en A51 met onderbord 'verkeersremmer'.

Artikel 9: In de Waalstraat, tussen de Kapellestraat (inclusief het kruispunt met de Kapellestraat) en de Karreweg, wordt in beide richtingen een fietspad ingericht. Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de nodige verkeersborden D7.

Deze verkeersmaatregel wordt tevens ter kennis van de weggebruiker gebracht door het aanbrengen van de overlangse markeringen, zoals is voorzien in artikel 74 van het KB van 1 december 1975, nl. twee evenwijdige witte onderbroken strepen.

Op alle kruispunten van de zijwegen met de Waalstraat, tussen de Kapellestraat en de Karreweg, wordt het fietspad op de Waalstraat aangeduid door bovenvermelde overlangse markeringen.

Artikel 10: Er wordt in de Waalstraat, begrepen tussen de Zaubeeekstraat en de Kapellestraat, een deel van de openbare weg voorbehouden voor voetgangers en fietsers. Deze zones worden voorzien op de volgende plaatsen:

in de rijrichting van Zaubeeekstraat naar de Kapellestraat
vanaf huisnummer 80 tot huisnummer 90

in de rijrichting van Kapellestraat naar de Zaubeeekstraat
vanaf huisnummer 141 tot huisnummer 125
vanaf huisnummer 99 tot huisnummer 93
vanaf huisnummer 35 tot huisnummer 23

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis gebracht van de weggebruikers door het plaatsen van de verkeersborden D10 en D11.

Artikel 11: Er worden in de Waalstraat, begrepen tussen de Zaubeeekstraat en de Kapellestraat, enkele smalle doorgangen met voorrangregeling ingericht. Deze worden voorzien op de volgende plaatsen:

t.h.v. huisnummer 73 (voorrang voor het verkeer rijdende richting Kapellestraat)
t.h.v. huisnummer 80 (voorrang voor het verkeer rijdende richting Zaubeeekstraat)
t.h.v. huisnummer 90 (voorrang voor het verkeer rijdende richting Zaubeeekstraat)
t.h.v. huisnummer 93 (voorrang voor het verkeer rijdende richting Kapellestraat)
t.h.v. huisnummer 99 (voorrang voor het verkeer rijdende richting Kapellestraat)
t.h.v. huisnummer 125 (voorrang voor het verkeer rijdende richting Kapellestraat)
t.h.v. huisnummer 137 (voorrang voor het verkeer rijdende richting Kapellestraat)

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis gebracht van de weggebruikers door het plaatsen van de verkeersborden B19 en B21.

Artikel 12: In de Waalstraat, in de nabijheid van de aansluiting met de toegangsweg Waalmeers, worden de verkeersborden A23 met onderbord '50m' geplaatst, teneinde aan de weggebruikers kenbaar te maken dat op deze locatie speciaal veel kinderen komen.

Artikel 13: In de Waalstraat, in de nabijheid van de aansluiting met de toegangsweg school/sporthal, worden de verkeersborden A23 geplaatst, teneinde aan de weggebruikers kenbaar te maken dat op deze locatie speciaal veel kinderen komen.

Artikel 14: In de Waalstraat, tussen huisnummers 101 en 109 en in de spoorwegtunnel, wordt de rijbaan in rijstroken verdeeld.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het aanbrengen van de overlangse markeringen, nl. witte onderbroken strepen:

- tussen huisnummers 101 en 109
- in de spoorwegtunnel

Artikel 15: In de Waalstraat, t.h.v. de Zaubeeekstraat en t.h.v. de parking aan de Waalmeers, worden telkens twee parkeergelegenheden voorbehouden voor elektrisch laden.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van het verkeersbord E9a met onderbord type VIIb (elektrisch laden), overeenkomstig artikel 70.2.1.3° van het Algemeen Reglement op de politie van het Wegverkeer.

Artikel 16: Dit reglement treedt in werking op 1 juli 2025.

Artikel 17: Bij goedkeuring van huidig gecoördineerd aanvullend verkeersreglement wordt het gecoördineerd aanvullend verkeersreglement inzake de Oude Weg, goedgekeurd in gemeenteraadszitting d.d. 19 december 2017 opgeheven met ingang van 1 juli 2025.

Artikel 18: Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse minister van Mobiliteit - Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid.

Artikel 19: Na goedkeuring wordt het reglement bekendgemaakt overeenkomstig artikels 330, 285 §1 en 286 §1 van het decreet lokaal bestuur en wordt tevens een afschrift ervan gestuurd naar:

- de Deputatie van Oost-Vlaanderen
- de griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent
- de griffie van de Politierechtbank te Gent
- de lokale politie, directie operaties, afdeling verkeer
- de technische diensten gemeente Zulte.

Artikel 20: Dit besluit wordt ter kennis gebracht aan de provinciegouverneur, door de lijst bedoeld in artikel 285 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

8. GOEDKEUREN GECOÖRDINEERD AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT INZAKE DE OLSENESTRAAT

Bevoegdheid:

- Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is voor de gemeentelijke politieverordeningen, met uitzondering van de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer bedoeld in artikel 130 bis van de nieuwe gemeentewet.
- Artikel 135 §2 1° van de nieuwe gemeentewet m.b.t. de algemene bevoegdheid van de gemeenten m.b.t. het veilig en vlot verkeer op openbare wegen, straten,...

Wetten en reglementen:

- De wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968 (genoemd "de wegverkeerswet"), zoals gewijzigd tot op heden.
- Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (genoemd "het verkeersreglement"), zoals gewijzigd tot op heden.
- Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de 285 §1, 286 §1 en 330 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet op grond waarvan
 - binnen de 48 uren een afschrift aan de bestendige deputatie van de provincieraad wordt overmaakt.
 - dadelijk een afschrift van de politieverordening verzonden wordt aan de griffie van de rechtbank van 1ste aanleg en aan die van de politierechtbank, waar zij in een daartoe bestemd register worden ingeschreven.
- Het gecoördineerd aanvullend verkeersreglement inzake de Olsenestraat, aangenomen in de gemeenteraad in zitting van 28 juni 2022.
- Het tijdelijk verkeersreglement inzake de Olsenestraat met oog op het inrichten van twee parkeerplaatsen voorbehouden voor elektrisch laden bij wijze van proefproject van 1 februari 2025 tot en met 31 juli 2025, goedgekeurd in zitting van burgemeester en schepenen van 23 januari 2025.

