

Aanwezig: Olivier Peirs, voorzitter  
Simon Lagrange, burgemeester  
Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Tony Boeckart, Fauve Tack, Francky De Coster, schepenen  
Ward Baeten, Kathleen Blauwblomme, Catherine De Smet, Monique De Smet, Marc Devlieger, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Sofia Ezzine, Henk Heyerick, Lieven Lippens, Talitha Lossy, Marc Nachtergaele, Delphine Vandenbossche, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman, gemeenteraadsleden  
Sylvie Bohez, algemeen directeur

**OPENBAAR**

**1. GOEDKEUREN VAN NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 24 OKTOBER 2023**

**Bevoegdheid:**

- Artikel 277 §1 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de algemeen directeur de vergaderingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn bijwoont en verantwoordelijk is voor het opstellen en bewaren van de notulen en het zittingsverslag ervan.

**Wetten en reglementen:**

- Artikel 278 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de notulen van de vergaderingen in chronologische volgorde de beslissingen en het resultaat van de stemming vermelden.  
De zittingsverslagen vermelden daarenboven de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. Als de raden een aangelegenheid in besloten zitting behandelen, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.
- Artikel 32 en artikel 74 van het decreet lokaal bestuur stellen dat de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ten minste 8 dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld worden van de raadsleden.  
Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering.  
Als die opmerkingen door de raad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.  
Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en over het zittingsverslag van de vorige vergadering, worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd.
- De notulen en het zittingsverslag van de raden worden, na goedkeuring, door resp. de voorzitter en door de algemeen directeur ondertekend.

### **Feiten:**

- De ontwerpnotulen en het ontwerpzittingsverslag zijn meegestuurd met de agenda van de volgende vergadering.

### **Motivatie:**

- Er werden geen opmerkingen noch bezwaren geformuleerd m.b.t. de inhoud van de notulen en het zittingsverslag.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Enig artikel: De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 24 oktober 2023 worden goedgekeurd.

-----

## **2. KENNISNAME VAN DE BEGROTING 2024 VAN DE POLITIEZONE DEINZE-ZULTE-LIEVEGEM EN GOEDKEUREN VAN DE GEMEENTELIJKE DOTATIES**

### **Bevoegdheid:**

- De Grondwet artikel 170 § 4.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 40 en 41.

### **Wetten en reglementen:**

- De wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op 2 niveaus, artikels 26,40,91/1-10 en 257quinquies/1-17.
- Het koninklijk besluit van 11 november 2018 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 april 2000 houdende de indeling van de provincie Oost-Vlaanderen in politiezones.
- Het koninklijk besluit d.d. 16 november 2001 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeente-politiezone.
- De door de politieraad op 17 oktober 2023 goedgekeurde begroting 2024.
- De syntheserapporten bij beide documenten.

### **Feiten:**

- Het ontwerp van begroting van 2024 werd als aanvaardbaar aangenomen en goedgekeurd door de politieraad van 17 oktober 2023.
- De gemeentelijke dotaties die voortvloeien uit deze documenten dienen door de respectievelijke gemeenteraden te worden goedgekeurd.
- De gemeentelijke dotaties voor de gemeente Zulte voortvloeiend uit de begroting 2024 bedragen:
  - 1.465.981 euro als exploitatietoelage

- 132.374 euro als buitengewone toelage.

**Financiële impact:**

- De gemeentelijke dotaties voor de gemeente Zulte voortvloeiend uit de begroting 2024 bedragen:
  - 1.465.981 euro als exploitatietoelage
  - 132.374 euro als buitengewone toelage.

**Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Beslissing:**

Artikel 1: Er wordt kennis genomen van de begroting 2024 van de politiezone Deinze-Zulte-Lievegem.

Artikel 2: De dotatie van de gemeente Zulte voor de begroting 2024 wordt goedgekeurd als volgt:

- 1.465.981 euro als exploitatietoelage en
- 132.374 euro als buitengewone toelage

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de voorzitter van de politiezone Deinze-Zulte-Lievegem.

-----

**3. GOEDKEUREN HEMELWATER- EN DROOGTEPLAN ZULTE**

**Bevoegdheid:**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

**Wetten en reglementen:**

- Samenvatting van de Vlaamse Beleidscontext i.f.v. de opmaak van een hemelwater- en droogteplannen juni 2021 (zie bijlage).
- Opmaak hemelwater- en droogteplan door de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid - blauwdruk juni 2022 (zie bijlage).

**Motivatie:**

- Door de klimaatverandering worden we de laatste jaren meer en meer geconfronteerd met een gewijzigd neerslagpatroon. Voor Vlaanderen betreft dat meer regen in de winter en minder neerslag in de zomer. Bovendien neemt ook de intensiteit van de buien toe waardoor buien met korte en intense neerslag worden afgewisseld door langere, drogere periodes. Om hiermee om te gaan, is het belangrijk om niet alleen meer ruimte te geven aan water, maar ook zoveel mogelijk het grondwater aan te vullen.

- Via de opmaak van een hemelwater- en droogteplan (HWDP) wordt een integrale visie uitgewerkt over waar en hoe men het water in een gebied zoveel mogelijk ter plaatse kan 1) houden/hergebruiken, 2) infiltreren, 3) bufferen en pas als laatste stap 4) vertraagd afvoeren.
- Enkel door het watersysteem in zijn totaliteit te bekijken (grondwater, oppervlaktewater en hemelwater) en dit met alle betrokken partners zal immers op een doordachte manier wateroverlast en waterschaarste kunnen aangepakt worden. Met een gebiedsdekkende visie bekomt men een gebiedsdekkende blik op de gemeente waar niet enkel de bebouwde omgeving bekeken wordt maar waar ook landbouw, natuur, recreatie, bedrijvigheid, mobiliteit,... een plek in kent.
- De vertaling van de visie in maatregelen op het terrein zal leiden tot het finaal en belangrijkste doel: het uitbouwen van een watersysteem dat weerbaar is tegen de gevolgen van klimaatverandering en zo bijdraagt aan een klimaatrobuuste en leefbare omgeving. Het HDWP is geen concreet actieplan met maatregelen maar een visie.
- De voornaamste doelstellingen zijn:
  - het creëren van een functioneel bruikbaar kader om beslissingen te nemen in functie van een klimaatbestendig watersysteem (grondwater, oppervlaktewater, hemelwater) en zo input en/of richting te geven aan een leefbare, waterbewuste en klimaatrobuuste gemeente en de ruimtelijke ontwikkelingen er in,
  - de opmaak van een gebiedsgerichte visie en het oplist van adequate en maximaal brongerichte maatregelen en opportuniteiten om knelpunten en kansen inzake waterschaarste en wateroverlast aan te pakken, voor nu en in de toekomst, waarbij een win-win wordt beoogd op meerdere domeinen (bv. klimaatadaptatie, leefomgevingskwaliteit, biodiversiteit en fijnmazige groenblauwe dooradering, circulair watergebruik,...),
  - het opzetten van een gezamenlijk (leer)proces rond de aanpak van wateroverlast en waterschaarste, wat minstens even belangrijk is als het plan zelf, om zo tot een gedragen plan en meer samenwerking te komen,
  - na uitvoering het grondgebied mee robuust maken voor de gevolgen van klimaatverandering en de negatieve effecten van verharding en verstedelijking en, afhankelijk van de maatregel, bij te dragen aan oplossingen voor verlies aan biodiversiteit, hitte-eilandeffect,...
- Methodiek: Voor de opmaak van de hemelwater- en droogteplannen werd een blauwdruk uitgewerkt door de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid. Deze blauwdruk vervangt de methodologie die in 2017 ter beschikking werd gesteld. Met deze blauwdruk kunnen lokale besturen aan de slag gaan om op die manier tot ambitieuzere hemelwater- en droogteplannen te komen zoals vooropgesteld in de Blue Deal. De Blue Deal stelt dat een gemeente na 2024 enkel nog toegang heeft tot watergerelateerde subsidies als zij beschikt over een voldoende ambitieus hemelwater- en droogteplan.
- Het hemelwater- en droogteplan werd opgesteld door studie bureau Hydroscan, de stuur- en kerngroep (gemeentebestuur, bekkensecretariaat, provincie, Farys) en een adviesraad (VMM, Boerenbond, VLM, Milieuraad Zulte, Aquafin & De Vlaamse Waterweg).
- Dit hemelwater- en droogteplan zal - na goedkeuring door de gemeenteraad - voldoen aan bovenvermelde voorwaarden. Het HWDP dient elke 6 jaar van een verplichte update te worden voorzien.

### **Stemming:**

Met 19 stemmen voor (Simon Lagrange, Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Tony Boeckeaert, Fauve Tack, Francky De Coster, Ward Baeten, Kathleen Blauwblomme, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Sofia Ezzine, Talitha Lossy, Olivier Peirs, Delphine Vandenbossche, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania

Verpraet, Stefanie Vroman), 6 onthoudingen (Catherine De Smet, Monique De Smet, Marc Devlieger, Henk Heyerick, Lieven Lippens, Marc Nachtergaele)

### **Beslissing:**

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het Hemelwater- en Droogteplan Zulte goed. Het plan wordt als bijlage bij dit besluit geïmplementeerd.

-----

## **4. GEDEELTELIJKE ROOILIJNERKENNING EN GEDEELTELIJKE INLIJVING VAN GROND TER VERWEZENLIJING VAN DE ROOILIJN IN DE KRUISSHOUTEM-, BRAND-, DEEL SPARREN-, en DEEL BISDONKSTRAAT - ZAAK DER WEGEN**

### **Bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt in Deel 2 Titel 1 Hoofdstuk 1 Afdeling 3 de bevoegdheden van de gemeenteraad, artikel 41 (daden van beschikking over onroerende goederen).

### **Wetten en reglementen:**

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, meer bepaald artikel 31 (zaak van de wegen – gemeenteraad) en artikel 75 (lasten en voorwaarden).
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende de vaststelling van algemene bouwverordeningen inzake wegen voor voetgangersverkeer.
- Het Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald artikel 13 en 47.
- De gemeentelijke Algemene Stedenbouwkundige Verordening (ASV) goedgekeurd door de Deputatie van Oost-Vlaanderen d.d. 12 februari 2009, gewijzigd op 26 juni 2018 door de gemeenteraad is van toepassing op onderhavige aanvraag.

### **Feiten:**

- Het gemeentebestuur ontving op 20 juli 2023 een adviesvraag van provincie Oost-Vlaanderen voor een omgevingsaanvraag (OMV\_2023051796) ingediend door Aquafin NV, Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar voor het aanleggen van een gescheiden stelsel in de Kruishoutemstraat, Brandstraat en een deel van de Sparrenstraat en deel Bisdonkstraat met zaak der wegen, met betrekking op een terrein met als adres: Bokstraat 1, Brandstraat 3, 5, 7, 9, 10, 10A, 14, 16, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 27, 27A, 29, 38A, 38B, 46, 48, 54, 94, 98, 100, Kruishoutemstraat 2, 4, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, Leliepark 1, 2, Sparrenstraat 6, 7, 8, 9, 10, 11, 11A, 12, 13 en 13B, kadastraal bekend Sectie A nr. 629F en Sectie B nrs. 71A2, 71M, 71N, 71P, 72C, 72E, 72G, 73C, 73D, 73/2 V, 74F, 74G, 192C, 192B, 194A, 278E, 278K, 280E, 280F, 283P, 283N, 283L, 291S2, 291R2, 316, 345, 347, 348A2, 348B2, 348Z, 352, 353, 354, 372G, 372H, 372K, 372L, 372N, 373, 374, 375,

376/52 , 376B2, 376N, 376D, 376H, 376T, 376V, 376W, 377R, 378X, 378G2, 378D2, 381V, 381R, 381W, 381C2, 392M, 395E, 397H, 397G, 401E, 402H, 412, 671E, 671F, 671G, 671D, 672K, 672L, 672M, 679K, 681H, 683E, 953Y3, 953M3, 953N3, 953W3, 954H, 957N2, 957S2, 957W2, 957B3 en 1085C, alsook de vraag tot organiseren openbaar onderzoek.

