

Aanwezig: Olivier Peirs, voorzitter
Simon Lagrange, voorzitter van het vast bureau
Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Natasja De Vos, Tony Boeckeaert, Francky De Coster, leden van het vast bureau
Ward Baeten, Kathleen Blauwblomme, Sally Cosijns, Catherine De Smet, Marc Devlieger, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Henk Heyerick, Lieven Lippens, Talitha Lossy, Marc Nachtergaele, Fauve Tack, Delphine Vandebossche, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman, leden van de raad voor maatschappelijk welzijn
Sylvie Bohez, algemeen directeur

OPENBAAR

1. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN 25 JANUARI 2022

Bevoegdheid:

- Artikel 277 §1 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de algemeen directeur de vergaderingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn bijwoont en verantwoordelijk is voor het opstellen en bewaren van de notulen en het zittingsverslag ervan.

Wetten en reglementen:

- Artikel 278 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de notulen van de vergaderingen in chronologische volgorde de beslissingen en het resultaat van de stemming vermelden. De zittingsverslagen vermelden daarenboven de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. Als de raden een aangelegenheid in besloten zitting behandelen, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.
- Artikel 32 en artikel 74 van het decreet lokaal bestuur stellen dat de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ten minste 8 dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld worden van de raadsleden. Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de raad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en over het zittingsverslag van de vorige vergadering, worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd.
- De notulen en het zittingsverslag van de raden worden, na goedkeuring, door resp. de voorzitter en door de algemeen directeur ondertekend.

Feiten:

- De ontwerpnotulen en het ontwerpzittingsverslag zijn meegestuurd met de agenda van de volgende vergadering.

Motivatie:

- Er werden geen opmerkingen noch bezwaren geformuleerd m.b.t. de inhoud van de notulen en het zittingsverslag.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Enig artikel: De notulen en het zittingsverslag van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 januari 2022 worden goedgekeurd.

2. RENOVEREN BEJAARDENPARKEN - INSTALLEREN VENTILATIE IN GULDEPARK EN SINT-PIETERSSTRAAT. GOEDKEUREN GUNNINGSWIJZE EN LASTVOORWAARDEN.**Bevoegdheid:**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Wetten en reglementen:

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 140.000,00 EUR niet).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.

Feiten:

- In de woningen in de bejaardenparken Guldepark en Sint-Pietersstraat heerst een probleem van vocht en condensatie met schimmel tot gevolg op de muren en de plafonds, voornamelijk in de slaapkamers, badkamers en bergingen.
- Het gaat om de woningen met de huisnummers:
 - Guldepark 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15.
 - Sint-Pietersstraat 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41.
- Verschillende (energie- en renovatie)deskundigen hebben de huizen bekeken en de problematiek geanalyseerd.
- De woningen zijn voorzien van een minimale isolatie waarmee ze voldoen aan de huidige en toekomstige wetgeving om te verhuren.
 - 4 cm vloerisolatie
 - 4 cm spouwmuurisolatie
 - 5 cm dakisolatie
- Een uitgebreidere isolatie van de woningen is aangewezen in het kader van duurzaamheid en het halen van de doelstellingen van het burgemeesterconvenant. Deze werken zullen zeker uitgevoerd worden de komende jaren maar het vocht-/schimmelprobleem is van dringende aard zodat de voorkeur wordt gegeven dit onmiddellijk op te lossen.
- In 2012 werden de ramen in al deze woningen vervangen door ramen met dubbel glas, echter zonder het voorzien van enige vorm van ventilatie. Noch in de ramen, noch in de muren werden ventilatieroosters voorzien. Er is dus geen enkele vorm van toevoer van verse lucht en afvoer van 'vuile vochtige' lucht.
- De ramen zijn dus niet langer de 'koudste' schillen. Dat is nu de muur aan de buitenkant van de ruimtes waar de verwarming niet/bijna niet aan of aanwezig is (slaapkamer, badkamer, WC, berging en gang). De betonnen dakoversteken maken de muren bovenaan daarenboven koud. In de slaapkamer, badkamer en berging slaat de vuile vochtige lucht neer, voornamelijk bovenaan, maar ook onderaan waar duidelijk schimmelvorming optreedt.
- De vochtige ruimtes zijn telkens 2 aan 2 gelegen, nl. badkamer-slaapkamer en berging-keuken.
- Door het installeren van ventilatie in de slaapkamer en de berging kan de vochtige lucht afgevoerd worden in de badkamer-slaapkamer en de berging-keuken. Bij keuze van het juiste type ventilatie kan ook meteen verse lucht toegevoerd worden in die ruimtes. Om die reden wordt geadviseerd om een ventilatiesysteem type D te laten installeren, met warmteterugwinning.
- Om de hinder voor de bewoners tijdens de werken te beperken tot het minimum, maar ook het comfort in gebruik achteraf zo groot mogelijk te laten zijn, wordt gekozen voor 2 decentrale ventilatie-units, met warmteterugwinning.

