

**BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

Besluit

1. **GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 3 JULI 2025**
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. **GOEDKEUREN NOTA OVER DE WERKING VAN HET POLITIEK STREEKFORUM**
Het college neemt akte van de nota over de werking van het Politiek Streekforum en onderschrijft het belang van regionale uitwisseling en samenwerking. Het college geeft mandaat aan het Netwerkteam van het Politiek Streekforum om in te staan voor de voorbereiding en opvolging ervan.
3. **GOEDKEUREN BESTELBONNEN**
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
4. **VISEREN EN UITVOERBAAR VERKLAREN VAN DWANGBEVELEN IN KADER VAN OPENSTAANDE SCHOOLFACTUREN**
Het college van burgemeester en schepenen viseert en verklaart de dwangbevelen uitvoerbaar.
5. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL KASTEELSTRAAT 20, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE A NR. 379A - LOT 1-4 - V_B/2025/00002**
Het betreft een aanvraag tot bijstelling verkaveling: aanpassing stedenbouwkundige voorschriften (art. 1.4).
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
6. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL HOUTSTRAAT 45A EN 47, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NRS. 740F, 741Y, 741A2-D2-E2 EN 742G - OP/2024/00217**
Het betreft een aanvraag tot slopen en herbouwen bestaande woning, bouwen machineloods voor stallen landbouwvoertuigen, regulariseren en uitbreiden bestaande rundveestal, regulariseren betonverharding en hernieuwing exploitatie.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
7. **ADVIES OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG NA WIJZIGINGSVERZOEK M.B.T. STAATSBAAN-GROTE STEENWEG, KERKSTRAAT-CENTRUMSTRAAT - AFDELING 2 SECTIE B OPENBAAR DOMEIN - OP/2025/00028 (OMV_2024136507)**
Het betreft een aanvraag tot herinrichting van de Staatsbaan en Grote Steenweg (N43), gedeelte N459 (klein gedeelte Kerkstraat-Centrumstraat), alsook het aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel.
De aanvraag wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd.
8. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL OUDENAARDESTRAAT 5, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NR. 635M - OP/2025/00049**
Het betreft een aanvraag tot verbouwen en uitbreiden eengezinswoning.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
9. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL OUDE WEG 41 EN 43, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE B NRS. 554E4-F4-G4-D6 - OP/2025/00056**

Het betreft een aanvraag tot slopen van 2 woningen.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.

10. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL STAATSBAAN 9, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR. 211C - OP/2025/00060
Het betreft een aanvraag tot plaatsen technische ruimte.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
11. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL RIJKSWEG 93A, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE B NR. 49F5 - OP/2025/00074
Het betreft een aanvraag tot wijzigen gevelopeningen en nieuwe kleinhandelsactiviteit.
De aanvraag is goedgekeurd onder voorwaarden.
12. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL HOF TER WEEDEN 5, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE A NR. 92K - LOT 3 - OP/2025/00077
Het betreft een aanvraag tot rooien 1 rode beuk.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
13. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL STAATSBAAN 215, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR. 13M5 - OP/2025/00082
Het betreft een aanvraag tot functiewijziging van winkel naar groepsopvang.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
14. ERKENNEN VAN MUZIEKACTIVITEITEN - STRAATCOMITÉ DE NACHTEGOALERS - AFWIJKEN VAN GELUIDSNORMEN IN OPEN LUCHT TER GELEGENHEID VAN BUURTFEEST NACHTEGAALSTRAAT OP 16 AUGUSTUS 2025 OP OPENBAAR DOMEIN, OP STRAAT TUSSEN NACHTEGAALSTRAAT 29-39, 9870 ZULTE
Het college neemt akte van de melding van muziekactiviteiten - elektronisch versterkte muziek georganiseerd door straatcomité 'de Nachtegoalers' op zaterdag 16 augustus 2025 op openbaar domein - op straat tussen Nachtegaalstraat 29-39, 9870 Zulte. De aanvraag wordt onder voorwaarden goedgekeurd.
15. ERKENNEN VAN MUZIEKACTIVITEITEN - VZW TOBBEDANSEN - AFWIJKEN VAN GELUIDSNORMEN IN OPEN LUCHT TER GELEGENHEID VAN TOBBEDANSEN 2025 OP 5 EN 6 SEPTEMBER 2025 OP OPENBAAR DOMEIN, ROGER RAVEELPLEIN-KARPERSTRAAT, 9870 ZULTE
Het college neemt akte van de melding van muziekactiviteiten - elektronisch versterkte muziek georganiseerd door VZW Tobbedansen tussen 5-7 september 2025 op openbaar domein - Raveelplein-Karperstraat, 9870 Zulte. De aanvraag wordt onder voorwaarden goedgekeurd.
16. GOEDKEUREN AFKOPPELINGSDOSSIERS BRANDSTRAAT
De studies betreffende de afkoppelingswerken Brandstraat worden goedgekeurd voor 13 adressen.
17. WEGHERSTEL IN DE KARREWEG (TUSSEN N459 EN LEENBEEKSTRAAT). GOEDKEUREN GUNNING.
De opdracht "Wegherstel in de Karreweg (tussen N459 en Leenbeekstraat)" wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige bidder (op basis van de prijs), zijnde VAN ROBAYS NV, Rijksweg 131 te 9870 Zulte voor gemeentebestuur Zulte voor een bedrag van 49.488,20 euro excl. btw of 59.880,72 euro incl. btw.
18. VOORZIEN VAN OVERKAPPINGEN, GEVELBEKLEDING EN FIETSENREKKEN BIJ FIERTELHOF EN PLUTO - PERCEEL 2 (CONSTRUCTIES). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 1.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van Metaalconstructies Verhofste, Baaikensstraat 9 te 9240 Zele voor de opdracht "Voorzien van overkappingen, gevelbekleding en fietsenrekken bij Fiertelhof en Pluto - Perceel 2 (Constructies)" voor

