

**MJP 2026-2031 investeringen PAROCHIEKERK SINT-MICHIEL, CORNELIUS EN GHISLENUS, Gildestraat 12 in Machelen a/d Leie.**

**Verantwoording investeringen voor restauratie, onderhoud en energie-efficiëntie**

*Deze investeringen zijn gebaseerd op het door "Erfgoed Vlaamse Overheid" (op 22/10/2022) goedgekeurde beheersplan voor Parochiekerk Sint-Michiel, Cornelius en Ghislenus, dit plan omvat een goedkeuring voor 24 jaar.*

Om het kerkgebouw en de kapel duurzaam te behouden, zijn meerdere investeringen nodig. Deze werkzaamheden garanderen niet alleen de historische en architectonische waarde van het erfgoed, maar verbeteren ook de functionaliteit en veiligheid van het gebouw. Hieronder volgt een gedetailleerde uitleg per categorie van de investeringen.

**1. Houtbehandeling en bescherming tegen insecten**

De uitvoering van de insectenbehandeling in de dakconstructie is een hoge prioriteit in het beheersplan

Zelfs na de uitvoering van de insectenbehandeling in 2026 (**van de dakconstructie**) blijven er nog diverse restauratie- en preventiemaatregelen nodig:

- **Lambrisering en wandconsoles:** De aanpak van boktor volgens een gedetailleerd driejarig plan om de houtstructuren te beschermen.
- **Roosters in lambrisering:** Installatie van ventilatieroosters om de luchtdoorstroming te verbeteren en zo houtaantasting te minimaliseren.
- **Houtboorders in hoofd- en zijaltaren:** Conservatiebehandeling om verdere schade te voorkomen.
- **Houtboorders kerkstoelen & cultuurgooderen (Maria- en Corneliusbeelden):** Restauratie en conservering van de aangetaste onderdelen om de historische waarde te behouden.
- **Dakconstructie sacristie noord:** Structurele renovatie om lekkages te voorkomen en de duurzaamheid van de sacristie te verbeteren.

**2. Studie en uitvoering van verwarmingsoptimalisatie**

Om een comfortabele temperatuur te garanderen en energie-efficiëntie te verbeteren, zijn diverse aanpassingen nodig:

- **Voorstudie van de wijze** van aanpak om een optimale verwarming te garanderen.
- **Basisverwarming voorzien (15° constant, 14/7):** Installatie van industriële warme luchtblazers om een minimale verwarming te garanderen.
- **Verwijderen oude verwarmingssystemen:** Ontmanteling van verouderde installaties om ruimte vrij te maken voor efficiëntere technologieën.
- **Boostverwarming bij activiteiten (20° tijdens gebruik):** Mogelijks aanvullende verwarming door middel van infraroodstralers om tijdelijke temperatuurverhogingen mogelijk te maken.

- **Alternatief vloerverwarming of basisverwarming met herstel vloer:** Onderzoek naar een geïntegreerde vloerverwarmingsoplossing om een gelijkmatige temperatuurverdeling te garanderen.

### 3. Verbetering van voorzieningen

Om het comfort en de functionaliteit van het gebouw te verhogen, zijn de volgende aanpassingen voorzien:

- **Toiletten voorzien in of aan de kerk:** Installatie van sanitaire voorzieningen voor bezoekers en gebruikers van de kerk.

### 4. Restauratie en afwerking van het interieur en exterieur

Diverse werken zijn nodig om het esthetische en structurele behoud te waarborgen:

- **Ingewerkte grafplaten vernieuwen & ook van de klok-klepels van de kerktorenklokken:** Restauratie van deze historische elementen om de visuele en functionele kwaliteit te behouden.
- **Vernieuwing pleisterwerk in de sacristie na verwijderen zwam:** Herstel van aangetaste muren en plafonds.
- **Metselwerk en gevelonderhoud:** Reiniging van gevels, verwijdering van mosaanslag op de zuidermuur van de kerk en herstel van dorpels.
- **Herstellen en vernieuwen van goten en gevels:** Onderhoudswerken ter bescherming tegen weersinvloeden.
- **Schilderwerk:** Restauratie van dakranden, luiken, goten en gevelankers om de visuele uitstraling te verbeteren.

### 5. Duurzaamheid en energieoptimalisatie

Om de ecologische voetafdruk te verkleinen en het energieverbruik te optimaliseren:

- **Installatie zonnepanelen:** Investering in hernieuwbare energie om de exploitatiekosten te verlagen en duurzaam energiegebruik te garanderen.

### 6. Beveiliging en onderhoud van de kapel

Diverse maatregelen zijn nodig om de kapel te beschermen en de functionaliteit te verbeteren:

- **Beveiliging via camera-alarm in de kapel:** Installatie van een beveiligingssysteem tegen vandalisme en diefstal.
- **Optimalisatie verwarming kapel:** Efficiënter verwarmingssysteem voor een aangename omgevingstemperatuur.