- Er werd een openbaar onderzoek gehouden over bovenvermelde omgevingsvergunningsaanvraag van 2 augustus 2023 t.e.m. 31 augustus 2023. Tijdens het openbaar onderzoek werden 14 bezwaren ingediend.
- Het college van burgemeester en schepenen bracht in zitting van 28 september l.l. het volgende stedenbouwkundig advies (zie bijlage) uit:  
Het college van burgemeester en schepenen verleent aan de omgevingsaanvraag (OMV\_2023051796) ingediend door Aquafin NV, Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar voor het aanleggen van een gescheiden stelsel in de Kruishoutemstraat, Brandstraat en een deel van de Sparrenstraat en de Bisdonkstraat een gunstig advies mits aanpassing van de herinrichting van de Sparrenstraat aan de gegrond bevonden bezwaren:
  - aanleg van grasdallen langsheen de rijweg en omvormen van infiltratievoorzieningen van wadi's tot grindkoffers,
  - plaatselijk dient de onverharde berm ingericht als permanente parkeervoorziening met grasdalverharding,
  - de infiltratievoorzieningen dienen maximaal ondergronds voorzien te worden.
- Naar aanleiding van voormelde bezwaren en advies van het college van burgemeester en schepenen werd op 27 september l.l. een gewijzigde projectinhoud overgemaakt die door de provincie aanvaard werd d.d. 5 oktober l.l. De wijziging omvatte de voorwaarden van het college van burgemeester en schepenen d.d. 28 september 2023.
- Aldus werd door de aanvrager, Aquafin, maximaal tegemoetgekomen aan de bezwaren geuit tijdens het openbaar onderzoek houdende de inrichting van de Sparrenstraat.
- Overeenkomstig artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet dient -indien de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend- de gemeenteraad een beslissing te nemen over de zaak van de wegen vóór de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.
- Er wordt aan de gemeenteraad tevens gevraagd om voor de omgevingsaanvraag een rooilijn goed te keuren meer bepaald de bestaande rooilijn (atlas de buurtwegen) aan te passen (verbreden).

### **Adviezen:**

- Agentschap voor Natuur en Bos bracht op 28 augustus 2023 een gunstig advies uit.
- Brandweerzone Vlaamse Ardennen bracht op 30 augustus 2023 een gunstig advies uit mits te voldoen aan vermelde maatregelen en reglementen, aansluitend op het advies van Brandweerzone Centrum.
- Departement Landbouw en Visserij bracht op 31 augustus 2023 een gunstig advies uit.
- Federale overheidsdienst Binnenlandse Zaken, Astrid veiligheidscommissie bracht op 8 augustus 2023 een gunstig advies uit.
- Fluxys bracht op 24 juli 2023 een gunstig advies uit.
- Brandweerzone Centrum bracht op 16 augustus 2023 een gunstig advies mits te voldoen aan vermelde maatregelen en reglementen uit.
- Infrabel bracht op 29 augustus 2023 een gunstig advies uit.
- Gemeente Kruisem bracht op 4 september l.l. een gunstig advies uit mits de adviezen van het Agentschap voor Natuur en Bos en dienst Integraal Waterbeleid van de Provincie worden nageleefd.

- Provincie Oost-Vlaanderen, dienst Integraal Waterbeleid bracht op 11 september 2023 en op 25 oktober 2023 een gunstig advies met voorwaarden verleend.
- Farys bracht een voorwaardelijk gunstig advies uit op 28 juli 2023.
- Proximus bracht op 31 juli 2023 een gunstig advies met voorwaarden uit.
- Wyre bracht op 31 juli 2023 een gunstig advies met voorwaarden uit.

### **Motivatie:**

- De omgevingsvergunningsaanvraag (OMV\_2023051796) ingediend door Aquafin NV beoogt de aanleg van een gescheiden stelsel in de Kruishoutemstraat, Brandstraat en een deel van de Sparrenstraat en de Bisdonkstraat.  
Naast de realisatie van de nieuwe riolering wordt ook de wegenis volledig vernieuwd langsheen het traject.
- Ter uitvoering van bovenvermelde werken is enerzijds een erkenning van de rooilijn noodzakelijk op basis van meer dan 30 jaar feitelijk openbaar gebruik op diverse locaties en is anderzijds verwezenlijking van de rooilijn noodzakelijk door inlijving mits onderhandeling tot minnelijke aankoop, t.b.v. de realisatie van een fietspad (Brandstraat) of infiltratiegracht (Sparrenstraat).
- De inname van oppervlaktes varieert van 1,49 m<sup>2</sup> tot 496,12 m<sup>2</sup>. Voor de rooilijnwijzigingen op basis van feitelijk openbaar gebruik gedurende meer dan 30 jaar wordt geen min- noch meerwaarde gerealiseerd door de innemingen.  
Voor de rooilijnverbredingen ten behoeve van de realisatie van een volwaardig fietspad en infiltratievoorzieningen wordt onderhandeld i.f.v. minnelijke aankoop gebaseerd op waardebepalingen van een beëdigd landmeter-expert, in casu Anthony Van Quickelberghe.
- Er werd een openbaar onderzoek gehouden over bovenvermelde omgevingsvergunningsaanvraag van 2 augustus 2023 t.e.m. 31 augustus 2023. Tijdens het openbaar onderzoek werden 14 bezwaren ingediend.
- De verkeerstechnische bezwaren handelen over:
  1. Wegenis Sparrenstraat :  
Beperking van uitwijkmogelijkheden door aanleg van wadi's en versmalling van de straat tot 4 m, die toegankelijkheid voor vrachtwagens beperkt. Een enkele uitwijkstrook is onvoldoende voor behoud van de groenzones. Verminderde veiligheid voor voetganger en fietser, hun ruimte wordt ingenomen door de wadi's. Voetpad is er niet meer. Vraag tot begaanbare groenzones. Postbedeling kan niet meer van bus naar bus rijden.
  2. Wegenis Sparrenstraat: Ontbreken van parkeergelegenheid op openbaar domein voor bezoekers. De bezoekers zouden nu op de rijweg parkeren en de doorstroming belemmeren. De aanleg van wadi's belemmert het parkeren.
  3. Wegenis Sparrenstraat: De Sparrenstraat is te smal om te kruisen met twee wagens, vrachtwagen of tractor. Nu is het makkelijk uitwijken, dat wordt weggenomen.
  4. Wegenis Sparrenstraat: Er is al voldoende infiltratie in de omgeving. Er zijn geen infiltratievoorzieningen nodig in de Sparrenstraat. Een alternatieve oplossing met buizen wordt gevraagd gekoppeld aan de gracht/bufferbekken. Sparrenstraat 1a is gelegen op laagste punt, garanties worden gevraagd tegen het overlopen van de wadi's bij overvloedige regenval.
  5. Wegenis Sparrenstraat: de Sparrenstraat is de facto een ontsluitingsweg, ook al wordt beweerd van niet. Dagelijks doorkruisen heel wat voertuigen deze (smalle) rijweg.
  6. Wegenis Brandstraat:  
Het ontdebellen van het fietspad in de Brandstraat vanaf de Lange Dreef tot aan Sparrenstraat maakt het voor de fietser een stuk onveiliger. De hagen zijn hoog aan de noordelijke zijde waardoor het zicht op het fietspad is

ontnomen. Waterondoorlatende grond: tuin staat reeds onder water in wintermaanden. Graag oplossing met gracht achteraan.

7. Wegenis Brandstraat/Sparrenstraat: De mondeling aangehaalde oplossing voor zwaar doorgaand verkeer + 3,5 ton, wordt niet vermeld in dossier. Wordt tegelijk met de werken een tonnageverbod ingesteld?
  8. Wegenis Brandstraat: De aanleg van een dubbelzijdig fietspad beperkt de parkeervoorzieningen, voor bezoekers en eigen wagens
- Deze verkeerstechnische bezwaren worden als volgt beoordeeld:
1. Door het ingediend wijzigingsverzoek, specifiek voor de herinrichting van de bovenbouw, werd in hoofdzaak tegemoetgekomen aan de inhoud van het bezwaar.

De bestaande rijweg is op heden ook slechts 4 m breed, zoals voorzien bij heraanleg. Wel zijn de kantstroken in de loop der tijd met grind semi-verhard, waardoor overal geparkeerd kan worden, maar ook relatief snel gereden wordt bij kruisend verkeer dat tegen hogere snelheid kan uitwijken op de brede grindbermen. Het ontwerp maakt een keuze voor een verkeersveiligere inrichting met een smalle rijbaan en uitwijkmogelijkheden aan begin van de Sparrenstraat in de haakse bochten en halverwege.

Het voorzien van een dubbelzijdige grasdalverharding langs de rijweg op een breedte van 4 m (gewijzigd plan), belet -naar analogie met deel Brandstraat (Sparrenstraat-Bisdonkstraat)- dat de zijbermen effectief door normaal personenwagenverkeer sterk wordt ingereden. Voor zwaar transport blijven de voorzien rijwegverbredingen noodzakelijk. Een totale rijwegverbreding tot 6 m, zal enkel de verkeersveiligheid nadelig beïnvloeden en het aanzuigeffect van de Sparrenstraat als sluikeg verhoging.

De rijweg ligt excentrisch t.o.v. de rooilijnen, waarbij er ruimte is om infiltratiezones te realiseren naastliggend de rijweg, die dan ook dienstig is om de verplichte infiltratie van de openbare verharding op te nemen. De excentrische ligging geeft evenwel plaatselijk sporadisch toegankelijkheidsbeperkingen. Door (gewijzigde) de oorspronkelijk voorziene wadi's uit te voeren als ondergrondse grindkoffers, zijn de infiltratievoorzieningen sporadisch berijdbaar. Die grindkoffers afgedekt met grassen zijn beloopbaar, als sporadisch gebruikte voetpadzone tussen aanpalende eigendommen.

Dit impliceert niet dat de postwagen via de onverharde berm mag rijden.

Op heden is er geen voetpad aanwezig in de Sparrenstraat enkel een verharde grindzone. De straat is niet gelegen binnen de dorpskern waar de aanleg van voetpaden te verantwoorden valt. Hier kan de onverharde grasberm als voetgangerszone functioneren, zeker als de wadi's worden omgevormd tot met gras afgedekte ondergrondse grindkoffers.

De fietser wordt in een erfontsluitingsweg, zoals ook op heden het geval, steevast in gemengd verkeer opgenomen. Tevens bestaat er verderop in de Sparrenstraat ook geen enkele fietsvoorziening, immers vormt de Sparrenstraat in tegenstelling met de Brandstraat geen Bovenlokale Functionele Fietsroute.
  2. Door het ingediend wijzigingsverzoek, specifiek voor de herinrichting van de bovenbouw, werd in hoofdzaak tegemoetgekomen aan de inhoud van het bezwaar.

De verkeerswetgeving bepaalt waar er geparkeerd mag worden en niet. Een rijweg dient minstens 3m vrij te blijven om de doorstroming te verzekeren. Om tegemoet te komen aan de gevreesde parkeernood voor bezoekers die niet zomaar op privaat perceel kan worden ingevuld en de sporadische parkeervoorziening in de onverharde berm te optimaliseren,

werden (gewijzigd plan) naar analogie met project Bokstraat een aantal parkeerhavens in grasdallen voorzien.