een bedrag van 48.436,93 euro + 10.171,76 euro (21% btw medecontractant) = 58.608,69 euro.

19. AANLEG VAN 2-SPORENPAD IN DE ZANDWEG. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 2. Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 2 van GRONDWERKEN DE MOL BVBA, Bedrijvenlaan 28 te 9080 Lochristi voor de opdracht "Aanleg van 2-sporenpad in de Zandweg" voor een bedrag van 6.302,15 euro + 1.323,45 euro (21% btw medecontractant) = 7.625,60 euro.
20. BOUWEN VAN KANTOORGEBOUW EN LUIFEL BIJ EN VERNIEUWEN DAK EN VLOER VAN DE LOODS VAN DE TECHNISCHE UITVOERINGSDIENST. GOEDKEUREN SCHORSING 1. Goedkeuring wordt verleend aan het verzoek om de opdracht "Bouwen van kantoorgebouw en luifel bij en vernieuwen dak en vloer van de loods van de technische uitvoeringsdienst" omwille van voornoemde redenen te schorsen voor een periode van 30 juni 2025 tot en met 10 augustus 2025.
21. OPMAKEN ONTWERP, AANBESTEDINGSDOSSIER EN OPVOLGING AANLEG BOELAKEPONT. GOEDKEUREN FACTUUR 4. Goedkeuring wordt verleend aan factuur 4 van Veneco, Panhuisstraat 1 te 9070 Destelbergen voor de opdracht "Opmaken ontwerp, aanbestedingsdossier en opvolging aanleg Boelakepont" voor een bedrag van 19.632,57 euro incl. btw.
22. AANSTELLEN ONTWERPER VOOR HET OPMAKEN VAN EEN DOSSIER VOOR HET UITVOEREN WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE ZAUBEEKSTRAAT, TUSSEN DE STAATSBAAN EN DE WAALSTRAAT EN AANLEGGEN VOETPADEN IN DE ZAUBEEKSTRAAT (DEEL TUSSEN DE WAALSTRAAT EN DE OLSENESTRAAT) EN IN DE OLSENESTRAAT (DEEL TUSSEN DE ZAUBEEKSTRAAT EN HET KRUISPUNT 5-WEGEN)). GOEDKEUREN FACTUUR 7. Goedkeuring wordt verleend aan factuur 7 van Infracplan, Tuttegemstraat 30 te 9870 Zulte voor de opdracht "Aanstellen ontwerper voor het opmaken van een dossier voor het uitvoeren wegen- en rioleringswerken in de Zaubeeekstraat, tussen de Staatsbaan en de Waalstraat en aanleggen voetpaden in de Zaubeeekstraat (deel tussen de Waalstraat en de Olsenestraat) en in de Olsenestraat (deel tussen de Zaubeeekstraat en het kruispunt 5-wegen))" voor een bedrag van 6.585,92 euro excl. btw of 7.968,96 euro incl. 21% btw.
23. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - GROTE STEENWEG 62 (DOSSIER 2019/OLS24) - SCHRAPPING
De woning Grote Steenweg 62 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 7 juli 2025 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie).
24. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - DOORNSTRAAT 17E (DOSSIER 2024/Z6) - SCHRAPPING
De woning Doornstraat 17E wordt geschrapt van het leegstandsregister.
De woning werd opgenomen op de inventaris van ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde woningen.
25. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - SCHOOLSTRAAT 14 (DOSSIER 2024/M7) - VRIJSTELLING
De woning Schoolstraat 14 blijft opgenomen in het leegstandsregister. De opnamedatum wordt gewijzigd naar de datum van aankoop van de woning, namelijk 26 juni 2025.
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het verkrijgen van het zakelijke recht op de woning in een periode van minder dan twee jaar. De vrijstelling loopt tot 26 juni 2027.
26. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - TORRESTRAAT 11 (DOSSIER 2025/M14) - VRIJSTELLING

