

**BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

Besluit

1. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 16 JANUARI 2025
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. GOEDKEUREN BESTELBONNEN
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. VISEREN EN UITVOERBAAR VERKLAREN VAN DWANGBEVEL IN KADER VAN OPENSTAANDE SCHOOLFACTUREN
Het college van burgemeester en schepenen viseert en verklaart het dwangbevel uitvoerbaar.
4. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL CENTRUMSTRAAT 81, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NR. 654L-LOT 2 - OP/2024/00152
Het betreft een aanvraag tot plaatsen van een terrasoverkapping aan woning en plaatsen carport aan tuinberging.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
5. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL POLDERSTRAAT 14, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE B NR. 26T3-LOT 4 - OP/2024/00165
Het betreft een aanvraag tot bouwen van een vrijstaande woning en het plaatsen van een geothermische warmtepomp.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
6. AANVRAAG STEDENBOUWKUNDIG ATTEST M.B.T. PERCEEL VAARTSTRAAT 29, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NR. 328B - A_S/2024/00001
Het betreft een aanvraag tot stedenbouwkundig attest inzake het herbouwen van stalling en garage tot woningbijgebouw na slopen van bestaande stalling en garage.
De aanvraag wordt gunstig geadviseerd.
7. GUNNEN OPDRACHT STERILISEREN - CASTREREN VAN ZWERFKATTEN TOT MAXIMAAL BUDGET VOOR HET JAAR 2025
De BVBA De Vaerinck, Varingstraat 6, 9800 Deinze-Gottem, wordt aangesteld als dierenarts voor het jaar 2025 in het kader van de overeenkomst betreffende de sterilisatie-castratie van zwervkatten op het grondgebied van Zulte goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 23 januari 2018, tegen licht verhoogde tarieven t.o.v. 2024. Deze tarieven zijn dezelfde tarieven als zwervkattenproject 2024 in Deinze.
8. ERKENNEN MUZIEKACTIVITEIT - AFWIJKEN GELUIDSNORMEN FREAK OUT EN PAASMARKT (MET TRACTORWIJDING) - KLJ MACHELEN - WEEKEND VAN 21-23 MAART 2025 IN TENT - VOORDESTRAAT, 9870 ZULTE
Het college neemt akte van de melding met voorwaarden van de muziekactiviteit FREAK OUT party, georganiseerd door KLJ Machelen, die zal plaatsvinden in het weekend van 21-23 maart 2025 in een tent langs de Voordestraat, 9870 Zulte, met voorwaarden. De aanvraag voor geluidsmachtiging op vrijdag voor de paasmarkt wordt niet aanvaard, wegens geen geluidsmachtigingen 2 dagen na elkaar.

9. JAARCONTRACT MAAIEN VAN DE WEGBERMEN IN 2025. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.
Het bestek met nr. 2025/1080 en de raming voor de opdracht "Jaarcontract maaien van de wegbermen in 2025", opgesteld door het departement Ruimte - Infrastructuur en Wonen worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 75.009,21 euro + 15.751,93 euro (21% btw medecontractant) = 90.761,14 euro.
10. BOUWEN VAN EEN FIETS- EN WANDELBRUG OVER DE LEIE T.H.V. KASTEEL TE LAKE MET AANSLUITING ERVAN OP DE BESTAANDE INFRASTRUCTUUR. GOEDKEUREN GUNNING.
De opdracht "Bouwen van een fiets- en wandelbrug over de Leie t.h.v. kasteel Te Lake met aansluiting ervan op de bestaande infrastructuur" wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige bidder (op basis van de prijs), zijnde HERBOSCH - KIERE NV, Sint-Jansweg 7, Haven 1558 te 9130 Beveren (Kallo) tegen het nagerekende totale offertebedrag van 12.331.144,69 euro excl. btw waarbij het gemeentelijk aandeel 1.310.555,18 euro excl. btw of 1.585.771,77 incl. btw bedraagt.
11. AANSTELLEN VAN EEN STUDIEBUREAU EN VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE VOOR RENOVATIE EN OPTIMALISATIE ONTMOETINGSCENTRUM GULDEPOORT. GOEDKEUREN GUNNING.
De opdracht "Aanstellen van een studiebureau en veiligheidscöördinatie voor renovatie en optimalisatie ontmoetingscentrum Guldepoort" wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Nero, Sint-Markoenstraat 28 te 9032 Wondelgem tegen een ereloonpercentage van 9%. De looptijd wordt vastgesteld op 225 werkdagen.
12. SLOOP EN SANERING LYS YARNS - PERCEEL 1 (ASBESTVERWIJDERING EN SLOOPWERKEN). GOEDKEUREN VERREKENING 7.
Verrekening 7 van de opdracht "Sloop en sanering Lys Yarns - Perceel 1 (Asbestverwijdering en sloopwerken)" wordt goedgekeurd voor het totaal bedrag in meer van 56.002,57 euro + 11.760,54 euro (21% btw medecontractant) = 67.763,11 euro (11.760,54 euro).
13. SLOOP EN SANERING LYS YARNS - PERCEEL 1 (ASBESTVERWIJDERING EN SLOOPWERKEN). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 24.
Vorderingsstaat 24 van VERHELST AANNEMINGEN, Oudenburgsesteenweg 106 te 8400 Oostende voor de opdracht "Sloop en sanering Lys Yarns - Perceel 1 (Asbestverwijdering en sloopwerken)" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 80.752,57 euro + 16.958,04 euro (21% btw medecontractant) = 97.710,61 euro.
14. WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE BOK-, SCHRIJVERS- EN EIKSTRAAT. GOEDKEUREN VERREKENING 4.
Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 4 van de opdracht "Wegen- en rioleringswerken in de Bok-, Schrijvers- en Eikstraat" voor het totaal bedrag in meer van 8.192,85 euro excl. btw of 9.913,35 euro incl. 21% btw.
15. JAARCONTRACT UITVOEREN VAN ONDERHOUDS- EN HERSTELLINGSWERKEN AAN DE GEMEENTELIJKE WEGEN GEDURENDE 2024. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 4.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 4 van VAN ROBAYS NV, Rijksweg 131 te 9870 Zulte voor de opdracht "Jaarcontract uitvoeren van onderhouds- en herstellingswerken aan de gemeentelijke wegen gedurende 2024" voor een bedrag van 22.736,73 euro + 4.774,71 euro (21% btw) = 27.511,44 euro.
16. LEVEREN VAN JURIDISCH ADVIES BIJ DE OPMAAK VAN DE PPS 'LYS YARNS'. GOEDKEUREN FACTUUR 14.

