

Aanwezig: Olivier Peirs, voorzitter
Simon Lagrange, burgemeester
Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Tony Boeckart, Fauve Tack, Francky De Coster, schepenen
Ward Baeten, Kathleen Blauwblomme, Catherine De Smet, Monique De Smet, Marc Devlieger, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Sofia Ezzine, Henk Heyerick, Talitha Lossy, Marc Nachtergaele, Delphine Vandenbossche, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman, gemeenteraadsleden
Sylvie Bohez, algemeen directeur

Verontschuldigd: Lieven Lippens, gemeenteraadslid

OPENBAAR

1. GOEDKEUREN VAN NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 19 DECEMBER 2023

Bevoegdheid:

- Artikel 277 §1 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de algemeen directeur de vergaderingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn bijwoont en verantwoordelijk is voor het opstellen en bewaren van de notulen en het zittingsverslag ervan.

Wetten en reglementen:

- Artikel 278 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de notulen van de vergaderingen in chronologische volgorde de beslissingen en het resultaat van de stemming vermelden.
De zittingsverslagen vermelden daarenboven de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. Als de raden een aangelegenheid in besloten zitting behandelen, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.
- Artikel 32 en artikel 74 van het decreet lokaal bestuur stellen dat de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ten minste 8 dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld worden van de raadsleden.
Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering.
Als die opmerkingen door de raad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.
Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en over het zittingsverslag van de vorige vergadering, worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd.
- De notulen en het zittingsverslag van de raden worden, na goedkeuring, door resp. de voorzitter en door de algemeen directeur ondertekend.

Feiten:

- De ontwerpnotulen en het ontwerpzittingsverslag zijn meegestuurd met de agenda van de volgende vergadering.

Motivatie:

- Er werden geen opmerkingen noch bezwaren geformuleerd m.b.t. de inhoud van de notulen en het zittingsverslag.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Enig artikel: De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 19 december 2023 worden goedgekeurd.

2. INGEBRUIKNAME VASTGOEDINFORMATIEPLATFORM EN AANPASSEN RETRIBUTIEREGLEMENT VASTGOEDINFORMATIE. GOEDKEUREN TOETREDINGSOVEREENKOMST.**Bevoegdheid:**

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen meer bepaald artikel 40, §3

Wetten en reglementen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 meer bepaald artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7.
- Artikel 173 van de Grondwet
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- Het Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform meer bepaald artikel 21, eerste lid

Feiten:

- Bij verkoop van onroerende goederen dient verplicht vastgoedinformatie (stedenbouwkundige informatie, milieu-informatie, etc.) opgevraagd te worden bij de gemeente. Het is bovendien belangrijk dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed.
- Gemeenten waren op zoek naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen.
- Aanvragers wensen informatie over onroerende goederen van verschillende overheidsinstanties, waaronder gemeenten, centraal en gebundeld te ontvangen.
- Er werd een digitaal platform ontworpen, het Vastgoedinformatieplatform (VIP), een elektronisch informatiesysteem die vastgoedinformatie ontsluit, samenvoegt, ter beschikking stelt en uitwisselt tussen aanleverende entiteiten en aanvragers.

- Het Vastgoedinformatieplatform wordt beheerd door het Vlaams Datanutsbedrijf (ook "Athumi" genoemd) zoals geregeld in het Decreet van 22 december over het Vastgoedinformatieplatform.
- Het Vastgoedinformatieplatform is een digitaal portaal waar de aanvrager van informatie over vastgoed via één eenvoudige weg de benodigde data in het kader van een verkoop of langdurige verhuur kan opvragen. Het platform verzamelt dan alle data uit de beschikbare, aangesloten bronnen (centrale registers en gemeenten). De gemeente krijgt via het platform een vraag om het dossier te vervolledigen en de kwaliteit ervan te controleren, waarna de info wordt afgeleverd aan de aanvrager.
- Vanaf januari 2024 is het gebruik van het Vastgoedinformatieplatform decretaal verplicht. Alle gemeenten zullen de aanvragen vanaf deze datum moeten behandelen via dit platform. Gemeente Zulte stapte reeds over op het Vastgoedinformatieplatform voor het verlenen van stedenbouwkundige informatie op 15 mei 2023 (testfase).
- De gemeente kan via het Vastgoedinformatieplatform de door aanvragers aangevraagde vastgoedinformatie verzamelen in een product en dit product met vastgoedinformatie ontsluiten. Het verzamelen en ontsluiten, via het Vastgoedinformatieplatform, van vastgoedinformatie en het samenvoegen van deze informatie in een product, op verzoek van aanvragers brengt voor de gemeente een administratieve last en bijhorende kost met zich mee.
De gemeente wenst deze kost voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie via producten te verhalen op de aanvrager.
- Het innen van de retributie van de aanvragen via het Vastgoedinformatieplatform werd tot 1 januari 2024 door de gemeente nog zelf gedaan. Vanaf 1 januari 2024 zal de gemeentelijke retributie betaald moeten worden via het Vastgoedinformatieplatform. De gemeentelijke retributie zal vanaf dan maandelijks doorgestort worden door Athumi naar de gemeente Zulte.
- De berekeningswijze voor de gemeentelijke retributie blijft dezelfde als deze goedgekeurd in gemeenteraad d.d. 28 maart 2023 met name gemeentelijke retributie per perceel (capakey). De aanvrager dient slechts éénmaal de retributieprijs voor een aanvraag te betalen per groep van 5 kadastrale percelen op voorwaarde dat de percelen aangrenzend zijn, binnen éénzelfde gemeentelijke grens liggen en er max. op één perceel (een) gebouweenhe(i)d(en) geregistreerd is (zijn).
- Tussen het lokaal bestuur en Athumi dient verplicht een toetredingsovereenkomst afgesloten te worden om de verwerking van persoonsgegevens en het innen van de gemeentelijke retributies te regelen.
- Athumi zal op termijn proberen zoveel mogelijk informatie uit centrale bronnen te halen en zal verder werken met het koppelen van bronnen om meer te automatiseren. De lokale besturen dienen de verdere digitalisatie en optimalisatie van gemeentelijke data als doelstelling te hebben.

Motivatie:

- Het Decreet over het Vastgoedinformatieplatform werd goedgekeurd en bekrachtigd door de Vlaamse Regering op 22 december 2023. Er is een decretale verplichting om aan te sluiten bij het Vastgoedinformatieplatform.
- De decreetfase voor vastgoedinlichtingen voor overdracht via het Vastgoedinformatieplatform zal in werking treden op 1 januari 2024. Dit brengt volgende wijzigingen met zich mee:
 - alle aanvragers (dus niet enkel meer notarissen en vastgoedmakelaars) kunnen vastgoedinformatie verkrijgen, mits grondslag en rechtmatige toegang tot VIP, (tot op heden konden enkel notarissen en vastgoedmakelaars vastgoedinformatie opvragen via het VIP)
 - betaalcomponent treedt in werking op het VIP,
 - bovenop de gemeentelijke retributie komen er platformretributies (deze worden geïnd door Vlaanderen) voor evolutief onderhoud,

- meer gegevens kunnen in de toekomst veilig ontsloten worden via het VIP-platform.
- Vanaf de decreetfase zullen Athumi en de lokale besturen gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken zijn:
 - AVG-wetgeving (Algemene Verordening Gegevensbescherming) verplicht dat er een overeenkomst is tussen de gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken,
 - daarnaast zal Athumi instaan voor het innen van de gemeentelijke retributies (d.m.v. self-billing principe) wat eveneens een verwerkingsovereenkomst vereist,
 - deze beide overeenkomsten worden samen opgemaakt in de toetredingsovereenkomst.
- Een herwerkt gemeenteraadsbesluit is noodzakelijk gezien volgende wijzigingen:
 - verwijzing naar het GR-decreet, die op dit moment reeds is aangenomen/in werking is,
 - vermelding van de gewijzigde hoedanigheden met betrekking tot inning (betaalcomponent),
 - vermelding van de vrijgestelde organisaties van gemeentelijke bronretributie (in lijn met deze vrijgesteld van platformretributie).

Financiële impact:

- Het gecoördineerd retributiereglement dient aangepast te worden (bij afzonderlijk besluit) zodat deze overeenstemt met de artikels in dit gemeenteraadsbesluit (art. 3, art. 4 en art. 5 uitgezonderd de melding inzake platformretributie waarover het lokaal bestuur niet dient te beslissen).
- De prijs en berekeningswijze zoals vermeld in het huidig reglement wordt ook zo in de betaalcomponent in het Vastgoedinformatieplatform rekening gebracht. De berekeningswijze voor de gemeentelijke retributie blijft aldus dezelfde als deze goedgekeurd in de gemeenteraad d.d. 28 maart 2023 m.n. gemeentelijke retributie per perceel (capakey). De aanvrager dient slechts éénmaal de retributie voor een aanvraag te betalen per groep van 5 kadastrale percelen op voorwaarde dat de percelen aangrenzend zijn, binnen éénzelfde gemeentelijke grens liggen en er max. op één perceel (een) gebouweenhe(i)d(en) geregistreerd is (zijn). Deze bedraagt 125,00 EUR.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder

1° vastgoedinformatie: gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed;

2° lokale gegevensbron: vastgoedinformatie die een gemeente of de rechtspersonen die ervan afhangen, beheert;

3° centrale gegevensbron: vastgoedinformatie die een Vlaamse instantie of een externe overheid beheert;

4° Vastgoedinformatieplatform of VIP: elektronisch informatiesysteem om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen;

5° product: een welbepaalde combinatie van vastgoedinformatie over één perceel, of een onderdeel ervan, die vooraf door het Vlaams Datanutsbedrijf is vastgelegd, die op aanvraag

wordt ontsloten door de aanleverende entiteiten, vermeld in het VIP-decreet in artikel 10, eerste tot en met derde lid, die wordt samengevoegd via het VIP, en die ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager via het VIP;

6° externe overheid: overheidsinstanties, vermeld in artikel I.3, 8° van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

7° Vlaamse instantie: een Vlaamse instantie als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022 houdende machtiging tot oprichting van het privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Vlaams Datanutsbedrijf in de vorm van een naamloze vennootschap;

8° aanvrager: een professionele aanvrager (zoals vermeld in artikel 2, 18° van het VIP-decreet) of een burger (zoals vermeld in artikel 2, 7° van het VIP-decreet) of zijn vertegenwoordiger die een aanvraag indient via het VIP;

9° algemene verordening gegevensbescherming: Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG;

10° persoonsgegevens: de gegevens, vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;

11° verwerking: een verwerking als vermeld in artikel 4, 2), van de algemene verordening gegevensbescherming;

12° verwerkingsverantwoordelijke: een verwerkingsverantwoordelijke als vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming;

13° betrokkene: een betrokkene als vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;

14° VIP-decreet: decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform;

15° gemeentelijke bronretributie: de retributie die de aanvrager verschuldigd is aan een lokaal bestuur voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie in een product;

Artikel 2: Algemeen

De aanvrager dient elektronisch een aanvraag in bij Athumi om een product via het Vastgoedinformatieplatform te ontvangen. Athumi ontvangt op elektronische wijze de vastgoedinformatie van de aanleverende entiteiten (de lokale gegevensbronnen en de centrale gegevensbronnen). De relevante vastgoedinformatie per perceel, of een onderdeel daarvan, wordt automatisch opgeladen in een product in het VIP of wordt door de aanleverende entiteiten aan het VIP bezorgd. Athumi en de gemeente stellen het product via het VIP ter beschikking aan de aanvrager.