Feiten:

- Het gemeentebestuur wenst twee parkeerplaatsen voor elektrisch laden in te richten in de Olsenstraat t.h.v. huisnummer 5.
- De verkeersmaatregelen hebben uitsluitend betrekking op gemeentewegen.

Motivatie:

- Deze maatregelen worden in eerste instantie bij wijze van proef ingevoerd van 1 februari 2025 tot en met 31 juli 2025.
- Het doel van deze maatregel is het mogelijk maken om elektrische wagens op te laden aan de elektrische laadpaal.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: In de Olsenestraat, begrepen tussen de Waalstraat en de Kastanjelaan, wordt beperkt éénrichtingsverkeer ingevoerd waarbij de toegelaten rijrichting deze is van de Kastanjelaan naar de Waalstraat toe.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de verkeersborden F19 met onderbord M5 en C1 met onderbord M3. Deze verkeersborden dienen herhaald te worden na ieder kruispunt.

In de Waalstraat wordt er een verkeersbord C31a (verboden links) en C31b (verboden rechts), beiden met onderbord M3, geplaatst en dit met betrekking tot de Olsenestraat.

Artikel 2: In de Olsenestraat wordt aan beide zijden een fietspad ingericht, vanaf het kruispunt Waalstraat tot het kruispunt met de Kastanjelaan (inclusief het kruispunt Kastanjelaan enkel aan westelijke zijde).

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het aanbrengen van de overlangse markeringen, zoals is voorzien in artikel 74 van het KB van 1 december 1975, nl. twee evenwijdige witte onderbroken strepen.

Artikel 3: Er wordt in de Olsenestraat een verhoogde inrichting (verkeersplateau) aangelegd op de kruispunten Olsenestraat - Waalstraat en Olsenestraat - Houtstraat.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de verkeersborden F87 en A14.

Artikel 4: In de Olsenstraat, aan de overzijde van de Wielkensstraat, wordt een parkeerverbod ingevoerd vanaf 10 meter voor het kruispunt tot 10 meter voorbij het kruispunt.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis gebracht van de weggebruikers door het aanbrengen van gele onderbroken strepen op de boordsteen van het trottoir of op de werkelijke rand van de rijbaan zoals voorzien in het artikel 75.1.2° van het KB van 1 december 1975.

Artikel 5: In de Olsenstraat, aan de zijde van de pare huisnummers, begrepen tussen Olsenstraat 52 en 118 en tussen Olsenstraat 134 en 154, wordt het parkeren verplicht op de berm.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de verkeersborden E9e met opwaartse pijl (begin reglementering) en neerwaartse pijl (einde reglementering), zoals is voorzien in artikel 70.2.1 van het KB 1 december 1975.

Artikel 6: In de Olsenstraat, begrepen tussen Warandestraat en Houtstraat, is het verkeer in de beide richtingen verboden voor bestuurders van voertuigen gebruikt voor het vervoer van zaken waarvan de massa in beladen toestand hoger is dan 3,5 ton, uitgezonderd plaatselijke bediening'.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van het verkeersbord C23 aangevuld met de onderborden '+ 3,5 ton' en 'uitgezonderd plaatselijke bediening'.

Artikel 7: In de Olsenstraat, begrepen tussen de Warandestraat en de Zaubeeek wordt in de beide richtingen, een fietspad ingericht.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de verkeersborden D7. Deze verkeersborden dienen herhaald te worden na iedere aansluiting van een openbare weg met de Olsenstraat.

Artikel 8: In de Olsenstraat worden wegversmallingen gerealiseerd door middel van hindernissen ter hoogte van Olsenstraat 147/164 en ter hoogte van de Zaubeeek.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de volgende verkeerssignalisatie:

- Verkeersborden A7a met onderbord type Ia in beide richtingen

Ter hoogte van de wegversmalling Olsenstraat 147/164:

- B19 voor het verkeer rijdende in de richting van de Warandestraat naar de Houtstraat.
- B21 voor het verkeer rijdende in de richting van de Houtstraat naar de Warandestraat.

Ter hoogte van de wegversmalling aan de Zaubeeek:

- B19 voor het verkeer rijdende in de richting van de Warandestraat naar de Houtstraat.
- B21 voor het verkeer rijdende in de richting van de Houtstraat naar de Warandestraat.

Artikel 9: In de Olsenstraat, t.h.v. huisnummer 5, worden twee parkeergelegenheden voorbehouden voor elektrisch laden.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van het verkeersbord E9a met onderbord type VIIb (elektrisch laden), overeenkomstig artikel 70.2.1.3° van het Algemeen Reglement op de politie van het Wegverkeer.

Artikel 10: Dit reglement treedt in werking op 1 augustus 2025.

Artikel 11: Bij goedkeuring van onderhavig verkeersreglement wordt het gecoördineerd aanvullend reglement inzake de Olsenstraat, aangenomen in de zitting van de gemeenteraad van 28 juni 2022 opgeheven met ingang van 1 augustus 2025.

Artikel 12: Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse minister van Mobiliteit - Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid.

Artikel 13: Na goedkeuring wordt het reglement bekendgemaakt overeenkomstig artikels 330, 285 §1 en 286 §1 van het decreet lokaal bestuur en wordt tevens een afschrift ervan gestuurd naar:

- de Deputatie van Oost-Vlaanderen
- de griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent
- de griffie van de Politierechtbank te Gent
- de lokale politie, directie operaties, afdeling verkeer
- de technische diensten gemeente Zulte.

9. GOEDKEUREN GECOÖRDINEERD AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT INZAKE DE RIJWEGSTRAAT

Bevoegdheid:

- Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is voor de gemeentelijke politieverordeningen, met uitzondering van de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer bedoeld in artikel 130 bis van de nieuwe gemeentewet.
- Artikel 135 §2 1^o van de nieuwe gemeentewet m.b.t. de algemene bevoegdheid van de gemeenten m.b.t. het veilig en vlot verkeer op openbare wegen, straten,...

