

**BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

Besluit

1. **GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 26 MAART 2026**
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. **GOEDKEUREN BESTELBONNEN**
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. **AANSTELLEN RAADSMAN VOOR HET VOEREN VAN EEN PROCEDURE BIJ HET GRONDWETTELIJK HOF**
Gemeente Zulte treedt toe tot de procedure bij het Grondwettelijk Hof tegen de wet van 18 december 2025 betreffende de responsabiliseringsbijdrage. Een raadsman van kantoor Prator advocaten bv wordt aangesteld voor het voeren van de procedure.
4. **VASTSTELLEN EN UITVOERBAAR VERKLAREN KOHIER BELASTING OP VERSPREIDEN VAN NIET-GEADRESSEERD DRUKWERK EN GELIJKGESTELDE PRODUCTEN: VIERDE KWARTAAL 2025 KOHIER NUMMER 1 VAN 2026 (26K1) AANSLAGJAAR 2025**
Het kohier belasting op verspreiden van niet-geadresseerd drukwerk en gelijkgestelde producten vierde kwartaal 2025 kohier nummer 1 van 2026 aanslagjaar 2025 (26K1) - wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor een bedrag van 29.530,19 EUR.
5. **GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - CENTRUMSTRAAT 34 (DOSSIER 2023/O2) - BEZWAAR TEGEN LEEGSTANDSHEFFING**
Het bezwaarschrift van Van Poucke Bouw BV tegen de leegstandsheffing voor de woning Centrumstraat 34 wordt ontvankelijk maar ongegrond verklaard. Artikel 23 van kohier 30 van het aanslagjaar 2025: kohier belasting op leegstaande gebouwen e.a. voor de woning Centrumstraat 34 is inbaar voor een bedrag van 2.220,00 EUR.
6. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL SPOORWEGSTRAAT 46 EN 48, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR. 281H5 - LOT 3 - V_B/2025/00008**
Het betreft een aanvraag tot bijstelling: van 1 lot naar 2 loten voor het oprichten van 2 halfopen bebouwingen.
De aanvraag wordt voorwaardelijk vergund.
7. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCELEN PONTSTRAAT 20 EN STAATSBAAN 198, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE A NRS. 290R2 EN 291L5 - OP/2025/00195**
Het betreft een aanvraag tot ontwikkeling omgevingsaanleg Boelakepont.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
8. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL LEIHOEKSTRAAT 7B, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NRS. 502G3-H3-K3-M3 - OP/2025/00202**
Het betreft een aanvraag tot grondige renovatie van het bestaande hoofdgebouw, sloop van verouderde bijgebouwen, oprichten van een vervangende nieuwbouw, aangevuld met omgevingswerken en iioa.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
9. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL KAPELLESTRAAT 84, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE B NRS. 592B2-C2 - LOT 3 - OP/2026/00002**

Het betreft een aanvraag tot regularisatie van een woning in aanbouw (koppelwoningen met 2 bouwlagen onder plat dak).
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.

10. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL GROENEWEG 99, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NRS. 647D-E - LOT 10 - OP/2026/00013
Het betreft een aanvraag tot plaatsen van een garage.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
11. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL TORRESTRAAT 17, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NR. 690K - OP/2026/00026
Het betreft een aanvraag tot rooien Canadese populieren.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
12. GOEDKEUREN VERLENGING OMGEVINGSVERGUNNING OP/2024/078 TE STATIESTRAAT 39
De aanvraag tot verlenging van de omgevingsvergunning (tot 14 augustus 2028) van het gemeentebestuur Zulte tot renovatie van de voormalige stookplaats tot buurtcentrum met sociale kruidenier te Statiestraat 39 wordt goedgekeurd.
13. OMGEVINGSMELDING VOOR EEN TUSSENTIJDSE INSPANNING VOOR RUNDVEEHOUDERIJEN EN MESTVERWERKINGSINSTALLATIES OP EEN PERCEEL GELEGEN LEIMEERSSTRAAT 5, 9870 ZULTE - OMGEVINGSNUMMER 2026030235 - INTERN NUMMER: M/2026/0014 - INRICHTINGSNUMMER 20260305-0057
Er wordt akte genomen van het verzoek tot tussentijdse inspanning van rundveehouderij voor vermindering van ammoniakemissie van minimaal 5 % (hier 6,10 % t.o.v. ganse ammoniak emissie rundveestapel) door gebruik te maken van mestrobot zonder water - 6 X schuiven volgens de diercategorie van het MER richtlijnenboek, conform het decreet over de Programmatische Aanpak Stikstof van 26 januari 2024, ingediend voor een veehouderij gelegen Leimeersstraat 5, 9870 Zulte, kadastraal bekend als afdeling 3 sectie A nrs. 1F, 2E, 2F, 2H en 2S.
14. OMGEVINGSMELDING VOOR EEN TUSSENTIJDSE INSPANNING VOOR RUNDVEEHOUDERIJEN EN MESTVERWERKINGSINSTALLATIES OP EEN PERCEEL GELEGEN MACHELENSTRAAT 42, 9870 ZULTE - OMGEVINGSNUMMER 2026035143 - INTERN NUMMER: M/2026/0015 - INRICHTINGSNUMMER 20260315-0008
Er wordt akte genomen van het verzoek tot tussentijdse inspanning van rundveehouderij voor vermindering van ammoniakemissie van minimaal 5 % (hier 16,71 % t.o.v. ganse ammoniak emissie rundveestapel) door gebruik te maken van tijdelijke buitengebruikstelling van 10 stalplaatsen voor melk- en kalfkoeien volgens de diercategorie van het MER richtlijnenboek, conform het decreet over de Programmatische Aanpak Stikstof van 26 januari 2024, ingediend voor een veehouderij gelegen Machelenstraat 42, 9870 Zulte, kadastraal bekend als afdeling 2 sectie A nr. 331H.
15. OMGEVINGSMELDING VOOR EEN TUSSENTIJDSE INSPANNING VOOR RUNDVEEHOUDERIJEN EN MESTVERWERKINGSINSTALLATIES OP EEN PERCEEL GELEGEN WEIDESTRAAT 1, 9870 ZULTE - OMGEVINGSNUMMER 2026035937 - INTERN NUMMER: M/2026/0019 - INRICHTINGSNUMMER 20260316-0127
Er wordt akte genomen van het verzoek tot tussentijdse inspanning van rundveehouderij voor vermindering van ammoniakemissie van minimaal 5 % (hier 17,17 % t.o.v. ganse ammoniak emissie rundveestapel) door gebruik te maken van tijdelijke buitengebruikstelling van 10 stalplaatsen voor melk- en kalfkoeien van meer dan 2 jaar volgens de diercategorie van het MER richtlijnenboek, conform het decreet over de Programmatische Aanpak Stikstof van 26 januari 2024, ingediend voor een veehouderij gelegen Weidestraat 1, 9870 Zulte, kadastraal bekend als Afdeling 3 sectie A nrs. 1246C.