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van een product, verwerkt de gemeente die persoonsgegevens met als doel om het product ter beschikking te kunnen stellen aan de aanvragers in het kader van hun beroepsactiviteiten of in het kader van één van de doelstellingen opgesomd in artikel 6 van het VIP-decreet. Voor alle aanvragen die via het VIP verlopen, wordt ten voordele van gemeente Zulte een gemeentelijke bronretributie geheven op aanvragen tot het verkrijgen van een product met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron.

Artikel 3: Aanvrager van vastgoedinformatie

Alle aanvragen van producten, zoals vermeld in artikel 7 van het VIP-decreet, worden geacht via het VIP te verlopen. Het verplicht gebruik van het Vastgoedinformatieplatform wordt voor producten met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron geregeld in het VIP-decreet.

Een oplijsting van alle organisaties die als aanvrager toegang krijgen tot het Vastgoedinformatieplatform voor aanvragen van producten wordt door Athumi ter beschikking gesteld op de website van Athumi (<https://www.vlaanderen.be/digitaal-vlaanderen/athumi-het-vlaams-datanutsbedrijf/vastgoedinformatieplatform/gebruikersomgeving-vastgoedinformatieplatform>).

De gemeentelijke bronretributie is, overeenkomstig artikel 21 van het VIP-decreet, verschuldigd door de aanvrager. Van zodra het VIP-decreet in werking treedt is eveneens de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet verschuldigd door de aanvrager.

Dezelfde instanties die overeenkomstig artikel 23, §3, van het VIP-decreet zijn vrijgesteld van de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet worden vrijgesteld van de betaling van gemeentelijke bronretributie. Het gaat in concreto over deze organisaties:

- externe overheden; een overheidsinstantie als vermeld in artikel I.3, 8°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- Vlaamse instanties, als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022;
- lokale overheden, als vermeld in artikel I.3, 5°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- gerechtelijke overheden;
- hulpverleningszones als vermeld in het koninklijk besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones;
- politiezones als vermeld in artikel 9 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Artikel 4: Bedrag

Voorwerp aanvraag	Retributiebedrag per kadastraal perceel
Product Vastgoedinlichtingen, zoals vermeld in hoofdstuk 8 van het VIP-decreet	125,00 EUR

Een aanvrager dient slechts éénmaal de retributie voor een aanvraag te betalen per groep van 5 kadastrale percelen op voorwaarde dat:

- (i) De percelen aangrenzend zijn,
- (ii) De percelen binnen éénzelfde gemeentelijke grens ligge
- (iii) Er maximaal op één perceel (een) gebouweenhe(i)d(en) geregistreerd is (zijn)

Daarbovenop komt het bedrag van de platformretributie of platformvergoeding zoals vastgelegd in het VIP-decreet.

Artikel 5: Inning

Athumi int de gemeentelijke bronretributie conform artikel 21 van het VIP-decreet via het VIP in naam en voor rekening van de lokale overheden. De bronretributie wordt periodiek (maandelijks) integraal doorgestort aan de gemeente voor alle aangevraagde producten.

Artikel 6: Verwerking van persoonsgegevens

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van de ontsluiting, samenvoeging en ter beschikkingstelling van vastgoedinformatie in een product, treden de gemeente Zulte en Athumi voor de doeleinden omschreven in artikel 2 op als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken.

Athumi treedt op als verwerker voor de gemeente Zulte wat betreft de verwerkingsactiviteiten die plaatsvinden in het kader van de heffing en de inning van de gemeentelijke bronretributie via het Vastgoedinformatieplatform.

De afspraken rond en de modaliteiten van de verwerkingen die de gemeente Zulte en Athumi uitvoeren als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken respectievelijk als verwerkingsverantwoordelijke en verwerker zijn geregeld in de 'Toetredingsovereenkomst' die te vinden is als bijlage.

Artikel 7: Ondertekening

De vastgoedinformatie in het product dat de gemeente Zulte via het Vastgoedinformatieplatform ter beschikking stelt, wordt niet ondertekend aangezien het

product een louter informatief document betreft dat geen beleidsmatige stellingname inhoudt en niet kwalificeert als stuk of briefwisseling in de zin van artikel 279 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 8: Vervanging voorgaande reglementering

Dit reglement vervangt vanaf 23 januari 2023 alle retributiereglementen die betrekking hebben op aanvragen van producten, die kunnen worden aangevraagd via het Vastgoedinformatieplatform.

Artikel 9: Bekendmaking

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan het agentschap Digitaal Vlaanderen via vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be.

Artikel 10: De gemeenteraad beslist in dezelfde zitting het retributiereglement aan te passen voor het afleveren van vastgoedinformatie.

3. VASTSTELLEN AANGEPAST GECOÖRDINEERD GEMEENTELIJK RETRIBUTIEREGLEMENT

Bevoegdheid:

- Artikel 40 3° van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van reglementen.

Wetten en reglementen:

- Het gecoördineerd gemeentelijk retributiereglement zoals laatst gewijzigd in de gemeenteraad van 19 december 2023.
- Het gemeenteraadsbesluit van 23 januari 2024 betreffende de aansluiting vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie, goedkeuren verwerkingsovereenkomst
- Het decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform.

Feiten:

- Volgende wijziging en aanvulling aan het reglement wordt voorgesteld:
 - Hoofdstuk 4.3: Aanpassing van de definitie van "een aanvraag in het kader van de informatieplicht van de instrumenterende ambtenaar per aanvraag" volgens het gemeenteraadsbesluit van 23 januari 2024 betreffende de ingebruikname vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie, goedkeuren toetredingsovereenkomst.

<i>Voorwerp aanvraag huidig gecoördineerd retributiereglement</i>	<i>Voorwerp aangepast gecoördineerd retributiereglement</i>
<i>Aanvraag in kader van de informatieplicht van de instrumenterende ambtenaar per aanvraag**</i>	<i>Product Vastgoedinlichtingen, zoals vermeld in hoofdstuk 8 van het VIP-decreet**</i>

- Hoofdstuk 4.3: Aanvulling in het gecoördineerd retributiereglement waarbij de vrijstellingen en wijze van innen worden vermeld (cfr. art. 3, 4 en 5 gemeenteraadsbesluit ingebruikname vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie'

.....

** Een aanvraag omvat maximum 5 kadastrale percelen waarbij:

- (i) De percelen aangrenzend zijn
- (ii) De percelen binnen éénzelfde gemeentelijke grens liggen
- (iii) Er maximaal op één perceel (een) gebouweenhe(i)d(en) geregistreerd is (zijn)

Athumi int de gemeentelijke bronretributie conform artikel 21 van het VIP-decreet via het VIP in naam en voor rekening van de lokale overheden. De bronretributie wordt periodiek (maandelijks) integraal doorgestort aan de gemeente voor alle aangevraagde producten.

De gemeentelijke bronretributie is, overeenkomstig artikel 21 van het VIP-decreet. Dezelfde instanties die overeenkomstig artikel 23, §3, van het VIP-decreet zijn vrijgesteld van de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet worden vrijgesteld van de betaling van gemeentelijke bronretributie. Het gaat in concreto over deze organisaties:

- *externe overheden; een overheidsinstantie als vermeld in artikel I.3, 8°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;*
- *Vlaamse instanties, als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022.*
- *lokale overheden, als vermeld in artikel I.3, 5°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;*
- *gerechtelijke overheden;*
- *hulpverleningszones als vermeld in het koninklijk besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones;*
- *politiezones als vermeld in artikel 9 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.*
- Het gecoördineerd retributiereglement dient aangepast te worden zodat deze overeenstemt met de artikels in dit gemeenteraadsbesluit (art. 3, art. 4 en art. 5 uitgezonderd de melding inzake platformretributie waarover het lokaal bestuur niet dient te beslissen).
- De prijs en berekeningswijze zoals vermeld in het huidig reglement wordt ook zo in de betaalcomponent in het Vastgoedinformatieplatform rekening gebracht. De berekeningswijze voor de gemeentelijke retributie blijft aldus dezelfde als deze goedgekeurd in de gemeenteraad d.d. 28 maart 2023 m.n. gemeentelijke retributie per perceel (capakey), maar een aanvrager dient slechts éénmaal de retributieprijis voor een aanvraag te betalen per groep van 5 kadastrale percelen op voorwaarde dat de percelen aangrenzend zijn, binnen éénzelfde gemeentelijke grens liggen en er max. op één perceel (een) gebouweenhe(i)d(en) geregistreerd is (zijn). Deze bedraagt 125,00 EUR.
- Hoofdstuk 7.1: wegens een materiële vergissing wordt het tarief van internationale rijbewijzen rechtgezet naar 9,50 euro.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De gemeenteraad stelt het aangepast gecoördineerd gemeentelijk retributiereglement vast. Het reglement wordt als bijlage bij het besluit gevoegd en geïmplementeerd.

Artikel 2: Het aangepast reglement treedt in werking op 23 januari 2024. Het reglement vervangt het gecoördineerd retributiereglement van de gemeenteraad van 19 december 2023, dat wordt opgeheven met ingang van 23 januari 2024.

Artikel 3: De burgemeester maakt het besluit en het reglement via de webtoepassing van de gemeente bekend overeenkomstig artikel 286 §1 1° van het decreet lokaal bestuur. In uitvoering van artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeente op dezelfde dag als de bekendmaking van de besluiten op de webtoepassing van de gemeente, de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking ervan.

4. AANPASSEN VAN ALGEMENE ZONALE POLITIEVERORDENING DEINZE - ZULTE - LIEVEGEM

Bevoegdheid:

- Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid, het beleid bepaalt en de reglementen vaststelt.
- Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is voor de opmaak van de gemeentelijke reglementen van inwendig bestuur en de gemeentelijke politieverordeningen.

Wetten en reglementen:

- De nieuwe gemeentewet, in het bijzonder de artikelen 119 en 119bis.
- De wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
- De wet van 19 juli 2013 tot wijziging van de wet van 8 april 1965 betreffende de jeugdbescherming, het ten laste nemen van minderjarigen die een als misdrijf omschreven feit hebben gepleegd en het herstel van de door dit feit veroorzaakte schade.
- Het koninklijk besluit van 21 december 2013 en latere wijzigingen tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie.
- Het koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
- Het koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de nadere voorwaarden en het model van het protocolakkoord in uitvoering van artikel 23 van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
- Het koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de bijzondere voorwaarden betreffende het register van de gemeentelijke administratieve sancties

ingevoerd bij artikel 44 van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

- Het koninklijk besluit van 28 januari 2014 houdende de minimumvoorwaarden en modaliteiten voor de bemiddeling in het kader van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
- De algemene zonale politieverordening Deinze-Zulte-Lievegem, zoals vastgesteld in de gemeenteraad van 3 maart 2020.

