ZULTE

Zulte, 3 november 2026.

BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

BESLUITENLIJST

Besluit

1. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 22 OKTOBER 2026
   Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.

2. GOEDKEUREN BESTELBONNEN
   De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.

3. GEMEENTEBELASTING OP HET VERSPREIDEN VAN NIET-GEADRESSEERD DRUKWERK EN GELIJKGESTELDE PRODUCTEN AANSLAGJAREN 2021 en 2022 - BEZWAAR TEGEN HEFFING
   Het bezwaarschrift van BV KOSAIEP, Vierweegsestraat 5 te 9032 Wondelgem in naam van Gamma België nv met maatschappelijke zetel te 2018 Antwerpen, Desguinlei 100 (bus 9), is ontvankelijk, maar wordt niet aanvaard.

4. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCELEN STATIESTRAAT 53 EN 55, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NRS. 8P2 EN 8X2 - OP/2026/00062
   Het betreft een aanvraag tot afbreken bakkerszaak, bouwen meergezinswoning, regulariseren meergezinswoning Statiestraat 55 en aanleg tuinzone Statiestraat 53-55 + plaatsen warmtepompen.
   De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.

5. ADVIES AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCELEN EUROPALAAN 63, 9800 DEINZE - DEINZE: AFDELING 3 SECTIE A NRS. 86F, 87L, 90H EN ZULTE: AFDELING 3 SECTIE A NRS. 168D, 171B, 173C, 173D, 173M, 178F - OP/2026/00125 (OMV_2026086633 - INRICHTINGSNUMMER: 20180528-0102)
   Het betreft een aanvraag tot het veranderen van een oliefabriek (IIOA) door een wijziging van het lozingsdebiet van het afvalwater, het bijstellen van van de lozingsnorrnen en het herboren van grondwaterwinnngen vergund door de Deputattie van Oost-Vlaanderen op 1 februari 2024 met nummer OMV_2023055654 . De aanvraag wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd.

6. KANDIDAATSTELLING PILOOTTRAJECT DORPSVISIE - PROVINCIE OOST-VLAANDEREN
   Het gemeentebestuur beslist zich kandidaat te stellen voor de oproep piloottrajecten dorpsvisie van de provincie Oost-Vlaanderen.

7. WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE BRAND- EN SPARRENSTRAAT. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 12.
   Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 12 van Vuylsteke Ivan bvba, Steenovenstraat 98 te 8760 Meulebeke voor de opdracht “Wegen- en rioleringswerken in de Brand- en Sparrenstraat” voor een bedrag van 21.836,87 euro excl. btw of 26.422,61 euro incl. 21% btw (4.585,74 euro btw medecontractant), waardoor de werken een bedrag bereiken van 476.975,29 euro excl. btw of 577.140,11 euro incl. 21% btw. Een deel van de kostprijs wordt gedragen door Gemeentebestuur Zulte, Centrumstraat 8 te 9870 Zulte. Dit deel bedraagt 15.145,69 euro excl. btw of 18.326,28 euro incl. 21% btw. Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door Mobiliteit Provinciebestuur Oost-Vlaanderen, Charles de Kerckhovelaan 189 te 9000 Gent. Dit deel bedraagt 6.691,18 euro excl. btw of 8.096,33 euro incl. 21% btw.

8. SANERING BEGRAAFPLAATSEN: ONTRUIMEN VAN VERVALLEN GRAVEN OP DE GEMEENTELIJKE BEGRAAFPLAATSEN. GOEDKEUREN VOORLOPIGE OPLEVERING.

De opdracht “Sanering begraafplaatsen: ontruimen van vervallen graven op de gemeentelijke begraafplaatsen” wordt voorlopig opgeleverd.

9. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - MOLENSTRAAT 78 (DOSSIER 2022/O35) - SCHRAPPING
De woning Molenstraat 78 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 20 april 2026 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie).

10. SJORBALKENREK ONTMOETINGSCENTRUM OLSENE. GOEDKEUREN GUNNING.
De opdracht wordt gegund aan LD Service tegen het nagerekende bedrag van 12.638,45 EUR + 2.193,45 EUR (21% btw) = 12.638,45 EUR.

11. GOEDKEUREN UITBETALING INVESTERINGSTOELAGE VOOR ONDERHOUD VAN DE JEUGDLOKALEN IN 2026 AAN OPEN JEUGDWERK
Aan Open Jeugdwerk wordt een investeringstoelage voor onderhoud van de jeugdlokalen in 2026 van 2.986,81 euro uitbetaald.

12. GOEDKEUREN UITBETALING INVESTERINGSTOELAGE VOOR ONDERHOUD VAN DE JEUGDLOKALEN IN 2026 AAN KLJ MACHELEN
Aan KLJ Machelen wordt een investeringstoelage voor onderhoud van de jeugdlokalen in 2026 van 213,76 euro uitbetaald.

