

Aanwezig: Olivier Peirs, voorzitter
Simon Lagrange, burgemeester
Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Natasja De Vos, Tony Boeckart, Francky De Coster, schepenen
Ward Baeten, Kathleen Blauwblomme, Catherine De Smet, Marc Devlieger, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Henk Heyerick, Lieven Lippens, Talitha Lossy, Marc Nachtergaele, Fauve Tack, Delphine Vandenbossche, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Tania Verpraet, Stefanie Vroman, gemeenteraadsleden
Sylvie Bohez, algemeen directeur

Verontschuldigd: Sally Cosijns, Pieter Verhalle, gemeenteraadsleden

OPENBAAR

1. GOEDKEUREN VAN NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 JUNI 2022

Bevoegdheid:

- Artikel 277 §1 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de algemeen directeur de vergaderingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn bijwoont en verantwoordelijk is voor het opstellen en bewaren van de notulen en het zittingsverslag ervan.

Wetten en reglementen:

- Artikel 278 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de notulen van de vergaderingen in chronologische volgorde de beslissingen en het resultaat van de stemming vermelden.
De zittingsverslagen vermelden daarenboven de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. Als de raden een aangelegenheid in besloten zitting behandelen, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.
- Artikel 32 en artikel 74 van het decreet lokaal bestuur stellen dat de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ten minste 8 dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld worden van de raadsleden.
Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering.
Als die opmerkingen door de raad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.
Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en over het zittingsverslag van de vorige vergadering, worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd.
- De notulen en het zittingsverslag van de raden worden, na goedkeuring, door resp. de voorzitter en door de algemeen directeur ondertekend.

Feiten:

- De ontwerpnotulen en het ontwerpzittingsverslag zijn meegestuurd met de agenda van de volgende vergadering.

Motivatie:

- Er werden geen opmerkingen noch bezwaren geformuleerd m.b.t. de inhoud van de notulen en het zittingsverslag.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Enig artikel: De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 28 juni 2022 worden goedgekeurd.

2. WIJZIGEN (VERBREDEN) VAN GEMEENTEWEG EN GRONDAFSTAND AAN DE GEMEENTE T.H.V. DE OLSENESTRAAT, KAD. BEKEND 2E AFD. SIE B DEELNR. 1083 A2 EN 1085 E**Bevoegdheid:**

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41, 11° (gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking m.b.t. onroerende goederen).

Wetten en reglementen:

- Het decreet houdende de gemeentewegen d.d. 3 mei 2019.
- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning d.d. 25 april 2014 en wijzigingen, meer bepaald artikel 31 (zaak der wegen gemeenteraad) en artikel 75 dat stelt dat de bevoegde overheid aan een omgevingsvergunning lasten kan verbinden, die lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de omgevingsvergunning uit de vergunning haalt. De lasten kunnen onder meer betrekking hebben op de infrastructuur met het oog op het verbeteren van de mobiliteit.
- Het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017, meer bepaald artikel 326 tot en met 334 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald artikel 13 en 47.
- Het bestuursdecreet d.d. 7 december 2018, artikelen II.18 tot en met II.51.

Feiten:

- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 17 maart 2022 een omgevingsvergunning strekkende tot verkavelen van grond in 4 loten (2 loten voor open bebouwing en 2 loten voor half-open bebouwing) voor percelen gelegen te Zulte, deelgemeente Olsene, Houtstraat 22, kadastraal bekend 2e Afdeling Sectie B nrs. 1083 M, 1083 A2 en 1085E.
- In voormelde omgevingsvergunning werd een last opgelegd tot gratis grondafstand ten gunste van het gemeentebestuur i.f.v. verbreding van de wegenis, zoals aangeduid op het verkavelingsplan -tevens fungerend als PV van meting- gevoegd bij de omgevingsaanvraag en zie bijlage.
- De Olsenestraat is aangeduid op de atlas der buurtwegen als "chemin nr 7".
- De aanvraag werd tussen 13 december 2021 en 11 januari 2022 aan een openbaar onderzoek onderworpen, in het kader waarvan geen bezwaarschriften werden ingediend.
- Artikel 12, §2, 1e lid van het decreet houdende de gemeentewegen bepaalt: *"In afwijking van artikel 11 kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat."*
- Artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt: *"§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg. De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt. § 2. Als het college van burgemeester en schepenen niet de bevoegde overheid is die in eerste aanleg over de aanvraag beslist, dan bezorgt de gemeente de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg binnen zestig dagen na het verzoek aan de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15."*
- Artikel 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen bepalen: Artikel 3. *"Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op: 1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau; 2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak."* Artikel 4. *"Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes: 1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het*

algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen."

- Door de heer Bart Degezelle, beëdigd landmeter-expert voor BVBA landmeter Bart Degezelle, gevestigd in de Molendreef 33 te 8570 Anzegem werd d.d. 4 november 2021 een verkavelingsplan opgemaakt - tevens fungerend als PV van meting aangaande grond in Zulte, deelgemeente Olsene, Houtstraat 22, meer bepaald voor het lot 5, 114 m² groot, kadastraal bekend 2e Afdeling, Sie B deelnr. 1083 A2 en 1085 E. Het plan wordt als bijlage toegevoegd.

Adviezen:

- De gemeentelijke omgevingsambtenaar bracht een gunstig advies met voorwaarden uit op 8 maart 2022 voor de omgevingsvergunning strekkende tot verkavelen verleend d.d. 17 maart 2022.

Motivatie:

- De Olsenstraat tussenliggend Houtstraat en Zaubeeek heeft een beperkte rooilijnbreedte, die op heden quasi volledig verhard en ingericht is als rijbaan met beklinkerde fietssuggestiestroken.
De resterende onverharde berm hebben een zeer beperkte breedte.
- In de Olsenstraat werd tot aan de Zaubeeek een dubbelzijdig éénrichtingsfietspad aangelegd dat via de Warandestraat aansluiting vindt met de N43. Ter hoogte van de Zaubeeek voert Infrabel een onderzoek naar de aanleg van een fietstunnel i.f.v. de afschaffing overweg Zaubeeekstraat en verbinding met de fietssnelweg F7 gelegen aan de andere zijde van het spoor.
- Ten behoeve van de verbetering van de verkeersveiligheid is de aanleg van volwaardige fietsvoorzieningen in betreffend deel van de Olsenstraat wenselijk op termijn. Hiertoe wordt bij (her)ontwikkeling van percelen ter vrijwaring van de realisatie van die fietsvoorzieningen een grondafstand over een diepte van ca. 2,5 m vanaf de rand van de rijweg (buitenkant greppel) opgelegd, analoog met lasten opgelegd bij vroegere (her)ontwikkelingen in dit straatdeel.
- Het is duidelijk dat de wijziging van de gemeenteweg voldoet aan de doelstellingen en algemene principes zoals opgenomen in artikel 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen.
- Deze last werd opgenomen in de omgevingsvergunning van 17 maart 2022 strekkende tot verkavelen van grond in 4 loten, op percelen gelegen te Zulte, Houtstraat 22, kadastraal bekend 2^e Afdeling Sie B nrs. 1083 M, 1083 A2 en 1085E.
- Het is opportuun om -omwille van bovenvermelde redenen- over te gaan tot gratis overdracht-overname van lot 5, zoals op het verkavelingsplan -tevens fungerend als PV van meting- d.d. 4 november 2021 aangeduid, bestemd om in te lijven bij het openbaar domein.
- Het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand aan en overname door de gemeente Zulte, het PV van opmeting, de omgevingsvergunning met plan, en het stedenbouwkundig uittreksel worden als bijlage aan deze beslissing gevisieerd.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De verbreding van de Olsenstraat t.h.v. het perceel kadastraal bekend 2° Afdeling Sie B deelnr. 1083 A2 en 1085 en het kosteloos aanwerven/overnemen van het onroerend goed, 114 m2 groot, gelegen in Zulte, deelgemeente Olsene, Olsenstraat, kadastraal bekend 2° Afdeling Sie B deelnr. 1083 A2 en 1085 E zoals als lot 5 aangeduid op bijgevoegd verkavelingsplan - tevens fungerend als opmetingsplan- wordt aangenomen/goedgekeurd.

Deze aanwerving is van openbaar nut. Alle meet-, registratie- en aktekosten vallen ten laste van de eigenaar.

Artikel 2: Het ontwerp van akte van afstand-overname plus het opmetingsplan worden als bijlagen aan deze beslissing geïncorporeerd.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het uitvoeren van dit besluit.

Artikel 4: Dit besluit zal overeenkomstig artikel 285 §1 worden bekendgemaakt via de webtoepassing van de gemeente en zal worden opgeladen op het omgevingsloket.

3. GEBRUIK VAN 'TIJDELIJK' VASTE CAMERA'S OP EEN NIET - BESLOTEN PLAATS INZAKE SLUIKSTORT EN ZWERFVUIL-UPDATE

Bevoegdheid:

- Artikel 40 e.v. van het decreet lokaal bestuur m.b.t. de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- Het Europees Verdrag ter bescherming van de Rechten van de Mens en fundamentele vrijheden.
- De Verordening (EU) nr. 2016/679, 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (hierna "AVG").
- De camerawet van 21 maart 2007 (Wet tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's) (kaderwet), gewijzigd door de wet van 21 maart 2018, art. 5, §2 (vaste bewakingscamera) art. 5, §2/1 (tijdelijke vaste bewakingscamera).
- Het KB van 8 mei 2018 (Koninklijk besluit betreffende de aangiften van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's en betreffende het register van de beeldverwerkingsactiviteiten) (aanmelding bestaande en nieuwe bewakingscamera's via www.aangiftecamera.be).
- Het KB van 28 mei 2018 tot wijziging van het Koninklijk Besluit van 10 februari 2008 tot vaststelling van de wijze waarop wordt aangegeven dat er camerabewaking plaatsvindt.

