

**BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

Besluit

1. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 19 DECEMBER 2024
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. GOEDKEUREN BESTELBONNEN
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. VASTSTELLEN ONVERHAALBARE BELASTINGEN: BELASTING OP MASTEN EN PYLONEN KOHIER 81 VAN 2020 AANSLAGJAAR 2019 EN KOHIER 80 VAN 2020 AANSLAGJAAR 2020
De opgave van de onverhaalbare belasting op masten en pylonen kohier 81 van 2020 aanslagjaar 2019 en kohier 80 van 2020 aanslagjaar 2020 wordt vastgesteld op een bedrag van 25.000 EUR.
4. GOEDKEUREN VERSCHUIVING KREDIETEN INVESTERINGEN EN VASTSTELLEN BUDGETPLAN MEERJARENPLANVERSCHUIVING 2024, NR.3 (MJPV 2024-3) - DEEL GEMEENTE
Het college van burgemeester en schepenen stelt het MJPV2024-3 vast.
5. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - KASTEELSTRAAT 55 - BEZWAAR TEGEN LEEGSTANDSHEFFING
Het bezwaarschrift tegen de leegstandsheffing voor de woning Kasteelstraat 55 wordt ontvankelijk en gegrond verklaard. Artikel 5 van kohier 30 van het aanslagjaar 2024: kohier belasting op leegstaande gebouwen e.a. voor de woning Kasteelstraat 55 is oninbaar voor een bedrag van 5.550,00 EUR.
6. ADVIES AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING BETREFFENDE ELECTRABEL NV VOOR WINDPROJECT ZULTE-KRUISEM - OMGEVING KARREWEG 42 - OP/2024/00190 (OMV_2024061235 - INRICHTINGSNUMMER 20240425-0063)
Het betreft een aanvraag tot oprichten van 2 windturbines met een maximaal vermogen van 7,2MW en aanleggen van bijhorend kabeltracés naar bestaande cabine. De aanvraag wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd.
7. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL BOKSTRAAT 69, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE B NR. 242R2 - OP/2024/00177
Het betreft een aanvraag tot verbouwen van een woning. De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
8. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL KRAAIDREEF (ZN), 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE B NR. 425E - OP/2024/00186
Het betreft een aanvraag tot rooien 8 populieren. De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
9. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. DOMEIN WAALMEERS, WAALSTRAAT (ZN), 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NRS. 558B-560N - OP/2024/00192

Het betreft een aanvraag tot aanleg fietspad (Waalmeers) en rooien bomen.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.

