

Aanwezig: Olivier Peirs, voorzitter
Simon Lagrange, burgemeester
Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Fauve Tack, Francky De Coster, schepenen
Ward Baeten, Kathleen Blauwblomme, Catherine De Smet, Monique De Smet, Marc Devlieger, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Sofia Ezzine, Henk Heyerick, Talitha Lossy, Marc Nachtergaele, Delphine Vandebossche, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman, gemeenteraadsleden
Sylvie Bohez, algemeen directeur

Verontschuldigd: Tony Boeckart, derde schepen
Lieven Lippens, gemeenteraadslid

VASTSTELLEN AANGEPAST GECOÖRDINEERD GEMEENTELIJK RETRIBUTIEREGLEMENT

Bevoegdheid:

- Artikel 40 3° van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van reglementen.

Wetten en reglementen:

- Het gecoördineerd gemeentelijk retributiereglement zoals laatst gewijzigd in de gemeenteraad van 23 januari 2024.
- Het Decreet woonreservegebied van 7 juli 2023.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2023 tot wijziging van diverse besluiten betreffende het woonbeleid - waardoor wijzigingen aan het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Codex Wonen 2021 werden aangebracht
- Het gemeenteraadsbesluit van 27 februari 2024 waarbij de vorming van regiobib Leie Schelde werd goedgekeurd, samen met het nieuwe bibliotheekreglement.

Feiten:

- Volgende wijzigingen en aanvullingen aan het reglement worden voorgesteld:
 - Hoofdstuk 4.3. Administratieve documenten en inlichtingen bouwen:
 - Aanvraag tot overleg gehele of gedeeltelijke vrijgave woonreservegebied: 275,00 euro
Aangezien het proces dat moet worden doorlopen voor dergelijk project, qua intensiteit vergelijkbaar is met de aanvraag tot planologisch attest, wordt voorgesteld om de kostprijs ook aan 275 euro te zetten. Immers zegt het Decreet Woonreservegebied (van kracht sinds 7 juli 2023) dat woonreservegebieden niet zomaar bebouwd kunnen worden via een omgevingsvergunning. Vooraf moet er door de gemeenteraad een besluit zijn tot gehele of gedeeltelijke vrijgave van het woonreservegebied. Om tot dit besluit te komen moet er overleg zijn met verschillende adviesinstanties (o.a. provincie, Departement Omgeving, Gecoro,...). Er moet ook een openbaar onderzoek worden georganiseerd.
 - Hoofdstuk 4.4. Conformiteitsattest voor (huur)woningen:
 - Vanaf 1 juni 2024 wordt een vergoeding gevraagd voor de uitvoering van een conformiteitsonderzoek op verzoek (niet langer voor de afgifte van een attest), dat verloopt volgens de procedure vermeld in artikel 3.3 van de Vlaamse Codex Wonen.

De Vlaamse regering trekt in haar besluit van 8 december 2023 het maximale bedrag dat de gemeente mag aanrekenen voor het uitvoeren van conformiteitsonderzoeken op tot de werkelijke kostprijs, met een maximum van 200 euro. Dit bedrag zal jaarlijks geïndexeerd worden en voor de eerste maal op 1 januari 2025.

Voorgesteld wordt om voor een zelfstandige woning 200,00 euro te vragen en voor een kamerwoning: 100,00 euro per kamer.

Er wordt een vergoeding gevraagd voor conformiteitsonderzoeken in volgende gevallen:

- In kader van de procedure van het verzoek tot afgifte van een conformiteitsattest, vermeld in artikel 3.7, §1, eerste lid van de Vlaamse Codex Wonen
 - In kader van een melding van herstel van eerder vastgestelde gebreken in de loop van een procedure om een woning ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren, met toepassing van artikel 3.12 van de Vlaamse Codex Wonen
 - In kader van een melding van herstel in de waarschuwingsprocedure als vermeld in artikel 3.10, derde lid van de Vlaamse Codex Wonen.
- Hoofdstuk 7.1. Administratieve stukken burgerzaken.
- Hierbij wordt het woord 'vreemdelingen' vervangen door 'niet-Belgen' omdat deze nieuwere terminologie de voorkeur krijgt.
 - Voor de kids-ID komt de aanvulling 'voor Belgen en niet-Belgen', want voortaan kunnen ook niet-Belgen een kids-ID bankkaartmoedel aanvragen (voorheen papieren documentje).
Op de kids-ID voor niet-Belgen wordt geen gemeentelijke retributie geheven, de kostprijs bedraagt de prijs van de federale overheidsdienst (cfr. de kids-ID voor Belgen).
- Hoofdstuk 8.3. Draagtas Zulte.
- Aangezien de herbruikbare draagtas van de gemeente Zulte in kostprijs is gestegen tot 5,14 euro, wordt voorgesteld om de tas te koop aan te bieden aan de prijs van 5,25 euro.
- Hoofdstuk 9: Uitpas Leie Schelde
- Hierbij wordt er toegevoegd dat de welkomstvoordelen van de Uitpas en de omruilvoordelen zullen worden bepaald door het college van burgemeester en schepenen.
Bij de omruilvoordelen wordt er vertrokken van het principe dat elk gespaard punt ongeveer de waarde moet hebben van een halve euro.
- Hoofdstuk 10. Bibliotheek.
- Volgens het gemeenschappelijke reglement van de regiobib - gemeenteraadsbeslissing van 27 februari - in voege vanaf 17 april 2024 - zijn alle reserveringen van materialen uit de collectie van de regiobib Leie Schelde voortaan gratis.
Hierbij geldt een overgangsmaatregel: materialen dienen zelf afgehaald en teruggebracht tot 9 juni 2024. Vanaf 10 juni 2024 kunnen de materialen van andere bibliotheken van de regiobib Leie Schelde naar de eigen bibliotheek gebracht worden.
 - Onder rubriek 10.1. Interbibliothecair leenverkeer (IBL), wordt voor de duidelijkheid een aanvulling geplaatst bij de aanvraag van IBL. Immers wordt hier voortaan bedoeld: "het interbibliothecair leenverkeer voor materialen buiten de regiobib Leie Schelde".
 - Ook wordt het overschrijden van de uitleentermijn gelijkgeschakeld aan het gemeenschappelijke reglement van de regiobib: maningsgelden worden gerekend vanaf de tweede dag (voorheen derde dag) na het overschrijden van de uitleentermijn.
- Hoofdstuk 11.2.2. Sport op school.
- Gezien de verplichting van het dragen van een badmuts, uitgaande van de uitbater van het zwembad Deinze waar de leerlingen van de

gemeenteschool gaan zwemmen, worden badmutsen aangekocht en te koop aangeboden tegen het tarief van 3,5 euro per stuk.

- Hoofdstuk 13.1.5. Verplicht gebruik van beschikbare dranken in de gemeentelijke accommodatie (cultuur- en ontmoetingsruimtes).
 - Hierbij wordt de formulering van de categorie met het laagste tarief aangepast. Non-alcoholisch bier wordt toegevoegd aan de categorie met het laagste tarief.

Bespreking:

- Burgemeester Simon Lagrange licht het agendapunt ter zitting toe.
- Raadslid Ward Baeten vraagt toelichting bij de kostprijs voor de kids-ID en bij het conformiteitsattest.

Raadslid Ward Baeten vraagt of het conformiteitsattest verplicht zal worden. Burgemeester Simon Lagrange antwoordt dat de aanpassing op vandaag vnl. consequenties zal hebben bij hercontrole,... Het conformiteitsattest wordt niet verplicht opgelegd door deze beslissing/aanpassing. Rekening houdend met de huidige werklast is een verplichte invoering van het attest voor het (volledig) patrimonium niet aan de orde.
Voor wat de kids-ID betreft, is de zgn. kostprijs in het reglement, hetgeen de gemeente (bijkomend) aanrekent.
De gemeente rekent hiervoor geen bijkomende retributie/kosten aan.
De federale overheidsdienst rekent wel de kostprijs aan en deze is voor identiek voor Belgen en niet-Belgen (maar staat dus niet in het gemeentelijk reglement).
- Raadslid Marc Devlieger vindt het een goede beslissing om non-alcoholisch bier toe te voegen aan de categorie met het laagste tarief.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De gemeenteraad stelt het aangepast gecoördineerd gemeentelijk retributiereglement vast. Het reglement wordt als bijlage bij het besluit gevoegd en geïmplementeerd.

Artikel 2: Het aangepast reglement treedt in werking op 28 mei 2024. Het reglement vervangt het gecoördineerd retributiereglement van de gemeenteraad van 23 januari 2024, dat wordt opgeheven met ingang van 28 mei 2024.

Artikel 3: De burgemeester maakt het besluit en het reglement via de webtoepassing van de gemeente bekend overeenkomstig artikel 286 §1 1° van het decreet lokaal bestuur. In uitvoering van artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeente op dezelfde dag als de bekendmaking van de besluiten op de webtoepassing van de gemeente, de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking ervan.

Voor eensluidend uittreksel:



Sylvie Bohez
algemeen directeur



Olivier Peirs
voorzitter