- De Wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens, BS 5 september 2018.
- De Ministeriële Omzendbrief van 10 december 2009 betreffende de Wet van 21 maart 2007, gewijzigd door de Ministeriële Omzendbrief van 13 mei 2011.
- De wettelijke bepalingen omtrent camerabewaking zoals beschreven in het aanvraagdossier.
- De gemeenteraadsbeslissing van 23 april 2019 zijnde aanpassing van het algemeen politiereglement met het oog op uitbreiding GAS vaststellers tot intergemeentelijke samenwerkingsverbanden.
- De gemeenteraadsbeslissing van 3 maart 2020 zijnde vaststelling van 'Algemene zonale politieverordening voor politiezone Deinze-Zulte-Lievegem.
- De gemeenteraadsbeslissing van 3 maart 2020 zijnde vaststelling van politie-en gebruiksverordening voor het recyclagepark en de afvalophalingen.
- De gemeenteraadsbeslissing van 23 april 2019 zijnde goedkeuren gebruik van een tijdelijk vaste camera op een niet-besloten plaats (openbaar domein) op sluikestort- en zwerfvuilgevoelige plaatsen op ons grondgebied, vaststellen gebruikersreglement en aanstellen GAS-vaststeller, zoals aangepast bij gemeenteraadsbesluit van 3 maart 2020.

Feiten:

- In de gemeenteraad van 23 april 2019 werd ingegaan op voorstel van IVM om 'tijdelijk' vaste camera's te plaatsen op het grondgebied van de gemeente Zulte.
- In schrijven van 9 maart 2021 en 15 december 2021 werd gevraagd door IVM om in kader van een update van het cameradossier dit dossier opnieuw voor te leggen aan de gemeenteraad. Deze updates slaan vnl. op wijzigingen in documenten n.a.v. de GDPR-wetgeving. Ook de werkwijze voor het overmaken van de bestuurlijke verslagen aan de politiezone wordt geüpgradet naar een beveiligde digitale overdracht via Teams.
De documenten werden ook grond besproken met de DPO van IVM en Oost-Vlaanderen, de politiezones en de raadsman van IVM.
- Mevr. Heidi Steenbeke, aangesteld in de gemeenteraad van 23 april 2019 heeft binnen IVM een andere functie en wordt als GAS vaststeller vervangen door mevr. Kimberly Huyghebaert.
- Het plaatsen van deze tijdelijk vaste (verplaatsbare) camera's blijft volgend doel hebben:
 - Afschrikken van potentiële daders.
 - Voorkomen, vaststellen en bewijzen verzamelen van overlast.
 - Verschaffen van informatie die de politie in staat stelt bedoelde overlast en misdrijven op te sporen en te vervolgen.
 - Verhogen pakkans van de daders van die misdrijven bij de bestrijding van zwerfvuil en sluikestorten.
 - Daders, verstoorders van de openbare orde, getuigen of slachtoffers opsporen en identificeren.
 - Optimaliseren van de ingezette preventieve maatregelen.
- IVM blijft optreden als verwerker van de beelden en zal blijven instaan voor:
 - Het plaatsen van de camera's
 - Het bekijken en verwerken van de beelden
 - Het opmaken van een GAS-dossier waar mogelijk of overmaken van de beelden aan de lokale politie indien nodig.
- De afspraken hieromtrent tussen het lokaal bestuur, de lokale politie en IVM worden verder verankerd in een aangepaste overeenkomst.
- De gemeente dient een aangepaste verwerkingsovereenkomst af te sluiten met de verwerker conform artikel 28.3 AVG.
- De gemeenteraad dient een geüpdatet positief advies te formuleren conform artikel 5§2/1 van de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik

van bewakingscamera's, zoals gewijzigd bij Wet van 12 november 2009, 3 augustus 2012, 4 april 2014 en 21 maart 2018.

- De verwerker van de elektronisch aangifte zal verder een register van de beeldverwerkingsactiviteiten bijhouden zoals opgelegd door de AVG. Hij zal dit doen uiterlijk de dag voor de camera's in gebruik worden genomen. IVM bezorgt verder na elke jaarlijkse vernieuwing gedateerd bewijs hiervan aan de verwerkingsverantwoordelijke en zal het register bijhouden en ter beschikking houden van de verwerkingsverantwoordelijke.
- Het voorbereidend dossier van de verwerker, opgesteld conform de bepalingen van de Ministeriële Omzendbrief betreffende de Wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, art. 2.1 (deze Omzendbrief wordt niet opgeheven na de wetswijzigingen van 2018) van 2019 blijft geldig. Bij dit voorbereidend dossier wordt tevens een Gegevensbeschermingseffectbeoordeling gevoegd (in uitvoering van art 35.1 AVG).

Adviezen:

- Het college gaf in zitting van 7 juni 2018 gunstig advies wat betreft de camerabewaking door IVM. Dit advies blijft geldig.
- De zonechef gaf in 2019 gunstig advies voor wat betreft de camerabewaking door IVM op de glasbolsites. Dit advies blijft geldig.
- De gemeenteraad gaf in zitting van 23 april 2019 een gunstig advies voor het plaatsen van en het gebruik van 'tijdelijk' vaste camera's op openbaar domein door de intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland voor een geldigheidsduur tot en met 31 december 2025.

Motivatie:

- Het gaat hier louter over een update van het bestaand goedgekeurd gemeenteraadsbesluit van 23 april 2019 en haar wijzigingen en bijhorende documenten/bijlagen.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De gemeenteraad verleent een gunstig advies voor de plaatsing van 'tijdelijk' vaste camera's op niet-besloten plaatsen door de intergemeentelijk opdrachthoudende vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland voor een geldigheidsduur tot en met 31 december 2025.

Artikel 2: De gemeenteraad keurt volgend reglement (zie bijlage 2), over het gebruik van de 'tijdelijke' vaste camera's op een niet-besloten plaats, goed:

Art 2.1 Doel van de verwerking van de beelden

Voorkomen, vaststellen en bewijzen verzamelen omtrent sluikestort en zwerfvuil bij de glasbollen en op hotspots. De hotspots worden bepaald door de gemeente, eventueel in overleg met de lokale politie. Dit zijn plaatsen waar er hinder is van sluikestort en/of zwerfvuil. Aan de hand van de beelden informatie verschaffen aan de politie of sanctionerend ambtenaar zodat de daders kunnen opgespoord en geïdentificeerd worden.

Art 2.2 Welke beelden worden opgenomen

De verwerking van de beelden bevat uitsluitend gegevens over bezoekers van de

onmiddellijke omgeving van de camera's.

De 'tijdelijke' vaste bewakingscamera's worden geplaatst op locaties waar er overlast is van zwerfvuil en/of sluikestort.

Bewakingscamera's mogen in geen geval beelden opleveren die de intimiteit van een persoon schenden of gericht zijn op het inwinnen van informatie over de filosofische, religieuze, politieke, syndicale gezindheid, etnische of sociale origine, het seksuele leven of de gezondheidstoestand.

Art. 2.3 Wijze van verkrijgen

De beelden dienen van zodanige kwaliteit te zijn dat personen en voertuigen dag en nacht kunnen geïdentificeerd worden.

De gegevens verkregen van de bewakingscamera's zullen niet in real-time bekeken worden maar na het verkrijgen van de opnames. De opnames zullen slechts bekeken worden na het vaststellen van een sluikestort of de aanwezigheid van zwerfvuil.

Art 2.4 Informatieplicht

Elk heimelijk gebruik van vaste bewakingscamera's is verboden.

Een plaats betreden waar een pictogram aangeeft dat er vaste camerabewaking plaatsvindt, geldt als voorafgaandelijke toestemming. De zone onder cameratoezicht werd reeds gesignaleerd met aangepaste signalisatie (pictogrammen) ter hoogte van de glasbollen. De pictogrammen bevatten alle wettelijk verplichte mededelingen.

Art. 2.5 Inzagerecht

Iedere gefilmde persoon heeft het recht op toegang tot de beelden (Art. 12 van de Camerawet en art. 15 van de AVG). Dit recht kan natuurlijk slechts uitgeoefend worden indien de beelden werden opgeslagen en bewaard. Wie toegang wenst tot zijn gegevens richt hiertoe een verzoek aan de verantwoordelijke voor de verwerking. De aanvraag moet vergezeld zijn van voldoende gedetailleerde vermeldingen teneinde de juiste plaats van de gegevens in de opname te kunnen lokaliseren (datum, uur, juiste plaats). De privacy van derden die zichtbaar zijn op de film dient beschermd te worden en de belangen van de veiligheid dienen afgewogen te worden.

Art. 2.6 Verwijdering en vernietiging gegevens

De beelden worden niet langer bijgehouden dan strikt noodzakelijk, dit met een maximum van 1 maand. (Art. 5 §4, 4^e lid van de Camerawet).

Alleen in het geval de gegevens noodzakelijk zijn voor een onderzoek van de politie of sanctionerend ambtenaar en moeten dienen als bewijsmateriaal tijdens een rechtszitting, indien beelden een bijdrage kunnen leveren tot het bewijzen van een misdrijf, van schade, van overlast of het identificeren van een dader, een verstoorder van de openbare orde, een getuige of slachtoffer, kunnen gegevens langer bewaard worden. In dat geval geldt dat de exports / screenshots van de betreffende beelden en de ermee verband houdende vaststelling ten behoeve van de verwerkingsverantwoordelijke voor een maximumtermijn van één (1) jaar worden bewaard, tenzij de verwerkingsverantwoordelijke schriftelijk andere instructies zou geven.

Na de gestelde bewaarduur worden de beelden vernietigd.

Art. 2.7 Veiligheid van de verwerking

De verantwoordelijke voor de verwerking en de door hem ingeschakelde verwerker(s) alsook de personen die onder zijn gezag vallen, moeten alle nodige voorzorgsmaatregelen nemen om te vermijden dat onbevoegden toegang krijgen tot de beelden. Zij zijn gebonden door de discretieplicht.

