

**BESLUITENLIJST  
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

**Besluit**

1. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 27 NOVEMBER 2025  
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. GOEDKEUREN BESTELBONNEN  
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - AANSLAGJAAR 2025  
Er wordt een belasting geheven van 5.550,00 euro op 8 panden, van 3.330,00 euro op 12 panden, van 2.220,00 euro op 38 panden en van 1.110,00 euro op 7 panden.
4. SAMENWERKING MET DIGITAAL PARTICIPATIEPLATFORM. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.  
De technische beschrijving met nr. 2025/058 en de raming voor de opdracht "Samenwerking digitaal participatieplatform", opgesteld door het departement Organisatie - communicatie & digitalisering worden goedgekeurd. De raming bedraagt 7.200,00 euro + 1.512,00 euro (21% btw) = 8.712,00 euro.  
Vanaf 2026 wordt een samenwerking met Hoplr opgestart, waarbij dienst Communicatie een leidende rol speelt. Na een jaar wordt er geëvalueerd of de samenwerking al dan niet wordt verdergezet.
5. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL BAUTERSTRAAT 14, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NRS. 204D-206F - OP/2025/00032  
Het betreft een aanvraag tot functiewijziging van landbouwsite naar zonevreemde woning met woningbijgebouwen.  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
6. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL KARREWEG 18-20, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NRS. 455B-462G - OP/2025/00073  
Het betreft een aanvraag tot bouwen fietsstalling, herbouwen elektriciteitscabine en regularisatie verbouwen bedrijfsgebouw en zaakgebonden publiciteitsinrichting + verandering exploitatie.  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
7. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL STAATSBAAN 4 EN 6, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE A NRS. 795E2-795P - OP/2025/00076  
Het betreft een aanvraag tot werfinrichting - werfafsluiting met dibondpanelen.  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
8. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL GROENEWEG 154, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NR. 182E - LOT 11 - OP/2025/00096  
Het betreft een aanvraag tot verbouwen van een bestaande eengezinswoning.  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
9. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL POSTHOORNSTRAAT 11, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE B NR. 53T - OP/2025/00147

Het betreft een aanvraag tot renovatie van de woning en praktijk.  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.

10. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL VEERSTRAAT 29, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NR. 1170G - LOT 1 - OP/2025/00168  
Het betreft een aanvraag tot vellen van een kastanjeboom.  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
11. AANDUIDEN DIERENARTSEN VOOR HET INDIENEN VAN EEN PRIJSOFFERTE VOOR HET CASTREREN, STERILISEREN EN EUTHANASEREN VAN ZWERFKATTEN VOOR HET JAAR 2026  
Het college beslist in het kader van zwervkattenproject om prijs te vragen aan vier dierenartsen voor het jaar 2026.
12. JAARCONTRACT MAAIEN VAN WEGBERMEN 2026. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.  
Het bestek met nr. 2025/059 en de raming voor de opdracht "Jaarcontract maaien van wegbermen 2026", opgesteld door het departement Ruimte - Infrastructuur en Wonen worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 76.810,02 euro + 16.130,10 euro (21% btw medecontractant) = 92.940,12 euro.
13. BOUWEN VAN KANTOORGEBOUW EN LUIFEL BIJ EN VERNIEUWEN DAK EN VLOER VAN DE LOODS VAN DE TECHNISCHE UITVOERINGSDIENST. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 3.  
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 3 van BOUWBEDRIJF DE KEERSMAECKER NV, Brug-Noord 2 te 9880 Aalter voor de opdracht "Bouwen van kantoorgebouw en luifel bij en vernieuwen dak en vloer van de loods van de technische uitvoeringsdienst" voor een bedrag van 134.737,14 euro + 28.294,80 euro (21% btw medecontractant) = 163.031,94 euro, waardoor de werken een bedrag bereiken van 205.183,59 euro + 43.088,55 euro (21% btw) = 248.272,14 euro.
14. AANLEG FIETSVERBINDING WAALMEERS. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 2 - EINDSTAAT.  
Goedkeuring wordt verleend aan de eindstaat van JOZEF VANDEN BUVERIE EN CO, Spildoornstraat 16 te 8792 Desselgem voor de opdracht "Aanleg fietsverbinding Waalmeers", waarin het eindtotaal wordt vastgesteld op 25.089,81 euro + 5.268,86 euro (21% btw) = 30.358,67 euro en waarvan nog 1.875,00 euro + 393,75 euro (21% btw medecontractant) = 2.268,75 euro moet betaald worden.
15. WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE ZAUBEKSTRAAT (DEEL TUSSEN N43 EN WAALSTRAAT). GOEDKEUREN VOORLOPIGE OPLEVERING.  
De opdracht "Wegen- en rioleringswerken in de Zaubekstraat (deel tussen N43 en Waalstraat)" wordt voorlopig opgeleverd.
16. HERASFALTEREN DORPSSTRAAT, DEEL HOEVESTRAAT EN HET VERKEERSPLATEAU IN DE MOLENKOUTERSTRAAT. GOEDKEUREN DEFINITIEVE OPLEVERING.  
De opdracht "Herasfalteren Dorpsstraat, deel Hoevestraat en het verkeersplateau in de Molenkouterstraat" wordt definitief opgeleverd.  
  