3. De heraanleg van de Sparrenstraat wordt afgestemd op haar functie, nl. voor plaatselijk verkeer. Op heden wordt deze weg gebruikt als sluikeg naar de Karreweg/E17, wat niet strookt met haar categorisering in het mobiliteitsplan. De bestaande overbreedte aan verharding resulteert in een verkeersonveilige situatie van snelrijdend kruisend verkeer. Naar analogie met vergelijkbare erfontsluitingsstraten wordt geopteerd voor het behoud van de smalle rijweg met uitwijkstroken op zichtafstand van elkaar, om de hoffelijkheid aan te moedigen bij kruisend (zwaar) verkeer en het sluikeg te ontmoedigen.
4. Door het ingediend wijzigingsverzoek, specifiek voor de herinrichting van de bovenbouw, werd in hoofdzaak tegemoetgekomen aan de inhoud van het bezwaar.  
Vanuit de hogere overheid worden principes en normen toegepast op omgevingsaanvragen voor herinrichting van openbaar domein, waarbij de bestaande verharding maximaal ter plaatse dient te infiltreren. Bij ontstentenis van ruimte binnen de rooilijnen, dienen stroomafwaarts, bijkomende gronden verworven om de infiltratie te realiseren. In betreffende Sparrenstraat noodzaakt de functie van de weg, erfontsluiting, geen brede rijweg, die bovendien de verkeersveiligheid nadelig beïnvloedt, noch de aanleg van fiets- of voetpaden. Aldus is de onverharde berm voldoende breed voor infiltratie ter plaatse. Enkel worden (gewijzigd plan) de infiltratievoorzieningen maximaal ondergronds voorzien i.f.v. overrijdbaarheid t.b.v. sporadische toegankelijkheid voor zwaar verkeer tot bepaalde percelen. De ondergrondse infiltratiesystemen zijn onderling verbonden i.f.v. afstroming naar het grachtenstelsel van de Sparrenstraat verderop.
5. Het huidig gebruik van de Sparrenstraat door sluikeg is niet wenselijk, noch conform de categorisering van de weg in het mobiliteitsplan. Het faciliteren van een ongewenst gebruik zal enkel leiden tot meer ongewenst gebruik. De straat inrichten i.f.v. hoffelijkheid en afwachtend kruisen van (zwaar)verkeer remt de ongewenste gebruiker.
6. De (her)aanleg van het fietspad vormt een ontbrekende schakel in het Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk tussen Machelen en Kruishoutem (Marolle). Derhalve wordt beroep gedaan op provinciale en gewestelijke subsidies. Hierdoor is de aanleg verbonden aan een aantal normen, vastgelegd in het Fietsvademeccum, alsook aan het bindend gunstig advies van de subsidiërende overheden. In de ProjectStuurGroep werd het voorontwerp dan ook bijgestuurd zodat maximaal een dubbelzijdig enkelrichtingsfietspad word gecreëerd, waar mogelijk. Een dubbelzijdig fietspad over de gehele lengte was niet aan de orde daar de gemeente Kruisem aangaf het bestaande enkelzijdig dubbelrichtingsfietspad op hun grondgebied niet te willen wijzigen. Wel diende het fietspad dan wel vanaf de Lange Dreef ontdebeld ten gunste van de algemene fietsveiligheid volgens het normenboek. Het verwachtingspatroon van een autobestuurder die een oprit afrijdt, is dat een fietser uit één rijrichting komt, niet uit twee. Plaatselijk kunnen de enkele eigenaars hun haagstructuur ter hoogte van de oprit eenvoudig aanpassen om de zichtbaarheid op het fietspad te vergroten.
7. Een eventuele tonnagebeperking in de Brandstraat maakt geen deel uit van betreffende omgevingsaanvraag en is onderhevig aan een verkeersreglement losstaand van deze aanvraag.
8. De Brandstraat is een verbindingsweg tussen de dorpskern Machelen en Kruishoutem (Marolle). In het grootste deel van de Brandstraat zijn reeds fietspaden aanwezig, uitgezonderd tussen Sparrenstraat en

Leliepark. Deze missing link in de Bovenlokale Functionele Fietsroute langsheen een verbindingsweg is onveilig voor de zwakke weggebruiker die plaatselijk op de rijbaan wordt gedwongen in een bochtige straat. Er wordt in dergelijke gevallen voorkeur gegeven aan de verkeersveiligheid op parkeercomfort. Tevens heeft betreffende woning een inpandige garage en oprit. Indien bijkomende parkeervoorzieningen nodig zijn, kan een omgevingsaanvraag worden ingediend, rekening houdende met de verkavelingsvoorschriften en de aanvullende richtlijn dat maximaal 50 % van de voortuin verhard mag worden.

- De rioleringstechnische bezwaren handelen over:
  1. Infiltratieverplichting: De grondwaterstand is t.h.v. Brandstraat 59 -61 heel hoog tot 0,5 m onder maaiveld het gehele jaar door waardoor de tuinzone drassig is en infiltratie onmogelijk. De gracht achterlangs de verkaveling welke aansluit op de grachtenstelsel van de Lange Dreef is in de loop der jaren deels verzand en ingenomen waardoor buffervolume werd ingenomen.
  2. Infiltratieverplichting:

De ondergrond betreft leemgrond waardoor bij zware regens de tuin reeds onder water staat. De wadi kan teruglopen in de regenwaterput en deze vervuilen.

Waarom geen overloop naar gracht op openbaar domein van overstort regenwaterputten? Het volledige regenwater op eigen terrein bufferen is niet realistisch, te kostelijk en een collectieve verplichting.
  3. Infiltratieverplichting: Extra kosten zijn niet gedekt door de voorziene tegemoetkoming van de gemeente.
  4. Infiltratieverplichting: Het perceel van Brandstraat 56 is te klein om een infiltratievoorziening te laten uitlopen in een voldoende ruime groenzone.
  
- Deze rioleringstechnische bezwaren worden als volgt beoordeeld:
  1. In functie van het voorliggend project werden op het openbaar domein waterdoorlatendheidsproeven uitgevoerd in Brandstraat en Sparrenstraat. Daaruit blijkt de grond over het algemeen een relatief goede waterdoorlatendheid te hebben, zoals verwacht kon worden op basis van de gekende geologie. Plaatselijk kan door vergraving en/of ophoging deze grondlaag verstoord zijn. In betreffend geval bevindt zich een deels verzande gracht achteraan de percelen langs de Brandstraat, die verbonden is met het grachtenstelsel van de Lange Dreef. Op een aantal plaatsen werd de voormalige gracht gedempt, waardoor de natuurlijke infiltratiezone beperkt werd. Het gemeentebestuur engageert zich om in samenspraak met de betrokken eigenaars dit watersysteem in ere te herstellen naar aanleiding van de geplande werken.
  2. Het basisprincipe voor afkoppeling van hemelwater op privaat domein is, 'de verharder infiltreert (waar technisch mogelijk)', vanuit het adaptief principe om opgevangen hemelwater maximaal individueel ter plaatse te houden en stroomafwaarts geen collectieve wateroverlast te veroorzaken, in het bijzonder rekening houdende met wijzigende klimatologische omstandigheden.

In betreffend geval resteert op het terrein een voldoende ruime vergunningsmatig onverharde en onbebouwde zone (min. 25 % van de afstromende niet-waterdoorlatende delen) om overeenkomstig de principes van de gewestelijke verordening hemelwater alle opgevangen water af te laten stromen in de groenzones rond de verhardingen en gebouwen. De ondergrond infiltreert principieel voldoende om op een aanvaardbare termijn van enkele uren ter plaatse in de grond te dringen. Een vaste overloop naar het openbaar rioleringssysteem is niet noodzakelijk en nefast voor de stroomafwaarts gelegen gebieden. De vloerpassen van de woningen zijn allen hoger gelegen dan het openbaar

domein, zodat in extreme omstandigheden aflopend oppervlaktewater van het perceel blijft afstromen naar de openbare weg en via de onverharde berm en/of via de goten langs de rijweg afvoert -al dan niet via RWA-riolering- naar het open grachtensysteem, wadi's/grindkoffers en infiltratiebekkens.

3. De rioolbeheerder verleent i.s.m. het gemeentebestuur een subsidie van max. 1.000 euro voor afkoppeling van hemelwater inclusief het graven/plaatsen van een infiltratievoorziening (indien niet opgelegd in een vergunning). Bij woningen uitgerust met een hemelwaterput en continu hergebruik, zoals in casu verplicht in de vergunning, is een beperkte ingreep nodig, meer bepaald de overloop afkoppelen naar een open infiltratievoorziening. Dit is de meeste economische oplossing. Om vervuiling van de regenwaterput te vermijden is het plaatsen van een terugslagklep mogelijk.
  4. Per perceel wordt een afkoppelingsstudie opgemaakt door het studiebureau aangesteld door Aquafin/Farys/gemeentebestuur. Hierbij wordt nagezien of de groenzone binnen elk perceel dat beschikbaar is voor overloop van een infiltratievoorziening voldoende ruim is om correct te infiltreren. Daarbij is de gewestelijke verordening op hemelwater normerend, namelijk moet er minimaal 25 % groenzone gevrijwaard blijven om als voldoende ruime infiltratie te worden bestempeld. Daarbij wordt rekening gehouden met de maximale bebouwingsgraad op het perceel (overeenkomstig de gunstigste criteria van de Algemene Stedenbouwkundige Verordening of verkaveling) en het vrijstellingsbesluit voor verhardingen en bijgebouwen. Indien blijkt dat de groenzone ontoereikend is, zal alsnog een RWA aansluiting worden voorzien, afstromend naar een collectieve infiltratievoorziening.
- De bevoegde overheid, het college van burgemeester en schepenen, heeft de gemeenteraad samengeroepen, zoals bepaalt in art. 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, om te beslissen over de zaak der wegen.
  - Vormelijk voldoet het gemeentelijk rooilijnplan aan de bepalingen van art. 16 van het decreet gemeentewegen. Zoals het rooilijnplan ontworpen is, is er geen waardevermindering/-vermeerdering met uitzondering van de percelen 3<sup>o</sup>afd sie B 73/02V, 192B, 384Z & 375 waarvoor een waardebepaling werd opgemaakt (zie bijlagen).
  - Andere 'getroffen' percelen werden middels gratis grondafstand en minnelijke overeenkomst door Aquafin reeds in het openbaar domein ingelijfd.
  - De realisatie of vastlegging zal overgeschreven worden op het hypotheekkantoor zoals Afdeling 5 - arikel 26 uit het decreet gemeentewegen bepaalt en is een rechtsplicht die rust op de gemeente, net zoals de afpaling (met tussenkomst van de landmeter-expert) en het beheer (artikel 30 e.v.).
  - Het project leidt niet tot wijziging en de aard van vervoersbewegingen, tenzij de gewenste modal shift van auto- naar fietsverplaatsingen.
  - Infiltratievoorzieningen conform de verplichtingen voor (her)aanleg van verhardingen op openbaar domein, worden deels voorzien in het infiltratiebekken binnen het wegenis- en rioleringsproject Eikstraat, Schrijverstraat, Bokstraat (in uitvoering), meer bepaald langsheen de Eikstraat, en deels in infiltratiekoffers- en grachten langsheen de openbare wegen.
  - Bij de beoordeling van het dossier wordt rekening gehouden met de huidige en toekomstige behoeften van de zwakke weggebruiker, door de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de bestaande weg te vrijwaren en/of te verbeteren (cfr. het doel zoals in art. 3 van het decreet gemeentewegen).
  - Bijkomend worden de volgende criteria in beschouwing genomen (cfr. art.4 vn het decreet gemeentewegen) bij de behandeling van voorliggend dossier:

1. wijzigingen van het gemeentelijke wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang,
2. een wijziging, verplaatsing en afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd,
3. de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen,
4. wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentelijk grensoverschrijdend perspectief,
5. bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen; daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

- De gemeenteraad dient uitspraak te doen over het tracé van de weg. In casu wordt op basis van meer dan 30 jaar feitelijk openbaar gebruik op diverse locaties de rooilijn vastgelegd, alsook plaatselijk de rooilijn verbreed t.b.v. de realisatie van een volwaardig en veilig fietspad (Brandstraat) of infiltratiegracht (Sparrenstraat).
- Er werden aangaande de rooilijn geen bezwaarschriften ingediend tijdens het openbaar onderzoek.
- De aanvraag dient te voldoen aan een aantal doelstellingen, rekening houdende met bepaalde principes die in gedachten gehouden worden. Tijdens de afwegingen, om tot een besluit te komen, worden eerst de principes van behoorlijk bestuur toegepast (zorgvuldigheid, motivering, redelijkheid, onpartijdigheid, gelijkheid, zuinigheid,...)
- De heraanleg van deel Kruishoutemstraat, Brandstraat en deel Sparrenstraat heeft tot doel de verkeersveiligheid te verhogen en een modal shift te realiseren door aanleg van een volwaardig dubbelzijdig éénrichtingsfietspad tussen spoor en Lange Dreef en een volwaardig verbreed enkelzijdig dubbelrichtingsfietspad vanaf Lange dreef tot gemeentegrens.
- Het wegenisontwerp voldoet aan het fietsvademeccum en werd -na bijsturing- positief geadviseerd door de hogere overheid op de projectstuurgroep.
- Het tracé van de weg is voldoende doordacht uitgetekend en ontworpen.
- De gemeente Kruisem heeft bevestigd geen intenties te hebben tot ontdubbeling van de fietsvoorzieningen op hun grondgebied langsheen de Brandstraat. Aldus werd het dubbelrichtingsfietspad als concept plaatselijk behouden. De impact op de vervoersstromen is beperkt, doelstelling is de fietsveiligheid te verhogen en aldus het fietsverkeer aan te moedigen.
- Het openbaar domein is -mits enkele plaatselijke, minnelijke grondverwervingen- ruim genoeg om alle ruimtevragen daarbinnen op te vangen.
- Het dossier heeft geen impact op de actuele functie van de aansluitende gemeentewegen, Pannestraat, deel Kruishoutemstraat, Bokstraat, Lange Dreef, Bisdonkstraat en deel Sparrenstraat en de noden van huidige en toekomstige generatie komen niet in gedrang.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: De erkenningen van de rooilijn en de verwezenlijking ervan, zoals getekend op de plannen bij de omgevingsvergunningsaanvraag OMV\_2023051796, worden goedgekeurd,

alsook de zaak der wegen.