Motivatie:

- In het kader van de opdracht "Renoveren bejaardenwoningen: installeren ventilatie in Guldepark en Sint-Pietersstraat" werd een bestek met nr. 2022/013 opgesteld door het departement ruimte - infrastructuur en wonen / patrimonium en duurzaamheid.
- De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 74.400,00 EUR + 4.464,00 EUR (6% btw) = 78.864,00 EUR.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.
- De CD&V-fractie zal het besluit niet goedkeuren, verwijzend naar de trage aanpak.

Financiële impact:

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022 op budgetcode 0950-21/2210007/OCMW/BH10/IP405-00 (actie AC40506) en de financiering gebeurt met eigen middelen.

Stemming:

Met 19 stemmen voor (Simon Lagrange, Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Natasja De Vos, Tony Boeckaert, Francky De Coster, Ward Baeten, Kathleen Blauwblomme, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Talitha Lossy, Olivier Peirs, Fauve Tack, Delphine Vandebossche, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman), 6 stemmen tegen (Sally Cosijns, Catherine De Smet, Marc Devlieger, Henk Heyerick, Lieven Lippens, Marc Nachtergaele)

Beslissing:

Artikel 1: Het bestek met nr. 2022/013 en de raming voor de opdracht "Renoveren bejaardenwoningen: installeren ventilatie in Guldepark en Sint-Pietersstraat", opgesteld door het departement ruimte - infrastructuur en wonen / patrimonium en duurzaamheid worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt 74.400,00 EUR + 4.464,00 EUR (6% btw) = 78.864,00 EUR.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 0950-21/2210007/OCMW/BH10/IP405-00 (actie AC40506).

3. PRINCIPEBESLUIT TOT OPENBARE VERKOOP VAN HOUTSTRAAT 33

Bevoegdheid:

- Artikel 78, 11° van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de raad bevoegd is voor het stellen van daden van beschikking.

Wetten en reglementen:

- Artikel 293 van het decreet lokaal bestuur stelt dat onroerende goederen van het OCMW altijd vervreemd worden volgens de principes van mededinging en transparantie, behalve als er een motivering wordt gegeven voor een afwijking daarvan.
- De omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale besturen.

Feiten:

- Op 20 maart 2018 besliste de raad voor maatschappelijk Welzijn de huurovereenkomst, afgesloten tussen het OCMW van Zulte en mevrouw Kimberley Van Daele m.b.t. de woning, gelegen te Houtstraat 33, 9870 Zulte stop te zetten op uiterlijk 31 december 2019.
- Tevens werd beslist de woning openbaar te verkopen op grond van volgende argumenten:
 - De woning is verouderd en beantwoordt niet (meer) aan de actuele vereisten inzake woonkwaliteit.
 - De woning voldoet geenszins aan de energetische normen voor een duurzame woning. Op korte termijn zal het OCMW grootschalige investeringen moeten doen om het gebouw energiezuiniger te maken en om het pand op termijn nog te kunnen verhuren.
 - De aard en de omvang van de vereiste investeringen op kosten van het OCMW beantwoorden niet aan het principe van het goed beheer van de -schaarse- openbare middelen.
 - De vrijgekomen middelen zullen rechtstreeks aangewend worden om het resterend patrimonium van het OCMW, bestemd voor hun specifieke doelgroep, op te waarderen en te renoveren.
- Op 14 december 2021 werd een schattingsverslag opgemaakt door landmeter Jan Van de Ven, waarbij de venale waarde bij normale verkoop werd geschat op 268.000 euro.