10. WEIGERING OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL MOERBEEKSTRAAT 28, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE B NR. 595T-LOT 2 - OP/2024/00184
Het betreft een aanvraag tot vellen van een spitseik.
De aanvraag wordt geweigerd.
11. GROENONDERHOUD GEDURENDE 2025-2026-2027-2028 (SOCIALE ECONOMIE).
GOEDKEUREN GUNNING.
De basisopdracht "Groenonderhoud gedurende 2025 (sociale economie)" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Demival, Machelenstraat 169 - Industriezone 6 te 9800 Deinze tegen het nagerekende offertebedrag van 168.526,26 euro + 35.390,51 euro (21% btw) = 203.916,77 euro op jaarbasis. De verlengingen worden gegund tegen dezelfde voorwaarden als de basisopdracht.
12. PPS PROJECT GEBIEDSONTWIKKELING LYS YARNS. VASTSTELLEN SAMENSTELLING JURY.
De jury die de initiële en definitieve offertes van de opdracht "PPS PROJECT GEBIEDSONTWIKKELING LYS YARNS" (opdracht met nr. 2024/022) zal beoordelen, wordt samengesteld.
13. BOUWEN SPORT- EN JEUGDACCOMMODATIE OP DOMEIN DE RAVESCHOOT - PERCEEL 1 (ARCHITECTUUR EN STABILITEIT). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 18.
Vorderingsstaat 18 van VANLOOT, A. Rodenbachstraat 55 te 8908 Vlamertinge voor de opdracht "Bouwen sport- en jeugdaccommodatie op domein de Raveschoot - Perceel 1 (Architectuur en stabiliteit)" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 24.156,24 euro + 5.072,81 euro (21% btw medecontractant) = 29.229,05 euro.
14. BOUWEN SPORT- EN JEUGDACCOMMODATIE OP DOMEIN DE RAVESCHOOT - PERCEEL 2 (TECHNIEKEN). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 11.
Vorderingsstaat 11 van VANLOOT, A. Rodenbachstraat 55 te 8908 Vlamertinge voor de opdracht "Bouwen sport- en jeugdaccommodatie op domein de Raveschoot - Perceel 2 (Technieken)" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 45.089,24 euro + 9.468,74 euro (21% btw medecontractant) = 54.557,98 euro.
15. SLOOP EN SANERING LYS YARNS - PERCEEL 1 (ASBESTVERWIJDERING EN SLOOPWERKEN). GOEDKEUREN VERREKENING 6.
Verrekening 6 van de opdracht "Sloop en sanering Lys Yarns - Perceel 1 (Asbestverwijdering en sloopwerken)" wordt goedgekeurd voor het totaal bedrag in meer van 9.254,39 euro + 1.943,42 euro (21% btw medecontractant) = 11.197,81 euro (1.943,42 euro).
16. SLOOP EN SANERING LYS YARNS - PERCEEL 1 (ASBESTVERWIJDERING EN SLOOPWERKEN). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 22 - NIHILSTAAT.
Vorderingsstaat 22 - nihilstaat van VERHELST AANNEMINGEN, Oudenburgsesteenweg 106 te 8400 Oostende voor de opdracht "Sloop en sanering Lys Yarns - Perceel 1 (Asbestverwijdering en sloopwerken)" wordt goedgekeurd.
17. AANBRENGEN VAN WEGMARKERINGEN 2023 EN 2024. GOEDKEUREN AFROEP 4.
Goedkeuring wordt verleend aan afroep 4 van ALMAROMA BVBA, Lange Ambachtstraat 20 te 9860 Oosterzele voor de opdracht "Aanbrengen van wegmarkeringen 2023 en 2024" voor een bedrag van 3.003,69 euro + 630,77 euro (21% btw medecontractant) = 3.634,46 euro.
18. GOEDKEUREN AFKOPPELINGSDOSSIERS RIOLERINGSWERK BOKSTRAAT, SCHRIJVERSSTRAAT & EIKSTRAAT. OPDRACHT AAN FARYS TOT ELFDE UITBETALING.

De gemeente geeft subsidie voor vier adressen.