Artikel 2: Er wordt akkoord gegaan met het feit dat er geen min- noch meerwaarde wordt gerealiseerd door de innemingen, met uitzondering van percelen 3<sup>o</sup>afd sie B 73/02V, 192B, 348Z & 375 waarvoor een waardebeoordeling werd opgemaakt (zie bijlagen).

Artikel 3: Dit besluit wordt opgeladen op het omgevingsloket.

-----

## **5. AANSTELLEN ONTWERPER EN VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR VOOR HET AANLEGGEN VAN EEN FIETSPAD IN DE BRANDSTRAAT EN KRUISSHOUTEMSTRAAT (MISSING LINK) EN VOOR HET UITVOEREN VAN RIOLERINGSWERKEN. GOEDKEUREN VERREKENING 1.**

### **Bevoegdheid:**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Wetten en reglementen:**

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 38/2 (Onvoorzienbare omstandigheden in hoofde van de aanbesteder).
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

### **Feiten:**

- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 19 november 2015 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Aanstellen ontwerper en veiligheidscoördinator voor het aanleggen van een fietspad in de Brandstraat en Kruishoutemstraat (missing link) en voor het uitvoeren van rioleringswerken" aan Studieburo Goegebeur, Kestelstraat 2A te 9880 Aalter tegen een ereloonpercentage van 5,84%.
- De totale raming van de wegen- en rioleringswerken werken bedroeg 920.500,00 EUR excl. btw en het gemeentelijk aandeel werd geraamd wordt op 310.000,00 EUR excl. btw.
- Dit komt dan neer op een geraamd ereloon van 18.104,00 EUR + btw voor het gemeentelijk aandeel.
- De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2015/033.

### **Motivatie:**

- Voor het uitvoeren van de wegen- en rioleringswerken dient een rooilijnplan en grondinnemingsplan opgemaakt te worden.
- Studieburo Goegebeur, Ketelstraat 2/0A, 9800 heeft ons per mail van 23 januari 2023 meegedeeld dat er voor het rooilijnplan een vergoeding van 3,00 euro/m aangerekend wordt, hetzij voor 1.677 m een vergoeding van 5.031,00 euro excl. btw of 6.087,51 euro incl. btw.
- Voor het opmaken van het grondinnemingsplan worden de tarieven van Aquafin gehanteerd. Er zijn 7 grondinnames nodig. Dit komt neer op een vergoeding van 3.022,38 euro excl. btw of 3.657,08 euro incl. btw.
- Dit betekent een totaal bedrag in meer van 8.053,38 euro excl. btw of 9.744,59 euro incl. btw.
- Deze verrekening overschrijdt het bestelbedrag met 44,48398%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu 26.157,38 euro excl. btw of 31.650,43 euro incl. btw bedraagt.
- De leidend ambtenaar de heer Ludwig Vanluchene verleende gunstig advies.

### **Financiële impact:**

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget op de budgetcode 2023/AC20201/0200-00/2240007/GEMEENTE/IP202-10.
- Een visum is vereist van de financieel directeur.
- De financieel directeur verleende een visum op 9 augustus 2023 (visumnr. 2023/112).

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 1 van de opdracht "Aanstellen ontwerper en veiligheidscoördinator voor het aanleggen van een fietspad in de Brandstraat en Kruishoutemstraat (missing link) en voor het uitvoeren van rioleringswerken" voor het totaal bedrag in meer van 8.053,38 euro excl. btw of 9.744,59 euro incl. btw.

Artikel 2: De uitgave voor deze verrekening is voorzien in in het investeringsbudget op de budgetcode 2023/AC20201/0200-00/2240007/GEMEENTE/IP202-10.

-----

## **6. ONTRUIMEN VAN GRAVEN OP DE OUDE BEGRAAFPLAATS MACHELEN EN BEPERKTE ONTRUIMING IN FUNCTIE VAN HERGEBRUIK (MACHELEN OUD OF OLSENE OUD). GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.**

### **Bevoegdheid:**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Wetten en reglementen:**

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 140.000,00 euro niet) en artikel 43.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

### **Feiten:**

- In het kader van het beheersplan van Machelen Oud zullen er in functie van hergebruik van oude graven jaarlijks ontruiming van kelders ingepland worden.
- Deze ontruiming valt in een grotere aanpak van de begraafplaats van Machelen Oud, waar ook nog het ingroenen van de graftuinen ingepland staan voor voorjaar 2024.
- De 18 ontruiming zouden dus voorafgaand het ingroenen ingepland en uitgevoerd moeten worden.
- In het bestek worden in perceel 2 ook posten voorzien voor een beperkte ontruiming in functie van hergebruik (Machelen oud of Olsene oud) gedurende 2024, 2025 en 2026. Deze werken zullen uitgevoerd worden op afroep.

### **Motivatie:**

- In het kader van de opdracht "Ontruimen van graven op de oude begraafplaats Machelen en beperkte ontruiming in functie van hergebruik (Machelen oud of Olsene oud)" werd een bestek met nr. 2023/047 opgesteld door het Departement ruimte - infrastructuur en wonen.
- Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:
  - Perceel 1 (Sanering oude begraafplaats Machelen), raming: 20.415,00 euro + 4.287,15 euro (21% btw medecontractant) = 24.702,15 euro;
  - Perceel 2 (Beperkte ontruiming ifv hergebruik (Machelen oud of Olsene oud ), raming: 16.095,00 euro + 3.379,95 euro (21% btw) = 19.474,95 euro.
- De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 36.510,00 euro + 7.667,10 euro (21% btw) waarvan 4.287,15 euro (btw medecontractant) = 44.177,10 euro.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.
- De huidige opdracht beoogt het sluiten van een raamovereenkomst met één enkele deelnemer waarbij niet alle voorwaarden in de raamovereenkomst werden bepaald. De aanbestedende overheid kan de deelnemer aan de raamovereenkomst indien nodig schriftelijk raadplegen om hem te verzoeken zijn offerte aan te vullen.
- Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

### **Financiële impact:**

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode 2023/AC99199/0990-00/2220007/GEMEENTE/BH13/IP991-00

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: Het bestek met nr. 2023/047 en de raming voor de opdracht "Ontruimen van graven op de oude begraafplaats Machelen en beperkte ontruiming in functie van hergebruik (Machelen oud of Olsene oud)", opgesteld door het Departement ruimte - infrastructuur en wonen worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt 36.510,00 euro + 7.667,10 euro (21% btw) waarvan 4.287,15 euro (btw medecontractant) = 44.177,10 euro.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode 2023/AC99199/0990-00/2220007/GEMEENTE/BH13/IP991-00.

-----

## **7. INTEKENEN OP DE RAAMOVEREENKOMST VAN C-SMART**

### **Bevoegdheid:**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Wetten en reglementen:**

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten.
- Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

- De wetgeving op de overheidsopdrachten, inzonderheid op artikel 47 van de wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 30 juni 2017 (aankoop- of opdrachtcentrale) en latere wijzigingen.

### **Feiten:**

- Een overheidsopdracht uitschrijven is voor veel lokale besturen een zware last, omwille van de groeiende complexiteit en de enorme tijdsinvestering die ermee gepaard gaat. Enerzijds moeten medewerkers zowel technisch als juridisch voldoende kennis opbouwen en onderhouden om de opdracht te kunnen uitvoeren. Anderzijds kent de hele aanbestedingsprocedure vaak een lange doorlooptijd, waardoor het lang wachten is op het gewenste resultaat.
- C-smart ontzorgt het lokaal bestuur van de werklast en de tijd die een overheidsopdracht vereist. Zij vereenvoudigen de administratie, zowel voor de lokale besturen als voor hun zelf. De complexiteit lossen zij op door alle kennis en know-how te centraliseren.
- Door gebruik te maken van raamovereenkomsten kunnen we interessantere voorwaarden verkrijgen door de grotere aankoopvolumes die we samen realiseren.
- Een overheid die beroep doet op een aankoop- of opdrachtcentrale is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren (conform artikel 47 van de Wet overheidsopdrachten).

### **Motivatie:**

- Samenwerking op het vlak van overheidsopdrachten en/of aanbieden van facilitaire diensten kan positieve schaafeffecten en synergieën genereren.
- Daarnaast spelen ook financiële overwegingen. Samenwerking inzake ondersteunende diensten opent perspectief op schaal- en volume-effecten. Zij laten toe kosten te reduceren en/of middelen vrij te maken voor andere initiatieven.
- C-smart biedt een brede waaier van kwaliteitsvolle producten en diensten aan tegen interessante prijzen en met een uitstekende service: Smart City Cloud platform, Geografische Informatiesystemen, lokale e-inclusie, burgerparticipatie, webcasting, .....
- We kunnen onder volgende voorwaarden toetreden tot de raamovereenkomsten van C-smart:
  - Toetreden is vrijblijvend, er is geen aankoopverplichting
  - De toetredingsbeslissing is een gemeenteraadsbeslissing
  - we dienen geen bijdrage of lidmaatschap te betalen
- Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om in te stappen in de raamovereenkomst van C-smart.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: Gemeente Zulte tekent in op de aankoopcentrale van C-Smart.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

-----

## 8. GOEDKEUREN REGIONAAL KADER UITPAS LEIE SCHELDE

### Bevoegdheid:

- Het decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 5° m.b.t. het goedkeuren van beheersovereenkomsten en samenwerkingsovereenkomsten.

### Wetten en reglementen:

- Het besluit van de gemeenteraad d.d. 20 december 2022 houdende vaststellen meerjarenplanaanpassing 3 2020-2025 (MJPA 2023) - deel gemeente, meer bepaald AC40404 'verder inzetten op armoedebestrijding'.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 9 maart 2023 houdende deelname gemeente Zulte aan UiTPAS Cultuurregio Leie Schelde.

### Feiten:

- Deelname aan vrijetijdsactiviteiten is een recht voor iedereen. In dat kader ontwikkelde de vzw publiq in opdracht van de Vlaamse regering een Vlaamse Vrijtijdspas, de UiTPAS. Een participatiebevorderend traject voor iedereen, met specifieke aandacht voor mensen in armoede, in samenwerking met steden en gemeenten uit Vlaanderen en Brussel.
- UiTPAS is een spaar- en voordelenprogramma voor iedereen, waarmee pashouders punten kunnen sparen bij deelname aan vrijetijdsactiviteiten en omruilen tegen voordelen.
- Bovendien wordt de pas gebruikt als financiële reductiekaart voor mensen in armoede en personen die met andere participatiedrempels te maken krijgen.
- UiTPAS Leie Schelde zal deel uitmaken van dit overkoepelende initiatief. Specifieke voorwaarden en bepalingen verschillen per deelnemende UiTPAS-regio.
- Dit regionaal kader bepaalt de voorwaarden die van toepassing zijn op UiTPAS Leie Schelde.
- Dit regionaal kader moet in samenhang gelezen worden met volgende andere documenten die de onderlinge relaties tussen de belanghebbenden omschrijven:
  - **Basisovereenkomst met publiq, samen met de Algemene Voorwaarden en Algemene Verwerkingsvoorwaarden:** Overeenkomst afgesloten tussen de deelnemende gemeenten en Cultuurregio Leie Schelde als kaartstelsysteembeheerders en publiq. De basisovereenkomst bepaalt de voorwaarden waaronder de KSB (= kaartstelsysteembeheerder) gebruik kan maken van het UiTPAS-programma en de ondersteuning door publiq.
  - **De samenwerkingsovereenkomst voor aanbieders:** Verbintenis tussen de Cultuurregio Leie Schelde of de deelnemende gemeenten en de UiTPAS-organisatoren waarin de bepalingen zijn opgenomen. In navolging van dit regionaal kader wordt deze overeenkomst verder uitgewerkt.
  - **De gebruikersvoorwaarden en privacyverklaring:** De lokale en algemene voorwaarden voor een correct gebruik van de UiTPAS door de pashouder, met als aanvulling het privacybeleid van UiTPAS.

### Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### Beslissing:

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het regionaal kader UiTPAS Leie Schelde als volgt goed:

---

### **1.1. DOELSTELLING**

Met UiTPAS Leie Schelde willen de deelnemende besturen en de Cultuurregio Leie Schelde **de vrijetijdsparticipatie van al hun inwoners stimuleren**, en dit voor zowel gemeentelijke activiteiten als activiteiten van verenigingen en privé-organisatoren. Een specifieke doelstelling van UiTPAS Leie Schelde is het **verhogen van de vrijetijdsparticipatie van mensen met een laag inkomen en personen die met andere participatiedrempels te maken krijgen**, door het uitreiken van een **UiTPAS met kansentariaf**.

De deelnemende besturen willen niet alleen de financiële maar ook de psychologische drempels wegwerken die de toegang tot vrijetijdsactiviteiten bemoeilijken.

### **1.2. SPAAR- EN VOORDELENPROGRAMMA**

Houders van een UiTPAS kunnen punten sparen bij elke organisator die de UiTPAS accepteert, ongeacht de stad, gemeente of regio waar hun UiTPAS werd uitgegeven. Een omruilvoordeel wordt standaard aangeboden aan pashouders uit elke UiTPAS-regio. De gemeenten binnen de UiTPAS-regio Leie Schelde engageren zich om welkomstvoordelen aan te bieden bij de verkoop van een UiTPAS, omruilvoordelen te verschaffen en hier middelen voor te voorzien.

### **1.3. KANSENTARIEF**

UiTPAS heeft 3 basisprincipes die elke UiTPAS-aanbieder moet aanvaarden:

- UiTpunten sparen;
- UiTpunten omruilen tegen voordelen;
- Toekennen van kansentariaf voor mensen in armoede of personen die met andere participatiedrempels te maken krijgen, met een solidaire kostendeling tussen deelnemer, aanbieder en overheid.

## **3.1 Algemeen**

UiTPAS Leie Schelde met kansentariaf geeft de houder (rechthebbende) een **korting op vrijetijdsactiviteiten** van organisaties, verenigingen en gemeentelijke/stedelijke diensten die toegetreden zijn tot **UiTPAS Leie Schelde**.

Dit kortingstarief is, in tegenstelling tot het sparen en ruilen van punten, niet geldig in andere UiTPAS-regio's.

Een overzicht van de UiTPAS-aanbieders in de regio en hun aanbod is terug te vinden op [www.uitpasleieschelde.be](http://www.uitpasleieschelde.be) en aanvullend via regionale en lokale communicatiekanalen.

Kosten die in aanmerking kunnen komen voor deze korting zijn:

- kosten van inschrijving voor een activiteitenreeks;
- kosten voor deelname aan een bijzondere activiteit;
- kosten voor deelname aan een éénmalige activiteit.

## **3.2 Rechthebbenden**

Om recht te hebben op een UiTPAS Leie Schelde met kansentariaf moet men aan volgende voorwaarden voldoen:

- inwoner zijn van één van de deelnemende steden en gemeenten** of er zijn/haar/hun gewoonlijke verblijfplaats hebben binnen een zorginstelling;

- én behoren tot één van de onderstaande categorieën:
  - Personen die recht hebben op de **verhoogde tegemoetkoming** voor gezondheidszorgen.
  - Personen die toegelaten zijn tot **collectieve schuldenregeling** bij een erkend schuldbemiddelaar. Dit kan zowel gaan om dossiers die via het OCMW als via een advocaat verlopen.
    - De UiTPAS Leie Schelde met kansentarief wordt **voor het criterium van collectieve schuldenregeling** toegekend aan elke rechthebbende met inbegrip van de **inwonende gezinsleden die ten laste zijn van de gerechtigde**.
  - Personen die in het bezit zijn van een **EDC** (European Disability Card).
  - **Pleegkinderen**. Hiertoe wordt zowel gezinsondersteunende, perspectiefzoekende en perspectief-biedende pleegzorg gerekend.

Indien de aanvrager niet behoort tot één van bovenstaande categorieën maar in een sociaal en/of financieel precaire situatie verkeert, kan deze persoon via **doorverwijzing op maat** een UiTPAS met kansentarief aanvragen in het Sociaal Huis/OCMW van zijn/haar/hun gemeente. Een maatschappelijk werker van het Sociaal Huis/OCMW voert hiervoor een beperkt sociaal onderzoek.

Kinderen die in een situatie van co-ouderschap of onder bezoekrecht leven, kunnen wanneer één ouder onder verhoogde tegemoetkoming of collectieve schuldenregeling valt en inwoner is van één van de deelnemende steden en gemeenten ook een UiTPAS met kansenstatuut ontvangen.

### 3.3 Looptijd kortingstarief

Het kortingstarief wordt telkens toegekend tot 30 april van het volgende kalenderjaar. Jaarlijks wordt in de hele regio in april gecontroleerd of de pashouder nog recht heeft op het kansentarief.

Het is mogelijk hiervoor met de gemeente deel te nemen aan de automatische controle en verlenging via MAGDA-koppeling door publiq.

Het UiTPAS-programma stuurt een mail naar alle pashouders die gecontroleerd werden op basis van woonplaats en het recht op verhoogde tegemoetkoming met de melding of hun kansenstatuut al dan niet werd verlengd.

Voor alle pashouders die nog aan deze criteria voldoen, wordt de UiTPAS automatisch verlengd tot 30 april van het volgende jaar.

Het Sociaal Huis/OCMW is belast met de jaarlijkse controle van de UiTPAS met kansentarief voor personen die deze pas kregen o.b.v. een ander criterium. Deze personen worden door hen nagezien en indien nodig gecontacteerd.

Het kortingstarief kan ingetrokken worden bij oneigenlijk gebruik van de UiTPAS of wanneer blijkt dat de door de aanvrager verstrekte gegevens niet op de waarheid berusten.

### 3.4 Verkooppunten UiTPAS met kansentarief

De deelnemende gemeenten bepalen zelf waar de UiTPAS met kansentarief te verkrijgen is en waar deze verlengd kan worden. Voor het verkrijgen van een UiTPAS met kansentarief dient de aanvrager een bewijsstuk voor het voldoen aan de criteria te kunnen voorleggen.

### 3.5 Solidaire kostendeling

Voor het toekennen van het kansentarief wordt het principe van de solidaire kostendeling gehanteerd. Dit houdt in dat bij deelname aan een activiteit de 20 – 40 – 40 regel wordt gehanteerd:

- 20% van het normale tarief wordt gedragen door de rechthebbende

- 40% van het normale tarief wordt gedragen door het lokale bestuur van de stad of gemeente van waar de rechthebbende woont of, in het geval van een groepspas of organisatiepas, waar de zorginstelling gevestigd is
- 40% van het normale tarief wordt gedragen door de organisator van de activiteit, het kan hierbij zowel gaan om een gemeentelijke als niet-gemeentelijke aanbieder

De deelnemende gemeenten maken afspraken omtrent (de frequentie van) de financiële opvolging van de terugbetalingen.

#### **1.4. GROEPSPAS EN ORGANISATIEPAS**

Een aantal personen verblijven in een zorginstelling binnen de regio van UiTPAS Leie Schelde. Deze personen zijn niet noodzakelijk gedomicilieerd binnen de regio. **Om groepen uit deze instellingen aan kansentarief te laten participeren, zullen de zorginstellingen een groepspas kunnen ontvangen.** Op deze pas kan een vooraf vastgelegd aantal beurten worden opgeladen die door de instelling kan worden ingezet. Met de groepspas kunnen geen punten verzameld worden. De pas heeft als doel het vertrouwd maken van de groep met UiTPAS en het toeleiden naar een individuele pas indien mogelijk. **In uitzonderlijke gevallen zal de instelling een organisatiepas kunnen ontvangen.** Deze individuele pas staat op naam van de instelling, die de pas voor deelname aan een activiteit aan een bewoner kan meegeven. De organisatiepas werkt zoals een individuele UiTPAS aan kansentarief. De pas is bedoeld voor personen die slechts tijdelijk binnen de regio verblijven, maar wel tot de doelgroep voor het kansentarief behoren, waardoor de aanvraag van een individuele UiTPAS bemoeilijkt wordt.

#### **1.5. PRIJS**

De UiTPAS zal aan onderstaande tarieven verkocht worden:

- Kostprijs standaard UiTPAS: 5 euro
- Kostprijs standaard UiTPAS jongeren (t.e.m. 25 jaar): 2 euro
- Kostprijs UiTPAS met kansentarief: 1 euro
- Kostprijs nieuwe standaard UiTPAS bij verlies: 2 euro
- Kostprijs nieuwe UiTPAS met kansentarief bij verlies: 1 euro

Wie wijzigt van statuut kan zijn/haar/hun pas gratis inwisselen voor een andere pas. De gespaarde punten blijven behouden.

#### **1.6. INWERKINGTREDING**

Dit regionaal kader treedt in voege op 1 januari 2024.

#### **1.7. UITVOERING**

De deelnemende lokale besturen en de Cultuurregio Leie Schelde zijn belast met de uitvoering van dit regionaal kader.

De regionale UiTPAS-coördinator vormt het centraal aanspreekpunt voor de gemeenten via [info@uitpasleieschelde.be](mailto:info@uitpasleieschelde.be). De algemene informatie omtrent UiTPAS Leie Schelde is tevens terug te vinden via [www.uitpasleieschelde.be](http://www.uitpasleieschelde.be).

---

**Artikel 2:** De gemeenteraad keurt de bijhorende standaardovereenkomsten goed: Basisovereenkomst tussen publiek en Cultuurregio Leie Schelde en de deelnemende gemeenten, samen met de Algemene Voorwaarden en Algemene Verwerkingsvoorwaarden en de gebruikersvoorwaarden en privacyverklaring voor de pashouder).

-----

## **9. GOEDKEUREN AGENDA EN VASTSTELLEN MANDAAT VERTEGENWOORDIGER VOOR BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN TMVS DV OP 12 DECEMBER 2023**

### **Bevoegdheid:**

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

### **Wetten en reglementen:**

- De statuten van TMVS dv.
- Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 23 juni 2020 werd de afvaardiging in de algemene vergadering voor de volledige duur van de legislatuur vastgesteld. Schepen Sophie Delaere werd aangeduid als effectief vertegenwoordiger.

### **Feiten:**

- Gemeente Zulte is aangesloten bij TMVS dv.
- De oproepingsbrief voor de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv op 12 december 2023 waarin de agenda wordt meegedeeld.
- Artikel 432 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger voor elke algemene vergadering dient verhaald te worden.

### **Motivatie:**

- De agendapunten dienen te worden goedgekeurd en het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden vastgesteld.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: De gemeenteraad beslist de goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda (inclusief de agendapunten m.b.t. de statutenwijziging) van de Buitengewone Algemene Vergadering TMVS dv van 12 december 2023 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatie 2023, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2024 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2024 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
5. Statutaire benoemingen
6. Statutenwijziging
  - 6.1. Toelichtende nota bij de statutenwijziging met artikelsgewijze bespreking
  - 6.2. Nieuwe tekst van de statuten
7. Overboeking van het (oorspronkelijk) vast kapitaal (rekening 111 Onbeschikbare inbreng buiten het kapitaal) naar een beschikbare eigenvermogensrekening

8. Overboeking van de in het verleden aangelegde wettelijke reserves (rekening 1311 Statutair onbeschikbare reserves) naar een beschikbare eigenvermogensrekening
9. Volmachten
- Varia

Artikel 2: De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger / plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv vastgesteld op 12 december 2023, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit zal:

- hetzij per elektronische post, 20231212BAVTMVS@farys.be
- hetzij per post t.a.v. TMVS dv p.a. Farys ov, Stropstraat 1 te 9000 Gent

-----

## **10. GOEDKEUREN AGENDA EN VASTSTELLEN MANDAAT VERTEGENWOORDIGER VOOR DE ALGEMENE VERGADERING VAN IVM OP 13 DECEMBER 2023 EN KENNISNAME VERSLAGGEVING RAAD VAN BESTUUR**

### **Bevoegdheid:**

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

### **Wetten en reglementen:**

- De statuten van IVM, inzonderheid artikel 28.
- Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, inzonderheid artikel 441, waarbij bepaald wordt dat bestuurders 2x per jaar verslag dienen uit te brengen aan de gemeenteraad over de uitoefening van hun mandaat en toelichting dienen te verstrekken bij het beleid van de dienstverlenende vereniging.