Wetten en reglementen:

- De wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968 (genoemd "de wegverkeerswet"), zoals gewijzigd tot op heden.
- Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (genoemd "het verkeersreglement"), zoals gewijzigd tot op heden.
- Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens.
- Het gecoördineerd aanvullend verkeersreglement inzake de Rijwegstraat, aangenomen in de gemeenteraad in zitting van 21 augustus 2008.
- Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet op grond waarvan
 - binnen de 48 uren een afschrift aan de bestendige deputatie van de provincieraad wordt overmaakt.
 - dadelijk een afschrift van de politieverordening verzonden wordt aan de griffie van de rechtbank van 1ste aanleg en aan die van de politierechtbank, waar zij in een daartoe bestemd register worden ingeschreven.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de 285 §1, 286 §1 en 330 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het tijdelijk verkeersreglement inzake de Rijwegstraat met oog op het inrichten van twee parkeerplaatsen voorbehouden voor elektrisch laden en twee parkeerplaatsen voorbehouden voor personen met een beperking, bij wijze van proefproject van 1

februari 2025 tot en met 31 juli 2025, goedgekeurd in zitting van burgemeester en schepenen van 23 januari 2025.

Feiten:

- Het gemeentebestuur wenst twee parkeerplaatsen voor elektrisch laden in te richten in de Rijwegstraat t.h.v. de parking aan de Raveschoot.
- Het gemeentebestuur wenst twee parkeerplaatsen voor personen met een beperking in te richten in de Rijwegstraat t.h.v. de parking aan de Raveschoot.
- De verkeersmaatregelen hebben uitsluitend betrekking op gemeentewegen.

Motivatie:

- Deze maatregelen worden in eerste instantie bij wijze van proef ingevoerd van 1 februari 2025 tot en met 31 juli 2025.
- Het doel van deze maatregelen is:
 - het mogelijk maken om elektrische wagens op te laden aan de elektrische laadpaal.
 - het meer toegankelijk maken van de site Raveschoot voor personen met een beperking.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: In de Rijwegstraat, t.h.v. de parking aan de Raveschoot, worden twee parkeergelegenheden voorbehouden voor elektrisch laden.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van het verkeersbord E9a met onderbord type VIIb (elektrisch laden), overeenkomstig artikel 70.2.1.3° van het Algemeen Reglement op de politie van het Wegverkeer.

Artikel 2: In de Rijwegstraat, t.h.v. de parking aan de Raveschoot, worden twee parkeergelegenheden voorbehouden voor personen met een beperking.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van het verkeersbord E9a.

Artikel 3: Dit reglement treedt in werking op 1 augustus 2025.

Artikel 4: Bij goedkeuring van onderhavig verkeersreglement wordt het gecoördineerd aanvullend reglement inzake de Rijwegstraat, aangenomen in de zitting van de gemeenteraad van 21 augustus 2008 opgeheven met ingang van 1 augustus 2025.

Artikel 5: Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse minister van Mobiliteit - Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid.

Artikel 6: Na goedkeuring wordt het reglement bekendgemaakt overeenkomstig artikels 330, 285 §1 en 286 §1 van het decreet lokaal bestuur en wordt tevens een afschrift ervan gestuurd naar:

- de Deputatie van Oost-Vlaanderen
- de griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent
- de griffie van de Politierechtbank te Gent
- de lokale politie, directie operaties, afdeling verkeer

- de technische diensten gemeente Zulte.

10. GOEDKEUREN AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT INZAKE HET INVOEREN VAN ZONALE TONNAGEBEPERKINGEN OP HET GRONDGEBIED ZULTE

Bevoegdheid:

- Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is voor de gemeentelijke politieverordeningen, met uitzondering van de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer bedoeld in artikel 130 bis van de nieuwe gemeentewet.
- Artikel 135 §2 1^o van de nieuwe gemeentewet m.b.t. de algemene bevoegdheid van de gemeenten m.b.t. het veilig en vlot verkeer op openbare wegen, straten,...

Wetten en reglementen:

- De wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968 (genoemd "de wegverkeerswet"), zoals gewijzigd tot op heden.
- Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (genoemd "het verkeersreglement"), zoals gewijzigd tot op heden.
- Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikels 285 §1, 286 §1 en 330 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet op grond waarvan
 - binnen de 48 uren een afschrift aan de bestendige deputatie van de provincieraad wordt overmaakt.
 - dadelijk een afschrift van de politieverordening verzonden wordt aan de griffie van de rechtbank van 1ste aanleg en aan die van de politierechtbank, waar zij in een daartoe bestemd register worden ingeschreven.
- Het tijdelijk verkeersreglement inzake het invoeren van tonnagebeperingen op het grondgebied Zulte bij wijze van proefproject van 1 juli 2024 tot 31 december 2024 - verlenging, goedgekeurd in zitting van burgemeester en schepenen van 27 juni 2024.
- Het tijdelijk verkeersreglement inzake het invoeren van tonnagebeperingen op het grondgebied Zulte bij wijze van proefproject van 1 januari 2025 tot 30 juni 2025 - verlenging, goedgekeurd in zitting van burgemeester en schepenen van 5 december 2024.

Feiten:

- De vraag van het schepencollege tot het invoeren van zonale tonnagebeperingen op grondgebied Zulte conform het mobiliteitsplan.

Adviezen:

- De adviesraad Mobiliteit en Verkeersveiligheid verleende een positief advies d.d. 12 december 2022.

Motivatie:

- Deze maatregelen werden in eerste instantie bij wijze van proef ingevoerd van 1 juli 2024 tot 31 december 2024.
- Wegens een late levering van de nodige signalisatie gingen de maatregelen pas in voege eind september.
- Bovenstaande proefperiode werd bijgevolg verlengd met 6 maanden, namelijk van 1 januari 2025 tot 30 juni 2025.