Feiten:

- Sedert de fusie van Deinze en Nevele van 1 januari 2019 is er 1 politiezone Deinze-Zulte-Lievegem.
- De algemene zonale politieverordening Deinze-Zulte-Lievegem werd vastgesteld in de gemeenteraad van 3 maart 2020.
- Op vraag van de bestuurlijke overheden zou een wijziging moeten doorgevoerd worden in het algemeen zonaal politiereglement, met name:
 - Toevoegen artikel 23 §3: "Tijdens evenementen, braderijen, feesten, markten, kermissen en openbare vergaderingen op openbare ruimte is het aan de foorkramers strikt verboden om vuurwerkartikelen, speelgoed(stink)bommetjes, voetzoekers en enig ander explosief materiaal te verkopen of als prijs te geven aan wie deelneemt aan een spel.";
 - Wijzigen artikel 24 §5: "Het is verboden private obstakels (zoals bijv. stenen, beplantingen, paaltjes,..) aan te brengen op de openbare ruimte. Het is eveneens verboden om laadkabels, -matten, -goten, -sleuven of andere over de openbare weg te laten lopen. De gemeente kan hierop gemotiveerd verzoek een uitzondering toestaan. De aanvrager dient zijn verzoek te richten aan de gemeente."

Motivatie:

- De wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties bepaalt in artikel 2 §2 dat in een meergemeentenzone waar de gemeenteraden van de betrokken gemeenten na een overleg, waarvan de nadere regels door de Koning bepaald kunnen worden, beslist hebben een identiek algemeen politiereglement aan te nemen, de gemeenteraden van de politiezone een identiek algemeen politiereglement voor de zone aannemen, na advies van de raad van de betrokken politiezone. Gemeenten die tot éénzelfde politiezone behoren kunnen dus beslissen om een identiek algemeen politiereglement aan te nemen dat geldig is op het grondgebied van de ganse zone.
- De procedure tot wijziging van het Algemeen Zonaal Politiereglement voorziet:
 - Voorleggen van de wijziging aan de politieraad voor advies.
 - Goedkeuring in de afzonderlijke gemeenteraden ter goedkeuring.
- De bovenvermelde wijzigingen zijn voorafgaand afgetoetst bij de resp. colleges van burgemeester en schepenen:
 - Zitting CBS Deinze dd. 24 oktober 2023 inzake toevoeging van een art. 23§3 en wijziging van art. 24§5
 - Zitting CBS Zulte dd. 12 oktober 2023 inzake toevoeging van een art. 23§3 en wijziging van art. 24§5
 - Zitting CBS Lievegem dd. 21 maart 2023 inzake de toevoeging van een art. 23§3
 - Zitting CBS Lievegem dd. 27 juni 2023 inzake de wijziging van art. 24§5
- De politieraad heeft op 12 december 2023 een positief advies uitgebracht over de toevoeging van het artikel 23 §3 en de wijziging van het artikel 24 §5 (zie notulen in bijlage – punt 14).
- De gemeenteraden van Deinze, Zulte en Lievegem dienen elk een gemeenteraadsbesluit te nemen waarbij het artikel 23 §3 wordt toegevoegd en het artikel 24 §5 wordt gewijzigd.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De algemene zonale politieverordening Deinze-Zulte-Lievegem wordt als volgt aangepast:

- Toevoegen artikel 23 §3: "Tijdens evenementen, braderijen, feesten, markten, kermissen en openbare vergaderingen op openbare ruimte is het aan de foorkramers strikt verboden om vuurwerkartikelen, speelgoed(stink)bommetjes, voetzoekers en enig ander explosief materiaal te verkopen of als prijs te geven aan wie deelneemt aan een spel."
- Wijzigen artikel 24 §5: "Het is verboden private obstakels (zoals bijv. stenen, beplantingen, paaltjes ,..) aan te brengen op de openbare ruimte. Het is eveneens verboden om laadkabels, -matten, -goten, -sleuven of andere over de openbare weg te laten lopen. De gemeente kan hierop gemotiveerd verzoek een uitzondering toestaan. De aanvrager dient zijn verzoek te richten aan de gemeente."

De aangepaste verordening wordt als bijlage toegevoegd en geïllustreerd.

Artikel 2: De algemene zonale politieverordening Deinze-Zulte treedt in werking op 1 februari 2024.

Artikel 3: De algemene zonale politieverordening Deinze-Zulte-Lievegem, zoals vastgesteld in de gemeenteraad van 3 maart 2020 wordt opgeheven met ingang van 1 februari 2024.

Artikel 4: Aan de deputatie van de provincieraad van Oost-Vlaanderen, het parket van de procureur des Konings Oost-Vlaanderen afdeling Gent, de griffie van de rechtbank van eerste aanleg, de griffie van de politierechtbank, de bevoegde sanctionerende ambtenaren, de bemiddelingsambtenaar, de voorzitter en de korpschef van de politiezone Deinze/Zulte/Lievegem wordt een afschrift van het besluit en de verordening overgemaakt.

Artikel 5: Overeenkomstig artikel 286 §1 van het decreet lokaal bestuur maakt de burgemeester het besluit en de inhoud ervan bekend via de webtoepassing van de gemeente (gekwalificeerd als "reglement").

Op dezelfde dag brengt de gemeente overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur de toezichthoudende overheid op de hoogte.

5. GRATIS GRONDAFSTAND EN OVERNAME WEGEN- EN INFRASTRUCTUURWERKEN HOF TER WEEDEN

Bevoegdheid:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Artikel 161, 2° van het Wetboek der Registratie, Hypotheek en Griffierechten.
- Het Burgerlijk Wetboek, artikels 637 en volgende.
- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning d.d. 25 april 2014 en wijzigingen, meer bepaald artikel 75 dat stelt dat de bevoegde overheid aan een omgevingsvergunning lasten kan verbinden, die lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de omgevingsvergunning uit de vergunning haalt. De lasten kunnen onder meer betrekking hebben op de infrastructuur met het oog op een verbetering van de mobiliteit. Lasten kunnen ook inhouden dat als de werken zijn begonnen, aan de overheid gratis, vrij en onbelast de eigendom wordt overgedragen van de in de vergunningsaanvraag vermelde openbare wegen, groene of verharde ruimten, openbare gebouwen, nutsvoorzieningen, of de gronden waarop die worden of zullen worden aangelegd.

Feiten:

- Bij gemeenteraadsbesluit van 22 februari 2007 werd het gewijzigd wegtracé, gevoegd bij de verkavelingsaanvraag voor gronden gelegen te Zulte, Oeselgemstraat, kadastraal bekend te Zulte 1° afdeling sie A nrs. 92/v en 92/d2, vastgesteld.
- Bij gemeenteraadsbesluit van 25 oktober 2007 werd het ontwerp voor de uit te voeren wegen- en rioleringswerken in bovenvermeld verkavelingsblok plus de desbetreffende kostenraming ten bedrage van 218.401,35 euro, inclusief btw, goedgekeurd.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 29 oktober 2007 een verkavelingsvergunning aan de heer Abreu Carlos, Braambos 2 te 9600 Ronse, voor het verkavelen van gronden gelegen te Zulte, Oeselgemstraat, kadastraal bekend Zulte 1° afdeling sectie A nrs. 92/v en 92/d2 (11 loten).
- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 22 juni 2009 een stedenbouwkundige vergunning aan de heer Carlos Abreu, p/a Lauwveldweg 6 te 9550 Herzele, voor het aanleggen van wegenis en riolering op de terreinen kadastraal bekend Zulte 1° afdeling sectie A nrs. 92/v en 92/d2.
- Bij collegebesluit van 22 juni 2009 werd het ontwerp drinkwaterleiding, opgemaakt door TMVW Gent, dossiernr. DRO-09/079, goedgekeurd voor bedrag van 10.009,00 euro.
- Bij collegebesluit van 11 februari 2008 werd de verplaatsing van het LS- en LD-net, dossier opgemaakt door Gaselwest, offerte 2083343, goedgekeurd voor een bedrag van 6.063,00 euro.
- Bij collegebesluit van 14 september 2009 werd het ontwerp betreffende de aanleg van informatie- en communicatiesignalen, opgemaakt door Telenet, projectnr. 1046390, goedgekeurd voor een bedrag van 6.397,30 euro.
- Bij collegebesluit van 12 oktober 2009 werd het ontwerp elektriciteit, aardgas en openbare verlichting, opgemaakt door Gaselwest, dossiernr. 30010680, goedgekeurd voor een bedrag van 35.023,64 euro.
- De nodige proeven werden uitgevoerd.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 11 april 2011 een verkavelingsvergunning aan Benardi Soc. imm., de heer Carlos Abreu,

- Braambos 2 te 9600 Ronse, voor het verkavelen van gronden gelegen te Zulte, Oeselgemstraat, kadastraal bekend Zulte 1° afd sie A nr. 92/v (3 loten).
- Bij collegebesluit van 4 april 2011 werd het ontwerp elektriciteit, aardgas en openbare verlichting, opgemaakt door Gaselwest, dossiernr. 30017118, goedgekeurd voor een bedrag van 1.200,00 euro.
 - Bij collegebesluit van 4 april 2011 werd het ontwerp betreffende de aanleg van informatie- en communicatiesignalen, opgemaakt door Telenet, projectnr. 1061585, goedgekeurd voor een bedrag van 443,00 euro.
 - Uit het opmetingsplan, opgemaakt door landmeter Joris Vandendriessche, Schonenberg 52B, 9550 Herzele, blijkt dat er 13a 69 ca wegenis dient overgedragen te worden, zijnde het perceel kadastraal bekend Zulte 1° afd sie A nr. 92/w2 en 68 ca reservatiestrook, zijnde het perceel kadastraal bekend Zulte 1° afd sie A nr. 92/v2.
 - Er werd een hypothecair getuigschrift opgevraagd voor deze grond.
 - Het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand aan en overname door de gemeente Zulte wordt als bijlage aan deze beslissing geviseerd.