13. GOEDKEUREN UITBETALING JUBILEUMTOELAGE 2026 - OPEN JEUGDWERK
Er wordt een jubileumtoelage van 60,00 euro toegekend aan Open Jeugdwerk.

14. GOEDKEUREN UITBETALING JUBILEUMTOELAGE 2027 - KSA ZULTE
Er wordt een jubileumtoelage van 225,00 euro toegekend aan KSA Zulte.

15. GOEDKEUREN UITBETALING TOELAGE VOOR BUURTINITIATIEVEN AAN BUURTBEWONERS PROCESSIESTRAAT
Aan de buurtbewoners van de Processiestraat wordt een toelage voor buurtinitiatieven van 200 euro toegekend voor de organisatie van een buurtfeest op 19 september 2026.

16. GOEDKEUREN UITBETALING TOELAGE VOOR BUURTINITIATIEVEN AAN BUURTBEWONERS HOEK KAPELLE- EN STATIESTRAAT
Aan de buurtbewoners uit de (hoek van de) Kapelle- en Statiestraat wordt een toelage voor buurtinitiatieven van 200 euro toegekend voor de organisatie van een buurtfeest op 19 september 2026.

17. GOEDKEUREN PLAATSEN VAN TIJDELIJKE AANKONDIGINGSBORDEN LANGS GEMEENTEWEGEN VOOR PISTEKERST OP 19 DECEMBER 2026
Aan vzw De Piste wordt toestemming verleend tot het plaatsen van tijdelijke aankondigingsborden voor het evenement 'Pistekerst' op 19 december 2026 langs de gemeentewegen, onder voorwaarden.

18. TOELATEN TOT HET VERSTREKKEN VAN PERSOONSGEGEVENS UIT DE BEVOLKINGSREGISTERS - SCHOLEN
De aanvraag ingediend in naam van de gemeentelijke basisschool Zulte De Vijf Wegen door de directeur op 22 oktober 2026 tot het bekomen van een lijst van de kinderen, geboren van 1 maart 2024 tot 1 maart 2026, wordt ingewilligd.

19. AANGEPAST BESLUIT M.B.T. VACANT VERKLAREN VAN EEN VOLTIJDSE BETREKKING DESKUNDIGE OVERHEIDSOPDRACHTEN B1-B3 BIJ WIJZE VAN AANWERVING. VASTSTELLEN FUNCTIEBESCHRIJVING, SELECTIEPROCEDURE EN SELECTIECOMMISSIE.
Een betrekking van voltijds deskundige Overheidsopdrachten B1-B3 wordt vacant verklaard bij wijze van aanwerving met aangepaste voorwaarden.

20. BEËINDIGEN VAN DE AANSTELLING VAN EEN POETSHULP E1-E3 WEGENS DEFINITIEVE ONGESCHIKTHEID OMWILLE VAN MEDISCHE OVERMACHT

De aanstelling van een poetshulp E1-E3 wordt omwille van definitieve ongeschiktheid wegens medische overmacht beëindigd op 31 oktober 2026.

21. VACANT VERKLAREN VAN EEN VOLTIJDSE BETREKKING PLANNINGSCOÖRDINATOR EN TEAMCOACH PATROMINIUM -ONDERHOUD & INTERVENTIE C4-C5 BIJ WIJZE VAN AANWERVING. VASTSTELLEN FUNCTIEBESCHRIJVING, SELECTIEPROCEDURE EN SELECTIECOMMISSIE.
Een betrekking van voltijds planningscoördinator C4-C5 wordt vacant verklaard bij wijze van aanwerving.

22. AANSTELLEN RAADSMAN TER BEHARTIGING VAN DE BELANGEN VAN HET BESTUUR IN HET KADER VAN EEN EVALUATIEPROCEDURE
Er wordt een advocaat aangesteld als raadsman van de gemeente Zulte voor het verdedigen van de belangen bij een ongunstige evaluatie van een personeelslid.

23. TOEKENNEN VAN EEN INVESTERINGSTOELAGE AAN DE KERKFABRIEK VAN ZULTE VOOR HET VERVANGEN VAN SLOTEN IN DE PAROCHIEKERK EN DE BESTRIJDING VAN DE VOCHTPROBLEMATIEK IN DE KAPEL
Het college van burgemeester en schepenen verklaart zich akkoord met het verlenen van een investeringssubsidie voor de dossiers "vervangen sloten in de parochiekerk na inbraak" en de "behandeling van vochtproblemen Kapel" aan de kerkfabriek Sint Petrus van Zulte ten belope van totaal 16.340,68 euro.

Sylvie Bohez
algemeen directeur

GEMEENTEBESTUUR van ZULTE - OOST-VLAANDEREN

Simon Lagrange
burgemeester