

ZITTING VAN 28 FEBRUARI 2023

Aanwezig: Olivier Peirs, voorzitter  
Simon Lagrange, burgemeester  
Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Tony Boeckart, Fauve Tack, Francky De Coster, schepenen  
Ward Baeten, Kathleen Blauwblomme, Catherine De Smet, Monique De Smet, Marc Devlieger, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Sofia Ezzine, Henk Heyerick, Lieven Lippens, Talitha Lossy, Marc Nachtergaele, Delphine Vandenbossche, Philippe Van Steenberghe, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman, gemeenteraadsleden  
Sylvie Bohez, algemeen directeur

Verontschuldigd: Steven Van Troys, gemeenteraadslid

## **OPENBAAR**

(De kennisgeving van het ontslag & de eedaflegging & installatie van raadslid Sofia Ezzine vinden uitzonderlijk plaats voorafgaand aan het aanvatten van de agenda van de raad voor maatschappelijk welzijn. Eerst wordt de zitting van de gemeenteraad geopend met oog op de installatie van het raadslid. De zitting van de gemeenteraad wordt na dit punt geschorst waarop eerst de raad voor maatschappelijk welzijn wordt behandeld. Na de sluiting van de raad voor maatschappelijk welzijn wordt de zitting van de gemeenteraad heropend en afgewerkt.)

### **1. KENNISGEVING VAN HET ONTSLAG VAN RAADSLID NATASJA DE VOS**

#### **Bevoegdheid:**

- Artikel 13, 14 en 70 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

#### **Wetten en reglementen:**

- Het besluit van de gemeenteraad d.d. 2 januari 2019 met vaststelling van de verkiezing en installatie van de gemeenteraadsleden.

#### **Feiten:**

- Er wordt kennis genomen van het ontslag van raadslid Natasja De Vos. Het ontslag werd schriftelijk meegedeeld op 14 februari 2023.
- Mevrouw Natasja De Vos nam deel aan de aanwervingsprocedure van diensthoofd Financiële & Sociale Hulp in het Sociaal Huis van Zulte en is de enige geslaagde kandidaat.  
De hoedanigheid van raadslid is onverenigbaar met deze van personeelslid.  
Mevrouw De Vos kan pas door het vast bureau aangesteld worden als diensthoofd na haar ontslag als raadslid en na de installatie van haar opvolger.
- Het gemeenteraadslid dat ontslag wil nemen, deelt dat schriftelijk mee aan de voorzitter van de gemeenteraad. Het ontslag is definitief zodra de voorzitter van de

gemeenteraad de kennisgeving ontvangt. Het lid van de gemeenteraad blijft zijn mandaat uitoefenen tot zijn opvolger is geïnstalleerd. Het ontslag van het mandaat van gemeenteraadslid houdt van rechtswege het ontslag van het mandaat van lid van de raad voor maatschappelijk welzijn in.

**Motivatie:**

- De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag.

**Beslissing:**

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van raadslid Natasja De Vos.

Artikel 2: Met onmiddellijke ingang wordt een einde gesteld aan alle mandaten die mevrouw Natasja De Vos in haar hoedanigheid van raadslid had in intergemeentelijke samenwerkingsverbanden & adviesraden.

Artikel 3: Dit besluit wordt overeenkomstig artikel 285 §1 1° en 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de gemeentelijke website door de burgemeester via de besluitenlijst. Op dezelfde dag als de bekendmaking op de webtoepassing van de gemeente wordt de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 op de hoogte gesteld van de bekendmaking ervan.

-----

**2. AANSTELLEN VAN RAADSLID SOFIA EZZINE ALS OPVOLGER OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 169 VAN HET LOKAAL EN PROVINCIAAL KIESDECREET**

**Bevoegdheid:**

- Artikel 13 en 14 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

**Wetten en reglementen:**

- Het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011, in het bijzonder artikel 169.
- Het besluit van de gemeenteraad d.d. 2 januari 2019 met vaststelling van de verkiezing en installatie van de gemeenteraadsliden.
- Het besluit van de gemeenteraad d.d. 28 februari 2023 met kennisgeving van het ontslag van raadslid Natasja De Vos.

**Feiten:**

- Artikel 14 van het decreet lokaal bestuur stelt dat het gemeenteraadslid dat ontslag genomen heeft, vervangen wordt door zijn opvolger, die wordt aangewezen overeenkomstig artikel 169 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011.
- Ontslagnemend raadslid Natasja De Vos werd verkozen op de lijst nr 7 Open Zulte. Ingevolge haar ontslag moet een opvolgend gemeenteraadslid aangesteld worden.
- Uit het proces-verbaal van het gemeentelijk hoofdbureau van 14 oktober 2018 blijkt dat mevrouw Sofia Ezzine als eerste opvolger in aanmerking komt.
- Mevrouw Sofia Ezzine heeft voorafgaand schriftelijk bevestigd het mandaat op te nemen.

- De gemeenteraad heeft overeenkomstig artikel 6 §3 van het decreet lokaal bestuur de geloofsbrieven van mevrouw Sofia Ezzine onderzocht en stelt vast dat zij nog steeds aan de gestelde voorwaarden van verkiesbaarheid beantwoordt en zich niet bevindt in een geval van onverenigbaarheid.  
Het bewijs is geleverd dat de voornoemde opvolger voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden zoals bepaald in artikel 6 van het decreet lokaal bestuur.
- Mevrouw Sofia Ezzine wordt ter zitting uitgenodigd en verzocht, in openbare zitting, en in handen van de voorzitter van de gemeenteraad de voorgeschreven eed af te leggen "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen".

**Motivatie:**

- De gemeenteraad stelt vast dat dat de geloofsbrieven van mevrouw Sofia Ezzine kunnen goedgekeurd worden.  
Bijgevolg kan de opvolger verkozen verklaard worden.

**Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Beslissing:**

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van het proces-verbaal van het gemeentelijk hoofdbureau van 14 oktober 2018 waaruit blijkt dat mevrouw Sofia Ezzine als eerste opvolger aangeduid is. De geloofsbrieven worden goedgekeurd. Mevrouw Sofia Ezzine wordt als opvolger verkozen verklaard.

Artikel 2: De gemeenteraad neemt akte van de eedaflegging van raadslid Sofia Ezzine in handen van de voorzitter, waarvan proces-verbaal.

Artikel 3: Dit besluit wordt overeenkomstig artikel 285 §1 1° en 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de gemeentelijke website door de burgemeester via de besluitenlijst. Op dezelfde dag als de bekendmaking op de webtoepassing van de gemeente wordt de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 op de hoogte gesteld van de bekendmaking ervan.

-----

**3. GOEDKEUREN VAN NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 24 JANUARI 2023**

**Bevoegdheid:**

- Artikel 277 §1 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de algemeen directeur de vergaderingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn bijwoont en verantwoordelijk is voor het opstellen en bewaren van de notulen en het zittingsverslag ervan.

**Wetten en reglementen:**

- Artikel 278 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de notulen van de vergaderingen in chronologische volgorde de beslissingen en het resultaat van de stemming vermelden.  
De zittingsverslagen vermelden daarenboven de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. Als de raden een aangelegenheid in besloten zitting behandelen, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.
- Artikel 32 en artikel 74 van het decreet lokaal bestuur stellen dat de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ten minste 8 dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld worden van de raadsleden.  
Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering.  
Als die opmerkingen door de raad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.  
Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en over het zittingsverslag van de vorige vergadering, worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd.
- De notulen en het zittingsverslag van de raden worden, na goedkeuring, door resp. de voorzitter en door de algemeen directeur ondertekend.

**Feiten:**

- De ontwerpnotulen en het ontwerpzittingsverslag zijn meegestuurd met de agenda van de volgende vergadering.

**Motivatie:**

- Er werden geen opmerkingen noch bezwaren geformuleerd m.b.t. de inhoud van de notulen en het zittingsverslag.

**Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Beslissing:**

Enig artikel: De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 24 januari 2023 worden goedgekeurd.

-----

**4. GRATIS GRONDAFSTAND IN DE OUDENAARDESTRAAT - TOEGANGSWEG TOT DE WONINGEN NRS. 89, 91, 93 EN 95 EN AANKOPEN GRONDEN GELEGEN LANGS DEZE TOEGANGSWEG**

**Bevoegdheid:**

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

**Wetten en reglementen:**

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De omzendbrief ABB 2006/19 van 1 december 2006.
- Artikel 161, 2° van het Wetboek der Registratie, Hypotheek en Griffierechten.
- Het Burgerlijk Wetboek, artikels 637 en volgende.
- De Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, gewijzigd bij decreet van 19 december 2014, meer bepaald artikels 2.9.6.0.2, 2° en 2.9.6.0.3, 1°.

### **Feiten:**

- De bewoners van de Oudenaardestraat 89 tot 95 vragen regelmatig aan de gemeente om de private toegangsweg te onderhouden.
- De gemeente kan echter geen werken uitvoeren op privaat terrein.
- De eigenaars, die een perceel grond in eigendom hebben, die de toegangsweg vormt tot de woningen Oudenaardestraat 89, 91, 93 en 95, hebben zich akkoord verklaard om gratis grondafstand te doen.
- Het gaat om volgende percelen, Zulte 2° afdeling sie B:
  - deel nr. 562/f2, eigendom van de heer Verbeke Ward en mevrouw De Ketelaere Joyce, Karreweg 57, 9770 Kruisem;
  - deel nr. 562/z, eigendom van de heer Pieter Hoogstoel en mevrouw Niemegeers Leen, Oudenaardestraat 91, 9870 Zulte;
  - deel nr. 564/g, eigendom van de heer Vanstaen Joachim en mevrouw Lievens Ann-Lien, Oudenaardestraat 93, 9870 Zulte.
- Om in te schatten over welke oppervlakten het juist gaat, werd landmeter Lander Callens, Oude Heirbaan 17 te 9800 Deinze aangesteld door het college van burgemeester en schepenen.
- Uit het afbakeningsplan, opgemaakt door Lander Callens, Oude Heirbaan 17 te 9800 Deinze blijkt dat volgende oppervlakte dient ingenomen te worden van de gronden gelegen in de Oudenaardestraat en kadastraal bekend Zulte 2° afdeling sie B:
  - deel nr. 562/f2: 218,35 m<sup>2</sup> groot;
  - deel nr. 562/z: 131,25 m<sup>2</sup> groot;
  - deel nr. 564/g: 55,81 m<sup>2</sup>
- Er werden hypothecaire getuigschriften opgevraagd voor deze gronden.
- Hieruit blijkt dat er een hypotheek rust op volgende percelen:
  - 562/f2
  - 562/z en
  - 564/g
- Bij brief van 6 januari 2023 vanwege KBC verklaren zij zich akkoord met een gedeeltelijke handlichting op naam van de heer Verbeke Ward en mevrouw De Ketelaere Joyce.
- Bij brief van 6 januari 2023 vanwege KBC verklaren zij zich akkoord met een gedeeltelijke handlichting op naam van de heer Pieter Hoogstoel en mevrouw Niemegeers Leen.
- Bij mail van 14 februari 2023 vanwege Crefius verklaren zij zich akkoord met een gedeeltelijke handlichting op naam van de heer Vanstaen Joachim en mevrouw Lievens Ann-Lien.
- Omdat de weg maar een breedte heeft van 2,5 m, is dit eigenlijk te smal om een riolering te kunnen aanleggen (het is de bedoeling dat de woningen kunnen aansluiten op een openbare riolering en dat ze dus kunnen afkoppelen). Bovendien is de inrit vanaf de Oudenaardestraat ook heel smal en wordt deze nog belemmerd door een verlichtingspaal die in de weg staat.
- Daarom is het eigenlijk noodzakelijk dat we bijkomend grond kunnen aankopen van de aanpalende eigenaars, hetzij van:

- de heer Vandecasteele John, Boswegel 16, 9870 Zulte en mevrouw Vandecasteele Nathalie, Waregemstraat 36, 9870 Zulte voor wat betreft de percelen 561/s, 561/t en 561/r
  - de heer Quintyn Patrick, Oudenaardestraat 103 te Zulte voor wat betreft het perceel 557/g.
- Uit het afbakeningsplan, opgemaakt door Lander Callens, Oude Heirbaan 17 te 9800 Deinze blijkt dat volgende oppervlakte dient ingenomen te worden van de gronden gelegen in de Oudenaardestraat en kadastraal bekend Zulte 2° afdeling sie B:
  - deel nr. 561/s: 20,89 m<sup>2</sup> groot (lot 4);
  - deel nrs. 561/t en 561/r: 72,38 m<sup>2</sup> groot (lot 5)
  - deel nr. 557/g: 9,25 m<sup>2</sup> groot (lot 6).
- De onderhandelingen hebben geresulteerd in:
  - een verkoopbelofte ondertekend door de heer Vandecasteele John en mevrouw Vandecasteele Nathalie op 19 januari 2023;
  - een verkoopbelofte ondertekend door de heer Quintyn Patrick op 7 februari 2023.
- Aangezien deze eigenaars geen rechtstreeks belang hebben bij de grondafstand, dit in tegenstelling tot de langswonende eigenaars van de toegangsweg, worden zij vergoed voor deze aankoop.
- Er werd een schattingsverslag opgemaakt door landmeter-expert Lander Callens, Oude Heirbaan 17 te 9800 Deinze op 10 maart 2022 waarbij de venale waarde geschat werd op respectievelijk:
  - 5.000,00 euro voor lot 4
  - 6.500,00 euro voor lot 5 en
  - 200,00 euro voor lot 6.
- Er werden hypothecaire getuigschriften opgevraagd voor deze gronden.
- Hieruit blijkt dat er geen hypotheek rust op bovenvermelde percelen.