De verantwoordelijke voor de verwerking en de door hem ingeschakelde verwerker(s) moeten gepaste algemene veiligheidsmaatregelen nemen ten opzichte van bestaande risico's. De juistheid van de verwerkte gegevens dient geverifieerd te worden (o.a. door middel van codering van de gegevens, toegang te koppelen aan een paswoord en dergelijke). Ook elk ander risico voor de gegevens dient voorkomen te worden (diefstal, uitwissing, risico op gebruik voor andere doeleinden).

Er worden enkel gegevens verstrekt aan de politie en de gerechtelijke overheden. In het kader van de opmaak van een bestuurlijk verslag kunnen de gegevens ook verstrekt worden aan de sanctionerend ambtenaar. IVM, handelend als verwerker, werkt daarbij zoveel als mogelijk op beveiligde digitale wijze; daarvoor werd eveneens een gegevensbeschermingseffectbeoordeling opgesteld.

Teneinde te waarborgen dat de verwerker(s) afdoende garanties biedt(/en) met betrekking tot het toepassen van passende technische en organisatorische maatregelen opdat de verwerking aan de vereisten van de AVG voldoet en de bescherming van de rechten van de betrokkene is gewaarborgd, sluit de verantwoordelijke voor de verwerking met de verwerker(s) (een) verwerkingscontract(en) conform artikel 28 van de AVG.

Art. 2.8 Verantwoordelijke voor de verwerking

De verantwoordelijke voor de verwerking is diegene die de doeleinden en de middelen bepaalt. Dit kan een natuurlijke persoon, een rechtspersoon, een feitelijke vereniging of een openbaar bestuur zijn. De identificatie van de verantwoordelijke voor de verwerking is belangrijk aangezien hij moet waken over de naleving van de wet en moet fungeren als contactpersoon voor controleoverheden en personen die hun recht op toegang wensen uit te oefenen. De verwerkingsverantwoordelijke die de beslissing neemt om één of meerdere tijdelijke vaste bewakingscamera's te plaatsen in een niet-besloten plaats kan alleen maar een openbare overheid zijn.

De verantwoordelijke voor de verwerking hoeft de verwerking niet zelf te verrichten, hij kan daarvoor beroep doen op een verwerker. Dit is iemand anders die de concrete verwerking in opdracht van de verantwoordelijke verricht.

De verantwoordelijke voor de verwerking voor een niet-besloten plaats moet, voorafgaand aan de plaatsing van de bewakingscamera's, een positief en gemotiveerd advies krijgen van de gemeenteraad van de gemeente waar de plaats zich bevindt nadat deze eerst de korpchef geraadpleegd heeft.

Verantwoordelijke voor de verwerking : Gemeente Zulte – Adres: Centrumstraat 8, 9870 Zulte – Email info@zulte.be - Telefoon: 09 243 14 42

Art. 2.9 Verwerking & toegang tot de beelden

Rechtstreekse toegang tot de beelden hebben uitsluitend en slechts binnen het kader van de hun opgedragen werkzaamheden:

De vaststellers GAS-overtreding in dienst van het intergemeentelijk samenwerkingsverband IVM – Sint-Laureinsesteenweg 29 – 9900 Eeklo – handhaving@ivmmilieubeheer.be

De databank en de verwerking situeren zich op het adres: Sint-Laureinsesteenweg 29, 9900 Eeklo.

Deze personen hebben een discretieplicht (Art. 9 camerawet) omtrent de persoonsgegevens die de beelden opleveren. Er wordt over gewaakt dat onbevoegde personen geen toegang hebben tot het systeem.

De beelden moeten een waarmerk bevatten om de echtheid ervan te garanderen. De gegevens mogen op geen enkele wijze bewerkt worden.

Art. 2.10 Aangifte van de bewakingscamera

De Intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging verklaart hierbij de aangifte te zullen doen van de bewakingscamera's via het elektronisch loket www.aangiftecamera.be (FOD

Beleid en Ondersteuning) en dit jaarlijks te zullen hernieuwen.

IVM bezorgt een gedateerd bewijs hiervan aan de verwerkingsverantwoordelijke. Het bewijs neemt de vorm aan van de elektronische bevestiging van de aangifte zoals door het aangiftesysteem gegenereerd, bij gebreke waarvan (bv. bij technische malfunctie) een screenshot van de aangifte zal worden genomen.

Art. 2.11 Register van de beeldverwerkingsactiviteiten

De Intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging zal als verwerker instaan voor het bijhouden en actualiseren van het register van de beeldverwerkingsactiviteiten. Teneinde de verwerkingsverantwoordelijke toe te laten haar wettelijke verplichtingen na te komen, zal IVM dit register te allen tijde ter beschikking houden van de verwerkingsverantwoordelijke en kan de verwerkingsverantwoordelijke te allen tijde een geactualiseerd afschrift van het register opvragen bij IVM.

Het register zal een elektronisch formaat aannemen. Dit zal ter beschikking gesteld worden wanneer de gegevensbeschermingsautoriteit hierom vraagt. De politiediensten kunnen eveneens vragen om toegang te hebben tot dit register.

Artikel 3: De gemeenteraad keurt de overeenkomst met de intergemeentelijk opdrachthoudende vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland en de lokale politie inzake het plaatsen van tijdelijk vaste camera's goed. (zie bijlage 4).

Artikel 4: De gemeenteraad stelt in de plaats van mevrouw Heidi Steenbeke mevrouw Kimberly Huyghebaert, en mevrouw Annelies Neyt -beiden in dienst bij de Intergemeentelijke opdrachthoudende Vereniging voor Huisvuilverwerking Meetjesland (IVM)- aan tot GAS vaststeller voor de gemeente Zulte om vaststellingen te doen welke uitsluitend kunnen bestraft worden met een gemeentelijke administratieve sanctie en die vallen onder de bevoegdheden inzake zwerfvuil en sluikestort zoals omschreven in punten 36 en 38 van de 'Algemene Zonale Politieverordening van de politiezone Deinze-Zulte-Lievegem van 3 maart 2020 - politie-en gebruikersverordening voor het recyclagepark en afvalophalingen van 3 maart 2020 (hetzij, in geval van wijziging, enige latere rechtsgrond waarin diezelfde bepaling is opgenomen).

Het vaststellen van deze inbreuken is vastgelegd in punt 67 van de algemene politieverordening Deinze/ Zulte/ Lievegem zoals goedgekeurd d.d. 3 maart 2020.

Voorwaarden tot aanstelling van de GAS-vaststeller:

- Minimaal 18 jaar oud zijn.
- Geen strafrechtelijke veroordeling hebben opgelopen (uittreksel uit het strafregister in bijlage).
- Minstens beschikken over: getuigschrift hoger secundair onderwijs (kopie van het diploma in bijlage).
- In max. 10 dagen een opleiding van 40u gevolgd hebben in een erkende opleidingsinstelling (brevet vaststeller GAS uitgegeven door de politieschool in bijlage).

Artikel 5: De gemeente sluit met elke verwerker een verwerkingscontract af overeenkomstig de wettelijke bepalingen, voordat de verwerking aanvangt.

Artikel 6: Overeenkomstig artikel 286 §1 van het decreet lokaal bestuur maakt de burgemeester het besluit en de inhoud ervan bekend via de webtsing van de gemeente (gekwalificeerd als "reglement").

Op dezelfde dag brengt de gemeente overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur de toezichthoudende overheid op de hoogte.

4. AANLEG VOETPADEN IN DE POLDERSTRAAT. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.

Bevoegdheid:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 140.000,00 euro niet).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.

Feiten:

- Aan de zuidoostzijde van de Polderstraat werd de zoomweg aangelegd als voetpad en parkeerstrook in 3 afzonderlijke verkavelingen.
- In de resterende zones tussen deze verkavelingen is er op heden geen voetpad aanwezig.
- Er wordt voorgesteld om de ontbrekende delen van deze voetpaden aan te leggen zodat er over de volledige lengte van de Polderstraat een voetpad zal liggen.
- De aanleg van de bijkomende verharding wordt maximaal beperkt. De resterende strook tussen het voetpad en de rijweg wordt aangelegd als grasberm.

Motivatie:

- In het kader van de opdracht "Aanleg voetpaden in de Polderstraat" werd een bestek met nr. 2022/050 opgesteld door het departement ruimte - infrastructuur en wonen.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 39.332,00 euro + 8.259,72 euro (21% btw medecontractant) = 47.591,72 euro.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële impact:

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 0200-00/2240007/BESTUUR/BH10/0/IP201-00 (actie AC20101).

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Het bestek met nr. 2022/050 en de raming voor de opdracht "Aanleg voetpaden in de Polderstraat", opgesteld door het departement ruimte - infrastructuur en wonen worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt 39.332,00 euro + 8.259,72 euro (21% btw medecontractant) = 47.591,72 euro.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 0200-00/2240007/BESTUUR/BH10/0/IP201-00 (actie AC20101).

5. RENOVATIE HUIS MEHEUS: LOT J ELEKTRICITEIT. GOEDKEUREN VERREKENING 3

Bevoegdheid:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 135.000,00 euro niet).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten).
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.

Feiten:

- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 21 september 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Renovatie huis Meheus: lot J elektriciteit" aan Michels Bart Electro bvba, Bouterstraat 11 te 9870 Zulte tegen het onderhandelde bedrag van 54.391,00 euro + 11.422,11 euro (21% btw medecontractant) = 65.813,11 euro.
- De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2017/045.
- De gemeenteraad verleende in zitting van 29 mei 2018 goedkeuring aan verrekening 1 voor een bedrag in meer van 26.751,69 euro + 5.617,85 euro (21% btw medecontractant) = 32.369,54 euro.
- De gemeenteraad verleende in zitting van 28 augustus 2019 goedkeuring aan verrekening 2 voor een bedrag in meer van 6.408,91 euro + 1.345,87 euro (21% btw medecontractant) = 7.754,78 euro.

