

ZITTING VAN 16 DECEMBER 2025

Aanwezig: Tony Boeckaert, voorzitter
Simon Lagrange, burgemeester
Sophie Delaere, Olivier Peirs, Michaël Vandemeulebroecke, Fauve Tack,
Steven Van Troys, schepenen
Ward Baeten, Rudy Beulque, Kathleen Blauwblomme, Catherine De
Smet, Marc Devlieger, Katrien De Waele, Yentl De Wever, Céleste
Heyerick, Lieven Lippens, Luc Millecamps, Marc Nachtergaele, Luc
Roggeman, Delphine Vandenbossche, Stephen Vandenbossche, Tania
Verpraet, Marc Vanden Heede, Aline Van den Weghe,
gemeenteraadsleden
Sylvie Bohez, algemeen directeur

Verontschuldigd: Berkan Nalli, gemeenteraadslid

GOEDKEUREN NIEUW SUBSIDIEREGLEMENT EXTRA STEUN VOOR HANDEL EN HORECA IN ZULTE

Bevoegdheid:

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheid van de gemeenteraad.
De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daarvoor algemene regels vaststellen.

Wetten en reglementen:

- Het bestaande gemeenteraadsbesluit van 16 december 2010 met als titel Wijziging subsidiereglement voor het toekennen van een premie voor nieuwe handelszaken.

Feiten:

- Economisch moeilijke tijden hebben een belangrijke financiële impact op de lokale handelaars.
- Het voorstel van het nieuwe subsidiereglement "Extra steun voor handel en horeca in Zulte" werd besproken in het college van burgemeester en schepenen van 9 oktober 2025.

Adviezen:

- Het voorstel van het nieuwe subsidiereglement "Extra steun voor handel en horeca in Zulte" werd besproken en positief geadviseerd in de adviesraad lokale economie van maandag 20 oktober 2025.

Motivatie:

- In het meerjarenplan, binnen de beleidsdoelstelling #ONDERNEMENDZULTE staat het actieplan AP302 met als titel "Zulte promoot en stimuleert lokale ondernemingen en handelaars".
- Deze omvat de actie AC30201 met als titel "Ondersteunen van lokale handel en horeca via aantrekkelijke subsidies als een prioritaire doelstelling".
- Deze omvat eveneens de actie AC30202 met als titel "Leegstaande handelszaken terugdringen via gerichte acties als een prioritaire doelstelling".
- Om de lokale handel in Zulte verder te stimuleren en te ondersteunen en het lokaal aankopen te promoten heeft het gemeentebestuur van Zulte dit voorstel uitgewerkt met focus op starters, horeca en tegen de leegstand. Ook tijdelijke initiatieven onder de vorm van een pop-up worden ondersteund.

- Het reglement voorziet:
 - **4.1 Basispremie:** Het bedrag van de starterspremie is 2.500 euro.
 - 4.2. Extra premie als de nieuwe zaak een horecazaak is:** Het bedrag van de extra premie als de nieuwe zaak een horecazaak is, bedraagt 1.000 euro.
 - 4.3. Extra premie om leegstand te voorkomen:** Een premie van 2.500 euro kan als het pand waarin de handelszaak komt minstens 1 jaar voor de aanvang van de uitbating niet werd gebruikt voor bewoning of ondernemingsdoeleinden.
Voor de financiële verwerking van de premie om leegstand te voorkomen, wordt de uitbetaling van de premie gespreid over 3 jaar: waarin in jaar 1 en 2 telkens 1.000 euro gestort wordt. In het 3^{de} jaar wordt het restbedrag van 500 euro gestort.
 - 5. Een pop-up:** Het bedrag van de pop-uppremie is: 125 euro per maand van opening en 250 euro per maand als de pop-up gevestigd is in een leegstaand pand.
Voor de financiële verwerking van de premie voor een pop-up, wordt het totaalbedrag in één keer na sluiting van de pop-up uitbetaald.

Financiële impact:

- Het vereiste budget is voorzien op 2026/AC30201/0500-00/6492000/GEMEENTE/BH27/IP-GEEN
- Positief financieel advies met nummer FA2025/007
- Geraamde uitgave: jaarlijks budget van 13.500 euro tot 17.000 euro.

Bespreking:

- Schepen Sophie Delaere licht het agendapunt ter zitting toe.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De gemeenteraad stelt het subsidiereglement extra steun voor handel en horeca in Zulte vast:

Artikel 1 Algemeen

In het Beleidsplan 2026-2031 en de daarin opgenomen strategische doelstelling i.v.m. lokale economie, middenstand en werkgelegenheid wordt gestreefd naar een bedrijfsvriendelijk beleid.

Het gemeentebestuur verleent aan de personen die zich als zelfstandige vestigen op het grondgebied van Zulte een premie om de economische activiteit te stimuleren. Het gemeentebestuur wenst dan ook de bestaande starterspremie voor nieuwe zaken in kleinhandel en/of horeca te vereenvoudigen en de lokale handel op haar grondgebied op deze manier bijkomend te stimuleren.