### **Motivatie:**

- Het is opportuun om over te gaan tot de gratis overdracht-overname van de op het afbakeningsplan aangeduide gronden (loten 1 t/m 3) en tot aankoop van de op het afbakeningsplan aangeduide gronden (loten 4 t/m 6).
- De bedoelde verwervingen/aankopen zijn van openbaar nut.
- De ontwerpen van akte van kosteloze grondafstand aan en overname door de gemeente Zulte en de ontwerpen van akten aankoop worden als bijlage aan deze beslissing gevisieerd.
- De ontwerpen van authentieke akte tot handlichting worden als bijlage aan deze beslissing gevisieerd.

### **Financiële impact:**

- Alle kosten voor het aankopen van de gronden en het verlijden van de akten zal voorzien worden in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode 2023/AC20201/0200-00/2202000/GEMEENTE/BH10/IP202-00.
- Er is een kredietverschuiving nodig.
- Een visum is vereist van de financieel directeur.
- De financieel directeur verleende een visum op 13 februari 2023 (visumnr. 2023/024: onder voorwaarden van kredietverschuiving).

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: Het kosteloos aanwerven/overnemen van de onroerende goederen, gelegen te Zulte-Olsene, Oudenaardestraat, 2° afdeling sie B, deel nrs. 562/f2, 562/z en 564/g, zoals aangeduid op bijgevoegd afbakeningsplan (loten 1 t/m 3) wordt aangenomen/goedgekeurd. Deze aanwerving is van openbaar nut.

Artikel 2: De verkoopovereenkomsten voor de percelen kadastraal bekend Zulte 2° afd sie B

- nr. 561/s, eigendom van de heer Vandecasteele John, Boswegel 16, 9870 Zulte en mevrouw Vandecasteele Nathalie, Waregemstraat 36, 9870 Zulte (lot 4);
- nrs. 561/t en 561/r, eigendom van de heer Vandecasteele John, Boswegel 16, 9870 Zulte en mevrouw Vandecasteele Nathalie, Waregemstraat 36, 9870 Zulte (lot 5);
- nr. 557/g eigendom van de heer Quintyn Patrick, Oudenaardestraat 103 te Zulte (lot 6)

worden goedgekeurd.

Artikel 3: Voor bovenvermelde aankopen dienen volgende vergoedingen betaald te worden:

- 5.000,00 euro voor perceel 561/s, aan de heer Vandecasteele John en mevrouw Vandecasteele Nathalie;
- 6.500,00 euro voor de percelen 561/t en 561/r aan de heer Vandecasteele John en mevrouw Vandecasteele Nathalie
- 200,00 euro voor perceel 557/g aan de heer Quintyn Patrick

onder de voorwaarden opgesomd in de overeenkomsten, geïllustreerd als bijlage aan deze beslissing.

Artikel 4: De ontwerpen van akte van afstand-overname en van aankoop, plus het afbakeningsplan worden als bijlagen aan deze beslissing geïllustreerd.

Artikel 5: De authentieke akten tot handlichting voor de percelen kadastraal bekend Zulte 2° afd sie B

- deel nr. 562/f2, eigendom van de heer Verbeke Ward en mevrouw De Ketelaere Joyce, Karreweg 57, 9770 Kruisem;
- deel nr. 562/z, eigendom van de heer Pieter Hoogstoel en mevrouw Niemegeers Leen, Oudenaardestraat 91, 9870 Zulte;
- deel nr. 564/g, eigendom van de heer Vanstaen Joachim en mevrouw Lievens Ann-Lien, Oudenaardestraat 93, 9870 Zulte.

worden goedgekeurd.

Artikel 6: De grondinnemingen worden voor openbaar nut verklaard, namelijk voor het aanleggen van een riolering in de Oudenaardestraat.

Artikel 7: Alle kosten voor het aankopen van de gronden en het verlijden van de aktes zal voorzien worden in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode 2023/AC20201/0200-00/2202000/GEMEENTE/BH10/IP202-00. Er is een kredietverschuiving nodig.

Artikel 8: De gemeenteraadsvoorzitter of het door hem aangeduide gemeenteraadslid en de algemeen directeur worden belast met het vervullen van alle verdere administratieve formaliteiten voor het uitvoeren van dit besluit.

Artikel 9: Dit besluit wordt bekend gemaakt via de besluitenlijst zoals voorzien in artikel 285 van het decreet lokaal bestuur.

-----

## **5. GRATIS GRONDAFSTAND VAN DE VLAANDERENSTRAAT (DEEL TUSSEN DE STAATSBAAN EN DE OUDE WEG)**

### **Bevoegdheid:**

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Wetten en reglementen:**

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De omzendbrief ABB 2006/19 van 1 december 2006.
- Artikel 161, 2° van het Wetboek der Registratie, Hypotheek en Griffierechten.
- Het Burgerlijk Wetboek, artikels 637 en volgende.

### **Feiten:**

- Op 21 juli 2021 kregen wij een mail van notaris Maere waarin meegedeeld wordt dat de erfgenamen van Jean Ide, nl. Maere en Vermeersch eigenaar zijn van een weg, namelijk van de Vlaanderenstraat (deel tussen de Staatsbaan en de Oude Weg). Hij begrijpt niet waarom deze weg destijds niet afgestaan werd aan de gemeente maar de erfgenamen willen dit nu wel doen.
- Het punt betreffende de overdracht van de Vlaanderenstraat werd besproken tijdens het college van burgemeester en schepenen in zitting van 19 augustus 2021.
- Het college van burgemeester en schepenen wil de Vlaanderenstraat graag gratis verwerven.
- Het college van burgemeester en schepenen besliste in bovenvermelde zitting om hiervoor beroep te doen op de afdeling Vastgoedtransacties.

### **Motivatie:**

- Het is opportuun om over te gaan tot de gratis overdracht-overname van de Vlaanderenstraat (deel tussen de Staatsbaan en de Oude Weg).
- De bedoelde verwerving is van openbaar nut.
- De afdeling Vastgoedtransacties heeft ons op 5 januari 2023 een kopie van de akte bezorgd.
- Deze akte kosteloze afstand onroerend goed wordt als bijlage aan deze beslissing geviseerd.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: Het kosteloos aanwerven/overnemen van de onroerende goederen, gelegen te Zulte, Vlaanderenstraat (deel tussen de Staatsbaan en Oude Weg) wordt aangenomen/goedgekeurd. Deze aanwerving is van openbaar nut.

Artikel 2: De akte kosteloze afstand onroerend goed, opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties, wordt als bijlage aan deze beslissing geviseerd.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt met uitvoering van dit besluit belast.

Artikel 4: Dit besluit wordt bekend gemaakt via de besluitenlijst zoals voorzien in artikel 285 van het decreet lokaal bestuur.

-----

## **6. WIJZIGEN (VERBREDEN) VAN GEMEENTEWEG EN GRONDAFSTAND AAN DE GEMEENTE T.H.V. DE SCHRIJVERSSTRAAT, KAD. BEKEND 3e AFDELING SIE B DEELNR. 214 E (GERESERVEERD PERCEEL NUMMER 214 G)**

### **Bevoegdheid:**

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41, 11° (gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking m.b.t. onroerende goederen).

### **Wetten en reglementen:**

- Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.
- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning d.d. 25 april 2014 en wijzigingen, meer bepaald artikel 31 (zaak der wegen gemeenteraad) en artikel 75 dat stelt dat de bevoegde overheid aan een omgevingsvergunning lasten kan verbinden, die lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de omgevingsvergunning uit de vergunning haalt. De lasten kunnen onder meer betrekking hebben op de infrastructuur met het oog op het verbeteren van de mobiliteit.
- Het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017, meer bepaald artikel 326 tot en met 334 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald artikel 47.
- Het bestuursdecreet d.d. 7 december 2018, artikelen II.18 tot en met II.51.

### **Feiten:**

- Door studie bureau Sweco werd voor Bokstraat, Schrijverstraat en deel Eikstraat een ontwerp voor aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel opgemaakt, goedgekeurd in gemeenteraad van 20 december 2022. Bij heraanleg van de Schrijverstraat worden ter hoogte van de bestaande woningen, de zoomwegen tot 4.5m uit de as van de weg -tot tegenaan de erfafsluitingen- heraangelegd.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 4 februari 2021 een omgevingsaanvraag stedenbouwkundige handelingen strekkende tot bouwen ééengezinswoning na slopen bestaande bebouwing op een perceel gelegen te Zulte-Machelen, Schrijversstraat 2, kadastraal bekend 3e Afdeling Sectie B nr. 214 C (op heden gekend onder nr. 214 e) (lot 2).
- In de omgevingsvergunning werd een last opgelegd tot gratis grondafstand tot 4.5m uit de as van de Schrijversstraat.
- De Schrijversstraat is aangeduid op de atlas der buurtwegen als 'chemin nummer 36' met een wegbreedte variërend tussen 5,4m en 6,3m.  
Artikel 12, §2, 1e lid van het decreet houdende de gemeentewegen bepaalt:  
*"In afwijking van artikel 11 kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een*

*omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat."*

Artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt:

*"§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.*

*De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.*

*§ 2. Als het college van burgemeester en schepenen niet de bevoegde overheid is die in eerste aanleg over de aanvraag beslist, dan bezorgt de gemeente de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg binnen zestig dagen na het verzoek aan de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15."*

Artikel 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen bepalen:

#### Artikel 3.

*"Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:*

*1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;*

*2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak."*

#### Artikel 4.

*"Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:*

*1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;*

*2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;*

*3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;*

*4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;*

*5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen."*

- Door de heer Frank Reyné, beëdigd landmeter-expert, met als contactadres Oudenaardseheerweg 14A te 9810 Nazareth werd een PV van meting opgemaakt d.d. 13 oktober 2021 aangaande grond in Zulte-Machelen, Schrijversstraat, meer bepaald voor het lot B, in geel aangeduid, kadastraal bekend 3e Afdeling, Sie B deelnr. 214e, 39,97 m2 groot. Het plan wordt als bijlage toegevoegd.

### **Adviezen:**

- De gemeentelijke omgevingsambtenaar bracht een gunstig advies met voorwaarden uit op 2 februari 2021 voor de omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen verleend d.d. 4 februari 2021.

### **Motivatie:**

- De atlas der buurtwegen geeft in de Schrijverstraat een variërende wegbreedte van 5.4 tot 6.3m aan.
- Ter uitlijning van de erfafsluitingen en de uniforme inrichting van de zijbermen in de straat wordt aan de zuidzijde van de Schrijverstraat tot 4.5m uit de as van de weg een grondafstand voorzien.
- Deze last werd opgenomen in de omgevingsvergunning verleend d.d. 4 februari 2021 strekkende tot bouwen ééngezinswoning na slopen bestaande bebouwing op een perceel gelegen te Zulte, deelgemeente Machelen, Schrijversstraat 2, voorheen kad. bekend 3e afdeling Sie B nr 214c (thans gekend onder nr. 214 e), lot 2.
- Op linksaanpalend perceel (kad. bekend 3e afdeling Sie B naar 214f) werd een gelijkaardige last opgelegd bij het verlenen van de omgevingsvergunning d.d. 15 april 2021, strekkende tot afbreken bestaande gebouwen en bouwen vrijstaande woning.
- Het is opportuun om over te gaan tot gratis overdracht van de op het PV van meting als lot B in geel aangeduid, met een oppervlakte van 39,97 m2.
- Het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand (inclusief stedenbouwkundig uittreksel) aan en overname door de gemeente Zulte en het PV van opmeting, worden als bijlage aan deze beslissing gevisieerd. De omgevingsvergunning met plan alsook het bodemattest en een uittreksel uit de atlas der buurtwegen worden informatief toegevoegd.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: De verbreding van de Schrijversstraat t.h.v. het perceel kadastraal bekend 3e Afdeling Sie B deelnr. 214 E (gereserveerd nummer 214 G) en het kosteloos aanwerven/overnemen van het onroerend goed, 39,97 m2 groot, gelegen in Zulte, deelgemeente Machelen, Schrijversstraat, kadastraal bekend 3<sup>o</sup> Afdeling Sie B deelnummer 214 E (gereserveerd nummer 214 G) zoals als lot B in geel aangeduid op bijgevoegd opmetingsplan, wordt aangenomen/goedgekeurd.

Deze aanwerving is van openbaar nut. Alle meet-, registratie- en aktekosten vallen ten laste van de eigenaar.

Artikel 2: Het ontwerp van akte van afstand-overname plus het opmetingsplan worden als bijlagen aan deze beslissing gevisieerd.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het uitvoeren van dit besluit.

Artikel 4: Dit besluit zal overeenkomstig artikel 285 §1 worden bekendgemaakt via de webtoepassing van de gemeente en zal worden opgeladen op het omgevingsloket.

-----

## **7. WIJZIGEN (VERBREDEN) VAN GEMEENTEWEG EN GRONDAFSTAND AAN DE GEMEENTE T.H.V. DE PETEGEMSTRAAT, KAD. BEKEND 3E AFD. SIE A NR. 932 R3**

### **Bevoegdheid:**

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41, 11° (gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking m.b.t. onroerende goederen).