De woning Torrestraat 11 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 25 juni 2025 (= datum administratieve akte).

Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens nieuwbouw. De vrijstelling loopt tot 7 maart 2031.

27. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - KERSELARENLAAN 47 (DOSSIER 2025/Z9) - VRIJSTELLING

De woning Kerselarenlaan 47 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 25 juni 2025 (= datum administratieve akte).

Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het uitvoeren van renovatiewerken. De vrijstelling loopt tot 25 juni 2028.

28. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - OLSENESTRAAT 16B (DOSSIER 2025/Z24) - NIET OPNAME

De woning Olsenestraat 16B wordt niet opgenomen in het leegstandsregister.

29. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - OUDE WEG 10 (DOSSIER 2025/Z25) - NIET OPNAME

De woning Oude Weg 10 wordt niet opgenomen in het leegstandsregister.

30. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN EEN STRAATFEEST IN DE EIKSTRAAT OP ZONDAG 17 AUGUSTUS 2025

Op vraag van een inwoner van de Eikstraat wordt op zondag 17 augustus 2025 een straatfeest georganiseerd. Tussen 08.30 uur en 16.00 uur wordt de Eikstraat afgesloten voor alle verkeer.

31. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN DE WIELERWEDSTRIJD WTC DE LEIERENNERS OP ZATERDAG 20 SEPTEMBER 2025

Op zaterdag 20 september 2025 van 13.30 tot 18.00 uur wordt een wielervedstrijd voor de leden van WTC De Leiereners gereden op volgend parcours: Waalbeekstraat - Zaubekstraat - Heidestraat - Waalstraat.

32. HERZIENING GOEDKEUREN UITBETALING RISICOTOELAGE AAN ERKENDE FEEST- EN CULTUURCOMITÉS: F&C OLSENE - ZWAENEFEESTEN 2024

In de collegezitting van 17 april 2025 werd aan Feest & Cultuur Olsene een risicotoelage aan erkende feest- en cultuurcomités toegekend van 4.000,00 euro voor de organisatie van 'Zwaenefesten' op 21 en 22 september 2024. Deze toelage wordt herzien naar een bedrag van 3.578,53 euro. Dit omdat in het originele toelagebedrag waarborgen en leeggoed werden verrekend.

33. GOEDKEUREN UITBETALING TOELAGE VOOR BUURTINITIATIEVEN AAN BUURTBEWONERS HOUTSTRAAT

Aan de buurtbewoners van de Houtstraat wordt een toelage voor buurtinitiatieven van 200 euro toegekend voor de organisatie van een buurtfeest op 6 juli 2025.

34. AANVRAGEN GRATIS GEBRUIK GEMEENTELIJKE ZALEN 2025 T.V.V. LOKAAL SOCIAAL, SPORTIEF OF LIEFDADIG DOEL

De goedkeuring wordt verleend aan de aanvraag voor gratis gebruik van de gemeentelijke zaal, waarbij de opbrengst t.v.v. het goede doel is.

35. TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2025/00043

Een concessie volle grond (2 m lengte en 1 m breedte) op de begraafplaats in de sector Olsene Nieuw door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.

36. VASTSTELLEN WERVINGSRESERVE EN AANSTELLEN VAN EEN PATRIMONIUMBEHEERDER B4-B5 IN VOLTIJDS CONTRACTUEEL DIENSTVERBAND VOOR ONBEPAALEDE DUUR

4 kandidaten worden opgenomen in de wervingsreserve van patrimoniumbeheerder B4-B5.

De eerste gerangschikte wordt aangesteld in de functie.

37. AANSLUITEN BIJ HET PROJECT ZELFREGULEREND LEREN TRANSFORMATIE
PROGRAMMA

Er wordt een overeenkomst gesloten tussen de gemeente Zulte en de 'At the heart of learning B'V voor het traject zelfregulerend leren voor het schooljaar 2025-2026.

Sofie Tremmerie
wnd. algemeen directeur



Simon Lagrange
burgemeester