Motivatie:

- Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

Bijwerken	+	€ 3.220,38
Totaal excl. btw	=	€ 3.220,38
Btw	+	€ 676,28
TOTAAL	=	€ 3.896,66

- Hiervoor werd een offerte ontvangen op 16 juni 2022.
- Motivering voor deze verrekening:
 - Na detailontwerp toeginrichting dienden aanvullende verlichtingsarmaturen, bediening, bewegingsdetectoren en plaatsing ventilatie voorzien te worden.
 - Er waren meerwerken nodig aan de bestaande installatie inkom ifv keuring.
 - De deur van de zolder moet geopend kunnen worden met een badge. Hiervoor moeten bijkomende kabels gelegd worden.
 - Er werd op het gelijkvloers van huis Meheus beslist om in elke hoek een stopcontact te voorzien.
 - Er wordt buitenverlichting voorzien op de gevel van huis Meheus.
 - Op vraag van de cultuurdienst werd gevraagd om muziek en een beamer te hebben op de zolder.
- Deze verrekening en de vorige reeds goedgekeurde verrekeningen overschrijden het bestelbedrag met 66,89%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu 90.771,98 euro + 19.062,11 euro (21% btw medecontractant) = 109.834,09 euro bedraagt.
- Voor deze verrekening wordt geen termijnsverlenging toegekend.
- De leidend ambtenaar de heer Ludwig Vanluchene verleende gunstig advies.

Financiële impact:

- De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2022 op budgetcode 0705-02/2210007/IE19 (ACT-112).
- Er wordt een kredietverschuiving voorzien.
- Een visum is vereist van de financieel directeur.
- De financieel directeur verleende een visum op 12 augustus 2022 (visumnr. 2022/097: Renovatie huis Meheus is te beschouwen als één bouwwerk (wet 17 juni 2016 art. 2 19°). De splitsing van de renovatie huis Meheus over verschillende opdrachten en deze allen te voeren met een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking is een onrechtmatige splitsing van overheidsopdrachten (wet 17 juni

2016 art. 5 par 1 en KB 18 april 2017 art 7 par 3). Gezien de vergesvorderde staat van de renovatie wordt visum verleend voor deze opdracht.).

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 3 van de opdracht "Renovatie huis Meheus: lot J elektriciteit" voor het totaal bedrag in meer van 3.220,38 euro + 676,28 euro (21% btw medecontractant) = 3.896,66 euro.

Artikel 2: De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2022 op budgetcode 0705-02/2210007/IE19 (ACT-112).

Artikel 3: Een meerjarenplanaanpassing/kredietverschuiving wordt voorzien.

6. TOETREDEN TOT AANKOOPCENTRALE BINNEN DE RAAMOVEREENKOMST F000-2021-001 VAN DE PROVINCIE OOST-VLAANDEREN VOOR HET AANSTELLEN OP AFROEP AAN DE HAND VAN BESTELOPDRACHTEN VAN EEN ONTWERPER VAN FIETSINFRASTRUCTUUR.

Bevoegdheid:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Feiten:

- De provincie Oost-Vlaanderen heeft een raamovereenkomst met clausule aankoopcentrale opgesteld voor het aanstellen op afroep aan de hand van bestelopdrachten van een ontwerper van fietsinfrastructuur over een periode van 48

maanden. De provincie Oost-Vlaanderen treedt hierin op als aankoopcentrale voor alle lokale besturen in de provincie Oost-Vlaanderen.

- Conform de wetgeving op de overheidsopdrachten dient de gemeente zelf geen overheidsopdracht voor diensten op te starten als we toetreden tot de aankoopcentrale in deze raamovereenkomst.
- In zitting van 24 februari 2022 heeft het college van burgemeester en schepenen beslist om hierop in te tekenen.
- Door toe te treden tot voormelde raamovereenkomst kan aan de hand van bestelopdrachten een ontwerper van fietsinfrastructuur aangesteld worden. De bestellingen zullen op afroep gebeuren naargelang de behoeften van ons bestuur.
- De provincie Oost-Vlaanderen heeft het bestek m.b.t. de opdracht voor het aanstellen op afroep aan de hand van bestelopdrachten van een ontwerper van fietsinfrastructuur over een periode van 48 maanden opgesteld (opdrachtcentrale - raamovereenkomst met meerdere deelnemers)"
- Uit het gunningsverslag blijkt dat 11 inschrijvers werden geselecteerd en ingedeeld werden in de groepen A (exclusief grote kunstwerken) of A+B (inclusief grote kunstwerken).
- Er is geen enkele verplichting tot afname van deze raamovereenkomst en de overeenkomst is ook niet exclusief (een afname van de dienstverlening via een andere overheidsopdracht blijft mogelijk).
- Elke opdracht kan eenvoudig op afroep worden geplaatst aan alle kandidaten geselecteerd binnen deze raamovereenkomst aan de hand van een bestelopdracht omschrijving en een eenvoudige inventaris (gebaseerd op posten uit de raamcontractinventaris).
- Via offertevraag zal de bestelopdracht aan de economisch meest voordelige bieder worden toegewezen en de gunning zal ter goedkeuring worden voorgelegd via een afzonderlijke beslissing.

Motivatie:

- Een aanbestedende overheid die beroep doet op een aankoopcentrale is vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren (artikel 47, §2 Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten).

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De gemeente Zulte treedt toe tot de aankoopcentrale binnen voormelde raamovereenkomst, voor het aanstellen op afroep aan de hand van bestelopdrachten van een ontwerper van fietsinfrastructuur.

Artikel 2: De bestellingen zullen op afroep gebeuren naargelang behoeften van het bestuur bij de geselecteerde kandidaten van de raamovereenkomst, waarbij prijsofferte zal gevraagd worden bij deze kandidaten. De bestelopdracht wordt toegewezen aan de bieder met de economisch meest voordelige offerte. Elke gunning zal ter goedkeuring worden voorgelegd via een afzonderlijke beslissing.

Artikel 3: De opdrachtgever van het raamcontract, de provincie Oost-Vlaanderen, wordt in kennis gesteld van deze beslissing.

7. ADVIES OMTRENT DE TE VORMEN WOONMAATSCHAPPIJ IN HET WERKINGSGBIED GENT-ZUID - VERLENGEN ERKENNING TOT 30 JUNI 2023

Bevoegdheid:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- Het decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW)
- Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW)

Feiten:

- Op 30 juni 2022 zullen De Volkshaard, de Kleine Landeigendom Het Volk en Habitare+ fusioneren.
- De Volkshaard is de overnemende vennootschap.
- Een nieuwe naam voor de sociale bouwmaatschappij die uit deze fusie zal ontstaan is er voorlopig nog niet.
- In afwachting om te komen tot de toekomstige 'woonmaatschappij', wenst deze nieuwe fusionerende bouwmaatschappij een verlenging van hun erkenning aan te vragen tot 30 juni 2023.
- Ze wensen ons advies uiterlijk 15 september 2022 te ontvangen.
- In de mail van 21 juni 2022 van de sociale huisvestingsmaatschappij De Volkshaard BV, met maatschappelijke zetel te Ravensteinstraat 12, 9000 Gent, ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder nummer 0400.067.887, wordt gevraagd om tegen uiterlijk 15 september 2022 een advies uit te brengen over het traject dat zij willen doorlopen om tegen uiterlijk 30 juni 2023 deel uit te maken van de woonmaatschappij die in het werkingsgebied, waar onze gemeente deel van uitmaakt, zal worden gevormd.

Motivatie:

- In het traject naar het vormen van een eengemaakte woonmaatschappij voor het werkingsgebied tegen 1 januari 2023, kunnen sociale huisvestingsmaatschappijen, die er pas tegen 30 juni 2023 zullen in slagen om aan alle voorwaarden tot erkenning als woonmaatschappij te voldoen,
 - ofwel door zich zelf om te vormen tot woonmaatschappij
 - ofwel door een herstructurering (fusie, splitsing...) door te voeren met een andere woonmaatschappij of met een sociale huisvestingsmaatschappij, die kan aantonen dat die zich kan omvormen tot woonmaatschappij,een verlenging van hun erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij tot 30 juni 2023 bekomen.
- Daartoe moet zij een aanvraag indienen bij het agentschap Wonen Vlaanderen.
- Daarbij moet de aanvragende sociale huisvestingsmaatschappij aantonen dat ze zich uiterlijk op 30 juni 2023 zal kunnen omvormen tot woonmaatschappij, mede ondersteund door een stappenplan en een advies van de lokale besturen uit het werkingsgebied (art. 223, §2, 2de lid van het BVR van 17/12/2022 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen).

- Omdat op korte termijn ook een erkenningsaanvraag als woonmaatschappij zal moeten worden ingediend, waarbij eveneens een advies is vereist van de gemeenteraad omtrent de lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering (art. 4.98 §1 3°, punt k van het BVCW van 2021), en op basis van het stappenplan al geheel duidelijk kan zijn welke SHM's uit het werkingsgebied zich zullen omvormen tot de unieke woonmaatschappij, kan ontworpen artikel 3 van deze beslissing meteen ook dienstig zijn voor het verplichte advies van de gemeenteraad bij de erkenningsaanvraag als woonmaatschappij, die binnen enkele maanden kan worden verwacht.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag tot verlenging van de erkenning van de sociale huisvestingsmaatschappij tot en met 30 juni 2023.

Artikel 2: De gemeenteraad geeft als advies aan de Vlaamse Regering dat het bij voormelde aanvraag gevoegde stappenplan naar de woonmaatschappij voldoet aan de doelstellingen van de gemeente.

Artikel 3: De gemeenteraad stelt in het kader van de procedure vermeld in artikel 4.98 §1 tweede lid, 2°, punt k van het BVCW van 2021 vast dat de aldus te vormen woonmaatschappij zal zorgen voor voldoende lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering.