Motivatie:

- De woning is verouderd en beantwoordt niet (meer) aan de actuele vereisten inzake woonkwaliteit, noch aan de energetische normen voor een duurzame woning.
- Op korte termijn zal het OCMW grootschalige investeringen moeten doen om het gebouw energiezuiniger te maken en om het pand op termijn nog te kunnen verhuren.
- De aard en de omvang van de vereiste investeringen op kosten van het OCMW beantwoorden niet aan het principe van het goed beheer van de -schaarse- openbare middelen.
- Het OCMW stelt voor om de woning Houtstraat 33 omvattende percelen kadastraal gekend 2^oafd. sie B nrs 736g & 736f, openbaar te verkopen.
- De openbare verkoop wordt online georganiseerd via Biddit.

- Raadsleden Sally Cosijns en Henk Heyerick vragen een afzonderlijke stemming over het voorstel/amendement om het dossier on hold te zetten / uit te stellen en eerst een burgerbevraging te organiseren bij de Zultse bevolking. De voorzitter roept op tot stemming over het amendement dat de volgende uitslag geeft : 6 stemmen voor en 19 stemmen tegen.

- De voorzitter roept naderhand op tot stemming over het initieel agendapunt dat de volgende uitslag geeft : 19 stemmen voor en 6 stemmen tegen.

Financiële impact:

- De vrijgekomen middelen zullen rechtstreeks aangewend worden om het resterend patrimonium van het OCMW, bestemd voor hun specifieke doelgroep, op te waarderen en te renoveren.

Stemming:

Met 19 stemmen voor (Simon Lagrange, Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke,

Natasja De Vos, Tony Boeckaert, Francky De Coster, Ward Baeten, Kathleen Blauwblomme, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Talitha Lossy, Olivier Peirs, Fauve Tack, Delphine Vandenbossche, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman), 6 stemmen tegen (Sally Cosijns, Catherine De Smet, Marc Devlieger, Henk Heyerick, Lieven Lippens, Marc Nachtergaele)

Beslissing:

Artikel 1: Het OCMW van Zulte beslist om de woning, gelegen Houtstraat 33 omvattende percelen kadastraal gekend 2^oafd. sie B nrs 736g & 736f, openbaar te verkopen. De openbare verkoop wordt online georganiseerd via Biddit. De minimale verkoopprijs bedraagt 268.000 euro.

Artikel 2: Het vast bureau wordt belast met de uitvoering van dit besluit. Het vast bureau wordt gemachtigd de procedure tot openbare verkoop van de woning aan te vatten en te voeren.

4. PRINCIPEBESLUIT TOT OPENBARE VERKOOP VAN GRAMMENESTRAAT 2

Bevoegdheid:

- Artikel 78, 11^o van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de raad bevoegd is voor het stellen van daden van beschikking.

Wetten en reglementen:

- Artikel 293 van het decreet lokaal bestuur stelt dat onroerende goederen van het OCMW altijd vervreemd worden volgens de principes van mededinging en transparantie, behalve als er een motivering wordt gegeven voor een afwijking daarvan.
- De omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale besturen.