### **Feiten:**

- De agenda voor de buitengewone algemene vergadering van 13 december 2023, vastgesteld door de raad van bestuur in zitting van 3 oktober 2023.
- Het aangetekend schrijven van IVM van 5 oktober 2023 inzake de uitnodiging tot de buitengewone algemene vergadering van 13 december 2023 met de agenda en de informatie per agendapunt.
- De beslissing van de gemeenteraad van 26 februari 2019 waarbij de heer Simon Lagrange als bestuurder bij IVM werd voorgedragen.
- De beslissing van de algemene vergadering van IVM van 20 maart 2019 houdende de benoeming van de heer Simon Lagrange als bestuurder.
- Het besluit van de gemeenteraad d.d. 26 februari 2019 waarbij mevrouw Kathleen Blauwblomme als effectief vertegenwoordiger en de heer Steven Van Troys als plaatsvervangend vertegenwoordiger werden aangeduid om deel te nemen aan de algemene vergadering voor de duurtijd van de huidige legislatuur.

### **Motivatie:**

- De agendapunten dienen te worden goedgekeurd en het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden vastgesteld.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: Goedkeuring te hechten aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van IVM van 13 december 2023 en aan de afzonderlijke agendapunten die dit vereisen:

1. Activiteiten en strategieën voor volgend boekjaar (2024) – bespreking.
2. Begroting IVM 2024 – goedkeuring.
3. Toetreding tot Poolstok cv voor ondersteuning inzake het P&O-beleid – beslissing.
4. Aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger IVM voor de algemene vergadering van Poolstok cv – beslissing.

Artikel 2: De vertegenwoordiger of plaatsvervangende vertegenwoordiger van de gemeente te mandateren om op de buitengewone algemene vergadering van IVM van 13 december 2023 zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad van heden inzake onderhavige aangelegenheid en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

De volmachtdrager beschikt over het totaal van het aantal stemmen waarover de gemeente beschikt, zijnde 15.720 stemmen.

Artikel 3: Akte te nemen van het verslag inzake de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad en van de toelichting over het beleid van de opdrachthoudende vereniging.

Artikel 4: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en deze over te maken aan de toezichthoudende overheid en er kennis van te geven aan IVM, Sint-Laureinssesteenweg 29, 9900 Eeklo.

-----

## **11. GOEDKEUREN AGENDA EN VASTSTELLEN MANDAAT VERTEGENWOORDIGER VOOR DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VENECO OP 14 DECEMBER 2023 EN KENNISNAME VERSLAGGEVING RAAD VAN BESTUUR**

### **Bevoegdheid:**

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

### **Wetten en reglementen:**

- Artikel 33 § 5 van de gecoördineerde statuten van Veneco van 1 juli 2020 dat stelt dat de vertegenwoordiger voor de volledige duur van de legislatuur kan worden aangeduid. De concrete inhoud van het mandaat van vertegenwoordiger dient daarentegen herhaald te worden voor elke algemene vergadering.

- Artikel 436 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 met betrekking tot de onverenigbaarheden.
- Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 26 februari 2019 werd de afvaardiging in de algemene vergadering voor de volledige duur van de legislatuur vastgesteld, nl. raadslid Philippe Van Steenberghe als vertegenwoordiger en raadslid Katrien De Waele als plaatsvervangend vertegenwoordiger.
- Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, inzonderheid artikel 441, waarbij bepaald wordt dat bestuurders 2x per jaar verslag dienen uit te brengen aan de gemeenteraad over de uitoefening van hun mandaat en toelichting dienen te verstrekken bij het beleid van de dienstverlenende vereniging.

### **Feiten:**

- Gemeente Zulte is vennoot van de Intergemeentelijke vereniging Veneco.
- De uitnodiging van de buitengewone algemene vergadering van Veneco van 19 oktober 2023, met aanduiding van de agenda voor de algemene vergadering van 14 december 2023.

### **Motivatie:**

- De agendapunten dienen te worden goedgekeurd en het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden vastgesteld.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: De agenda en elk van de afzonderlijke punten van de agenda van de algemene vergadering van de Intergemeentelijke Vereniging Veneco die plaatsvindt op 14 december 2023 worden goedgekeurd:

1. Akteneming/goedkeuring verslag Algemene Vergadering 8 juni 2023
2. Werkprogramma en begroting 2024
3. Goedkeuring statutenwijziging, die na goedkeuring door de Vlaamse regering of het verstrijken van de goedkeuringstermijn uitwerking zal vinden met ingang van 1 januari 2024
4. Toetreding nieuwe vennoten
  - Toetreding Politiezone Assenede – Evergem
5. Benoeming en desgevallend ontslag van bestuurders en deskundigen

Artikel 2: Aan de vertegenwoordiger van de gemeente Zulte, houder van 152 aandelen, die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de Intergemeentelijke Vereniging Veneco die plaatsvindt op 14 december 2023 om 18.00 u in 'De Peignage', Nijverheidskaai 7 – 9900 Eeklo, wordt het mandaat gegeven om:

- Er aan alle beraadslagingen en stemmingen deel te nemen, alle voorstellen met betrekking tot de agenda goed te keuren, alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten te ondertekenen en in het algemeen, het nodige te doen om de agendapunten van de algemene vergadering uit te voeren.
- Deel te nemen aan elke latere algemene vergadering met dezelfde dagorde, in geval de op 14 december 2023 geplande algemene vergadering niet rechtsgeldig zou kunnen beraadslagen en daarbij aan alle beraadslagingen en stemmingen deel te nemen, alle voorstellen met betrekking tot de agenda goed te keuren, alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten te ondertekenen en in het algemeen, het

nodige te doen om de agendapunten van de Algemene Vergadering te realiseren.

Artikel 3: Akte te nemen van het verslag inzake de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad en van de toelichting over het beleid van de opdrachthoudende vereniging.

Artikel 4: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en deze over te maken aan de toezichthoudende overheid en er kennis van te geven aan Veneco, ter attentie van mevrouw Veronique Verstraeten, Panhuisstraat 1, 9070 Destelbergen.

-----

## **12. GOEDKEUREN AGENDA EN VASTSTELLEN MANDAAT VERTEGENWOORDIGER VOOR BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN FARYS OV OP 15 DECEMBER 2023**

### **Bevoegdheid:**

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

### **Wetten en reglementen:**

- De statuten van Farys ov.
- Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 26 mei 2020 werd de afvaardiging in de algemene vergadering voor de volledige duur van de legislatuur vastgesteld. Raadsleden Stefanie Vroman en Katrien De Waele worden aangeduid resp. als effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger.

### **Feiten:**

- Gemeente Zulte is aangesloten bij Farys ov.
- De oproepingsbrief voor de buitengewone algemene vergadering van Farys ov op 15 december 2023 waarin de agenda wordt meegedeeld.
- Artikel 432 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger voor elke algemene vergadering dient verhaald te worden.

### **Motivatie:**

- De agendapunten dienen te worden goedgekeurd en het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden vastgesteld.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: De gemeenteraad beslist de goedkeuring te verlenen aan alle punten (inclusief de statutenwijziging) op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Farys ov op 15 december 2023 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging in deelnemers en/of kapitaal
  2. Actualisering van bijlage 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
  3. Evaluatie 2023, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2024 (overeenkomstig artikel 432 DLB)
  4. Begroting 2024 (overeenkomstig artikel 432 DLB )
  5. Statutaire benoemingen
  6. Samenwerking binnen Waterunie Operator
    - 6.1. Kennisname bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 472, §1, tweede lid DLB
    - 6.2. Goedkeuring tot oprichting van de naamloze vennootschap van publiek recht "Waterunie Operator" overeenkomstig artikel 472, §1, tweede lid DLB
    - 6.3. Statutenwijziging Farys
      - 6.3.1. Toelichtende nota bij de statutenwijziging met artikelsgewijze bespreking
      - 6.3.2. Nieuwe tekst van de statuten
      - 6.3.3. Volmachten
  7. Samenwerking met Azulatis
    - 7.1. Kennisname bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 472, §1, tweede lid DLB
    - 7.2. Statuten Azulatis NV - kennisname
    - 7.3. Goedkeuring tot deelname aan de naamloze vennootschap Azulatis overeenkomstig artikel 472, §1, tweede lid DLB
  8. Samenwerking met SWDE
    - 8.1. Kennisname bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 472, §1, tweede lid DLB
    - 8.2. Goedkeuring tot deelname aan de naamloze vennootschap Mainvault overeenkomstig artikel 472, §1, tweede lid DLB
    - 8.3. Statuten Mainvault NV
- Varia

Artikel 2: De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger / plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van Farys ov vastgesteld op 15 december 2023, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde buitengewone algemene vergadering.

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit zal:

- hetzij per post t.a.v. Farys ov, dienst intercommunaal beheer, Stropstraat 1 te 9000 Gent,
- hetzij per elektronische post, 20231215BAVFarys@farys.be, toegestuurd worden.

-----

### **13. GOEDKEUREN AGENDA EN VASTSTELLEN MANDAAT VERTEGENWOORDIGER VOOR DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN GASELWEST OP 19 DECEMBER 2023 EN KENNISNAME VERSLAGGEVING RAAD VAN BESTUUR**

#### **Bevoegdheid:**

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

## **Wetten en reglementen:**

- Gemeente Zulte is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Gaselwest.
- De gemeente Zulte werd per aangetekend schrijven van 28 september 2023 opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Gaselwest die op 19 december 2023 plaatsheeft in "het Fluvius-gebouw, P. Kennedypark 12, te 8500 Kortrijk"
- Het dossier met documentatiestukken werd aan de gemeente per brief overgemaakt.
- Artikel 432 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger voor elke algemene vergadering dient herhaald te worden.
- Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, inzonderheid artikel 441, waarbij bepaald wordt dat bestuurders 2x per jaar verslag dienen uit te brengen aan de gemeenteraad over de uitoefening van hun mandaat en toelichting dienen te verstrekken bij het beleid van de dienstverlenende vereniging.

## **Motivatie:**

- De agendapunten dienen te worden goedgekeurd en het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden vastgesteld.

## **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Beslissing:**

Artikel 1: Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest d.d. 19 december 2023:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2024 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2024.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Artikel 2: De vertegenwoordiger van de gemeente/stad die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest op 19 december 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3: Akte te nemen van het verslag inzake de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad en van de toelichting over het beleid van de opdrachthoudende vereniging.

Artikel 4: Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Gaselwest, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres [venootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:venootschapssecretariaat@fluvius.be).

-----

#### **14. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID LIEVEN LIPPENS I.V.M. GEBREKKIGE VERLICHTING VAN DE FIETSEN BIJ ONZE SCHOOLGAANDE JEUGD EN WOON- EN WERKVERKEER**

##### **Wetten en reglementen:**

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

##### **Feiten:**

- Toelichting: Gebrekkige verlichting van de fietsen bij onze schoolgaande jeugd en woon- en werkverkeer.
- Voorstel tot besluit: Gerichte acties met extra controle naar goedwerkende fietsverlichting.  
Bewustmakingscursus voor wie niet in orde is.

##### **Beslissing:**

- Burgemeester Simon Lagrange stelt dat dit een belangrijk aandachtspunt is. Op 3 vlakken moet ingezet worden:
  1. communicatie, informatie & sensibilisatie.
  2. controle-acties vanuit de politiezone (o.a. 2 grote patrouille-acties in de loop van deze week). Bij de vaststelling van een inbreuk tussen 12jr-16jr is er een verplichte verkeersklas. Boven 16 jaar worden boetes uitgeschreven. Er kan hier nog meer op ingezet worden.
  3. grotere betrokkenheid bij de scholen.
- Schepen Sophie Delaere wijst ook op het risico van slecht verlichte wandelaars, joggers & volwassenen in het algemeen. Dit wordt beaamd door raadslid Ward Baeten.
- Raadslid Hendrik De Waele vraagt zich of geen dwingende regelgeving noodzakelijk is m.b.t. het dragen van fluo-hesjes, helmen,...Jonge chauffeurs zijn zich dan pas bewust van het risico van een slecht verlichte zwakke weggebruiker.
- Burgemeester Simon Lagrange stelt niet te weten wat de wettelijke verplichtingen zijn voor wandelaars.
- Raadslid Catherine De Smet wijst ook op het risico van elektrische steps.

