

**BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

Besluit

1. **GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 12 OKTOBER 2023**
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. **GOEDKEUREN BESTELBONNEN**
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. **VASTSTELLEN EN UITVOERBAAR VERKLAREN KOHIER BELASTING OP VERVOER VAN PERSONEN MET POLITIEVOERTUIG - AANSLAGJAAR 2023 KOHIER NUMMER 14 VAN 2023 (23K14)**
Het kohier nummer 14 van 2023 (23K14) belasting op vervoer van personen met een politievoertuig aanslagjaar 2023 wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor een bedrag van 300 euro.
4. **AFLEVEREN VAN EEN VESTIGINGSVERGUNNING VOOR DE EXPLOITATIE VAN EEN NACHTWINKEL MET ADRES GROTE STEENWEG 79, 9870 ZULTE**
Er wordt een vestigingsvergunning voor het uitbaten van een nachtwinkel met vestigingsadres Grote Steenweg 79, 9870 Zulte, toegekend.
5. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL ZUIDSTRAAT (ZN), 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE B NRS. 588P4 EN 589Z2 - V_N/2023/00006**
Het betreft een aanvraag tot verkavelen van grond in 4 loten (2 open en 2 halfopen woningen).
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
6. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL CENTRUMSTRAAT 6, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NR. 1201X - OP/2023/00093**
Het betreft een aanvraag tot uitbreiden bestaande horeca met nieuw overdekt terras (afwijking inplanting).
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
7. **ADVIES BEROEPSPROCEDURE M.B.T. PERCEEL GROTE STEENWEG 21, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NRS. 36A, 41S - OP/2023/00033 (OMV_2023028077)**
Het betreft een advies over het beroep ingesteld door aanvrager voor het bouwen van een overdekte vaste aanlegsteiger en handelingen voor natuurbeheer (aanpassen oevervegetatie).
De aanvraag wordt als volgt geadviseerd: het beroepsschrift wordt verworpen.
8. **ADVIES BEROEPSPROCEDURE M.B.T. PERCEEL GROTE STEENWEG 21, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NR. 41S - OP/2023/00034 (OMV_2023028396)**
Het betreft een advies over het beroep ingesteld door aanvrager voor het bouwen van 2 schuilhokken voor grazers en handelingen voor natuurbeheer (realisatie bomenweide als onderdeel van parkrandbeplanting).
De aanvraag wordt als volgend geadviseerd: het beroep wordt verworpen.
9. **ADVIES BEROEPSPROCEDURE M.B.T. PERCEEL GROTE STEENWEG 21, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NR. 44B - OP/2023/00036 (OMV_2023028400)**

Het betreft een advies over het beroep ingesteld door aanvrager voor het bouwen van 2 schuren voor begrazing met prieel, aanleg van functionele halfverharding, aanplanting leibomen.

De aanvraag wordt als volgt geadviseerd: het beroep wordt verworpen.

