

BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

BESLUITENLIJST

Besluit

1. **GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 20 OKTOBER 2022**
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. **GOEDKEUREN BESTELBONNEN**
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. **AANSTELLEN RAADSMAN VOOR BEROEPSPROCEDURES VAN SITMEDIA NV TEGEN BELASTING OP VERSPREIDEN NIET-GEADRESSEERD DRUKWERK EN GELIJKGESTELDE PRODUCTEN AANSLAGJAAR 2021 ROLNR.: 22/2433/A en ROLNR.: 22/2434/A EN AANPASSING UURTARIEF**
Een advocaat, verbonden aan het kantoor Bloom Law, Vorstlaan 90, 1170 Watermaal-Bosvoorde, wordt aangesteld als raadsman van de gemeente Zulte voor het verdedigen van de belangen in het kader van de beroepsprocedures van Sitmedia nv tegen de belasting op niet-geadresseerd drukwerk en gelijkgestelde producten aanslagjaar 2021, ROLNR.: 22/2433/A en ROLNR.: 22/2434/A tegen het nieuwe tarief van 150 euro/uur (exclusief BTW en 15% kantoorkosten).
4. **GOEDKEUREN UITBETALING CORONABUURTTTOELAGE AAN BUURTBEWONERS DOORNSTRAAT**
Aan de buurtbewoners van de Doornstraat wordt een coronabuurttoelage van 175 euro toegekend voor de organisatie van een burensamenkomst op 12 augustus 2022.
5. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL TUINWIJK 25, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NR. 915K - OP/2022/00126**
Het betreft een aanvraag tot uitbreiding woning. De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
6. **ADVIES M.B.T. STARTNOTA PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN 'BEK ZAUBEEK'**
Het college van burgemeester en schepenen verleent, conform artikel 2.2.12§2 van de VCRO, een gunstig advies over de startnota PRUP BEK Zaubeek, mits rekening gehouden wordt met een aantal opmerkingen.
7. **ERKENNEN MUZIEKACTIVITEIT - AFWIJKEN GELUIDSNORMEN - ORGANISATOR VZW DE PISTE ZULTE - KERSTHAPPENING PISTEKERST OP ZATERDAG EN ZONDAG 10-11 DECEMBER 2022 OP PLEINTJE TER HOOGTE VAN ZONNELAAN 15, 9870 ZULTE IN OPEN LUCHT-TENT**
Het college neemt akte van de melding van muziekactiviteiten kersthappening de Pistekerts georganiseerd door de verantwoordelijken van VZW De Piste. Activiteiten zullen plaats vinden met elektronisch versterkte muziek op zaterdag 10 december 2022 op perceel gelegen pleintje omgeving Zonnelaan 15, 9870 Zulte. Een afwijking van de geluidsnormen wordt goedgekeurd onder voorwaarden.