19. HERAANLEG VOETWEG KRUISSTRAAT - MOLENSTRAAT. GOEDKEUREN DEFINITIEVE OPLEVERING.
De opdracht "Heraanleg voetweg Kruisstraat - Molenstraat" wordt definitief opgeleverd.
20. ZANDSTRALEN BLAUWSTEEN MACHELENDORP. GOEDKEUREN DEFINITIEVE OPLEVERING.
De opdracht "Zandstralen blauwsteen Machelendorp" wordt definitief opgeleverd.
21. AANSTELLEN ONTWERPER VOOR HET OPMAKEN VAN EEN ONTWERP VOOR DE WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE BOK-, SCHRIJVERS- EN EIKSTRAAT. GOEDKEUREN ERELOONNOTA 11.
Ereloonnota 11 van Sweco (Snoeck & Partners nv), Engelse Wandeling 70 te 8510 Marke (Kortrijk) voor de opdracht "Aanstellen ontwerper voor het opmaken van een ontwerp voor de wegen- en rioleringswerken in de Bok-, Schrijvers- en Eikstraat" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 608,29 euro excl. btw of 736,03 euro incl. 21% btw.
22. GOEDKEUREN OTIS PLUS ABONNEMENT BIJ ONDERHOUDSCONTRACT LIFT OC
Goedkeuring wordt verleend aan het Otis Plus Abonnement voor de lift van het OC, opgesteld door OTIS NV, Alfons Gossetlaan 28A te 1702 Groot-Bijgaarden waarbij de eenmalige installatiekost 1.195,00 euro excl. btw bedraagt en de jaarlijkse vergoeding voor het Plus abonnement bepaald is op 120,00 euro excl. btw.
23. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - OUDENAARDESTRAAT 111 (DOSSIER 2022/O40) - SCHRAPPING
De woning Oudenaardestraat 111 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 5 juli 2024 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie).
24. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - NIEUWLANDSTRAAT 17 (DOSSIER 2023/O15) - SCHRAPPING
De woning Nieuwlandstraat 17 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 17 juni 2024 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie).
25. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - OUDE WAALSTRAAT 290 (DOSSIER 2023/Z14) - SCHRAPPING
De woning Oude Waalstraat 290 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 9 januari 2025.
26. GOEDKEUREN UITBETALING TOELAGE VOOR BUURTINITIATIEVEN AAN BEWONERS RESIDENTIE BEL AGE OESELGEMSTRAAT
Aan de bewoners van Residentie Bel Age, Oeselgemstraat 78 in Zulte, wordt een toelage voor buurtinitiatieven van 200 euro toegekend voor de organisatie van een kersthappening op 26 december 2024.
27. GOEDKEUREN UITBETALING TOELAGE VOOR BUURTINITIATIEVEN AAN BUURTBEWONERS TEXELHOEK
Aan de buurtbewoners van de Texelhoek wordt een toelage voor buurtinitiatieven van 200 euro toegekend voor de organisatie van een nieuwjaarsdrink op 2 februari 2025.
28. GOEDKEUREN PLAATSEN VAN TIJDELIJKE AANKONDIGINGSBORDEN LANGS GEMEENTEWEGEN VOOR CIRCUS BARONES IN DEINZE
Aan BV Korittnig Events, Fabriekstraat 112, 9200 Dendermonde wordt toestemming verleend tot het plaatsen van tijdelijke aankondigingsborden voor de circusvoorstellingen van Circus Barones van 12 tot en met 16 februari 2025, langs de gemeentewegen, onder voorwaarden.
29. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET VREEMDELINGENREGISTER

De personen van Bulgaarse nationaliteit, ingeschreven te Zulte, worden van ambtswege van het vreemdelingenregister van de gemeente Zulte afgevoerd.

30. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET BEVOLKINGSREGISTER

De persoon van Belgische nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het bevolkingsregister van de gemeente Zulte afgevoerd.

31. TOELATEN TOT HET VERSTREKKEN VAN PERSOONSGEGEVENS UIT DE BEVOLKINGSREGISTERS - JUBILARISSEN

De schriftelijke aanvraag, ingediend in naam van OKRA Machelen tot het bekomen van de lijst met jubilarissen in 2025 van 50 jaar getrouwd en meer, wordt ingewilligd.

32. WELZIJN OP HET WERK: SOEPACTIE COLLEGA'S

Het gemeentebestuur staat in voor meer welzijn op het werk door soep voordeliger aan te bieden aan haar personeelsleden. De personeelsleden zullen een bijdrage leveren van 1,16 EUR per tas soep en het restbedrag wordt betaald door het gemeentebestuur van Zulte.

33. VAST BENOEMEN IN WERVINGSAMBTEN IN DE GEMEENTELIJKE BASISCHOOL ZULTE MET INGANG VAN 1 JANUARI 2025

Diverse personeelsleden worden vast benoemd in diverse ambten met ingang van 1 januari 2025.

Sofie Tremmerie
wnd. algemeen directeur



Simon Lagrange
burgemeester