Motivatie:

- Artikel 7 van de gemeenteraadsbeslissing de dato 22 februari 2007 bepaalt dat de eigenaar-verkavelaar kosteloos afstand moet doen van de bedding van de wegen binnen het verkavelingsblok en dat zij daartoe ten gepaste tijde de nodige overnameplannen en -bescheiden bij het gemeentebestuur moet indienen. De kosteloze verwerving van die onroerende goederen met de erop uitgevoerde infrastructuurwerken dient door de gemeenteraad te worden goedgekeurd.
- De bedoelde verwerving is van openbaar nut.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Het kosteloos aanwerven/overnemen van de onroerende goederen gelegen te Zulte, Hof Ter Weeden, 13a 69 ca wegenis met de erop uitgevoerde infrastructuurwerken (perceel kadastraal bekend Zulte 1° afd sie A nr. 92/w2) en 68 ca reservatiestrook (perceel kadastraal bekend Zulte 1° afd sie A nr. 92/v2), zoals met groene en gele kleur op bijgevoegd opmetingsplan aangeduid is, wordt aangenomen/goedgekeurd. Deze aanwerving is van openbaar nut.

Artikel 2: Het ontwerp van akte van afstand-overname en het opmetingsplan worden als bijlagen aan deze beslissing geviseerd.

Artikel 3: De gemeenteraadsvoorzitter of het door hem aangeduide gemeenteraadslid en de algemeen directeur worden belast met het vervullen van alle verdere administratieve formaliteiten voor het uitvoeren van dit besluit.

Artikel 4: Dit besluit wordt bekend gemaakt via de besluitenlijst zoals voorzien in artikel 285 van het decreet lokaal bestuur.

6. GRATIS GRONDAFSTAND EN OVERNAME WEGEN- EN INFRASTRUCTUURWERKEN VERLORENLOS

Bevoegdheid:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Artikel 161, 2° van het Wetboek der Registratie, Hypotheek en Griffierechten.
- Het Burgerlijk Wetboek, artikels 637 en volgende.
- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning d.d. 25 april 2014 en wijzigingen, meer bepaald artikel 75 dat stelt dat de bevoegde overheid aan een omgevingsvergunning lasten kan verbinden, die lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de omgevingsvergunning uit de vergunning haalt. De lasten kunnen onder meer betrekking hebben op de infrastructuur met het oog op een verbetering van de mobiliteit. Lasten kunnen ook inhouden dat als de werken zijn begonnen, aan de overheid gratis, vrij en onbelast de eigendom wordt overgedragen van de in de vergunningsaanvraag vermelde openbare wegen, groene of verharde ruimten, openbare gebouwen, nutsvoorzieningen, of de gronden waarop die worden of zullen worden aangelegd.

Feiten:

- Bij gemeenteraadsbesluit van 26 september 2017 werd het wegtracé, gevoegd bij de verkavelingsaanvraag voor gronden gelegen te Zulte-Machelen, Haarzakstraat - Verlorenlos, kadastraal bekend te Zulte 3° afdeling sie B nrs. 981/B, 982/C, 988/V, 990/D en 990/F, vastgesteld.
- Bij bovenvermeld gemeenteraadsbesluit werd het ontwerp voor de uit te voeren wegen- en rioleringswerken in bovenvermeld verkavelingsblok plus de desbetreffende kostenraming ten bedrage van 348.081,69 euro, inclusief btw, goedgekeurd.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 26 oktober 2017 een verkavelingsvergunning aan mevrouw Annette Neiryck, Veerstraat 12, 9870 Zulte, voor het verkavelen van gronden gelegen te Zulte-Machelen, Haarzakstraat-Verlorenlos, kadastraal bekend Zulte 3° afdeling sectie B nrs. 981/b, 982/c, 988/v, 990/d en 990/f (15 loten).
- Het ontwerp betreffende de aanleg van informatie- en communicatiesignalen, opgemaakt door Telenet, projectnr. 1112903, werd goedgekeurd voor een bedrag van 6.448,585 euro.
- Het ontwerp elektriciteit, aardgas en openbare verlichting, opgemaakt door Gaselwest, dossiernr. 307246, werd goedgekeurd voor een bedrag van 55.867,29 euro.
- Het ontwerp drinkwaterleiding, opgemaakt door Farys, dossiernr. DOM-269/16/000-D, werd goedgekeurd voor bedrag van 17.783,10 euro.
- De nodige proeven werden uitgevoerd.
- Het proces-verbaal van voorlopige en definitieve oplevering worden voorgelegd.
- Uit het opmetingsplan, opgemaakt door landmeter Jan Vandaele, Engelse Wandeling 2-K10G, 8500 Kortrijk, blijkt dat er 27a 63ca wegenis dient overgedragen te worden, perceel kadastraal bekend Zulte 3° afd sie B nr. 1074/V. Hiervan is 653 m² uitgerust als speelplein.
- Er werd een hypothecair getuigschrift opgevraagd voor deze grond.
- Het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand aan en overname door de gemeente Zulte wordt als bijlage aan deze beslissing geïnterpreteerd.

Motivatie:

- Artikel 6 van de gemeenteraadsbeslissing de dato 26 september 2017 bepaalt dat de eigenaar-verkavelaar kosteloos afstand moet doen van de bedding van de wegen binnen het verkavelingsblok en dat zij daartoe ten gepaste tijde de nodige overnameplannen en -bescheiden bij het gemeentebestuur moet indienen. De kosteloze verwerving van die onroerende goederen met de erop uitgevoerde infrastructuurwerken dient door de gemeenteraad te worden goedgekeurd.
- De bedoelde verwerving is van openbaar nut.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Het kosteloos aanwerven/overnemen van de onroerende goederen gelegen te Zulte-Machelen, Verlorenlos, 27a 63ca wegenis met de erop uitgevoerde infrastructuurwerken (perceel kadastraal bekend Zulte 3° afd sie B nr. 1074/V), zoals met gele kleur op bijgevoegd opmetingsplan aangeduid is, wordt aangenomen/goedgekeurd. Deze aanwerving is van openbaar nut.

Artikel 2: Het ontwerp van akte van afstand-overname en het opmetingsplan worden als bijlagen aan deze beslissing geïncorporeerd.

Artikel 3: De gemeenteraadsvoorzitter of het door hem aangeduide gemeenteraadslid en de algemeen directeur worden belast met het vervullen van alle verdere administratieve formaliteiten voor het uitvoeren van dit besluit.

Artikel 4: Dit besluit wordt bekend gemaakt via de besluitenlijst zoals voorzien in artikel 285 van het decreet lokaal bestuur.

7. UITVOEREN VAN ONDERHOUDS- EN HERSTELLINGSWERKEN AAN DE GEMEENTELIJKE WEGEN GEDURENDE 2024. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.

Bevoegdheid:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 143.000,00 euro niet).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Feiten:

- Het contract voor het uitvoeren van onderhouds- en herstellingswerken aan de gemeentelijke wegen loopt af op 31 december 2023.
- Een nieuwe overheidsopdracht dient aangevat te worden voor het jaar 2024.

Motivatie:

- In het kader van de opdracht "JC Uitvoeren van onderhouds- en herstellingswerken aan de gemeentelijke wegen gedurende 2024" werd een bestek met nr. 2024/002 opgesteld door het Departement ruimte - infrastructuur en wonen.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 137.252,00 euro + 28.822,92 euro (21% btw) = 166.074,92 euro.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële impact:

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 0200-00/2240007/BESTUUR/BH10/0/IP202-10 (actie AC20201).

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Het bestek met nr. 2024/002 en de raming voor de opdracht "JC Uitvoeren van onderhouds- en herstellingswerken aan de gemeentelijke wegen gedurende 2024", opgesteld door het Departement ruimte - infrastructuur en wonen worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.
De raming bedraagt 137.252,00 euro + 28.822,92 euro (21% btw) = 166.074,92 euro.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 0200-00/2240007/BESTUUR/BH10/0/IP202-10 (actie AC20201).

8. AANSTELLEN ONTWERPER VOOR HET HERINRICHTEN VAN DE STATIESTRAAT (DEEL TUSSEN DE SPOORWEGBRUG EN DE OLSENESTRAAT). GOEDKEUREN WIJZIGING OPDRACHT EN VERREKENING 1.

Bevoegdheid:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 144.000,00 euro niet).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 38/5 (Niet-wezenlijke wijziging).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten).
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.

Feiten:

- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 6 februari 2020 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Aanstellen ontwerper voor het herinrichten van de Statiestraat (deel tussen de spoorwegbrug en de Olsenestraat)" aan Infraplan, Tuttegemstraat 30 te 9870 Zulte, tegen de voorwaarden vermeld in de offerte van deze inschrijver (ereloonpercentage van 6,45 %).
- De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2019/052.
- Er werd een visum verleend voor een geraamd bedrag van 31.500,00 euro incl. btw.

Motivatie:

- Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

HV in meer		€ 38.089,96
Bijbestellingen	+	€ 12.696,65
Totaal excl. btw	=	€ 50.786,61
Btw	+	€ 10.665,19
TOTAAL	=	€ 61.451,80

- Initieel werd de opdracht van de werken geraamd op 350.000,00 euro inclusief btw (gemeentelijk aandeel). Bijgevolg werd het ereloon ook daarop berekend en werd er een visumbedrag van 31.500,00 euro incl. btw vastgelegd.
- Bovenvermeld bedrag der werken was ruim onderschat.
- De initiële opdracht omvatte het opmaken van een ontwerp voor het herinrichten van de Statiestraat ten behoeve van het realiseren van een veilige fietsverbinding tussen de fietssnelweg langs het spoor en de aanliggende verhoogde fietspaden in de Statiestraat. Daarbij dienden de kruispunten van de Statiestraat met de Olsenstraat en de Statiestraat met de brugaanzet over het spoor geoptimaliseerd te worden.
- Tijdens het uitwerken van de opdracht werd vastgesteld dat ten behoeve van een veilige fietsverbinding de Statiestraat over een grotere lengte dient heraangelegd dan oorspronkelijk ingeschat.
- Tevens werd om verkeerstechnische redenen, het invoeren van éénrichtingsverkeer in deel Statiestraat samen met het aansluitend deel van de Olsenstraat, geopteerd om de fietspaden door te trekken tot aan het kruispunt van de Olsenstraat met de Kastanjelaan.
- Het college heeft in zitting van 5 oktober 2023 de opdracht "Wegen- en rioleringswerken in de Statiestraat en Olsenstraat" gegund aan zijnde Devagro nv, Pitantiestraat 100 te 8792 Desselgem tegen het nagerekende offertebedrag van 1.191.002,63 euro excl. btw of 1.441.113,18 euro incl. 21% btw (gemeentelijk aandeel).
- Van dit bedrag valt 75% onder de initiële opdracht (verbinding fietssnelweg/fietspaden Statiestraat) en dit is dus een niet-wezenlijke wijziging, die valt onder artikel 38/5 van het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- De overige 25% (fietspaden langs Olsenstraat) is een bijkomende opdracht en valt onder artikel 38/1 van het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
- Voor deze verrekening wordt geen termijnsverlenging toegekend.
- De leidend ambtenaar de heer Ludwig Vanluchene verleende gunstig advies.

Financiële impact:

- De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 0200-00/2240007/BESTUUR/BH10/0/IP201-10 (actie AC20101).
- Een visum is vereist van de financieel directeur.
- De financieel directeur verleende een visum op 9 januari 2024 (visumnr. 2024/005: visum onder voorwaarde van kredietverschuiving).