Artikel 4: Deze beslissing wordt aan de aanvrager bezorgd.

8. GOEDKEUREN JAARVERSLAG EN JAARREKENING 2021 CULTUURREGIO LEIE SCHELDE

Bevoegdheid:

- Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 betreffende de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- Artikels 396 tot en met 412 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 betreffende intergemeentelijke samenwerkingsverbanden met rechtspersoonlijkheid.
- Artikel 12 van de statuten Cultuurregio Leie Schelde m.i.v. 1 januari 2020 betreffende de verslaggeving aan de gemeenteraden.

Feiten:

- Op 6 juli 2022 ontving de algemeen directeur per e-mail onderstaande documenten met het verzoek om volgende documenten voor te leggen aan de gemeenteraad:
 - Jaarrekening 2021

- Verslag van de bedrijfsrevisor over de balans en resultatenrekening over het boekjaar afgesloten op 31 december 2021
- Memorie van toelichting - Resultaat Cultuurregio Leie Schelde 31-12-21
- Jaarverslag 2021 Erfgoedcel Leie Schelde
- Voortgangsrapport 2020-2022 Cultuurregio Leie Schelde.

Motivatie:

- In uitvoering van artikel 12 § 2 van de statuten Cultuurregio Leie Schelde legt de raad van bestuur de jaarrekeningen, samen met het activiteitenverslag en het verslag van de accountant jaarlijks voor aan de betrokken gemeenteraden.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van onderstaande documenten met betrekking tot Cultuurregio Leie Schelde en keurt ze goed:

- Jaarrekening 2021
- Verslag van de bedrijfsrevisor over de balans en resultatenrekening over het boekjaar afgesloten op 31 december 2021
- Memorie van toelichting - Resultaat Cultuurregio Leie Schelde 31-12-21
- Jaarverslag 2021 Erfgoedcel Leie Schelde
- Voortgangsrapport 2020-2022 Cultuurregio Leie Schelde

Artikel 2: Het gemeenteraadsbesluit wordt overgemaakt aan Cultuurregio Leie Schelde.

9. AANSTELLEN WAARNEMEND ALGEMEEN DIRECTEUR BIJ AFWEZIGHEID OF VERHINDERING VAN ALGEMEEN DIRECTEUR

Bevoegdheid:

- Artikel 166 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de gemeenteraad de vervanging van de algemeen directeur bij afwezigheid of verhindering regelt. De gemeenteraad kan de aanstelling van een waarnemend algemeen directeur of financieel directeur toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen en aan de functiehouder van het ambt.

Wetten en reglementen:

- Het gemeenteraadsbesluit van 10 juli 2018 waarbij mevrouw Aanje Kints aangesteld werd als waarnemend algemeen directeur bij afwezigheid of verhindering van de algemeen directeur en dit zowel in gemeente als OCMW.
- Het besluit van het college van 27 januari 2022 waarbij de arbeidsovereenkomst van mevrouw Kints beëindigd werd met ingang van 27 januari 2022.
- Het besluit van het college van 2 juni 2022 waarbij mevrouw Sofie Tremmerie aangesteld wordt als departementshoofd Organisatie A4a-A4b.

Feiten:

- Op vandaag is er geen waarnemend algemeen directeur meer naar aanleiding van de beëindiging van de arbeidsovereenkomst van mevrouw Aanje Kints. Mevrouw Sofie Tremmerie treedt in dienst als departementshoofd Organisatie A4a-A4b met ingang van 15 augustus 2022.

Motivatie:

- Bepaalde taken (zoals het notuleren op de zittingen) zijn voorbehouden voor de algemeen directeur. Voor de goede werking van de diensten en een vlotte besluitvorming is het aangewezen om te voorzien in een vervangingsregeling door de aanstelling van een waarnemend algemeen directeur. De vervanging of verhindering kan zich voordoen om redenen van kortere of langere termijn, bv. bij afwezigheid wegens ziekte, wegens jaarlijkse vakantie,...
- Het is aangewezen om ook een regeling te voorzien bij afwezigheid van de vervangende functiehouder. Dit werd duidelijk tijdens het coronatijdperk. Het is ook noodzakelijk dat in deze -uitzonderlijke- omstandigheden kort op de bal gespeeld kan worden door snelle besluitvorming.
- De waarnemend algemeen directeur oefent alle bevoegdheden uit die aan het ambt verbonden zijn.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Departementshoofd Organisatie A4a-A4b Sofie Tremmerie wordt aangesteld als waarnemend algemeen directeur bij afwezigheid of verhindering van de dienstdoende algemeen directeur en dit zowel in de gemeente als in het OCMW.

Artikel 2: De algemeen directeur duidt bij afwezigheid of verhindering van het in artikel 1 aangeduide personeelslid zelf een plaatsvervanger aan. Indien de algemeen directeur bij afwezigheid of verhindering geen plaatsvervanger kan aanduiden, voorziet het college van burgemeester en schepenen in de vervanging.

10. VASTSTELLEN EN AANWENDEN VAN HET LESTIJDENPAKKET VOOR HET KLEUTER- EN HET LAGER ONDERWIJS AAN DE GEMEENTELIJKE BASISCHOOL DE VIJF WEGEN VOOR HET SCHOOLJAAR 2022-2023

Bevoegdheid:

- Artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen:

- Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997.
- Het decreet rechtspositie personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs van 27 maart 1991.

- Het besluit van de Vlaamse regering van 17 juni 1997 betreffende de personeelsformatie in het gewoon basisonderwijs.
- De omzendbrief Personeelsformatie Scholen in het gewoon basisonderwijs met referte BaO/2005/09, zoals laatst aangepast op 16 april 2012.

Feiten:

Bij brief van het Agentschap voor Onderwijsdiensten - Vlaamse Overheid werd bevestigd :

- **Personeelsformatie** (brief d.d. 15 maart 2022 - voorlopig cijfers - nog geen definitieve dienstbrief ontvangen)
Bestuurspersoneel : 1 ambt van directeur zonder onderwijsopdracht
Onderwijzend personeel
 - Kleuteronderwijs
 - Basisomkadering : **150 lestijden kleuteronderwijs**
 135 lestijden kleuteronderwijs volgens de schalen
 15 SES-lestijden kleuteronderwijs
 - Lager onderwijs
 - Basisomkadering : **253 lestijden lager onderwijs**
 225 lestijden lager onderwijs volgens de schalen
 28 SES-lestijden lager onderwijs
 - Aanvullende lestijden
 Aanvullende lestijden katholieke godsdienst : 12 lestijden
 - Puntenpakket
 Punten ICT-coördinatie : 22 punten (omgerekend zijn 85 punten nodig voor voltijdse betrekking 36/36 op niveau van bachelor)
 Punten administratieve ondersteuning : 77 punten (omgerekend zijn 63 punten voor een voltijdse betrekking 36/36 op niveau van HSO)
- **Uren kinderverzorging : 15 uren** (brief d.d. 9 juni 2022)
- **Lestijden Samen school maken : 1 lestijd** (brief van 14 april 2022)
 Vanaf schooljaar 2021-2022 ontvangen basisscholen jaarlijks aanvullende lestijden voor samen school maken. Deze lestijden worden toegekend in uitvoering van CAO XII. Deze resultaten zijn berekend op basis van het aan uw school toegekende lestijdenpakket tijdens het schooljaar 2021-2022. De aanvullende lestijden samen school maken dienen **aangewend** te worden **voor de versterking van het sociaal overleg en onderhandeling**. Deze lestijden worden aangewend voor de vertegenwoordigers van het personeel.
- **Lestijden ondersteuning kerntaak van het onderwijzend personeel : 4 lestijden** (brief van 1 juni 2022)
 Sinds schooljaar 2021-2022 ontvangen basisscholen jaarlijks aanvullende lestijden voor de ondersteuning van de kerntaak van het onderwijzend personeel. Deze lestijden worden toegekend in uitvoering van CAO XII. Deze resultaten zijn berekend op basis van het aan uw school toegekende lestijdenpakket tijdens het schooljaar 2021-2022. De aanvullende lestijden ter ondersteuning van de kerntaak van het onderwijzend personeel dienen **aangewend** te worden **om de werkdruk van het onderwijzend personeel te verminderen** met een effect op de lesopdracht zodat het onderwijzend personeel zich kan focussen op zijn kerntaak.
- **Lestijden aanvangsbegeleiding : 4 lestijden** (brief van 1 juni 2022)
 Sinds schooljaar 2019-2020 ontvangen basisscholen jaarlijks aanvullende

lestijden aanvangsbegeleiding. Dit resultaat is berekend op basis van het aan uw school toegekende lestijdenpakket tijdens het schooljaar 2021-2022. De aanvullende lestijden voor aanvangsbegeleiding moeten, als de scholen deze lestijden niet meer kunnen aanwenden voor aanvangsbegeleiding, aangewend worden ter ondersteuning van de kerntaak van het onderwijzend personeel.

- **Puntenenveloppe Zorg : 60 punten op basis van leerlingenaantal & 1 punt in kader van taalintegratie** (brief van 9 juni 2022) en **14 punten op basis van sokkel scholengemeenschap.**

- Er werd een voorstel opgemaakt voor de aanwending van het lestijdenpakket voor de gemeentelijke basisschool.
- Het beheerscomité van de scholengemeenschap Schelde-Leie heeft de aanwending van de diverse lestijdenpakketten in de scholen die deel uitmaken van deze scholengemeenschap besproken.
- De toekenning van lestijden gebeurt op basis van het leerlingenaantal op 1 februari van het voorgaande schooljaar.