### **Wetten en reglementen:**

- Het decreet houdende de gemeentewegen d.d. 3 mei 2019.
- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning d.d. 25 april 2014 en wijzigingen, meer bepaald artikel 31 (zaak der wegen gemeenteraad) en artikel 75 dat stelt dat de bevoegde overheid aan een omgevingsvergunning lasten kan verbinden, die lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de omgevingsvergunning uit de vergunning haalt. De lasten kunnen onder meer betrekking hebben op de infrastructuur met het oog op het verbeteren van de mobiliteit.
- Het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017, meer bepaald artikel 326 tot en met 334 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald artikel 47.
- Het bestuursdecreet d.d. 7 december 2018, artikelen II.18 tot en met II.51.
- De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening goedgekeurd door de Deputatie d.d. 12 februari 2009 en wijzigingen.

### **Feiten:**

- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 19 mei 2022 een omgevingsvergunning strekkende tot bouwen atelier voor schrijnwerker, kappen van een hoogstam en melding klasse 3 op een perceel gelegen Zulte, deelgemeente Machelen, kadastraal bekend 3e Afdeling Sectie A deelnr. 932 R 2.
- In voormelde omgevingsvergunning werd een last opgelegd tot gratis grondafstand ten gunste van het gemeentebestuur i.f.v. verbreding van de Petegemstraat met een oppervlakte van 38 m<sup>2</sup>, zoals aangeduid als lot B op het inplantingsplan zie bijlage.
- De Petegemstraat is aangeduid op de atlas der buurtwegen als buurtweg nummer 9bis.
- Artikel 12, §2, 1e lid van het decreet houdende de gemeentewegen bepaalt: *"In afwijking van artikel 11 kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat."*
- Artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt: *"§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of*

*opheffing van de gemeenteweg.*

*De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.*

*§ 2. Als het college van burgemeester en schepenen niet de bevoegde overheid is die in eerste aanleg over de aanvraag beslist, dan bezorgt de gemeente de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg binnen zestig dagen na het verzoek aan de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15."*

- Artikel 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen bepalen:

Artikel 3.

*"Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:*

*1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;*

*2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak."*

Artikel 4.

*"Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:*

*1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;*

*2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;*

*3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;*

*4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;*

*5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen."*

- Door mevrouw Katrien Warnez, beëdigd landmeter-expert voor Ars Metiendi bvba, gevestigd in de Statiestraat 29 te 8720 Dentergem werd d.d. 19 oktober 2021 een pv van meting opgemaakt meer bepaald voor kavel B, 38 m<sup>2</sup> groot, kadastraal bekend 3e Afdeling, Sie A deelnr. 932 R2. Het plan wordt als bijlage toegevoegd.

### **Adviezen:**

- De gemeentelijke omgevingsambtenaar bracht een gunstig advies met voorwaarden uit op 10 mei 2022 voor de omgevingsaanvraag strekkende tot bouwen atelier voor schrijnwerker, kappen van een hoogstam en melding klasse 3, vergund d.d. 19 mei 2022.

### **Motivatie:**

- Ten behoeve van de verbetering van de verkeersveiligheid en de aanleg van een parkeerstrook, rioleringsstelsel en nutsleidingen in de zijberm is een volwaardige

rooilijnbreedte van 7m (3,5m uit de as van de weg) conform artikel 33 van de voormelde gemeentelijke stedenbouwkundige verordening noodzakelijk.

- Deze last werd opgenomen in de omgevingsvergunning van 19 mei 2022 strekkende tot bouwen atelier voor schrijnwerker, kappen van een hoogstam en melding klasse 3 op een perceel gelegen te Zulte, deelgemeente Machelen, kadastraal bekend 3<sup>e</sup> Afdeling Sie A deelnr. 932 R2.
- Op rechtsaanpalende percelen werd een gelijkaardige last opgelegd bij het verlenen van de verkavelingsvergunning d.d. 14 mei 2007.
- Het is opportuun om -omwille van bovenvermelde redenen- over te gaan tot gratis overdracht-overname van lot B, zoals op het PV van meting d.d. 19 oktober 2021 aangeduid, bestemd om in te lijven bij het openbaar domein.
- Het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand (inclusief stedenbouwkundig uittreksel) aan en overname door de gemeente Zulte en het PV van opmeting, worden als bijlage aan deze beslissing gevisieerd. De omgevingsvergunning met plan alsook het bodemattest en een uittreksel uit de atlas der buurtwegen worden informatief toegevoegd.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: De verbreding van de Petegemstraat t.h.v. het perceel kadastraal bekend 3<sup>o</sup> Afdeling Sie A 932 R2/R3 en het kosteloos aanwerven/overnemen van het onroerend goed, 38 m2 groot, gelegen in Zulte, deelgemeente Machelen, Petegemstraat, kadastraal bekend 3<sup>o</sup> Afdeling Sie A deelnr. 932 R3 zoals als lot B aangeduid op bijgevoegd opmetingsplan wordt aangenomen/goedgekeurd.

Deze aanwerving is van openbaar nut. Alle meet-, registratie- en aktekosten vallen ten laste van de eigenaar.

Artikel 2: Het ontwerp van akte van afstand-overname (inclusief stedenbouwkundig uittreksel) plus het opmetingsplan worden als bijlagen aan deze beslissing gevisieerd.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het uitvoeren van dit besluit.

Artikel 4: Dit besluit zal overeenkomstig artikel 285 §1 worden bekendgemaakt via de webtoepassing van de gemeente en zal worden opgeladen op het omgevingsloket.

-----

**8. GOEDKEUREN ROOILIJN (UITBREIDEN BESTAANDE ROOILIJN), VERBREDE  
BESTAANDE ROOILIJN EN ZAAK DER WEGEN (INCLUSIEF NIEUWE GROENZONE)  
VOOR DE MAÏSSTRAAT, AFDELING 1 SECTIE B PERCEELNUMMERS 565G2, 565L,  
566T3, 566V3, 566W3, 566B3, 566C3, 566D3, 567E, 567F, 567G, 568F, 568G EN  
568H + OPENBAAR DOMEIN**

### **Bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt in Deel 2 Titel 1 Hoofdstuk 1 Afdeling 3 de bevoegdheden van de gemeenteraad, artikel 41 (daden van beschikking over onroerende goederen).

### **Wetten en reglementen:**

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, meer bepaald artikel 31 (zaak van de wegen – gemeenteraad) en artikel 75 (lasten en voorwaarden).
- Het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende de vaststelling van algemene bouwverordeningen inzake wegen voor voetgangersverkeer.
- Het Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald artikel 13 en 47.
- De gemeentelijke Algemene Stedenbouwkundige Verordening (ASV) goedgekeurd door de Deputatie van Oost-Vlaanderen d.d. 12 februari 2009, gewijzigd op 26 juni 2018 door de gemeenteraad is van toepassing op onderhavige aanvraag.

### **Feiten:**

- Het gemeentebestuur ontving op 31 augustus 2022 per beveiligde zending een omgevingsaanvraag ingediend door Volkshaard BV voor het bouwen van 10 sociale woningen met bijhorende tuinbergingen + terreinaanlegwerken/omgevingsaanleg/nieuwe parking voor gronden gelegen te Zulte, Maisstraat, kadastraal bekend 1<sup>e</sup> Afdeling Sectie B nrs. 565G2, 565L, 566T3, 566 V3, 566W3, 566B3, 566C3, 566D3, 567E, 567F, 567G, 568F, 568G en 568H + openbaar domein) met aanleg van wegenis (nieuwe rooilijn, aanpassing bestaande rooilijn), groen, ... en de bijhorende uitrustingen, na sloping van gebouw en infrastructuur.  
Op 12 september 2022 werd een nieuwe projectinhoudversie ingediend dewelke aanvaard en volledig verklaard werd op 22 september 2022.
- De aanvraag wordt behandeld volgens de gewone procedure (art. 13 uitvoeringsbesluit omgevingsvergunning).
- Overeenkomstig artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet dient -indien de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend- de gemeenteraad een beslissing te nemen over de zaak van de wegen vóór de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.
- Er wordt aan de gemeenteraad gevraagd om voor de omgevingsaanvraag ( nr. OMV\_2022097703) aan de Maisstraat een rooilijn goed te keuren (uitbreiden bestaande rooilijn) en een bestaande rooilijn aan te passen (verbreden), alsook de voorgestelde inrichting van het toekomstig openbaar domein goed te keuren.

### **Adviezen:**

- Over vergunningsaanvragen wordt gevraagd advies te verlenen conform art. 35 van het uitvoeringsbesluit betreffende de omgevingsvergunning:
  - FARYS bracht op 22 november 2022 een voorwaardelijk gunstig advies (kenmerk AD 22-1032) uit.
  - FLUVIUS bracht op 12 oktober 2022 een voorwaardelijk gunstig advies uit (ref. S&A/BM/BS-5000014732)
  - PROXIMUS bracht op 19 december 2022 een voorwaardelijk gunstig advies uit (ref. JMS 481548)

- TELENET bracht op 28 september 2022 een voorwaardelijk gunstig advies uit. (ref. 25052506)
- Brandweerzone Centrum bracht op 14 februari 2023 een voorwaardelijk gunstig advies uit (ref. 063738-003/JC/2023) mits vermelde maatregelen en reglementeringen

### **Motivatie:**

#### **Bijlagen:**

- Er werden plannen bijgevoegd betreffende het straattracté, alsook een ontwerp van wegenis- en rioleringswerken, uit te voeren binnen het project, omvattende de meetstaat voor infrastructuur (ten bedrage van 549.387,14 euro exclusief 21% BTW) en groenaanleg (ten bedrage van 170.788,75 euro exclusief 21% BTW) , opgemaakt door studiebureau Provoost engineering bv, Alfons Braeckmanlaan 233, 9040 Gent voor wat betreft de infrastructuur en door atelier voor groene ruimte, Pastorijstraat 13, 9770 Kruisem voor wat betreft de groenaanleg.
- Volgende stukken m.b.t. wegenis werden toegevoegd: rooilijnplan (er is geen min- noch meerwaarderegeling), fiche project-MER-screeningsplicht, legendes, terreinprofielen, typedwarsprofielen, lengteprofielen, hemelwaterformulier en hydraulische nota, archeologienota en aktename archeologienota, groenaanlegplannen, beschrijvende nota's

#### **Bestaande toestand:**

Het terrein (6.134,92 m<sup>2</sup>) is gelegen in het zuiden van deelgemeente Zulte. Ter hoogte van het plangebied heeft de Maïssstraat een feitelijke wegbreedte variërend tussen 8,76m en 9,90m.

#### **Inhoud van de aanvraag:**

Het bouwproject betreft enerzijds een herinrichting van de bestaande Maïssstraat met verbreding en omvorming tot een groene-tuinstraat met een karrenspoor en anderzijds een uitbreiding van de bestaande wegenis. Tussen de openbare ruimte en het te voorziene bouwblok (10 nieuwe sociale woningen) aan de zuidzijde wordt de ruimte uitgewerkt als semi-publieke zone.

De nieuwe openbare wegenis en groenzone zal overgedragen worden aan de gemeente en toegevoegd worden bij het openbaar domein. Er wordt naast de groenzone en nieuwe wegenis een parkeerhaven voorzien.

De rijsporen in beton bestaan telkens uit 2 stroken ( 1 brede strook van 1,50m en 1 smallere strook van 1,10m) met daartussen betongrassdallen. De smalle strook geleidt het verkeer en bepaalt de voorrangrichting terwijl de brede stroken meer als wandelpad kunnen fungeren. Langs 1 zijde van de rijsporen worden uitwijkstroken in grasbetontegels aangelegd zodat de passage in beide richtingen vlot verloopt.

De parkeerplaatsen worden eveneens voorzien in betongrassdallen.

Een fiets- en wandelpad maakt de verbinding tussen de Maïssstraat en de Oude Weg en vormt een afscheiding tussen de openbare weg en de semi-publieke buitenruimtes. Naast de doorsteek tussen de Maïssstraat en Oude Weg wordt de brandweg aangelegd in grindgazon.

#### **Openbaar Onderzoek:**

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Aanpalenden werden aangeschreven (art. 13 uit het besluit omgevingsdecreet bepaalt het toepassingsgebied en art. 16 e.v. bepaalt de uitvoering ervan).

Dit vond plaats van 27 september 2022 t.e.m. 26 oktober 2022.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ingediend.

#### **Toetsing aan voorschriften & verordening (Planologische toets)**

De aanvraag is volgens gewestplan OUDENAARDE (KB 24/02/1977) gelegen in woonuitbreidingsgebied. De voorgestelde werken of handelingen zijn in overeenstemming

met de geldende voorschriften van het gewestplan, gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, de aanvraag wordt ingediend door een sociale huisvestingsmaatschappij en betreft groepswoningbouw.

Het betreft een project met duurzaam wegenisconcept waarbij van de ASV wordt afgeweken ten behoeve van de beperking van de verhardingsgraad en de maximale infiltratie en voeding van de grondwatertafel.

Dit concept is geïnspireerd op de Remove-studie die in samenwerking met het provinciebestuur werd opgesteld in 2020 op het grondgebied van Zulte en Deinze samen, met als hoofddoelstelling overgedimensioneerde wegenis en verhardingen te detecteren en op basis van het mobiliteitsprofiel herin te richten.

Bij nieuwe wegenis dienstig voor een beperkt aantal woonentiteiten zonder verbindende functie wordt een gemengde verkeerssituatie gecreëerd in de vorm van een karrenspoor. Eén spoor krijgt een breedte van 1,5m i.f.v. voetgangers- en fietsverkeer, het tweede spoor blijft beperkt tot 1,10 m. Tusseliggend en naast het karrenspoor wordt een semi-verharding in grasbetontegels voorzien tot een totale rijwegbreedte van 4m op basis van brandweervoorschriften.