Feiten:

- Op 20 maart 2018 besliste de raad voor maatschappelijk Welzijn de woning, gelegen Grammenestraat 2 te 9870 Zulte openbaar te verkopen op grond van volgende argumenten :
 - De woning is verouderd en beantwoordt niet (meer) aan de actuele vereisten inzake woonkwaliteit.
 - De woning voldoet geenszins aan de energetische normen voor een duurzame woning. Op korte termijn zal het OCMW grootschalige investeringen moeten doen om het gebouw energiezuiniger te maken en om het pand op termijn nog te kunnen verhuren.
 - De aard en de omvang van de vereiste investeringen op kosten van het OCMW beantwoorden niet aan het principe van het goed beheer van de - schaarse- openbare middelen.
 - De vrijgekomen middelen zullen rechtstreeks aangewend worden om het resterend patrimonium van het OCMW, bestemd voor hun specifieke doelgroep, op te waarderen en te renoveren.

- De woning is opgenomen op de lijst van bouwkundig erfgoed. Ter bepaling van de erfgoedwaarde van de eigendom werd advies gevraagd aan de IOED Leie-Schelde.
- Het advies van de IOED d.d. 18 mei 2021 luidt samenvattend:
 - De stal : De meest waardevolle elementen hier zijn de restanten van de gekasseide vloer en de duivenslag. Bij een eventuele vernieuwbouwing of uitbreiding is het aangewezen om deze elementen en het oorspronkelijk volume te behouden.
 - De monumentale eik naast de schuur dient behouden – net als het andere houtig erfgoed – en op de juiste manier verzorgd te worden.
 - Het woonhuis: maximaal behoud van de oorspronkelijk ruimte-indeling, in het bijzonder de bewaarde kelder met voutekamer en de dubbele haard. De erfgoedwaardige originele binnendeuren, de inscriptie in het dakgebinte, de buitenluiken en de aangebouwde stalletjes dienen bij vernieuwbouwing zo goed mogelijk behouden.
 - Een uitbreiding is mogelijk langs de achterzijde van het gebouw, op voorwaarde dat het niet buiten de oorspronkelijke grenzen van het hoofdvolume valt (niet hoger of breder), dat het in een hedendaagse vormtotaal wordt ontworpen en dat het ondergeschikt blijft aan het hoofdvolume.”
- Op 14 december 2021 werd een schattingsverslag opgemaakt door landmeter Jan Van de Ven, waarbij -rekening houdende met behoud van erfgoedwaarden zoals vermeld in het advies van IOED Leie-Schelde- de venale waarde bij normale verkoop werd geschat op 190.000 euro.

Motivatie:

- De woning is verouderd en beantwoordt niet (meer) aan de actuele vereisten inzake woonkwaliteit, noch aan de energetische normen voor een duurzame woning.
- Op korte termijn zal het OCMW grootschalige investeringen moeten doen om het gebouw energiezuiniger te maken en om het pand op termijn nog te kunnen verhuren.
- De aard en de omvang van de vereiste investeringen op kosten van het OCMW beantwoorden niet aan het principe van het goed beheer van de -schaarse- openbare middelen.
- Het OCMW stelt voor om de woning Grammenestraat 2 omvattende percelen kadastraal gekend 3^oafd. sie A nrs 270 b & 269 b, openbaar te verkopen.
- De openbare verkoop wordt online georganiseerd via Bidit.
- Raadsleden Sally Cosijns en Henk Heyerick vragen een afzonderlijke stemming over het voorstel/amendement om het dossier on hold te zetten / uit te stellen en eerst een burgerbevraging te organiseren bij de Zultse bevolking.
De voorzitter roept op tot stemming over het amendement dat de volgende uitslag geeft : 6 stemmen voor en 19 stemmen tegen.
- De voorzitter roept naderhand op tot stemming over het initieel agendapunt dat de volgende uitslag geeft : 19 stemmen voor en 6 stemmen tegen.

Financiële impact:

- De vrijgekomen middelen zullen rechtstreeks aangewend worden om het resterend patrimonium van het OCMW, bestemd voor hun specifieke doelgroep, op te waarderen en te renoveren.

