

**BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

Besluit

1. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 28 MEI 2026
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. GOEDKEUREN BESTELBONNEN
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. AANGAAN LENING 2026. GOEDKEUREN GUNNING.
De opdracht voor het aangaan van een lening 2026 wordt gegund aan Belfius Bank nv voor een bedrag van 3.000.000 euro.
4. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL SPARRENSTRAAT 35B, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE B NR. 465H - BVW_EV/2026/00003
Het betreft een aanvraag tot verzoek bijstelling van voorwaarden OMV_2025029547 (breedte overwelling).
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
5. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL MOERBEEKSTRAAT 48, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE B NR. 452W - OP/2026/00003
Het betreft een aanvraag tot verbouwen van een halfopen woning.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
6. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL STAATSBAAN 272, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE A NR. 400D - LOT 1 - OP/2026/00006
Het betreft een aanvraag tot regularisatie overdekte open bergruimte en aanleg verharding.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
7. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL STENEMOLENSTRAAT 5, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NR. 1268A - LOT 1 - OP/2026/00017
Het betreft een aanvraag tot bouwen van een eengezinswoning en bijgebouw.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
8. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL WAALSTRAAT 280, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR. 504H - OP/2026/00021
Het betreft een aanvraag tot bouwen van een loods met kantoorruimte en uitbating lederbewerkingsbedrijf (werkplaats voor fabricatie van zuigleders en klepleders voor warmtepompen) en plaatsen totem.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
9. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL TERWALLENSTRAAT 18, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NR. 302M - LOT 1 - OP/2026/00027
Het betreft een aanvraag tot uitbreiden van een bestaande eengezinswoning in open bebouwing.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.

10. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL RIJKSWEWEG 101 (RIJKSWEWEG 101/0002), 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE B NR. 974C - OP/2026/00036
Het betreft een aanvraag tot functiewijziging van een meergezinswoning met 6 units naar een meergezinswoning met 5 units en 1 verblijfsrecreatie.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
11. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL KASTEELSTRAAT 57, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE A NR. 349S - OP/2026/00040
Het betreft een aanvraag tot bouwen praktijkruimte.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
12. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL NACHTEGAALSTRAAT 91, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR. 157D2 - OP/2026/00050
Het betreft een aanvraag tot uitbreiding van oprit en aanleg terras in gewijzigde vorm.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
13. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL WAALSTRAAT 230A, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR. 517C - OP/2026/00064
Het betreft een aanvraag tot plaatsen tuinhuis.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
14. ERKENNEN VAN EEN MUZIEKACTIVITEIT - AFWIJKEN VAN GELUIDSNORMEN - MACHELEN GULDE JULI 2026 - ROGER RAVEELPLEIN
Een afwijking van de geluidsnormen wordt goedgekeurd onder volgende voorwaarden:
- Elektronisch versterkte activiteit op zondag 12 juli 2026 van 14.00 uur tot 23.00 uur mag 95 dB(A) LAeq, run, 60min en 97 dB(C) LCeq, run, 60min bedragen.
15. ERKENNEN VAN EEN MUZIEKACTIVITEIT - AFWIJKEN VAN GELUIDSNORMEN IN OPEN LUCHT-TENT - PISTEFEESTEN 2026 OP 27 JUNI (MUZIEK VOOR THEMA AVOND) - 30 JUNI (MUZIEK VOOR AFSCHIEDSFEEST) EN 4 JULI (MUZIEKGROEP) 2026 OP PERCELEN EIGENDOM VAN DE GEMEENTE ZULTE IN DE OMGEVING VAN ZONNELAAN 15, 9870 ZULTE
Het college keurt geluidsmachtiging goed voor muziekactiviteiten met elektronisch versterkte muziek zijnde de Pistefeesten 2026, georganiseerd door VZW De Piste Zulte op een perceel eigendom van de gemeente in de omgeving van de Zonnelaan 15, 9870 Zulte.

Op zaterdag 27 juni 2026 van 14.30 uur tot 24.00 uur mag het geluidsniveau (elektronisch versterkte muziek + andere geluiden in de inrichting) van 95 dB(A) LAeq,run,60min en 107 dB(C) LCeq,run,60min niet worden overschreden (optreden).

Op dinsdag 30 juni 2026 van 17.30 uur tot 24.00 uur mag het geluidsniveau (elektronisch versterkte muziek + andere geluiden in de inrichting) van 95 dB(A) LAeq,run,60min en 107 dB(C) LCeq,run,60min niet worden overschreden (optreden).

Op zaterdag 4 juli 2026 van 18.00 uur tot 24.00 uur en op zondag 5 juli 2026 van 00.00 uur tot 2.00 uur mag het geluidsniveau (elektronisch versterkte muziek + andere geluiden in de inrichting) van 95 dB(A) LAeq,run,15min en 107 dB(C) LCeq,15min niet worden overschreden (dj).
16. AANLEG BOELAKEPONT. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 1.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van Heva-bouw, Kapellestraat 3A te 8680 Koekelare voor de opdracht "Aanleg Boelakepont" voor een bedrag van 20.645,78 euro + 4.335,61 euro (21% btw medecontractant) = 24.981,39 euro. Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door Gemeentebestuur Zulte, Centrumstraat 8 te 9870 Zulte. Dit deel bedraagt 15.864,88 euro + 3.331,62 euro (21% btw medecontractant) = 19.196,50 euro. Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent. Dit deel bedraagt 4.780,89 euro + 1.003,99 euro (21% btw medecontractant) = 5.784,88 euro.

17. GOEDKEUREN PLAATSEN VAN TIJDELIJKE AANKONDIGINGSBORDEN LANGS
GEMEENTEWEGEN VOOR CIRCUS BAVARIA

Aan Circus Bavaria wordt toestemming verleend tot het plaatsen van tijdelijke aankondigingsborden voor de circusvoorstellingen van 7 december tot en met 13 december langs de gemeentewegen, onder voorwaarden.

18. TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2026/00027

Een concessie urnenkelder op de begraafplaats in de sector Machelen Nieuw door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.

Sylvie Bohez
algemeen directeur



Simon Lagrange
burgemeester