8. INNEN VAN INKOMSTEN VAN VERKOOP VAN AFVAL (AUTOBATTERIJEN) VAN OP HET RECYCLAGEPARK
De verkoop van oude autobatterijen afkomstig van de inzameling op het recyclagepark, en opgehaald op 7 oktober 2022, wordt gegund aan de heer Van de Velde, die voor de voormelde ophalingen een prijs biedt van 0,50 euro/kg.
9. OPMAKEN TECHNISCHE HAALBAARHEIDSSSTUDIE ONGELIJKGRONDSE KRUISING N43 VOOR ZACHTE WEGGEBRUIKERS. GOEDKEUREN GUNNING.
De opdracht "Opmaken technische haalbaarheidsstudie ongelijkgrondse kruising N43 voor zachte weggebruikers" wordt gegund aan Veneco², Panhuisstraat 1 te 9070 Destelbergen tegen het nagerekende offertebedrag van 11.492,00 euro incl. btw.
10. UITVOEREN VAN VOEGHERSTEL IN DIVERSE BETONWEGEN. GOEDKEUREN STARTEN PROCEDURE EN LIJST UIT TE NODIGEN FIRMA'S.
De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Uitvoeren van voegherstel in diverse betonwegen" wordt opgestart. Diverse firma's worden aangeschreven.
11. AANBRENGEN WEGMARKERING - VEILIGE SCHOOLOMGEVINGEN. GOEDKEUREN STARTEN PROCEDURE EN LIJST UIT TE NODIGEN FIRMA'S
De opdracht voor "Aanbrengen wegmarkering - veilige schoolomgevingen" wordt opgestart. Diverse firma's worden aangeschreven.
12. SLOOP EN SANERING LYS YARNS - PERCEEL 1 (ASBESTVERWIJDERING EN SLOOPWERKEN). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 6.
Vorderingsstaat 6 van Verhelst Aannemingen nv, Oudenburgsesteenweg 106 te 8400 Oostende voor de opdracht "Sloop en sanering Lys Yarns - Perceel 1 (Asbestverwijdering en sloopwerken)" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 71.814,71 euro + 15.081,09 euro (21% btw medecontractant) = 86.895,80 euro.
13. SLOOP EN SANERING LYS YARNS - PERCEEL 1 (ASBESTVERWIJDERING EN SLOOPWERKEN). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 7 - NIHILSTAAT
Vorderingsstaat 7 - nihilstaat van Verhelst Aannemingen nv, Oudenburgsesteenweg 106 te 8400 Oostende voor de opdracht "Sloop en sanering Lys Yarns - Perceel 1 (Asbestverwijdering en sloopwerken)" wordt goedgekeurd.
14. SLOOP EN SANERING LYS YARNS - PERCEEL 1 (ASBESTVERWIJDERING EN SLOOPWERKEN). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 8 - NIHILSTAAT.
Vorderingsstaat 8 - nihilstaat van Verhelst Aannemingen nv, Oudenburgsesteenweg 106 te 8400 Oostende voor de opdracht "Sloop en sanering Lys Yarns - Perceel 1 (Asbestverwijdering en sloopwerken)" wordt goedgekeurd.
15. SLOOP EN SANERING LYS YARNS - PERCEEL 1 (ASBESTVERWIJDERING EN SLOOPWERKEN). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 9 - NIHILSTAAT.
Vorderingsstaat 9 - nihilstaat van Verhelst Aannemingen nv, Oudenburgsesteenweg 106 te 8400 Oostende voor de opdracht "Sloop en sanering Lys Yarns - Perceel 1 (Asbestverwijdering en sloopwerken)" wordt goedgekeurd.
16. HERASFALTEREN VAN DELEN VAN DE WAALBEEKSTRAAT, OUDE WEG, LENTEDREEF/WATERSTRAAT EN TERWALLENSTRAAT. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 1.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van ALGEMENE ONDERNEMINGEN TIBERGYN NV, Nijverheidslaan 54 te 8560 Wevelgem voor de opdracht "Herasfalteren van delen van de Waalbeekstraat, Oude Weg, Lentedreef/Waterstraat en Terwallenstraat" voor een bedrag van 131.330,25 euro + 27.579,35 euro (21% btw medecontractant) = 158.909,60 euro.