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 1 van de opdracht "Aanstellen ontwerper voor het herinrichten van de Statiestraat (deel tussen de spoorwegbrug en de Olsenstraat)" voor het totaal bedrag in meer van 50.786,61 euro + 10.665,19 euro btw = 61.451,80 euro, hiervan valt 38.089,96 euro incl. btw onder artikel 38/5 van het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de

overheidsopdrachten en latere wijzigingen (niet wezenlijke wijziging) en 12.696,65 euro incl. btw valt onder artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten) van het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Artikel 2: De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 0200-00/2240007/BESTUUR/BH10/0/IP201-10 (actie AC20101).

9. WEGENIS- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE VALLEISTRAAT. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.

Bevoegdheid:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 118, en meer bepaald artikels 2, 36° en 130 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 juni 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten speciale sectoren, en latere wijzigingen.

Feiten:

- Bij gemeenteraadsbeslissing van 25 februari 2010 werden de lastvoorwaarden en de gunningswijze van de opdracht "Aanstellen ontwerper en veiligheidscoördinator voor het herinrichten van de N43 en N459 inclusief het aanleggen van fietspaden en het uitvoeren van rioleringswerken", met name de algemene offerteaanvraag, goedgekeurd.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 31 mei 2012 de opdracht "Aanstellen ontwerper en veiligheidscoördinator voor het herinrichten van de N43 en N459 inclusief het aanleggen van fietspaden en het uitvoeren van rioleringswerken" gegund aan Studiebureau Cnockaert nv, Hoogweg 40 te 8940 Wervik tegen een ereloonpercentage van 4,36%.
- Het was de bedoeling de wegen- en rioleringswerken in de Valleistraat mee te nemen bij uitvoering van de wegen- en rioleringswerken van de Staatsbaan N43.
- De Valleistraat is nu een afzonderlijk dossier geworden dat los staat van het lokaal pact dossier van de N43 aangezien het als gemeentelijk subsidieproject door de VMM versneld wordt gesubsidieerd.

Motivatie:

- In het kader van de opdracht "Wegenis- en rioleringswerken in de Valleistraat" werd een bestek met nr. DOM-269-19-003-Z opgesteld door de ontwerper, Studiebureau Cnockaert nv, Hoogweg 40 te 8940 Wervik.
- De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd voor op 564.099,50 euro excl. btw waarvan het gemeentelijke aandeel geraamd wordt op 19.494,70 euro excl. btw.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.
- Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij Farys optreedt in naam van het gemeentebestuur bij de gunning van de opdracht.

Financiële impact:

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024 op budgetcode 2024/AC20201/0200-00/2240007/GEMEENTE/BH10/IP202-11.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Het bestek met nr. DOM-269-19-003-Z en de raming voor de opdracht "Wegenis- en rioleringswerken in de Valleistraat", opgesteld door de ontwerper, Studiebureau Cnockaert nv, Hoogweg 40 te 8940 Wervik, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt 564.099,50 euro excl. btw waarbij het gemeentelijk aandeel geraamd wordt op 19.494,70 euro excl. btw of 23.588,59 euro incl. btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau. Dit zal gebeuren door Farys.

Artikel 4: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024 op budgetcode 2024/AC20201/0200-00/2240007/GEMEENTE/BH10/IP202-11.

10. GOEDKEUREN DOSSIER GASELWEST BETREFFENDE HET ONDERGRONDS BRENGEN VAN LS- EN OV NETTEN IN DE VALLEISTRAAT.

Bevoegdheid:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Toepassing van artikel 30 van de wet inzake overheidsopdrachten van 14 juni 2016: Het intergemeentelijk samenwerkingsverband Fluvius wordt gekwalificeerd als een gezamenlijk inhouse constructie in de zin van artikel 30§3 Wet overheidsopdrachten 2016. Dat betekent dat de deelnemende besturen (gemeenten, OCMW's,...)/ leden vrij (onderhands) overeenkomsten kunnen sluiten met betrekking tot dienstverlening, zonder toepassing van de wetgeving overheidsopdrachten.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het decreet lokaal bestuur, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het besluit van de gemeenteraad van 22 januari 2019 betreffende het vaststellen dagelijks bestuur en visum financieel directeur.

Feiten:

- Gaselwest heeft, op vraag van het schepencollege, een studie uitgewerkt voor het ondergronds brengen van de LS -en OV netten in de Valleistraat.
- Het plaatsen van een nieuwe ondergrondse kabel, overkoppelen van de bestaande aansluitingen en het slopen van het bovengronds net zijn inbegrepen in de offerte.

Motivatie:

- Toepassing van artikel 30 van de wet inzake overheidsopdrachten van 14 juni 2016 stelt dat het intergemeentelijk samenwerkingsverband Fluvius gekwalificeerd wordt als een gezamenlijk inhouse constructie in de zin van artikel 30§3 Wet overheidsopdrachten 2016. Dat betekent dat de deelnemende besturen (gemeenten, OCMW's,...)/ leden vrij (onderhands) overeenkomsten kunnen sluiten met betrekking tot dienstverlening, zonder toepassing van de wetgeving overheidsopdrachten.
- De nieuwe openbare verlichting dient tegen de rooilijn voorzien te worden. Deze dient zodanig geplaatst te worden dat de nieuwe palen niet hinderlijk staan in het toekomstig voetpad of de begaanbare berm. Hiervoor wordt het opmetingsplan van het ontwerp bureau ter beschikking gesteld.
- Bij de aanleg van de nieuwe leidingen dient rekening gehouden te worden met de (voor)ontwerpplannen van de rioleringswerken Valleistraat en Staatsbaan.

Financiële impact:

- De offerte van Gaselwest de dato 4 december 2023 met bijgevoegd plan en voorstel van financiering (dossier 5000053386) waarbij het aandeel van de gemeente Zulte 47.204,96 euro (incl. BTW) bedraagt voor de laagspanning en een raming van 10.231,11 Euro (incl. BTW) voor de openbare verlichting.
- De uitgave voor deze opdracht (aandeel laagspanning) is voorzien in het meerjarenplan 2024 onder de jaarkredietrekening 2024/AC20201/0200-00/6640000/GEMEENTE/BH10/IP202-11
- De uitgave voor deze opdracht (aandeel openbare verlichting) wordt via afhouding van het dividend verrekend.
- De financieel directeur verleende visum op 7 december 2023 met nr 2023/171.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Akkoord te gaan met de offerte voor het ondergronds brengen van de LS -en OV netten in de Valleistraat te Zulte volgens de kostenraming van 47.204,96 euro (incl. BTW) voor de laagspanning en 10.231,11 Euro (incl. BTW) voor de openbare verlichting.

Artikel 2: Het werk te financieren met de eigen middelen.

Artikel 3: De betaling zal gebeuren met de kredietvoorziening in het krediet 2024 onder de jaarkredietrekening 2024/AC20201/0200-00/6640000/GEMEENTE/BH10/IP202-11 (aandeel laagspanning) en via afhouding van het dividend (aandeel openbare verlichting).

Artikel 4: Afschrift van dit besluit zal aan de intercommunale Gaselwest worden toegestuurd.

11. RELIGHTING POLYVALENTE ZAAL GULDEPOORT. GOEDKEUREN GUNNINGSWIJZE EN LASTVOORWAARDEN.

Bevoegdheid:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van 30.000,00 euro niet).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Besluit van de gemeenteraad van 28 september 2021 betreffende het goedkeuren van de ondertekening van het Vlaams Energie- en KlimaatPact 1.0.
- Besluit van de gemeenteraad van 28 september 2021 betreffende het goedkeuren van de toetreding tot het burgemeesterconvenant.
- Besluit van de gemeenteraad van 22 november 2022 betreffende het goedkeuren van de ondertekening van het Vlaams Energie- en KlimaatPact 2.0.

Feiten:

- In totaal zijn er 42 hogedrukkwikdamlampen aanwezig in de zaal met elk een vermogen van 250 W.
- Met een gemiddeld aantal branduren
 - van 2000 uren per jaar van de 36 lampen in de zaal
 - 200 uren per jaar van de 6 lampen boven het podium
 - 2000 uren per jaar van de wandarmaturen
 - met een tarief van 0,3668 euro/kW.

bedraagt de huidige energiekost 6.832,57 euro inclusief BTW voor een verbruik van 18.630 kWh per jaar.

- Met het nieuwe voorstel zal voor hetzelfde aantal branduren de energiekost 1.183,14 euro bedragen voor een verbruik van 3.226 kWh/jaar. Dit is een besparing van 5.649,34 euro per jaar of 82,6%.
- Met deze besparing en rekening houdend met de aftrekbare BTW bekomen we een terugverdientijd van 4,17 jaar voor deze investering.

Motivatie:

- In het kader van de opdracht "Relighting polyvalente zaal Guldepoort" werd een bestek met nr. 2024/001 opgesteld door het departement ruimte - infrastructuur en wonen / patrimonium en duurzaamheid.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 21.341,40 euro + 4.481,69 euro (21% btw medecontractant) = 25.823,09 euro.
- Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Financiële impact:

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in 2024/AC10102/0705-23/2210007/GEMEENTE/BH10/IP101-00.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Het bestek met nr. 2024/001 en de raming voor de opdracht "Relighting polyvalente zaal Guldepoort", opgesteld door het departement ruimte - infrastructuur en wonen / patrimonium en duurzaamheid worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt 21.341,40 euro + 4.481,69 euro (21% btw medecontractant) = 25.823,09 euro.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in 2024/AC10102/0705-23/2210007/GEMEENTE/BH10/IP101-00.

12. PRINCIPEBESLISSING TOT HET VASTSTELLEN VAN EEN STRAATNAAM VOOR DE OPENBARE WEG IN DE NIEUWE VERKAVELING GELEGEN AAN DE OLSENESTRAAT

Bevoegdheid:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40.

Wetten en reglementen:

- Het Decreet d.d. 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, gewijzigd door de decreten d.d. 1 juli 1987 en 29 november 2002.
- De Omzendbrief d.d. 13 januari 2006 - BA 2006/01 van de Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, Marino Keulen.

Feiten:

- Er komt een nieuwe openbare weg in de nieuwe verkaveling gelegen aan de Olsenstraat.

Adviezen:

- De Geschied- en Heemkundige Kring verwijst voor de naamskeuze van de nieuwe straat, uitkomend op de Olsenstraat naar het bestaan -100 jaar geleden- van de herberg "In den Snoeck", ter hoogte van Olsenstraat 71, gelegen in de onmiddellijke omgeving van de nieuwe verkaveling.
- De heemkundige kring doet bijgevolg het voorstel "Snoekstraat".

Motivatie:

- In de regelgeving staat dat 'openbare wegen' en 'pleinen' een straatnaam krijgen.

