

**BESLUITENLIJST  
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

**Besluit**

1. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 11 DECEMBER 2025  
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. GUNNEN VERZEKERINGEN LOKAAL BESTUUR ZULTE - PERIODE 2026-2029 - GEZAMENLIJKE OPDRACHT STAD DEINZE - OPDRACHTENCENTRALE. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNING.  
Er wordt goedkeuring verleend aan de raming en het bestek voor de opdracht "Afsluiten van verzekeringscontracten: Personen, Materiële schade, Aansprakelijkheid en Auto 2026-2029", opgesteld door de firma Aon Belgium bv, Telecomlaan 5-7 te 1831 Diegem.
3. GOEDKEUREN BESTELBONNEN  
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
4. VASTSTELLEN EN UITVOERBAAR VERKLAREN KOHIER BELASTING OP VERVOER VAN PERSONEN MET POLITIEVOERTUIG - AANSLAGJAAR 2025 KOHIER NUMMER 15 VAN 2025 (25K15)  
Het kohier nummer 15 van 2025 (25K15) belasting op vervoer van personen met een politievoertuig aanslagjaar 2025 wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor een bedrag van 500 euro.
5. VASTSTELLEN EN UITVOERBAAR VERKLAREN KOHIER BELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS (25K30) KOHIER NUMMER 30 - AANSLAGJAAR 2025  
Het kohier belasting op leegstaande gebouwen, woningen en/of kamers -(25K30) kohier nummer 30 aanslagjaar 2025 - wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor een bedrag van 96.570 euro.
6. VASTSTELLEN EN UITVOERBAAR VERKLAREN KOHIER BELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS (25K32) KOHIER NUMMER 32 VAN 2025 - AANSLAGJAAR 2025  
Het kohier belasting op leegstaande gebouwen, woningen en/of kamers -(25K32) kohier nummer 32 van 2025 aanslagjaar 2025 - wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor een bedrag van 73.260 euro.
7. GUNNEN AANKOOP SOFTWARE WERVING EN SELECTIE  
De aankoop van een softwarepakket voor werving en selectie wordt gegund aan de firma Jobsolutions voor een bedrag van 24.597,10 euro exclusief btw voor de eerste 4 jaar.
8. GUNNEN AANKOOP LAPTOPS EN PC'S  
Deze opdracht wordt gegund aan DUSTIN tegen het nagerekende bedrag van 19.005,60 EUR + 3.991,18 EUR (21% btw) = 22.996,78 EUR.

9. AANKOPEN CAMERABEWAKINGSSYSTEEM VOOR HERPLAATSING EN UITBREIDING OP DOMEIN DE RAVESCHOOT. GOEDKEUREN GUNNING VOLGENS RAAMOVEREENKOMST MET STAD KORTRIJK.  
De gunning van de aankoop van een camerabewakingssysteem voor de Raveschoot aan de firma R.T.S. wordt goedgekeurd voor een bedrag van 59.799,52 euro incl. btw + 597,99 euro incl. btw voor de aankoopcentrale van de Stad Kortrijk, cfr. de voorwaarden van de raamovereenkomst van de Stad Kortrijk.
10. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCELEN PRINS KARDINAAL (ZN), 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NRS. 832W2-K3, 834A, 835H-L, 837B en 839H2 - LOTEN 1 TOT 15 - OP/2025/00027  
Het betreft een aanvraag tot bouwen 13 eengezinswoningen (halfopen en gesloten bebouwing), bouwen 2 carportgehelen i.f.v. de woningen, bouwen 1 meergezinswoning (7 entiteiten) zonder ondergrondse parkeergarage, bouwen 2 meergezinswoningen (20 entiteiten) met ondergrondse parkeergarage en plaatsen warmtepompen.  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
11. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL KERSELARENLAAN 16, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE B NR. 611G3 - LOT 142 - OP/2025/00116  
Het betreft een aanvraag tot verbouwen woning en bouwen niet-vrijstaande constructie.  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
12. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL PRINS KARDINAAL (ZN), 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NR. 837B - OP/2025/00132  
Het betreft een aanvraag tot plaatsen publiciteitsbord.  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
13. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL PAPEGAAISTRAAT 3, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR. 149M22 - LOT 8 - OP/2025/00145  
Het betreft een aanvraag tot functiewijziging van kantoor naar woning.  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
14. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL KERSELARENLAAN 8, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE B NR. 611G4 - LOT 146 - OP/2025/00159  
Het betreft een aanvraag tot bouwen eengezinswoning na afbraak bestaande woning.  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
15. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCELEN WIELKENSHEIDE 9-11, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NRS. 615B-C-D - LOT 1-2-3 (LOT 1-2) - OP/2025/00160  
Het betreft een aanvraag tot bouwen koppelwoning.  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
16. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL WAALSTRAAT 133, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR. 103D3 - OP/2025/00163  
Het betreft een aanvraag tot rooien van 2 hoogstammen.  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
17. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL STAATSBAAN 79, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR. 50Z2 - OP/2025/00173  
Het betreft een aanvraag tot regularisatie dakvorm aanbouw en regularisatie gevelreclame;  
De aanvraag wordt gedeeltelijk goedgekeurd onder voorwaarden. De niet-zaakgebonden gevelreclame wordt uitgesloten uit de vergunning.