Daarenboven dienen volgende lestijden te worden ingericht :

- **Lestijden niet-confessionele zedenleer : 12 lestijden** (geen afzonderlijke, schriftelijke bevestiging maar evenveel lestijden als katholieke godsdienst)
- **Lestijden protestantse godsdienst : 4 lestijden** (geen afzonderlijke schriftelijke bevestiging maar op basis van aantal leerlingen dat hiervoor opteert)
- **Lestijden Islamitische godsdienst : 12 lestijden** (geen afzonderlijke schriftelijke bevestiging maar op basis van aantal leerlingen dat hiervoor opteert)

Bij brief d.d. 13 juni 2022 ontvangt de scholengemeenschap Schelde-Leie daarenboven een puntenenveloppe stimulus van 126 punten.

Adviezen:

- De schoolraad heeft dit voorstel goedgekeurd.
- Op 21 juni 2022 had een overleg met de vakorganisaties plaats. Er werd een protocol van akkoord afgesloten.

Motivatie:

- Er zijn **150 lestijden** (6 lestijden minder dan voorgaand schooljaar) **beschikbaar** voor de klasorganisatie in het **kleuteronderwijs**:
 - Er worden 135 lestijden toegekend volgens de schaal;
 - Er worden daarnaast nog 15 lestijden SES (sociaal economische status) toegekend voor het kleuteronderwijs.
- Er zijn **156 lestijden vereist** om alle vast benoemde lestijden in de gemeentelijke basisschool in te vullen
 - **6 vastbenoemde kleuterleiders voor elk 24 lestijden**
en
 - **1 kleuterleider voor 12 lestijden**
- Er worden 150 lestijden aangewend voor de invulling van de lestijden van de vastbenoemde leerkrachten. Er zijn dus 6 lestijden tekort.
- Daarenboven zijn 2 kleuteronderwijzers -beiden voor 1 lestijd- gereffecteerd naar de gemeentelijke basisschool De Vijf Wegen (vast benoemd in Kruisem).
- Om een terbeschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking / reffectatie te vermijden, neemt de school voorafgaande maatregelen. Dit houdt in dat de betrokken kleuteronderwijzers aangesteld worden in lestijden in hetzelfde ambt die

gedurende het schooljaar vrijkomen n.a.v. opname van diverse verlofstelsel door andere personeelsleden.

-
- Aan de gemeentelijke basisschool worden **15 uren kinderverzorging** (6 uren meer dan voorgaand schooljaar) toegekend.
 - **Deze worden ingevuld voor 9 uren door een vastbenoemd kinderverzorger.**
 - Bij collegebesluit dient nog overgegaan te worden tot tijdelijke aanstelling in het ambt van kinderverzorger voor 6/32 uren.

-
- Er kunnen **253 lestijden** (15 lestijden meer dan voorgaand schooljaar) aangewend worden voor de klasorganisatie in het **lager onderwijs**:
 - Er worden 225 uren toegekend volgens de schaal;
 - Er worden daarnaast nog 28 lestijden SES (sociaal economische status) toegekend voor het lager onderwijs.
 - Er dienen **236 lestijden** aangewend te worden voor de volledige invulling van de lestijden van de vastbenoemde leerkrachten (9 x 24 + 1 x 8) en 12 lestijden voor 1 vast benoemd leermeester lichamelijke opvoeding
 - Bij collegebesluit dient tot tijdelijke aanstelling in het ambt van onderwijzer te worden overgegaan voor **17 lestijden**.

-
- De school heeft recht op **12 lestijden katholieke godsdienst** waarvan 8 lestijden worden ingevuld door twee vastbenoemde personeelsleden.
 - Bij collegebesluit dient nog overgegaan te worden tot tijdelijke aanstelling voor 4 lestijden.
 - De gemeentelijke basisschool heeft recht op 12 lestijden **niet-confessionele zedenleer**.
 - Deze lestijden worden ingevuld door een vastbenoemd leermeester niet-confessionele zedenleer (voor 12 lestijden) zodat er niet tot afzonderlijke aanstelling moet overgegaan worden.
 - De 4 lestijden **protestantse godsdienst** worden met ingang van 1 september 2022 volledig ingevuld door een leermeester die een voorrangrecht inroept in de vorm van een tijdelijke aanstelling van doorlopende duur.
 - De 12 lestijden **Islamitische godsdienst worden volledig ingevuld** door een leermeester die reeds beschikt over een voorrangrecht in de vorm van een tijdelijke aanstelling van doorlopende duur.

-
- Er worden 77 punten toegekend voor invulling in het ambt van **administratief medewerker**.
 - 63 punten zijn vereist voor de invulling van een voltijds ambt van administratief medewerker op niveau HSO.
 - 63 punten worden ingezet voor de invulling in het ambt van administratief medewerker.
 - Deze uren worden ingevuld door een deeltijds vast benoemd administratief medewerker voor 35/36.
 - Bij collegebesluit dient te worden overgegaan tot tijdelijke aanstelling voor 1/36 zodat een voltijdse betrekking van administratief medewerker volledig kan ingevuld worden door de deeltijds vastbenoemd administratief medewerker.
 - Er resten 14 punten die omgerekend worden naar 4/24 in het ambt van beleidsondersteuner.

-
- Er worden 22 punten toegekend voor invulling in het ambt van **ICT-coördinator**.
 - 85 punten zijn vereist voor de invulling van een voltijds ambt van ICT-coördinator op bachelor niveau.

- 21 punten kunnen omgerekend worden naar een opdracht van 9/36 in het ambt van ICT-coördinator op bachelorniveau.
- Er rest één punt. Er worden daarenboven van de scholengemeenschap 1 restpunt uit de stimulipunten toebedeeld aan de gemeentelijke basisschool. Door het samenleggen van deze punten kan 1 bijkomend uur ingericht worden.
- Er is op vandaag geen vast benoemd ICT-coördinator meer. Vanaf 1 juli 2022 roept de tijdelijk ICT-coördinator haar voorrangsrecht in op een tijdelijke aanstelling van doorlopende duur.
- Bij collegebesluit dient nog overgegaan te worden tot tijdelijke aanstelling van doorlopende duur voor **10/36** met ingang van 1 september 2022.

- Er worden op het niveau van de school **60 punten + 1 punt** taalintegratie toegekend voor de invulling in het ambt van **zorgcoördinator**.
 - Daarenboven worden ook 126 punten op het niveau van de scholengemeenschap Schelde-Leie voor zorg toegekend (zgn. sokkel per school in de scholengemeenschap). Deze punten worden -volgens afspraak- gelijk verdeeld onder de 9 scholen die deel uitmaken van de scholengemeenschap. Elke school ontvangt dus **14 bijkomende punten**.
 - In het totaal zijn dus **75 punten** beschikbaar.
 - 85 punten zijn vereist voor de invulling van een voltijds ambt van zorgcoördinator op bachelor niveau.
 - 75 punten kunnen omgerekend worden naar een opdracht van 31/36 in het ambt van zorgcoördinator op bachelorniveau. (31u voor 73 punten - 32u voor 76 punten).
 - Er is op vandaag een vast benoemd zorgcoördinator voor 32/36.
 - Er is dus 1 punt tekort om de opdracht van de vast benoemd zorgcoördinator voor 32/36 volledig te kunnen invullen. Er wordt 1 punt overgeheveld vanuit de scholengemeenschap zodat mevrouw De Muer aangesteld kan worden voor de uren waarin ze vast benoemd is.
-
- 1 lestijd **Samen school maken**, 4 lestijden **ondersteuning kerntaak van het onderwijzend personeel** en 1 lestijd **Aanvangsbegeleiding** worden ingevuld bij afzonderlijk collegebesluit. 3 lestijden **Aanvangsbegeleiding** worden ingericht op het niveau van de scholengemeenschap (en daar samengelegd).

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De aanwending van het lestijdenpakket van de gemeentelijke basisschool Zulte voor het schooljaar 2021-2022 wordt als volgt vastgesteld:

De aanwending voor het **kleuteronderwijs** van 150 lestijden : volgens de schaal (135) en SES-lestijden (15)

6 kleuteronderwijzers (vastbenoemd)	(6 x 24)	144 lestijden
1 kleuteronderwijzer (vastbenoemd)	(1 x 12)	6 lestijden
Totaal:		150 lestijden

Er zijn dus 6 lestijden tekort. Daarenboven zijn 2 kleuteronderwijzers -beiden voor 1 lestijd- gereaffecteerd naar de gemeentelijke basisschool De Vijf Wegen.

Om een terbeschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking / reffectatie te vermijden, neemt de school voorafgaande maatregelen. Dit houdt in dat de betrokken kleuteronderwijzers aangesteld worden in lestijden in hetzelfde ambt die gedurende het schooljaar vrijkomen n.a.v. opname van diverse verlofstelsel door andere personeelsleden.

De aanwending voor het **lager onderwijs** van 253 lestijden volgens de schaal (225 lestijden) en SES-lestijden (28):

9 onderwijzer (vast benoemd 24)	(9 x	216 lestijden
1 onderwijzer (vast benoemd 8)	(1 x	8 lestijden
1 halftijdse leermeester lichamelijke opvoeding (vast benoemd 12)	(1 x	12 lestijden
Totaal:		236 lestijden

Voor de resterende 17 lestijden (253 - 236) dient overgegaan te worden tot tijdelijke aanstellingen.