Stemming:

Verdaagd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Enig artikel: De beslissing om in principe de straatnaam 'Snoekstraat' te geven aan de nieuwe weg in de nieuwe verkaveling, gelegen aan de Olsenstraat in Zulte, en de start van het openbaar onderzoek wordt verdaagd naar een latere datum met oog op onderzoek van het nieuwe voorstel Ellen Snoeckstraat.

13. INRICHTING SPEELPLEIN RIETSTRAAT. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.

Bevoegdheid:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 143.000,00 euro niet).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Feiten:

- De huidige speelsite in de Rietstraat bestaat uit een geasfalteerd terrein voorzien van twee 'gedateerde' minivoetbaldoelen.
In kader van ontharding wordt geopteerd om het asfalt grotendeels uit te breken. Er wordt een beperkte strook asfalt behouden en voorzien van een nieuwe toplaag. Deze strook zal dienen als voetbal- en basketbalveld.
De vrijgekomen ruimte wordt omgevormd tot groenzone, voorzien van een waterdoorlatend wandelpad (zie plan in bijlage). Verder wordt een speel- en ontmoetingsplek gecreëerd voor zowel de kleuters (speeltoestellen zijkant) als de lagere schoolkinderen (achteraan). Tenslotte wordt een mindervalide picknickbank (ontmoeting) en een petanqueveld (sport) voorzien. Langs de straatzijde wordt een lage haag aangeplant om enerzijds een visuele barrière te vormen en anderzijds overvliegende ballen te remmen.
- De overheidsopdracht werd voorafgegaan door een fysieke buurtbevraging, die plaats vond op maandag 16 oktober 2023.
- Nadien werd een eerste voorstel bedeed en konden de buurtbewoners bemerkingen doorgeven.
- Op basis daarvan werd dit bestek opgemaakt.

Motivatie:

- In het kader van de opdracht "Inrichting speelplein Rietstraat" werd een bestek met nr. 2024/003 opgesteld door het Departement ruimte - infrastructuur en wonen.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 33.057,85 euro + 6.942,15 euro (21% btw medecontractant) = 40.000,00 euro.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële impact:

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 0752-24/2220007/BESTUUR/BH25/0/IP103-00 (actie AC10302).

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Het bestek met nr. 2024/003 en de raming voor de opdracht "Inrichting speelplein Rietstraat", opgesteld door het Departement ruimte - infrastructuur en wonen worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt 33.057,85 euro + 6.942,15 euro (21% btw medecontractant) = 40.000,00 euro.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 0752-24/2220007/BESTUUR/BH25/0/IP103-00 (actie AC10302).

14. RESTAURATIE GRAVEN FUNERAIR ERFGOED. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.

Bevoegdheid:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 143.000,00 euro niet).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Feiten:

- Het gemeentebestuur van Zulte is eigenaar van de begraafplaats Machelen Oud.
- Op heden zijn ook enkele grafmonumenten reeds in eigendom van de gemeente, dit na beëindiging van de bijhorende grafconcessies.
- Meerdere van de grafmonumenten verkeren in een slechte conditie en dit omwille van meerdere factoren (o.m. insijpeling water, stormschade).
- Het 'beheersplan voor de kerk, het orgel, het kerkhof en de pastorie' (dossiernummer 1993) stelt (pagina 394): "De graftekens die minstens een ondersteunende waarde hebben, zijn te behouden wanneer ze in bezit van de gemeente komen na beëindiging van de bijhorende grafconcessie. Behandeling van waardevolle graftekens voorziet in stabiliteitswerken en conservatiebehandelingen, restauratie (meest waardevolle graftekens) en eventueel reconstructie van specifieke onderdelen."
- Het is aangewezen om in 2024 de restauratie van 11 grafmonumenten die reeds in eigendom zijn van het gemeentebestuur Zulte aan te vatten.
- Voor de opmaak van het bestek werd advies ingewonnen bij een deskundige renovatie en conservatie met expertise in erfgoed. Het advies omvatte een conditierapport met materiaaltechnische screening en een behandelingsvoorstel voor restauratie.
- De vereiste toestemming van Agentschap Onroerend Erfgoed om de geplande handelingen uit te voeren, werd in december 2023 aangevraagd door de dienst Cultuur. Tevens werd ook een aanvraag tot betoelaging van de werken aangevraagd.

Motivatie:

- In het kader van de opdracht "Restauratie graven funerair erfgoed" werd een bestek met nr. 2023/068 opgesteld door het Departement ruimte - infrastructuur en wonen.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 133.781,00 euro + 28.094,01 euro (21% btw medecontractant) = 161.875,01 euro.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële impact:

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024 op budgetcode 2024/AC40702/0990-00/2289007/GEMEENTE/BH13/IP407-00.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Het bestek met nr. 2023/068 en de raming voor de opdracht "Restauratie graven funerair erfgoed", opgesteld door het Departement ruimte - infrastructuur en wonen worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt 133.781,00 euro + 28.094,01 euro (21% btw medecontractant) = 161.875,01 euro.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024 op budgetcode 2024/AC40702/0990-00/2289007/GEMEENTE/BH13/IP407-00.

15. AANPASSEN CONCESSIONREGLEMENT BEGRAAFPLAATSEN MET INGANG VAN 1 FEBRUARI 2024

Bevoegdheid:

- Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van reglementen.

Wetten en reglementen:

- De wet van 20 juli 1971 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging.
- Het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 14 mei 2004 tot organisatie, inrichting en beheer van begraafplaatsen en crematoria.

Feiten:

- De dienst Burgerzaken stelt voor om volgende aanpassingen te doen in artikel 8 'retroactieve thuisbewaring' van het concessiereglement begraafplaatsen, dit conform artikel 24 en 24bis van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging:
 - Volgende zin 'De aanvraag dient schriftelijk te worden ingediend door de overlevende echtgeno(o)t(e), samenlevende partner of bloedverwanten eerste graad.' als volgt aan te passen: 'De aanvraag dient gezamenlijk en schriftelijk te worden ingediend door zowel de overlevende echtgenoot of samenlevende partner als door alle bloed- of aanverwanten eerste graad of, indien het om een minderjarige gaat, door de ouders of de voogd.'
 - Schrappen van de zin 'De aanvraag wordt gedurende een periode van 1 jaar afgekondigd aan het betrokken perceel of nis' aangezien dit niet in het decreet wordt vermeld.
 - Toevoegen van de zin: 'Voor de kosten verbonden aan het verwijderen van de asurne uit een graf of een columbarium wordt een gemeentelijke ontgravingstaks aangerekend zoals bepaald in het gemeentelijk retributiereglement.'
- Om onduidelijkheden te vermijden en uit praktische overwegingen, wordt voorgesteld om:
 - Volgende zin 'De terugplaatsing van de afdekplaat gebeurt door de gemeentelijke grafmaker en de terugplaatsing van een grafzerk gebeurt door de nabestaanden, zowel bij de start als bij het einde van de procedure' te

verduidelijken en te vervangen door: 'Het weghalen en terugplaatsen van de afdekplaat van een graf (urnenveld en -kelder) of nis (columbarium) gebeurt door de gemeentelijke grafmaker. Het weghalen en terugplaatsen van een grafzerk (graf volle grond en kelder) gebeurt door de nabestaanden.'

- Volgende zin toe te voegen: 'Indien - naar aanleiding van de overbrenging van de asurne - wordt vastgesteld dat de urne niet meer in goede staat is, moet deze door de verzoeker van de bewaring vervangen worden.'
- Toevoegen van de zin: 'Van elke overbrenging wordt een proces-verbaal opgemaakt door de politie die steeds aanwezig is bij een overbrenging, en de begraafplaats ook tijdelijk zal sluiten voor het publiek.'

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Het concessiereglement op de begraafplaatsen en lijkbezorging wordt met ingang van 1 februari 2024 aangepast als volgt:

Artikel 1: FORMALITEITEN

Een concessie kan slechts dienen voor:

- de begunstigde;
- zijn echtgenoot;
- zijn wettelijk of feitelijk samenwonende partner;
- zijn bloed- of aanverwanten;
- personen daartoe aangewezen door de concessiehouder en die daartoe bij de gemeentelijke overheid hun wil te kennen hebben gegeven.

Er mag aan een concessie nooit een andere bestemming worden gegeven dan die waarvoor ze werd verleend. Concessies zijn onoverdraagbaar. Het college van burgemeester en schepenen kan wijzigingen toestaan.

Concessies worden verleend door het college van burgemeester en schepenen. De bevoegdheid geldt ook voor het verlengen en hernieuwen van concessies, voor de terugneming van verwaarloosde concessies en de voortijdige beëindiging van concessies. Bezwaren tegen de voortijdige beëindiging van een concessie dienen schriftelijk te worden ingediend.

Nieuwe concessies, verlengingen en hernieuwingen van concessies worden verleend onder de voorwaarden bepaald in het politie- en concessiereglement op de begraafplaatsen en het algemeen retributiereglement.

De aanvangsdatum van een concessiecontract is de datum van goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen.

Een concessieaanvraag mag worden ingediend ten behoeve van familie of een derde én vermeldt de identiteit van de begunstigten.

Wanneer een concessie een einde neemt, door eender welke procedure, heeft de concessionaris 1 maand tijd om de graftekens weg te nemen. Na verloop van die periode zal dit door de gemeentelijke technische uitvoeringsdienst worden gedaan.

Stoffelijke resten worden vijfjaarlijks door een gespecialiseerde firma ontruimd en afgevoerd naar een knekelput (verzamelgraf). De assen worden uitgestrooid op de strooiweide van de betrokken begraafplaats.

Gemeenschappelijke zerken in functie van 2 concessies zijn enkel toegestaan indien de concessies verstrijken op dezelfde vervalddag. Indien slechts één van beide concessies wordt hernieuwd, dient de gemeenschappelijke zerk te worden verwijderd.

Artikel 2: AANVANG EN DUUR VAN EEN NIEUWE CONCESSIE

Concessies worden aangegaan voor een periode van 30 jaar. Zij hebben steeds betrekking op maximum 2 personen. Indien een urne wordt begraven in een perceel volle grond of grafkelder bestemd voor een kist, dan geldt het respectievelijk aantal en retributie.

Concessies worden enkel toegestaan op de plaatsen die daarvoor aangewezen zijn op de begraafplaatsen.

Op het in concessie gegeven perceel moet een grafzerk/graforament geplaatst worden, tenzij op een andere nette manier onderhouden of aangelegd.

Artikel 3: VERLENGING EN HERNIEUWING VAN EEN CONCESSIE

Concessies kunnen op aanvraag van enig belanghebbende verlengd worden.

Verlengingen kunnen worden toegestaan voor 15 of 30 jaar. Verlengingen kunnen geweigerd worden indien blijkt dat op het moment van de aanvraag de concessie verwaarloosd is.