-----

#### **15. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID CATHERINE DE SMET I.V.M. SLUIKVERKEER IN DE OLSENESTRAAT - ZAUBEKSTRAAT - WAALBEEKSTRAAT**

## **Wetten en reglementen:**

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

## **Feiten:**

### □ Toelichting:

De laatste jaren hebben de Olsenestraat, de Zaubeeekstraat en de Waalbeekstraat heel wat zwaar verkeer te verwerken. Deze sluiptweg is ontstaan na het ondertunnelen van de spoorweg in de Waalstraat. Vrachtverkeer van ver boven de 3.5 ton rijdt vanaf de Staatsbaan langs de Warandestraat-Olsenestraat-Zaubeeekstraat-Waalbeekstraat- Waalstraat naar de Karreweg en omgekeerd. Zelfs uitzonderlijk transport met o.a. zware betonnen regenputten die over het laadplatform reiken, de ene maal met knipperlichten, de andere keer zonder! Deze vrachtwagens met oplegger moeten hun bocht van 90° wijd nemen! Zo zijn er minstens 3 kritische kruispunten: 1) Warandestraat-Olsenestraat, 2) Olsenestraat-Zaubeeekstraat (over het voetpad rijden van de apotheek), 3) Zaubeeekstraat-Waalbeekstraat. Deze vrachtwagens zijn hier niet voor plaatselijk verkeer! Er staat een verkeersbord met tonnagebeperking 3.5 ton (een 3-tal) vanaf de Karreweg maar geen vanaf N43 (Staatsbaan). 's Morgensvroeg vanaf 4u30 tot 7u30 en in de namiddag vanaf 16 uur wordt deze weg druk gebruikt door zware vrachtwagens met de bijhorende geluidsoverlast. Het wegdek van de Waalbeekstraat is een paar jaar terug vernieuwd met een nieuwe laag, doch nu reeds zijn er terug barsten met putjes in het wegdek merkbaar. In de nabijheid van de woonwijk het Waalbeekpark en drukkbewoonde zijwegen is dit onverantwoord om dit zomaar over het hoofd te zien. Kinderen gebruiken deze weg van en naar school, van en naar de sportaccommodaties! Je mag er niet aan denken dat door onze nalatigheid hier iets zou gebeuren. Na reeds verschillende malen dat dit gemeld werd door de bewoners bij het bevoegde bestuur dient hier nu toch dringend iets aan gedaan te worden!

### □ Voorstel tot besluit:

In de eerste plaats controle te doen op het zwaar vervoer door een objectieve telling uit te voeren. Een verkeersbord met tonnagebeperking 3.5 ton (enkel plaatselijk verkeer) aan te brengen bij het begin van de Warandestraat vanaf de Staatsbaan N43.

In overleg te gaan met de bedrijven uit onze gemeente en de industriezone Zaubeeek én met het bestuur van Kruishoutem om tot duidelijke afspraken te komen welke wegen moeten gebruikt worden en wat de consequenties hiervan zijn bij de overtredingen /nalatigheid hieromtrent.

Deze problematiek au sérieux nemen en als prioriteit te behandelen!

## **Beslissing:**

- Schepen Michaël Vandemeulebroecke stelt zich bewust te zijn van het zwaar sluiptverkeer. Dit is niet alleen in deze straten een probleem. In het mobiliteitsplan wordt hieraan veel aandacht besteed. Er zullen een 3-tal

zonale tonnagebeperingen worden ingevoerd in de resp. deelgemeentes. Enkel de Oudenaardestraat en de Waregemstraat (die de zones afgrenzen) zullen zich nog tot zwaar verkeer lenen. De zones zijn afgebakend en er vond overleg plaats met de aanpalende gemeenten, die hiermee akkoord gaan en de vereiste bebording zullen aanbrengen.

Het tijdelijk verkeersreglement is opgemaakt. Het is de bedoeling om de tonnagebepering in te voeren in januari-februari 2024.

- Raadslid Lieven Lippens vraagt of ook overleg gepleegd werd met Wielsbeke. Alle verkeerslasten van deze industriezone worden afgewenteld op Zulte. Hij wijst ook op de impact voor de vrachtwagenbestuurders. Het is op vandaag geen evidentie om vrachtwagenchauffeur te zijn.

De Centrumstraat stelt ook problemen, die structureel en prioritair moeten aangepakt worden.

Het plaatsen van borden zal geen afdoende oplossing bieden.

Raadslid Lippens mist visie en Wielsbeke in het verhaal. Als de overweg Zaubeeekstraat sluit, lost het probleem zich deels op.

- Schepen Michaël Vandemeulebroecke ontkent dat er geen visie is. Voor de zone ten zuiden van de N43 is een globale visie uitgewerkt. De tonnagebeperingen moeten weliswaar ook gecontroleerd worden.
- Raadslid Philippe Van Steenberghe polst naar de stand van zaken i.v.m. de fietstunnel ter hoogte van de Zaubeeekstraat. Schepen Sophie Delaere stelt dat diverse ontwerpplannen zijn opgemaakt. Privaat domein dient ingelijfd te worden. Dit ligt grotendeels in de handen van Infrabel die daartoe de nodige stappen onderneemt.

-----

## **16. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID CATHERINE DE SMET I.V.M. HET TOEWIJZEN VAN HALTES VOOR DE BELBUS**

### **Wetten en reglementen:**

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

### **Feiten:**

- Toelichting:  
Her en der ziet men paaltjes tevoorschijn komen waar een halte voor de belbus gaat komen.  
Zo komt er o.a. een halte op de hoek/kruispunt Zaubeeekstraat- Waalbeekstraat, wat niet ideaal is, zeg eerder gevaarlijk!  
Hoe worden deze haltes aangeduid en hebben de bewoners aan de desbetreffende haltes hier inspraak in gehad?  
Het zou fijn en respectvol zijn mochten ook wij als gemeenteraadsleden hiervan ingelicht zijn!
- Voorstel tot besluit:

Als de aanliggende bewoners van de haltes hier niet van op de hoogte zijn, hen hierbij te betrekken in een gezamenlijke vergadering met De Lijn én met het gemeentebestuur. Ook wij als gemeenteraadsleden in te lichten wanneer er veranderingen in het straatbeeld zich voordoen.

### **Beslissing:**

- Burgemeester Simon Lagrange stelt dat dit te maken heeft met het nieuwe vervoersplan (vanaf 6 januari 2024) dat uitgebreid toegelicht werd door de Lijn via diverse kanalen (o.a. naar raadsleden, webinar,...)
  - meer bussen op lijnen die vaak gebruikt worden
  - omvorming van belbus naar flexbus, zijnde vervoer op maat (voorafgaand aan te vragen) om verplaatsingen te maken die niet door reguliere bussen/trein bediend worden
    - 27 nieuwe locaties voor flexbushaltes (bepaald door de Lijn, zonder voorafgaand overleg) en
    - omvorming van bestaande belbushaltes naar flexbushaltes
- Concrete opmerkingen m.b.t. de inplanting van nieuwe haltes kunnen overgemaakt worden aan de Lijn.
- Raadslid Henk Heyerick vraagt of hier niet voorafgaand een vergunning moet verleend worden door de gemeente.
- Burgemeester Simon Lagrange stelt vooral tevreden te zijn met het aanbod.

-----

## **17. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID CATHERINE DE SMET I.V.M. DE VEILIGHEID OP HET ZEBRAPAD AAN DE GEMEENTELIJKE BASISCHOOL ZULTE**

### **Wetten en reglementen:**

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

### **Feiten:**

- Toelichting:  
Ter hoogte van het zebrapad aan de gemeentelijke basisschool van Zulte is er een hoogteverschil tussen het voetpad en de rijweg (zie foto in bijlage). De fietsertjes, die via de Waalstraat, de inrit naar de sporthal/gemeenteschool moeten nemen, dienen daar een hoogteverschil te overbruggen. Onlangs zijn daar reeds een 2-tal fietsertjes gevallen, gelukkig zonder veel erg!  
Ook dien ik te vermelden dat het lichtpunt boven dit zebrapad de ene keer brandt, de andere keer niet!
- Voorstel tot besluit:

Het hoogteverschil ter hoogte op dat zebrapad wegwerken en een ophoging doen gelijk aan de rijweg zodat dit de veiligheid kan waarborgen.  
In deze donkere dagen de lichtpunten boven zebrapaden (ook in het centrum van Zulte aan het rondpunt, brandden dit weekend 3 lichtpunten niet) voor alle veiligheid, dringend herstellen!

### **Beslissing:**

- Raadslid Philippe Van Steenberghe stelt dat hij de defecte straatlampen (met nummer) reeds een 2-tal weken geleden heeft overgemaakt aan de bevoegde dienst. Dit zou in de loop van deze/volgende week worden opgelost.
- Schepen Sophie Delaere stelt dat nagegaan wordt of de goot kan opgehoogd worden.

-----

## **18. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID CATHERINE DE SMET I.V.M. DE VEILIGHEID AAN HET KRUISPUNT STATIESTRAAT - OUDE WEG**

### **Wetten en reglementen:**

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

### **Feiten:**

- Toelichting:  
Het dwarsen van de Statiestraat en Oude Weg is een gevaarlijk kruispunt. Met de stijgende toename van het verkeer wordt het oversteken door voetgangers en fietsers zeer moeilijk.  
Wanneer men uit de Oude Weg komt (kant centrum van Zulte) en een ganse rij wagens staat voor de verkeerslichten, is de zichtbaarheid van het aankomende verkeer vanuit kant Waregem zeer gering. Dit wordt tevens verhinderd door de rij geparkeerde wagens tot aan de hoek van de Oude Weg.
- Voorstel tot besluit:  
Met de verkeerscommissie bekijken hoe hier een verbetering kan aangebracht worden. Verschillende mogelijkheden bevragen door bv. plaatsen van een spiegel? Enkele meters van de hoek van de straat arceren om parkeren dicht bij de hoek te verhinderen zodat de zichtbaarheid beter wordt.

### **Beslissing:**

- Schepen Michaël Vandemeulebroecke stelt dat dit besproken zal worden op de adviesraad verkeersveiligheid en mobiliteit (begin februari 2024). De plaatsing van

een verkeersspiegel wordt niet zo snel toegestaan. Het wegnemen van parkeerplaatsen is ook geen evidentie.

-----

## **19. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID CATHERINE DE SMET I.V.M. GROENONDERHOUD GRASBOORDEN, GRACHT EN BOMEN**

### **Wetten en reglementen:**

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

### **Feiten:**

- Toelichting:  
De gracht in de (2de) Boswegel is volledig overwoekerd van het onkruid waardoor men niet meer ziet dat het een gracht is.  
Op de vorige gemeenteraad heb ik het zwerfvuil aan de achterkant van de garages van de Rozenlaan aangehaald die nu gelukkig opgeruimd is. De groenstrook vraagt wel wat onderhoud.
- Voorstel tot besluit:  
De gracht ruimen, en deze net zoals alle andere grachten mee te nemen in het onderhoud, zodat de veiligheid kan gegarandeerd worden en dat men de gracht in zijn ere herstelt.  
De groenstrook aan deze garages van de Rozenlaan mee te nemen in het draaiboek van het groenonderhoud van de gemeente.

### **Beslissing:**

- De vraag betreft de 2de Boswegel (richting kapel).
- Schepen Sophie Delaere stelt dat de opmerkingen worden doorgegeven en opgenomen in de planning.

-----

## **20. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT NAMENS DE FRACTIES VAN CD&V EN N-VA I.V.M. VERPLICHTING WATERBUFFERING REGENWATER OP EIGEN TERREIN BIJ GEMEENTELIJKE RIOLERINGSWERKEN**

### **Wetten en reglementen:**

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

### **Feiten:**

- Toelichting: Momenteel wordt er door de gemeente een beleid uitgetekend omtrent droogte en regenwaterbeheersing. Dit is een positieve evolutie en zal mee helpen om ons weerbaarder op te stellen bij het opvangen van de gevolgen van de klimaatwijzigingen en de toenemende wateroverlast.

In dit streven zijn wij natuurlijk een medestander. Waar wij echter niet in meegaan en waar wij absoluut bezwaar wensen tegen in te brengen, is de verplichting die de gemeente oplegt aan burgers om bij wegen en rioleringswerken die de gemeente zelf uitvoert, hun regenwater volledig op eigen terrein op te vangen. De burger mag hierbij dan niet langer regenwater afvoeren naar de straat. De burger wordt hier dus verplicht om alle regenwater op eigen terrein op te vangen. Dit leidt vaak tot bijzonder hoge kosten voor de betrokken burgers.

