

**BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

BESLUITENLIJST

Besluit

1. **GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 11 JUNI 2026**
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. **GOEDKEUREN BESTELBONNEN**
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. **VISEREN EN UITVOERBAAR VERKLAREN VAN EEN DWANGBEVEL IN KADER VAN OPENSTAANDE FACTUUR GEBRUIK POLITIECEL**
Het college van burgemeester en schepenen viseert en verklaart het dwangbevel uitvoerbaar.
4. **ADVIES BEROEPSPROCEDURE M.B.T. PERCEEL KRUISSHOUTEMSTRAAT 131, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE B NR. 594C - OP/2025/00164 (OMV_2025115568)**
Het betreft een advies inzake het beroepsschrift tegen de omgevingsvergunning strekkende tot herbouwen van 2 zonevreemde constructies.
Het beroepsschrift wordt weerlegd en er wordt voorgesteld het besluit van 5 maart 2026 te handhaven.
5. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL WARANDESTRAAT 39-39B-43, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NRS. 187Z, 191F5-F6-L6-N6 - OP/2025/00199**
Het betreft een aanvraag tot afbraak van 2 niet vergunde kleine constructies in groenzone (tuinhuisje en lichte houten bergplaatsconstructie);
 - de afbraak van een kantoorgebouwtje (opgebouwd uit prefab containers) in parkgebied;
 - het ontharden door het verwijderen van verharding in betonklinkers geplaatst in zone voor buffergroen
 - het verwijderen van losse steenslag/halfverharding en het aanplanten van groenzones in zone voor parkgebied;
 - het aanleggen van een parkeerhaven met noodzakelijke parkeerplaatsen en een opstelplaats voor brandweer (pomp)wagens in doorlaatbare materialen;
 - de regularisatie van bijgebouwen, bestaande uit een bureaucontainer en de regularisatie van technische en opslaglokalen met hoogspanningscabine ter voorziening van het bedrijf.
 - de regularisatie van een weegbrug, geplaatst in aansluiting met vergunde verharding rond de bedrijfsgebouwen
 - de regularisatie van een verharde toegangsweg, aangelegd in beton langs de woning Warandestraat 43
 - de hernieuwing, het actualiseren en regulariseren van de omgevingsvergunning en het veranderen door uitbreiding en wijziging (exploitatie).De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
6. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCELEN KERKSTRAAT 17 EN 19, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE A NRS. 455X-D2 - LOT 1 EN 2 - OP/2026/00008**

Het betreft een aanvraag tot slopen bestaande woning Kerkstraat 19 + bouwen 2 eengezinswoningen Kerkstraat 19 en bouwen 2 stapelwoningen braakliggend terrein en voorzien warmtepompen.

De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.

7. OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HERNIEUWING EN VERANDERING VAN EEN KLASSE 2 INRICHTING VOOR HET VERDER UITBATEN VAN EEN LANDBOUWBEDRIJF GELEGEN HOUTSTRAAT 73, 9870 ZULTE, KADASTRAAL BEKEND ALS: AFD. 2 SIE B NR. 1033E, 1033F, 1033G. REFERENTIE OMGEVINGSLOKET OMV_2026009681. REFERENTIE GEMEENTE: OP/2026/0022. INRICHTINGSNUMMER: 20260123-0060.
Er wordt een omgevingsvergunning - klasse 2 - afgeleverd voor hernieuwing en verandering van de milieuvergunning van een bestaand vergunde inrichting zijnde een landbouwbedrijf op een perceel gelegen Houtstraat 73, 9870 Zulte, kadastraal bekend als: Afd. 2 Sie B nr. 1033E-1033F-1033G voor een termijn **voor onbepaalde duur en voor 20 jaar voor de grondwaterwinning.**
8. OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HERNIEUWING EN VERANDERING VAN EEN KLASSE 2 INRICHTING VOOR HET VERDER UITBATEN VAN EEN WASSERIJ-NIEUWKUIS GELEGEN STATIESTRAAT 84-86, 9870 ZULTE, KADASTRAAL BEKEND ALS: AFD. 1 SIE B NR. 588M3, 588L4, 588M4, 588N4. REFERENTIE OMGEVINGSLOKET OMV_2025044107. REFERENTIE GEMEENTE: OP/2026/0029. INRICHTINGSNUMMER: 20250404-0053.
Er wordt een omgevingsvergunning - klasse 2 verleend op een terrein, gelegen Statiestraat 84, 9870 Zulte, Afdeling 1 sectie B nr. 588M3-588L4-588M4-588N4, de aanvraag omvat de hernieuwing en verandering van de milieuvergunning van een wasserij en een afwijkingsaanvraag voor enkele bijzondere lozingsvoorwaarden. Het college beslist om de aanvraag mits het opleggen van voorwaarden en het uitsluiten van de gevraagde afwijking voor normen (Ntot: 15 mg/ l - Cr: 0,5 mg/l (sect 54b) - Ni: 0,5 mg/ l (sect. 54b) - AOX: 0,2 mg/) te vergunnen voor een termijn van onbepaalde duur.
9. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL DORPSSTRAAT 77, 77/0001, 77/0101 EN 77A/0001, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NR. 934H - OP/2026/00035
Het betreft een aanvraag tot verbouwen van woonst met handelspand naar woonst met twee handelspanden.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
10. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL VELDAKKER 28, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR. 610A3 - LOT 21 - OP/2026/00045
Het betreft een aanvraag tot bouwen woning.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
11. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL BAUTERSTRAAT 9, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NRS. 262A EN 266D - OP/2026/00047
Het betreft een aanvraag tot herbouwen eengezinswoning met bijgebouw na slopen bestaande woning met bijgebouw + tijdelijke bemaling en plaatsen geothermische warmtepomp.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
12. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL KOEKOEKSTRAAT 66, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NRS. 610M3-N3 - LOT 31-32 - OP/2026/00049
Het betreft een aanvraag tot bouwen vrijstaande woning en bijgebouw.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
13. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL LEIHOEKSTRAAT 59A, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NR. 317L - LOT 3 - OP/2026/00052
Het betreft een aanvraag tot bouwen eengezinswoning.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.

14. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL DONKERSTRAAT 42, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NR. 1294C - LOT 3 - OP/2026/00053
Het betreft een aanvraag tot bouwen van een vrijstaande woning binnen een groepswoningbouwproject - aanpassing lot 3.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
15. VERVOER LEERLINGEN GEMEENTESCHOOL (ZULTE) NAAR ZWEMBAD (WAREGEM) VANAF 1 SEPTEMBER 2026 TOT 30 JUNI 2030. GOEDKEUREN GUNNING.
De opdracht "Vervoer leerlingen gemeenteschool (Zulte) naar zwembad (Waregem) vanaf 1 september 2026 tot 30 juni 2030" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Heyerick Keolis, Rijksweg 138 te 9870 Zulte tegen het nagerekende offertebedrag van 34.560,00 euro + 2.073,60 euro (6% btw) = 36.633,60 euro incl. btw.
16. AANLEG BOELAKEPONT. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 3.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 3 van Heva-bouw, Kapellestraat 3A te 8680 Koekelare voor de opdracht "Aanleg Boelakepont" voor een bedrag van 42.089,88 euro + 8.838,87 euro (21% btw medecontractant) = 50.928,75 euro, waardoor de werken een bedrag bereiken van 110.622,77 euro + 23.230,77 euro (21% btw medecontractant) = 133.853,54 euro. Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door Gemeentebestuur Zulte, Centrumstraat 8 te 9870 Zulte. Dit deel bedraagt 6.214,00 euro + 1.304,94 euro (21% btw medecontractant) = 7.518,94 euro. Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent. Dit deel bedraagt 35.875,87 euro + 7.533,93 euro (21% btw medecontractant) = 43.409,80 euro.
17. BOUWEN VAN EEN FIETS- EN WANDELBRUG OVER DE LEIE T.H.V. KASTEEL TE LAKE MET AANSLUITING ERVAN OP DE BESTAANDE INFRASTRUCTUUR. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 15.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 15 van HERBOSCH - KIERE NV, Sint-Jansweg 7, Haven 1558 te 9130 Beveren (Kallo) voor de opdracht "Bouwen van een fiets- en wandelbrug over de Leie t.h.v. kasteel Te Lake met aansluiting ervan op de bestaande infrastructuur" voor een bedrag van 120.812,57 euro excl. btw of 145.090,02 euro incl. btw (24.277,45 euro btw medecontractant), waardoor de werken een bedrag bereiken van 480.181,13 euro excl. btw of 584.557,15 euro incl. btw.
18. WEIGEREN DEFINITIEVE OPLEVERING BOUW JEUGD EN SPORT ACCOMMODATIE DE RAVESCHOOT LOT 1 EN LOT 2
De definitieve oplevering van de opdracht Bouw Jeugd- en Sport Accommodatie domein Raveschoot fase 1 en fase 2 wordt geweigerd.
19. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS: SCHRAPPINGEN LEEGSTAND
Volgende woningen worden uit het leegstandsregister geschrapt:
- Azalealaan 47 met ingang van 17 december 2025 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie)
 - Bouterstraat 8 met ingang van 17 september 2025 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie)
 - Bokstraat 67 met ingang van 11 augustus 2025 (eerste dag aanwending overeenkomstig de functie)
 - Boswegel 24 met ingang van 30 september 2025 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie)
 - Boswegel 27 met ingang van 19 september 2024 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie)
 - Brandstraat 41 met ingang van 18 januari 2024 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie)
 - Brandstraat 19 met ingang van 28 februari 2025 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie)

- Drogenboomstraat 3 met ingang van 30 april 2025 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie)
- Groeneweg 88 met ingang van 19 mei 2025 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie)
- Kruishoutemstraat 127 met ingang van 6 maart 2024 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie)
- Kruishoutemstraat 27 met ingang van 19 december 2024 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie)
- Limnanderdreef 34 met ingang van 13 januari 2025 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie)
- Molenstraat 48 met ingang van 12 december 2024 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie)
- Molenstraat 76 met ingang van 11 maart 2025 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie)
- Molenstraat 29 met ingang van 17 november 2025 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie)
- Nachtegaalstraat 68 met ingang van 2 januari 2024 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie)
- Olsenestraat 137 met ingang van 10 oktober 2025 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie)
- Olsenestraat 157 met ingang van 19 september 2024 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie)
- Olsenestraat 170 met ingang van 9 december 2025 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie)
- Oude Weg 221 met ingang van 19 augustus 2024 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie)
- Pontstraat 16 met ingang van 30 juni 2025 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie)
- Schoolstraat 16 met ingang van 29 juli 2025 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie)
- Staatsbaan 49 met ingang van 13 oktober 2025 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie)
- Staatsbaan 255 met ingang van 11 december 2025 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie)
- Statiestraat 107 met ingang van 3 juli 2024 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie)
- Stenemolenstraat 29 met ingang van 31 juli 2025 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie)
- Torrestraat 21 met ingang van 13 augustus 2024 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie)
- Vinkstraat 16 met ingang van 1 augustus 2025 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie)
- Vossenholstraat 10 met ingang van 20 september 2024 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie)
- Waalstraat 50 B met ingang van 20 oktober 2025 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie)
- Waalstraat 206 met ingang van 22 september 2025 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie)
- Waregemstraat 120 met ingang van 3 november 2025 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie)
- Waregemstraat 107 met ingang van 2 december 2025 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie)
- Waregemstraat 145 met ingang van 28 juli 2025 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie)
- Waregemstraat 42 met ingang van 8 oktober 2025 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie)
- Waterstraat 6 met ingang van 31 augustus 2023 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie)