- Het invoeren van zonale tonnagebeperkingen moet de overlast van zwaar vrachtverkeer in de verschillende woonkernen beperken.
- Stad Waregem verleende goedkeuring tot het invoeren van zonale tonnagebeperkingen in het grensgebied Zulte-Waregem.
- Gemeente Kruisem verleende goedkeuring tot het invoeren van zonale tonnagebeperkingen in het grensgebied Zulte-Kruisem.
- Stad Deinze verleende goedkeuring tot het invoeren van zonale tonnagebeperkingen in het grensgebied Zulte-Deinze.
- De verkeersmaatregel heeft betrekking op gemeentewegen.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Volgende zonale tonnagebeperkingen "5,5t - uitgezonderd plaatselijk verkeer" wordt op het grondgebied van de gemeente Zulte ingevoerd:

Zulte Zuid:

- Verkeersborden ZC23T en ZC23T/(begin én einde zone tonnagebeperking +5,5t, uitgezonderd plaatselijk verkeer) t.h.v. het kruispunt:
 - Staatsbaan-Gaverbeekstraat
 - Staatsbaan-Jagersstraat
 - Staatsbaan-Oude Weg
 - Staatsbaan-Kapellestraat
 - Staatsbaan-Vlaanderenstraat
 - Statiestraat-Oude Weg
 - Statiestraat-Vlasstraat
 - Statiestraat-Moerbeekstraat
 - Waregemstraat-Moerbeekstraat
 - Waregemstraat-Drogenboomstraat
- Verkeersbord C23 (tonnagebeperking) met onderbord 5,5t en onderbord 160m t.h.v. het kruispunt:
 - Staatsbaan-Vijvebeekstraat (grondgebied Waregem)

Zulte/Olsene:

- Verkeersborden ZC23T en ZC23T/(begin én einde zone tonnagebeperking +5,5t, uitgezonderd plaatselijk verkeer) t.h.v. het kruispunt:
 - Staatsbaan-Anglo
 - Staatsbaan-Zaubeekstraat
 - Staatsbaan-Waalstraat
 - Staatsbaan-Merelstraat
 - Staatsbaan-Lijsterstraat
 - Staatsbaan-Warandestraat
 - Staatsbaan-Valleistraat
 - Grote Steenweg-Sint-Pietersstraat

- Grote Steenweg-Poelkenswegel
- Grote Steenweg-Nieuwlandstraat
- Grote Steenweg-Molenstraat
- Grote Steenweg-Kruisstraat
- Centrumstraat-Willem van Olseneplein
- Centrumstraat-Nieuwlandstraat
- Centrumstraat-Groeneweg
- Centrumstraat-Dries (t.h.v. brug - enkel beginbord)
- Centrumstraat-Boswegel (t.h.v. brug)
- Oudenaardestraat-Boswegel
- Oudenaardestraat-Oudenaardestraat (2x)
- Karreweg-Houtstraat
- Karreweg-Blauwdreef
- Karreweg-Zaubeekstraat
- Karreweg-Waalstraat
- Karreweg-Oude Waalstraat
- Karreweg-Leenstraat
- Waregemstraat-Modest-Huyslaan
- Waregemstraat-Waregemstraat (t.h.v. brug) (2x)
- Statiestraat-Statiestraat (t.h.v. brug)
- Statiestraat-Kapellestraat
- Statiestraat-Lindenlaan
- Statiestraat-Nijverheidsstraat
- Statiestraat-Anglo
- Statiestraat-Oude Weg

Olsene/Machelen:

- Verkeersborden ZC23T en ZC23T/(begin én einde zone tonnagebeperking +5,5t, uitgezonderd plaatselijk verkeer) t.h.v. het kruispunt:
 - Grote Steenweg-Terwallenstraat
 - Rijksweg-Vossenholstraat
 - Rijksweg-Weidestraat
 - Rijksweg-Tuttegemstraat
 - Rijksweg-Posthoornstraat
 - Rijksweg-Polderstraat (2x)
 - Nachtegaalstraat-Bokstraat
 - Nachtegaalstraat-Eikstraat
 - Nachtegaalstraat-Bokstraat
 - Stokstormestraat-Grens Deinze (2x)
 - Brandstraat-Grens Kruisem
 - Bunderstraat-Grens Kruisem
 - Karreweg-Sparrenstraat
 - Karreweg-Vossenholstraat
 - Karreweg-Meylegemstraat
 - Oudenaardestraat-Poort-Ter-Wallen-Los
 - Oudenaardestraat-Oudenaardestraat (2x)
 - Oudenaardestraat-Oudenaardestraat (t.h.v. brug)
 - Centrumstraat-Dries (t.h.v. brug - enkel eindbord)
 - Centrumstraat-Groeneweg (2x)
- Verkeersbord C23 (tonnagebeperking) met onderbord 5,5t en onderbord aantal meter t.h.v. het kruispunt:
 - Karreweg-Stokstormestraat (grondgebied Kruisem) - 800 m
 - Karreweg-Brandstraat (grondgebied Kruisem) - 270 m
 - Karreweg-Langeveldmolenstraat (grondgebied Kruisem) - 300 m
 - Gaversstraat-Karreweg (grondgebied Kruisem) - 320 m

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de verkeersborden ZC23T en ZC23T/ (begin én einde zone) met de tekst +5,5t, uitgezonderd plaatselijk verkeer. Voorsignalisatie wordt geplaatst waar nodig met de borden C23 (tonnagebeperking) en onderborden 5,5t en aantal meter.

Artikel 2: Dit reglement treedt in werking op 1 juli 2025.

Artikel 3: Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse minister van Mobiliteit - Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid.

Artikel 4: Na goedkeuring wordt het reglement bekendgemaakt overeenkomstig artikels 330, 285 §1 en 286 §1 van het decreet lokaal bestuur en wordt tevens een afschrift ervan gestuurd naar:

- de Deputatie van Oost-Vlaanderen
- de griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent
- de griffie van de Politierechtbank te Gent
- de lokale politie, directie operaties, afdeling verkeer
- de technische diensten gemeente Zulte.

11. GOEDKEUREN JAARVERSLAG 2024 EN NIEUWE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST INTERLOKALE VERENIGING BURENSPORTDIENST LEIESTREEK

Bevoegdheid:

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen over het lokaal bestuur, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikel 393.
- Overeenkomst betreffende de oprichting van de Interlokale Vereniging Burensportdienst Leiestreek, artikel 13, 15 en 16.

Wetten en reglementen:

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 392 tot en met 395.
- Gemeenteraadsbeslissing d.d. 28 mei 2019 waarin de overeenkomst betreffende de goedkeuring van de oprichting van de Interlokale Vereniging Burensportdienst Leiestreek werd goedgekeurd.
- Verslag van de algemene vergadering van de Interlokale Vereniging Burensportdienst Leiestreek van 23 april 2025.

Feiten:

- De Algemene Vergadering van het beheerscomité van IV BSD Leiestreek d.d. 23 april 2025 keurde (na toelichting) onderstaande documenten goed:
 1. Het jaarverslag 2024 van de Interlokale Vereniging Burensportdienst Leiestreek
 2. De nieuwe samenwerkingsovereenkomst m.b.t. de Interlokale Vereniging Burensportdienst Leiestreek
- Als bijlage van dit besluit worden de uitnodiging naar en het verslag van de bovenstaande Algemene Vergadering geviseerd.