18. ADVIES BEROEPSPROCEDURE M.B.T. PERCEEL DORPSSTRAAT 26-28, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NR. 855X-A2 - OP/2025/00040 (OMV\_2025025956)  
Het betreft een advies inzake het beroepschrift tegen de weigering van de omgevingsaanvraag strekkende tot bouwen meergezinswoning na slopen bestaande bebouwing.  
Het bezwaar wordt verworpen.
19. TOEKENNEN VAN SUBSIDIES VOOR ZWERFVUILACTIES IN 2025  
6 verenigingen en 2 scholen hebben een zwerfvuilactie georganiseerd in 2025 en komen in aanmerking voor het uitbetalen van een subsidiebedrag. Het totale subsidiebedrag voor 2025 bedraagt 2.250,00 euro.
20. OMGEVINGSMELDING VOOR EEN TUSSENTIJDSE INSPANNING VOOR RUNDVEEHOUDERIJEN EN MESTVERWERKINGSINSTALLATIES OP EEN PERCEEL GELEGEN BRANDSTRAAT 98-100, 9870 ZULTE-MACHELEN - OMGEVINGSNUMMER 2025148931 - INTERN NUMMER: M/2025/00038 - INRICHTINGSNUMMER 20250619-0047  
Er wordt akte genomen van het verzoek tot tussentijdse inspanning van rundveehouderij voor vermindering van NH3-emissie van minimaal 5 % (hier 5,7 % t.o.v. ganse ammoniak emissie veestapel) conform het decreet over de Programmatische Aanpak Stikstof van 26 januari 2024, ingediend voor een veehouderij gelegen Brandstraat 98-100, 9870 Zulte, kadastraal bekend als Afdeling 3 sectie B nr. 384B2-384D2-384E2.
21. VERBOUWEN VAN MACHELENDORP 6 TOT KINDERDAGVERBLIJF & NOODWONING EN DE RENOVATIE VAN LOI & HUIS DE LEEUW. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 23.  
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 23 van Maes & Coucke bv, Tielstraat 22 te 8720 Markegem voor de opdracht "Verbouwen van Machelendorp 6 tot kinderdagverblijf & noodwoning en de renovatie van LOI & huis De Leeuw" voor een bedrag van 30.510,48 euro excl. btw.
22. VERBOUWEN VAN MACHELENDORP 6 TOT KINDERDAGVERBLIJF & NOODWONING EN DE RENOVATIE VAN LOI & HUIS DE LEEUW. GOEDKEUREN DEFINITIEVE OPLEVERING.  
De opdracht "Verbouwen van Machelendorp 6 tot kinderdagverblijf & noodwoning en de renovatie van LOI & huis De Leeuw" wordt definitief opgeleverd.
23. BOUWEN SPORT- EN JEUGDACCOMMODATIE OP DOMEIN DE RAVESCHOOT - PERCEEL 1 (ARCHITECTUUR EN STABILITEIT). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 29.  
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 29 van VANLOOT, A.  
Rodenbachstraat 55 te 8908 Vlamertinge voor de opdracht "Bouwen sport- en jeugdaccommodatie op domein de Raveschoot - Perceel 1 (Architectuur en stabiliteit)" voor een bedrag van 28.227,16 euro + 5.927,70 euro (21% btw medecontractant) = 34.154,86 euro.
24. BOUWEN SPORT- EN JEUGDACCOMMODATIE OP DOMEIN DE RAVESCHOOT - PERCEEL 2 (TECHNIEKEN). GOEDKEUREN VERREKENING 9.  
Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 9 van de opdracht "Bouwen sport- en jeugdaccommodatie op domein de Raveschoot - Perceel 2 (Technieken)" voor het totaal bedrag in meer van 5.954,32 euro + 1.250,41 euro (21% btw medecontractant) = 7.204,73 euro.
25. MACHTIGING GEBRUIK VLAAMS LOKET WONINGKWALITEIT (VLOK)  
Het college van burgemeester en schepenen geeft machtiging tot het gebruik van VLOK aan 5 personen binnen het kader van samenwerking met Veneco.