17. VERBOUWEN VAN MACHELENDORP 6 TOT KINDERDAGVERBLIJF EN NOODWONING EN DE RENOVATIE VAN HET LOI EN HUIS DE LEEUW: GOEDKEUREN INGEBREKESTELLING.
Aannemer Maes & Coucke overschrijdt de in het bestek vastgelegde uitvoeringstermijn. Er wordt een PV van ingebrekestelling opgesteld.
18. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - ELLEGEMSTRAAT 15 (DOSSIER 2022/Z7) - VRIJSTELLING
De woning Ellegemstraat 15 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 23 augustus 2022 (datum administratieve akte). Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het uitvoeren van renovatiewerken. De vrijstelling loopt tot 23 augustus 2025.
19. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - WAALSTRAAT 133 (DOSSIER 2022/Z60) - VRIJSTELLING
De woning Waalstraat 133 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 23 augustus 2022 (= datum administratieve akte).
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens nieuwbouw. De vrijstelling loopt tot 1 april 2028.
20. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - WARANDESTRAAT 53 (DOSSIER 2022/Z65) - VRIJSTELLING
De woning Warandestraat 53 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 23 augustus 2022 (= datum administratieve akte).
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens nieuwbouw. De vrijstelling loopt tot 19 augustus 2028.
21. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - WAREGEMSTRAAT 120 (DOSSIER 2022/Z66) - VRIJSTELLING
De woning Waregemstraat 120 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 23 augustus 2022 (= datum administratieve akte).
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens nieuwbouw. De vrijstelling loopt tot 16 juni 2029.
22. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - ZAUBEKSTRAAT 165 (DOSSIER 2022/Z72) - VRIJSTELLING
De woning Zaubekstraat 165 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 23 augustus 2022 (= datum administratieve akte).
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het uitvoeren van renovatiewerken. De vrijstelling loopt tot 23 augustus 2025.
23. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - ZAUBEKSTRAAT 175 (DOSSIER 2022/Z73) - VRIJSTELLING
De woning Zaubekstraat 175 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 23 augustus 2022 (= datum administratieve akte).
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het uitvoeren van renovatiewerken. De vrijstelling loopt tot 15 juli 2024.
24. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - ZAUBEKSTRAAT 195 (DOSSIER 2022/Z74) - VRIJSTELLING
De woning Zaubekstraat 195 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 23 augustus 2022 (= datum administratieve akte).
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het uitvoeren van renovatiewerken. De vrijstelling loopt tot 24 augustus 2024.
25. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - MOLENSTRAAT 48 (DOSSIER 2019/Ols17) - VRIJSTELLING
De woning Molenstraat 48 blijft opgenomen in het leegstandsregister. De opnamedatum wordt gewijzigd naar de datum van aankoop van de woning, namelijk 8

juni 2021. Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het verkrijgen van het zakelijke recht op de woning in een periode van minder dan twee jaar. De vrijstelling loopt tot 8 juni 2023.

26. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - BREMSTRAAT 35 (DOSSIER 2019/Z2) - VRIJSTELLING
De woning Bremstraat 35 blijft opgenomen in het leegstandsregister. De opnamedatum wordt gewijzigd naar de datum van aankoop van de woning, namelijk 14 september 2022. Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het verkrijgen van het zakelijke recht op de woning in een periode van minder dan twee jaar. De vrijstelling loopt tot 14 september 2024.
27. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - GROENEWEG 106 (DOSSIER 2022/O16) - VRIJSTELLING
De woning Groeneweg 106 blijft opgenomen in het leegstandsregister. Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het uitvoeren van renovatiewerken. De vrijstelling loopt tot 7 mei 2025.
28. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - WAALSTRAAT 146 (DOSSIER 2022/Z61) - GEEN LEEGSTAND
De woning Waalstraat 146 wordt niet opgenomen in het leegstandsregister gezien geen leegstand.
29. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - STAATSBAAN 132F (DOSSIER 2022/Z477) - GEEN LEEGSTAND
De woning Staatsbaan 132f wordt niet opgenomen in het leegstandsregister gezien geen leegstand.
30. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - STAATSBAAN 171 (DOSSIER 2022/Z49) - GEEN LEEGSTAND
De woning Staatsbaan 171 wordt niet opgenomen in het leegstandsregister gezien geen leegstand.
31. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - WAALSTRAAT 284 (DOSSIER 2022/Z63) - GEEN LEEGSTAND
De woning Waalstraat 284 wordt niet opgenomen in het leegstandsregister gezien geen leegstand.
32. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - WAREGEMSTRAAT 126 (DOSSIER 2022/Z67) - TWEEDE VERBLIJF
De woning Waregemstraat 126 wordt opgenomen in de inventaris tweede verblijven.
33. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - STAATSBAAN 155/0301 (DOSSIER 2022/Z48) - TWEEDE VERBLIJF
De woning Staatsbaan 155/0301 wordt opgenomen in de inventaris tweede verblijven.
34. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - OUDENAARDESTRAAT 44 (DOSSIER 2010/O20) - TWEEDE VERBLIJF
De woning Oudenaardestraat 44 wordt opgenomen in de inventaris tweede verblijven.
35. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - ZONNELAAN 3 (dossier 2022/Z76) - TWEEDE VERBLIJF
De woning Zonnelaan 3 wordt opgenomen in de inventaris tweede verblijven.
36. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - ZAUBEESTRAAT 79 (DOSSIER 2022/Z71) - OPNAME LEEGSTAND
De woning Zaubeeekstraat 79 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 23 augustus 2022 (datum administratieve akte).

37. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - ZAUBEESTRAAT 68 (DOSSIER 2022/Z70) - OPNAME LEEGSTAND
De woning Zaubeeekstraat 68 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 23 augustus 2022 (datum administratieve akte).
38. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - WAALSTRAAT 2I (DOSSIER 2022/Z56) - OPNAME LEEGSTAND
De woning Waalstraat 2I wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 23 augustus 2022 (datum administratieve akte).
39. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - OLSENESTRAAT 91 (DOSSIER 2022/Z31) - OPNAME LEEGSTAND
De woning Olsenestraat 91 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 23 augustus 2022 (datum administratieve akte).
40. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - WAALSTRAAT 247 (dossier 2022/Z62) - AANVRAAG VRIJSTELLING
De woning Waalstraat 247 wordt opgenomen in het leegstandsregister. De opnamedatum wordt gewijzigd naar de datum van aankoop van de woning, namelijk 1 september 2022.
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het verkrijgen van het zakelijke recht op de woning in een periode van minder dan twee jaar. De vrijstelling loopt tot 1 september 2024.
41. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - WAREGEMSTRAAT 149 (DOSSIER 2022/Z68) - AANVRAAG VRIJSTELLING
De woning Waregemstraat 149 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 23 augustus 2022 (= datum administratieve akte).
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het verblijf in een erkende ouderenvoorziening.
42. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - PETEGEMSTRAAT 62 (DOSSIER 2019/M12) - SCHRAPPING
De woning Petegemstraat 62 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 27 oktober 2022.
43. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN HET AFSLUITEN VAN DE NACHTEGAALSTRAAT IN ZULTE TER GELEGENHEID VAN EEN HALLOWEENTOCHT OP ZATERDAG 29 OKTOBER 2022
Op zaterdag 29 oktober 2022 van 18.00 tot 00.00 uur wordt de Nachtegaalstraat en enkele zijstraten afgesloten voor alle verkeer naar aanleiding van een halloweenocht.
44. GOEDKEUREN TOEKENNING TOELAGEN VOOR KADERVORMING TWEEDE INDIENTERMIJN 2022
Aan acht jongeren wordt een gedeeltelijke terugbetaling voor kadervorming uitbetaald voor een totaalbedrag van 600,00 euro.
45. GOEDKEUREN TOEKENNING PRAALWAGENTOELAGES FIRTELSTOET 2022
De praalwagentoelages in het kader van de Firtelstoet 2022 worden uitbetaald voor een totaalbedrag van 900,00 euro.
46. AANVRAAG GRATIS GEBRUIK GEMEENTELIJKE ZALEN TVV MANIFESTATIE MET EEN UITGESPROKEN LIEFDADIG EN SOCIAAL DOEL
De goedkeuring wordt verleend aan de aanvraag van vzw De Speekerkes, voor het gratis gebruik van het Fiertelhof, waarbij de opbrengst naar een goed doel gaat, nl. het fonds voor neuromusculaire aandoeningen UZ Gent, Professor Dr Jan De Bleeckere.
47. GOEDKEUREN PLAATSEN VAN TIJDELIJKE AANKONDIGINGSBORDEN LANGS GEMEENTEWEGEN VOOR EVENEMENT PISTEKERST OP 10 EN 11 DECEMBER 2022

Aan vzw De Piste wordt toestemming verleend tot het plaatsen van tijdelijke aankondigingsborden voor het evenement 'Pistekerst' op 10 en 11 december 2022 langs de gemeentewegen, onder voorwaarden.