16. OMGEVINGSMELDING VOOR EEN TUSSENTIJDSE INSPANNING VOOR RUNDVEEHOUDERIJEN EN MESTVERWERKINGSINSTALLATIES OP EEN PERCEEL GELEGEN OUDENAARDESTRAAT 103, 9870 ZULTE - OMGEVINGSNUMMER 2026026245 - INTERN NUMMER: M/2026/0021 - INRICHTINGSNUMMER 20191108-0003
Er wordt akte genomen van het verzoek tot tussentijdse inspanning van rundveehouderij voor vermindering van ammoniakemissie van minimaal 5 % (hier 5,03 % t.o.v. ganse ammoniak emissie rundveestapel) door gebruik te maken van tijdelijke buitengebruikstelling van 2 stalplaatsen voor runderen van 1 - 2 jaar volgens de diercategorie van het MER richtlijnenboek, conform het decreet over de Programmatische Aanpak Stikstof van 26 januari 2024, ingediend voor een veehouderij gelegen Oudenaardestraat 103, 9870 Zulte, kadastraal bekend als Afdeling 2 sectie B nrs. 557H en 558E.
17. JAARCONTRACT BEBLOEMING CENTRUMSTRATEN GEMEENTE ZULTE 2026 (+ 2027, 2028 EN 2029). GOEDKEUREN GUNNING.
De basisopdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de prijs), zijnde Signco bvba, Jozef De Blockstraat 74 te 2830 Willebroek tegen het nagerekende offertebedrag van 20.810,96 euro + 4.370,30 euro (21% btw) = 25.181,26 euro.
De verlengingen worden gegund tegen dezelfde voorwaarden als de basisopdracht.
18. AANLEG BOELAKEPONT. GOEDKEUREN VERREKENING 1.
Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 1 van de opdracht "Aanleg Boelakepont" voor het totaal bedrag in meer van 44.370,47 euro + 9.317,80 euro (21% btw medecontractant) = 53.688,27 euro.
19. JAARCONTRACT UITVOEREN VAN ONDERHOUDS- EN HERSTELLINGSWERKEN AAN DE GEMEENTELIJKE WEGEN GEDURENDE 2026. GOEDKEUREN GUNNING ALLE ONDERHANDELINGSFASEN.
De opdracht "Jaarcontract uitvoeren van onderhouds- en herstellingswerken aan de gemeentelijke wegen gedurende 2026" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde VAN ROBAYS NV, Rijksweg 131 te 9870 Zulte tegen het nagerekende offertebedrag van 138.006,10 euro + 28.981,28 euro (21% btw) = 166.987,38 euro.
Er wordt om budgettaire redenen een maximum bestelbedrag voorzien van 82.644,63 euro + 17.355,37 euro (21% btw)= 100.000 euro.
20. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN EEN CARWASH DOOR CHIRO KADOL OP HET WILLEM VAN OLSENEPLEIN OP 18 APRIL 2026
Naar aanleiding van een carwash, georganiseerd door Chiro Kadol wordt stilstaan- en parkeerverbod ingevoerd op een deel van het Willem Van Olseneplein op 18 april 2026.
21. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT INZAKE DE ROZENLAAN BIJ WIJZE VAN PROEFPROJECT VAN 1 MEI 2026 TOT EN MET 31 OKTOBER 2026 - AANPASSING EN VERLENGING
Er wordt een extra parkeerplaats voor personen met een beperking ingevoerd in de Rozenlaan.
22. GOEDKEUREN UITBETALING RISICOTOELAGE AAN ERKENDE FEEST- EN CULTUURCOMITÉS: F&C OLSENE - KERSTHAPPENING 2025
Aan Feest & Cultuur Olsene wordt een risicotoelage aan erkende feest- en cultuurcomités toegekend van 1.054,88 euro voor de organisatie van 'Kersthappening 2025' op 13 december 2025.
23. GOEDKEUREN UITBETALING RISICOTOELAGE AAN ERKENDE FEEST- EN CULTUURCOMITÉS: F&C OLSENE - ZWAENEFEESTEN 2025

Aan Feest & Cultuur Olsene wordt een risicotoelage aan erkende feest- en cultuurcomités toegekend van 1.432,22 euro voor de organisatie van 'Zwaenefeeften 2025' op 27 en 28 september 2025.

24. **GOEDKEUREN UITBETALING RISICOTOELAGE AAN EVENEMENT/PROJECT: VZW JEUGDHUIS 'T SLOEF - ZWOANEFUIF 2025**
Aan vzw Jeugdhuis 't Sloef wordt een risicotoelage aan projecten/evenementen toegekend van 808,85 euro voor 'Zwoanefuif 2025' op 26 september 2025.
25. **HET NEMEN VAN EEN PRINCIEPSBESLISSING TOT UITBETALING VAN EEN NOMINATIEVE SPORTTOELAGE AAN FEEST- EN CULTUURCOMITÉ OLSENE VOOR UITBATING VAN HET WIELERCAFÉ TIJDENS BALOISE LADIES TOUR 2025 NA GOEDKEURING DOOR DE GEMEENTERAAD**
Aan Feest- en Cultuur Comité Olsene wordt, na goedkeuring van de gemeenteraad eind 2026, een nominatieve sportsubsidie uitbetaald ten bedrage van 400,00 euro voor de uitbating van het wielercfé op de Baloise Ladies Tour vorig jaar in juli 2025.
26. **AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET BEVOLKINGSREGISTER**
De persoon van Kroatische nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het bevolkingsregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
27. **BEËINDIGEN ARBEIDSOVEREENKOMST VAN ONBEPAAALDE DUUR MITS BETALING VAN EEN VERBREKINGSVERGOEDING**
Er wordt een einde gesteld aan de arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur D1-D3, afgesloten met een personeelslid in de dienst Technische Uitvoer.
28. **VASTSTELLEN WERVINGSRESERVE EN AANSTELLEN VAN EEN DESKUNDIGE OMGEVING B1-B3 IN VOLTIJDS CONTRACTUEEL DIENSTVERBAND VOOR ONBEPAAALDE DUUR**
2 kandidaten worden opgenomen in de wervingsreserve van deskundige Omgeving B1-B3.
De eerste gerangschikte wordt aangesteld in de functie.

Sofie Tremmerie
wnd. algemeen directeur



Simon Lagrange
burgemeester