

BESLUITENLIJST

Openbaar

1. **GOEDKEUREN VAN NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 29 APRIL 2025**
De raadsleden hebben geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering.
2. **GOEDKEUREN VAN AANGEPAST HUISHOUELIJK REGLEMENT VAN DE GEMEENTERAAD**
De gemeenteraad stelt het aangepast huishoudelijk reglement met onmiddellijke ingang vast.
3. **DEFINITIEF GOEDKEUREN VAN DE GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE LASTEN BIJ OMGEVINGSVERGUNNINGEN**
Deze gemeentelijke stedenbouwkundige verordening bepaalt financiële lasten bij stedenbouwkundige aanvrager die gebruik maken van zonevreemde afwijkingsbepalingen. Het opleggen van lasten bij dergelijke aanvragen is verplicht sinds 1 januari 2024. Over de ontwerpverordening werden adviezen ingewonnen (o.a. van de GECORO) en er werd een openbaar onderzoek gehouden. De verordening werd beperkt aangepast t.o.v. de ontwerpverordening.
4. **WEGHERSTEL IN DE KARREWEG (TUSSEN N459 EN LEENBEEKSTRAAT). GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.**
Het bestek en de raming voor de opdracht "Wegherstel in de Karreweg (tussen N459 en Leenbeekstraat)", opgesteld door de ontwerper, Studieburo Goegebeur, Kestelstraat 2A te 9880 Aalter worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 158.413,00 euro excl. btw of 191.679,73 euro incl. 21% btw waarbij het gemeentelijk aandeel 65.264,00 euro excl. btw of 78.969,44 euro incl. 21% btw bedraagt.
5. **HERAANLEG D'HOYESTRAAT TUSSEN D'HOYESTRAAT 28 EN 36. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.**
Het bestek en de raming voor de opdracht "Heraanleg D'Hoyestraat tussen D'Hoyestraat 28 en 36", opgesteld door het departement Ruimte - Infrastructuur en Wonen worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 138.751,00 euro + 29.137,71 euro (21% btw medecontractant) = 167.888,71 euro.
6. **AANKOPEN VAN GRONDEN GELEGEN TE ZULTE-MACHELEN IN DE BRANDSTRAAT IN HET KADER VAN DE WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DIE STRAAT**
De verkoopovereenkomst voor het perceel kadastraal bekend Zulte 3° afd sie B nr. 73/02V, eigendom van Taghon Wendy, wonende Brandstraat 9 te 9870 Zulte (inneming 13) wordt goedgekeurd.

7. VASTSTELLEN DEFINITIEF ONTEIGENINGSBESLUIT VOOR DE BEBOSSING IN DE LEENSTRAAT
Het onteigeningsbesluit en bijlagen betreffende de onteigening van de onroerende goederen gelegen in de Leenstraat en kadastraal gekend Zulte 1° afdeling sectie C nummers 485/a2 en 485/b2, in het kader van de realisatie van de bufferzone-speelbos, definitief vast te stellen. Een exemplaar van het onteigeningsplan en het ontwerp projectnota worden als bijlage aan de notulen van deze zitting gehecht.
8. GOEDKEUREN DOELGROEPOMSCHRIJVING EN BEPERKING AANTAL MET VOORRANG TOE TE WIJZEN WONINGEN IN HET TOEWIJZINGSREGLEMENT VAN WOONMAATSCHAPPIJ DIMENSA
De gemeenteraad gaat akkoord met het voorstel tot wijziging van de doelgroepomschrijving van het toewijzingsreglement van Woonmaatschappij Dimensa, alsook met het aanpassen van het aantal met voorrang toe te wijzen woningen voor de doelgroep.
Het toewijzingsreglement zoals vastgesteld in de gemeenteraad van 27 februari 2024 blijft van kracht zolang het toewijzingsreglement opgesteld door woonmaatschappij Dimensa niet aangepast is volgens de voorwaarden die goedgekeurd werden door de gemeenteraad van 27 mei 2025.
9. GOEDKEUREN AGENDA EN VASTSTELLEN MANDAAT VERTEGENWOORDIGER VOOR ALGEMENE VERGADERING VAN POOLSTOK CV OP 6 JUNI 2025
De agenda en elk van de afzonderlijke punten van de agenda van de algemene vergadering van Poolstok die plaatsvindt op 6 juni 2025 worden goedgekeurd.
10. GOEDKEUREN AGENDA EN VASTSTELLEN MANDAAT VERTEGENWOORDIGER VOOR DE ALGEMENE VERGADERING VAN IVM OP 11 JUNI 2025
De agenda en elk van de afzonderlijke punten van de agenda van de algemene vergadering van IVM die plaatsvindt op 11 juni 2025 worden goedgekeurd.
11. GOEDKEUREN AGENDA EN VASTSTELLEN MANDAAT VERTEGENWOORDIGER VOOR DE ALGEMENE VERGADERING VENECO OP 12 JUNI 2025
De agenda en elk van de afzonderlijke punten van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Veneco die plaatsvindt op 12 juni 2025 worden goedgekeurd.
12. GOEDKEUREN AGENDA EN VASTSTELLEN MANDAAT VOOR DE ALGEMENE VERGADERING VAN ZEFIER OP 12 JUNI 2025
De agenda en elk van de afzonderlijke punten van de agenda van de algemene vergadering van Zefier die plaatsvindt op 12 juni 2025 worden goedgekeurd.
13. GOEDKEUREN AGENDA EN VASTSTELLEN MANDAAT VERTEGENWOORDIGER VOOR ALGEMENE VERGADERING VAN CREAT SERVICES DV OP 17 JUNI 2025
De agenda en elk van de afzonderlijke punten van de agenda van de algemene vergadering van Creat Services dv die plaatsvindt op 17 juni 2025 worden goedgekeurd.
14. GOEDKEUREN AGENDA EN VASTSTELLEN MANDAAT VERTEGENWOORDIGER VOOR ALGEMENE VERGADERING VAN FARYS OV OP 20 JUNI 2025
De agenda en elk van de afzonderlijke punten van de agenda van de algemene vergadering van Farys ov die plaatsvindt op 20 juni 2025 worden goedgekeurd.
15. GOEDKEUREN AGENDA EN VASTSTELLEN MANDAAT VERTEGENWOORDIGER VOOR ALGEMENE VERGADERING VAN IGS WESTLEDE OP 24 JUNI 2025
De agenda en elk van de afzonderlijke punten van de agenda van de algemene vergadering van IGS Westlede die plaatsvindt op 24 juni 2025 worden goedgekeurd.
16. GOEDKEUREN AGENDA EN VASTSTELLEN MANDAAT VOOR DE ALGEMENE VERGADERING TOERISME OOST-VLAANDEREN VZW OP 25 JUNI 2025