- Zandweg 22 met ingang van 1 december 2025 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie)
 - Zonnelaan 31 met ingang van 10 maart 2025 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie)
20. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - VRIJSTELLINGEN PERIODE JANUARI-APRIL 2026
De 6 woningen blijven opgenomen in het leegstandsregister. Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend.
- Roggestraat 15
Petegemstraat 1
Heirweg 36
Eikstraat 88
Kruishoutemstraat 17
Heirweg 63
21. AANSTELLEN RAADSMAN VOOR BEHANDELING BEZWAAR TEGEN LEEGSTANDSHEFFING MEYLEGEMSTRAAT 12
Er wordt een advocaat aangesteld voor het verdedigen van de belangen van gemeente Zulte bij een bezwaar tegen leegstandsheffing.
22. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT INZAKE HET INVOEREN VAN SNELHEIDSBEPERKINGEN OP HET GRONDGEBIED ZULTE - INVOEREN 50 KM/U IN DE DROGENBOOMSTRAAT BIJ WIJZE VAN PROEFPROJECT VAN 1 JULI 2026 TOT 31 OKTOBER 2026 - VERLENGING
In de Drogenboomstraat, begrepen tussen Drogenboomstraat 80 en de Waregemstraat, wordt een snelheidsbeperking van 50 km/u ingevoerd voor de beide rijrichtingen.
23. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN HET INRICHTEN VAN DIVERSE SPEELSTRATEN TIJDENS DE ZOMERVAKANTIE 2026 - TOEVOEGING NACHTEGAALSTRAAT
Op vraag van de bewoners van zeven straten worden tijdens de zomerperiode diverse speelstraten ingericht in vijf straten: Kastanjelaan, Oliebergstraat, Terwallenstraat, Koekoekstraat en Nachtegaalstraat.
24. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN CARS EN COFFEE BY BOCARS IN DE OUDENAARDESTRAAT TE OLSENE OP 11 JULI 2026
Op vraag van Bocars nv wordt voor het evenement Cars & Coffee by Bocars op 11 juli 2026 van 08.00 uur tot 12.00 uur beperkt éénrichtingsverkeer ingevoerd in de Oudenaardestraat begrepen tussen Bocars nv (Oudenaardestraat 29) en de spoorweg, de toegelaten rijrichting is deze van de Oudenaardestraat naar de spoorweg toe.
25. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN DE WIELERWEDSTRIJD WTC DE LEIERENNERS OP ZATERDAG 19 SEPTEMBER 2026
Op zaterdag 19 september 2026 van 13.30 tot 18.00 uur wordt een wielervedstrijd voor de leden van WTC De Leierenrenners gereden op volgend parcours: Waalbeekstraat - Zaubeeekstraat – Heidestraat – Waalstraat.
26. HUUR VRACHTWAGENS KAMPVERVOER 2026. GOEDKEUREN GUNNING.
De opdracht "Huur vrachtwagens kampvervoer 2026" wordt gegund aan de economisch meest voordelige (op basis van de prijs) bidders, zijnde:
- Perceel 1 (Kampvervoer Chiro Kanjo Zulte): LOCATRANS, Grote Steenweg 165 te 9870 Olsene tegen het nagerekende offertebedrag van 1.176,00 euro + 246,96 euro (21% btw) = 1.422,96 euro;
 - Perceel 2 (Kampvervoer voor Open Jeugdwerk): LOCATRANS, Grote Steenweg 165 te 9870 Olsene tegen het nagerekende offertebedrag van 893,00 euro + 187,53 euro (21% btw) = 1.080,53 euro;