De tweede helft van de borgtocht van 6.880,00 euro mag worden vrijgegeven.
17. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN DE NIEUWJAARSRECEPTIE VOOR DE BEVOLKING TE ZULTE OP ZONDAG 4 JANUARI 2026

Op zondagmiddag 4 januari 2026 wordt op het Gaston Martensplein een nieuwjaarsreceptie voor de bevolking van de gemeente Zulte georganiseerd. Het plein wordt verkeersvrij gemaakt met ingang van 2 januari 2026.

18. GOEDKEUREN UITBETALING RISICOTOELAGE AAN EVENEMENT/PROJECT: ZULTSE JEUGDIGE HARMONIE - FEESTWEEKEND 100 JAAR  
Aan Zultse Jeugdige Harmonie wordt een risicotoelage aan projecten/evenementen toegekend van 1.285,08 euro voor 'Feestweekend 100 jaar Zultse Jeugdige Harmonie' van 11 t.e.m. 13 juli 2025.
19. GOEDKEUREN UITBETALING RISICOTOELAGE AAN ERKENDE FEEST- EN CULTUURCOMITÉS: F&C MACHELEN - CABANA BELGICANA  
Aan Feest & Cultuur Machelen wordt een risicotoelage aan erkende feest- en cultuurcomités toegekend van 4.000,00 euro voor de organisatie van 'Cabana Belgicana' op 21 maart 2025.
20. GOEDKEUREN UITBETALING RISICOTOELAGE AAN ERKENDE FEEST- EN CULTUURCOMITÉS: F&C MACHELEN - MASKED SINGER  
Aan Feest & Cultuur Machelen wordt een risicotoelage aan erkende feest- en cultuurcomités toegekend van 991,94 euro voor de organisatie van 'Masked Singer' in juli 2025.
21. GOEDKEUREN UITBETALING RISICOTOELAGE AAN EVENEMENT/PROJECT: HEEMKUNDIGE KRING EN PAROCHIE IN ZULTE - ZULTE, HET DORP VAN DE PARADIJSVOGELS (OMD)  
Aan Heemkundige Kring i.s.m. Parochie in Zulte wordt een risicotoelage aan projecten/evenementen toegekend van 1.798,78 euro voor 'Zulte, het dorp van de paradijsvogels' n.a.v. Open Monumentendag in september 2025.
22. GOEDKEUREN UITBETALING RISICOTOELAGE AAN EVENEMENT/PROJECT: HEEMKUNDIGE KRING & FRANS-BELGISCH COÖRDINATIECOMITÉ - TENTOONSTELLING WOII MACHELEN - 80 PORTRETTEEN (OMD MACHELEN)  
Aan Geschied- en Heemkundige Kring Zulte i.s.m. Frans-Belgisch Coördinatiecomité wordt een risicotoelage aan projecten/evenementen toegekend van 3.304,18 euro voor 'Tentoonstelling - WOII Machelen - 80 Portretten' in september 2025.
23. GOEDKEUREN TOEKENNING PRAALWAGENTOELAGES FIRTELSTOET 2025  
De praalwagentoelages in het kader van de Firtelstoet 2025 worden uitbetaald voor een totaalbedrag van 1.000,00 euro.
24. TOEKENNEN VAN EEN INVESTERINGSTOELAGE AAN DE KERKFABRIEK VAN OLSENE VOOR HET DOSSIER 'VERNIEUWEN CENTRALE VERWARMING IN DE PAROCHIEKERK VAN OLSENE'  
Het college van burgemeester en schepenen verklaart zich akkoord met het verlenen van de voorziene subsidie voor het dossier "vernieuwing verwarmingsinstallatie" in de kerk van Olsene aan de kerkfabriek Sint Pieter van Olsene ten belope van 41.912,67 euro, zijnde 65% voorschot op de gedane werken.

Sylvie Bohez  
algemeen directeur



Simon Lagrange  
burgemeester