Stemming:

Met 19 stemmen voor (Simon Lagrange, Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Natasja De Vos, Tony Boeckeaert, Francky De Coster, Ward Baeten, Kathleen Blauwblomme, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Talitha Lossy, Olivier Peirs, Fauve Tack, Delphine Vandebossche, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman), 6 stemmen tegen (Sally Cosijns, Catherine De Smet, Marc Devlieger, Henk Heyerick, Lieven Lippens, Marc Nachtergaele)

Beslissing:

Artikel 1: Het OCMW van Zulte beslist om de woning, gelegen Grammenestraat 2 omvattende percelen kadastraal gekend 3^oafd. sie A nrs 270 b & 269 b, openbaar te verkopen onder volgende voorwaarden:

- De stal: De meest waardevolle elementen hier zijn de restanten van de gekasseide vloer en de duivenslag. Bij een eventuele vernieuwbouwing of uitbreiding is het aangewezen om deze elementen en het oorspronkelijk volume te behouden.
- De monumentale eik naast de schuur dient behouden – net als het andere houtig erfgoed – en op de juiste manier verzorgd te worden.
- Het woonhuis: maximaal behoud van de oorspronkelijk ruimteindeling, in het bijzonder de bewaarde kelder met voutekamer en de dubbele haard. De erfgoedwaardige originele binnendeuren, de inscriptie in het dakgebinte, de buitenluiken en de aangebouwde stalletjes dienen bij vernieuwbouwing zo goed mogelijk behouden.
- Een uitbreiding is mogelijk langs de achterzijde van het gebouw, op voorwaarde dat het niet buiten de oorspronkelijke grenzen van het hoofdvolume valt (niet hoger of breder), dat het in een hedendaagse vormentaal wordt ontworpen en dat het ondergeschikt blijft aan het hoofdvolume.

De openbare verkoop wordt online georganiseerd via Biddit.

De minimale verkoopprijs bedraagt 190.000 euro.

Artikel 2: Het vast bureau wordt belast met de uitvoering van dit besluit. Het vast bureau wordt gemachtigd de procedure tot openbare verkoop van de woning aan te vatten en te voeren.

5. WIJZIGING TUSSENKOMST MINIMALE LEVERING GAS EN ELEKTRICITEIT WINTER 2021 - 2022

Bevoegdheid:

- Artikel 77 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de raad voor maatschappelijk welzijn beschikt over de volheid van bevoegdheid, het beleid bepaalt en de reglementen vaststelt.
- Deze regeling valt onder de algemene maatschappelijke dienstverlening die de OCMW's op basis van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW's toekennen.

Wetten en reglementen:

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 november 2010 houdende algemene bepalingen over het energiebeleid artikel 5.4.6 tot en met 5.4.10 (lees: het Energiebesluit).
- Het besluit van de OCMW-Raad d.d. 15 november 2011 betreffende de toepassing van de minimale levering aardgas voor onbepaalde duur.
- Het principebesluit inzake energiebeleid, goedgekeurd door de raad van maatschappelijk welzijn d.d. 25 juni 2019.
- De procedure voor OCMW's die opteren gebruik te maken van het systeem van 'minimale levering via de aardgas- of elektriciteitsbudgetmeter 2021 - 2022 (zie bijlage).

Feiten:

- Om te vermijden dat mensen die in de winter de middelen niet hebben om hun aardgasbudgetmeter voldoende op te laden, zonder verwarming vallen, kunnen OCMW's beroep doen op de minimale levering aardgas via de budgetmeter. De Vlaamse Regering voorziet dit vanaf de winter van 2010. De regeling laat de OCMW's toe om een beperkte financiële steun toe te kennen om op te laden. Deze financiële tussenkomst staat voor een minimale hoeveelheid aardgas, goed voor een minimaal comfort. De OCMW's beschikken hiermee over een extra instrument om een financiële tussenkomst te doen in de energiekosten. De kost hiervan kunnen ze voor 70 % recupereren via de netbeheerders.
- Gelijktijdig met de minimale levering aardgas is er in onze gemeente ook een minimale levering elektriciteit. Dit is enkel voor inwoners met een budgetmeter elektriciteit die ook op elektriciteit verwarmen. Hierbij is vanuit de overheid geen terugbetaling voor het OCMW voorzien. Deze doelgroep kan twee maal per maand de helft van het bedrag van de minimale levering aardgas opladen. Dit wordt volledig ten laste van de gemeente genomen. Tijdens de winter van 2020 - 2021 deden slechts twee inwoners hierop een beroep.
- De periode loopt over vijf maanden nl. van 1 november 2021 tot en met 31 maart 2022.
- De individuele dossiers worden op basis van een sociaal verslag ter goedkeuring voorgelegd worden aan het bijzonder comité voor de sociale dienst.
- Omwille van de opnieuw sterk gestegen energieprijzen werd besloten om de bedragen voor de halfmaandelijke tussenkomsten zowel voor beschermde als niet-beschermde afnemers te herzien op basis van het geldende sociaal tarief en het tarief van de netbeheerder in het eerste trimester van 2022. Deze herberekening leverde volgende bedragen op:

WONINGTYPE	Niet-beschermde afnemer (NIEUW)	Beschermde afnemer (NIEUW)
APPARTEMENT	77,66 euro	20,66 euro
RIJHUIS OF HOEKHUIS (max. 2 open gevels)	110,66 euro	29,66 euro
VRIJSTAAND OF HALFOPEN (meer dan 2 open gevels)	132,66 euro	34,66 euro

- Deze wijziging betekent ook dat het aandeel van 30% dat ten laste van het OCMW wordt genomen gevoelig zal stijgen.

Motivatie:

- Om te vermijden dat mensen bij gebrek aan financiële middelen zonder verwarming vallen, kan beroep gedaan worden op de minimale levering van aardgas of elektriciteit via de budgetmeter.

Financiële impact:

- De bedragen van de tussenkomsten en verdere details over de maatregelen worden opgenomen in een procedure (zie bijlage).
- Gezien de grote stijging van de gas -en elektriciteitsprijzen enerzijds en de arbeidsintensieve opvolging van de terugbetalingen wordt voorgesteld om het eigen aandeel van 30% niet meer te laten betalen door de hulpvrager. Tijdens de vorige periode van november 2020 tot en met maart 2021 ging dit uiteindelijk om een bedrag van 692,70 euro.
- Bij de minimale levering elektriciteit krijgen de inwoners slechts de helft van het bedrag van de minimale levering aardgas op hun budgetmeter gestort. Vorige winter deden slechts 2 inwoners hierop een beroep, dit voor een totaalbedrag van 187,96 euro. Voor deze inwoners was er vorige jaren ook geen terugvordering voorzien.
- Voor de maanden november, december en januari bedraagt het aandeel dat ten laste wordt genomen van het OCMW 1.013,32 euro voor de minimale levering aardgas.
Voor de minimale levering elektriciteit werd 136,65 euro tussengekomen. Gezien de bedragen van de tussenkomst voor de niet-beschermde afnemers ongeveer verdubbeld is, zal het aandeel dat ten laste van het OCMW wordt genomen nog sterk stijgen voor de maanden februari en maart.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: In uitvoering van de richtlijnen van de Vlaams minister van Energie past het OCMW de aangepaste procedure betreffende minimale levering van aardgas tijdens de maanden februari en maart 2022 verder toe, volgens het tarief bepaald door Fluvius en het energiebesluit van de Vlaamse Regering. Dit is conform en in uitvoering van de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 juni 2019 inzake het energiebeleid.

Artikel 2: Gelijklopend met deze procedure wordt ook de minimale levering elektriciteit aangehouden voor de maanden februari en maart 2022.

Artikel 3: De aangepaste periode loopt twee maanden nl. van 1 februari 2022 tot en met 31 maart 2022.

Artikel 4: De individuele dossiers die op basis van een sociaal verslag ter goedkeuring voorgelegd werden aan het bijzonder comité voor de sociale dienst dienen niet opnieuw ter goedkeuring voorgelegd te worden.

Artikel 5: Het eigen aandeel van 30% wordt ten laste genomen van het OCMW.

Voor eensluidend uittreksel:



Sylvie Bohez
algemeen directeur

Olivier Peirs
voorzitter