

**BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

Besluit

1. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 6 NOVEMBER 2025
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. GOEDKEUREN BESTELBONNEN
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL PROCESSIESTRAAT 43, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NR. 1157D - LOT 2 - OP/2025/00083
Het betreft een aanvraag tot bouwen vrijstaande woning.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
4. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL PROCESSIESTRAAT 41, 9870 ZULTE - AFD 2 SECTIE B NR. 1157D - LOT 1 - OP/2025/00114
Het betreft een aanvraag tot bouwen vrijstaande woning.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
5. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL OUDE WEG 237, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE B NR. 91M - LOT 1 - OP/2025/00084
Het betreft een aanvraag tot verbouwen woning en regularisatie bijgebouw.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
6. ADVIES OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG VOOR HET EXPLOITEREN VAN EEN TIJDELIJKE BEMALING I.K.V. RIOLERINGSWERKEN M.B.T. PERCELEN GELEGEN LANGS KRUISSHOUTEM-, BRAND-, SPARREN- EN BISDONKSTRAAT OP OPENBAAR DOMEIN. NUMMER OMGEVINGSLOKET: 2025105848. INRICHTINGSNUMMER: 20250404-0007. DOSSIERNUMMER: OP/2025/00158
Het betreft een voorwaardelijk gunstig advies voor de exploitatie van een tijdelijke bronbemaling klasse 1 voor het uitvoeren van werken vergund door de Deputatie van Oost-Vlaanderen d.d. 14 december 2023 met omgevingsvergunning OMV_2023051796 op terreinen, gelegen op openbaar domein langs de Kruishoutem-, Brand-, Sparren- en Bisdonkstraat zonder kadastraal nummer.
7. ADVIES OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCELEN HAMSTRAAT (ZN), 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE A NRS. 625A, 634B-C-E, 641H - OP/2025/00129 (OMV_2024147032 - INRICHTINGSNUMMER: 20190614-0064 EN 20250122-0060)
Het betreft een aanvraag tot veranderen van een rioolwaterzuiveringsinstallatie (IIOA), exploiteren van een bemaling (IIOA), rooien bestaande groenzone, bouwen nieuwe nabezinktank, bouwen laagspanningslokaal en lokaal voor surpressoren van nieuw beluchtingsbekken, heraanleg/uitbreiding verharding in klinkers en grasdallen, verleggen van berm en uitgraven wadi (SH).
De aanvraag wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd.
8. INSTAPPEN OP AANBOD PROVINCIE OOST-VLAANDEREN M.B.T. RENOVATIEADVIES OP MAAT IN 2026

Het college keurt het aanbod van de Provincie Oost-Vlaanderen 'Renovatieadvies voor inwoners van jouw gemeente' in 2026 goed, kaderend in het omgevingscontract 2026-2031 goedgekeurd in college op 6 november 2025.

9. ERKENNEN MUZIEKACTIVITEIT - AFWIJKEN GELUIDSNORMEN - ORGANISATOR VZW DE PISTE ZULTE - PISTEKERST OP ZATERDAG 20 DECEMBER 2025 OP PLEINTJE TER HOOGTE VAN ZONNELAAN 15, 9870 ZULTE IN OPEN LUCHT-TENT
Het college neemt akte van de melding van muziekactiviteiten kersthappening de Pistekerst georganiseerd door de verantwoordelijken van VZW De Piste. Activiteiten zullen plaats vinden met elektronisch versterkte muziek op zaterdag 20 december 2025 op perceel gelegen pleintje omgeving Zonnelaan 15, 9870 Zulte. Een afwijking van de geluidsnormen wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
10. AANBRENGEN WEGMARKERINGEN 2026 - 2027. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.
Het bestek met nr. 2025/033 en de raming voor de opdracht "Aanbrengen wegmarkeringen 2026 -2027", opgesteld door het departement Ruimte - Infrastructuur en Wonen worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 105.974,66 euro + 22.254,68 euro (21% btw medecontractant) = 128.229,34 euro.
11. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - RIJKSWEG 30 (DOSSIER 2022/M24) - SCHRAPPING
De woning Rijksweg 30 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 7 mei 2025 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie).
12. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - OLSENESTRAAT 139 (DOSSIER 2024/Z14) - SCHRAPPING
De woning Olsenestraat 139 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 7 mei 2025 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie).
13. GOEDKEUREN VERREKENING OP DE BOUW- EN RENOVATIESUBSIDIE AAN KONINKLIJKE OLSENE SPORTIEF VOOR HET AANLEGGEN VAN EEN KUNSTGRASVELD OP DE VOETBALACCOMMODATIE IN DE GROTE STEENWEG OLSENE
Goedkeuring wordt verleend aan de verrekening bij de collegebeslissing van 13 juli 2023 houdende 'goedkeuren uitbetaling van een bouw- en renovatiesubsidie aan Koninklijke Olsene Sportief voor het aanleggen van een kunstgrasveld op de voetbalaccommodatie in de Grote Steenweg' voor het totaalbedrag in meer van 81.953,64 euro.
14. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN STILSTAAN- EN PARKEERVERBOD IN DE CENTRUMSTRAAT TE OLSENE OP 23 NOVEMBER 2025
Op vraag van PZ Deinze-Zulte-Lievegem wordt stilstaan- en parkeerverbod ingevoerd aan beide zijden van de weg in de Centrumstraat, ventweg naast de brug richting Dries, op 23 november 2025 van 12.00 uur tot 17.00 uur.
15. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN EEN KERSTDRINK IN DE OLIEBERGSTRAAT OP 21 DECEMBER 2025
Op 21 december 2025 van 13.00 uur tot 21.00 uur wordt de Oliebergstraat, begrepen tussen de Heirweg (60) en Oliebergstraat (35), afgesloten voor alle verkeer naar aanleiding van een kerstdrink.
16. GOEDKEUREN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT INZAKE HET INVOEREN VAN SNELHEIDSBEPERKINGEN OP HET GRONDGEBIED ZULTE - INVOEREN 50 KM/U IN DE