Motivatie:

- Het jaarverslag wordt jaarlijks ter goedkeuring voorgelegd aan de deelnemende gemeenten. De jaarlijkse evaluatie van de werking en statuten van de IV BSD Leiestreek gebeurt ter gelegenheid van de bespreking van het jaarverslag tijdens de Algemene Vergadering. De desbetreffende samenwerkingsovereenkomst met de andere lokale besturen werd tijdens de Algemene Vergadering herwerkt met daarin als belangrijkste punten:
 - de inkanteling van de boekhouding bij de stad Deinze
 - behoud van stad Deinze als beherende stad voor de komende legislatuur
 - de aanpassing van Nazareth en De Pinte naar fusiegemeente vanaf 1 januari 2025
 - de aanpassing van de namen van de afgevaardigden voor het beheerscomité
- De jaarrekening werd goedgekeurd door de Algemene Vergadering van de IV Burensportdienst Leiestreek op 23 april 2025 en wordt later dit jaar voorgelegd aan de gemeenteraad nadat de stad Deinze zijn rekening heeft opgemaakt.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De nieuwe samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot de Interlokale Vereniging Burensportdienst Leiestreek wordt goedgekeurd. De nieuwe overeenkomst wordt als bijlage geïntegreerd.

Artikel 2: Het jaarverslag 2024 van de Interlokale Vereniging Burensportdienst Leiestreek wordt goedgekeurd. De desbetreffende documenten worden als bijlage geïntegreerd.

Artikel 3: Dit besluit wordt overgemaakt aan Stad Deinze, de beherende stad van de Interlokale Vereniging Burensportdienst Leiestreek, met administratief en financieel secretariaat: Stadhuis, Brielstraat 2 te 9800 Deinze.

12. GOEDKEUREN INHOUDELIJK EN FINANCIËEL EINDVERSLAG LOKAAL ACTIVERINGSPACT

Bevoegdheid:

- Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- Artikel 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 2022 tot bepaling van de lokale regierol van de gemeenten op het vlak van sociale economie en werk.
- De brief van het Departement Werk en Sociale Economie in verband met de projectoproep Lokaal Activeringspact van 8 augustus 2023.

Feiten:

- Op 14 juli 2023 keurde de Vlaamse Regering de oproep van het Lokaal Activeringspact goed. De oproep werd gericht aan lokale besturen die extra inspanningen leveren om leefloongerechtigden en Oekraïense ontheemden (met equivalent leefloon) duurzaam te activeren.
- Lokaal bestuur Zulte kon aanspraak maken op een subsidie van maximum 9.800,72 euro.
- Lokaal bestuur Zulte diende een actieplan in op 25 oktober 2023. Het lokaal bestuur kon kiezen tussen 3 engagementen: het engagement dat werd voorzien bij de projectoproep, een hoger engagement of een lager engagement. Er werd gekozen voor het voorziene trekkingsrecht aangaan zoals het in de tabellen bij de oproep werd voorzien. Om de maximale subsidie van 9.800,72 euro te bekomen, moesten er 21 (equivalent) leefloongerechtigden duurzaam uitstromen naar werk in de periode van 30 april 2023 tot en met 31 maart 2025.
- Het streefcijfer van een duurzame uitstroom van 21 (equivalent) leefloongerechtigden werd niet bereikt in de vooropgestelde periode. Er stroomden in de periode van 30 april 2023 tot en met 31 maart 2025 14 (equivalent) leefloongerechtigden uit naar een duurzame tewerkstelling. Dit zorgt ervoor dat het lokaal bestuur van Zulte 4.900,36 euro subsidies kan ontvangen in plaats van het maximumbedrag van 9.800,72 euro.
- Er werd een inhoudelijk en een financieel eindverslag opgemaakt van het project. Deze werden als bijlage toegevoegd aan dit agendapunt. Deze eindverslagen moeten, ondertekend door de gemeenteraad, worden ingediend bij het Departement Werk en Sociale Economie.
- De acties die werden ondernomen in het Lokaal Activeringspact zijn aanvullend op de reeds bestaande inspanningen i.k.v. activering:
 - In de GPMI-contracten (= geïndividualiseerde contracten die worden afgesloten met leefloongerechtigden), ligt de focus, waar mogelijk, op tewerkstelling.
 - Samenwerkingsverband Werken Leie en Schelde i.f.v. sociale economie en activering.
 - Project B-OOST om personen met een grote afstand tot de arbeidsmarkt te activeren.
 - Wijk-werken als voortraject om mensen toe te leiden naar een reguliere job.
 - Trajecten Tijdelijke Werkervaring als voortraject om mensen toe te leiden naar een reguliere job.
- Lokaal bestuur Zulte heeft ook ingetekend op de tweede oproep van het Lokaal Activeringspact.
Het Lokaal Activeringspact 2 loopt van 30 april 2024 tot en met 31 maart 2026. In die periode moeten er in Zulte 22 (equivalent) leefloongerechtigden duurzaam uitstromen naar werk.
Op dit moment zijn er in de periode tot eind mei 2025 reeds 18 van de 22 personen positief uitgestroomd naar werk.

Motivatie:

- Het inhoudelijk eindverslag en het financieel eindverslag van het Lokaal Activeringspact 1 moeten door de gemeenteraad worden goedgekeurd, en ondertekend worden ingediend bij het Departement Werk en Sociale Economie.

Financiële impact:

- De Vlaamse gemiddelde duurzame uitstroom naar werk van (equivalent) leefloongerechtigden bedraagt 20%. Dit vormt de ondergrens om de bijkomende

uitstroom naar werk te meten. Voor Zulte betekent dit een ondergrens van 11 (equivalent) leefloongerechtigden die duurzaam uitstromen naar werk.