Daarnaast heeft het gemeentebestuur Zulte met deze premie eveneens als doel de leegstand op haar grondgebied aan te pakken.

Verder worden ook tijdelijke initiatieven zogenaamde pop-ups te ondersteunen.

Artikel 2 Voorwaarden

Volgende voorwaarden moeten voldaan zijn om in aanmerking te komen voor één of meerdere van de **onder artikel 4 vermelde premies:**

1. De aanvrager is een eenmanszaak of een onderneming met rechtspersoonlijkheid.
2. De aanvrager is uitbater en/of eigenaar van de handelszaak waarvoor de premie wordt aangevraagd en doet deze activiteit in hoofdberoep.

3. De vestigingszetel van de handelszaak moet gelegen zijn op het grondgebied van Zulte en in een stedenbouwkundige correcte zone voor handelspanden.
4. De premie is alleen voor handelszaken met een voor publiek vrij toegankelijke commerciële ruimte, waarbij de gelijktijdige en fysieke aanwezigheid van de verkoper en de consument in de vestigingseenheid vereist zijn.
5. De premie kan alleen worden toegekend aan handelszaken die deelnemen aan de digitale kadobon voor Zulte, de Zultebon.
6. De vestiging is minimaal 2 maanden en maximaal 24 maanden actief en geopend.
7. De premie kan slechts eenmalig aangevraagd worden en is slechts éénmalig betaalbaar per vestigingsadres van de desbetreffende handelszaak.
8. In geval van een verhuis van een handelszaak binnen het grondgebied van Zulte is een nieuwe basispremie, beschreven onder artikels 4.1 en 4.2 niet mogelijk. De extra premie om leegstand te voorkomen zoals beschreven in artikel 4.3 blijft wel mogelijk.

Artikel 3 Uitsluitingen

Volgende handelszaken komen niet in aanmerking voor de premie (niet limitatief):

- financiële- en verzekeringsinstellingen, immo- , interim- en andere kantoren
- kantoorfuncties zonder voor publiek vrij toegankelijke commerciële ruimten
- vrije of intellectueel dienstverlenende beroepen (bv. boekhouders/fiscalisten, juristen, accountants, bedrijfsrevisoren, kinesisten, dokters, logopedisten, architecten, belastingsconsulenten, verzekeringsmakelaars, landmeters, agenten en makelaars in bank- en beleggingsproducten...)
- private bureaus voor telecommunicatie, automatenshops, wedkantoren, vastgoedkantoren
- callshops, nachtwinkels, automatenshops, goktenten, sexshops, peepshows, dancings, lunaparken, privé-clubs, winkels met activiteit telefonie en/of internet, kopiecenter, shishabars
- een handelszaak die ontstaat door een loutere wijziging van de rechtsvorm van een reeds bestaande
- ondernemingen die voor hun exploitatie een sociaal-economische vergunning nodig hebben

Artikel 4 Premies

Er zijn binnen dit reglement 4 mogelijke premies.

De basispremie beschreven onder artikel 4.1 kan gecumuleerd worden met de extra premie beschreven onder artikel 4.2 "Extra premie als de nieuwe zaak een horecazaak is" en/of de extra premie beschreven onder artikel 4.3 "Extra premie om leegstand te voorkomen".

Er is een aparte premie voor een pop-up beschreven in artikel 5 van dit reglement.

4.1 Basispremie

Omschrijving en bedrag

De aanvrager is een eenmanszaak of een onderneming met rechtspersoonlijkheid op het grondgebied van Zulte en voldoet aan de voorwaarden beschreven in artikel 2 en valt niet onder de uitsluitingen uit artikel 3.

Het bedrag van de basispremie: **2.500 euro**.

Aanvraag

De basispremie moet worden aangevraagd tussen de 2 maanden en 24 maanden nadat de handelszaak in uitbating is, dus actief en effectief toegankelijk.

Aanvragen gebeuren via het formulier aangevuld met een attest van aansluiting van de sociale verzekeringskas en een uittreksel uit het KBO dat aantoonst dat de vestiging gelegen is op het grondgebied van Zulte.

4.2. Extra premie als de nieuwe zaak een horecazaak is

Omschrijving en bedrag

Voor wie in aanmerking komt voor de onder artikel 4.1. vermelde basispremie kan een extra premie krijgen als het om een handelszaak gaat die onder de categorie horeca valt.

De horeca zijn alle bedrijven die gasten ontvangen en hen eten, drinken en/of overnachtingen aanbieden.

Dat zijn hotels, restaurants en cafés maar ook brasseries, frituren, traiteurs met bediening, feestzalen, koffiebars,...

Het bedrag van de extra premie als de nieuwe zaak een horecazaak is **1.000 euro**.