Langsheen de wegenis zijn er voldoende bezoekersparkeerplaatsen à ratio van 0,5 per woongelegenheden, meer bepaald 12 parkeerplaatsen.

Langsheen het nieuwe bouwblok wordt een beplante collectieve infiltratievoorziening (raingarden) aangelegd dewelke verder uitmondt in het RWA stelsel van de bestaande Maisstraat. Op basis van de infiltratiecapaciteit van de bodem wordt in het groepswoningbouwproject bij elke woonentiteit verplicht geïnfilteerd op eigen terrein. Het rioleringsstelsel wordt beperkt tot een DWA-stelsel voor het bouwblok.

De verplichte publieke groenzone bedraagt ruim meer dan 5% van de private kaveloppervlakte.

I.f.v. de uitrusting van deze speelzone wordt een forfaitaire vergoeding vastgelegd van 1.000 euro/lot (te indexeren d.m.v. de ABEX – index referentie september 2019) opgelegd voor de aanleg van speelfaciliteiten conform de algemene stedenbouwkundige verordening, zijnde 1.164,84 Euro x 10 loten = 11.648,35 Euro. De uitvoering van deze speelzone zal gecoördineerd worden door de dienst vrije tijd van het gemeentebestuur.

Infrastructuurle voorzieningen bij groepswoningbouwprojecten langs volwaardige, nieuwe wegenis werden voorgelegd aan de dienst Infrastructuur & Wonen Zulte en Farys. Volgende opmerkingen of aanvullingen hierop zullen worden opgenomen in de voorwaarden of bij de lasten:

- Aan de bouwheer wordt een vastgelegde vergoeding 1.000 Euro/lot (te indexeren dmv de ABEX – index referentie september 2019) opgelegd voor de aanleg van speelfaciliteiten conform de algemene stedenbouwkundige verordening. 1.164,84 Euro x 10 loten = 11.648,35 Euro.
- De bouwheer dient de vergoeding (11.648,35 Euro) te storten op BELFIUS nr BE69 0910 0035 4178 (BIC-code GKCCBEBB) van gemeente Zulte, Centrumstraat 8 te 9870 Zulte, met vermelding: "Dossiernummer ZUI-OP-2022-127".

Uitvoeren van uitrustingswerken conform meetstaat en grondplan (versie 09/2022), in bijlage bij de aanvraag omgevingsvergunning mits volgende aanpassingen:

- Voorleggen van een bestek ter goedkeuring van de gemeente Zulte en de gemeentelijke rioolbeheerder Farys.
- Voorleggen van een signalisatieplan ter goedkeuring van de gemeente Zulte. Instaan voor het leveren en plaatsen van de signalisatie.
- De huisaansluitputten dienen op private eigendom voorzien te worden. De huisaansluitputten dienen betonputten met stankslot te zijn. De DWA-aansluitingen dienen voorzien te worden in grés, d. 160. De RWA-aansluitingen en aansluitingen slikkers dienen voorzien te worden in pvc SN8, d. 160.
- Voorzien van de opbraak van de bestaande, te verlaten rioleringsbuizen.
- De grasbetontegels op openbaar domein dienen met een vlakke zijde aan het maaiveld aangelegd te worden.

- De inspectieputten vuilwater dienen conform de voorwaarden van de gemeentelijke rioolbeheerder Farys voorzien te worden.
- Alle voorziene proeven uit het standaardbestek dienen uitgevoerd te worden. Een proevenplan dient opgemaakt te worden voor de start der werken.
- De (toekomstige) openbare verlichting dient uitgevoerd te worden door de netwerkbeheerder Fluvius. De bouwheer dient in te staan voor de (ver)plaatsingskost.

De bevoegde overheid, het college van burgemeester en schepenen, heeft de gemeenteraad samengeroepen, zoals bepaalt in art. 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, om te beslissen over de zaak der wegen.

De procedure om te beslissen over de aanleg van de nieuwe wegen is t.h.v. de Maisstraat gebeurt via een omgevingsaanvraag en art. 12 §2 van het decreet gemeentewegen laat toe om een geïntegreerde procedure te voeren.

Vormelijk voldoet het gemeentelijk rooilijnplan aan de bepalingen uit art. 16 van het decreet gemeentewegen.

Zoals het rooilijnplan ontworpen is, is er geen waardevermindering/-vermeerdering. De realisatie of vastlegging zal overgeschreven worden op het hypotheekkantoor zoals Afdeling 5 – artikel 26 uit het decreet gemeentewegen bepaalt en is een rechtsplicht die rust op de gemeente, net zoals de afpaling (met tussenkomst van een landmeter-expert) en het beheer (artikels 30 e.v.).

Het project leidt nauwelijks tot een wijziging in de hoeveelheid en de aard van vervoersbewegingen. Het ingediende ontwerp laat toe voldoende parkeervoorzieningen op eigen terrein te voorzien, er worden bijkomend 12 parkeerplaatsen voor bezoekers voorzien langs de vernieuwde Maisstraat bovenop de voorziene parkeerhaven ingericht voor 10 wagens in het nieuw aan te snijden gebied. Andere vervoersmodi (zoals de fiets of te voet) blijven ongewijzigd.

De collectieve infiltratie en/of buffering bij groepswooningbouwprojecten is van toepassing bij nieuwe wegen en artikel 12 van het BVR houdende de verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie, ... (5 juli 2013 en wijzigingen) is van toepassing. Er wordt een beplante collectieve infiltratievoorziening (raingarden) voorzien.

Bij de beoordeling van de aanvraag wordt rekening gehouden met de huidige en toekomstige behoeften van de zwakke weggebruiker, door de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de bestaande weg te vrijwaren en/of te verbeteren (cfr. het doel zoals in art. 3 van het decreet gemeentewegen).

Bijkomend worden de volgende criteria in beschouwing genomen (cfr. art. 4 van het decreet gemeentewegen) bij de behandeling van voorliggend dossier:

1. Wijzigingen van het gemeentelijke wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang.
2. Een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd.
3. De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen.
4. Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentelijk grensoverschrijdend perspectief.
5. Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De gemeenteraad dient uitspraak te doen over het tracé van de weg. In casu wordt een nieuwe rooilijn voorzien aansluitend op de bestaande rooilijn en de bestaande rooilijn wordt aangepast (verbreed). Alvorens deze te aanvaarden worden voormelde elementen tegen elkaar afgewogen.

Er werd geen bezwaarschrift ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

De aanvraag dient te voldoen aan een aantal doelstellingen, rekening houdend met bepaalde principes die zullen in gedachten gehouden worden. Tijdens de afwegingen, om tot een besluit te komen, worden vooreerst de principes van het behoorlijk bestuur toegepast (zorgvuldigheid, motivering, redelijkheid, onpartijdigheid, gelijkheid, zuinigheid, ...).

Het plangebied (voor 10 sociale woningen) wordt ontsloten door de bestaande Maisstraat als hoofdontsluiting en er wordt een trage wegontsluiting voorzien richting Oude Weg, met naastliggende brandweg. De nieuw gecreëerde loten binnen het plangebied worden correct bediend. Op microschaal worden geen 'reststroken' gecreëerd die toegangen van aanliggende, volwaardige percelen belemmeren. Het tracé van de weg is voldoende doordacht uitgetekend en ontworpen.

Bovenlokaal, intergemeentelijk of in de onmiddellijke omgeving (meso-schaal) heeft de nieuwe weg weinig (tot geen) impact op de omliggende gemeentewegen, noch op de vervoersstromen van gemotoriseerd vervoer.

Het plan geeft tenslotte duidelijk aan welke delen zullen worden overgedragen naar het openbaar domein en welke delen privaat zullen blijven. Dit openbaar domein is ruim genoeg om alle ruimtevragen daarbinnen op te vangen.

De aanvraag heeft geen impact op de actuele functie van de aansluitende gemeentewegen (Roggestraat, Oude Weg) en de noden van huidige en toekomstige generatie komen niet in het gedrang.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van het volledig aanvraagdossier en de bijhorende plannen voor wat betreft de 'zaak van de wegen' en beslist zijn goedkeuring te hechten aan de aangepast rooilijn van de Maisstraat en de nieuwe rooilijn dewelke aansluit op de bestaande Maisstraat.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist zijn goedkeuring te hechten aan het nieuwe wegtracé, de uitrusting en de inrichting van de nieuwe weg langsheen het project voor 10 sociale woningen onder volgende voorwaarden:

- De voorwaarden opgelegd door Farys d.d. 22 november 2022 (kenmerk AD 22-1032) stipt te volgen, zijnde:
  - Aan de bouwheer wordt een vastgelegde vergoeding 1.000 Euro/lot (te indexeren dmv de ABEX – index referentie september 2019) opgelegd voor de aanleg van speelfaciliteiten conform de algemene stedenbouwkundige verordening. 1.164,84 Euro x 10 loten = 11.648,35 Euro.
  - De bouwheer dient de vergoeding (11.648,35 Euro) te storten op BELFIUS nr BE69 0910 0035 4178 (BIC-code GKCCBEBB) van gemeente Zulte, Centrumstraat 8 te 9870 Zulte, met vermelding: "Dossiernummer ZUI-OP-2022-127".

Uitvoeren van uitrustingswerken conform meetstaat en grondplan (versie 09/2022), in bijlage bij de aanvraag omgevingsvergunning mits volgende aanpassingen:

- Voorleggen van een bestek ter goedkeuring van de gemeente Zulte en de gemeentelijke rioolbeheerder Farys.
- Voorleggen van een signalisatieplan ter goedkeuring van de gemeente Zulte. Instaan voor het leveren en plaatsen van de signalisatie.
- De huisaansluitputten dienen op private eigendom voorzien te worden. De huisaansluitputten dienen betonputten met stankslot te zijn. De DWA-aansluitingen dienen voorzien te worden in grés, d. 160. De RWA-aansluitingen en aansluitingen slikkers dienen voorzien te worden in pvc SN8, d. 160.
- Voorzien van de opbraak van de bestaande, te verlaten rioleringsbuizen.
- De grasbetontegels op openbaar domein dienen met een vlakke zijde aan het maaiveld aangelegd te worden.
- De inspectieputten vuilwater dienen conform de voorwaarden van de gemeentelijke rioolbeheerder Farys voorzien te worden.
- Alle voorziene proeven uit het standaardbestek dienen uitgevoerd te worden. Een proevenplan dient opgemaakt te worden voor de start der werken.
- De (toekomstige) openbare verlichting dient uitgevoerd te worden door de netwerkbeheerder Fluvius. De bouwheer dient in te staan voor de (ver)plaatsingskost.
- De voorwaarden opgelegd door Proximus d.d. 19 december 2022 (ref. JMS 481548), Fluvius d.d. 12 oktober 2022 (ref S&A/BM/BS-5000014732) en Telenet d.d. 28 september 2022 (ref. 25052506) stipt na te leven (cfr bijlagen).
- De specifieke voorwaarden uit het advies van brandweerzone Centrum d.d. 14 februari 2023 (ref. 063738-003/JC/2023) stipt te volgen, mits vermelde maatregelen en reglementeringen na te leven (zie bijlage).

Artikel 3: De eigenaar is verplicht de kosten van alle infrastructuurwerken en uitrustingen/nutsvoorzieningen integraal te dragen. Al de infrastructuurwerken en uitrustingen dienen uitgevoerd te zijn binnen de vijf jaar na de datum van de omgevingsvergunning en kosteloos (m.i.v. alle meet-, akte- en registratiekosten) te worden afgestaan aan de gemeente Zulte en Farys.

Artikel 4: Een afgevaardigde van het gemeentebestuur van Zulte zal gerechtigd zijn toezicht uit te oefenen en geldige opmerkingen te maken op de uitvoering van al de hogervermelde werken en dient uitgenodigd te worden bij de voorlopige en definitieve oplevering/keuring ervan.

Artikel 5: De eigenaar dient kosteloos (m.i.v. alle meet-, akte- en registratiekosten) afstand te doen aan de gemeente Zulte van de bedding van de wegen binnen het plangebied en zal daartoe ten gepaste tijde (en uiterlijk binnen de vijf jaar na de datum van de omgevingsvergunning) de nodige overnameplannen en -bescheiden bij het gemeentebestuur indienen. De kosteloze aanwerving van die onroerende goederen met de erop uitgevoerde infrastructuurwerken wordt door de gemeenteraad goedgekeurd.

Artikel 6: De toekomstige eigenaars hebben bij latere uitvoering van wegen- en rioleringswerken geen enkel recht op verhaal of schadeloosstelling voor het uitbreken van de riolering en wegenis op bestaand en toekomstig openbaar domein.

Artikel 7: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het uitvoeren van dit besluit.

Artikel 8: Afschrift van dit besluit zal tevens gezonden worden aan Departement Omgeving, Virginie Lovelinggebouw, Kon. Maria Hendrikaplein 70 bus 90, 9000 Gent, alsook aan de eigenaar en zal worden opgeladen op het omgevingsloket.

-----

## **9. WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE STATIESTRAAT EN OLSENESTRAAT. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.**

### **Bevoegdheid:**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Wetten en reglementen:**

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 118, en meer bepaald artikels 2, 36° en 130 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 juni 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten speciale sectoren, en latere wijzigingen.

### **Feiten:**

- De gemeenteraad verleende in zitting van 26 november 2019 principiële goedkeuring aan de opdracht "Herinrichten Statiestraat (gedeelte tussen de spoorwegbrug en de Olsenestraat).
- Het college van burgemeester en schepenen heeft de opdracht voor het aanstellen van een ontwerper voor de herinrichting van de Statiestraat gegund aan Infraplan, Tuttegemstraat 30 te 9870 Zulte.