Factuur 14 van Wim Rasschaert Advocatenkantoor bvba, Gentse Steenweg 323 te 9620 Zottegem voor de opdracht "Leveren van juridisch advies bij de opmaak van de PPS 'Lys Yarns'" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 2.250,00 euro + 472,50 euro (21% btw) = 2.722,50 euro.

17. HERAANLEG KRUISSHOUTEMSTRAAT (BEGREPEN TUSSEN KARREWEG/SPARRENSTRAAT EN VELDWEG). GOEDKEUREN DEFINITIEVE OPLEVERING.
De opdracht "Heraanleg Kruishoutemstraat (begrepen tussen Karreweg/Sparrenstraat en Veldweg)" wordt definitief opgeleverd.
18. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - KASTEELSTRAAT 55 (DOSSIER 2017/O9) - AANVRAAG VRIJSTELLING
De woning Kasteelstraat 55 blijft opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 23 september 2016 (datum notariële akte). Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het bouwen van een nieuwbouw. De vrijstelling loopt tot 15 juni 2030.
19. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT INZAKE DE RIJWEGSTRAAT MET OOG OP HET INRICHTEN VAN TWEE PARKEERPLAATSEN VOORBEHOUDEN VOOR ELEKTRISCH LADEN EN TWEE PARKEERPLAATSEN VOOR PERSONEN MET EEN BEPERKING BIJ WIJZE VAN PROEFPROJECT VAN 1 FEBRUARI 2025 TOT EN MET 31 JULI 2025
In de Rijwegstraat, t.h.v. de parking aan de Raveschoot, worden twee parkeergelegenheden voorbehouden voor elektrisch laden en twee voor personen met een beperking.
20. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT INZAKE DE OLSENESTRAAT MET OOG OP HET INRICHTEN VAN TWEE PARKEERPLAATSEN VOORBEHOUDEN VOOR ELEKTRISCH LADEN BIJ WIJZE VAN PROEFPROJECT VAN 1 FEBRUARI 2025 TOT EN MET 31 JULI 2025
In de Olsenestraat, t.h.v. huisnummer 5, worden twee parkeergelegenheden voorbehouden voor elektrisch laden.
21. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET BEVOLKINGSREGISTER
De persoon van Belgische nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het bevolkingsregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
22. VACANT VERKLAREN VAN TWEE HALFTIJDSE BETREKKINGEN POETSHULP E1-E3 BIJ WIJZE VAN AANWERVING. VASTSTELLEN FUNCTIEBESCHRIJVING, SELECTIEPROCEDURE EN SELECTIECOMMISSIE. (19/38)
Twee halftijdse betrekkingen van poetshulp E1-E3 (19/38) worden vacant verklaard bij wijze van aanwerving.
23. VASTSTELLEN VAN DE SELECTIECOMMISSIE VOOR DE AANWERVING VAN EEN ADMINISTRATIEF MEDEWERKER INFRASTRUCTUUR EN WONEN C1-C3
De selectiecommissie voor de aanwervingsprocedure van een administratief medewerker Infrastructuur en Wonen C1-C3 wordt vastgesteld.
24. BEËINDIGEN IN ONDERLING OVERLEG VAN DE ARBEIDSOVEREENKOMST VAN EEN PERSONEELSLID OMWILLE VAN VERVROEGDE PENSIONERING MET INGANG VAN 1 SEPTEMBER 2025
Er wordt met ingang van 1 september 2025 een einde gesteld aan de arbeidsovereenkomst in onderling akkoord afgesloten met een poetshulp in contractueel dienstverband voor onbepaalde duur.
25. AANPASSEN BESLUIT COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 9 JANUARI 2025 OVER HET VAST BENOEMEN IN WERVINGSAMBTEN IN DE GEMEENTELIJKE BASISCHOOL ZULTE MET INGANG VAN 1 JANUARI 2025

Een aanpassing van het besluit aangaande de benoeming van diverse personeelsleden
in het onderwijs met ingang van 1 januari 2025.

Sofie Tremmerie
wnd. algemeen directeur



Simon Lagrange
burgemeester