We stellen vast dat deze verplichting in heel Vlaanderen enkel in de stad Aalst en in de gemeente Kasterlee wordt toegepast.

- Voorstel tot besluit: We stellen dan ook voor om deze verplichting niet langer op te leggen aan de burgers, maar als gemeente zelf de waterbuffering te organiseren in collectieve buffering of een aanzienlijk financiële tussenkomst te voorzien voor die burgers die vrijwillig overgaan tot het bufferen van hemelwater op eigen terrein.

### **Stemming:**

Met 7 stemmen voor (Ward Baeten, Catherine De Smet, Monique De Smet, Marc Devlieger, Henk Heyerick, Lieven Lippens, Marc Nachtergaele), 18 stemmen tegen (Simon Lagrange, Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Tony Boeckert, Fauve Tack, Francky De Coster, Kathleen Blauwblomme, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Sofia Ezzine, Talitha Lossy, Olivier Peirs, Delphine Vandenbossche, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman)

### **Beslissing:**

- Schepen Sophie Delaere stelt dat het infiltratie-idee komt van de wet van Lansink. Dit werd reeds bij herhaling toegepast (Oudenaardestraat, Meiweg, Kouterweg,...). Er kwam hierop toen geen reactie. Bij elk wegeniswerk dient afgekoppeld te worden. Schepen Sophie Delaere heeft de concrete dossiers voor Bokstraat/Schrijverstraat (oude regeling) en Meiweg/Kouterweg (nieuwe regeling) opgezocht. Hieruit blijkt duidelijk dat de nieuwe regeling niet duurder is. De kostprijs is volledig gelijklopend. Schepen Sophie Delaere ziet het probleem niet. De afkoppelingsadviseurs gaan op zoek naar de economisch meest voordelige oplossing.
- Raadslid Henk Heyerick stelt dat niet alleen de kostprijs een issue is. Uit navraag bij stad Deinze blijkt dat deze stad stelt dat infiltratie op eigen terrein geen oplossing biedt en dat tuinen hierdoor onder water zullen staan. Het probleem dient collectief opgelost te worden.

- Schepen Sophie Delaere citeert ook uit een reglement van stad Waregem waarin een soortgelijke regeling m.b.t. infiltratie op eigen terrein werd ingevoerd. Het water moet (op)gehouden worden waar het valt. Bij concrete probleemdossiers wordt een oplossing geboden (slechte, weinig doorlatende bodem, te kleine percelen,...). In de Meiweg heeft niemand noemenswaardige problemen in deze periode van overvloedige regen. De wadi's vooraan de straat lopen niet over. Schepen Sophie Delaere pleit om het dossier en de visie een kans te geven.
- Raadslid Ward Baeten mist in het verhaal de Statiestraat & Olsenestraat. Hij heeft vooral uit deze straten reacties ontvangen. De facturen voor individuele burgers lopen op, zonder dat zij hierop voorafgaand zicht hebben, in het bijzonder bij wegeniswerken in de straat. Dit kadert dan niet in een nieuwbouwproject (waar reeds budgetten voorzien zijn).
- Raadslid Henk Heyerick roept op tot stemming over het punt. Open Zulte & Gezond Verstand stemmen tegen, NVA & CD&V voor. Het gezamenlijk voorstel van de CD&V en NVA- fractie is verworpen.

-----

## **21. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID MARC NACHTERGAELE I.V.M. SLECHTE STAAT VAN GASTON MARTENSPLEIN**

### **Wetten en reglementen:**

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

### **Feiten:**

- Toelichting: Regelmatig worden er valpartijen gesignaleerd op het plein die namelijk op bepaalde plaatsen er zeer slecht bijligt, met kwetsuren zelfs tot gevolg. Deze oneffenheden of liever bulten, zijn veroorzaakt door de wortels van de bomen die de stenen omhoog duwt. Ikzelf bezoek iedere week de markt en dien eveneens op te letten waar ik mijn voeten zet.
- Voorstel tot besluit: Aangezien het nog enkele jaren (?) zal duren vooraleer het plein zal aangepakt worden, stel ik voor om de omhooggestoken blokjes aan te pakken en te effenen of tenminste deze te accentueren op één of andere manier, hetzij met een omheining errond of aanduiding op de grond. Het op deze manier laten liggen, zal tot nog meerdere valpartijen leiden en met een paar kleine ingrepen kan dit vermeden worden.

### **Beslissing:**

- Schepen Sophie Delaere antwoordt dat de stenen rond de bomen binnenkort zullen verwijderd worden (waar het probleem het grootst is). De zones worden vrijgemaakt. Een boomexpert wordt geconsulteerd met de vraag wat met de

wortels kan gebeuren. Indien deze niet gecoupeerd kunnen worden, wordt nagegaan of bepaalde parkeervakken dienen afgesloten/heringericht te worden.

-----

## **22. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID MONIQUE DE SMET I.V.M. SLECHTE STAAT VAN MACHELENDORP**

### **Wetten en reglementen:**

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

### **Feiten:**

- Toelichting: Afgelopen weken werd de natuursteen in de Dorpsstraat, Kloosterstraat, Machelen dorp opnieuw gezandstraald. Wij stellen echter vast dat de putten en de losse stenen niet werden hersteld. Dit brengt fietsers en voetgangers in gevaar.
- Voorstel tot besluit: Wij stellen voor bij hoogdringendheid de herstelling te laten uitvoeren om zo de veiligheid van de zwakke weggebruiker te garanderen.

### **Beslissing:**

- Schepen Sophie Delaere stelt dat dit probleem zal opgelost worden. Het weer vertraagt evenwel de uitvoering. Dit staat op de planning. Hopelijk kan dit tijdens de kerstvakantie aangepakt worden.

-----

## **23. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID MARC DEVLIEGER I.V.M. TEMPERATUUR IN GEMEENTELIJKE ZALEN**

### **Wetten en reglementen:**

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

### **Feiten:**

- Toelichting: De herfst is ondertussen een flink stuk voorbij met dalende temperaturen tot gevolg. In de gemeentelijke zalen blijven de temperaturen laag ingesteld. Maandag 20 november had ik een regionale vergadering van 9u tot 12u00 en steeg de temperatuur niet hoger dan 18,4 °. Merendeel van de mensen bleef met de overjas de vergadering bijwonen.
- Voorstel tot besluit: Gezien de prijzen van de stookolie op enkele Eurocent na dezelfde is als voor de inval in Oekraïne zal de gemeente de temperatuur in de gemeentezalen opnieuw naar een comfortabel niveau brengen bij de aanloop en tijdens een activiteit.

### **Beslissing:**

- Voor bolders, dansers,... hoeft de t° niet omhoog maar wel bij stilzittende activiteiten.
- Schepen Michaël Vandemeulebroecke stelt dat de t° bij het begin van de herfstvakantie opnieuw verhoogd werden naar de t° van vóór de energiecrisis (van 18 naar 19° bij "actieve" boekingen) en (van 19 naar 20° bij stilzittende activiteiten)). Voor één van de aangehaalde boekingen stond de t° op 20° en vanaf 22u werd dit een reservatie voor een dansactiviteit, waardoor kouder. De techniek gaat langs om ev. fouten ter plaatse te onderzoeken. Specifiek voor de Guldepoort is er de problematiek van een slecht op te warmen zaal (hoog, garage,...). De t° zal verder bijgestuurd/verhoogd worden. Het is van belang om de boekingen correct in te geven. Hierin kan de oorzaak van een verkeerde t° liggen.

-----

## **24. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID MARC DEVLIEGER I.V.M. VERSTOPTE GOOT GULDEPOORT**

### **Wetten en reglementen:**

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

### **Feiten:**

- Toelichting: 14 november hebben we ervaren als zowat de natste dag. Niet alleen wegen, grachten, beken en rivieren werden belast met de extra regenval, ook gebouwen. Die dag werd ik verwittigd dat de spuwer boven de nooddeur van de cafetaria Guldepoort werkte. Bij controle bleek dat de reguliere afwatering verstopt was . De goot van de garage bleek overvol met bladeren waardoor het water evenzeer over de goot gutste. Beide zaken mailde ik naar de betrokken dienst.

- Voorstel tot besluit: De dienst stelt een automatisch antwoord op dat de mail in goede orde ontvangen werd. naderhand gebeurt een terugkoppeling naar de aanvrager.

### **Beslissing:**

- De initiële e-mail werd gericht aan de technische dienst (tud@zulte.be).
  - Schepen Sophie Delaere stelt dat het systeem zo ingesteld is dat er automatisch een ontvangstmelding wordt verstuurd. In casu werd de uitvoering bevestigd maar niet de ontvangst.  
Dit wordt verder nagezien en op punt gesteld.
- 

## **25. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID MARC DEVLIEGER I.V.M. VERBETERINGSWERKEN GULDEPOORT**

### **Wetten en reglementen:**

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

### **Feiten:**

- Toelichting: De Guldepoort is ondertussen 25 jaar oud. Dit ontmoetingscentrum deed die afgelopen jaren zijn dienst maar verbeteringen dringen zich op. Te kleine bedieningstoog, te weinig ruimte in die omgeving, moeilijke toegankelijkheid voor mindervaliden, tocht- en koudeproblematiek aan de ingang, opslag dranken in de kelder en zijn oncomfortabel gebruik zijn maar enkele gebreken in deze zone die een oplossing verdienen.
- Voorstel tot besluit: Bouwen van een buitensas en toegangszone, aanpassen huidige cafetaria, uitbreiden met overdekte binnenkoer, bedieningsaanpassing en gelijkvloerse koelruimte.

### **Beslissing:**

- Raadslid Marc Devlieger licht het punt toe aan de hand van bijgevoegde PP.
- Raadslid Marc Devlieger pleit ervoor om onmiddellijk budget in te schrijven voor de aanpak van de Guldepoort.
- Schepen Michaël Vandemeulebroecke stelt dat op vandaag enkel budget voorzien is voor energiezuinige verlichting. Er was reeds geld voorzien voor een nieuwe koelruimte. Grotere ingrepen dringen zich evenwel op. In het budget 2024 zal budget ingeschreven worden voor een studie-opdracht. Voorafgaand aan het

uitschrijven van de opdracht zal ook een voorstudie dienen gemaakt te worden en zullen de gebruikers geconsulteerd worden.

- Raadslid Steven Van Troys pleit voor een grondige aanpak met oog op de realisatie van de toekomstige, energetische doelstellingen.

-----

## **26. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID WARD BAETEN I.V.M. HET INRICHTEN VAN EEN TROOSTMUUR**

### **Wetten en reglementen:**

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

### **Feiten:**

- Toelichting:  
Een troostmuur is een plek op de begraafplaats waar foto's geplaatst kunnen worden van mensen van wie de grafconcessie is verlopen of die op een andere locatie zijn begraven (bijvoorbeeld in het buitenland). Op deze manier blijven deze mensen aanwezig in onze gemeente. Hun nabestaanden hebben zo ook nog een plekje om hun overledene te herdenken. Eventueel kan dit uitgebreid worden met een samenwerking met de Geschied- en heemkundige kring. Het biedt namelijk een mogelijkheid om met gezichten de geschiedenis van ons dorp gestalte te geven. De eerste troostmuur werd eind 2021 ingericht in Leuven. Er volgden al heel wat gemeentes dit voorbeeld. Recent nog nam buurgemeente Deinze de beslissing om ook op hun begraafplaatsen een troostmuur in te richten.
- Voorstel tot besluit: Het gemeentebestuur gaat op zoek naar locaties die geschikt kunnen zijn om deze functie in te vullen. Er wordt eventueel een overleg opgestart om te bekijken welke mogelijkheden er zijn om dit te koppelen aan de werkzaamheden van de Geschied- en heemkundige kring.

### **Beslissing:**

- Raadslid Ward Baeten vraagt om een troostmuur in te richten in de 3 deelgemeenten.
- Schepen Michaël Vandemeulebroecke stelt dat dit een waardevolle aanvulling kan zijn op het actuele aanbod. Dit dient overlegd te worden met de dienst Burgerzaken.

-----

Voor eensluidend uittreksel:



Sylvie Bohez  
algemeen directeur

Olivier Peirs  
voorzitter