Volgende lestijden/uren worden als volgt aangewend :

- 15 uren **kinderverzorging**, deels ingenomen door een vast benoemd kinderverzorger voor 9/32 & deels door tijdelijke aanstelling bij collegebesluit voor 6/32
- 12 lestijden **katholieke godsdienst**, deels ingenomen door 2 deeltijds vast benoemde leermeesters (resp. 6/24 & 2/24) & deels door tijdelijke aanstelling bij collegebesluit voor 4 lestijden
- 12 lestijden **niet-confessionele zedenleer**, volledig ingenomen door 1 deeltijds vast benoemd leermeester (12/24)
- 12 lestijden **Islamitische godsdienst**, volledig ingenomen door 1 leermeester die beschikt over een voorrangrecht in de vorm van een tijdelijke aanstelling van doorlopende duur
- 4 lestijden **protestantse godsdienst**, volledig in te vullen door 1 leermeester die met ingang van 1 september 2022 een voorrangrecht inroept in de vorm van een tijdelijke aanstelling van doorlopende duur
- 36 lestijden in het ambt van **administratief medewerker**, volledig ingenomen door 1 deeltijds vast benoemd medewerker voor 35/36 die daarenboven tijdelijk aangesteld wordt voor doorlopende duur voor 1 bijkomende lestijd (waardoor voltijdse opdracht). Er resten 14 punten die na omrekening worden ingezet in een bijkomend ambt van beleidsondersteuner voor 4/24.
- 10 uren in het ambt van **ICT-coördinator**, volledig in te vullen door 1 ICT-coördinator die met ingang van 1 september 2022 een voorrangrecht inroept in de vorm van een tijdelijke aanstelling van doorlopende duur
- 32 uren in het ambt van **zorgcoördinator**, volledig in te vullen door 1 zorgcoördinator die deeltijds vast benoemd is voor 32/36.
- 1 lestijd **Samen school maken**, 4 lestijden **Ondersteuning kerntaak onderwijzend personeel** en 1 lestijden

Artikel 2: Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de schooldirecteur voor verdere afhandeling en voor mededeling aan het departement Onderwijs.

Artikel 3: Dit besluit wordt overeenkomstig artikel 285 §1 1° van het decreet lokaal bestuur door de burgemeester via de besluitenlijst bekend gemaakt door publicatie op de gemeentelijke website.

11. KENNISGEVING VAN HET ONTSLAG VAN SCHEPEN NATASJA DE VOS

Bevoegdheid:

- Artikel 48 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Wetten en reglementen:

- Het besluit van de gemeenteraad d.d. 2 januari 2019 met vaststelling van de verkiezing en installatie van de gemeenteraadsleden.
- Het besluit van de gemeenteraad d.d. 24 augustus 2021 met verkiezing/aanstelling van Natasja De Vos als opvolger van schepen Frederic Hesters in het mandaat van 3de schepen (n.a.v. zijn ontslag als raadslid en schepen).

Feiten:

- Er wordt kennis genomen van de brief waarin schepen Natasja De Vos op 11 augustus 2022 haar ontslag indient als schepen. Ze wenst het mandaat van gemeenteraadslid te behouden en verder uit te voeren.
- Artikel 48 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de schepen die ontslag wil nemen, dat schriftelijk meedeelt aan de voorzitter van de gemeenteraad. Het ontslag is definitief zodra de voorzitter van de gemeenteraad de kennisgeving ontvangt.
De schepen blijft zijn mandaat uitoefenen tot zijn opvolger is geïnstalleerd, behalve als het ontslag het gevolg is van een onverenigbaarheid, of tot de gemeenteraad, met toepassing van artikel 49, § 1, eerste lid, heeft beslist om het opengevallen schepenmandaat niet in te vullen.
Het ontslag van het mandaat van schepen houdt van rechtswege het ontslag van het mandaat van lid van het vast bureau in.

Motivatie:

- De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag.

Beslissing:

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van mevrouw Natasja De Vos als schepen op 23 augustus 2022.

Artikel 2: Dit besluit wordt overeenkomstig artikel 285 §1 1° en 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de gemeentelijke website door de burgemeester via de besluitenlijst. Op dezelfde dag als de bekendmaking op de webtoepassing van de gemeente wordt de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 op de hoogte gesteld van de bekendmaking ervan.

12. INVULLEN VAN HET OPENGEVALLEN MANDAAT VAN SCHEPEN

Bevoegdheid:

- Artikel 42, 48 en 49 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Wetten en reglementen:

- Het besluit van de gemeenteraad d.d. 2 januari 2019 met verkiezing van de schepenen waarbij schepen Frederic Hesters als 3de schepen geïnstalleerd wordt.
- Het besluit van de gemeenteraad d.d. 23 augustus 2022 waarbij kennis gegeven wordt van het ontslag van Natasja De Vos als schepen.

Feiten:

- Artikel 49 §1 van het decreet lokaal bestuur stelt dat als een schepen ontslag heeft genomen, de gemeenteraad met behoud van de toepassing van artikel 42, § 3, eerste lid, beslist of het opengevallen schepenmandaat wordt ingevuld.
 - Als de gemeenteraad beslist heeft om het mandaat niet in te vullen, kan het mandaat voor de rest van de zittingsperiode niet meer ingevuld worden.
 - Als de gemeenteraad beslist heeft om het mandaat in te vullen, wordt tot een nieuwe verkiezing van een schepen overgegaan binnen twee maanden na het opvallen van het schepenmandaat.

De schepen wordt verkozen op basis van een akte van voordracht van de kandidaat-schepen, ondertekend door meer dan de helft van de verkozen gemeenteraadsleden. Om ontvankelijk te zijn, moet die akte van voordracht voor de kandidaat-schepenen ook ondertekend zijn door een meerderheid van de personen die op dezelfde lijst als de voorgedragen kandidaat zijn verkozen. Als de lijst waarop een kandidaat-schepen voorkomt maar twee verkozenen telt, volstaat de handtekening van een van hen. Met behoud van de toepassing van artikel 43 kan elk gemeenteraadslid maar één akte van voordracht ondertekenen per schepenmandaat. Overtreding van dat verbod wordt bestraft overeenkomstig artikel 7, § 2.

Motivatie:

- De gemeenteraad dient een beslissing te nemen m.b.t. de invulling van het opengevallen schepenmandaat.

Beslissing:

Artikel 1: Als gevolg van het ontslag van mevrouw Natasja De Vos als schepen, wordt het opengevallen mandaat van schepen overeenkomstig artikel 49 §1 van het decreet lokaal bestuur opnieuw ingevuld.

Artikel 2: Dit besluit wordt overeenkomstig artikel 285 §1 1° en 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de gemeentelijke website door de burgemeester via de besluitenlijst. Op dezelfde dag als de bekendmaking op de webtoepassing van de gemeente wordt de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 op de hoogte gesteld van de bekendmaking ervan.

13. AANSTELLEN VAN FAUVE TACK ALS OPVOLGER VAN NATASJA DE VOS IN HET MANDAAT VAN VIERDE SCHEPEN

Bevoegdheid:

- Artikel 43 en 49 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Wetten en reglementen:

- Het besluit van de gemeenteraad d.d. 2 januari 2019 met vaststelling van de verkiezing en installatie van de gemeenteraadsleden.
- Het besluit van de gemeenteraad d.d. 24 augustus 2021 met verkiezing van schepen Natasja De Vos als 3de schepen (n.a.v. ontslag van Frederic Hesters als schepen en gemeenteraadslid).
- Het besluit van de gemeenteraad d.d. 23 augustus 2022 met kennisgeving van het ontslag van schepen Natasja De Vos.
- Het besluit van de gemeenteraad d.d. 23 augustus 2022 waarbij beslist wordt het mandaat van schepen opnieuw in te vullen.

Feiten:

- Artikel 49 stelt dat als een schepen ontslag genomen heeft, de gemeenteraad met behoud van de toepassing van artikel 42, § 3, eerste lid, beslist of het opengevallen schepenmandaat wordt ingevuld.
- De gemeenteraad heeft vandaag -bij afzonderlijk besluit- beslist om het mandaat van derde schepen opnieuw in te vullen.
- In de voordrachtsakte van schepen Natasja De Vos werd geen opvolger aangeduid. De vervanging van de schepen dient dus te gebeuren door het indienen van een tussentijdse akte van voordracht van een kandidaat-schepen.
- Als de gemeenteraad beslist heeft om het mandaat in te vullen, wordt tot een nieuwe verkiezing van een schepen overgegaan binnen twee maanden na het openvallen van het schepenmandaat. De schepen wordt verkozen op basis van een akte van voordracht van de kandidaat-schepen, ondertekend door meer dan de helft van de verkozen gemeenteraadsleden.
Om ontvankelijk te zijn, moet die akte van voordracht voor de kandidaat-schepenen ook ondertekend zijn door een meerderheid van de personen die op dezelfde lijst als de voorgedragen kandidaat zijn verkozen.
Met behoud van de toepassing van artikel 43 kan elk gemeenteraadslid maar één akte van voordracht ondertekenen per schepenmandaat. Overtreding van dat verbod wordt bestraft overeenkomstig artikel 7, § 2.
- Raadslid Fauve Tack wordt als schepen voorgedragen op basis van de voorgelegde akte.
- In de akte van voordracht wordt bepaald dat de nieuwe schepen niet de rangorde inneemt van de ontslagnemende derde schepen. Voorgedragen schepen Fauve Tack neemt dus de rang in in volgorde van verkiezing en benoeming en wordt hierdoor 4de schepen. De voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst die van rechtswege wordt toegevoegd aan het college van burgemeester en schepenen neemt overeenkomstig artikel 43 §4 altijd de laatste rang in. Schepen Tony Boeckert wordt 3de schepen in rang.

Motivatie:

- De voorzitter van de gemeenteraad stelt vast dat de ingediende tussentijdse akte van voordracht van mevrouw Fauve Tack als opvolger van schepen Natasja De Vos beantwoordt aan de ontvankelijkheidsvoorwaarden van artikel 49 van het decreet lokaal bestuur en dus rechtsgeldig is.
Mevrouw Fauve Tack voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden en bevindt zich niet in één van de gevallen van onverenigbaarheid.
De gemeenteraad stelt vast dat de geloofsbrieven van mevrouw Fauve Tack kunnen goedgekeurd worden.
Bijgevolg kan de voorgedragen kandidaat-schepen verkozen verklaard worden als 4de schepen.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De gemeenteraad neemt er kennis van dat een ontvankelijke voordrachtsakte werd ingediend voor één kandidaat-schepen, nl. mevrouw Fauve Tack.
De geloofsbrieven worden goedgekeurd.

Artikel 2: De voorgedragen kandidaat-schepen Fauve Tack wordt verkozen verklaard als 4de schepen. Schepen Tony Boeckeaert neemt de rang in van 3de schepen.