10. AKTENAME MELDING TOT BEPERKT UITBREIDEN (39,80 M²) VAN EEN WONING OP EEN PERCEEL GELEGEN HEIRWEG 27 - M/2023/00036 (OMV_2023126466)
Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding tot het beperkt uitbreiden van een woning (11,7 m²) en stabiliteitswerken aan de gevels, gelegen De Dreve 23, 9870 Zulte-Olsene.
11. ERKENNEN MUZIEKACTIVITEIT - AFWIJKEN GELUIDSNORMEN - SIOUXFUIF - ORGANISATOR KSA KASTAAR OLSENE EN CHIRO KADOL OLSENE - WEEKEND 10-12 NOVEMBER 2023 OP VOETBALPLEIN ACHTER KASTEEL VAN OLSENE - RIJWEGSTRAAT 3, 9870 ZULTE (TENT)
Het college neemt akte van de melding van muziekactiviteiten (Sioux fuif) georganiseerd door de verantwoordelijken van KSA Kastaar Olsene en Chiro Kadol Olsene. Activiteiten zullen plaats vinden met elektronisch versterkte muziek in weekend van 11-13 november 2022 op perceel gelegen op voetbalveld achter kasteel van Olsene-Rijwegstraat 3, 9870 Zulte. Een afwijking van de geluidsnormen wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
12. SLOOP EN SANERING LYS YARNS - PERCEEL 2 (BODEMSANERINGSWERKEN). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 10.
Vorderingsstaat 10 van Ghent Dredging, Steenweg 250 te 9810 Eke voor de opdracht "Sloop en sanering Lys Yarns - Perceel 2 (Bodemsaneringswerken)" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 38.066,93 euro + 7.994,06 euro (21 % btw medecontractant) = 46.060,99 euro.
13. SLOOP EN SANERING LYS YARNS - PERCEEL 2 (BODEMSANERINGSWERKEN). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 11.
Vorderingsstaat 11 van Ghent Dredging, Steenweg 250 te 9810 Eke voor de opdracht "Sloop en sanering Lys Yarns - Perceel 2 (Bodemsaneringswerken)" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 48.233,48 euro + 10.129,03 euro (21 % btw medecontractant) = 58.362,51 euro.
14. SLOOP EN SANERING LYS YARNS - PERCEEL 2 (BODEMSANERINGSWERKEN). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 12.
Vorderingsstaat 12 van Ghent Dredging, Steenweg 250 te 9810 Eke voor de opdracht "Sloop en sanering Lys Yarns - Perceel 2 (Bodemsaneringswerken)" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 47.395,11 euro + 9.952,97 euro (21 % btw medecontractant) = 57.348,08 euro.
15. HERAANLEG VOETWEG KRUISSTRAAT - MOLENSTRAAT. GOEDKEUREN BIJKOMEND VISUM.
Goedkeuring wordt verleend aan bijkomend visum van de opdracht "Heraanleg voetweg Kruisstraat - Molenstraat".
16. HERAANLEG VOETWEG KRUISSTRAAT - MOLENSTRAAT. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 1 - EINDSTAAT.
Goedkeuring wordt verleend aan de eindstaat van GRONDWERKEN DE MOL BVBA, Bedrijvenlaan 28 te 9080 Lochristi voor de opdracht "Heraanleg voetweg Kruisstraat - Molenstraat", waarin het eindtotaal wordt vastgesteld op 42.594,91 euro + 8.944,93 euro (21 % btw) = 51.539,84 euro en waarvan nog 42.594,91 euro + 8.944,93 euro (21 % btw medecontractant) = 51.539,84 euro moet betaald worden.
17. HERAANLEG VOETWEG KRUISSTRAAT - MOLENSTRAAT. GOEDKEUREN VOORLOPIGE OPLEVERING.

De opdracht "Heraanleg voetweg Kruisstraat - Molenstraat" wordt voorlopig opgeleverd.

18. HERZIENING GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN - OPMAKEN WOONBELEIDSPLAN - OPMAKEN RUP'S - PERCEEL 1 (OPMAKEN WOONBELEIDSPLAN + HERZIENING GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN INCLUSIEF DE HERZIENING VAN DE WOONBEHOEFTESTUDIE). GOEDKEUREN FACTUUR 6. Factuur 6 van Atelier Romain bvba, Dendermondsesteenweg 50 te 9000 Gent voor de opdracht "Herziening gemeentelijk ruimtelijk structuurplan - opmaken woonbeleidsplan - opmaken RUP's - Perceel 1 (Opmaken woonbeleidsplan + Herziening gemeentelijk ruimtelijk structuurplan inclusief de herziening van de woonbehoefte studie)" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 20.000,00 euro + 4.200,00 euro (21 % btw) = 24.200,00 euro.
19. GOEDKEUREN AFKOPPELINGSDOSSIERS RIOLERINGSWERK KOUTERWEG, MEIWEG EN DENNENSTRAAT: OPDRACHT AAN FARYS TOT DERDE UITBETALING
De gemeente geeft opdracht tot uitbetaling van subsidie voor 1 adres.
20. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - NIEUWLANDSTRAAT 36 (DOSSIER 2018/OLS 10) - SCHRAPPING
De woning Nieuwlandstraat 36 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 21 februari 2023.
21. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - WAREGEMSTRAAT 160 (DOSSIER 2020/Z28) - SCHRAPPING
De woning Waregemstraat 160 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 26 juli 2022.
22. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - BOSWEGEL 6 (DOSSIER 2022/O4) - SCHRAPPING
De woning Boswegel 6 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 3 maart 2023.
23. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - DORPSSTRAAT 16 (DOSSIER 2022/M5) - SCHRAPPING
De woning Dorpsstraat 16 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 10 januari 2023.
24. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - KRUISSHOUTEMSTRAAT 84 (DOSSIER 2022/M14) - SCHRAPPING
De woning Kruishoutemstraat 84 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 9 januari 2023.
25. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - TORRESTRAAT 9 (DOSSIER 2022/M26) - SCHRAPPING
De woning Torrestraat 9 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 14 maart 2023.
26. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - AZALEALAAN 11 (DOSSIER 2022/Z1) - SCHRAPPING
De woning Azalealaan 11 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 30 januari 2023.
27. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - KNOKSTRAAT 23 (DOSSIER 2022/Z11) - SCHRAPPING
De woning Knokstraat 23 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 21 maart 2023.

28. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - LEIESTRAAT 66 (DOSSIER 2022/Z14) - SCHRAPPING
De woning Leiestraat 66 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 9 maart 2023.
29. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - HOUTSTRAAT 27 (DOSSIER 2022/O30) - SCHRAPPING
De woning Houtstraat 27 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 17 april 2023.
30. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - OLMENLAAN 77 (DOSSIER 2022/Z26) - SCHRAPPING
De woning Olmenlaan 77 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 16 februari 2023.
31. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - WARANDESTRAAT 53 (DOSSIER 2022/Z65) - SCHRAPPING
De woning Warandestraat 53 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 20 februari 2023.
32. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - OLSENESTRAAT 35 (DOSSIER 2022/Z28) - SCHRAPPING
De woning Olsenestraat 35 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 15 november 2022.
33. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - ZAUBEESTRAAT 79 (DOSSIER 2022/Z71) - SCHRAPPING
De woning Zaubeeekstraat 79 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 20 maart 2023.
34. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - PETEGEMSTRAAT 87 (DOSSIER 2022/M15) - VRIJSTELLING
De woning Petegemstraat 87 blijft opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 7 oktober 2020 (= datum administratieve akte).
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens nieuwbouw. De vrijstelling loopt tot 31 maart 2029.
35. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - KARPERSTRAAT 12 (dossier 2020/M10) - VRIJSTELLING
De woning Karperstraat 12 blijft opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 7 oktober 2020 (= datum administratieve akte). Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het uitvoeren van renovatiewerken. De vrijstelling loopt tot 8 oktober 2025.
36. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - EIKENHAAGSTRAAT 7 (dossier 2018/OLS3) - VERLENGING VRIJSTELLING
De woning Eikenhaagstraat 7 blijft opgenomen in het leegstandsregister. Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het oprichten van een nieuwbouw. De vrijstelling loopt tot 12 juli 2027.
37. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - PHILIPPOSTRAAT 17 (DOSSIER 2023/M9) - OPNAME LEEGSTAND
De woning Phlippoststraat 17 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 29 augustus 2023 (datum administratieve akte).
38. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - HOEVESTRAAT 11 (DOSSIER 2023/M3) - OPNAME 2E VERBLIJF

De woning Hoevestraat 11 wordt opgenomen in de inventaris tweede verblijven.

39. INRICHTING SPEELPLEIN BLOEMENWIJK. GOEDKEUREN GUNNING.
De opdracht "Inrichting speelplein Bloemenwijk" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Boer Belgium bvba, Sneeuwbeslaan 4 bus 13 te 2610 Wilrijk (Antwerpen) tegen het nagerekende offertebedrag van 37.681,00 euro + 7.913,01 euro (21 % btw) = 45.594,01 euro.
40. GOEDKEUREN UITBETALING TOELAGE VOOR BUURTINITIATIEVEN AAN BUURTBEWONERS HOF TER WEEDEN
Aan de buurtbewoners van Hof ter Weeden wordt een toelage voor buurtinitiatieven van 200 euro toegekend voor de organisatie van een wijkfeest op 23 september 2023.
41. AANVRAAG GRATIS GEBRUIK MATERIAAL UITLEENDIENST T.V.V. MANIFESTATIE "CRIG WALK 2023" MET EEN UITGESPROKEN LIEFDADIG EN SOCIAAL DOEL
Goedkeuring wordt verleend aan de aanvraag voor het gratis gebruik van het materiaal van de uitleendienst op 17 december 2023, voor de wandeling in en rond de Guldepoort in Machelen, waarbij de opbrengst naar een goed doel gaat, nl. CRIG, labo voor kankeronderzoek UZ Gent.
42. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET VREEMDELINGENREGISTER
De persoon van Roemeense nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het vreemdelingenregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
43. ESF CAPACITY BUILDING 2024 - 2029
Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om in te stappen in het project Capacity Building. Het college van burgemeester en schepenen belast de projectvereniging Wijkwerkorganisatie Leie en Schelde met het penhouderschap van dit dossier.
44. TOELAGE NOODHULP AAN MERCYSHIPS
Aan Mercyships, Meirbrug 1, 2000 Antwerpen wordt een toelage noodhulp uitbetaald van 2.000 euro.

Sylvie Bohez
algemeen directeur



Simon Lagrange
burgemeester