### **Motivatie:**

- In het kader van de opdracht "Wegen- en rioleringswerken in de Statiestraat en Olsenestraat" werd een bestek met nr. DOM-269/20/016-Z opgesteld door de ontwerper, Infraplan, Tuttegemstraat 30 te 9870 Zulte.
- De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 1.904.130,67 euro excl. btw waarbij het gemeentelijk aandeel geraamd wordt op 1.075.780,75 euro excl. btw of 1.301.694,71 euro incl. 21% btw.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.
- Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij Farys optreedt in naam van Gemeentebestuur Zulte bij de gunning van de opdracht.
- De CD&V-fractie onthoudt zich bij de stemming over het besluit gezien niet in de volledige Statiestraat een gescheiden rioleringsstelsel wordt aangelegd.

### **Financiële impact:**

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode 0200-00/2240007/BESTUUR/BH10/0/IP201-10 (actie AC20101).
- Er wordt een kredietverschuiving voorzien.

**Stemming:**

Met 18 stemmen voor (Simon Lagrange, Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Tony Boeckeaert, Fauve Tack, Francky De Coster, Ward Baeten, Kathleen Blauwblomme, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Sofia Ezzine, Talitha Lossy, Olivier Peirs, Delphine Vandenbossche, Philippe Van Steenberghe, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman), 6 onthoudingen (Catherine De Smet, Monique De Smet, Marc Devlieger, Henk Heyerick, Lieven Lippens, Marc Nachtergaele)

**Beslissing:**

Artikel 1: Het bestek met nr. DOM-269/20/016-Z en de raming voor de opdracht "Wegen- en rioleringswerken in de Statiestraat en Olsenestraat", opgesteld door de ontwerper, Infraplan, Tuttegemstraat 30 te 9870 Zulte worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De totale raming bedraagt 1.904.130,67 euro excl. btw waarbij het gemeentelijk aandeel geraamd wordt op 1.075.780,75 euro excl. btw of 1.301.694,71 euro incl. 21% btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode 0200-00/2240007/BESTUUR/BH10/0/IP201-10 (actie AC20101).

Artikel 4: Een meerjarenplanaanpassing wordt voorzien.

Artikel 5: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure. Indien er geen offertes ingediend worden, zal overeenkomstig artikel 42 §1,1<sup>o</sup>,c van de wet van 17 juni 2017 de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking gevolgd worden. Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om deze procedure te voeren.

-----

**10. RENOVATIE HUIS MEHEUS: LOT J ELEKTRICITEIT. GOEDKEUREN VERREKENING 4.**

**Bevoegdheid:**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

## Wetten en reglementen:

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup> a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 135.000,00 euro niet).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten).
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1<sup>o</sup>.

## Feiten:

- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 21 september 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Renovatie huis Meheus: lot J elektriciteit" aan Michels Bart Electro bvba, Bouterstraat 11 te 9870 Zulte tegen het onderhandelde bedrag van 54.391,00 euro + 11.422,11 euro (21% btw medecontractant) = 65.813,11 euro.
- De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2017/045.
- De gemeenteraad verleende in zitting van 29 mei 2018 goedkeuring aan verrekening 1 voor een bedrag in meer van 26.751,69 euro + 5.617,85 euro (21% btw medecontractant) = 32.369,54 euro.
- De gemeenteraad verleende in zitting van 28 augustus 2019 goedkeuring aan verrekening 2 voor een bedrag in meer van 6.408,91 euro + 1.345,87 euro (21% btw medecontractant) = 7.754,78 euro.
- De gemeenteraad verleende in zitting van 23 augustus 2022 goedkeuring aan verrekening 3 voor een bedrag in meer van 3.220,38 euro + 676,28 euro (21% btw medecontractant) = 3.896,66 euro.

## Motivatie:

- Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

HV in min	-	€ 650,00
Bijwerken	+	€ 18.792,29
Totaal excl. btw	=	€ 18.142,29
Btw	+	€ 3.809,88
<b>TOTAAL</b>	<b>=</b>	<b>€ 21.952,17</b>

- Hiervoor werd een offerte ontvangen op 16 juni 2022.
- Motivering voor deze verrekening:
  - Op vraag van de ontwerper Patric Deknock werd een andere uitvoering gekozen voor de ledstrips en ledpanels.
  - Ook voor de veiligheidsverlichting werd een andere uitvoering gekozen.
  - Er werd een relais sturing geplaatst zodat de verlichting in één keer kan uitgedaan worden.

- Aangezien er meer stopcontacten geplaatst werden dan voorzien, was er meer bekabeling nodig.
- In de kitchenette werden leidingen voorzien voor een boiler, kookplaat en frigo.
- In de vergaderruimte werd een vloerstopcontact voorzien.
- In het initiële bestek, opgemaakt door Ignaas Declerck, was geen branddetectie voorzien maar aangezien dit een publieke ruimte is, is dit verplicht.
- Het opmaken van diverse schema's en de keuring zijn verplicht en waren niet voorzien in het initiële bestek.
- Deze verrekening overschrijdt het bestelbedrag met 33,36% en deze verrekening en de vorige reeds goedgekeurde verrekeningen overschrijden het bestelbedrag met 100,24%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu 108.914,27 euro + 22.871,99 euro (21% btw medecontractant) = 131.786,26 euro bedraagt.
- Voor deze verrekening wordt geen termijnsverlenging toegekend.
- De leidend ambtenaar de heer Ludwig Vanluchene verleende gunstig advies.

### **Financiële impact:**

- De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode 2023/AC10106/0705-22/2210007/GEMEENTE/BH10/IP101-00.
- De financieel directeur verleende een visum op 23 januari 2023 (visumnr. 2023/012:Renovatie huis Meheus is te beschouwen als één bouwwerk (wet 17 juni 2016 art. 2 19°). De splitsing van de renovatie huis Meheus over verschillende opdrachten en deze allen te voeren met een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking is een onrechtmatige splitsing van overheidsopdrachten (wet 17 juni 2016 art. 5 par 1 en KB 18 april 2017 art 7 par 3). Gezien de vergevorderde staat van de renovatie wordt visum verleend voor deze opdracht.).

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 4 van de opdracht "Renovatie huis Meheus: lot J elektriciteit" voor het totaal bedrag in meer van 18.142,29 euro + 3.809,88 euro (21% btw medecontractant) = 21.952,17 euro.

Artikel 2: De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode 2023/AC10106/0705-22/2210007/GEMEENTE/BH10/IP101-00.

-----

## **11. GOEDKEUREN HUWELIJKLOCATIES MET INGANG VAN 1 MAART 2023**

### **Bevoegdheid:**

- Artikel 165/1 van het Burgerlijk Wetboek.

### **Wetten en reglementen:**

- De wet d.d. 12 juli 2009 tot wijziging van het Burgerlijk Wetboek wat de plaats van het huwelijk betreft.
- De dienstbrief d.d. 27 september 1976 van het Ministerie betreft samengevoegde gemeenten burgerlijke stand.

### **Feiten:**

- In zitting van 2 januari 1977 besliste de gemeenteraad om huwelijken te voltrekken in zowel het gemeentehuis van deelgemeente Machelen als het gemeentehuis van deelgemeente Zulte.
- In uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. 27 april 2021 houdende 'voltrekken van buitenhuwelijken en opheffen Georges Dheedenezaal als trouwlocatie' werd de Georges Dheedenezaal, Staatsbaan 150 in Zulte, geschrappt als huwelijkslocatie en werd beslist de huwelijken op volgende locaties te voltrekken:
  - het gemeentehuis, Centrumstraat 8 in Olsene;
  - het voormalige gemeentehuis, Dorpsstraat 46 in Machelen;
  - de tuin van het Ontmoetingscentrum van Olsene, Kerkstraat 36 in Olsene (buitenhuwelijken i.k.v. coronacrisis).

### **Motivatie:**

- De wet van 12 juli 2009 maakte het enerzijds mogelijk een wettelijke grondslag te geven aan het voltrekken van huwelijken in deelgemeentehuizen en anderzijds de gemeente toe te laten om andere plaatsen met een neutraal karakter (waarvan de gemeente het uitsluitend gebruiksrecht heeft) aan te duiden om huwelijken te voltrekken.
- Ten gevolge van de coronacrisis was het vanaf mei 2021 mogelijk om buitenhuwelijken te voltrekken in het Ontmoetingscentrum, Kerkstraat 36 in Olsene. De tuin en de aanpalende gemeentelijke accommodatie boden hiertoe de nodige omkadering en infrastructuur.
- Nu de coronacrisis achter de rug lijkt en de grondige renovatie van het Huis Meheus is uitgevoerd, wordt voorgesteld om de huwelijken niet langer in de tuin van het Ontmoetingscentrum, maar wel in het Huis Meheus (gelijkvloers), eveneens Kerkstraat 36 in Olsene, te laten plaatsvinden.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: In uitvoering van de wet van 12 juli 2009 kunnen huwelijken op het grondgebied van Zulte met ingang van 1 maart 2023 voltrokken worden op volgende locaties:

- het gemeentehuis, Centrumstraat 8 in Olsene;
- het voormalige gemeentehuis, Dorpsstraat 46 in Machelen;
- het Huis Meheus, Kerkstraat 36 in Olsene.

Artikel 2: Het gemeenteraadsbesluit d.d. 27 april 2021 houdende 'voltrekken van buitenhuwelijken en opheffen Georges Dheedenezaal als trouwlocatie' wordt opgeheven met ingang van 1 maart 2023.

-----

## **12. GOEDKEUREN GEOCOÖRDINEERD AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT INZAKE DE KERKSTRAAT**

### **Bevoegdheid:**

- Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is voor de gemeentelijke politieverordeningen, met uitzondering van de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer bedoeld in artikel 130 bis van de nieuwe gemeentewet.
- Artikel 135 §2 1<sup>o</sup> van de nieuwe gemeentewet m.b.t. de algemene bevoegdheid van de gemeenten m.b.t. het veilig en vlot verkeer op openbare wegen, straten ...

### **Wetten en reglementen:**

- De wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968 (genoemd "de wegverkeerswet"), zoals gewijzigd tot op heden.
- Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (genoemd "het verkeersreglement"), zoals gewijzigd tot op heden.
- Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet op grond waarvan
  - binnen de 48 uren een afschrift aan de deputatie van de provincieraad wordt overmaakt.
  - dadelijk een afschrift van de politieverordening verzonden wordt aan de griffie van de rechtbank van 1ste aanleg en aan die van de politierechtbank, waar zij in een daartoe bestemd register worden ingeschreven.
- Het ministerieel besluit van 12 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 330, 285 §1 en 286 §1 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het gecoördineerd aanvullend verkeersreglement inzake de Kerkstraat, goedgekeurd in de gemeenteraad van 21 december 2021.
- Het tijdelijk verkeersreglement inzake de Kerkstraat m.b.t. het invoeren van beperkte parkeertijd (blauwe zone) bij wijze van proefproject van 1 september 2022 tot en met 31 maart 2023, goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen van 7 juli 2022.

### **Feiten:**

- De Kerkstraat is een gewestweg.
- De vraag van het schepencollege om de parkeerplaats t.h.v. Kerkstraat 1 in te richten met beperkte parkeertijd i.f.v. het vrijhouden van openbare parkeerplaatsen voor de bereikbaarheid van het postkantoor.

### **Adviezen:**

- Het gunstig advies van de adviesraad mobiliteit en verkeersveiligheid d.d. 30 mei 2022.

### **Motivatie:**

- Deze maatregelen worden in eerste instantie bij wijze van proef ingevoerd van 1 september 2022 tot en met 31 maart 2023.

- De verkeersmaatregelen hebben betrekking op een gewestweg.
- Het doel van deze maatregel is het vrijhouden van openbare parkeerplaatsen voor de bereikbaarheid van het postkantoor.
- Het proefproject werd gunstig geëvalueerd. Een definitief reglement wordt bij gemeenteraadsbesluit uitgevaardigd.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: De Kerkstraat (N459) wordt als een voorrangsweg ingericht ten opzichte van al de erop uitkomende zijstraten.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de hierna vermelde verkeerssignalisatie:

- Verkeersborden B9 op de Kerkstraat.
- Verkeersborden B1 op de aansluiting van de zijstraten Modest-Huysplein, Reigersvliet, Leybulcklos, Kerkstraat 70-82 en Oliebergstraat.
- Verkeersborden B5 op de aansluiting van de zijstraten Kreupelstraat, Kerkstraat 21A-25, Kerkstraat 66-68 (naast de oude begraafplaats) en de Herdersstraat.

Er wordt tevens een dwarsstreep, door witte driehoeken, zoals is voorzien in artikel 76.2 van het KB van 01.12.1975, aangebracht haaks op de rand van de rijbaan waar de bestuurders zo nodig moeten stoppen en voorrang verlenen ingevolge het verkeersbord B1 in de Modest-Huysplein, Reigersvliet, Leybulcklos, Kerkstraat 70-82 en Oliebergstraat.

Er wordt tevens een stopstreep, gevormd door een witte doorlopende streep, zoals is voorzien in artikel 76.1 van het KB van 01.12.1975, aangebracht haaks op de rand van de rijbaan waar de bestuurders moeten stoppen ingevolge het verkeersbord B5 in de Kreupelstraat, Kerkstraat 21A-25, Kerkstraat 66-68 (naast de oude begraafplaats) en de Herdersstraat.