- Om de volledige subsidie van 9.800,72 euro te kunnen verkrijgen, moesten er in de periode van 30 april 2023 tot en met 31 maart 2025 10 (equivalent) leefloongerechtigden bovenop dat Vlaamse gemiddelde van 20% (dus bovenop die 11) duurzaam uitstromen naar tewerkstelling.
- Er stroomden in totaal 14 (equivalent) leefloongerechtigden duurzaam door naar tewerkstelling in de vooropgestelde periode. Dit zijn 3 leefloongerechtigden meer dan het Vlaamse gemiddelde van 20%.
- Hierdoor kan 50% van de maximale subsidie (= 4.900,36 euro) verworven worden na indiening van een gemotiveerd inhoudelijk en financieel eindverslag.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het inhoudelijk eindverslag van het 'Lokaal Activeringspact Zulte' goed. Het inhoudelijk eindverslag wordt als bijlage bij dit besluit geïmplementeerd.

Artikel 2: De gemeenteraad keurt het financieel eindverslag van het 'Lokaal Activeringspact Zulte' goed. Het financieel eindverslag wordt als bijlage bij dit besluit geïmplementeerd.

Artikel 3: Het ondertekende inhoudelijk eindverslag en het ondertekende financieel eindverslag worden overgemaakt aan het Departement Werk en Sociale Economie.

13. VASTSTELLEN REGLEMENT FIETSLEASE ALS BIJLAGE BIJ ARBEIDSREGLEMENT VOOR GEMEENTESCHOOL DE VIJF WEGEN MET INGANG VAN 1 JULI 2025

Bevoegdheid:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 41 en 42.

Wetten en reglementen:

- Het koninklijk besluit van 23 oktober 1979 houdende toekenning van een eindejaarstoelage aan sommige titularissen van een ten laste van de Schatkist bezoldigd ambt, artikel 8bis en artikel 9bis.
- Het decreet van 25 februari 1997 betreffende het basisonderwijs, meer bepaald artikelen 28 en 37.
- Het decreet van 18 april 2018 betreffende de leerlingenbegeleiding in het basisonderwijs, het secundair onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding.
- Omzendbrief gepubliceerd op 18 oktober 2024 bevattende een toelichting bij de mogelijkheid voor personeelsleden in het onderwijs om een deel of het geheel van hun bruto eindejaarstoelage om te zetten in een budget voor fietsleasing, flexbudget genoemd.

- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 mei 2025 met betrekking tot het goedkeuren van de toetreding van de gemeenteschool tot de fietsleaseovereenkomst met Belfius auto lease nv/ Cyclis bike lease nv.

Feiten:

- Op vraag van de gemeentelijke basisschool werd een bijlage reglement fietslease opgemaakt. Dit reglement komt in grote lijnen overeen met het reglement voor het personeel van gemeente en OCMW.
- Op het niveau van de scholengemeenschap werd voorgesteld om het budget van de eindejaarstoelage gespreid over 3 jaren wel te kunnen overschrijden **en** vastbenoemden en tijdelijk aangestelden van doorlopende duur de mogelijkheid te geven dit aan te vragen.
- Zoals bij de gemeente en het OCMW het geval is, wordt de leasing van de fiets geprefinancierd door de gemeente. Dit bedrag wordt door AGODI afgehouden van de eindejaarstoelage en betaald aan de gemeente.
- De gemeentelijke basisschool kan aansluiten bij de overeenkomst die de gemeente heeft met Belfius auto lease nv/ Cyclis bike lease nv.

Adviezen:

- Het onderhandelingscomité Onderwijs heeft het reglement fietslease op 24 juni 2025 goedgekeurd.
- Er werd een éénparig protocolakkoord afgesloten.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De bijlage bij het arbeidsreglement reglement fietslease van de gemeentelijke basisschool De Vijf Wegen wordt vastgesteld met ingang van 1 juli 2025. Het document wordt als bijlage bij het besluit geïmplementeerd.

Artikel 2: Het besluit wordt overgemaakt aan de directie en wordt door de burgemeester bekend gemaakt op de gemeentelijke website.

14. ADVIES OVER DE REKENING DIENSTJAAR 2024 VAN DE KERKFABRIEK SINT PETRUS ZULTE

Bevoegdheid:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd door het decreet van 6 juli 2012.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 inzake het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erediensten, gewijzigd door het besluit van 14 december 2012.
- Ministerieel besluit van 27 november 2006 waarbij de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst worden voorgesteld, gewijzigd door het Ministerieel besluit van 12 februari 2013.
- Omzendbrief van het Vlaams Ministerie van bestuurszaken Agentschap binnenlands bestuur d.d. 1 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst.

Feiten:

- De Kerkfabriek Sint Petrus van Zulte diende de jaarrekening 2024 in bij het centraal kerkbestuur op 27 maart 2025. Het centraal kerkbestuur postte de rekening over het dienstjaar 2024 van de Kerkfabriek van Zulte op het platform van Religiosoft op 31 maart 2025.
- Na overleg tussen gemeentelijke administratie, het softwarehuis en de kerkfabriek werd besloten om de oorspronkelijk opgemaakte rekening 2024 terug in te trekken, omwille van verschillende fouten.
- Na tussenkomst van het softwarehuis werd een verbeterde rekening ingediend bij het centraal kerkbestuur op 12 mei 2025. Het centraal kerkbestuur stuurde het document door op 15 mei 2025.
- Exploitatiebudget: afgesloten met een positief saldo van 26.728,07 EUR. Er werd voor 2024 een gemeentetoeelage voor de exploitatiekosten van de eredienst ingeschreven van 26.174,67 EUR.
- Investeringsbudget: negatief saldo -13.080,70 €.
- De verklarende nota bevat:
 - de inventaris met de activa en de passiva,
 - de staat van het vermogen op 31/12/2024
 - de kastoestand op datum van 31/12/2024
 - overzicht openstaande facturen en rechten op datum van 31/12/2024
 - kopies van rekeninguittreksels van financiële rekeningen op 31/12/2024.
- De lijst van alle huurders en pachters op 31/12/24 is inbegrepen in de door ons uitgeprinte versie van het grootboek van uitgaven en ontvangsten.
- De kerkraad gaf ook een aantal bijlagen mee van ereloonnota's van de notaris, samen met een offerte van een reeds uitgevoerd project waarvoor een gemeentelijke investeringstoelage werd gegeven, maar dit is niet nodig in dit dossier.
- De meegestuurde investeringsfiches zijn aangevuld, met de nodige informatie, na tussenkomst van het softwarehuis.
- De toelichting bij de rekening bevat niet veel extra informatie, ondanks de uitdrukkelijke vraag om afwijkingen (lees overschrijdingen van de kredieten) te motiveren.