26. TOEKENNEN VERGOEDING PETER- EN METERSCHAP VAN GEMEENTELIJKE PLANTSOENEN - 2025  
Er wordt een vergoeding voor peter- en meterschap van een gemeentelijk plantsoen toegekend aan 4 personen. Het totale bedrag van de vergoedingen bedraagt 1.213,52 euro.
27. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN DE EINDEJAARS VTT OP 31 DECEMBER 2025  
Op vraag van de organisatoren van de eindejaars VTT wordt op 31 december 2025 in de Zonnelaan te Zulte t.h.v. huisnummer 77 een afspuitstand ingericht.
28. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT INZAKE HET INVOEREN VAN SNELHEIDSBEPERKINGEN OP HET GRONDGEBIED ZULTE - INVOEREN 50 KM/U IN DE DROGENBOOMSTRAAT BIJ WIJZE VAN PROEFPROJECT VAN 1 JANUARI 2026 TOT 30 JUNI 2026  
In de Drogenboomstraat, begrepen tussen Drogenboomstraat 80 en de Waregemstraat, wordt een snelheidsbeperking van 50 km/u ingevoerd voor de beide rijrichtingen.
29. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN DIVERSE VINKENZETTINGEN OP DIVERSE DATA IN 2026 TE ZULTE  
De aanvraag van vinkenmaatschappijen KM Verenigde Vrienden Zulte en De Dorpszangers werd goedgekeurd voor het inrichten van vinkenzettingen op grondgebied Zulte in 2026.
30. TOELATEN AAN ALLE WINKELIERS OP HET GRONDGEBIED VAN ZULTE OM AF TE WIJKEN VAN HUN WEKELIJKSE RUSTDAG IN DE EINDEJAARSPERIODE  
Er wordt toestemming verleend aan alle winkeliers op het grondgebied van Zulte om in de weken vanaf zaterdag 20 december 2025 tot vrijdag 26 december 2025 en vanaf zaterdag 27 december 2025 tot vrijdag 2 januari 2026 hun winkel open te houden met afwijking van de wekelijkse rustdag.
31. GOEDKEUREN UITBETALING INVESTERINGSTOELAGE VOOR ONDERHOUD VAN DE JEUGDLOKALEN IN 2025 AAN CHIRO KADOL OLSENE  
Aan Chiro Kadol Olsene wordt een investeringstoelage voor onderhoud van de jeugdlokalen in 2025 van 14.251,20 euro uitbetaald.
32. UITBETALEN CONSUMPTIEBONNEN NIEUWJAARSRECEPTIE 2026 AAN VERENIGINGEN. RAMING KOSTEN.  
In het kader van de nieuwjaarsreceptie voor de bevolking op zondag 4 januari 2026 wordt aan de deelnemende verenigingen voor een totaal van maximum 15.000 euro aan ingeleverde consumptiebonnen uitbetaald.
33. GOEDKEUREN AANVRAAG GRATIS GEBRUIK FIERTELHOF OP 20 DECEMBER 2025 T.V.V. WARMSTE WEEK  
De goedkeuring wordt verleend aan de aanvraag voor het gratis gebruik van het Fiertelhof op 20 december 2025 waarbij de opbrengst naar een goed doel gaat.
34. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET BEVOLKINGSREGISTER  
De persoon van Belgische nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het bevolkingsregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
35. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET VREEMDELINGENREGISTER  
De personen van Bulgaarse nationaliteit, ingeschreven te Zulte, worden van ambtswege van het vreemdelingenregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
36. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET VREEMDELINGENREGISTER  
De persoon van Bulgaarse nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het vreemdelingenregister van de gemeente Zulte afgevoerd.

37. TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2025/00083  
Een concessie columbarium op de begraafplaats in de sector Zulte door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
38. TOESTAAN VERLENGING GRAFCONCESSIE NR. 1753/02340  
Een verlenging concessie volle grond (2 m lengte en 1 m breedte) op de begraafplaats in de sector Zulte door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
39. TOELATEN TOT HET VERSTREKKEN VAN PERSOONSgegevens UIT DE BEVOLKINGSREGISTERS - JUBILARISSEN  
De aanvraag ingediend in naam van OKRA Machelen tot het bekomen van de lijst met jubilarissen in 2026 van 50 jaar getrouwd en meer, met oog op de organisatie van een attentie voor jubilarissen wordt ingewilligd.
40. BEËINDIGEN VAN DE AANSTELLING VAN EEN BIBLIOTHEEKMEDEWERKER C1-C3 WEGENS DEFINITIEVE ONGESCHIKTHEID OMWILLE VAN MEDISCHE OVERMACHT  
De aanstelling van een bibliotheekmedewerker C1-C3 wordt omwille van definitieve ongeschiktheid wegens medische overmacht beëindigd op 31 december 2025.
41. AANSTELLEN VAN EEN BIBLIOTHEEKMEDEWERKER C1-C3 IN HALFTIJD CONTRACTUEEL DIENSTVERBAND VOOR BEPAALDE DUUR (19/38)  
Een bibliotheekmedewerker in halftijds contractueel dienstverband wordt aangesteld (19/38) voor bepaalde duur voor een periode van 6 maanden.
42. AFSLUITEN SELECTIEPROCEDURE DESKUNDIGE OMGEVING B1-B3 ZONDER GESLAAGDE KANDIDATEN  
Er zijn geen geslaagde kandidaten. Er wordt bijgevolg geen wervingsreserve aangelegd.
43. VACANT VERKLAREN VAN EEN VOLTijdSE BETREKKING VAN DESKUNDIGE OMGEVING B1-B3 BIJ WIJZE VAN AANWERVING. VASTSTELLEN FUNCTIEBESCHRIJVING, SELECTIEPROCEDURE EN SELECTIECOMMISSIE.  
Een betrekking van voltijds Deskundige Omgeving B1-B3 wordt vacant verklaard bij wijze van aanwerving.
44. KENNISNAME EN AANVAARDEN VAN HET INGEDIEND ONTSLAG VAN EEN PERSONEELSLID MITS HET PRESTEREN VAN DE WETTELIJKE OPZEGGINGSTERMIJN  
Een personeelslid in de dienst Ruimtelijke Ordening diende ontslag in op 9 december 2025. Er wordt een opzeggingstermijn van 10 weken gepresteerd.
45. MUTATIE IN WERVINGSAMBT LEERMEESTER PROTESTANTSE GODSDIENST VOOR 2 LESTIJDEN IN DE GEMEENTELIJKE BASISCHOOL ZULTE MET INGANG VAN 2 DECEMBER 2025  
Mutatie van een leermeester protestantse godsdienst naar de gemeentelijke basisschool De Vijf Wegen.

Sylvie Bohez  
algemeen directeur



Simon Lagrange  
burgemeester