Artikel 2: In de Kerkstraat (N459) wordt de rijbaan in rijstroken verdeeld.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het aanbrengen van de overlangse markeringen, nl. witte onderbroken strepen, zoals is voorzien in artikel 72 van het KB van 01.12.1975

Artikel 3: Er wordt in de Kerkstraat een verhoogde inrichting (verkeersplateau) aangelegd op het kruispunt met de Kreupelstraat.

De verhoogde inrichting wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de volgende verkeerssignalisatie:

- Verkeersbord A14 met onderbord met de aangepaste afstand op de drie armen van het kruispunt op deze aangepaste afstand van het begin van het plateau.
- Verkeersbord F87 op de drie armen van het kruispunt t.h.v. de verhoogde inrichting.

Artikel 4: In de Kerkstraat (N459), aan weerszijden van de toegangspoort naar het gemeentelijk domein, worden twee parkeerplaatsen ingericht waar het parkeren voorbehouden is voor voertuigen die gebruikt worden door personen met een handicap.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis gebracht van de weggebruikers door het plaatsen van een verkeersbord E9a met symbool (pictogram) type VIIId, overeenkomstig artikel 70.2.1.3<sup>c</sup> van het KB van 01.12.1975.

**Artikel 5: In de Kerkstraat (N459), ter hoogte van Kerkstraat 1, wordt 1 parkeerplaats afgebakend waar beperkte parkeertijd (blauwe zone) wordt ingevoerd, waarbij er tussen 7.00 en 18.00 uur maximum 30 minuten mag worden geparkeerd.**

**Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door:**

- **het aanbrengen van witte markeringen, zoals is voorzien in het artikel 77.5 van het KB 01.12.1975, waar de voertuigen moeten staan in de parkeerzone.**
- **een verkeersbord E9a, aangevuld met het pictogram type VIIb (afbeelding parkeerschijf) en met een onderbord met het opschrift '30 minuten van 7u tot 18u'; en een onderbord Gxd (5m).**

Artikel 6: In de Kerkstraat (N459), aan de straatkant met onpare huisnummers, begrepen tussen Kerkstraat 9 t.e.m. Kerkstraat 21, wordt er parkeerverbod ingevoerd.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de verkeersborden E1 met opwaartse pijl (begin reglementering) en neerwaartse pijl (einde reglementering).

Artikel 7: Op de Kerkstraat (N459), begrepen tussen de Reigersvliet en de grens met Dentergem, wordt langs beide zijden van de openbare weg een fietspad ingericht.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van verkeersborden D7, overeenkomstig artikel 69.3 van het KB van 01.12.1975.

Artikel 8: Er wordt in de Kerkstraat een oversteekplaats voor voetgangers aangebracht ter hoogte van het kruispunt met de Grote Steenweg (N43).

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het aanbrengen van markeringen van witte banden, evenwijdig met de as van de rijbaan zoals is voorzien bij artikel 76.3 van het KB van 01.12.1975.

Artikel 9: Er wordt in de Kerkstraat (N459) een verbod van rechts afslaan, afslaan van Kerkstraat naar de Herdersstraat, ingevoerd voor bestuurders van voertuigen waarvan de massa in beladen toestand hoger is dan 5.5 ton.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis gebracht van de weggebruikers door het plaatsen van een verkeersbord C31b met onderbord "+5.5 ton". Er wordt tevens een aanwijsbord geplaatst met het gewenst te volgen traject.

Artikel 10: Dit reglement heeft betrekking op een gewestweg en wordt ter goedkeuring overgemaakt aan het Vlaams Gewest - Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid.

Het reglement treedt in werking na goedkeuring ervan door het Vlaamse Gewest.

Artikel 11: Bij goedkeuring van huidig gecoördineerd aanvullend reglement wordt het gecoördineerd aanvullend verkeersreglement d.d. 21 december 2021 opgeheven.

Artikel 12: Na goedkeuring wordt het reglement bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 330, 285 §1 en 286 §1 van het decreet lokaal bestuur en wordt tevens een afschrift ervan gestuurd naar:

- de Deputatie van Oost-Vlaanderen

- de griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent
- de griffie van de Politierechtbank te Gent
- de lokale politie, directie operaties, afdeling verkeer
- de technische diensten gemeente Zulte.

-----

### **13. GOEDKEUREN GECOÖRDINEERD AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT INZAKE DE DORPSSTRAAT MET INGANG VAN 1 APRIL 2023**

#### **Bevoegdheid:**

- Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is voor de gemeentelijke politieverordeningen, met uitzondering van de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer bedoeld in artikel 130 bis van de nieuwe gemeentewet.
- Artikel 135 §2 1<sup>o</sup> van de nieuwe gemeentewet m.b.t. de algemene bevoegdheid van de gemeenten m.b.t. het veilig en vlot verkeer op openbare wegen, straten,...

#### **Wetten en reglementen:**

- De wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968 (genoemd "de wegverkeerswet"), zoals gewijzigd tot op heden.
- Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (genoemd "het verkeersreglement"), zoals gewijzigd tot op heden.
- Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet op grond waarvan
  - binnen de 48 uren een afschrift aan de deputatie van de provincieraad wordt overmaakt.
  - dadelijk een afschrift van de politieverordening verzonden wordt aan de griffie van de rechtbank van 1ste aanleg en aan die van de politierechtbank, waar zij in een daartoe bestemd register worden ingeschreven.
- Het ministerieel besluit van 12 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 330, 285 §1 en 286 §1 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het gecoördineerd aanvullend verkeersreglement inzake de Dorpsstraat, goedgekeurd in de gemeenteraad van 21 december 2021.
- Het tijdelijk verkeersreglement inzake de Dorpsstraat. Invoeren beperkte parkeertijd (blauwe zone) bij wijze van proefproject van 1 september 2022 tot en met 31 maart 2023, goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen van 7 juli 2022.

#### **Feiten:**

- De Dorpsstraat is een gemeenteweg.
- De vraag van het schepencollege om twee parkeerplaatsen t.h.v. Dorpsstraat 61 in te richten met beperkte parkeertijd i.f.v. het vrijhouden van openbare parkeerplaatsen voor de bereikbaarheid van de handelszaken.

#### **Adviezen:**

- Het gunstig advies van de adviesraad mobiliteit en verkeersveiligheid d.d. 30 mei 2022.

### **Motivatie:**

- Deze maatregelen worden in eerste instantie bij wijze van proef ingevoerd van 1 september 2022 tot en met 31 maart 2023.
- De verkeersmaatregelen hebben betrekking op een gemeenteweg.
- Het doel van deze maatregel is het vrijhouden van openbare parkeerplaatsen voor de bereikbaarheid van de handelszaken.
- Het proefproject werd gunstig geëvalueerd. Een definitief reglement wordt bij gemeenteraadsbesluit uitgevaardigd.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

**Artikel 1:** De Dorpsstraat, begrepen tussen de Rijksweg (N43) en de rotonde Hoevestraat, wordt als een voorrangsweg ingericht ten opzichte van al de erop uitkomende zijstraten.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de hiernavermelde verkeerssignalisatie:

1. Voor het verkeer rijdend in de Dorpsstraat, richting dorpskern Machelen - in de onmiddellijke nabijheid van de hiernavolgende kruispunten:

- Verkeersbord B15c vóór de aansluiting met de Phlippostraat
- Verkeersbord B15f vóór de aansluiting met de Schoolstraat
- Verkeersbord B15f vóór de aansluiting met de Molenkouterstraat

2. Voor het verkeer rijdend in de Dorpsstraat, richting Rijksweg - in de onmiddellijke nabijheid van de hiernavolgende kruispunten:

- Verkeersbord B15c vóór de aansluiting met de Molenkouterstraat
- Verkeersbord B15c vóór de aansluiting met de Schoolstraat
- Verkeersbord B15f vóór de aansluiting met de Phlippostraat

3.

- Verkeersbord B1 in de Schoolstraat vóór de aansluiting met de Dorpsstraat
- Verkeersbord B1 in de Phlippostraat vóór de aansluiting met de Dorpsstraat
- Verkeersbord B1 in de Molenkouterstraat vóór de aansluiting met de Dorpsstraat
- Verkeersbord B1 met onderbord 'STOP 150m' in de Dorpsstraat thv huisnr 15 met betrekking op het kruispunt met de Rijksweg
- Verkeersborden B1 ter hoogte van het rond punt op de assen Hoevestraat en Dorpsstraat

Er wordt tevens een dwarsstreep, door witte driehoeken, zoals is voorzien in artikel 76.2 van het KB van 01.12.1975, aangebracht haaks op de rand van de rijbaan waar de bestuurders zo nodig moeten stoppen en voorrang verlenen ingevolge het verkeersbord B1 in de:

- Schoolstraat vóór de aansluiting met de Dorpsstraat
- Phlippostraat vóór de aansluiting met de Dorpsstraat
- Molenkouterstraat vóór de aansluiting met de Dorpsstraat
- Hoevestraat en Dorpsstraat ter hoogte van de rotonde vóór de diverse aansluitingen

4.

- Verkeersbord B5 in de Dorpsstraat vóór de aansluiting met de Rijksweg

Er wordt tevens een stopstreep, gevormd door een witte doorlopende streep, zoals is voorzien in artikel 76.1 van het KB van 01.12.1975, aangebracht haaks op de rand van de rijbaan waar de bestuurders moeten stoppen ingevolge het verkeersbord B5 in de:

- Dorpsstraat vóór de aansluiting met de Rijksweg.

Artikel 2: Er wordt in de Dorpsstraat een verhoogde inrichting (verkeersplateau) aangelegd in de omgeving van de huisnummers 43 tot 39.

Deze verhoogde inrichting ter hoogte van huisnr 43 wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de volgende verkeerssignalisatie:

- Verkeersborden A14 op 150m afstand van de verhoogde inrichting, in de beide richtingen
- Verkeersborden F87 nabij de verhoogde inrichting, in de beide richtingen

Artikel 3: Er wordt in de Dorpsstraat, in de nabijheid van de woning met huisnummer 50, een wegversmalling ingevoerd.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis gebracht van de weggebruikers door het plaatsen van de volgende verkeerssignalisatie :

- Verkeersbord A7c thv huisnr 77, voor het verkeer rijdend richting Rijksweg
- Verkeersbord A7b thv huisnr 50, voor het verkeer rijdend richting dorpskern Machelen

Ter hoogte van de wegversmalling wordt er een verkeersbord B19 en B21, met betrekking tot de voorrangsregeling, geplaatst waarbij er voorrang wordt gegeven aan de bestuurders die rijden in de richting van de dorpskern Machelen.

Artikel 4: Er wordt in de Dorpsstraat een oversteekplaats voor voetgangers aangebracht:

- ter hoogte van de woning huisnummer 43 (in de nabijheid van de Schoolstraat)
- ter hoogte van het G.J. Imschootplein
- ter hoogte van de rotonde Hoevestraat-Dorpsstraat

De oversteekplaats voor voetgangers wordt afgebakend door witte banden, evenwijdig met de as van de rijbaan zoals is voorzien bij artikel 76.3 van het KB van 01.12.1975.

Artikel 5: In de Dorpsstraat, op het parkeerterrein gelegen tegenover het G. Van Imschootplein, worden 11 parkeerplaatsen afgebakend waar de voertuigen moeten parkeren.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het aanbrengen van witte markeringen, zoals is voorzien in het artikel 77.5 van het KB 01.12.1975, waar de voertuigen moeten staan in de parkeerzone.

Artikel 6: In de Dorpsstraat, op in- en uitrit van het parkeerterrein gelegen tegenover het G. Van Imschootplein, wordt éénrichtingsverkeer ingevoerd.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de verkeersborden F19 en C1.

Artikel 7: Er wordt één parkeerplaats ingericht in de Dorpsstraat ter hoogte van de hoek Dorpsstraat-Machelendorp waar het parkeren voorbehouden is voor voertuigen die gebruikt worden door personen met een handicap.

Er wordt één parkeerplaats ingericht ter hoogte van Dorpsstraat 55 waar het parkeren voorbehouden is voor voertuigen die gebruikt worden door personen met een handicap.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis gebracht van de weggebruikers door het plaatsen van een verkeersbord E9a met symbool (pictogram) type VIIId en een onderbord Gxc '5m' (zwarte pijl - reglementering over een afstand van 5 meter), overeenkomstig artikel 70.2.1.3<sup>c</sup> van het KB van 01.12.1975.

Tevens wordt er wegmarkering aangebracht op de plaats waar de parkeerplaats voor personen met een handicap is gelegen. Deze wegmarkering bestaat uit het symbool zoals is voorzien bij type VIIId.

**Artikel 8: In de Dorpsstraat, op het parkeervak vóór de woning met huisnummer 61, wordt beperkte parkeertijd (blauwe zone) ingevoerd op de parkeerstrook voor 2 parkeerplaatsen, waarbij er tussen 7.00 en 18.00 uur maximum 30 minuten mag worden geparkeerd.**

**Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van:**

- **een verkeersbord E9a, aangevuld met het pictogram type VIIb (afbeelding parkeerschijf) en met een onderbord met het opschrift '30 minuten van 7u tot 18u'; en een onderbord Gxd (10m).**

Artikel 9: In de Dorpsstraat, begrepen tussen de rotonde (aansluiting met de Hoevestraat) en Machelendorp -in de rijrichting van Machelendorp- wordt een toegangsverbod voor bestuurders van voertuigen gebruikt voor het vervoer van zaken, waarvan de massa in beladen toestand hoger is dan 5.5 ton, uitgezonderd plaatselijk verkeer, ingevoerd.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis gebracht van de weggebruikers door het plaatsen van het verkeersbord C21 voorzien van het opschrift "5,5 t" met onderbord "uitgezonderd plaatselijk verkeer" op de kruising van de rotonde - Machelendorp.