Artikel 3: De gemeenteraad neemt kennis van de eedaflegging in handen van de burgemeester, waarvan proces-verbaal.

Artikel 4: Dit besluit wordt overeenkomstig artikel 285 §1 1° en 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de gemeentelijke website door de burgemeester via de besluitenlijst. Op dezelfde dag als de bekendmaking op de webtoepassing van de gemeente wordt de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 op de hoogte gesteld van de bekendmaking ervan.

14. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID PHILIPPE VAN STEENBERGHE I.V.M. SAMENWERKING TUSSEN TELENET EN FLUVIUS

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Onlangs werd de overeenkomst tussen Telenet en Fluvius getekend om gans Vlaanderen te voorzien van een glasvezelnet om nog sneller en beter te kunnen werken. Dit zal gebeuren via een nieuw op te richten bedrijf Netco, welke de klus moet klaren binnen de acht jaar.

Dit is een prima idee. Echter ook proximus is daar nu al mee bezig. Ze werken onafhankelijk van elkaar, met als gevolg dat het zou kunnen dat aanbieder 1 het voetpad zal openbreken en dichtmaken als zijn kabels zijn geplaatst. Dan kan aanbieder 2 komen en nogmaals alles openbreken om zijn kabels te kunnen plaatsen.

- Voorstel tot besluit:
Wat kan en wil de gemeente hier aan doen om te vermijden dat het voetpad te pas en te onpas zal opengeboken worden, met alle hinder vandien?

Beslissing:

- Schepen Sophie Delaere stelt dat nu reeds meegedeeld werd dat bij het verlenen van signalisatievergunningen zal toegezien worden op een voorafgaand akkoord tussen beide partijen waardoor het openbaar domein minimaal belast wordt. Dit moet blijken uit een samenwerkingsovereenkomst tussen de betrokken partijen.

15. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID TALITHA LOSSY I.V.M. GROEI VAN ONKRUID BINNEN ONZE GEMEENTE

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Ik kom tot de vaststelling dat het kortwieken van het onkruid binnen onze gemeente moeizaam verloopt. We leven binnen een erg groene en mooie gemeente, maar de verzorging van onze groene zones en begraafplaatsen is voor verbetering vatbaar. Ik ben me er dan ook ten volle van bewust dat de medewerkers van de groendienst uitermate hun best doen om alles proper te houden, maar door de snelle groei (en het verbod op pesticiden), is dit een bijna onmogelijke taak. Om onze eigen personeelsleden verder te ondersteunen, vraag ik een verdere uitbreiding van de capaciteit tijdens de drukke maanden.

- Voorstel tot besluit: Uitbreiding van de capaciteit tijdens drukke periodes.

Beslissing:

- Dit bijkomend agendapunt wordt samen met navolgend agendapunt behandeld.
- Schepen Sophie Delaere stelt dat de gemeente er effectief slordig bijligt. Het voorjaar was nat waardoor het onkruid sterk gegroeid is. De inschakeling van de jobstudenten werd in het verleden afgebouwd bij gebrek aan opvolging op het terrein. Daarenboven mogen de jobstudenten niet met machines werken. Het budget bestemd voor Demival werd opgetrokken van 112.000 euro naar 160.000 euro. Ook zij kunnen de opdracht niet volledig meer invullen. Ook bij hen ontbreekt het aan mankracht.

Er ligt een nieuw voorstel op tafel waarbij het budget voor Demival teruggebracht wordt naar het initieel bedrag en waarbij een 50.000 euro wordt uitbesteed aan lokale firma's die tuinonderhoud en -aanleg doen. Bij indiensttreding van het nieuwe diensthoofd Technische Uitvoer zal de vraag naar de inschakeling van jobstudenten opnieuw voorgelegd worden. Vandaag is dit evenwel niet aan de orde.

Het onderhoud in de drukste maanden zou door de inschakeling van lokale firma's makkelijker kunnen opgevangen worden. Het grote probleem situeerde zich dit jaar in mei-juni. Op dat moment zijn geen jobstudenten ter beschikking. Zonder ondersteuning heeft de inschakeling van jobstudenten geen zin.

- Raadslid Henk Heyerick stelt voor dat in het bestek voor de tuinaannemer kan opgelegd/gevraagd worden om jobstudenten in te schakelen.

16. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID HENK HEYERICK I.V.M. GROENONDERHOUD

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Omdat we opnieuw vaststellen dat de gemeentelijke kernen tijdens de zomer helemaal niet proper kunnen worden gehouden. Omdat heel wat gemeentelijke arbeiders en ook de externe partner (Demival) tijdens de zomermaanden vakantie nemen.
Omdat een vakantiejob voor jongeren binnen hun eigen gemeente heel sensibiliserend kan werken.

- Voorstel tot besluit:
We stellen voor om tegen volgende zomervakantie na vele jaren opnieuw jobstudenten aan te werven en hiertoe de nodige oproepen te doe via het infoblad. Zo kan het slordige uitzicht van onze kernen de komende zomer hopelijk vermeden worden.

Beslissing:

- Dit bijkomend agendapunt wordt samen met voorgaand agendapunt behandeld.
- Schepen Sophie Delaere stelt dat de gemeente er effectief slordig bijligt. Het voorjaar was nat waardoor het onkruid sterk gegroeid is. De inschakeling van de jobstudenten werd in het verleden afgebouwd bij gebrek aan opvolging op het terrein. Daarenboven mogen de jobstudenten niet met machines werken. Het budget bestemd voor Demival werd opgetrokken van 112.000 euro naar 160.000 euro. Ook zij kunnen de opdracht niet volledig meer invullen. Ook bij hen ontbreekt het aan mankracht.
Er ligt een nieuw voorstel op tafel waarbij het budget voor Demival teruggebracht wordt naar het initieel bedrag en waarbij een 50.000 euro wordt uitbesteed aan lokale firma's die tuinonderhoud en -aanleg doen. Bij indiensttreding van het nieuwe diensthoofd Technische Uitvoer zal de vraag naar de inschakeling van jobstudenten opnieuw voorgelegd worden. Vandaag is dit evenwel niet aan de orde.
Het onderhoud in de drukste maanden zou door de inschakeling van lokale firma's makkelijker kunnen opgevangen worden. Het grote probleem situeerde zich dit jaar in mei-juni. Op dat moment zijn geen jobstudenten ter beschikking. Zonder ondersteuning heeft de inschakeling van jobstudenten geen zin.
- Raadslid Henk Heyerick stelt voor dat in het bestek voor de tuinaannemer kan opgelegd/gevraagd worden om jobstudenten in te schakelen.

17. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID HENK HEYERICK I.V.M. BOEKENHUISJES

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting: Het blijft belangrijk om zelfs in tijden van digitalisering zoveel mogelijk mensen de kans te geven boeken te lezen en boeken te delen. Er zijn best wat mensen die na het lezen van een boek dat ze kochten of kregen, dit ook willen delen met anderen. Omdat delen van boeken ook een uiterst duurzaam gegeven is in onze hedendaagse wegwerpmaatschappij.

Om dit delen van boeken aan te moedigen kunnen boekenhuisjes geplaatst worden in de buurt. Mensen uit de buurt plaatsen er boeken in die ze zelf niet meer gaan lezen en kunnen er zelf iets uitnemen dat ze wel interessant vinden.

- Voorstel tot besluit:
We stellen voor om een proefproject op te zetten. Negen boekenhuisjes aan te kopen of te laten maken door onze technische dienst en per deelgemeente drie boekenhuisjes ter beschikking te stellen van peters of meters die bereid zijn een boekenhuisje aan hun voortuin te plaatsen.
Bij deze actie hoort natuurlijk de nodige promotie vanuit de gemeentelijke communicatiedienst.

Beslissing:

- Schepen Michaël Vandemeulebroecke stelt dat er in eigen gemeente al heel wat privé-initiatieven zijn waarbij die kastjes in de tuin geplaatst worden. Ook de sociale bouwmaatschappij onderneemt hiervoor actie.
Schepen Vandemeulebroecke zal het nodige doen om dit proefproject alsnog op poten te zetten, een oproep te doen naar peter en meters en hiervoor de nodige promotie te voeren.
- Raadslid Ward Baeten stelt dat een foto kan getrokken worden in de Anglo aangezien hier reeds een kastje staat.

18. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID MARC DEVLIEGER I.V.M. BOORPUT T.H.V. VOETBALACCOMMODATIE EENDRACHT MACHELEN

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Ter hoogte van de voetbalpleinen van Eendracht Machelen hangt een omgevingsvergunning uit voor het plaatsen van een boorput met een diepte van 18 m.
Gezien de voorbije jaren meermaals relatief lange droogteperiodes waren met als hopelijk uitzondering deze zomer een extreem droge periode lijkt het me de plaatsing van een boorput met die diepte niet het beste idee.
- Voorstel tot besluit:
Vraag tot onderzoek, in overleg, naar andere oplossingen dan kiezen voor de meest voor de hand liggende oplossing.

Beslissing:

- Schepen Sophie Delaere stelt dat de terreinen op vandaag besproeid worden met boorputwater. De actuele put heeft onvoldoende capaciteit. Een boorput met grotere capaciteit dient geplaatst te worden. Anderzijds wordt ingezet op kunstgrasvelden.
Bij hernieuwing van de kleedkamers (dus meer dakoppervlakte) zal sowieso een extra regenwaterput moeten aangebracht worden.
- Raadslid Marc Devlieger vraagt zich af of het water van de parking niet opgevangen kan worden door regenputten in de ondergrond ervan aan te brengen. De regenwaterputten kunnen aangevuld worden met water uit de boorput.
- Raadslid Henk Heyerick stelt dat de gemeente hierin een voorbeeldfunctie vervult.

Voor eensluidend uittreksel:



Sylvie Bohez
algemeen directeur

Olivier Peirs
voorzitter