

Beste,

Mail gemeente 14/04/2025
m.a.v. oorspronkelijk doorgestuurde
rekening KF. Zulte

Wij ontvingen via het CKB de jaarrekeningen van het jaar 2024 van de 3 kerkfabrieken.

De rekening van de KF van Zulte werd nagekeken en we stelden vast dat:

- Niet alle bijlagen aanwezig zijn:
 - er is sprake van getekende aktes omtrent de verkoop in de Kraaidreef: enkel de akte verkoop aan de heer Vervaeck zit erbij. Van de heer Marc Bothuyne vind ik niks terug. Kan deze akt ook worden doorgestuurd? Wordt er nog werk gemaakt om het kleine gedeelte van de grond te verkopen aan de NMBS?
 - Ook spreekt men van een akte in bijlage over het recht van opstal van de bouwfirma Feys over gronden in de Koekoekstraat. Ook deze akte ontbreekt in de bijlagen. Stuur je deze ook nog door?
 - De investeringsfiches van de lopende investeringen: (volgens opgave op de "actualisering inventaris jaarrekening 2024" zijn er 5 lopende investeringsprojecten: van de 3 eerste vond ik een investeringsfiche terug als bijlage. Van 2 projecten printte ik zelf de fiche af en zal ik deze toevoegen aan het dossier.
 - Restauratie schilderijen: OK. Hierbij wordt verondersteld dat de restauratie van het schilderij afgerond wordt in 2025 en dat de voorziene investeringstoelagen hiervoor volstaan en worden opgevraagd in 2025.
 - Herstelling Westergevel: OK. Hierbij zal de investeringstoelage van de gemeente in de loop van 2025 nog zorgen voor het nul saldo.
 - Kraaidreef 11: hierbij zien we dat er een negatief saldo werd gecreëerd door meer te beleggen dan mocht. Er werd belegd voor: $173.620 + 25.000 = 198.620$ €. Echter was de opbrengst lager dan dit bedrag. Er moet immers rekening gehouden worden met de gedane kosten zoals notariskosten, opkuis, attesten, schattingskosten. Bedoeling is hier dus ook dat het saldo op 0 komt, want de investering is afgesloten. (of niet? Moet daar nog een deeltje van de grond worden verkocht aan de NMBS?)
 - Restauratie klokkensysteem kerk: uitgave gebeurde in 2023, maar de ontvangst van de investeringstoelage van de gemeente werd geboekt in 2024. Deze fiche is correct en gesloten, en wordt toegevoegd aan het dossier.
 - Prefinanciering: hierbij werd reeds in het verleden gealludeerd op het feit dat deze investering een negatief saldo vertoonde. Dit is nog steeds het geval, ook al is de investering gemarkeerd als zijnde gesloten. Deze fiche werd ook toegevoegd aan het dossier door mezelf. Zolang een fiche een bepaald saldo heeft, kan deze toch niet worden gesloten??

- In de toelichting zegt men: “de jaarrekening is binnen het budget 2024 zoals opgenomen in de budgetwijziging 2024”, maar dit klopt niet. Er is weliswaar “op het einde van het jaar 2024”(goedgekeurd in feb.2025 door kerkraad) een IKA opgemaakt om wat zaken weg te werken, maar dit bleek onvoldoende en niet correct.
 - Bij privaat patrimonium werd, zelfs na de IKA, nog een overschrijding vastgesteld.
 - Bij nutsvoorzieningen privaat patr. MAR 231 werden uitgaven gemaakt tot 1.837,17€, terwijl er slechts 900 euro beschikbaar was. Grotendeels te wijten aan ‘Kraaidreef 11 creditering van een factuur’ bij Elindus: 1.618,69 €. Klopt dit? Over wat gaat dit? Moeilijk te geloven dat er voor Kraaidreef nog zo’n grote factuur moest betaald worden, gezien leegstand!
 - Wat ook niet klopt, is het feit dat de betaling van de verzekering voor Kraaidreef (185,49€) op exploitatie staat (= correct), maar dat de gedeeltelijke teruggave van 170,75€ geboekt werd in investeringen. Dit is niet correct. De ontvangst werd immers ook niet genoteerd bij de investeringsontvangsten op de investeringsfiche. De brandverzekering moet op exploitatie, en ook de creditnota hierover.
 - Een aantal boekingen staan niet correct geboekt op de juiste MAR. (opsomming in exelbestandje hieronder) Indien uitgaven op een verkeerde MAR worden geboekt, is de boekhouding niet langer een weergave van de reële toestand. Het is niet correct om te boeken daar waar nog budget staat. Beter is om de uitgaven en ontvangsten correct te boeken op de daartoe voorziene MAR en eventuele overschrijdingen te corrigeren in de loop van het jaar via een budgetwijziging. In elk geval dienen overschrijdingen correct te worden verantwoord in de toelichting.

staat op MAR:	moest op MAR:	bedrag:	wat?
21012	2111	35	water kapel
2103	2113	57,5	OH kapel
		57,5	OH kapel
		40	OH kapel
		326,7	OH kapel
		47,5	OH kapel
		20	OH kapel
		340	OH kapel
2109	2220	360	penningmeester %
	2119	438,02	herstel orgel kapel
231	2111	27	water kapel

338	138	170,75	teruggave verzekering Kraaidreef
-----	-----	--------	----------------------------------

- Hierbij wordt nog eens uitdrukkelijk gewezen op de MAR 2109 (hoofdgebouw eredienst-andere), waarbij de helft van het percent van de penningmeester werd geboekt, terwijl dit zeker op de MAR 2220 (percent penningmeester) moet. Nu is het alsof de penningmeester slechts 360 € heeft ontvangen, terwijl er in de IKA nog slechts een budget van 535,11 € was voorzien op de MAR 2220. Als je dan naar alle boekingen kijkt, dan zien we dat er 2x 360€ is uitbetaald als percent, maar dat dit over 2 MAR's werd verdeeld. Dit lijkt op het eerste zicht helemaal niet correct dat er meer is uitgegeven aan % dan voorzien (en toegestaan), maar als je dan verder kijkt in het MJP en het budget, was er wel degelijk 720€ voorzien, maar een deel van dit budget is verschoven in de IKA. Onterecht dus!
- Er wordt nog eens uitdrukkelijk gevraagd om de overschrijdingen van kredieten uit te leggen.

Graag per kerende een antwoord aub.

Het advies over de rekening 2024 werd reeds voorbereid voor de gemeenteraad van 29 april a.s. (een latere gemeenteraad kon niet, aangezien de termijn anders is verlopen om een advies te kunnen geven)

Graag had ik alvast de ontbrekende bijlagen en een extra verantwoording toegevoegd aan het dossier.

Met vriendelijke groeten,

Christine Van de Walle
Financiële dienst – administratief hoofdmedewerker
Gemeentebestuur Zulte
T 09 243 14 55

financieledienst@zulte.be



Ondertekend op 12/05/2025 door Luc Gustaaf Snoeck
(Peningmeester)



Ondertekend op 12/05/2025 door Monique Clarisse
Snoeck (Voorzitter)



Ondertekend op 12/05/2025 door Marcel Leon Van Oost
(Secretaris)