Minstens 1 jaar vóór het verstrijken van de concessie moet de burgemeester of zijn gemachtigde een akte van bekendmaking opmaken betreffende de mogelijkheid tot verlenging van de concessie. Een afschrift van de akte wordt 1 jaar lang uitgehangen aan het betrokken graf en aan de ingang van de begraafplaats.

Indien geen aanvraag tot verlenging wordt ingediend vóór het vervallen van de concessie, vervalt de concessie.

De aanvraag om hernieuwing kan worden gedaan vóór het verstrijken van de vervalddatum van de lopende concessie, zowel met als zonder bijzetting. Een nieuwe termijn begint dan te lopen vanaf de bijzetting van de tweede begunstigde. Zonder bijzetting neemt de nieuwe termijn aanvang vanaf datum goedkeuring college van burgemeester en schepenen.

Bij bijzetting tijdens een lopende concessie, wordt aan de bijgezette begunstigde ook een wettelijke grafrust van 10 jaar gegarandeerd, ongeacht of de oorspronkelijke concessie tijdens die 10 jaar verstrijkt. Wanneer de oorspronkelijke grafconcessie vervalt, wordt op basis van de grafrust van de bijgezette begunstigde, de nieuwe vervalddatum berekend op datum van overlijden van de tweede begunstigde.

Nieuwe concessies keramische sierurne in een urnentuin worden niet meer toegestaan. Het bijzetten van de tweede begunstigde is mogelijk en de concessie kan worden verlengd of hernieuwd voor de duur van 15 of 30 jaar.

Artikel 4: EEUWIGDURENDE CONCESSIES

Eeuwigdurende concessies werden afgeschaft bij wet van 20 juli 1971 en kunnen kosteloos worden omgezet naar 50-jarige concessies.

Concessies kunnen op aanvraag van enig belanghebbende steeds voor 50 jaar verlengd worden.

Minstens 1 jaar vóór het verstrijken van de concessie moet de burgemeester of zijn gemachtigde een akte van bekendmaking opmaken betreffende de mogelijkheid tot verlenging van de concessie. Een afschrift van de akte wordt 1 jaar lang uitgehangen aan het betrokken graf en aan de ingang van de begraafplaats.

Indien geen aanvraag tot verlenging wordt ingediend vóór het vervallen van de concessie, vervalt de concessie.

Artikel 5: VOORTIJDIGE BEËINDIGING VAN EEN CONCESSIE

De aanvraag tot voortijdige beëindiging kan, op schriftelijk verzoek, op de dienst burgerzaken worden aangevraagd door de concessiehouder, zijn erfgenamen of door rechthebbenden.

De akte tot bekendmaking wordt 1 jaar lang uitgehangen aan het desbetreffend graf en aan de ingang van de begraafplaats. Na het verlopen van dat jaar zonder schriftelijk ingediende bezwaren tegen deze beëindiging, wordt de concessie vroegtijdig beëindigd.

Wanneer een concessie voortijdig eindigt, wordt er geen terugbetaling gedaan.

Artikel 6: OMZETTING VAN NIET-GECONCEDEERDE GROND NAAR EEN CONCESSIE

Er worden geen concessies verleend op plaatsen die bestemd zijn voor niet-geconcedeerde gronden, met uitzondering van kindergraven. In geval van een kindergraf, is de retributie verschuldigd vanaf de datum van de begrafenis (met terugwerkende kracht) én de concessie neemt eveneens aanvang vanaf die datum.

Niet-geconcedeerde graven of nissen kunnen evenwel, mits ontgraving (volle grond, grafkelder) of overbrenging (urne), omgezet worden tot een concessie op aanvraag of bij een vijfjaarlijkse ontruiming. Dit dient te gebeuren aangezien er aanvankelijk werd begraven in niet-geconcedeerde grond of werd bijgezet in een niet-geconcedeerd columbarium.

Bij een vijfjaarlijkse ontruiming wordt de externe ontruimingsfirma door de gemeente aangesteld, bij een ontgraving op aanvraag dient de aanvrager een firma aan te stellen.

Artikel 7: ONTGRAVING EN OVERBRENGING

Er mag slechts worden overgegaan tot ontgraving of overbrenging na machtiging door de burgemeester, met uitzondering van een ontgraving door een gerechtelijke beslissing.

Een gemotiveerde aanvraag tot ontgraven of overbrengen moet schriftelijk worden gericht aan de dienst burgerzaken. Het verlenen van toestemming kan enkel omwille van ernstige redenen.

Ontgravingen op aanvraag worden steeds uitgevoerd door een gespecialiseerde firma, aangeduid door de aanvrager en op diens kosten.

Overbrenging van een urne, bijgezet in een columbarium, volle grond of urnenkelder wordt gedaan door de gemeentelijke grafmakers.

Een nieuwe concessie na ontgraving of overbrenging neemt steeds aanvang op de dag van ontgraving of overbrenging.

Van elke ontgraving en overbrenging wordt een proces-verbaal opgemaakt door de politie die steeds aanwezig is bij een ontgraving en overbrenging, en de begraafplaats ook tijdelijk zal sluiten voor het publiek.

Indien de staat van de opgegraven kist of asurne het vereist, wordt zij vernieuwd op kosten van de aanvrager.

Artikel 8: RETROACTIEVE THUISBEWARING

De aanvraag dient gezamenlijk en schriftelijk te worden ingediend door zowel de overlevende echtgenoot of samenlevende partner als door alle bloed- of aanverwanten eerste graad of, indien het om een minderjarige gaat, door de ouders of voogd.

De aanvraag kan worden ingediend zolang de termijn van de concessie loopt én kan slechts éénmaal worden ingediend. De plaats van bewaring of uitstrooiing van de as wordt in de aanvraag aangeduid.

Indien na een reeds plaatsgevonden lijkbezorging na crematie een aanvraag wordt ingediend om de as thuis te bewaren, uit te strooien of te begraven op een andere plaats dan de gemeentelijke begraafplaats, dan neemt de concessie pas een einde twee jaar na verwijdering van de urne uit een graf of columbarium. Het geconcedeerde perceel dient bijgevolg gedurende een periode van 2 jaar bewaard te worden. De bewaartermijn heeft geen invloed op de oorspronkelijke toegekende concessietermijn.

Het weghalen en terugplaatsen van de afdekplaat van een graf (urnenveld en -kelder) of nis (columbarium) gebeurt door de gemeentelijke grafmaker. Het weghalen en terugplaatsen van een grafzerk (graf volle grond en kelder) gebeurt door de nabestaanden.

Indien - naar aanleiding van de overbrenging van de asurne - wordt vastgesteld dat de urne niet meer in goede staat is, moet deze door de verzoeker van de bewaring vervangen worden.

Wanneer de thuisbewaring van een asurne na de termijn van twee jaar ophoudt, kan de as van de overledene uitgestrooid worden of kan de asurne opnieuw bijgezet worden in een concessie op één van de gemeentelijke begraafplaatsen. Er is de verplichting voor de concessionaris, om gedurende de periode dat de asurne thuis wordt bewaard, het grafmonument te behouden én te onderhouden.

Voor de kosten verbonden aan het verwijderen van de asurne uit een graf of een columbarium wordt een gemeentelijke ontgravingstaks aangerekend zoals bepaald in het gemeentelijk retributiereglement.

Van elke overbrenging wordt een proces-verbaal opgemaakt door de politie die steeds aanwezig is bij een overbrenging, en de begraafplaats ook tijdelijk zal sluiten voor het publiek.

Wanneer een concessie voortijdig eindigt, wordt er geen terugbetaling gedaan.

Artikel 9: VERWAARLOZING

Het onderhoud van de percelen en alles wat zich erop bevindt, is de verantwoordelijkheid van de concessionarissen en/of diens nabestaanden.

Het onderhoud van de geconcedeerde graven berust op de verantwoordelijkheid van de concessionarissen. Indien een geconcedeerd graf door plantengroei overwoekerd wordt, vervallen, ingestort of bouwvallig is, kan de gemeente een procedure verwaarlozing opstarten.

De procedure wordt geconstateerd in een akte tot bekendmaking door de burgemeester of zijn gemachtigde. Deze akte wordt een jaar lang bij het graf én aan de ingang van de begraafplaats uitgehangen. Na het verstrijken van deze termijn en bij niet herstel van het vervallen graf, kan het college van burgemeester en schepenen een einde stellen aan de concessie. De betaalde concessieprijs kan noch geheel noch gedeeltelijk teruggevorderd worden.

Artikel 10: SLOTBEPALINGEN

De concessiehouder moet zich gedragen zowel naar de bepalingen van de wetten en reglementen die thans van kracht zijn of later nog zullen ingevoerd worden inzake de begraafplaatsen en de begravingen alsook naar de ordemaatregelen welke de dienst burgerzaken of de grafmakers in de toekomst zouden kunnen opleggen.

Gevallen niet bepaald in het huidig reglement worden geregeld door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 2: Het concessiereglement op de begraafplaatsen en lijkbezorging van 24 mei 2022 wordt met ingang van 1 februari 2024 opgeheven.

Artikel 3: Overeenkomstig artikel 286 §1 van het decreet lokaal bestuur maakt de burgemeester het besluit en de inhoud ervan bekend via de webtoepassing van de gemeente (gekwalificeerd als "reglement").
Op dezelfde dag brengt de gemeente overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur de toezichthoudende overheid op de hoogte.

16. AANPASSEN RECHTSPOSITIEREGELING IN HET KADER VAN HET STRUCTUREEL INSTROOMKANAAL

Bevoegdheid:

- Artikel 40 §2 en §3 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraad het beleid van de gemeente bepaalt en daarvoor algemene regels vaststelt. De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast.

Wetten en reglementen:

- Het besluit van de gemeenteraad van 27 september 2022 waarbij de aangepaste rechtspositieregeling werd goedgekeurd met ingang van 1 oktober 2022 in het kader van de aanpassing van de fietslease.

Feiten:

- Voor het vinden van voldoende kinderbegeleiders moet gebruik gemaakt kunnen worden van het systeem waarbij (nog) niet gekwalificeerde kinderbegeleiders aangeworven worden op voorwaarde dat ze een gekwalificeerd opleidingstraject volgen tijdens de tewerkstelling (zij-instromers). Iedere zij-instromer zal een meter/peter hebben (wordt de mentor). Dit is nu reeds het geval bij nieuwe kinderbegeleiders.
- Er is sprake van behoud van loon tijdens het volgen van de opleiding.
- Op basis van de subsidie van 6.300 euro kan de mentor eventueel in extra uren de procedures en afspraken binnen de kinderopvang grondig uitleggen. Tijdens de opleiding tellen de zij-instromers ook mee voor het verkrijgen van de reguliere financiering.

Adviezen:

- Het syndicaal overlegcomité kwam samen op 12 december 2023 en verklaarde zich akkoord voor aanstelling van maximaal 1 personeelslid als zij-instromer. Per zij-instromer moeten er namelijk 3 VTE's gekwalificeerd zijn op het niveau van de organisator en steeds 1 gekwalificeerde aanwezig zijn in de kinderopvanglocatie.