VOORDESTRAAT BIJ WIJZE VAN PROEFPROJECT VAN 1 DECEMBER 2025 TOT 31 MEI 2026 - VERLENGING

In de Voordestraat wordt een snelheidsbeperking van 50 km/u ingevoerd, voor de beide rijrichtingen.

17. GOEDKEUREN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT INZAKE HET INVOEREN VAN ZONALE SNELHEIDSREGIMES EN SNELHEIDSBEPERKINGEN OP HET GRONDGEBIED ZULTE - UITBREIDEN ZONE 30 IN ZULTE, VERVANGEN ZONE 30 DOOR FIETSZONE IN OLSENE EN VERVANGEN DYNAMISCHE VERKEERSBORDEN BIJ WIJZE VAN PROEFPROJECT VAN 1 DECEMBER 2025 TOT EN MET 31 MEI 2026 - VERLENGING
Het college keurt de diverse aanpassingen aan de fietszones en zones 30 op het grondgebied van Zulte goed.
18. GOEDKEUREN PLAATSEN VAN TIJDELIJKE AANKONDIGINGSBORDEN LANGS GEMEENTEWEGEN VOOR TONEELVOORSTELLINGEN KNIPPERLICHT
Aan Toneelkring Knipperlicht wordt toestemming verleend tot het plaatsen van tijdelijke aankondigingsborden voor de toneelvoorstellingen vanaf 31 januari 2026 in Jeugdhuis 't Knipperlicht langs de gemeentewegen, onder voorwaarden.
19. GOEDKEUREN PLAATSEN VAN TIJDELIJKE AANKONDIGINGSBORDEN LANGS GEMEENTEWEGEN VOOR PISTEKERST OP 20 DECEMBER
Aan vzw De Piste wordt toestemming verleend tot het plaatsen van tijdelijke aankondigingsborden voor het evenement 'Pistekerst' op 20 december 2025 langs de gemeentewegen, onder voorwaarden.
20. AANKOOP SOFTWARE DIENST BURGERZAKEN. GOEDKEUREN GUNNING.
De opdracht "Aankoop software dienst Burgerzaken" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde CEVI NV, Bisdomplein 3 te 9000 Gent tegen het nagerekende offertebedrag van 96.237,82 euro + 20.209,94 euro (21% btw) = 116.447,76 euro.
21. TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2025/00072
Een concessie urnenveld (0,5 m lengte en 0,5 m breedte) op de begraafplaats in de sector Zulte door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
22. TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2025/00073
Een concessie volle grond (2 m lengte en 1 m breedte) op de begraafplaats in de sector Zulte door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
23. TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2025/00074 en 2025/00075
Een dubbele concessie kelder (2x2 m lengte en 1 m breedte) op de begraafplaats in de sector Machelen Nieuw door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
24. TOESTAAN VERLENGING GRAFCONCESSIE NR. 1753/01736
Een verlenging concessie volle grond (2 m lengte en 1 m breedte) op de begraafplaats in de sector Zulte door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
25. TOESTAAN VERLENGING GRAFCONCESSIE NR. 1753/03125
Een verlenging concessie volle grond (2 m lengte en 1 m breedte) op de begraafplaats in de sector Machelen Oud door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
26. TOESTAAN VERLENGING GRAFCONCESSIE (KIND) NR. 1753/02294
Een verlenging concessie volle grond (kind) op de begraafplaats in de sector Zulte door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
27. TOESTAAN VERLENGING VRIJGESTELDEN NR. 1753/0145

Een verlenging concessie vrijgesteld op de begraafplaats in de sector Zulte wordt toegestaan.

28. TOESTAAN VERLENGING VRIJGESTELDEN NR. 1753/02885

Een verlenging concessie vrijgesteld op de begraafplaats in de sector Machelen Oud wordt toegestaan.

29. INSCHALEN VRIJWILLIGERS VOOR HET VRIJWILLIGERSKORPS VAN DE GEMEENTE ZULTE

Binnen de gemeente Zulte zal voor het opvangen van hulpbereidheid in noodsituaties een vrijwilligerskorps opgericht worden. Er zal beroep gedaan worden op vrijwilligers.

Sylvie Bohez
algemeen directeur



Simon Lagrange
burgemeester