Artikel 10: Het reglement treedt in werking op 1 april 2023.

Artikel 11: Bij goedkeuring van huidig gecoördineerd aanvullend reglement wordt het gecoördineerd aanvullend verkeersreglement d.d. 21 december 2021 opgeheven op 1 april 2023.

Artikel 12: Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse minister van Mobiliteit - Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid.

Artikel 13: Na goedkeuring wordt het reglement bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 330, 285 §1 en 286 §1 van het decreet lokaal bestuur en wordt tevens een afschrift ervan gestuurd naar:

- de Deputatie van Oost-Vlaanderen
- de griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent
- de griffie van de Politierechtbank te Gent
- de lokale politie, directie operaties, afdeling verkeer
- de technische diensten gemeente Zulte.

-----

## **14. GOEDKEUREN GECOÖRDINEERD AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT INZAKE DE TUTTEGEMSTRAAT MET INGANG VAN 1 APRIL 2023**

### **Bevoegdheid:**

- Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is voor de gemeentelijke politieverordeningen, met uitzondering van de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer bedoeld in artikel 130 bis van de nieuwe gemeentewet.

- Artikel 135 §2 1° van de nieuwe gemeentewet m.b.t. de algemene bevoegdheid van de gemeenten m.b.t. het veilig en vlot verkeer op openbare wegen, straten,...

### **Wetten en reglementen:**

- De wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968 (genoemd "de wegverkeerswet"), zoals gewijzigd tot op heden.
- Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (genoemd "het verkeersreglement"), zoals gewijzigd tot op heden.
- Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet op grond waarvan
  - binnen de 48 uren een afschrift aan de deputatie van de provincieraad wordt overmaakt.
  - dadelijk een afschrift van de politieverordening verzonden wordt aan de griffie van de rechtbank van 1ste aanleg en aan die van de politierechtbank, waar zij in een daartoe bestemd register worden ingeschreven.
- Het ministerieel besluit van 12 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 330, 285 §1 en 286 §1 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het gecoördineerd aanvullend verkeersreglement inzake de Tuttegemstraat, goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2019.
- Het tijdelijk verkeersreglement inzake de Tuttegemstraat. Inrichten van en stilstaan- en parkeerverbod t.h.v. huisnummer 81 bij wijze van proefproject van 1 januari 2023 tot en met 30 juni 2023, goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen van 15 december 2022.

### **Feiten:**

- De Tuttegemstraat is een gemeenteweg.
- De vraag van het schepencollege om een verkeersplateau in te richten t.h.v. de nieuwe verkaveling Meiboom.
- De huidige asverschuiving ter hoogte van de nieuwe verkaveling Meiboom wordt tegelijk weggehaald.
- De uitwijkstrook t.h.v. Tuttegemstraat 81 wordt vaak verkeerdelijk gebruikt als parkeerstrook. Om parkeren tegen te gaan wordt op deze strook een stilstaan- en parkeerverbod ingevoerd.

### **Adviezen:**

- Het gunstig advies van de adviesraad mobiliteit en verkeersveiligheid d.d. 12 december 2022.

### **Motivatie:**

- Deze maatregelen worden in eerste instantie bij wijze van proef ingevoerd van 1 januari 2023 tot en met 30 juni 2023.
- De infrastructurele maatregel heeft tot doel de snelheid van motorvoertuigen te remmen en de veiligheid van de zwakke weggebruiker te verbeteren.
- Het proefproject werd gunstig geëvalueerd. Een definitief reglement wordt bij gemeenteraadsbesluit uitgevaardigd.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

**Artikel 1: In de Tuttegemstraat wordt een verhoogde inrichting (verkeersplateau) aangelegd t.h.v. de nieuwe verkaveling Meiboom.**

**De verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de volgende verkeerssignalisatie:**

- Verkeersbord F87 t.h.v. de verhoogde inrichting
- Verkeersbord A14

**Artikel 2: In de Tuttegemstraat wordt een stilstaan- en parkeerverbod ingevoerd op de uitwijkstrook t.h.v. huisnummer 81.**

**De verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van een verkeersborden E3 met opwaartse pijl en E3 met neerwaartse pijl.**

Artikel 3: Het reglement treedt in werking op 1 april 2023.

Artikel 4: Bij goedkeuring van huidig gecoördineerd aanvullend reglement wordt het gecoördineerd aanvullend verkeersreglement d.d. 17 december 2019 opgeheven op 1 april 2023.

Artikel 5: Bij goedkeuring van huidig gecoördineerd aanvullend reglement wordt het tijdelijk verkeersreglement d.d. 15 december 2022 opgeheven op 1 april 2023.

Artikel 6: Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse minister van Mobiliteit - Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid.

Artikel 7: Na goedkeuring wordt het reglement bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 330, 285 §1 en 286 §1 van het decreet lokaal bestuur en wordt tevens een afschrift ervan gestuurd naar: Na goedkeuring wordt het reglement bekendgemaakt overeenkomstig artikel 186 van het gemeentedecreet en wordt tevens een afschrift ervan gestuurd naar:

- de Deputatie van Oost-Vlaanderen
- de griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent
- de griffie van de Politierechtbank te Gent
- de lokale politie, directie operaties, afdeling verkeer
- de technische diensten gemeente Zulte.

-----

## **15. GOEDKEUREN GECOÖRDINEERD AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT INZAKE DE STATIESTRAAT MET INGANG VAN 1 APRIL 2023**

### **Bevoegdheid:**

- Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is voor de gemeentelijke politieverordeningen, met uitzondering van de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer bedoeld in artikel 130 bis van de nieuwe gemeentewet.

- Artikel 135 §2 1° van de nieuwe gemeentewet m.b.t. de algemene bevoegdheid van de gemeenten m.b.t. het veilig en vlot verkeer op openbare wegen, straten,...

### **Wetten en reglementen:**

- De wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968 (genoemd "de wegverkeerswet"), zoals gewijzigd tot op heden.
- Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (genoemd "het verkeersreglement"), zoals gewijzigd tot op heden.
- Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet op grond waarvan
  - binnen de 48 uren een afschrift aan de deputatie van de provincieraad wordt overmaakt.
  - dadelijk een afschrift van de politieverordening verzonden wordt aan de griffie van de rechtbank van 1ste aanleg en aan die van de politierechtbank, waar zij in een daartoe bestemd register worden ingeschreven.
- Het ministerieel besluit van 12 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 330, 285 §1 en 286 §1 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het gecoördineerd aanvullend verkeersreglement inzake de Statiestraat, goedgekeurd in de gemeenteraad van 21 december 2021.
- Het tijdelijk verkeersreglement inzake de Statiestraat. Inrichten oversteekplaats voor voetgangers bij wijze van proefproject van 3 oktober 2022 tot en met 31 maart 2023, goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen van 14 juli 2022.

### **Feiten:**

- De Statiestraat is een gemeenteweg.
- De vraag van het schepencollege om een oversteekplaats voor voetgangers in te richten t.h.v. het kruispunt Statiestraat - Nijverheidsstraat.

### **Adviezen:**

- Het gunstig advies van de adviesraad mobiliteit en verkeersveiligheid d.d. 30 mei 2022.

### **Motivatie:**

- Deze maatregelen worden in eerste instantie bij wijze van proef ingevoerd van 3 oktober 2022 tot en met 31 maart 2023.
- De verkeersmaatregelen hebben betrekking op een gemeenteweg.
- Het doel van deze maatregel is de oversteekbaarheid van de Statiestraat voor voetgangers veiliger te maken.
- Het proefproject werd gunstig geëvalueerd. Een definitief reglement wordt bij gemeenteraadsbesluit uitgevaardigd.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: De Statiestraat, begrepen tussen de Staatsbaan (N43) en de spoorwegbrug, wordt als een voorrangsweg ingericht ten opzichte van al de erop uitkomende zijstraten.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de hierna vermelde verkeerssignalisatie:

1. Voor het verkeer rijdend in de Statiestraat, richting Waregemstraat - in de onmiddellijke nabijheid van de hiernavolgende kruispunten:

- Verkeersbord B15a vóór de aansluiting met de Oude Weg
- Verkeersbord B15c vóór de aansluiting met de toegangsweg wolspinnerij
- Verkeersbord B15f vóór de aansluiting met de Vlasstraat
- Verkeersbord B15c vóór de aansluiting met de Nijverheidsstraat
- Verkeersbord B15c vóór de aansluiting met de Lindenlaan
- Verkeersbord B15f vóór de aansluiting met de Moerbeekstraat
- Verkeersbord B15a vóór de aansluiting met de Kapellestraat
- Verkeersbord B15c vóór de aansluiting met de zijweg Statiestraat (vóór de brug)

2. Voor het verkeer rijdend in de Statiestraat, richting Staatsbaan - in de onmiddellijke nabijheid van de hiernavolgende kruispunten:

- Verkeersbord B15f vóór de aansluiting met de zijweg Statiestraat
- Verkeersbord B15a vóór de aansluiting met de Kapellestraat
- Verkeersbord B15c vóór de aansluiting met de Moerbeekstraat
- Verkeersbord B15f vóór de aansluiting met de Lindenlaan
- Verkeersbord B15f vóór de aansluiting met Nijverheidsstraat
- Verkeersbord B15c vóór de aansluiting met de Vlasstraat
- Verkeersbord B15f vóór de aansluiting met de toegangsweg wolspinnerij
- Verkeersbord B15a vóór de aansluiting met de Oude Weg

3.

- Verkeersbord B1 in de zijweg Statiestraat vóór de aansluiting met de Statiestraat
- Verkeersbord B1 in de Kapellestraat vóór de aansluitingen met de Statiestraat
- Verkeersbord B1 in de Moerbeekstraat vóór de aansluiting met de Statiestraat
- Verkeersbord B1 in de Lindenlaan met de Statiestraat
- Verkeersbord B1 in de Nijverheidsstraat vóór de aansluiting met de Statiestraat
- Verkeersbord B1 in de Vlasstraat vóór de aansluiting met de Statiestraat
- Verkeersbord B1 in de toegang wolspinnerij vóór de aansluiting met de Statiestraat

Er wordt tevens een dwarsstreep, door witte driehoeken, zoals is voorzien in artikel 76.2 van het KB van 1 december 1975, aangebracht haaks op de rand van de rijbaan waar de bestuurders zo nodig moeten stoppen en voorrang verlenen ingevolge het verkeersbord B1 in de:

- zijweg Statiestraat vóór de aansluiting met de Statiestraat
- Kapellestraat vóór de aansluiting met de Statiestraat
- Moerbeekstraat vóór de aansluiting met de Statiestraat
- Lindenlaan vóór de aansluiting met de Statiestraat
- Nijverheidsstraat vóór de aansluiting met de Statiestraat
- Vlasstraat vóór de aansluiting met de Statiestraat
- toegangsweg wolspinnerij vóór de aansluiting met de Statiestraat

4.

- Verkeersbord B5 in de Oude Weg vóór de beide aansluitingen met de Statiestraat

Er wordt tevens een stopstreep, gevormd door een witte doorlopende streep, zoals is voorzien in artikel 76.1 van het KB van 1 december 1975, aangebracht haaks op de rand van de rijbaan waar de bestuurders moeten stoppen ingevolge het verkeersbord B5 in de:

- Oude Weg vóór de beide aansluitingen met de Statiestraat

Artikel 2: Het kruispunt Statiestraat - Olsenestraat wordt als een voorrangsweg ingericht ten opzichte van de Knokstraat.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de hierna vermelde verkeerssignalisatie:

- Verkeersbord B15f in de Statiestraat vóór de aansluiting met de Knokstraat
- Verkeersbord B15c in de Olsenestraat vóór de aansluiting met de Knokstraat
- Verkeersbord B1 in de Knokstraat vóór de aansluiting met de Statiestraat

Er wordt tevens een dwarsstreep, door witte driehoeken, zoals is voorzien in artikel 76.2 van het KB van 1 december 1975, aangebracht haaks op de rand van de rijbaan waar de bestuurders zo nodig moeten stoppen en voorrang verlenen ingevolge het verkeersbord B1 in de Knokstraat.

Artikel 3: In de Statiestraat, tussen de huisnummers 38 en 78, rechts in de rijrichting naar Waregem, wordt parkeren uitsluitend toegelaten voor motorfietsen, personenauto's, auto's voor dubbelgebruik en minibussen.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruiker gebracht door het verkeersbord E9b met onderbord Gxa (opwaartse pijl - begin reglementering).

Artikel 4: In de Statiestraat, in de rijrichting naar de Staatsbaan, wordt vanaf huisnummer 79 tot bij de toegangsweg wolspinnerij, een parkeerverbod ingevoerd.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de hiernavermelde verkeerssignalisatie: het verkeersbord E1 met onderbord type GXa (opwaartse pijl - begin reglementering thv huisnr 79), onderbord type GXd (dubbele pijl - herhaling reglementering thv Nijverheidsstraat) en onderbord type GXb (neerwaartse pijl - einde reglementering thv toegang wolspinnerij).

Artikel 5: In de Statiestraat, tussen de zijweg Statiestraat (thv de aansluiting spoorwegbrug) en de woningen met huisnummers 112-114, wordt in de beide richtingen een fietspad aangelegd.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het aanbrengen van de overlangse markeringen, zoals is voorzien in artikel 74 van het KB van 1 december 1975, nl. twee evenwijdige witte onderbroken strepen.

Op alle kruispunten van de zijwegen met de Statiestraat wordt het fietspad op de Statiestraat aangeduid door bovenvermelde overlangse markeringen.