- Perceel 3 (Kampvervoer voor Chiro Machelen): LOCATRANS, Grote Steenweg 165 te 9870 Olsene tegen het nagerekende offertebedrag van 3.500,00 euro + 735,00 euro (21% btw) = 4.235,00 euro;
 - Perceel 4 (Kampvervoer voor KLJ Machelen): LOCATRANS, Grote Steenweg 165 te 9870 Olsene tegen het nagerekende offertebedrag van 939,50 euro + 197,30 euro (21% btw) = 1.136,80 euro;
 - Perceel 5 (Kampvervoer voor KSA Zulte - groot kamp): SERRY AGRI, Gaversstraat 4 te 9770 Kruisem tegen het nagerekende offertebedrag van 3.820,00 euro + 802,20 euro (21% btw) = 4.622,20 euro;
 - Perceel 6 (Kampvervoer voor KSA Zulte - klein kamp): LOCATRANS, Grote Steenweg 165 te 9870 Olsene tegen het nagerekende offertebedrag van 1.897,00 euro + 398,37 euro (21% btw) = 2.295,37 euro;
 - Perceel 7 (Kampvervoer voor KSA Kastaar Olsene): TRUCKO, Industriezone Karreweg 141c te 9770 Kruisem tegen het nagerekende offertebedrag van 1.400,00 euro + 294,00 euro (21% btw) = 1.694,00 euro;
 - Perceel 8 (Kampvervoer voor Chiro Kadol Olsene): TRUCKO, Industriezone Karreweg 141c te 9770 Kruisem tegen het nagerekende offertebedrag van 1.700,00 euro + 357,00 euro (21% btw) = 2.057,00 euro.
27. **GOEDKEUREN PLAATSEN VAN TIJDELIJKE AANKONDIGINGSBORDEN LANGS GEMEENTEWEGEN VOOR FIETS- EN WANDELTOCHT FIETSFANS OP 6 SEPTEMBER 2026**
Aan Fietsfans Zulte wordt toestemming verleend tot het plaatsen van tijdelijke aankondigingsborden voor de fiets- en wandeltocht t.v.v. Kom op tegen Kanker op zondag 6 september 2026 langs de gemeentewegen, onder voorwaarden.
28. **GOEDKEUREN PLAATSEN VAN TIJDELIJKE AANKONDIGINGSBORDEN LANGS GEMEENTEWEGEN VOOR DRANKENKRAAM CHIRO MACHELEN OP MACHELEN GULDE**
Aan Chiro Machelen wordt toestemming verleend tot het plaatsen van tijdelijke aankondigingsborden om hun drankenstand op Machelen Gulde op 10 juli 2026 te promoten, langs de gemeentewegen, onder voorwaarden.
29. **GOEDKEUREN OVEREENKOMST AANGIFTE VERGOEDING VOOR OPENBAAR LEENRECHT VIA CULTUURCONNECT**
Het college beslist om vanaf 2026 gebruik te maken van de centrale dienstverlening van Cultuurconnect voor de aangifte en afhandeling van het openbaar leenrecht.
30. **TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2026/00025**
Een concessie urnenveld (0,5 m lengte en 0,5 m breedte) op de begraafplaats in de sector Zulte door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
31. **TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2026/00031**
Een concessie urnenveld (0,5 m lengte en 0,5 m breedte) op de begraafplaats in de sector Machelen Nieuw door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
32. **AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET BEVOLKINGSREGISTER**
De persoon van Belgische nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het bevolkingsregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
33. **RAADPLEGEN BEVOLKINGSREGISTERS VOOR INTERNE DOELGROEPENBELEID LEGISLATUUR 2025-2030**
Het beleid raadplegen bevolkingsregister interne doeleinden (legislatuur 2025-2030) wordt goedgekeurd.
34. **TOELATEN TOT HET VERSTREKKEN VAN PERSOONSgegevens UIT DE BEVOLKINGSREGISTERS - REÛNIE**
De aanvraag tot het bekomen van de adressenlijst van Zultenaren geboren in 1951 met oog op de organisatie van een reünie, wordt ingewilligd.

35. VERLENEN GEMEENTELIJKE PREMIE VOORHUWELIJKSSPAREN 2026
Een gemeentelijke premie voorhuwelijkssparen worden toegekend aan 2 personen.

Sylvie Bohez
algemeen directeur



Simon Lagrange
burgemeester