Bij de oorspronkelijke rekening werd aan de kerkraad gevraagd om extra toelichting te geven over de overschrijdingen van kredieten en ook om de ontbrekende bijlagen, waarvan sprake in de toelichting alsnog door te sturen. (ontbrekende bijlagen zijn o.a. de getekende akte van de verkoop van huis Kraaidreef + de getekende akte van het recht van opstal, overeenkomst met de bouwonderneming Feys).

Deze werden opnieuw niet toegevoegd aan het dossier op het religio-platform. Navraag bij de kerkfabriek op 19 mei 2025 gaven ons de ontbrekende bijlagen en een summiere motivatie van overschrijdingen.

- De kerkraad geeft ook als bijlagen de verschillende e-mails mee van Religiosoft en van de gemeentelijke administratie, waaruit zou moeten blijken dat de gemeentelijke administratie akkoord ging met de aangebrachte wijzigingen.

Adviezen:

- Het advies van het representatief erkend orgaan (het Bisdom) heeft ons nog niet bereikt.

Motivatie:

- Bij nazicht van de rekening 2024 konden we het volgende vaststellen:
 - De som van de gelden op de rekeninguittreksels over de kasrekening enerzijds en de patrimoniumrekeningen anderzijds, klopt met wat werd opgenomen in de actualisering van de inventaris in Religiosoft.
 - De investeringsfiches werden aangevuld, maar vertonen vaak een negatief saldo, wat enkel kan voorkomen, als er een verschil zit in uitgaven in het ene jaar, en de financiering in een ander jaar. (bvb de gemeentelijke investeringstoelage die pas in een volgend jaar wordt opgevraagd)
 - Bij de investeringsfiche van de verkoop van het pand in de Kraaidreef 11, zien we dat er teveel werd belegd: men kan slechts het netto beleggen. Investeringskosten (notaris/opkuis/attesten/schattingskost) moeten worden afgetrokken van de te beleggen ontvangst. Een investeringsdossier moet - na afsluiten van het project - steeds een 0-saldo vertonen.
 - De oorspronkelijke boekingen in de oorspronkelijk aangeleverde rekening werden tijdig maar vaak niet correct uitgevoerd op de juiste budgetcodes. Verschillende boekingen stonden op verkeerde MAR's geboekt. (zie e-mail van 14 april 2025 met opmerkingen naar de kerkfabriek, als bijlage opgenomen). Deze boekingen werden overgeboekt naar de correcte algemene rekeningen en staan nu correct in de herwerkte rekening.
 - De toelichting is nog steeds niet zo duidelijk en overschrijdingen werden - enkel na uitdrukkelijke vraag- miniem verantwoord en daarnaast staan er zaken in die niet thuishoren in een toelichting voor een rekening 2024.
 - Er werd correct gebruik gemaakt van een IKA (interne kredietaanpassing).
- Bij vorige rekeningen van het dienstjaar 2020, 2021 en 2022 werden opmerkingen gegeven dat er geen kredietoverschrijdingen worden toegelaten, dit zowel door de gemeente als door Agentschap Binnenlands bestuur.
Er werd toen een negatief advies gegeven over de rekeningen.
Voor het jaar 2023 werd rekening gehouden met de opmerkingen van voorgaande jaren.
Nu zijn er voor het jaar 2024 opnieuw kredietoverschrijdingen vastgesteld, met weinig verantwoording.
- Er werd meer belegd dan toegelaten:
 - bij de investeringsfiche van de verkoop van het onroerend goed in de Kraaidreef, werd het totaalbedrag van de ontvangsten (de verkoopsom) belegd, terwijl alle onkosten van verkoop en voorbereiding van de verkoop eerst moeten worden afgetrokken.
 - ook de ontvangen intresten van beleggingen werden opnieuw belegd, terwijl dit niet kan, zonder uitdrukkelijke toestemming van de gemeente (volgens de afsprakennota)
 - deze zaken worden gevraagd aan de kerkraad om nog terug te draaien.
- Het blijft - nog steeds - moeilijk om aan te nemen dat een kerkfabriek met zo'n groot privaat patrimonium zo weinig exploitatie-ontvangsten genereert. Wetend dat de kerkraad in 2024 een onroerend goed heeft verkocht, waardoor opnieuw investeringsgeld vrij komt, dient er nogmaals op gewezen te worden om die

investeringsgelden te gebruiken om investeringsgoederen (roerend of onroerend) aan te kopen, die betere exploitatie-ontvangsten genereren. Dit om de exploitatie-toelage van de gemeente in de toekomst te verminderen.

Financiële impact:

- Het positieve exploitatieresultaat mondt uit in een vermindering van de gemeentelijke toelage van 2026, want dan wordt dit cijfer ingebracht.
- Er wordt nog verder aangedrongen bij de kerkraad op het beter exploiteren van investeringsmiddelen waardoor exploitatie-ontvangsten zouden worden verhoogd.
- Er moet aandacht geschonken worden aan het correct beleggen van gelden: enkel de netto-opbrengsten van een verkoop mogen belegd worden. Prefinanciering kan, maar moet dan later worden teruggedraaid, als de nodige investeringstoelagen worden ontvangen.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Een ongunstig advies wordt verleend over de rekening over het dienstjaar 2024 van de Kerkfabriek Sint Petrus van Zulte, omwille van de aanwending van intresten uit beleggingen die herbelegd werden, terwijl hier geen toestemming is van de gemeentelijke overheid. Ook het feit dat er meer belegd werd, dan wat de netto opbrengsten voor de verkoop van een onroerend goed opleverden, is niet toegestaan. De kerkraad wordt gevraagd om via een budgetwijziging in 2025 de nodige aanpassingen te doen om deze fouten recht te zetten. Het niet of zeer weinig motiveren van sommige overschrijdingen blijft ook een heikel punt.

Artikel 2: Dit advies van de gemeenteraad wordt overgemaakt aan de provinciegouverneur voor goedkeuring, conform artikel 55 §2 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, via het platform van Religiosoft.

15. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID BERKAN NALLI I.V.M. OPRICHTING GEMEENTELIJK VRIJWILLIGERSTEAM IN HET KADER VAN HET VLAAMS DEFENSIEPLAN

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
De Vlaamse Regering heeft recent het Vlaams Defensieplan gelanceerd, waarin een belangrijke plaats wordt gegeven aan de versterking van de civiele paraatheid via lokale vrijwilligerskorpsen. Gemeenten worden aangemoedigd om zulke korpsen op te richten, waarin burgers vanaf 16 jaar kunnen worden opgeleid (o.a. EHBO) en snel inzetbaar zijn bij lokale noodsituaties zoals overstromingen, stroompannes of andere crisissen.
De opstart van deze korpsen wordt ondersteund door onder andere Rode Kruis Vlaanderen, dat eveneens instaat voor opleiding, verzekering en inzet via een nieuwe crisistool. Dit initiatief versterkt niet alleen de crisisrespons van de gemeente, maar stimuleert ook burgerzin en lokaal engagement.
- Voorstel tot besluit: De gemeenteraad beslist om de intentie uit te spreken om in Zulte een gemeentelijk vrijwilligerskorps op te richten.

Beslissing:

- Gezien de afwezigheid van raadslid Berkan Nalli wordt het agendapunt ter zitting toegelicht door raadslid Tony Boeckeaert. Een programma zou opgestart worden waarbij diverse opleidingen worden aangeboden in samenwerking met organisaties zoals het Rode Kruis,...
 - Burgemeester Simon Lagrange stelt dat het bestuur dergelijk vrijwilligerskorps zeer genegen is. De meerwaarde in diverse situaties is duidelijk. Ondertussen werd de gemeente reeds aangemeld.
Zulte is ook pilootgemeente bij het project Oost-Vlaanderen Respons. Dit gaat zelfs een stap verder. Een volledige ondersteuning wordt aangeboden en wordt uitgerold in het najaar.
Beide werkingen zijn complementair aan elkaar. In eerste instantie worden de eigen inwoners aangesproken.
 - Raadslid Ward Baeten vraagt of dit ook gaat over infrastructuur. Zal voor de opleiding infrastructuur en materiaal nodig zijn?
De burgemeester stelt dat dit verder dient bekeken te worden en verwijst naar de gemeentelijke zalen en uitgebreide loods. De leiding op het terrein gebeurt vnl. door politie, brandweer,... Dit betreft vooral helpende handen.
 - Raadslid Marc Devlieger stelt verwonderd te zijn van de provinciale weerklank. Hij stelt dat de oorzaak en problematiek van o.a. de oorlogen zelf niet in vraag gesteld wordt. Er wordt onmiddellijk op defensie ingezet.
De burgemeester stelt dat de contacten met de provincie reeds dateren van maanden geleden. De bedoeling is vnl. om gemeentelijke crisissen beter te beheersen (bv. overstromingen, evacuaties,...) De term "defensieplan" is misschien niet goed gekozen.
-

16. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID MARC DEVLIEGER I.V.M. HOGERE NETTARIEVEN FLUVIUS

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Op 11 juni verscheen een artikel in de krant dat Fluvius hogere nettarieven wil hanteren. In het verleden maakte ik reeds verschillende keren een punt omtrent de ongelijkheid van de tarieven.
In de rand te vermelden dat hier wel protest/ reactie vanuit hoger politiek echelon kwam.
- Voorstel tot besluit:
Bij de eerstvolgende in aanmerking komende vergadering van Fluvius en de eerstkomende algemene vergadering laten agenderen dat wanneer de tarieven aangepast worden, deze eerst worden aangepast bij de regio's die het goedkoopst zijn tot iedere regio dezelfde tarieven heeft.

Beslissing:

- Dit punt werd reeds in het verleden door raadslid Marc Devlieger geagendeerd. Hij schetst de historie van het dossier. Het verschil in tarieven is verminderd maar is nog steeds groot. Aan dit tempo duurt de gelijkschakeling tot 2035. Er zijn nu evenwel teveel zonnepanelen waardoor de nettarieven opnieuw verhoogd moeten worden. Hij stelt voor om eerst te verhogen daar waar nu de laagste tarieven van toepassing zijn... helemaal op het einde komt dan Fluvius West (lees Zulte - betalen op vandaag 23% meer dan goedkoopste regio's). Raadslid Marc Devlieger dringt andermaal aan op actie.
- Burgemeester Simon Lagrange stelt dat de verschillende tarieven effectief een spijtige zaak zijn. De tarieven groeien wel meer naar elkaar toe. Er is daadwerkelijk een evolutie in de goede richting. Het streefdoel is nog steeds een eenheidstarief. De gemeente blijft op deze nagel kloppen, via en op diverse fora. De beslissing hierover dient genomen te worden op niveau van de Vlaamse Regering (en niet op niveau van Fluvius zelf). In de praktijk zal de uitrol volgens een vastgelegde methodiek dienen te gebeuren. De burgemeester stelt voor om de vraag ook opnieuw te herhalen in het kader van beide plannen van Fluvius die op vandaag ter publieke consultatie liggen tot +/- eind juli.

17. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID YENTL DE WEVER I.V.M. SCHADUWVOORZIENING OP SPEELTERREINEN IN ZULTE

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Recent werd ik aangesproken door bewoners met een vraag/ opmerking betreffende het speelterrein in de Bloemenwijk. Op warme dagen is er daar geen enkele schaduwvoorziening, wat het verblijf op het speelplein onaangenaam en bij geval van extreme hitte soms zelfs onveilig maakt voor (groot)ouders. Dit probleem doet zich mogelijk ook voor op andere speelterreinen in Zulte waar geen natuurlijke of kunstmatige schaduw aanwezig is.
Het voorzien van schaduwstructuren, zoals schaduwdoeken of bomen, kan het speelcomfort en de veiligheid op warme dagen aanzienlijk verbeteren.
- Voorstel tot besluit: De gemeenteraad van Zulte beslist om het college van burgemeester en schepenen de opdracht te geven om een inventaris op te maken van de speelterreinen in Zulte waar momenteel onvoldoende schaduwvoorzieningen aanwezig zijn.
Daarnaast wordt het college gevraagd om per speelterrein waar dat nodig blijkt, voorstellen uit te werken voor de aanleg van schaduw, bijvoorbeeld door het aanplanten van schaduwbomen.

Beslissing:

- Schepen Fauve Tack stelt dat samen met de betrokken dienst een rondgang gemaakt wordt. Er zal vooral ingezet worden op de aanplant van grotere bomen die schaduw bieden.

Voor eensluidend uittreksel:



Sylvie Bohez
algemeen directeur

Steven Van Troys
voorzitter