Artikel 6: In de Statiestraat, op de spoorwegbrug begrepen tussen de zijweg Statiestraat en de aansluiting Waregemstraat, wordt in de beide richtingen een fietspad aangelegd.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van het verkeersbord D7.

Artikel 7: In de Statiestraat, tussen de woningen met huisnummers 112-114 en de aansluiting met de Staatsbaan wordt, in de beide richtingen, een deel van de openbare weg voorbehouden voor het verkeer van voetgangers, van fietsen en van tweewielige bromfietsen klasse A.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de verkeersborden D9. Deze verkeersborden dienen herhaald te worden na iedere aansluiting van een openbare weg met de Statiestraat.

Artikel 8: In de Statiestraat, tussen de Staatsbaan en huisnr 35, tussen huisnr 85 en de spoorwegbrug en op het kruispunt Statiestraat-Olsenestraat wordt de rijbaan in rijstroken verdeeld.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het aanbrengen van de overlangse markeringen, nl. witte onderbroken strepen:

- tussen de Staatsbaan en huisnr 35
- tussen huisnr 85 en de aansluiting spoorwegbrug
- op het kruispunt Statiestraat-Olsenestraat

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het aanbrengen van de overlangse markeringen, nl. een witte doorlopende streep:

- op de spoorwegbrug, tussen de zijweg Statiestraat en de aansluiting Waregemstraat

Artikel 9: In de Statiestraat wordt de rand van de rijbaan aangeduid door wegmarkeringen:

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het aanbrengen van de overlangse markeringen, nl. een witte doorlopende streep op de werkelijke rand van de rijbaan:

- op de spoorwegbrug, tussen de zijweg Statiestraat en de aansluiting Waregemstraat

Artikel 10: In de Statiestraat wordt een verkeersgeleider aangelegd:

- ter hoogte van de woningen met huisnr 112-114
- op de spoorwegbrug, in de nabijheid van de zijweg Statiestraat
- ter hoogte van de Vlasstraat, aan de beide zijden van het kruispunt

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het aanbrengen van een verdrijvingsvlak met witte evenwijdige schuine strepen. Tevens wordt bij het begin van de verkeersgeleider het verkeersbord D1c geplaatst.

Artikel 11: In de Statiestraat wordt een oversteekplaats voor voetgangers aangebracht:

- t.h.v. de woning met huisnr. 21
- t.h.v. de woning met huisnr. 129
- **t.h.v. het kruispunt Statiestraat - Nijverheidsstraat (aan de zuidoost zijde)**

Deze oversteekplaatsen voor voetgangers worden afgebakend door middel van de dwarsmarkeringen evenwijdig met de as van de rijbaan overeenkomstig artikel 76.3 van het KB van 1 december 1975.

Tevens worden de oversteekplaatsen voor voetgangers aangeduid met de verkeersborden F49 zoals is voorzien in artikel 71.2 van het KB van 1 december 1975.

Artikel 12: In de Statiestraat ter hoogte van de huisnummers 124 en 126 wordt telkens een oversteekplaats voor fietsers aangebracht.

Deze oversteekplaatsen voor fietsers worden aangeduid met de verkeersborden F50 zoals is voorzien in artikel 71.2 van het KB van 1 december 1975.

Deze oversteekplaatsen voor fietsers worden afgebakend door middel van twee onderbroken strepen gevormd door witte vierkanten of parallellogrammen op de rijbaan overeenkomstig artikel 76.4 van het KB van 1 december 1975.

Artikel 13: In de Statiestraat wordt een verbod ingevoerd om een gespan of een voertuig met meer dan twee wielen, links in te halen:

- in de rijrichting rijdend naar de Waregemstraat, vanaf het kruispunt Moerbeekstraat tot en met het volgend kruispunt.
- in de rijrichting rijdend naar de Staatsbaan, vanaf Statiestraat 143 tot en met het volgend kruispunt.

De verkeersmaatregel wordt ter kennis gebracht van de weggebruikers door het plaatsen van:

- een verkeersbord C35 t.h.v. het kruispunt Statiestraat-Moerbeekstraat.
- een verkeersbord C35 t.h.v. Statiestraat 143.

Artikel 14: Het reglement treedt in werking op 1 april 2023.

Artikel 15: Bij goedkeuring van huidig gecoördineerd aanvullend reglement wordt het gecoördineerd aanvullend verkeersreglement d.d. 21 december 2021 opgeheven op 1 april 2023.

Artikel 16: Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse minister van Mobiliteit - Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid.

Artikel 17: Na goedkeuring wordt het reglement bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 330, 285 §1 en 286 §1 van het decreet lokaal bestuur en wordt tevens een afschrift ervan gestuurd naar:

- de Deputatie van Oost-Vlaanderen
- de griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent
- de griffie van de Politierechtbank te Gent
- de lokale politie, directie operaties, afdeling verkeer
- de technische diensten gemeente Zulte.

-----

## **16. AANDUIDEN PLAATSERVANGEND VERTEGENWOORDIGER VOOR DE ALGEMENE VERGADERING VAN DE INTERGEMEENTELIJKE DRUGPREVENTIEDIENST DEINZE - ZULTE - NAZARETH - DE PINTE - SINT-MARTENS-LATEM**

### **Bevoegdheid:**

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, deel 3 deelname in rechtspersonen en samenwerking.

### **Wetten en reglementen:**

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 34 betreffende geheime stemming bij de aanwijzing van de leden van de gemeentelijke bestuursorganen en van de vertegenwoordigers van de gemeente in overlegorganen en in de organen van andere rechtspersonen en feitelijke verenigingen.

### **Feiten:**

- Gemeente Zulte is aangesloten bij de interlokale vereniging Drugpunt, samen met Deinze, Nazareth, De Pinte en Sint-Martens-Latem en met stad Deinze als beherende gemeente.
- De gemeenten worden in het beheerscomité uitsluitend vertegenwoordigd door gemeenteraadsleden, burgemeester of schepenen, daartoe aangeduid door de gemeenteraad.

### **Motivatie:**

- Schepen Michaël Vandemeulebroecke en raadslid Natasja De Vos werden bij gemeenteraadsbesluit van 26 maart 2019 aangesteld als resp. als effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering.
- Raadslid Natasja De Vos neemt ontslag als raadslid. De gemeenteraad neemt hiervan kennis op 28 februari 2023. Zij dient vervangen te worden in haar hoedanigheid van plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering. Raadslid Hendrik De Waele wordt voorgedragen als plaatsvervangend vertegenwoordiger.
- Op grond van artikel 34 van het decreet lokaal bestuur wordt geheim gestemd over de aanwijzing van leden van de gemeentelijke bestuursorganen en van de vertegenwoordigers van de gemeente in overlegorganen en in de organen van andere rechtspersonen en feitelijke verenigingen. De voorzitter roept op tot geheime stemming. De voltallige raad gaat akkoord met de voordracht.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: Raadslid Hendrik De Waele wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering in het Beheerscomité van de Intergemeentelijke Drugpreventiedienst Deinze - Zulte - Nazareth - De Pinte - Sint-Martens-Latem voor de resterende duur van de legislatuur en dit naar aanleiding van het ontslag van raadslid Natasja De Vos.

Artikel 2: Schepen Michaël Vandemeulebroecke, schepen van jeugd blijft aangeduid als effectief vertegenwoordiger voor de algemene vergadering in het Beheerscomité van de Intergemeentelijke Drugpreventiedienst Deinze - Zulte - Nazareth - De Pinte - Sint-Martens-Latem voor de duur van de legislatuur.

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Drugpunt, Brielstraat 2, 9800 Deinze.

-----

## **17. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID MARC DEVLIEGER I.V.M. STOPZETTING BANK MET GELDAFHALING IN MACHELEN**

### **Wetten en reglementen:**

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

### **Feiten:**

- Toelichting:  
Per 1 juli stopt in deelgemeente Machelen de enige bank met mogelijkheid tot geldafhaling. Na plaatselijke contactname kon men niet antwoorden of de geldautomaat eveneens wordt buiten werking gesteld.
- Voorstel tot besluit:  
Vraag tot contactname met de bank of Batopin tot behoud van dit afhaalpunt.

### **Beslissing:**

- Burgemeester Simon Lagrange stelt dat het bestuur naar Batopin toe reeds geruime tijd een strijd gevoerd heeft, voorlopig zonder succes. Er werd steeds verzocht om bij voorrang een cashpunt in Machelen te voorzien. In de feiten wordt een cashpunt in Zulte voorzien. Het bestuur heeft dit initieel geweigerd. De provincie heeft uiteindelijk de vergunning verleend. Er is onduidelijkheid over de plannen m.b.t. het ING-kantoor in Machelen. Dit is eigendom van ING. De strijd wordt verder gevoerd vanuit de gemeenteraad met een nieuw schrijven naar Batopin & ING met vraag naar het behoud van de geldafhaling in Machelen. Dit wordt verstuurd vanuit gemeente & OKRA, in samenspraak met raadslid Marc Devlieger.

-----

## **18. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID MARC DEVLIEGER I.V.M. VRAAG NAAR ZEBRAPAD IN DORPSSTRAAT**

### **Wetten en reglementen:**

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

### **Feiten:**

- Toelichting:  
Kinderen die van school komen uit de campus Leihoekstraat komen via het Zulma Denijspad en dorp naar de Dorpsstraat. Momenteel dienen er 2 dwarsingen via zebrapaden te gebeuren om de Guldepoort te bereiken.
- Voorstel tot besluit:  
Vraag te richten aan de verkeerscommissie om een zebrapad aan te brengen op het smalste gedeelte van de Dorpsstraat waardoor er slechts 1 dwarsing gebeurt gezien de snelheid van de wagens aldaar op zijn kleinst is.

### **Beslissing:**

- Schepen Michaël Vandemeulebroecke stelt dat esthetische redenen vermoedelijk aan de basis liggen van het feit dat hier geen zebrapad aanwezig is. Dit wordt bespreken in de komende zitting van de adviesraad voor mobiliteit & verkeersveiligheid. Een plaatsbezoek werd reeds gebracht.

-----

## **19. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID WARD BAETEN I.V.M. ONDERZOEK NAAR FLEXIBELE OPENINGSTIJDEN GEMEENTEHUIS**

### **Wetten en reglementen:**

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

### **Feiten:**

- Toelichting:  
Bepaalde evoluties zorgen er voor dat mensen iets vaker beroep moeten doen op de gemeentediensten. Een goed voorbeeld hiervan is het rijbewijs dat in zijn huidige vorm op kortere termijn vernieuwd moet worden. In de buurgemeentes zien we dat daar op sommige plaatsen het gemeentehuis één maal per maand open is op zaterdag. Andere buurgemeentes bieden zelfs de mogelijkheid om iedere zaterdag beroep te doen op een aantal diensten. In Zulte is er de mogelijkheid op maandagavond om langs te gaan op het gemeentehuis. Dit biedt een oplossing, maar weinig flexibiliteit.
- Voorstel tot besluit:  
Het gemeentebestuur gaat in overleg met het personeel en bekijkt welke mogelijkheden er zijn om de beschikbaarheid van bepaalde diensten te optimaliseren voor de burger.

### **Beslissing:**

- Burgemeester Simon Lagrange stelt dat in overleg met de medewerkers moet bekeken worden waar en wat verbeterd kan worden. Naar aanbod toe zijn reeds veel zaken verbeterd o.a. door de invoering van de maandagavondopening en -vrij recent- de uitbreiding naar de opening op de volledige woensdagnamiddag. Ondertussen werd een snelbalie ingevoerd & werd ingezet op digitalisering (o.a. recent toevoeging van mogelijkheid tot aanvraag voorlopig rijbewijs). De randfactoren zijn weliswaar de bereidheid van de medewerkers. Een team moet kunnen ingeschakeld worden. Het organogram bis wordt/werd uitgerold. Het is de bedoeling om tijdens de lopende legislatuurperiode binnen dit organogram te werken. Aan de vraagzijde is het onduidelijk hoe groot de behoefte op vandaag is en waar precies er behoefte aan is. In 2016 werd een tevredenheidsonderzoek gedaan waarbij 6% aangaf dat de openingsuren voor verbetering vatbaar zijn. Ondertussen werd ingezet op digitalisering & thuiswerk. Het is misschien interessant om de ev. behoeften nog eens in kaart te brengen. Dit dient verder bekeken te worden met het toekomstig meewerkend diensthoofd Burgerzaken.

-----

## **20. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID KATHLEEN BLAUWBLOMME I.V.M. ZITDAGEN BELASTINGEN**

### **Wetten en reglementen:**

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

### **Feiten:**

- Toelichting:  
Ik heb vernomen dat minister Vincent Van Peteghem aangekondigd heeft om terug fysieke en lokale zitdagen te laten doorgaan in steden en gemeenten. Tijdens de corona periode kwamen de medewerkers van de Federale overheidsdienst het FOD niet langer langs om onze inwoners te helpen bij het invullen van hun belastingbrief.
- Voorstel tot besluit:  
Indien we de bevestiging krijgen van Minister Van Peteghem zou ik willen vragen om deze lokale zitdagen in Zulte ook te organiseren voor onze belastingplichtigen die om welke reden dan ook hulp en uitleg nodig hebben.

### **Beslissing:**

- Burgemeester Simon Lagrange antwoordt dat de gemeente hierop verder wil inzetten. De gemeente ontving hierover nog geen verdere officiële communicatie. Dit wordt opgevolgd. De maximale zitdagen zullen georganiseerd worden.

-----

Voor eensluidend uittreksel:



Sylvie Bohez  
algemeen directeur

Olivier Peirs  
voorzitter