Aanvraag

De aanvraag gebeurt gelijktijdig met de aanvraag voor de basispremie en moet dus worden aangevraagd tussen de 2 maanden en 24 maanden nadat de handelszaak in uitbating is, dus actief en effectief toegankelijk.

Specifiek voor overnachtingsplaatsen moet bij de aanvraag de erkenning als logiesverstrekker door Toerisme Vlaanderen gevoegd worden.

4.3. Extra premie om leegstand te voorkomen

Omschrijving en bedrag

Wie in aanmerking komt voor de onder artikel 4.1. vermelde basispremie kan een extra premie van 2.500 euro krijgen als het pand waarin de handelszaak komt minstens 1 jaar voor de aanvang van de uitbating niet werd gebruikt voor bewoning of ondernemingsdoeleinden.

Het bedrag van 2.500 euro wordt gespreid over 3 jaren, waarin in jaar 1 en 2 telkens 1.000 euro gestort wordt. In het 3^{de} jaar wordt het restbedrag van 500 euro gestort.

Deze premie om leegstand te voorkomen kan ook los van de basispremie aangevraagd worden.

Aanvraag

De aanvraag gebeurt tussen de 2 maanden en 24 maanden nadat de handelszaak in uitbating is, dus actief en effectief toegankelijk.

Verantwoording

De aanvrager moet het bewijs van "leegstand" aanleveren. Deze verantwoording moet bij het aanvraagformulier gevoegd worden.

Een bewijs van leegstand kan onder meer worden geleverd door:

- Een vermelding op de lijst van leegstand, door de gemeentelijke diensten of de Vlaamse administratie;
- Een getuigschrift van faillissement afgeleverd door de curator, minstens 1 jaar voor aanvraag van de premie;
- Een getuigschrift van een notaris of een immobiliënkantoor waaruit blijkt dat het leegstaand pand te huur of te koop werd aangeboden minstens 1 jaar voor aanvraag.

Artikel 5 Pop-up

Omschrijving en bedrag

Een pop-up handelszaak is beperkt tot de wettelijke 4 periodes van 30 dagen per jaar, al dan niet aansluitend, opbouw en afbouw inbegrepen.

Het bedrag van de pop-uppremie is 125 euro per maand van opening en 250 euro per maand als de pop-up gevestigd is in een leegstaand pand.

Het totaalbedrag wordt in één keer na sluiting van de pop-up uitbetaald.

Aanvraag

De aanvraag gebeurt vanaf de opening van de pop-up handelszaak tot 1 maand na de sluiting ervan.

Aanvragen gebeuren via het formulier aangevuld met de nodige attesten zoals inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO), een attest van verzekering en (brand)veiligheid.

De aanvraag wordt afgetoetst aan de hogere regelgeving, o.a. op vlak van ruimtelijke ordening.

Eventueel aangevuld met een attest registratie/toelating bij het FAVV voor de verkoop en bereiding van voedingswaren en een drankvergunning voor het serveren van sterke dranken.

Artikel 6 Uitbetaling

De basispremie en de extra premie voor een horecazaak, beschreven onder artikel 4.1 en artikel 4.2 worden uitbetaald binnen de 3 maand na de beslissing van het schepencollege op voorwaarde dat op het moment van de uitbetaling, de zaak nog bestaat en toegankelijk is voor publiek.

De premie om leegstand te voorkomen en voor een pop-up, beschreven onder artikel 4.3 en artikel 5 worden uitbetaald volgens de modaliteiten beschreven onder de respectievelijke artikels.

De uitbetaling wordt opgeschort als de betrokkene nog schulden heeft bij de gemeente Zulte.

Er kan geen premie worden uitbetaald aan handelszaken die niet meer actief zijn op moment van de aanvraag, met uitzondering van de pop-uppremie.

Artikel 7 Overige bepalingen

Het college van burgemeester en schepenen oordeelt over alle betwistingen en discussies. Met de toekenning van de premie(s) wordt geen uitspraak gedaan of goedkeuring gegeven op vlak van milieu- of stedenbouwkundige vergunningen en andere wettelijke verplichtingen van de vestiging.

De handelaar gaat ermee akkoord dat de gemeente Zulte over de toekenning van de premie communiceert.

Artikel 8 Overgangsbepalingen

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

Deze premies kunnen niet gecumuleerd worden met eerdere ontvangen premies voor nieuwe handelszaken.

Artikel 2: Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026. Het subsidiereglement van 16 december 2010 met als titel Wijziging subsidiereglement voor het toekennen van een premie voor nieuwe handelszaken wordt opgeheven met ingang van 1 januari 2026.

Artikel 3: De burgemeester maakt het reglement via de webtoepassing van de gemeente bekend overeenkomstig artikel 285 §1 en artikel 286 §1 van het decreet lokaal bestuur. In uitvoering van artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeente op dezelfde dag als de bekendmaking van de besluiten op de webtoepassing van de gemeente, de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking hiervan.

Voor eensluidend uittreksel:

Sylvie Bohez
algemeen directeur



Tony Boeckart
voorzitter