48. TOELATEN TOT HET VERSTREKKEN VAN PERSOONSgegevens UIT DE BEVOLKINGSREGISTERS - REÛNIE
De schriftelijke aanvraag ingediend door de organisator van de reünie, tot het bekomen van de adressenlijst inwoners van Olsene geboren in 1953 wordt ingewilligd.
49. TOESTAAN VERLENGING VRIJGESTELDEN NR 1753/02824
Een verlenging concessie vrijgestelden op de begraafplaats in de sector Machelen Oud wordt toegestaan.
50. BESLUIT VAN DE GEMEENTE TEN OVERSTAAN VAN EEN PERSONEELSLID INZAKE HET HEM OVERKOMEN ARBEIDSONGEVAL OP 22 MAART 2022
Het arbeidsongeval van 22 maart 2022 overkomen aan een vakman groen in contractueel dienstverband wordt op 31 augustus 2022 geconsolideerd zonder blijvende arbeidsongeschiktheid.
51. VASTSTELLEN WERVINGSRESERVE EN AANSTELLEN VAN EEN ADMINISTRATIEF MEDEWERKER CULTUUR IN HALFTIJDEN CONTRACTUEEL DIENSTVERBAND VOOR ONBEPAAALDE DUUR
3 personen worden opgenomen in de wervingsreserve van administratief medewerker Cultuur, geldig voor 3 jaar en eventueel verlengbaar met 2 jaar, ingaande op 20 oktober 2022. De eerste gerangschikte wordt aangesteld in de functie.
52. VASTSTELLEN WERVINGSRESERVE EN AANSTELLEN VAN POETSHULPEN E1-E3 IN HALFTIJDEN CONTRACTUEEL DIENSTVERBAND
3 personen worden opgenomen in de wervingsreserve van poetshulp E1-E3, geldig voor 3 jaar en eventueel verlengbaar met 2 jaar, ingaande op 27 oktober 2022. De eerste 3 gerangschikten, dus allen, worden aangesteld in een functie als poetshulp.
53. VASTSTELLEN WERVINGSRESERVE EN AANSTELLEN VAN EEN VAKMAN PATRIMONIUM IN VOLTIJDEN CONTRACTUEEL DIENSTVERBAND
6 personen worden opgenomen in de wervingsreserve van vakman Patrimonium D1-D3, geldig voor 3 jaar en eventueel verlengbaar met 2 jaar, ingaande op 27 oktober 2022. De eerste gerangschikte wordt aangesteld in de functie.
54. VASTSTELLEN WERVINGSRESERVE EN AANSTELLEN VAN EEN VAKMAN LOGISTIEK-VERVOER D1-D3 IN VOLTIJDEN CONTRACTUEEL DIENSTVERBAND
1 persoon wordt opgenomen in de wervingsreserve van vakman logistiek-vervoer D1-D3, geldig voor 3 jaar en eventueel verlengbaar met 2 jaar, ingaande op 27 oktober 2022. Deze persoon wordt aangesteld in de functie.
55. AFSLUITEN SELECTIEPROCEDURE VAKMAN GROEN D1-D3 ZONDER GESLAAGDE KANDIDATEN
Er zijn geen geslaagde kandidaten. Er wordt bijgevolg geen wervingsreserve aangelegd.

Sylvie Bohez
algemeen directeur



Simon Lagrange
burgemeester