Motivatie:

- Om hiervan gebruik te kunnen maken, moet de rechtspositieregeling aangepast worden. In bijlage 1 wordt opgenomen: 'Het intersectoraal akkoord betreffende het structureel instroomkanaal voor de zorg-en welzijnssectoren van 1 juli 2022 en het sociaal akkoord van 29 maart 2023 maken integraal deel uit van onze lokale rechtspositieregeling om (nog) niet gekwalificeerde kinderbegeleiders die de nodige opleiding volgen, te werk te kunnen stellen.'

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De aangepaste rechtspositieregeling voor het OCMW-personeel en het personeel van de gemeente wordt vastgesteld en als bijlage bij het besluit geïntegreerd. De aangepaste rechtspositieregeling treedt in werking op 1 februari 2024.

Artikel 2: De rechtspositieregeling zoals goedgekeurd in zitting van 27 september 2022 wordt met ingang van 1 februari 2024 opgeheven.

Artikel 3: Overeenkomstig artikel 286 §1 van het decreet lokaal bestuur wordt het besluit en de inhoud ervan bekend gemaakt op de webtoepassing van de gemeente. Op dezelfde dag als de bekendmaking op de webtoepassing van de gemeente brengt de het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking ervan.

17. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID MARC DEVLIEGER I.V.M. AANSTELLEN VERANTWOORDELIJKE SUBSIDIE-AANVRAGEN BOUW/RENOVATIE

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Sinds enkele jaren kan je als verbouwer een premie aanvragen voor diverse aanpassingen:
dak, buitenmuurisolatie, vloer, ramen en deuren, binnenrenovatie, elektriciteit en sanitair, warmtepomp, zonneboiler, warmtepompboiler.
Bij gebruik van de simulator blijkt dit vrij toegankelijk te zijn tot je effectief een aanvraag indient. Heel wat complexer en minder toegankelijk voor een deel van het publiek dat er recht op heeft.
- Voorstel tot besluit:
Aanstellen van een verantwoordelijke i.f.v. premieaanvraag en bij het afleveren van een omgevingsaanvraag een duidelijk schrijven bijvoegen met de vermelding "mogelijkheid bij de gemeentelijke diensten voor premieaanvraag".

Beslissing:

- Raadslid Marc Devlieger vraagt zich af of een duidelijke infonota m.b.t. de subsidiemogelijkheden toegevoegd wordt bij het verstrekken van een omgevingsvergunning. Hij vraagt of iemand aangesteld kan worden om ondersteuning te bieden.
- Schepen Fauve Tack heeft haar oor nog eens te luisteren gelegd bij Veneco. Er werd schepen Tack verzekerd dat men op hoger niveau bezig is met de vereenvoudiging van de subsidieregeling. Er wordt op vandaag vooral doorverwezen naar het Energieloket. Er wordt geprobeerd zo laagdrempelig mogelijk te zijn (bv. mobiel Energiehuis in "renovatievatbare" wijken). Aanvragers kunnen terecht bij de gemeentelijke dienst. De kennis zit vooral in het Energieloket.
De aanvragers worden op vandaag niet pro-actief aangeschreven (bv. bij verstrekken van omgevingsvergunning). In de toekomst zal een brief toegevoegd worden in het Omgevingsloket.
- Raadslid Ward Baeten vraagt of er lange wachttijden zijn bij het Energieloket. Schepen Fauve Tack stelt dat dit op dit moment meevalt (uitbreiding zitdagen).
- Raadslid Talitha Lossy stelt dat de aannemer hierin ook vaak een sturende rol kan spelen.

Raadslid Marc Devlieger antwoordt dat dit minder het geval is indien het over een totaalopdracht met 1 hoofdaannemer gaat.

18. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID MARC DEVLIEGER I.V.M. ANTWOORD OP KLACHTEN

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
De burger heeft het recht een klacht te formuleren en krijgt een antwoord terug. Echter blijkt dat de formulering bij het weerleggen van de klacht vrij lijk en onoverzichtelijk kan zijn.
- Voorstel tot besluit:
Los van het antwoord een begeleidend schrijven bij te voegen waarbij een toegankelijke uitleg wordt geformuleerd.

Beslissing:

- De vraag heeft betrekking op een klacht m.b.t. de Bokstraat. Er wordt in de brief meegedeeld: "Een antwoord wordt gegeven op de door u ingediende bezwaren. " De repliek telde 25 pagina's. Dit is niet leesbaar voor een leek. Kan een niet-bindend begeleidend schrijven worden toegevoegd dat de leesbaarheid ten goede komt?
 - Burgemeester Simon Lagrange stelt dat bij alle omgevingsvergunningen met bezwaren een brief wordt gestuurd aan de bezwaarindiener waarbij verwezen wordt naar het besluit waarbij wordt ingegaan op de bezwaren. Sedert 2013 wordt dit gedaan. Dit is niet wettelijk verplicht. In de meeste gevallen is dit voldoende duidelijk.
Het concreet dossier is bijzonder complex met diverse bezwaren over verschillende thema's. Bijkomende moeilijkheid is dat de vergunning verstrekt werd door de provincie en niet door de gemeente. Het is niet evident noch risicoloos om hierbij als gemeente duiding te geven. Een beknopte samenvatting laat vaak te weinig nuances toe (zeker indien het een besluit van een andere overheid betreft). Het is/blijft een uitdaging om briefwisseling en andere documenten te optimaliseren en zo duidelijk mogelijk te schrijven. Dit zal maatwerk worden.
-

19. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID HENK HEYERICK I.V.M. BIJKOMENDE PUBLIEKE LAADPALEN IN VERKAVELINGEN

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Gezien het aantal elektrische wagens snel toeneemt en niet iedereen thuis een laadpunt kan installeren, zal de nood aan extra laadpunten alleen toenemen. Elke nieuwe verkaveling betekent ook op dit vlak bijkomende behoeften. Om die reden stellen we volgende voor.
- Voorstel tot besluit:
We stellen voor om bij elke nieuwe verkaveling per 10 woningen een extra publiek laadpunt te laten voorzien door de verkavelaar. We stellen dan ook voor dit op te nemen in de verkavelingsvoorwaarden.

Beslissing:

- Burgemeester Simon Lagrange stelt dat laadinfrastructuur een thema is waar de gemeente reeds geruime tijd heel intensief mee bezig is. Voor wat de publieke laadpalen betreft, is er een strategisch plan. Er komen 26 palen waarvan 6 reeds in gebruik (2 per deelgemeente). Deze zijn opgesteld op strategische punten in onze gemeente. Het grootste deel betreft bestaand openbaar domein. Een deel is ook voorzien op openbaar domein op nieuw te ontwikkelen grote sites, bv. BIBA. Dit gebeurt via de Vlaamse Concessie. Alle plaatsen zijn reeds aangevraagd en goedgekeurd.
Naast de publieke laadpalen wordt ook verwezen naar de infrastructuur op eigen terrein, de semi-publieke laadpalen, de installatie van snelladers (bv. ter hoogte van het tankstation Centrumstraat) en het systeem van "paal volgt wagen".
Het gecombineerd aanbod is ruim voor onze gemeente (recent onderzoek waarbij Zulte 119% scoort, zijnde meer infrastructuur, dan behoefte). Dit is slechts het geval voor 1/3de van de gemeenten. Het bestuur is dan ook trots op dit resultaat. De dienst Omgeving is niet direct voorstander voor de verplichting om palen te voorzien bij een verkaveling vanaf 10 woonentiteiten. Er is in deze verkavelingen quasi altijd voldoende plaats voor parkeren op eigen terrein (en dus eigen laadinfrastructuur). Daarenboven zijn deze verkavelingen niet steeds strategisch gelegen. De dienst Omgeving is bezig met de voorbereiding van de herziening van de gemeentelijke, stedenbouwkundige verordening. Ook hier komen veel vragen in kader van mobiliteit aan bod (is parkeerbehoefte die we opleggen nog actueel, impact elektrificatie van wagenpark,...). Deze worden meegenomen in de globale oefening.

20. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID CATHERINE DE SMET I.V.M. VERKEERSVEILIGHEID VOOR FIETSERS IN DE CENTRUMSTRAAT IN OLSENE

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:

In een vorige gemeenteraad werd reeds de zichtbaarheid van de fietsers, stepgebruikers en wandelaars beklemtoond door collega Lieven Lippens om de belangrijkheid hiervan duidelijk te maken. Hierbij zouden de fietsers verplicht moeten worden tot het dragen van een helm, een fluohesje én een fietsbel hebben en voor de wandelaar een fluohesje, net zoals een autobestuurder zijn autogordel verplicht dient te dragen.

In het kader van fietsveiligheid kan vanaf januari 2024 een aanvraag gedaan worden om de fietsers op het voetpad te laten rijden. Gezien de Centrumstraat over geen fietspad beschikt én het fietsen daar ook uiterst gevaarlijk is, zou men deze maatregel kunnen toepassen.

“Wanneer de rijbaan te smal is (cfr. Centrumstraat Olsene) voor een fietspad, kan de gemeente fietsers- die het op de rijbaan te gevaarlijk vinden – via een verkeersbord de toestemming geven om op het voetpad te fietsen: **voetgangers hebben op dat voetpad uiteraard nog steeds voorrang**”!
- Voorstel tot besluit:

De fietsers toe te laten het voetpad in de Centrumstraat te gebruiken als fietspad, (door het aanbrengen van een rechthoekig blauw-wit verkeersbord met silhouet van een fietser), weliswaar mét voorrang aan de voetganger.

Beslissing:

- Schepen Michaël Vandemeulebroecke stelt dat de nieuwe wegcode nog in opmaak is maar nog niet van kracht (vermoedelijk najaar 2025). Fietsers zouden worden toegestaan op het voetpad tot de leeftijd van 11 jaar (i.p.v. 9 jaar). Als er onvoldoende ruimte is voor de aanleg van een fietspad en er is gevaar voor de fietser, dan kan de wegbeheerder fietsers op het voetpad toelaten. Het is niet aan de gemeente maar aan de wegbeheerder, dus het Agentschap Wegen & Verkeer. De vraag moet gesteld worden of dit specifiek in de Centrumstraat een verbetering zou zijn. Dit kan problemen genereren voor de bewoners die hun woning wensen te verlaten. Het delen van het voetpad met voetgangers is ook niet evident. De infrastructuur is hierop niet voorzien. Het voetpad is hobbelig en smal. Schepen Vandemeulebroecke stelt zich de vraag of alternatieve routes (trage verbindingen) niet beter zijn (parallel met de Centrumstraat) en dit gecombineerd

met de aanpassing van de wegenis zelf (met accent op verblijfsgebied met talrijke functies).

- Raadslid Catherine De Smet vraagt of dit meegenomen kan worden bij de opmaak van het masterplan.

Voor eensluidend uittreksel:



Sylvie Bohez
algemeen directeur

Olivier Peirs
voorzitter