De agenda en elk van de afzonderlijke punten van de agenda van de algemene vergadering van Toerisme Oost-Vlaanderen die plaatsvindt op 25 juni 2025 worden goedgekeurd.

17. GOEDKEUREN AGENDA EN VASTSTELLEN MANDAAT VERTEGENWOORDIGER VOOR DE ALGEMENE VERGADERING VAN FLUVIUS WEST OP 26 JUNI 2025
De agenda en elk van de afzonderlijke punten van de agenda van de algemene vergadering van Fluvius West die plaatsvindt op 26 juni 2025 worden goedgekeurd.
18. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID LUC ROGGEMAN M.B.T. HET GEBRUIK VAN AI BINNEN DE GEMEENTEDIENSTEN
19. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID LUC ROGGEMAN M.B.T. DE VERDERE UITDIEPING VAN HET FIETSBELEID IN ONZE GEMEENTE
20. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID KATRIEN DE WAELE M.B.T. MEI-KERMIS OLSENE
21. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID CÉLESTE HEYERICK M.B.T. TOENEMENDE KLEINE CRIMINALITEIT IN DEELGEMEENTE MACHELEN
22. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID CÉLESTE HEYERICK M.B.T. OPPORTUNITEIT OM OPEN ZWEMZONE TE REALISEREN IN ONZE GEMEENTE
23. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID TANIA VERPRAET M.B.T. RODE STREEP TER AANDUIDING VAN FIETSSTRAAT
24. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID CATHERINE DE SMET I.V.M. AANBRENGEN VAN LAADPALEN OP HET OPENBAAR DOMEIN
25. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID CATHERINE DE SMET I.V.M. PUTTEN OP HET OPENBAAR DOMEIN AAN DE GEMEENTELIJKE BEGRAAFPLAATS IN ZULTE
26. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID RUDY BEULQUE I.V.M. VERGROENING PARKING GULDEPOORT
27. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID WARD BAETEN I.V.M. TOEKOMST VAN DE VVV LEIESTREEK
28. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID LIEVEN LIPPENS I.V.M. LANDBOUWEDUCATIE - GEEF LANDBOUW EEN GEZICHT IN JOUW GEMEENTE
29. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID LIEVEN LIPPENS M.B.T. OMGEVINGSVERGUNNING EN DE EXTRA FINANCIËLE MIDDELEN DIE DAARBIJ BESCHIKBAAR KOMEN
30. MONDELINGE VRAAG DOOR RAADSLID WARD BAETEN I.V.M. TOESTAND WEGEL - KOESTRAAT
31. MONDELINGE VRAAG DOOR RAADSLID WARD BAETEN I.V.M. MAAI MEI NIET
32. MONDELINGE VRAAG DOOR RAADSLID WARD BAETEN I.V.M. SLUIKSTORTEN EN MOBIELE CAMERA'S
33. MONDELINGE VRAAG DOOR RAADSLID CELESTE HEYERICK M.B.T. AANBIEDEN WATER AAN HET PUBLIEK TIJDENS ZITTING RADEN

34. MONDELINGE VRAAG DOOR RAADSLID LUC ROGGEMAN M.B.T. TENTEN AANGEKOCHT VOOR BUITENACTIVITEITEN
35. MONDELINGE VRAAG DOOR RAADSLID LUC ROGGEMEN M.B.T. ZWEMACTIVITEITEN IN OPEN LUCHT
36. MONDELINGE VRAAG DOOR RAADSLID MARC DEVLIEGER M.B.T. STAND VAN ZAKEN GAVERWEG - VOETWEG
37. MONDELINGE VRAAG DOOR RAADSLID MARC DEVLIEGER M.B.T. TOESTAND VRIJHEIDSBOOM
38. MONDELINGE VRAAG DOOR RAADSLID MARC DEVLIEGER M.B.T. STAND VAN ZAKEN BRUGSTRAAT
39. MONDELINGE VRAAG DOOR RAADSLID MARC DEVLIEGER M.B.T. BOEKEN ONTMOETINGSCENTRUM OLSENE

Sylvie Bohez
algemeen directeur



Steven Van Troys
voorzitter